

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำระบายน้ำโดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปได้ดังนี้

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัด pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease โดยทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 -มิถุนายน พ.ศ.2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) บริษัท พญาธร เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		14/11/2564	13/12/2564	
pH at 25 °C	-	7.5	7.8	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	1,988	1,683	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	6,429	7,468	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	318	425	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	48.2	62.6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	384	422	≤ 35
Sulfide	mg/L	2.0	2.8	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/01/2565	22/02/2565	22/03/2565	14/04/2565	21/05/2565	14/06/2565	
pH at 25 °C	-	7.8	7.7	7.5	7.5	7.7	8.2	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	11.8	10.6	18	19	2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	28	27	20	29	30	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	425	310	370	318	418	198	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	16	2.2	2.0	18.2	18.4	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22	10.2	9.8	34	34	<1.0	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		14/11/2564	13/12/2564	
pH at 25 °C	-	8.4	8.1	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.6	16.4	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	29	27	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	494	460	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	2.2	2.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.4	14.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/01/2565	22/02/2565	22/03/2565	14/04/2565	21/05/2565	14/06/2565	
pH at 25 °C	-	8.1	7.6	7.4	8.4	8.0	8.1	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.4	16.4	16.2	13.6	13.3	8.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	27	37	39	29	31	13	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	460	386	382	424	324	335	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	2.4	2.4	2.4	2.2	2.4	1.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14.6	18.6	14.6	12.4	12.1	6.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณน้ำลึก 2) บริเวณน้ำตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) มาเปรียบเทียบกับพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และตารางที่ 4.2-4

ตารางที่ 4.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		14/11/2564	13/12/2564	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(1) พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/01/2565	22/02/2565	22/03/2565	14/04/2565	21/05/2565	14/06/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		14/11/2564	13/12/2564	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(1) พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/01/2565	22/02/2565	22/03/2565	14/04/2565	21/05/2565	14/06/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		13/12/2564	14/06/2565	
Total Chlorine	mg/L	<0.01	0.98	-
Chloride	mg/L	36.42	41.48	≤ 600
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.56	1.6	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.1	0.32	≤ 50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ THE RESERVE SATHORN (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 - มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		13/12/2564	14/06/2565	
Total Chlorine	mg/L	<0.01	0.16	-
Chloride	mg/L	36.42	52.48	≤ 600
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.56	2.2	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.1	0.48	≤ 50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน