

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำ
สระว่ายน้ำ โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปได้ดังนี้

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน
ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัด pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease โดยทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
เปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ
ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125
วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการ
ตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ แชนเตอร์วัน โพลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564 – มิถุนายน พ.ศ.2565 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2564	05/08/2564	13/09/2564	20/10/2564	08/11/2564	03/12/2564	
pH at 25 °C	-	7.8	8.9	7.4	7.9	8.8	8.7	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.6	3.2	5.6	9.2	12.4	17.8	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	10	<10	<10	18	26	29	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	414	286	254	268	404	242	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	1.4	<1.0	1.2	2.0	2.4	2.6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.2	<1.0	3.8	8.8	11.6	14.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564 – มิถุนายน พ.ศ.2565 จดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		28/01/2565	03/02/2565	29/03/2565	29/04/2565	27/05/2565	10/06/2565	
pH at 25 °C	-	7.6	7.9	8.4	7.9	8.2	7.8	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.4	9.2	2.0	6.6	2.4	2.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	10	16	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids*	mg/L	485	410	232	246	474	762	-
Oil & Grease	mg/L	1.4	1.8	<1.0	1.4	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.8	8.4	<1.0	5.2	<1.0	<1.0	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม – มีนาคม พ.ศ.2565 เท่ากับ 500 mg/L ,ประจำเดือนเมษายน เท่ากับ 732 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม เท่ากับ 721 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน เท่ากับ 1,050 mg/L

ตารางที่ 4.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ แชนเตอร์วัน โพลี บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564 – มิถุนายน พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ด้านหน้าโครงการ						
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		21/07/2564	05/08/2564	13/09/2564	20/10/2564	08/11/2564	03/12/2564	
pH at 25 °C	-	7.7	8.2	7.7	8.2	8.0	7.2	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	17.4	12.6	4.2	10.4	2.0	10.4	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	26	20	<10	19	<10	21	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	480	464	398	378	490	298	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	2.2	2.0	<1.0	2.0	<1.0	2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	14.8	11.4	<1.0	9.4	<1.0	9.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564 – มิถุนายน พ.ศ.2565 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		28/01/2565	03/02/2565	29/03/2565	29/04/2565	27/05/2565	10/06/2565	
pH at 25 °C	-	7.3	7.8	8.4	7.9	6.0	7.8	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.8	4.8	4.2	2.0	2.0	2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	11	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids*	mg/L	402	494	454	234	654	774	-
Oil & Grease	mg/L	1.4	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	5.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม – มีนาคม พ.ศ.2565 เท่ากับ 500 mg/L ,ประจำเดือนเมษายน เท่ากับ 732 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม เท่ากับ 721 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน เท่ากับ 1,050 mg/L

4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณน้ำลึก 2) บริเวณน้ำตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) มาเปรียบเทียบกับพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 4.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ของโครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564 – มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/2564	11/08/2564	08/09/2564	11/10/2564	08/11/2564	09/12/2564	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(1) พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ของโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564 – มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำลึก

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		28/01/2565	03/02/2565	29/03/2565	29/04/2565	27/05/2565	10/06/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(1) พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ของโครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo)
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564 – มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/2564	11/08/2564	08/09/2564	11/10/2564	08/11/2564	09/12/2564	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(1) พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ของโครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564 – มิถุนายน พ.ศ.2565 บริเวณน้ำต้น

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		28/01/2565	03/02/2565	29/03/2565	29/04/2565	27/05/2565	10/06/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(1) พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน