

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/1440 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	-ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สี เขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความ เหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2.คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายในโครงการ	-ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพ อยู่เสมอ -ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวน เป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบ โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.เสียงและความ สั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า- ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
4.การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสี ที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน -ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือนตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการทำความสะอาด และล้างถังสำรองทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5.การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความชำนาญคอยตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ3
6.การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการ จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด และมีแม่บ้าน คอยทำความสะอาดถังรองรับมูล ฝอย มัดปากถุงให้แน่นก่อนจะ รวบรวมมูลฝอยไว้ห้องพักมูลฝอย เพื่อกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7.คุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำ เสีย	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย(SS) -สารที่ละลายได้ (TDS) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -ทีเคเอ็น(TKN) -น้ำมัน และ ไขมัน (Fat,Oil and Gresae)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุด ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของ น้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิ Wuprou (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหย แห้ง -ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และ ข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และรั ก ษ า คุ ณ ภา พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย ใน แต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียใน แต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมี เจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มี การมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7.คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ท(Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการ สกัดด้วยตัว ทำ ละลายและแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุม มลพิษเห็นชอบ				
	ตรวจสอบ ปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และ ปร ะ ส า น ให้ สำนักงานเขตวัฒนาเก็บ ขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและ ไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ(พ.ศ.2551)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด อย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
8.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัด เจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์ เป็นผู้ดูแลระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและ บ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
9.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย		ทางโครงการได้จัดทำระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ7 ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
10.การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการ ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
11.การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและ ป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการดูแลและ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอด รถ ลูกศรเข้า-ออกโครงการตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
12.การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติ บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความ คิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของ โครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 41
13.สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน	-ความเป็นกรด-ด่าง(pH) -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลังเปิดบริการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการจดบันทึก pH, Free Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเป็น ประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ2
	-ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิด โรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
13.สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน(ต่อ)	Pseudomonas aeruginosa					
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	จุดเก็บตัวอย่าง 2 คือ บริเวณน้ำต้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอด ร ะ ย ะ เ ปี ด ดำเนินการ	ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โครงการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
13.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
13.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลาากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 36

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
14.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 2
15.ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	-ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับ ความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อ รับการร้องเรียน หากพบว่าการ ร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 41

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
16. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพำแหน่งการสำรวจ	จุดเก็บตัวอย่าง -บ้านเรือนและสถานประกอบการใน รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ -สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่	ทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลง	ทางโครงการมีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ ระบบขนส่งมวลชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
		เกี่ยวข้องกับทั้งทางด้านภาวะการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการใน พื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการ สำรวจ			-	-
17.การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตก กังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	-จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มี กล่องรับความคิดเห็นติดตั้ง ไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการ ร้องเรียน หากพบว่ามีกร ร้องเรียน ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดย เร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
คุณภาพน้ำระวายน้	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
อี.โคไล (Escherichia coli)	Escherichia coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (9221 F)
สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)	Swimming Pools (9213 B)
ซูโดโมนาสแอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Technique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)
คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	DPD Ferrous Titrimetric Method 4500 - Cl F
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method (4500-Cl- B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	Titrimetric Method 4500-NH ₃ C
ไนเตรท (Nitrate)	Cadmium Reduction Method(4500 -NO ₃ E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	pH	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Dissolved Solids							
	Sulfide							
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Oil & Grease							
	← ระยะดำเนินการ →							

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) บริเวณส่วนลึกของสระ 2) บริเวณส่วนตื้นของสระ	Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Fecal Coliform Bacteria							
	E.Coli		ระยะดำเนินการ					
	Staphylococcus aureus							
	Pseudomonas aeruginosa							
	Total Chlorine	ปีละ 1 ครั้ง	✓					
	Chloride		ตรวจช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565					
	Ammonia							
	Nitrate							

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Sulfide ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งโดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2565	25/02/2565	22/03/2565	09/04/2565	07/05/2565	30/06/2565	
pH at 25 °C	-	7.0	7.2	7.3	8.1	8.2	7.9	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.4	6.6	6.9	2.0	4.6	4.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	12	11	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids*	mg/L	382	428	449	382	670	646	-
Oil & Grease	mg/L	1.4	1.6	1.7	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.8	6.2	6.3	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

***** ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม – มีนาคม พ.ศ.2565 เท่ากับ 500 mg/L ,ประจำเดือนเมษายน เท่ากับ 720 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม เท่ากับ 730 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน เท่ากับ 726 mg/L

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2565	25/02/2565	22/03/2565	09/04/2565	07/05/2565	30/06/2565	
pH at 25 °C	-	7.4	7.8	7.9	8.2	8.1	7.8	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.2	2.4	2.5	2.2	2.0	2.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids*	mg/L	394	306	406	374	326	384	-
Oil & Grease	mg/L	1.4	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6.8	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

***** ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม – มีนาคม พ.ศ.2565 เท่ากับ 500 mg/L ,ประจำเดือนเมษายน เท่ากับ 720 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม เท่ากับ 730 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน เท่ากับ 726 mg/L

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณน้ำลึก 2) บริเวณน้ำตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7 ส่วน Total Chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8 ถึง ตารางที่ 3-9

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) จำนวน 2 จุดตรวจวัด คือ สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึกและสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น มาเปรียบเทียบกับพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2565	25/02/2565	22/03/2565	09/04/2565	07/05/2565	30/06/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/01/2565	25/02/2565	22/03/2565	09/04/2565	07/05/2565	30/06/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ตรวจวัดทุก 1 ปี โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชนเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณน้ำลึก	
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		14/01/2565	
Total Chlorine	mg/L	0.6	0.5-1.0
Chloride	mg/L	287	≤ 600
Ammonia-nitrogen	mg/L	2.2	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	3.2	≤ 50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017





ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ตรวจวัดทุก 1 ปี โครงการ Chapter Thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 บริเวณน้ำตื้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณน้ำตื้น	
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		14/01/2565	
Total Chlorine	mg/L	0.5	0.5-1.0
Chloride	mg/L	247	≤ 600
Ammonia-nitrogen	mg/L	1.6	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	2.4	≤ 50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>
	
<p>บริเวณน้ำลึก</p>	<p>บริเวณน้ำตื้น</p>
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ของโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565</p>	