

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/1440 ลงวันที่ 31 มกราคม 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทางโครงการได้มีดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)			
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,070.50 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จาก การคำนวณปริมาณการดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เฝ้าการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยนี้ล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้รวม 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินป่าบัตน้ำมีเทน ซึ่งบำบัดด้วย วิธี Biological Dictation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanitroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรีย ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้ เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมา แทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ย อินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.5 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่กลิ่นหลุม จะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายใน บ่อกำจัดมีเทน เติมน้ำ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทน ระบายผ่านตน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้า ในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบ ท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และ ปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาмаจัดเก็บไขมันจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็ม จึงยังมีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้ตึกบุคคลจะประสานกับเขตวัฒนาให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด - (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็ม จึงยังมีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้ตึกบุคคลจะประสานกับเขตวัฒนาให้นำรถมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไขมันจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็ม จึงยังมีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับเขตวัฒนาให้นำรถมาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด - (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็ม จึงยังมีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับเขตสาทรให้นำรถมาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า รวม 296.62 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภคได้ 1.375 วัน	ทางโครงการมีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
4. รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผูพักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดสุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	ทางโครงการทาวัดสุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย ทุก 6 เดือน	ทางโครงการมีการทำความสะอาดและล้างถังสำรองทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดย ระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผูพักอาศัยออกไปทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
8. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทาง วิ่งรถที่จะมีการ กันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียม เส้นทางเดินรถภายในโครงการ ในระหว่างการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการ เดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่ สอดคล้องในการเดินรถ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความ คิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่ อย่างไรใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
8. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทาง วิ่งรถที่จะมีการ กั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียม เส้นทางเดินรถภายในโครงการ ในระหว่างการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการ เดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)			
10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่ สอดคล้องในการเดินทาง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้รวม 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ช. ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการ ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบ ป่าบน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วย วิธี Biological Chidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรซ (Methanitrogh Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรีย ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้ เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมา แทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ย อินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.5 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดยที่กลิ่นหลุม จะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ภายใน บ่อกำจัดมีเทน เติมน้ำ PVC และปล่อยให้ก๊าซมีเทน ระบายผ่านดิน โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้า ในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และ ปลุกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. โครงการได้จัดให้มีการทำบัตละอองน้ำเสียด้วยวิธีการรอง ด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 04 ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์ เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาмаจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดค่าเป็นการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงาน อย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกัน บริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางรถภายในโครงการใน ระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดิน รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอก สถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการ เดินรถภายในโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่าง เคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ			
1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุ อื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
2 เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ทางโครงการมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ			
4. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อบำบัดน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 118.25 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 113.79 ลบ.ม. 6 ไร่ ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มี ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อบำบัดน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มี ห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูล ฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป	ทางโครงการ จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะ แห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมี ฝาปิดมิดชิด และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย มัดปากถุงให้แน่นก่อนจะรวบรวมมูลฝอยไว้ ห้องพักมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,9,30)
2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น โดยให้พนักงาน ทำความ สะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอย ดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูล ฝอย อยอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย)	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มี ห้องพักขยะของโครงการบริเวณ ชั้นล่าง โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการ จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่นก่อนจะรวบรวมมูลฝอยไว้ห้องพักมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร A กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะ บริเวณซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ห้องพักขยะ รวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะ อันตราย ความจุรวม 17.04 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ทางโครงการมีจัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะรองรับขยะจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ และทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
7. กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายใน โครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรอเพื่อเก็บขนขยะโดยจุดบริเวณที่ใกล้กับ ห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทางโครงการมีจัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะรองรับขยะจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ และทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย อัตรา 0.028 ลบ.ม./วินาที โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตราจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofiter	ทางโครงการออกแบบให้มีการดูดอากาศที่อัตราจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
9. กลิ่นในห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในการบำบัดขนาด 3.5 ตร.ม. 9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
11. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9,28)
12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึก เป็นผู้ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
14. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึก เป็นผู้ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตमारับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตั้งนี้ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็น ระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ใน ลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
โดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FC) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบ กริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็น อิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร แต่ละอาคารมีท่อเย็น จำนวน 1 ท่อเย็น ขนาด 4 นิ้ว จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง โดย ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) - หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการมีทั้งหมด 2 จุดซึ่งติดตั้งบริเวณอาคาร A ติดถนนซอยแสงเงิน และหน้าอาคาร B บริเวณทางเข้าออกโครงการ (ดังรูปที่ 2.91) ซึ่งเพียงพอต่อ การใช้งานภายในโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อ ต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางขนาด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
<p>O6x25x254 นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 6 นิ้ว เข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร อาคารละ 3 ท่อยืน</p> <p>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อยืน/อาคาร ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม.</p> <p>- ตู้ FHC (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีตู้ FHC (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST01 และ บันได STG2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุด จนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจาก ชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณ ผนังขานพักบันได	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- -	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ คำว่า “Exit ทางออก และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 273.29 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,054 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตรม./คน ($273.29 / 1,054 = 0.26$ ตรม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตรม./คนโดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณ จุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 13
6. จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัยปรากฏตั้งเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่ได้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
8. กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะให้รถที่ติดแก๊สจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	ทางโครงการจัดให้หมีป้ายห้ามรถติดแก๊ส หลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
9. โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการใช้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของรถที่ใช้แก๊ส โดยการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊ส เข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการ กรณีที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้			
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การระบายอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบของเบ็กต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,070.5 ตร.ม.	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	ทางโครงการมีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การระบายอากาศ			
5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถง ลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการมีการระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13,16)
3.8 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) ไว้ตลอดเวลา	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	ทางโครงการมีสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 19,20
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20,42)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร			
5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุม อาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกภายในของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแล ตรวจรถเข้าและ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และมีกรวยวางไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสถานีทองหล่อ	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร			
9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 142 คัน ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ และแบบอัตโนมัติ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คัน ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	ทางโครงการมีสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
12. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การจราจร			
13. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่ พื้นที่โครงการทั้งสองเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่ง โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20)
14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสองโดยให้เจ้าหน้าที่จัด จราจรของโครงการปล่อยรถออกจาก โครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ต่อโครงการ และให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ซอยทอง หล่อ 25 (ซอย แสงเงิน) ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ ของโครงการ ความ ปลอดภัยของผ้าสัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการและเพื่อลด ปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนซอยทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) เนื่องจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พัก อาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่าน ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การใช้ที่ดิน			
ในการก่อสร้างจริงโครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน โครงการไม่เกินตามข้อบังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานครและตามทีระบุไว้ใน รายงาน โดยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีบริษัทที่ทำหน้าที่ บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะคอยควบคุมการก่อสร้างของ ผู้รับเหมาให้เป็นไปตาม มาตรฐาน อีกทั้งจะมีเจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตฯ มาตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อให้ การก่อสร้าง ตรงกับแบบที่ได้มาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 พื้นที่สีเขียว			
1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หาก พบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2.จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง : ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดิน ภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน :และมีอายุใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น ๒ ครั้งคนดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าไหล และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพอยู่ตามคู่มือของมันได้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ แล่งเคเบิ้ลไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ3
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1,019.50 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมรอบพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแล พื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผนพับ ปาแอดวการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	ทางโครงการมีการติดตั้งกระจก เป็นช่องรับแสงจากภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ที่งาน {CCP} หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) รวมถึงสอดคล้องกับค่าออกแบบและลักษณะงาน 	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โคมไฟแบบแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้เต็มประสิทธิภาพ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่ำลิมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
2. มาตรการโดยฝ่ายของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ			
-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้อง ให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการมีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1.ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยบริเวณโดยรอบอาคาร	ทางโครงการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่าน ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้าน สุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง ครึ่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณ โดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็น ผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
-ไม่มี		-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพ			
1.การระบายมลสารทางอากาศ			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล		ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)			
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามี การร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
-ไม่มี		-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ			
1.การระบายมลสารทางอากาศ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ			
1.การระบายมลสารทางอากาศ			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ			
1.การระบายมลสารทางอากาศ			
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20)
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ			
1.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1. ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง คือขบวนการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้อง จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และล้างทำความสะอาด ทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ7 ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 26
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง			
1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา			
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ทางโครงการ ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง			
1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โครงการ	-	ภาคผนวก ค
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มี ประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค			
2. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ			
1. จัดให้มีการบ่อหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินใน บ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการ.ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตะแกรงของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
4.ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	ทางโครงการมีการ.ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ			
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,30)
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึก เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,31)
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค			
1. ด้านสุขภาพจิต			
1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 2
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี 1 ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 2
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
4.4 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.4 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ	ทางโครงการมีห้องห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/ ตู้เก็บ สิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำ เชื้อโรคลงสู่สระน้ำ 5.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆเป็นระยะ	ทางโครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.4 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
7.ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมื่อจับพื้นควรทำความสะอาด	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
4.4 สระว่ายน้ำ			
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1.โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่พบ การแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้อง	-	-
2 กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ด ประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการมีมีรางระบายน้ำล้นอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
4. จัดให้มีป้ายบอกความรู้สึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.4 สระว่ายน้ำ			
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
8.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	-
9. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	-
10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	-
11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ - ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.4 สระว่ายน้ำ			
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่มี การชำรุดเสียหาย	-	-
15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระ ว่ายน้ำ		
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
2) ทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,070.50 ตร.ม. คิดเป็น 1 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 704 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 2) ทัศนียภาพ			
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 1
6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 36
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมี ความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหาก พบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมี การตกลงเป็นแต่ละ กรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบ ได้ แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ของโครงการ โดยใช้ โปรแกรม SKETCH UP BY TRUMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมา ประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็น ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ สำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดด และทิศทางลม โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจุด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โครงการ โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ โดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 3) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์			
โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5.การประชาสัมพันธ์โครงการ			
1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5.การประชาสัมพันธ์โครงการ			
2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับ ความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามี การร้องเรียน ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-
3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้อง ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคล ทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
4.โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ การขุดเขยหรือเหี่ยวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการขุดเขยหรือ การเคลม ประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัด ให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
5.การมีส่วนร่วมของประชาชน			
- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน ฯ บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5.การประชาสัมพันธ์โครงการ			
1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้อง ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ การขุดเขยหรือเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการขุดเขยหรือ การเคลม ประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัด ให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
6.การมีส่วนร่วมของประชาชน			
- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน ฯ บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อม	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่าการร้องเรียน ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
7.การรับเรื่องร้องเรียน			
- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนา	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่าการร้องเรียน ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
8.สถานเอกอัครราชทูต(ด้านความสงบสุข)			
1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผล กระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลด ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้าน เกรนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเกรนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
8.สถานเอกอัครราชทูต(ด้านความสงบสุข)			
6. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อม กำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของ อาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกี่ยวข้อง กับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับ พื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.สถานเอกอัครราชทูต(ด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม)			
-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหาก มีปัญหาเรื่องสัญญาณการ สื่อสารให้โครงการตรวจสอบ และประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเจาะที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลัง เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-