

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/4982 ลงวันที่ 9 เมษายน 2564 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวเอจี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
1. คุณภาพ อากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดในระหว่างงานฐานรากเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันได้ทำการตรวจระยะก่อสร้างและดำเนินการตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)</p>	-	ภาคผนวก ค
		- มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
2. เสียง	Leq 24, Lmax, Ldn, L10, และL90	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดระดับ เสียงโดยทั่วไป (Leq 24, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน) ตรวจวัดทุกวันที่มี การทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ		ภาคผนวก ค
		- มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
3. ความสั่นสะเทือน	ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ทำฐานรากและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความ สั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ค
		- มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพร์มเช่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบความ เสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้ เส้นทางเวลาและการ จอดรถ ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ คอยตรวจสอบพื้นผิว ถนนบริเวณที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็น ประจำทุกสัปดาห์ หากพบความเสียหาย เกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดังเดิมโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
5. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างสามารถแสดงความคิดเห็น หากตรวจสอบว่าได้รับผลกระทบขึ้นจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก จ.1 (รูปที่ 7,8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบาย น้ำและความชื้นแฉะของพื้น ห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ ความสะอาด	ห้องน้ำคนงาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ตรวจสอบความเพียงพอ ของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้ งาน					
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหาย ต้องเปลี่ยน ใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ข้างและความสะอาดของ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	- ถังรองรับมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะ มูลฝอย ขยะจากการก่อสร้าง ไว้ตามจุด ต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ในปริมาณที่ เพียงพอต่อการใช้งาน และกำชับให้คนงาน ก่อสร้างกำจัดขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	- ทำความสะอาดราง ระบายน้ำ และ บ่อดัก ตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างคอย ผลิตเปลี่ยนกันทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน เป็นประจำทุกวันหรือทุก ครั้งที่มีตะกอน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17,20,21,22)
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ตลอด ระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. บันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ประจำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมจัดทำ วิธีการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ ปัจจุบัน ยังไม่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงที่ส่งผลกระทบต่อ ชีวิต ทรัพย์สิน และผลกระทบต่อ ดำเนินงานของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพร์มวี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)ของบริษัท พุกษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
10. สุขภาพ	- อุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ทำบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ พร้อมระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดเหตุและวิธีการป้องกันแก้ไขมิให้เกิดเหตุซ้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 39)
	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักงานคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)ของบริษัท พุกษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
11. การรับเรื่อง ร้องเรียนและการมี ส่วนร่วมของ ประชาชน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิ ต ก กั ง ว ล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้เพื่อ ประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร	- กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือนและสถาน ประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในรัศมี 1 กม. โดยรอบ พื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้ อาคาร	เจ้าของโครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรม ก่อสร้างสามารถแสดงความคิดเห็น หาก ตรวจสอบว่าได้รับผลกระทบขึ้นจริง ทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยทันที ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวเอจี่ จตุจักร ของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 มีวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24\text{ hr}$) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน (Annoyance Noise)	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Settleable Solids	Imhoff Cone (2540 F)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพรวอร์ชี่ จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2565					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., Lmax, Ldn และเสียงรบกวน)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	1 วันต่อเนื่อง ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวเอจี่ จตุจักร ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2565					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง(ต่อ) 1 คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคไล (Fecal Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เดอะ ไพรวอร์ช จตุจักร บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ตรวจวัดทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก ในส่วนของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
			TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	0.090	0.0822
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	0.056	0.0411
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	0.141	0.0440
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	0.093	0.0526
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	0.064	0.0538
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	0.028	0.0139
บริเวณมหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	0.058	0.0271
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	0.035	0.0200
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	0.062	0.0305
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	0.054	0.0242
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	0.040	0.0200
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	0.019	0.0098
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.33	0.12

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO_2) ของโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m^3)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	0.0061	0.0114
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	0.0053	0.0101
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	0.0049	0.0092
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	0.0052	0.0098
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	0.0051	0.0097
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	0.0243	0.0457
บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	0.0054	0.0102
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	0.0048	0.0090
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	0.0041	0.0077
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	0.0068	0.0128
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	0.0048	0.0089
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	0.0104	0.0196
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.17	0.32

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา: ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂) ของโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
			ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	0.0158	0.0414	0.0154	0.0402
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	0.0078	0.0204	0.0072	0.0187
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	0.0056	0.0146	0.0050	0.0130
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	0.0066	0.0172	0.0061	0.0161
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	0.0071	0.0187	0.0067	0.0174
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	0.0026	0.0069	0.020	0.0053
บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	0.0056	0.0147	0.0047	0.0124
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	0.0064	0.0168	0.0057	0.0149
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	0.0066	0.0174	0.0053	0.0138
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	0.0021	0.0054	0.0014	0.0037
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	0.0020	0.0052	0.0015	0.0039
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	0.0023	0.0061	0.0018	0.0046
มาตรฐาน			0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา: ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO) ของ โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)			
			ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	2.4820	2.8424	2.4649	2.8228
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	6.4510	7.3876	6.3256	7.2441
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	0.5417	0.6204	0.3693	0.4229
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	0.5351	0.6128	0.5114	0.5856
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	8.9400	10.2380	7.0850	8.1137
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	4.7940	5.4901	3.5674	4.0853
บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	1.9840	2.2721	1.6518	1.8916
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	2.5820	2.9569	2.4044	2.7535
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	0.3950	0.4524	0.2573	0.2946
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	1.9890	2.2778	1.3446	1.5399
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	2.9710	3.4024	2.3460	2.6866
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	3.6610	4.1926	2.8578	3.2727
มาตรฐาน ⁽¹⁾			30.0	34.20	9.0	10.26

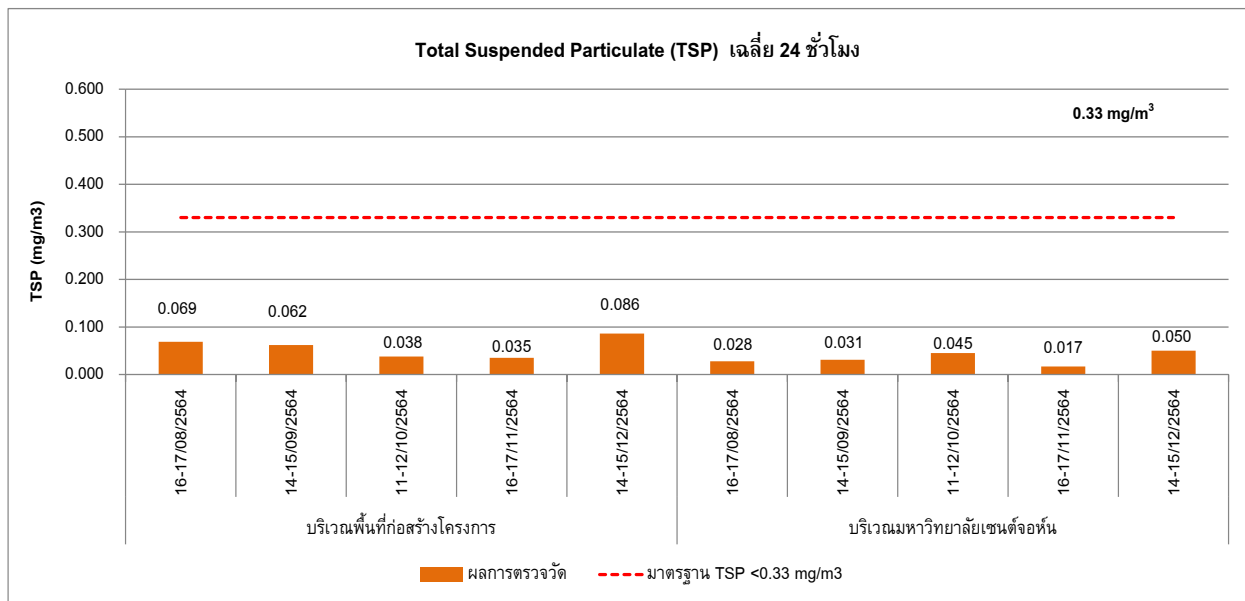
หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา: ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

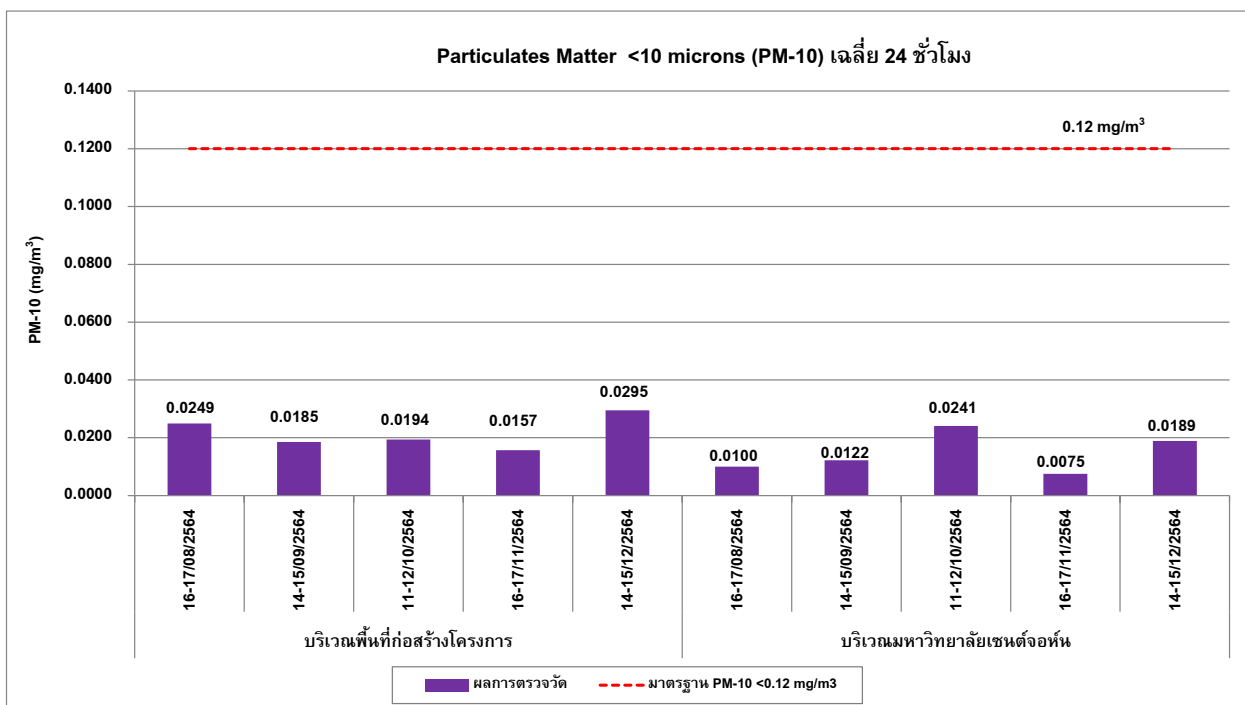
ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ของ โครงการ เดอะ ไพรวู้ช จตุจักร / บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	ppm	4.49
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	ppm	4.52
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	ppm	4.97
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	ppm	4.49
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	ppm	4.47
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	ppm	4.42
บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	ppm	4.34
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	ppm	4.39
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	ppm	4.59
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	ppm	4.45
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	ppm	4.43
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	ppm	4.40

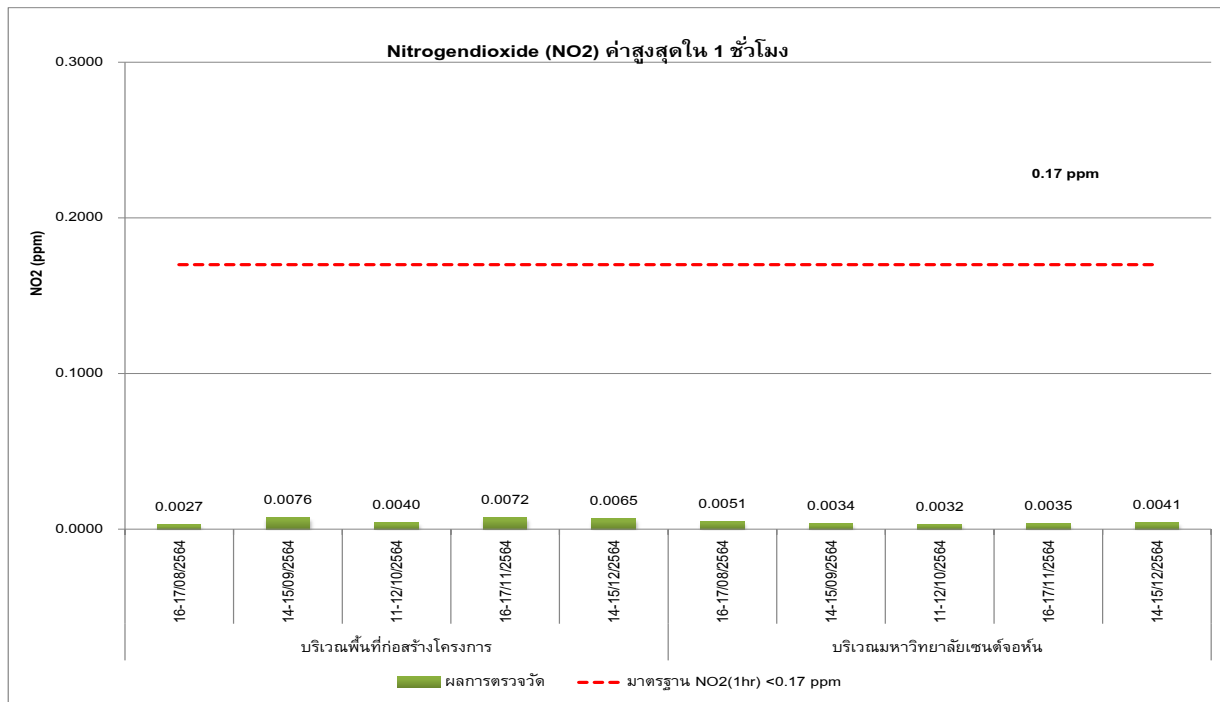
หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ



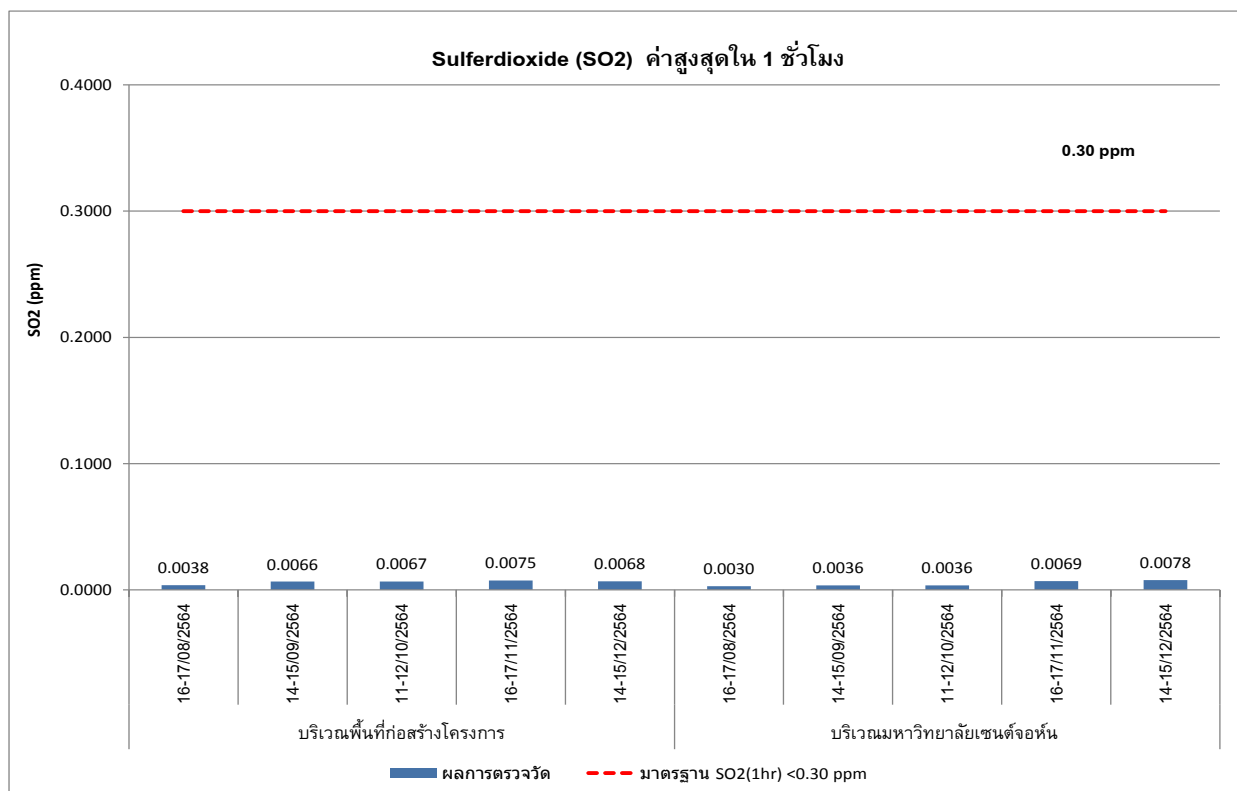
กราฟที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



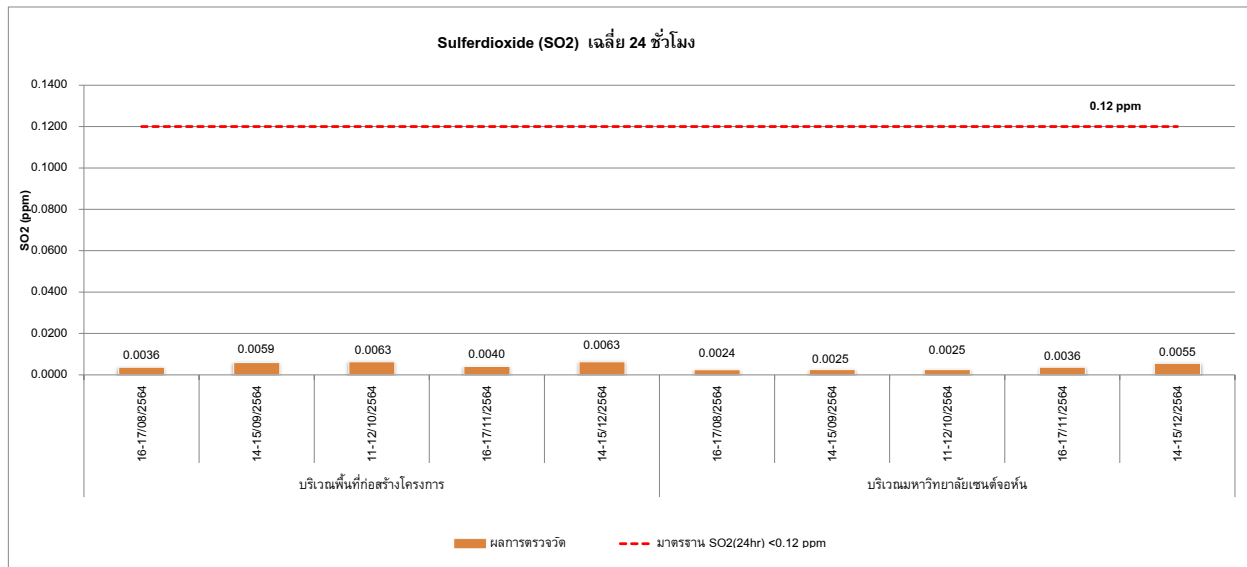
กราฟที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



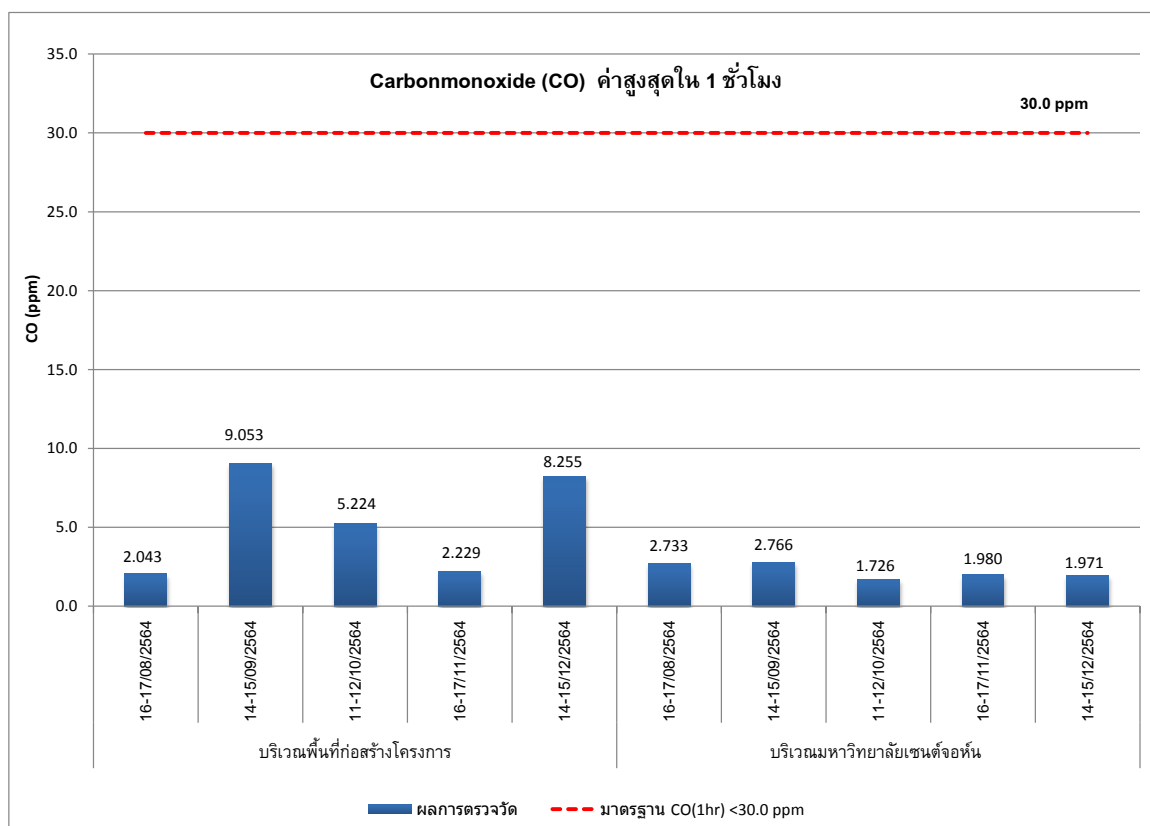
กราฟที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



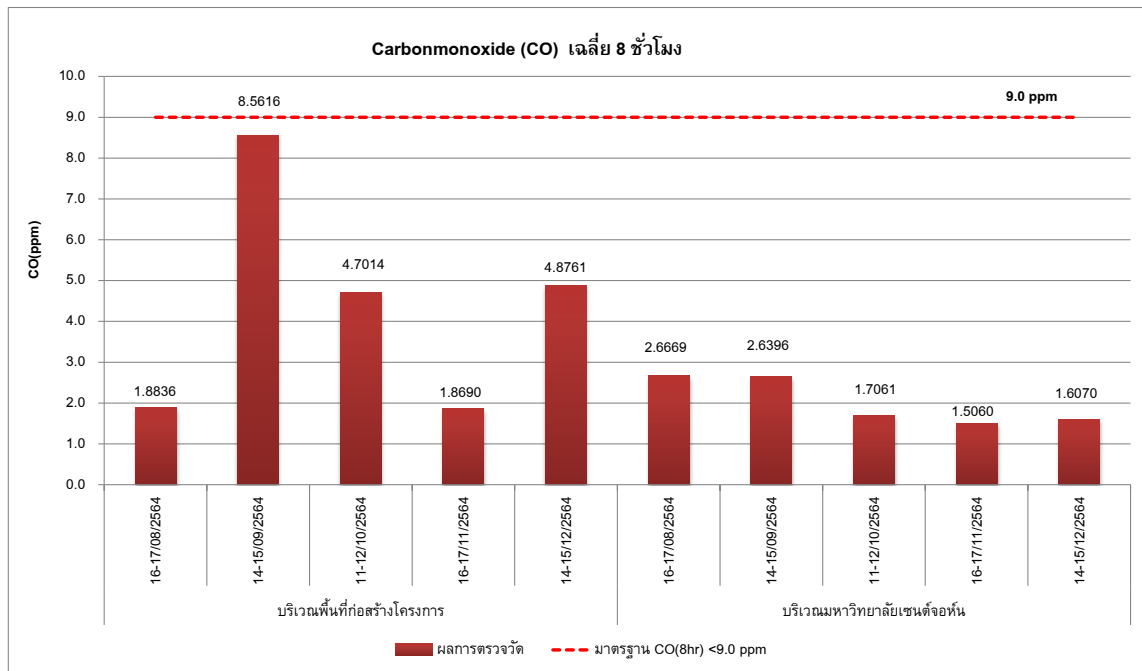
กราฟที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



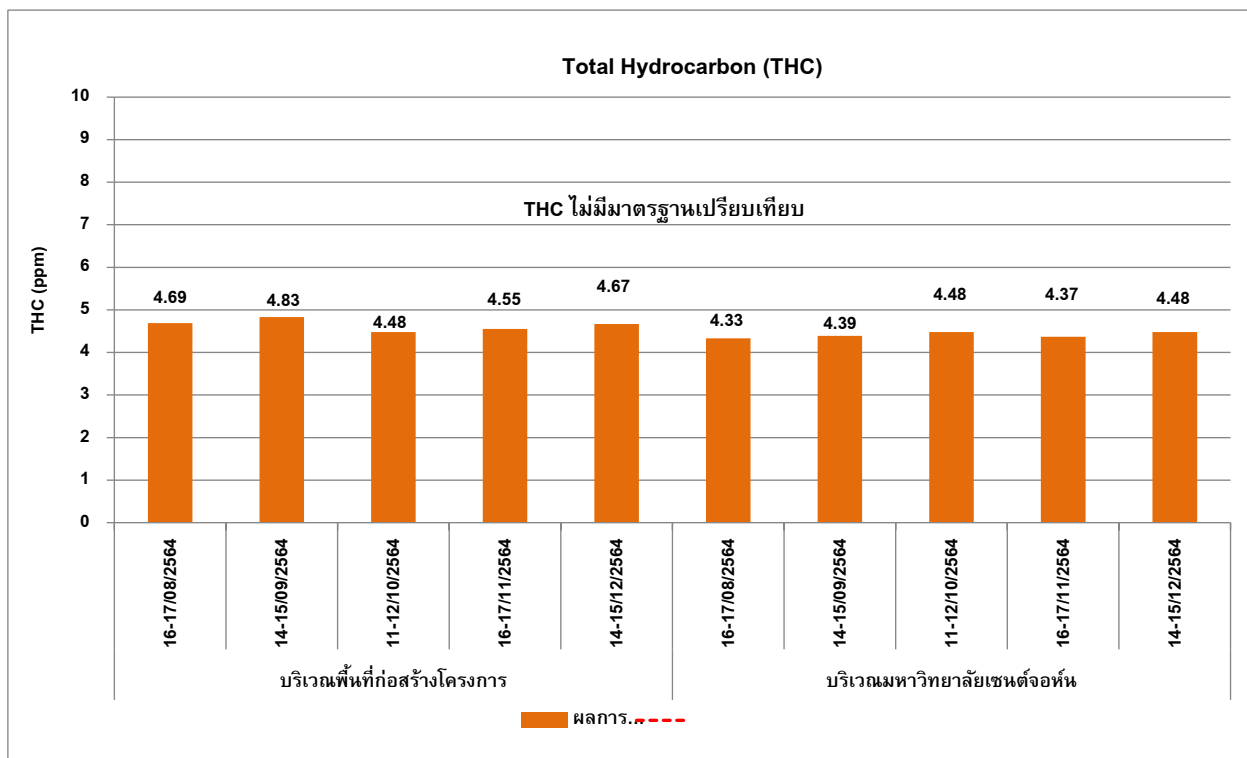
กราฟที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร / บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ซึ่งทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) และ 90 (L_{90}) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

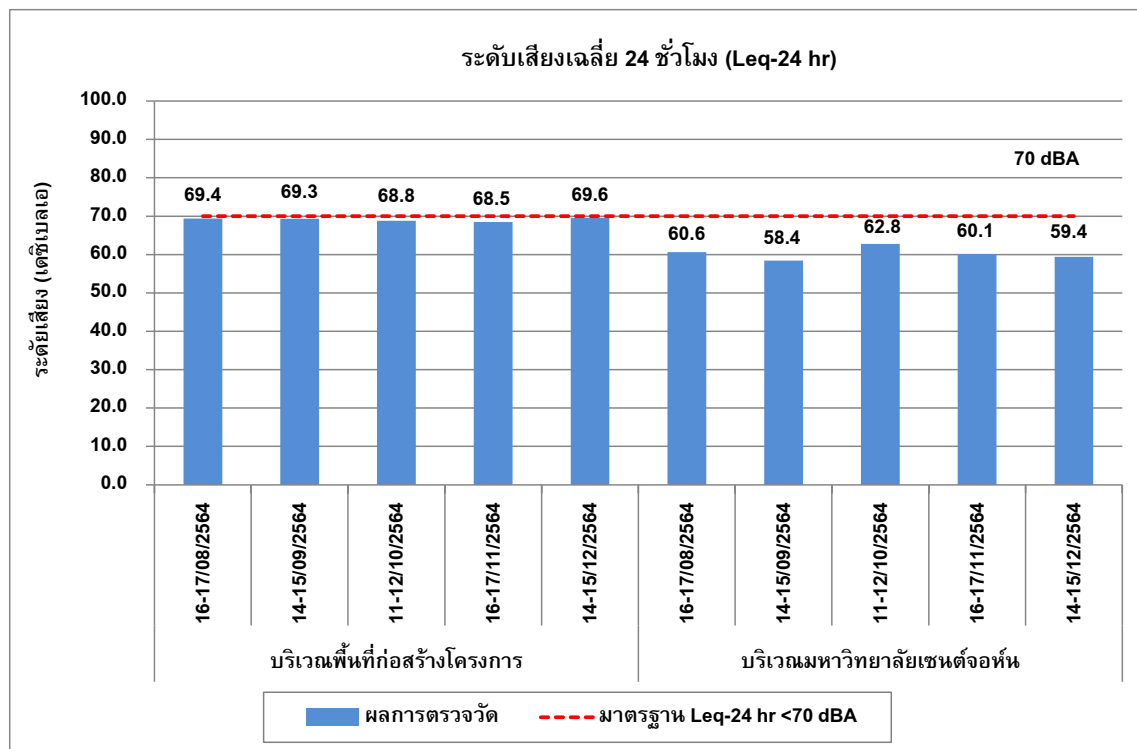
เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ช่วงเดือนพฤศจิกายน ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) และ 90 (L_{90}) ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร / บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป(เดซิเบล เอ ;dB(A))	
			ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	68.4	98.8
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	70.0	93.6
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	69.9	102.0
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	66.6	98.2
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	69.9	106.7
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	69.9	99.5
บริเวณมหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	60.0	91.3
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	61.4	88.0
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	60.9	89.4
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	58.3	85.7
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	57.9	87.6
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	60.5	87.5
มาตรฐาน ⁽¹⁾			70.0	115.0

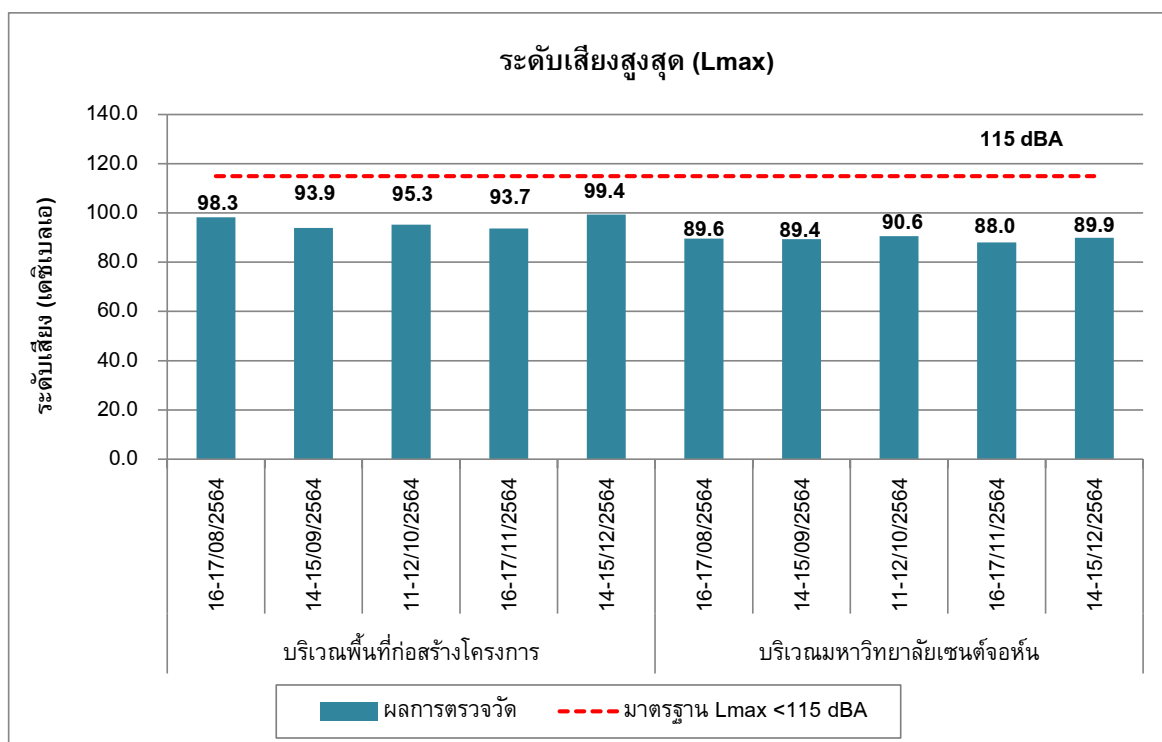
หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา: ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540



กราฟที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

3.5.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-10

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร /
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ^{1/}
			ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	2.8	0.268	3.4	1.474*	36.6	0.047	5.0
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	3.0	0.276	3.1	1.482*	3.2	0.347	5.0
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	3.2	0.213	3.0	1.758*	2.9	0.260	5.0
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	64.0	0.489	46.6	1.836*	46.6	1.025	14.2
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	36.6	1.758	32.0	4.028*	39.4	1.482	10.5
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
บริเวณ มหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น	ครั้งที่ 1	10-11/01/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 2	22-23/02/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 3	07-08/03/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 4	05-06/04/2565	-	<0.500	-	<0.500	-	<0.500	5.0
	ครั้งที่ 5	30-31/05/2565	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 6	23-25/06/2565	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)

* หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน , N/A = Not Applicable

ที่มา: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยก
ควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ เดอะ ไพรวเอซี จตุจักร / บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้เล็งเห็นถึงความสำคัญจึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 ในบริเวณบ่อบำบัดน้ำ ชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ เดอะ ไพรวเอชี่ จตุจักร /
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		11/01/2565	23/02/2565	08/03/2565	
pH at 25 °C	-	7.3	7.7	7.7	5.0-9.0 ⁽²⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.8	12.6	12.4	≤ 30 ⁽²⁾
Total Suspended Solids	mg/L	29	28	28	≤ 40 ⁽²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	454	480	482	≤ 500 ⁽²⁾
Oil & Grease	mg/L	6.4	2.0	4.6	≤ 20 ⁽²⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	19.2	11.4	10.8	≤ 35 ⁽²⁾
Sulfide	mg/L	1.0	<1.0	1.0	≤ 1.0 ⁽²⁾
Settleable Solids	mg/L	<0.5	<0.5	0.5	≤ 0.5 ⁽²⁾

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2

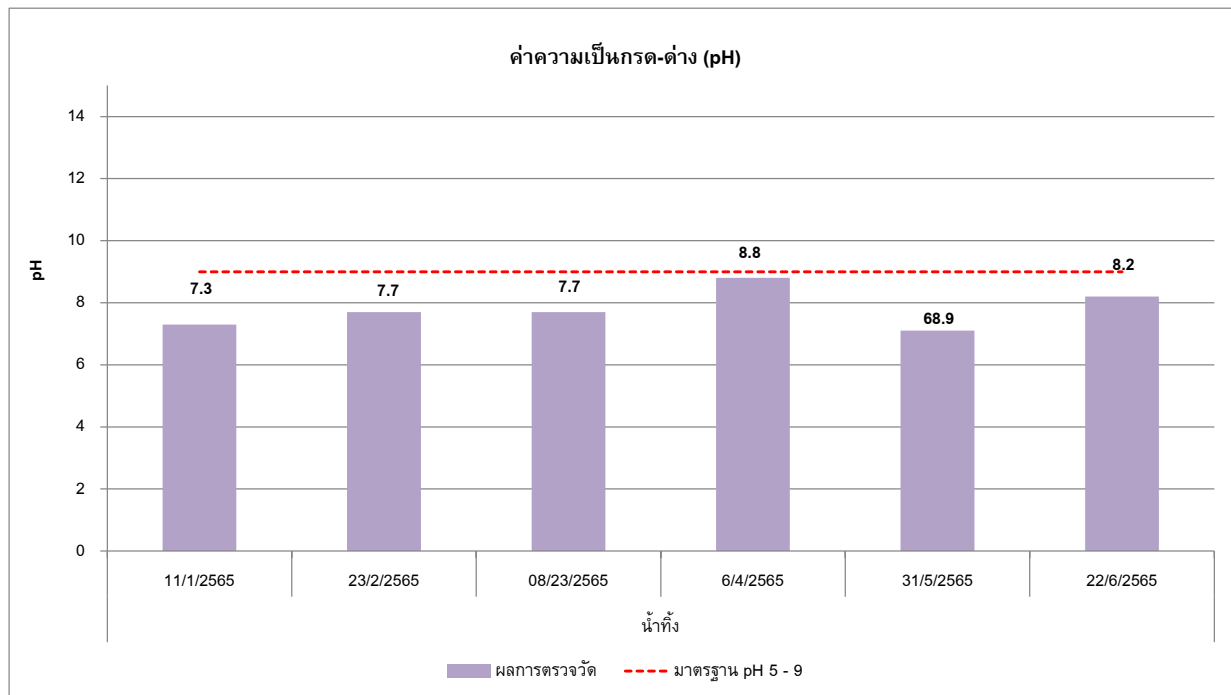
ตารางที่ 3-11 (ต่อ)ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ เดอะ ไพรวเอชี่ จตุจักร /
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		06/04/2565	31/05/2565	22/06/2565	
pH at 25 °C	-	8.8	7.1	8.2	5.0-9.0 ⁽²⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.2	13.4	15.2	≤ 30 ⁽²⁾
Total Suspended Solids	mg/L	28	28	28	≤ 40 ⁽²⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	492	244*	234*	≤ 500 ⁽²⁾
Oil & Grease	mg/L	12.6	2.0	2.0	≤ 20 ⁽²⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	17.4	10.8	13.8	≤ 35 ⁽²⁾
Sulfide	mg/L	1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0 ⁽²⁾
Settleable Solids	mg/L	0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5 ⁽²⁾

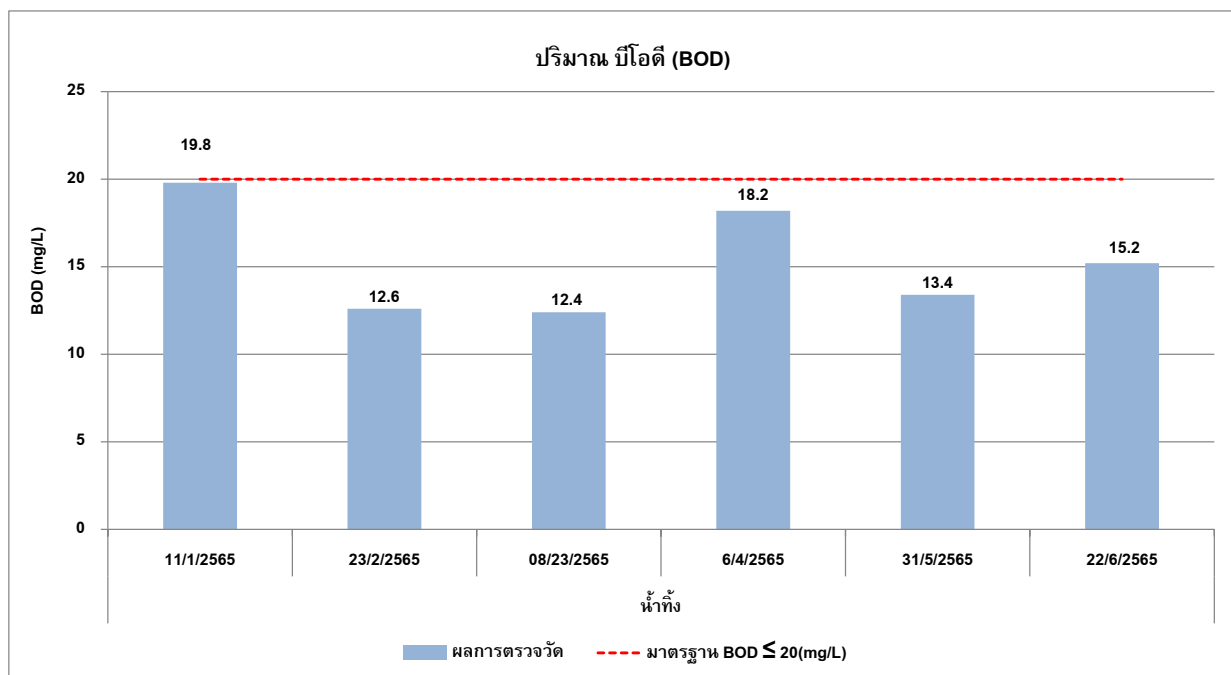
หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

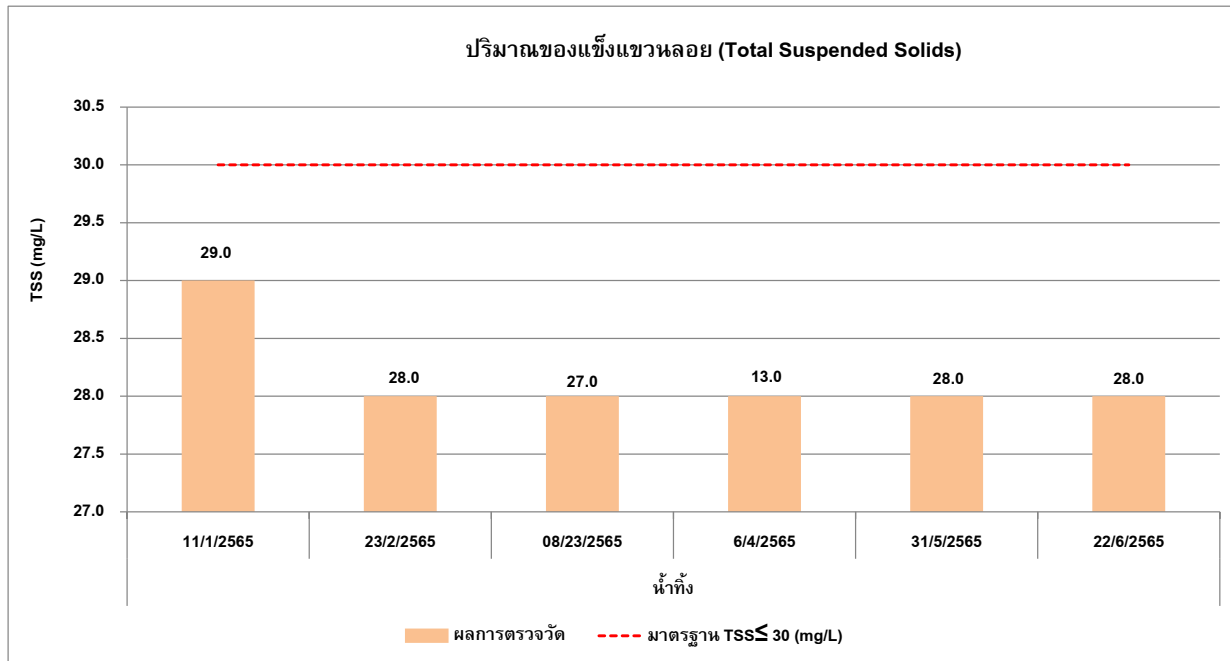
- * ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน
- ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข
- ⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2
- * ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ประจำเดือนมกราคม – เมษายน พ.ศ.2565 เท่ากับ 500 mg/L, เดือนพฤษภาคม เท่ากับ 672 mg/L และเดือนมิถุนายน เท่ากับ 686 mg/L



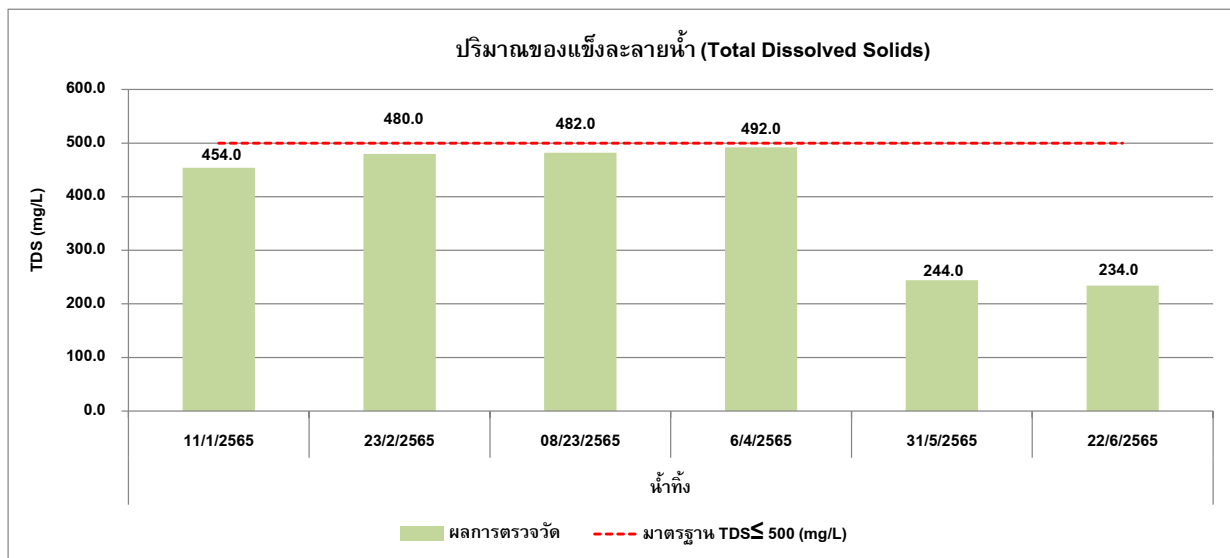
กราฟที่ 3.5-11 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



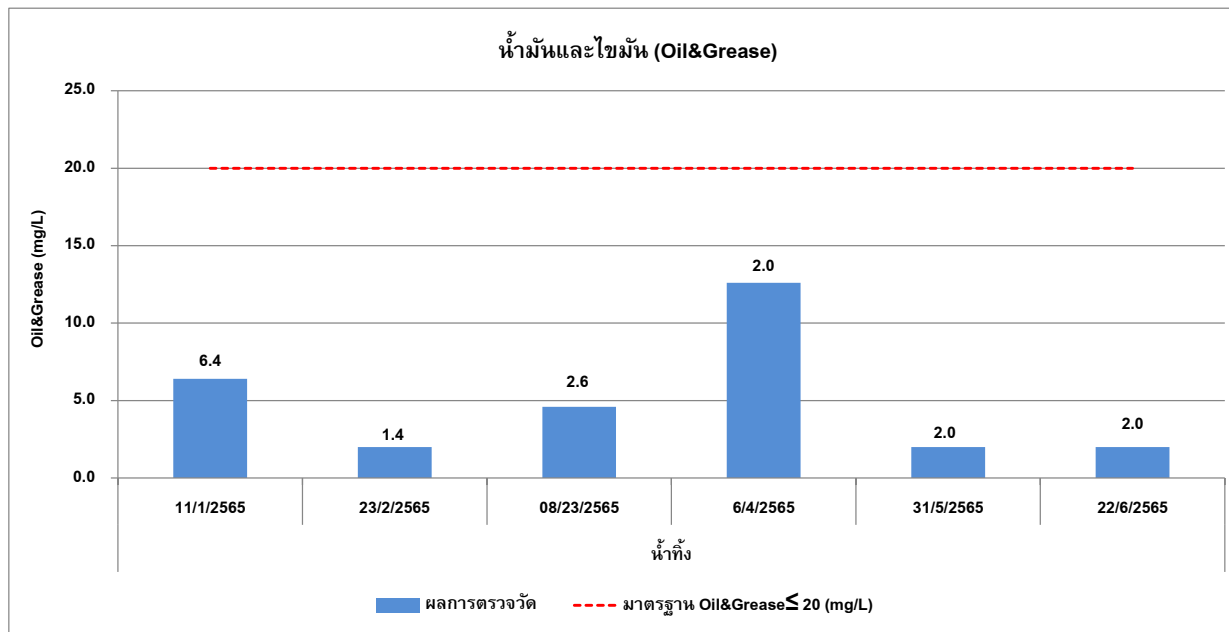
กราฟที่ 3.5-12 ผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



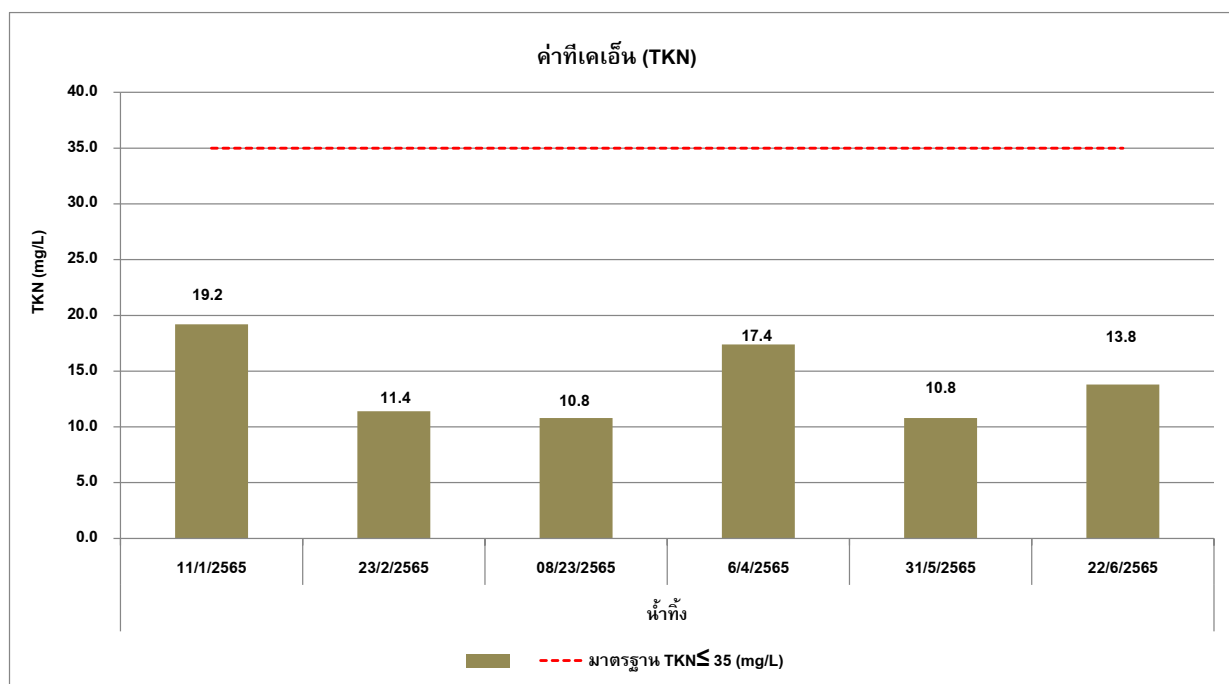
กราฟที่ 3.5-13 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



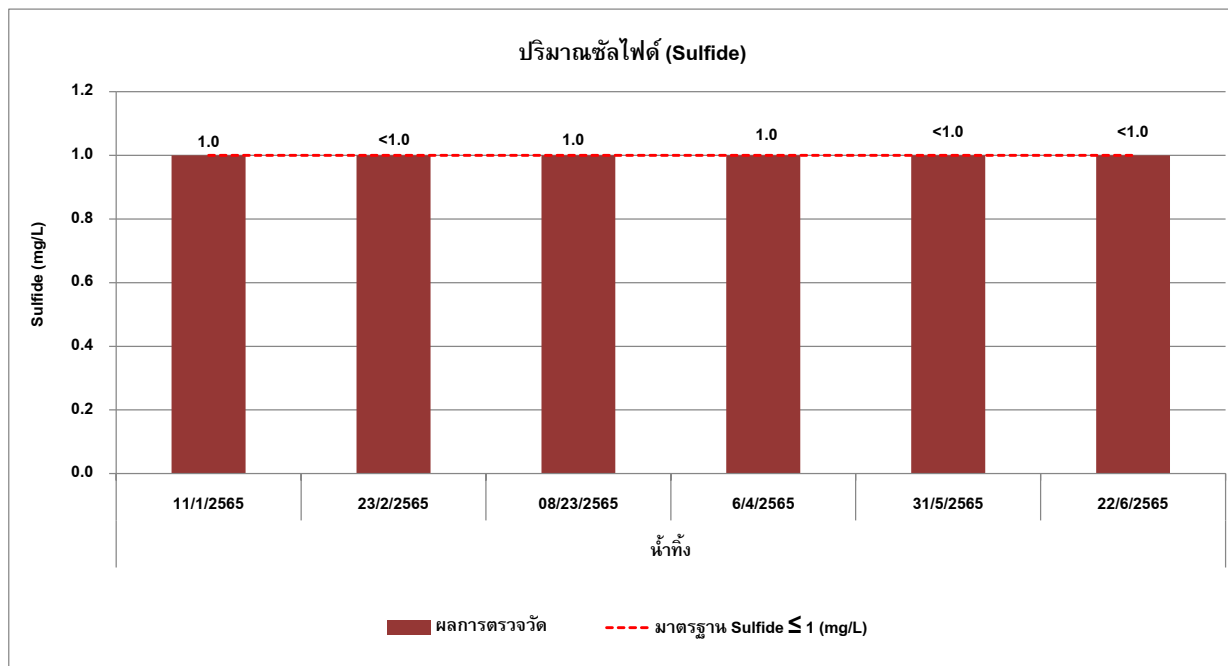
กราฟที่ 3.5-14 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



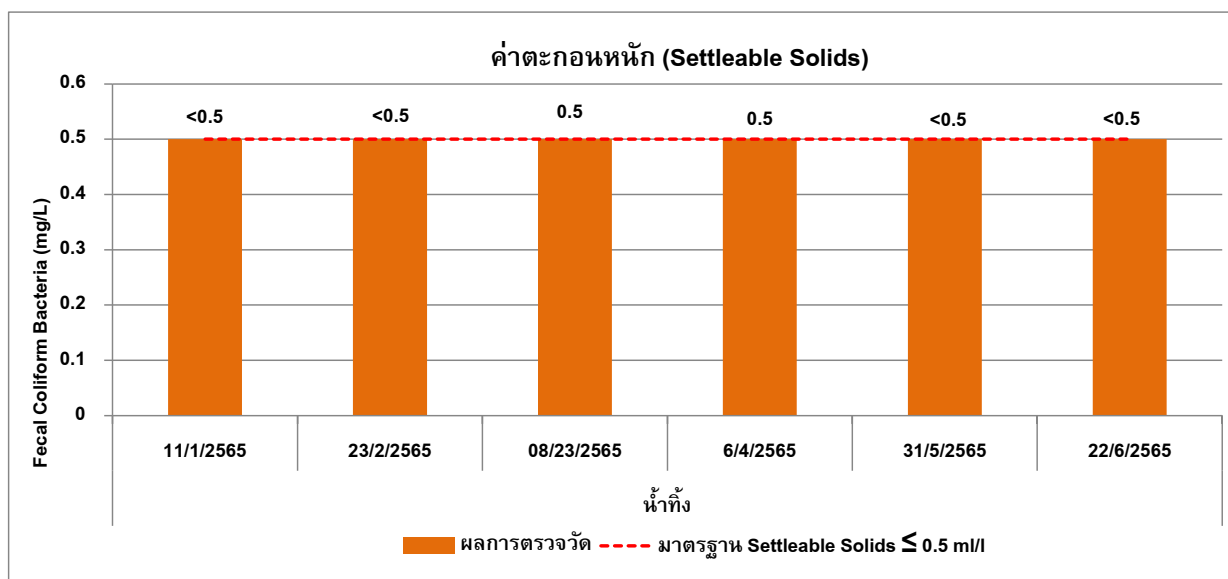
กราฟที่ 3.5-15 ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-16 ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-17 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.5-18 ผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	
	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น
จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)	
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไพร์เวซี จตุจักร</p> <p>บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565</p>	

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณมหาวิทยาลัยเซนตจอร์จ</p>
<p>จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)</p>	
<p>รูปที่ 3-2(ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565</p>	