

# นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนตี้โฟร์

ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ  
โครงการบ้านสิริ ทเวนตี้โฟร์

ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com)



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3<sup>rd</sup> Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokkalya, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

วันที่ 12 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินการ โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	(.....)
2. นายณวิช เอื้อพิพัฒนานุกูล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	(.....)
3. นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	(.....)
4. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	(.....)
5. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	(.....)
6. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(.....)
7. นางสาวจุลฑา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	(.....)
8. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(.....)
9. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	(.....)
10. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	(.....)

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



# บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

แบบ ตต.2

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009/1848 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2547  
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)  
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2564 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564  
ผลการปฏิบัติงานล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

## การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป.....	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-10
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข.....	1-11
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-38
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข - ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ	
เปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบกทม.6)	
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อช.10	
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
- รายการรายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช.13	
ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	
ภาคผนวก ค-2 เอกสารตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
ภาคผนวก ค-3 เอกสารรายการจดบันทึกมีเตอร์น้ำประปา และไฟฟ้า	
ภาคผนวก ค-4 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2	
ภาคผนวก ค-5 เอกสารตรวจสอบสระว่ายน้ำ	
ภาคผนวก ค-6 เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ ปี 2564	
ภาคผนวก ค-7 เอกสารการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	
ภาคผนวก ค-8 เอกสารการสุบสิ่งปฏิกูล	

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

- ภาคผนวก ง ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ภาคผนวก จ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

# สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์.....	1-2
ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ.....	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ.....	1-4
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร.....	2-27
รูปที่ 2-2 ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง.....	2-28
รูปที่ 2-3 กระงกโค้งบริเวณทางโค้ง.....	2-28
รูปที่ 2-4 กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ.....	2-28
รูปที่ 2-5 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ.....	2-28
รูปที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิง.....	2-28
รูปที่ 2-7 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง.....	2-28
รูปที่ 2-8 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ.....	2-29
รูปที่ 2-9 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ.....	2-29
รูปที่ 2-10 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ.....	2-29
รูปที่ 2-11 ตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าโครงการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดโควิด-19.....	2-30
รูปที่ 2-12 ลิฟต์ดับเพลิง.....	2-30
รูปที่ 2-13 ถังรองรับขยะภายในโครงการ.....	2-30
รูปที่ 2-14 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ.....	2-30
รูปที่ 2-15 บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ.....	2-30
รูปที่ 2-16 บริเวณพื้นที่สีเขียว.....	2-31
รูปที่ 2-17 ป้ายขอความร่วมมือในการประหยัดไฟ.....	2-32
รูปที่ 2-18 บันไดหนีไฟ.....	2-32
รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-32
รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าสำรอง.....	2-32
รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน.....	2-32
รูปที่ 2-22 หัวกระจายน้ำดับเพลิง.....	2-32
รูปที่ 2-23 ห้องพักขยะรวม/ประจำชั้น.....	2-33
รูปที่ 2-24 ป้ายห้ามสูบบุหรี่.....	2-33
รูปที่ 2-25 พื้นที่สำหรับออกกำลังกาย.....	2-33

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-26 หยุดเพื่อแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ.....	2-33
รูปที่ 2-27 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร.....	2-33
รูปที่ 2-28 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง.....	2-34
รูปที่ 2-29 หลอดประหยัดไฟ.....	2-34
รูปที่ 2-30 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า.....	2-34
รูปที่ 2-31 ปุ่มน้ำดับเพลิง.....	2-34
รูปที่ 2-32 ตัวอาคารใช้สีอ่อน.....	2-34
รูปที่ 2-33 ป้ายจำกัดความสูง.....	2-34
รูปที่ 2-34 ถังน้ำใช้ประจำโครงการ.....	2-35
รูปที่ 2-35 ช่องระบายอากาศ.....	2-35
รูปที่ 2-36 ป่อบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ.....	2-35
รูปที่ 2-37 ระบบระบายอากาศของโครงการ.....	2-35
รูปที่ 2-38 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ.....	2-35
รูปที่ 2-39 ถังน้ำใช้ประจำโครงการ.....	2-35
รูปที่ 2-40 ถังดับเพลิง.....	2-35
รูปที่ 2-41 ติดป้ายบอกเส้นทางการหนีไฟ.....	2-36
รูปที่ 2-42 ป้ายเลขบอกชั้น.....	2-36
รูปที่ 2-43 ลิฟต์โดยสารของโครงการ.....	2-36
รูปที่ 2-44 กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ.....	2-36
รูปที่ 2-45 โทรศัพท์พร้อมกับเบอร์โทรฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-36
รูปที่ 2-46 จุดรับ-ส่ง ของรถสาธารณะ.....	2-37
รูปที่ 2-47 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ.....	2-37
รูปที่ 2-48 ลานจอดรถมีช่องระบายอากาศเปิดโล่ง.....	2-37
รูปที่ 2-49 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ.....	2-37
รูปที่ 2-50 มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-37
รูปที่ 2-51 จุดรวมพล พร้อมติดป้ายให้เห็นอย่างชัดเจน.....	2-37
รูปที่ 3.1-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-2
รูปที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์.....	3-5
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565	
รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-10
ของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 - มิถุนายน พ.ศ. 2565	

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-14
ของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565	
รูปที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-20
ของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 - มิถุนายน พ.ศ. 2565	
รูปที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ.....	3-14
สาธารณะของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565	
รูปที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย.....	3-16
ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 - มิถุนายน พ.ศ. 2565	



# สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-2
โครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)	
ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ (ระยะดำเนินการ).....	2-38
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์.....	3-4
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565	
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์.....	3-9
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 - มิถุนายน พ.ศ. 2565	
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ .....	3-14
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	
ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ .....	3-19
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 - มิถุนายน พ.ศ. 2565	
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์.....	3-25
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์.....	3-30
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 - มิถุนายน พ.ศ. 2565	
ตารางที่ 4-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ.....	4-1
สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	

## 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
(รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2547  
(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009/1848 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2547 แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมพ.ศ. 2564

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

### 1.1.8 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ประกอบด้วย ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงของจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมจำนวน 150 ห้อง และยังมีที่จอดรถยนต์ 193 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ครบครัน

#### 2) พื้นที่โครงการ

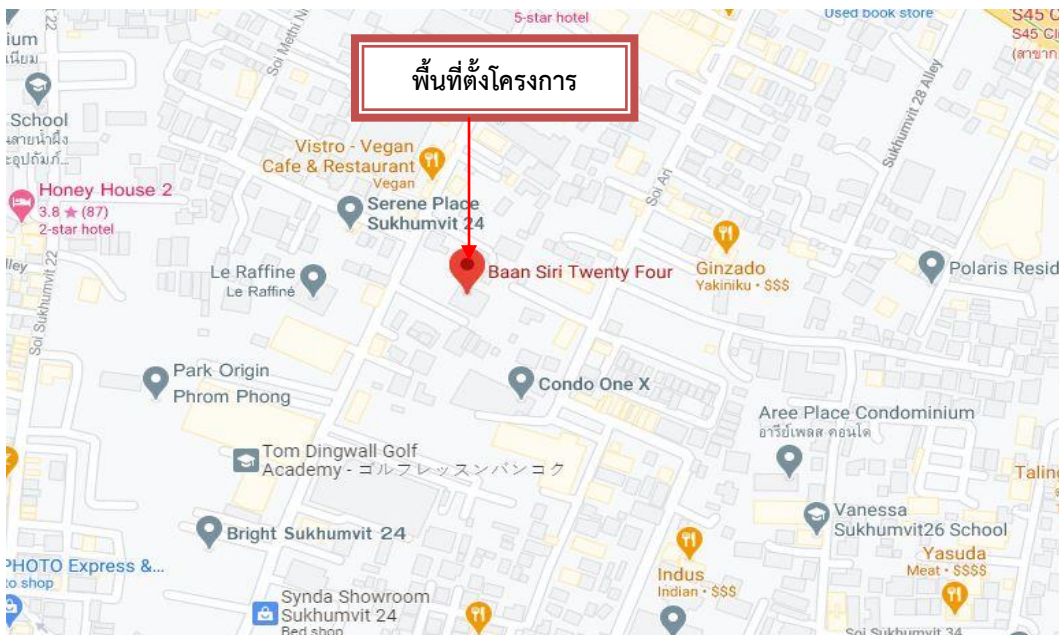
โครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-0-14 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6948 ซึ่งที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้ (รูปที่ 1-3)

ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย

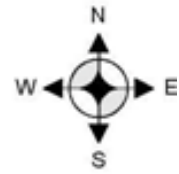
ทิศตะวันออก ติดกับ ซอยสุขุมวิท 24 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารพักอาศัย

ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการบ้านสิริ ทเวนต์โฟร์  
ตั้งอยู่สุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



รูปที่1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ





### 3) กิจกรรมในโครงการ

#### 3.1 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

##### 3.1.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค 194 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8.08 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบาดาล แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยจัดให้มีถัง เก็บน้ำใต้ดินขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบาดาล ขนาด 280 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และติดตั้ง Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำ ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร นอกจากนี้จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตรา การสูบ 750 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

สำหรับการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรอง น้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบาดาล แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้นการสูบน้ำของโครงการจากท่อเมนประปาริมถนนสุขุมวิทจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงเนื่องช่วงเวลาที่กำหนดให้มีการสูบน้ำประปา มาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้เป็นช่วงเวลาที่ไม่ใช่ชั่วโมงที่มีความต้องการใช้น้ำน้อย ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ เสนอ มาตรการลด ผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไขและลด ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์

##### ● การประเมินปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่ กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอย มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายใน โครงการมีขนาด มากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจะคำนึงถึง จำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเตียงเดี่ยว ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อย กว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนด แทนซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 194 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้

### 3.1.2 รายละเอียดและขั้นตอนบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 95 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 12.5 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalizing Tank) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) เจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์ที่และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้งโดยตะกอนที่จมลงก้นบ่อดกตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่บ่อกักตะกอน (Sludge Holding Tank) สำหรับน้ำใสจากบ่อดกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อกักสุดท้ายพร้อมตะกอนดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.1.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1.3.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

#### 3.1.3.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 10 นิ้ว รับน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6 และ 10 นิ้ว รับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

#### 3.1.3.3 ระบบน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนประกอบด้วย รางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากภายใน โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทด้วยวิธี Gravity Flow ในอัตรา

ที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการสำหรับระบบระบายน้ำเสียจะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักสุดท้ายและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิทต่อไป

เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ทางโครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 21.88 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้รางระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 25.5 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ

### 3.1.4 การจัดการมูลฝอย

#### 3.1.4.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่ง ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยเปียกประมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด) และขยะอันตรายประมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 10 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

#### 3.1.4.2 การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยพร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

(2) พักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้นสามารถเข้าพื้นที่โครงการโดยใช้ เส้นทางถนนสุขุมวิทเข้าสู่ถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก ดังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใน และจากการ สอบถามสำนักงานเขตคลองเตยได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการในช่วงเวลา 24.00 - 7.00 น. ซึ่งในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยนอกจากนี้โครงการจะควบคุมพนักงานให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ



### 3.1.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้

#### 3.1.5.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหนดต่างๆ

#### 3.1.5.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด

### 3.1.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### 3.1.6.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน โครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยแต่ละพื้นที่ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการซึ่งติดตั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ไว้บริเวณริมรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการ (ฝั่งติดถนนสุขุมวิท) ซึ่งระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยสามารถจอดเทียบที่ริมถนนสุขุมวิทเพื่อให้เขาสูบน้ำดับเพลิงกับโครงการได้สะดวก

(2) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้สามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 15 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ระเบียงสระว่ายน้ำ บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งอยู่ บริเวณทางเดินของแต่ละชั้น จำนวน 2 ตู้/ชั้น ยกเว้น ชั้นหลังคา และชั้นห้องเครื่องลิฟต์, ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคอและโซ่ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยแต่ละตู้ที่ติดตั้งจะมีระยะห่างกันประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

(4) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### 3.1.6.2 ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องสำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ชั้นละ 2 จุด

### 3.1.6.3 ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้แต่ละอาคารมีบันได จำนวน 2 แห่ง ซึ่งเป็นทางขึ้น – ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ ได้แก่ ST-1 และ ST-2 โดยบันได ST-1 และ ST-2 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟ ได้แก่ ST-1 และ ST-2 สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์, ถังเก็บ น้ำบาดาลได้ถึงชั้นที่ 1 ความกว้างของบันได ST-1 และ ST-2 เท่ากับ 1.50 เมตร และ 0.90 เมตร ตามลำดับ บันได ST-1 และ ST-2 ห่างกันประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) ทั้งนี้ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟ พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจนสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

### 3.1.6.4 แผนการป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ

### 3.1.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### 3.1.7.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่างโดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

#### (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องเชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง

#### 3.1.7.2 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้อง มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 791 ตัน

#### 3.1.7 การคมนาคม

##### 3.1.7.1 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า - ออกจะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท สำหรับโครงข่ายคมนาคมเข้า - ออกพื้นที่โครงการ

##### 3.1.7.2 ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ มีถนน ภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคาร จัดให้วิ่งรถทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าอาคาร มี 2 ทิศทางจราจร ซึ่งเป็นจุดจอดรับส่งและทางขึ้นที่จอดรถ จึงไม่มีการตัดกระแสการจราจรภายในโครงการแต่อย่างใด พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้ อย่างเพียงพอ จำนวนรวมทั้งสิ้น 193 คัน ทั้งนี้โครงการได้การประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการเชื่อมทางเข้า - ออกของโครงการกับถนนสุขุมวิท

#### 3.1.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้ในการบริหารจัดการจราจร และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยระบบสามารถเก็บบันทึกข้อมูลไม่น้อยกว่า 30 วันและควบคุมการเปิด-ปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

#### 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านสิริ ทเวนท์ไฟร์ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยขนาด 150 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 193 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน โดยโครงการดังกล่าวจัดเป็นอาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ซึ่งเป็นประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ ในฐานะผู้จัดการโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคันนายาว ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับ ฉบับที่ 1 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

### 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจโครงการในวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ.2565 ซึ่งสำรวจร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>(ระยะดำเนินการ)</b> <b>1. ทรียากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิอากาศ</b> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-16
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	-
2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการมีแผนความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหวมีการเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อพยพวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
- ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แผ่นดินไหว	- โครงการมีการยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แผ่นดินไหว	-	
3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีแผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-
4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว	- โครงการมีการจัดแผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</li> <li>- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul>	<p>จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</li> <li>- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul>		
<p><b>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b></p> <p>1. ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</li> </ul>	-	รูปที่ 2-17
<p>2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> </ul>	-	-
<p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนน</li> </ul>	-	-
<p>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ</li> </ul>	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ควัน เสีียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	ทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีียง และความร้อนที่เกิดขึ้น		
5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2-16
6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-16
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-16
9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	-
10. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 – ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ชนิด Axial Direct Drive Type จำนวน 2 ชุด ปริมาณลมดูด 14,00 ลบ.ฟุต/นาที่ มายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยใน	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 – ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ชนิด Axial Direct Drive Type จำนวน 2 ชุด ปริมาณลมดูด 14,00 ลบ.ฟุต/นาที่ มายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 2-15

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์		
11. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย( Vortex Blower ) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย( Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน1 เครื่อง	-	รูปที่ 2-36
12. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 1/4 นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 1/4 นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้	-	รูปที่ 2-36

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>1.4 เสียง</b> - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	-	-
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	-	รูปที่ 2-36
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	- โครงการมีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	-	-
6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีการดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งระบบท่อน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและริมถนนสุขุมวิทต่อไป	-	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 146.74 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาด 33.66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค 214.06 ลบ.ม. และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 146.74 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 146.74 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แบ่งออกเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 1 ถัง และสำรองเพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาด 33.66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค 214.06 ลบ.ม. และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 146.74 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-34
2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- โครงการมีกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-
3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้</li> <li>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่ละหลายๆ ลิตร</li> <li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือ จะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</li> <li>- ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> </ul>	<p>สูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้</li> <li>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาที่ละหลายๆ ลิตร</li> <li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือ จะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</li> <li>- ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะ</li> </ul>		

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul>	<p>ทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul>		
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 150 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 95 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	-	รูปที่ 2-36

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	ประเภท ข ที่กำหนดให้ค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลาง ขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย( Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย( Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน1 เครื่อง	-	รูปที่ 2-36
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด ¼ นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ของก๊าซมีเทนได้	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมและเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยต่อท่ออากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด ¼ นิ้ว และ 2 นิ้ว ออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	Mannual โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถใช้ไฟจุดเพื่อให้เกิดการผาไหมของก๊าซมีเทนได้		
5. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบบากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 4 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบบากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 4 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีการดำเนินการไว้แล้ว	-	-
8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	-	-
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการ	- โครงการมีการทำพื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.023	-	รูปที่ 2-8

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)		
2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธีGravityFlow โดยกำหนดที่ระบายน้ำออกจากโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธีGravityFlow โดยกำหนดที่ระบายน้ำออกจากโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.016 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที)	-	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2-23
2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-23
3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วหล่น และ	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
สะดวกต่อการขนย้าย	เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย		
4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	รูปที่ 2-23
5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
<b>3.5 ระบบไฟฟ้า</b>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอรายละเอียดโครงการ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอรายละเอียดโครงการ	-	-
2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - เมื่อหลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออโรจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟให้ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่าง	- โครงการมีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - เมื่อหลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออโรจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟให้ใช้โคมไฟแบบมีแผ่น	-	รูปที่ 2-29

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟาวด์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถงลิฟต์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	<p>สะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟาวด์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถงลิฟต์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	-	รูปที่ 2-17
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- มีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางวัน	-	รูปที่ 2-16
6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	- มีการติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2-29
<b>3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</b> - โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว		
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ บันได ST-2 พร้อมทั้งจัดให้มีระบบอัตโนมัติภายในช่องบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ บันได ST-2 พร้อมทั้งจัดให้มีระบบอัตโนมัติภายในช่องบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-18
2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	รูปที่ 2-19
3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	-	รูปที่ 2-19 , รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-22
4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	รูปที่ 2-22
5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2-31

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
6. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้ในการอพยพหนีไฟจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการและจุดที่ 2 พื้นที่ส่วนต่อเนื่องไปยังทางเท้าริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้ในการอพยพหนีไฟจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการและจุดที่ 2 พื้นที่ส่วนต่อเนื่องไปยังทางเท้าริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-51
7. ติดตั้งหัวรับรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	- มีการติดตั้งหัวรับรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-7
8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	- มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-5
9. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-12
10. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟในอาคาร โดยเฉพาะห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟในอาคาร โดยเฉพาะห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้กับสถานีบริการน้ำมัน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-
11. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-40

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
12. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 1.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	-	-
<b>3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	- มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	-	-
3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมก้นการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมก้นการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	-	รูปที่ 2-16
4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง	- โครงการมีการจัดที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด	-	รูปที่ 2-15



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ชัดเจน	รถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
5. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2-ชั้น 6 ลอยมายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2-ชั้น 6 ลอยมายังใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 2-16
<b>3.9 การคมนาคม</b> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 193 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 193 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร)	-	รูปที่ 2-15
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด	-	รูปที่ 2-2
3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนน	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้ง	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	ทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ		
4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	รูปที่ 2-28
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-1
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	-	-
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b> - ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการมีการออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรหนาแน่นบนถนนสุขุมวิทและโครงการชายที่	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ทางออก พื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการ	-  -	รูปที่ 2-2  รูปที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
<p>เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับซี้</li> <li>- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</li> <li>- มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในชั่วโมง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</li> </ul>	<p>จราจรรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรหนาแน่นบนถนนสุขุมวิทและโครงการขายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับซี้</li> <li>- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</li> <li>- มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในชั่วโมง 24.00-05.00</li> </ul>		

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
	น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย		
<b>4.2 สาธารณะสุข</b> <b>4.2.1 สุขภาพการ</b> 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-
2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 – ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2 - ชั้น 6 ลอยมายังได้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมลพิษบริเวณที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 2 – ชั้น 6 ลอย ไปกำจัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพในดินและต้นไม้ ด้วยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศชนิด Axial Direct Drive จำนวน 2 ชุด เพื่อรวบรวมมลพิษจากบริเวณที่จอดรถชั้น 2 - ชั้น 6 ลอยมายังได้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	-	รูปที่ 2-16
5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ชนิด Fillter Scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ภายในบรรจุพื้นที่ผิวของตัวกลางขนาด 140 ตร.ม./ลบ.ม.	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน
ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม.ม และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย( Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตร.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 12.85 ตร.ม./ลบ.ม.ม และติดตั้งเครื่องส่งอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย( Vortex Blower) ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที่ ที่ระดับความดัน 0.04 กก./ตร.ซม. กำลังไฟฟ้า 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง		
<b>4.2.2 สุขภาพจิต</b> 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	-	รูปที่ 2-16
<b>4.3 ทศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-16
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2-50
3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการมีการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	รูปที่ 2-1

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-2 ป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 2-3 กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



รูปที่ 2-4 กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



รูปที่ 2-6 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-7 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



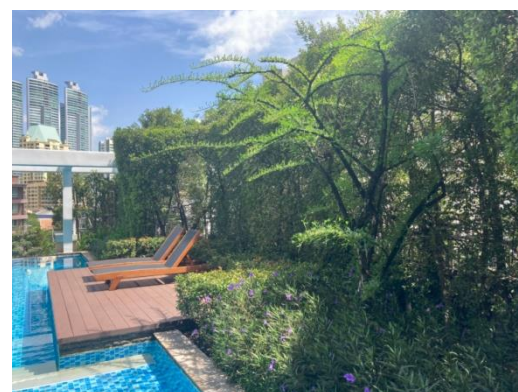
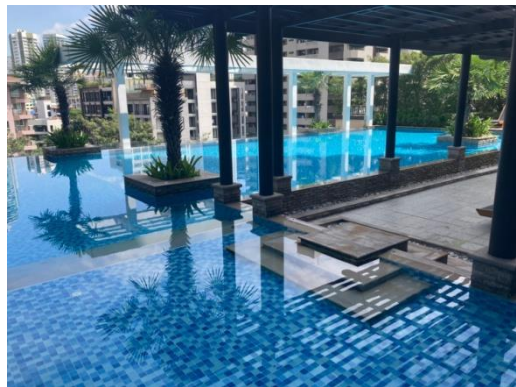
## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-8 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-9 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-10 บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-11 ตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าโครงการเพื่อ  
ป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด -19



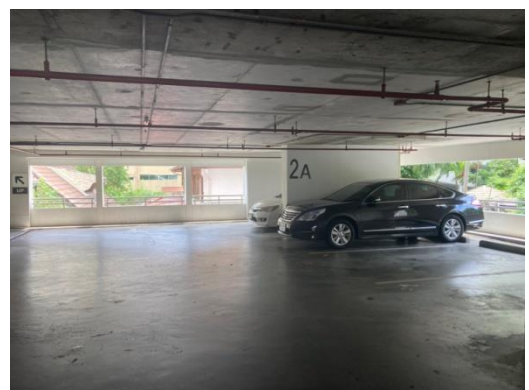
รูปที่ 2-12 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-13 ถังรองรับขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2-14 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สรวายน้ำ



รูปที่ 2-15 บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-16 บริเวณพื้นที่สีเขียว

## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-17 ป้ายขอความร่วมมือในการประหยัดไฟ



รูปที่ 2-18 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปที่ 2-22 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-23 ห้องพักขยะรวม/ประจำชั้น



รูปที่ 2-24 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 2-25 พื้นที่สำหรับออกกำลังกาย



รูปที่ 2-26 หยุดเพื่อแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-27 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร

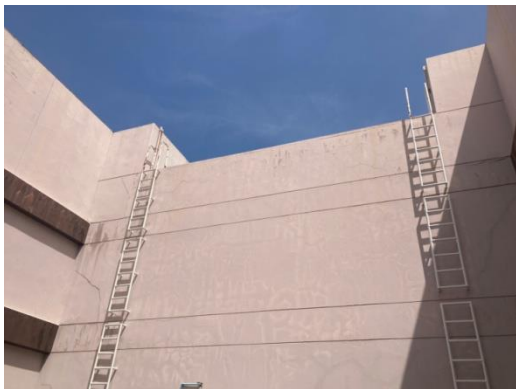
## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-28 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-29 หลอดประหยัดไฟ



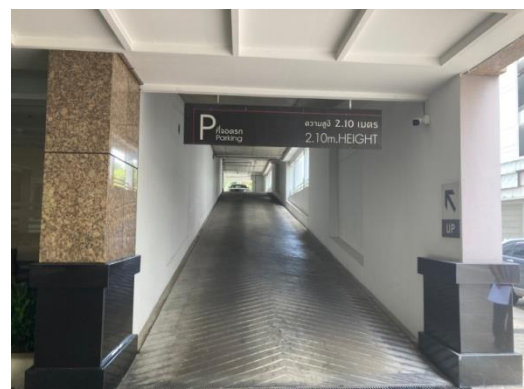
รูปที่ 2-30 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-31 ปิมน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-32 ตัวอาคารใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-33 ป้ายจำกัดความสูง



## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-34 ถังน้ำใช้ประจำโครงการ



รูปที่ 2-35 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 2-36 บ่อบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ



รูปที่ 2-37 ระบบระบายอากาศของโครงการ



รูปที่ 2-38 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-39 ถังดับเพลิง

## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-40 ติดป้ายบอกเส้นทางการหนีไฟ



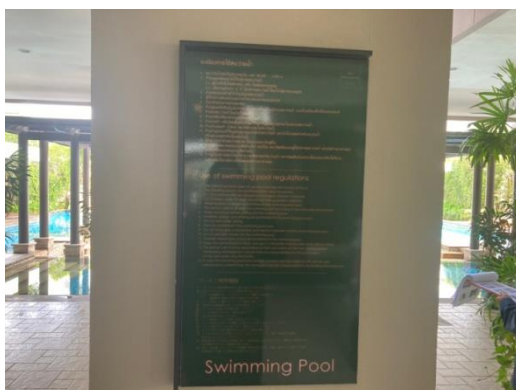
รูปที่ 2-41 ป้ายเลขบอกชั้น



รูปที่ 2-42 บ่อหมุนวน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-43 ลิฟต์โดยสารของโครงการ



รูปที่ 2-44 กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-45 โทรศัพท์พร้อมกับเบอร์โทร  
ฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำ



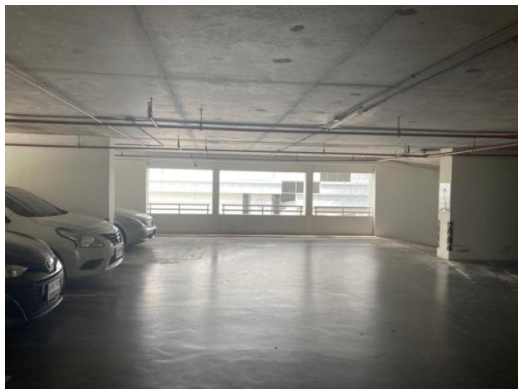
## แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-46 จุดรับ-ส่ง ของรถสาธารณะ



รูปที่ 2-47 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-48 ลานจอดรถมีช่องระบายอากาศ  
เปิดโล่ง



รูปที่ 2-49 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-50 มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-51 จุดรวมพล พร้อมติดป้ายให้เห็น  
อย่างชัดเจน

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ ของโครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	รูปที่ 2-50
2.2 การเกิด แผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรง ของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-
2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลด ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	รูปที่ 2-50
2.4 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการ ตรวจวัด ดังนี้ pH,BOD, Suspended Solid,Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่ง ทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ไว้	รายละเอียดแสดงใน หัวข้อที่ 3.2.1

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
	2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อ พักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบายน้ำ สาธารณะ 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบายน้ำ สาธารณะ	Bacteria แสดงจุดตรวจ คุณภาพน้ำไว้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด ให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 30 มก./ล.			
2.5 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้อนน้ำ เส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-31
2.6 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันบริเวณทางไหลของน้ำ	รูปที่ 2-8
2.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	- ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบถัง รองรับมูลฝอย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และ ในทุกวันจะเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นมารวบรวมที่ ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้ทางสำนักงานเขตมารับไป กำจัดต่อไป	รูปที่ 2-23

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
<b>2.8 ไฟฟ้า</b>	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและจุดต่างๆ ซึ่งไม่มีการชำรุดและเสียหาย พร้อมใช้งานได้เสมอ	<b>รูปที่ 2-29</b>
<b>2.9 การป้องกัน อัคคีภัย</b>	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแล้ว	<b>ภาคผนวก ค</b>

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉนวนดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน		
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปที่ 2-18
2.10 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหย้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-50
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการที่ชัดเจนและมองเห็นได้ชัด	รูปที่ 2-28

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>		
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric Method
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Dried at 103-105 °C
- ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Grab Sampling	- Dried at 180 °C
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Partition Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling	- Iodometric Method
- ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Grab Sampling	- Macro Kjeldahl Method
- Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- MPN Test

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.1-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกุมภาพันธ์ 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม 2565



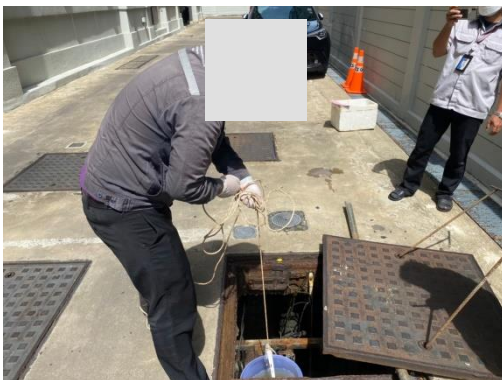
รูปที่ 3.1-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนเมษายน 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤษภาคม 2565



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมิถุนายน 2565

## 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

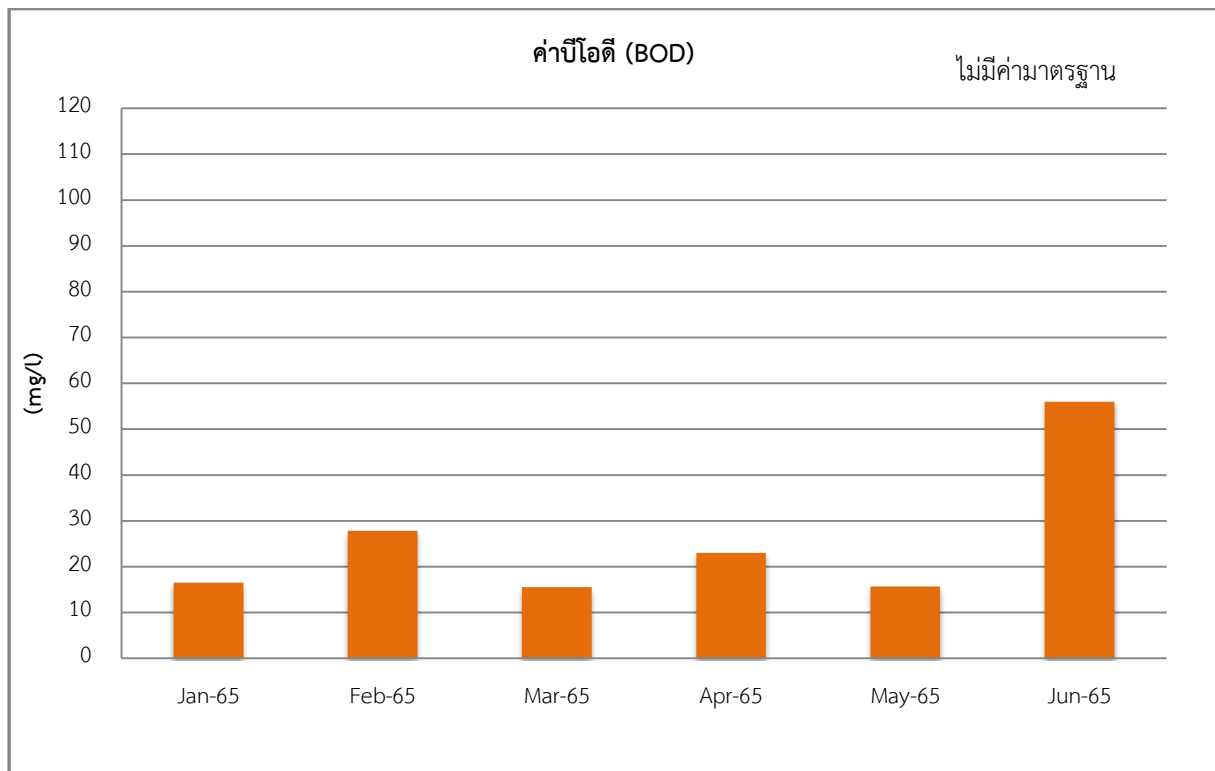
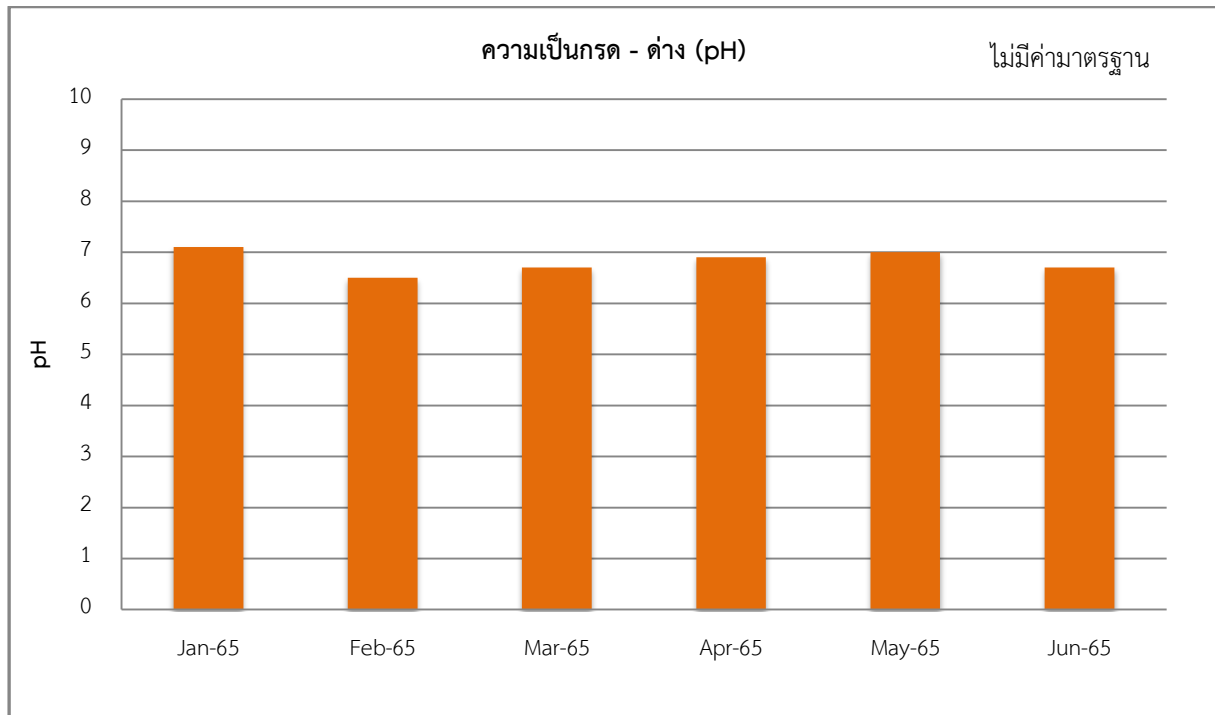
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัด สรุปได้ดังแสดงใน ตารางที่ 3-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

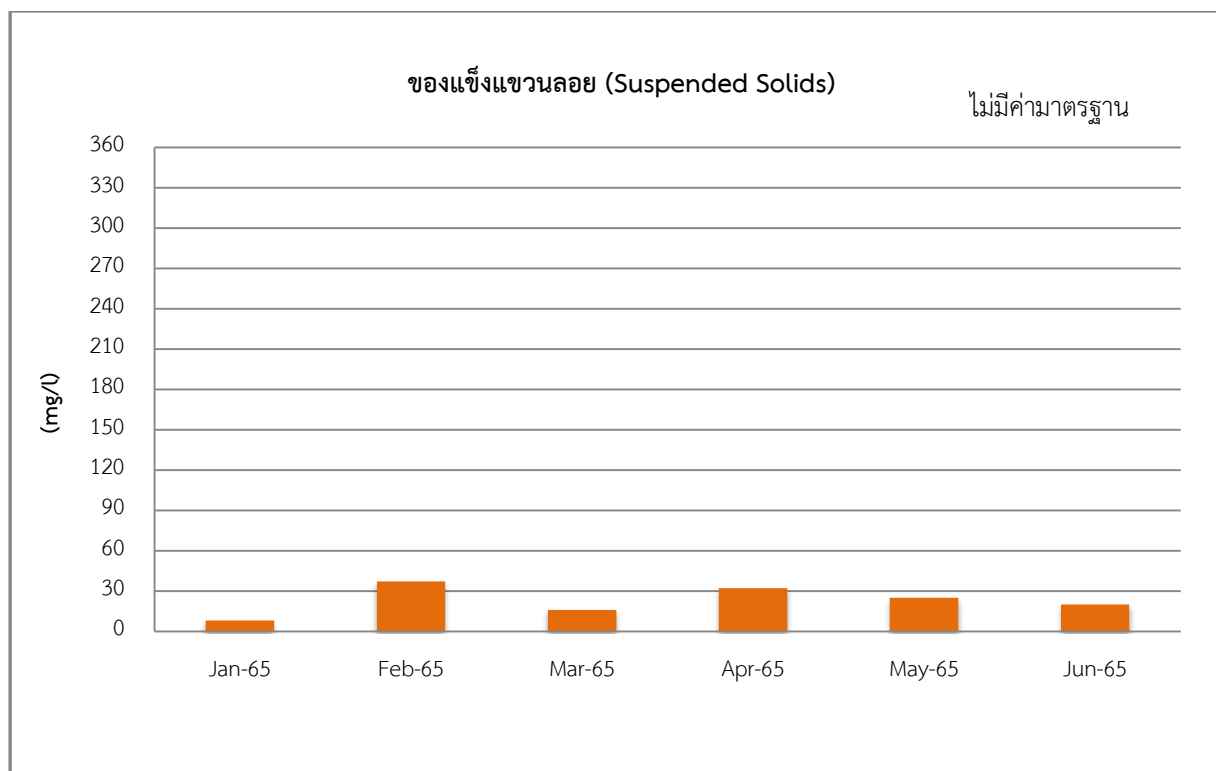
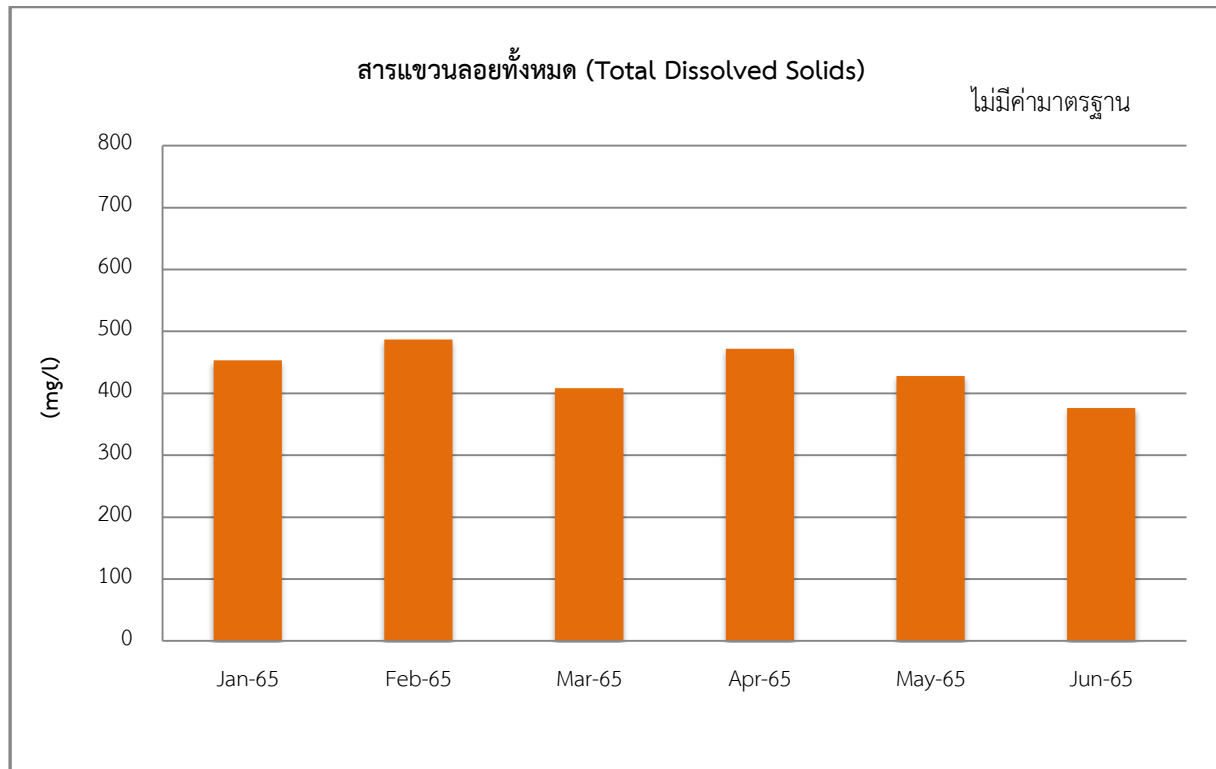
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย								
6/1/65	7.1	16.5	453.0	8.0	<1.0	33.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
9/2/65	6.5	27.8	487.0	37.0	<1.0	27.4	7.2	$>2.4 \times 10^6$
15/3/65	6.7	15.5	408.0	16.0	<1.0	26.1	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
19/4/65	6.9	23.0	472.0	32.0	<1.0	20.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
18/5/65	7.0	15.7	428.0	25.0	<1.0	34.6	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
9/6/65	6.7	56.0	376.0	20.0	<1.0	19.5	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



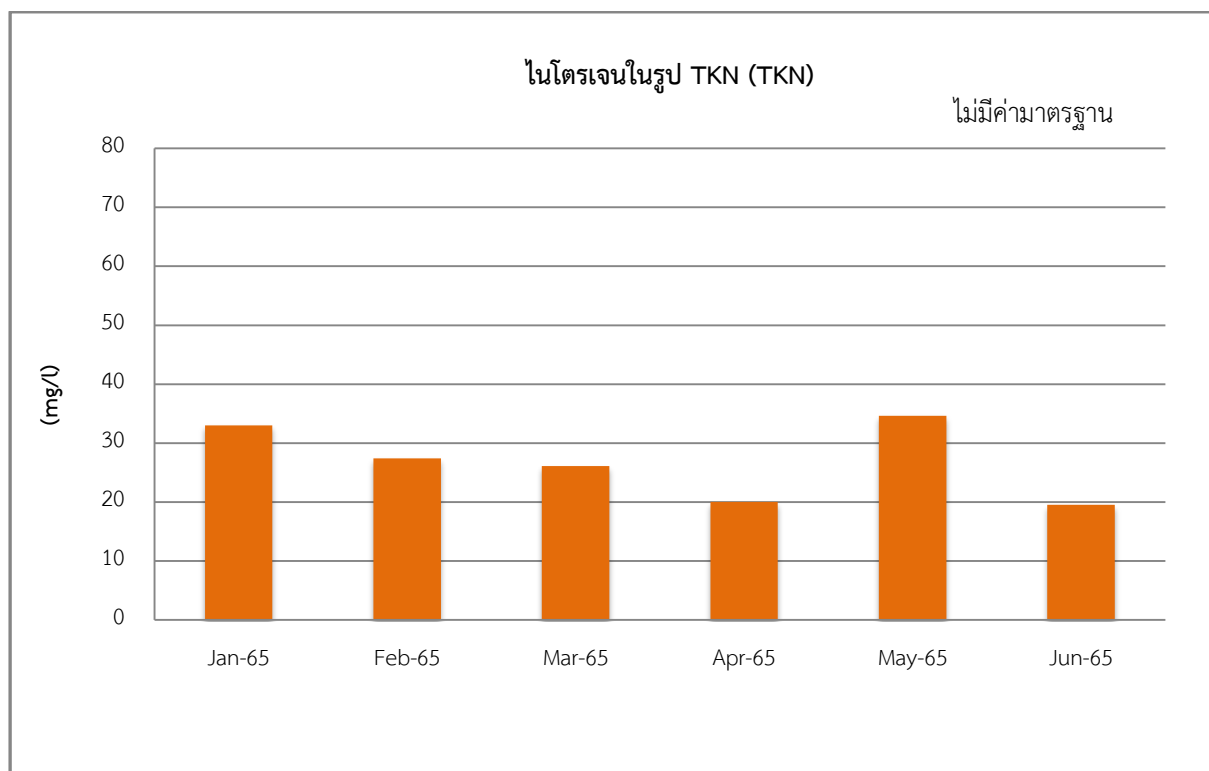
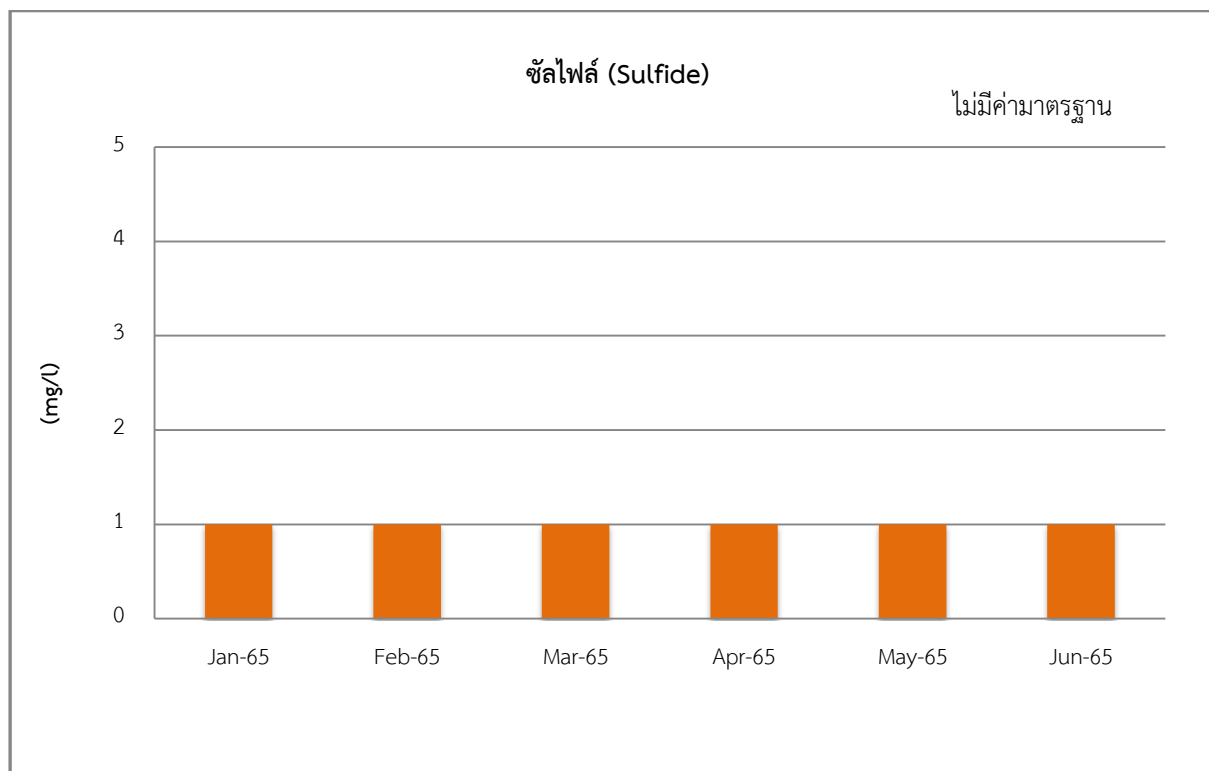
**รูปที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์**

บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

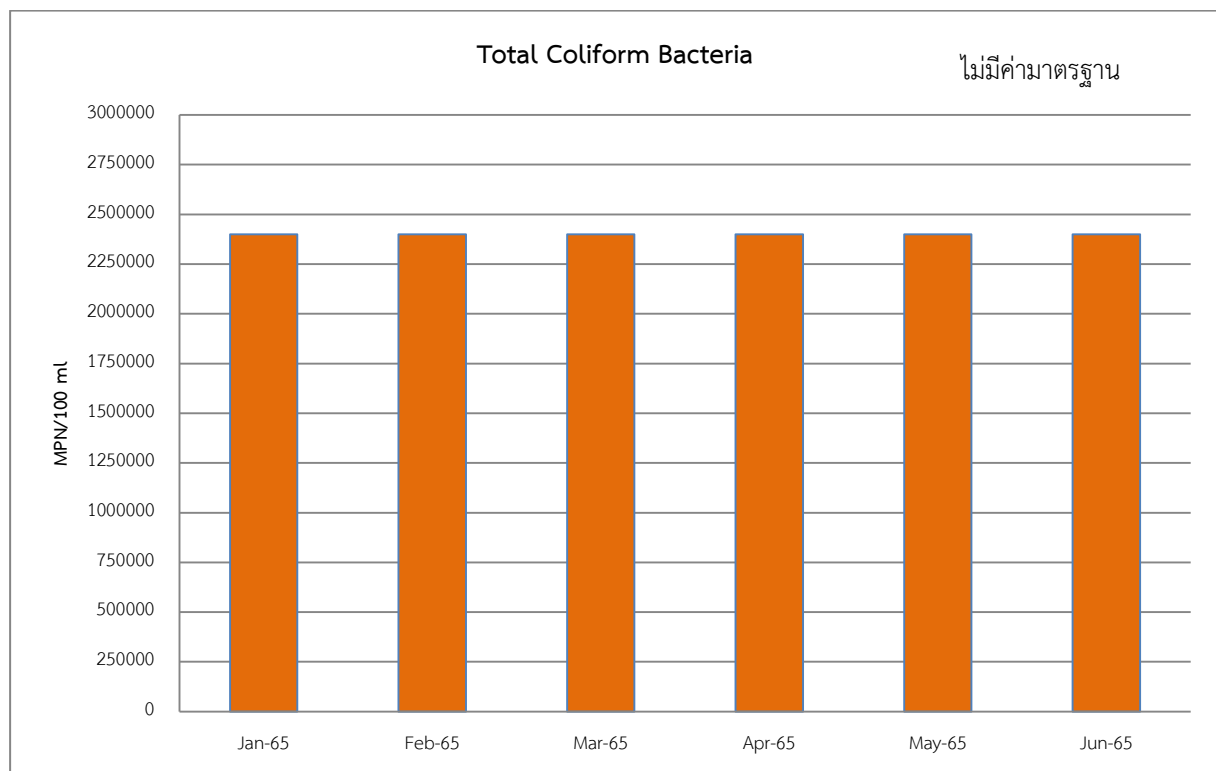
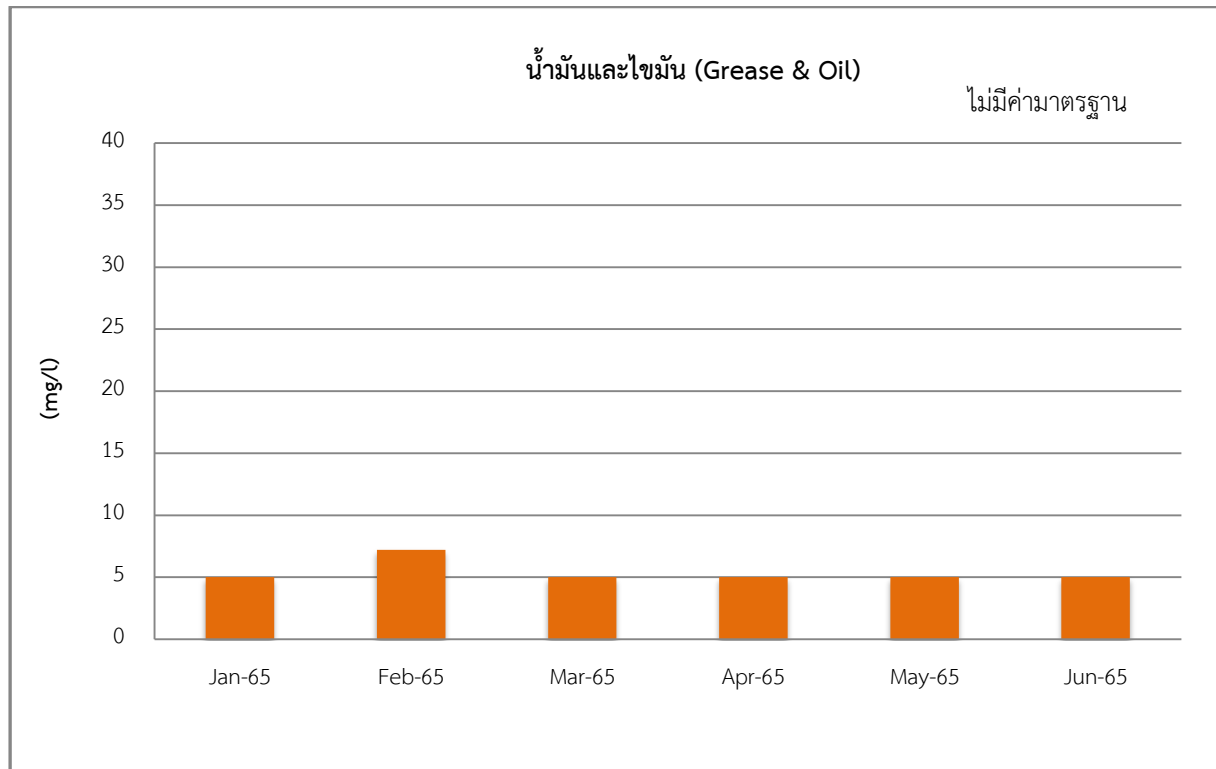


**รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์**

บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



**รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนตีโฟร์**  
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



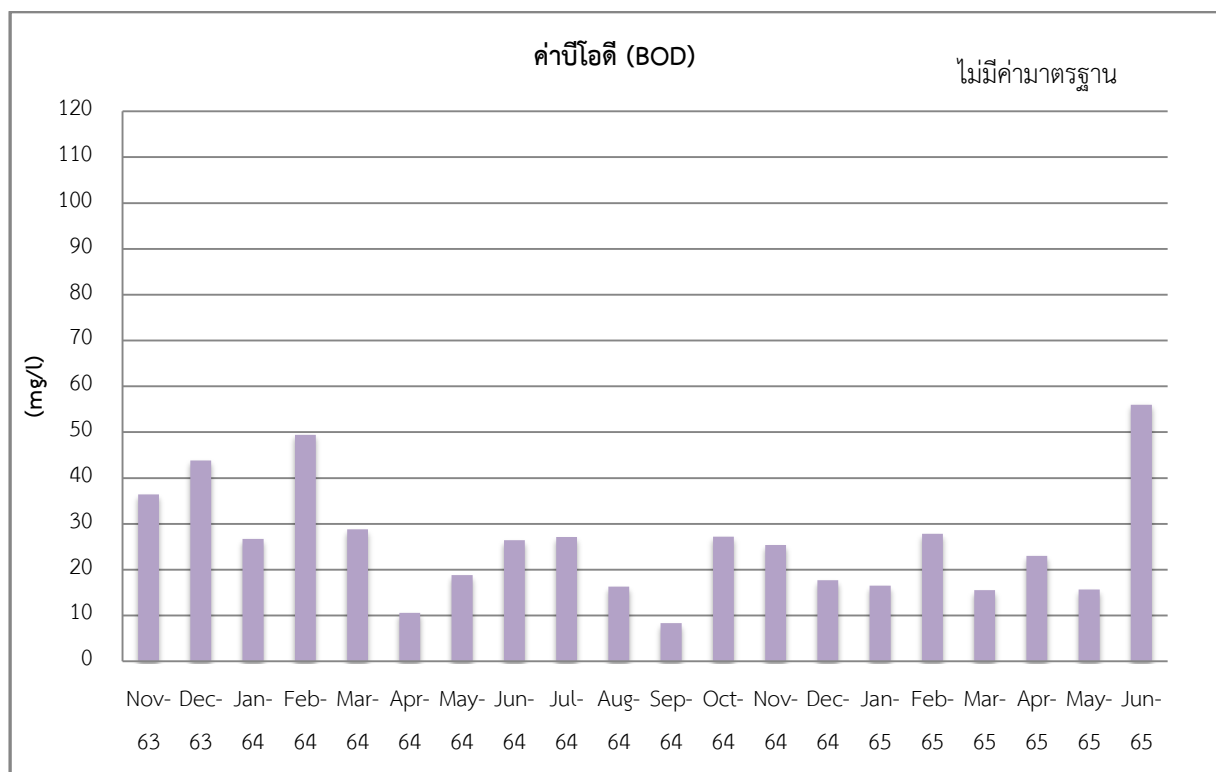
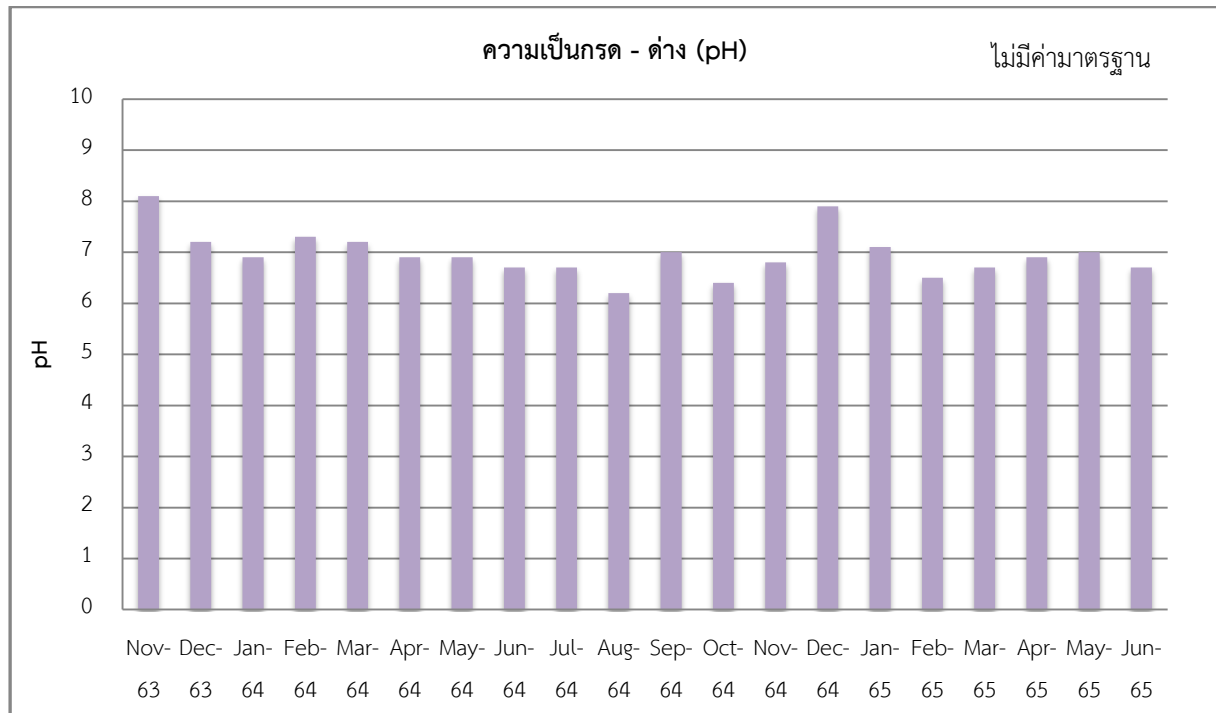
**รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์**

บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

**ตารางที่ 3.2-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

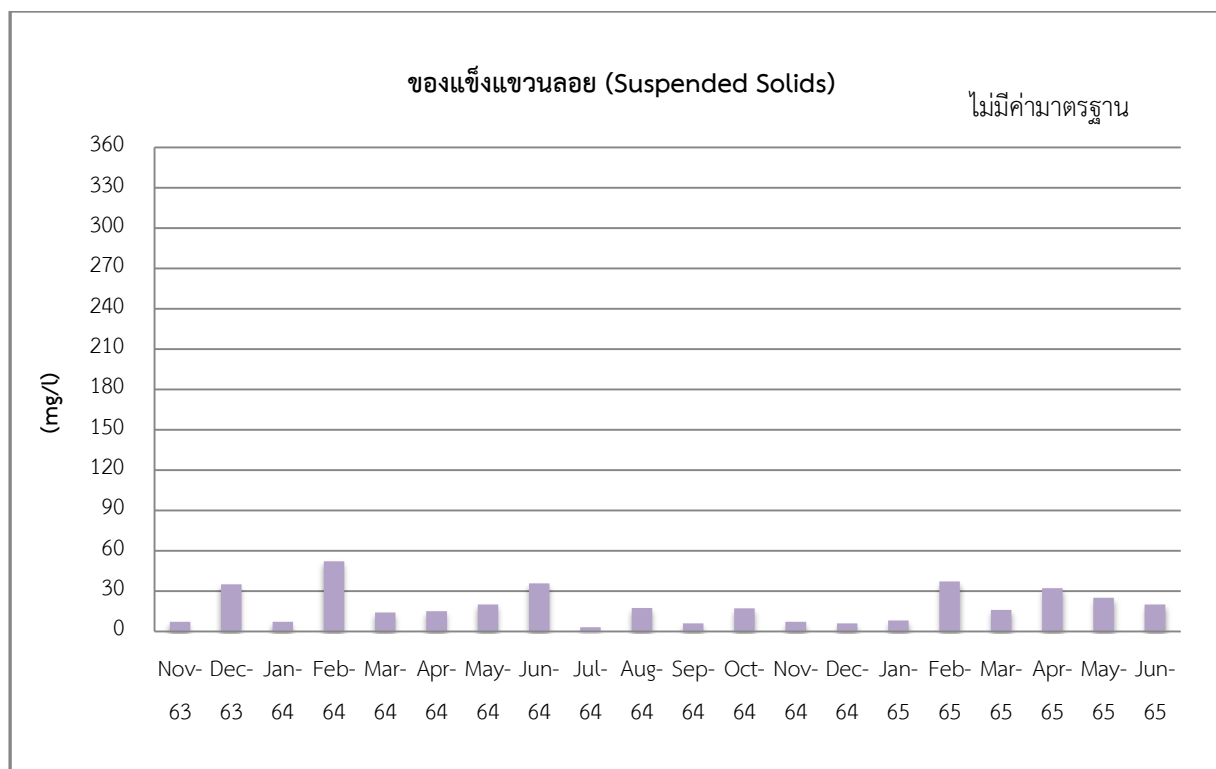
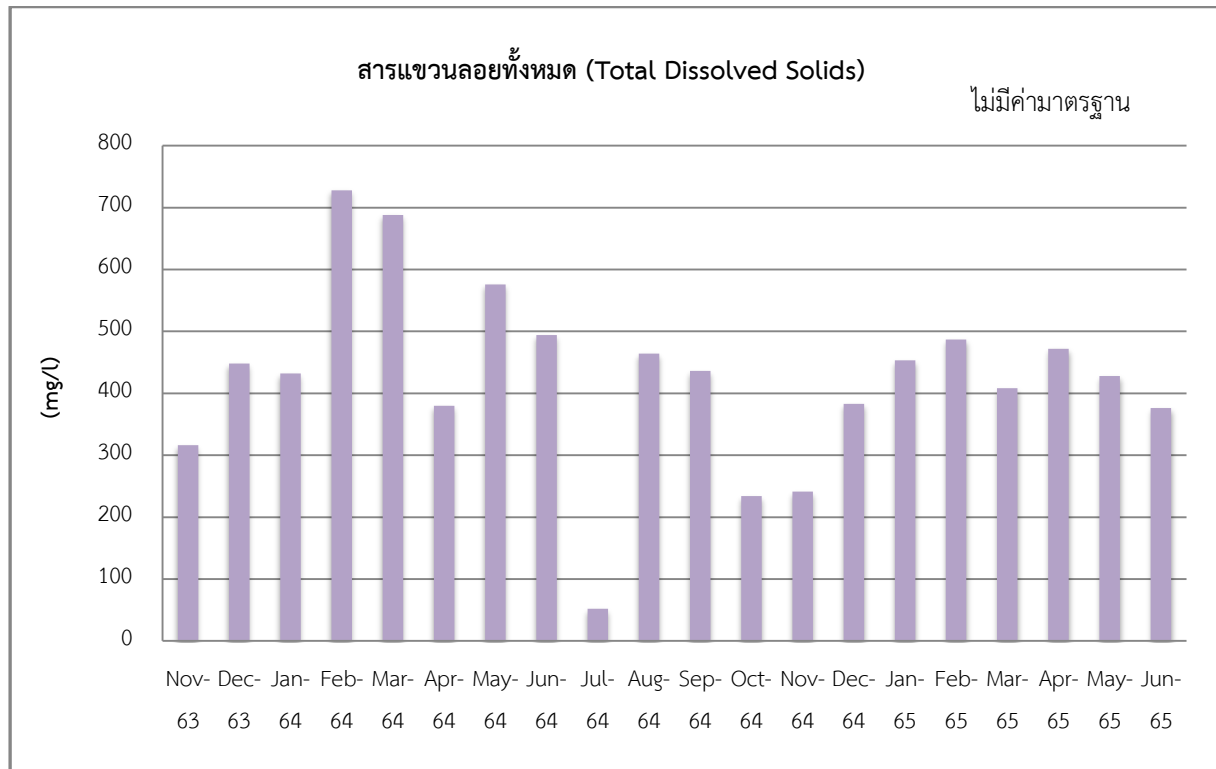
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย								
16/11/63	8.1	36.4	316.0	7.0	<1.0	7.0	6.0	$2.8 \times 10^4$
15/12/63	7.2	43.8	448.0	35.0	<1.0	13.0	1.6	$9.2 \times 10^5$
7/1/64	6.9	26.7	432.0	7.0	<1.0	9.1	2.0	$3.5 \times 10^5$
3/2/64	7.3	49.4	728.0	52.0	<1.0	10.4	1.6	$2.2 \times 10^5$
5/3/64	7.2	28.8	688.0	14.0	<1.0	11.2	2.0	$1.7 \times 10^5$
7/4/64	6.9	10.6	380.0	15.0	<1.0	10.9	2.6	$2.4 \times 10^5$
5/5/64	6.9	18.8	576.0	20.0	<1.0	10.3	3.5	$1.6 \times 10^5$
9/6/64	6.7	26.4	494.0	35.7	<1.0	2.3	4.8	$2.4 \times 10^5$
7/7/64	6.7	27.1	51.6	3.0	<1.0	2.7	5.4	$9.2 \times 10^4$
4/8/64	6.2	16.3	464.0	17.4	<1.0	3.4	1.3	$2.4 \times 10^5$
8/9/64	7.0	8.3	436.0	6.0	<1.0	3.2	N.D.	$9.2 \times 10^3$
5/10/64	6.4	27.2	234.0	17.0	<1.0	3.6	N.D.	$2.4 \times 10^5$
1/11/64	6.8	25.4	241.0	7.0	<1.0	3.8	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
7/12/64	7.9	17.7	383.0	6.0	<1.0	3.7	<5.0	$4.6 \times 10^4$
6/1/65	7.1	16.5	453.0	8.0	<1.0	33.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
9/2/65	6.5	27.8	487.0	37.0	<1.0	27.4	7.2	$>2.4 \times 10^6$
15/3/65	6.7	15.5	408.0	16.0	<1.0	26.1	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
19/4/65	6.9	23.0	472.0	32.0	<1.0	20.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
18/5/65	7.0	15.7	428.0	25.0	<1.0	34.6	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
9/6/65	6.7	56.0	376.0	20.0	<1.0	19.5	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

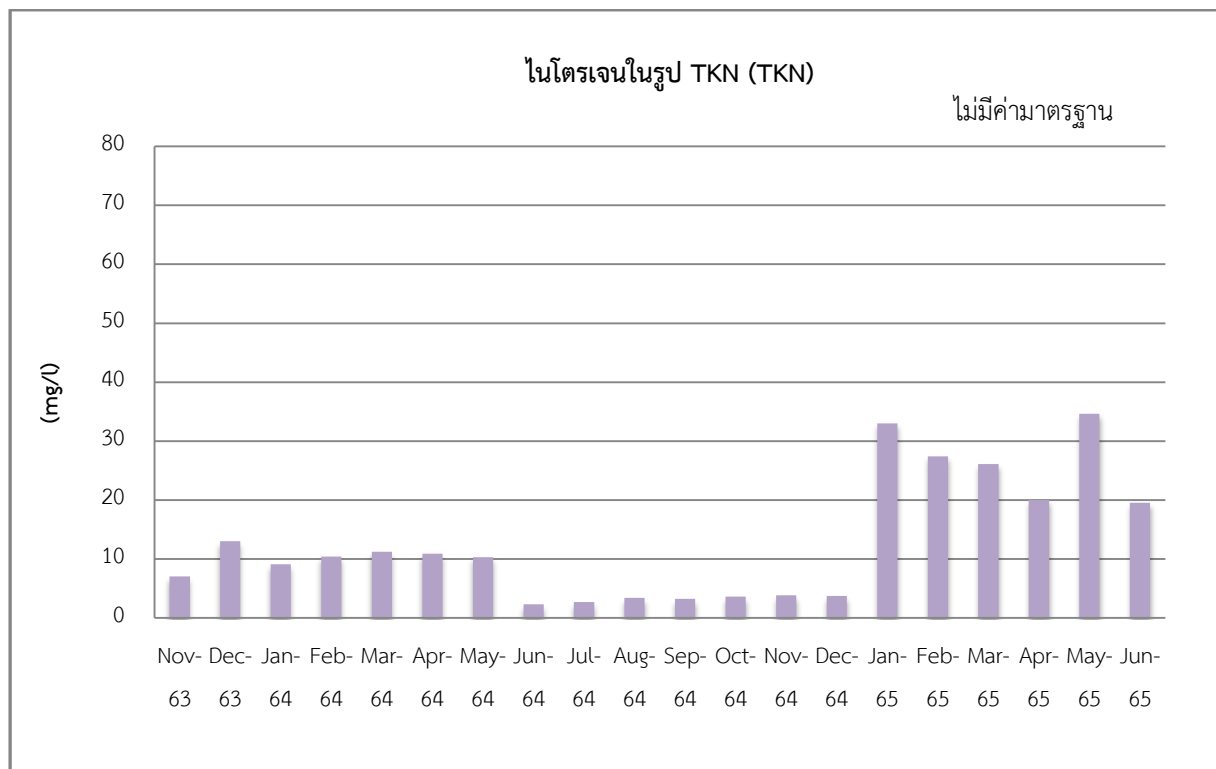
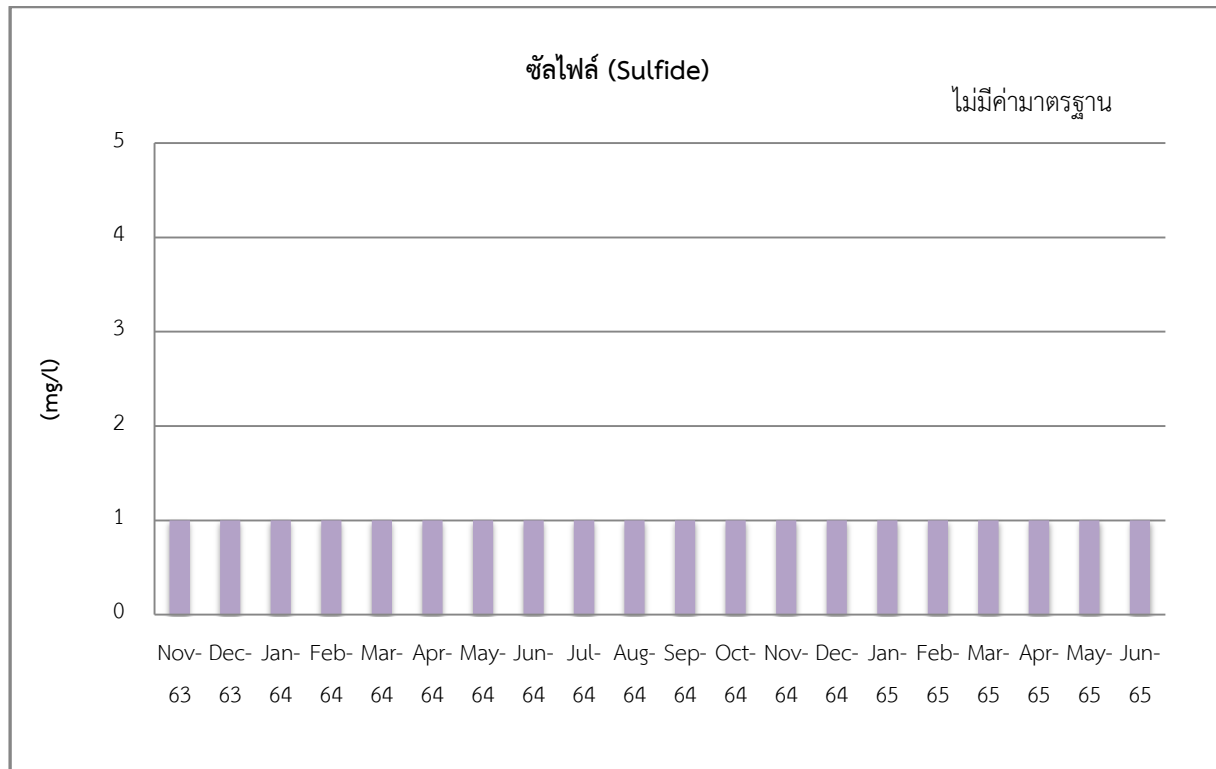


**รูปที่ 3.2-2** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ  
โครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

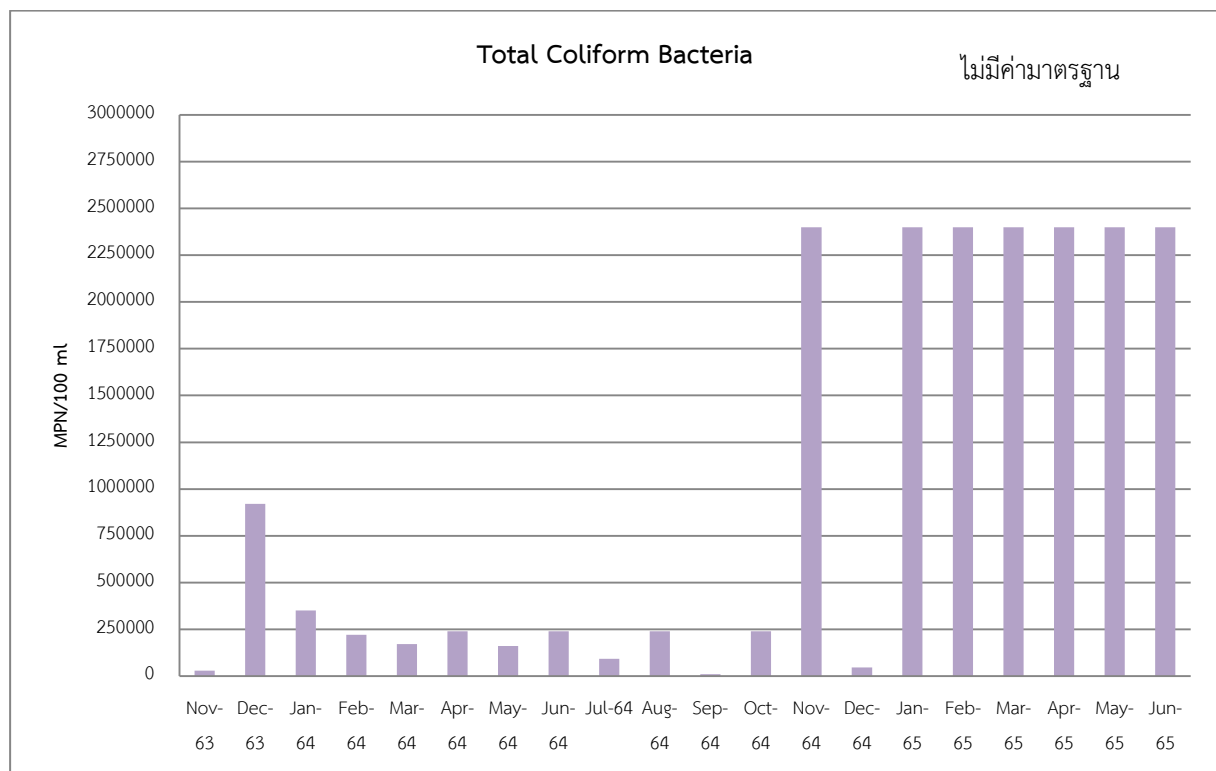
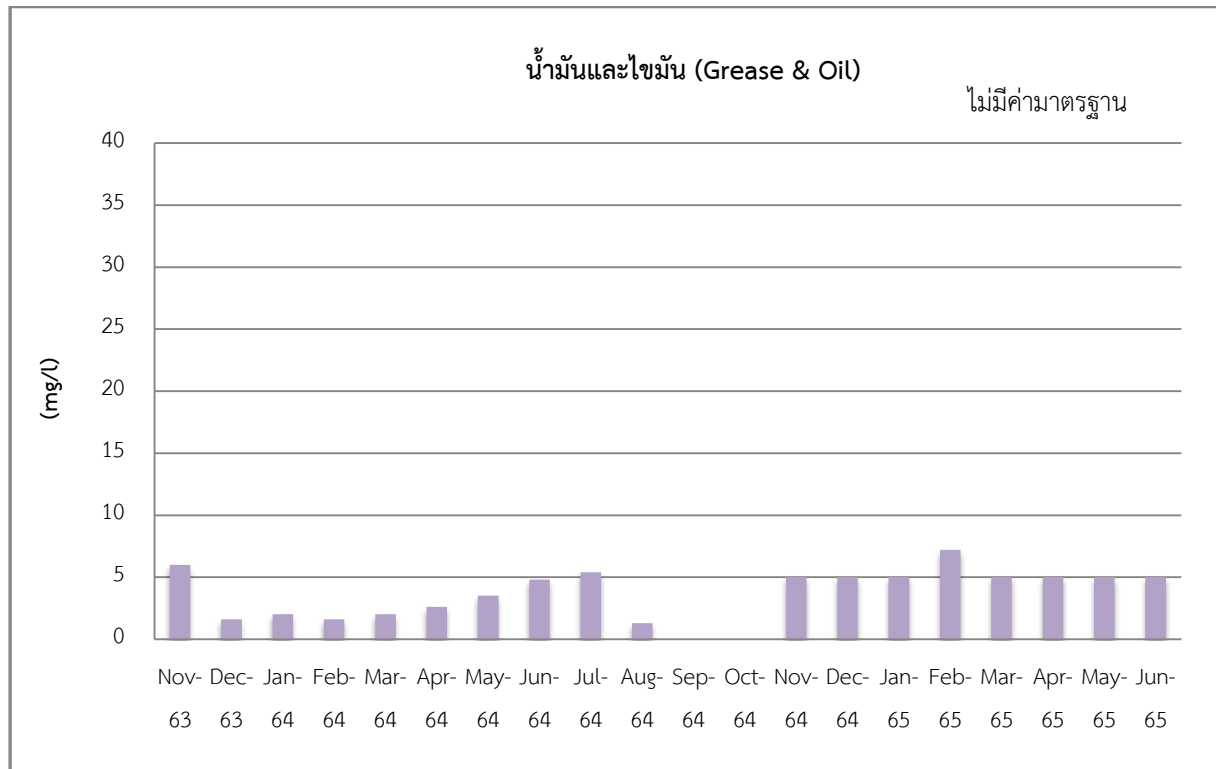




**รูปที่ 3.2-2** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ  
โครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565



**รูปที่ 3.2-2** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ  
โครงการบ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

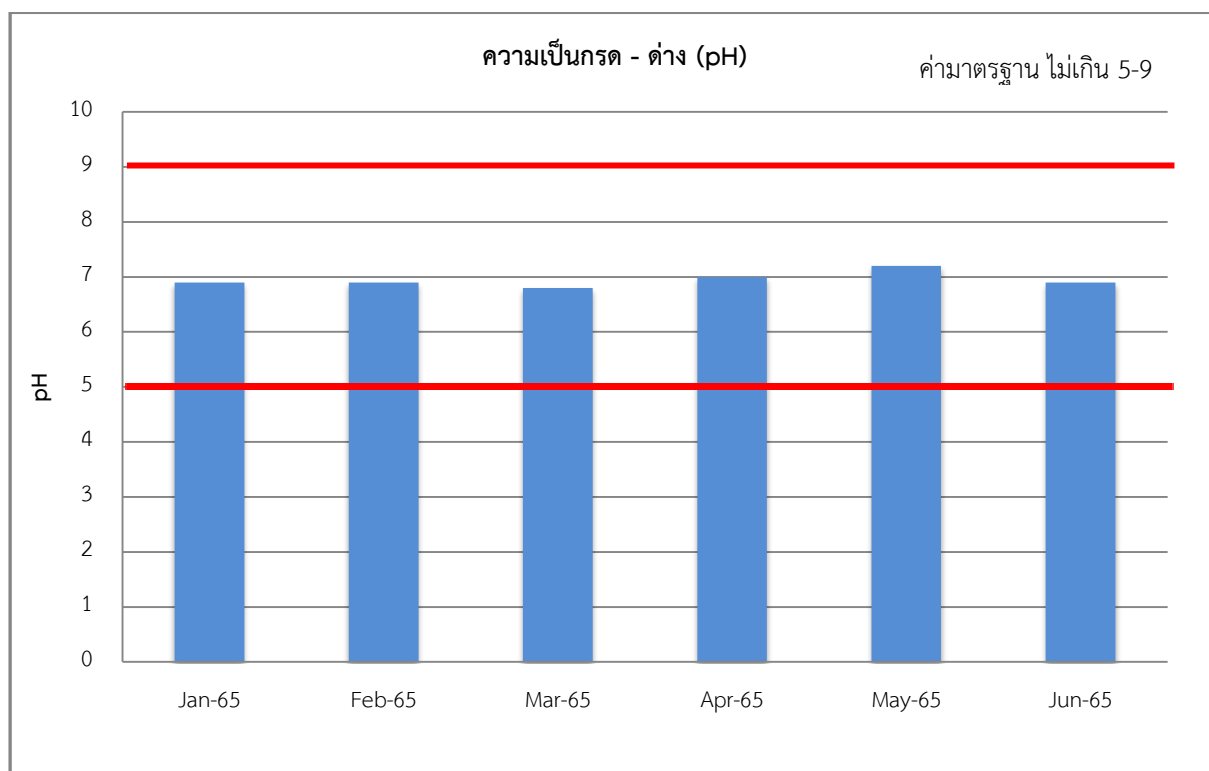


**รูปที่ 3.2-2** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ  
โครงการบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

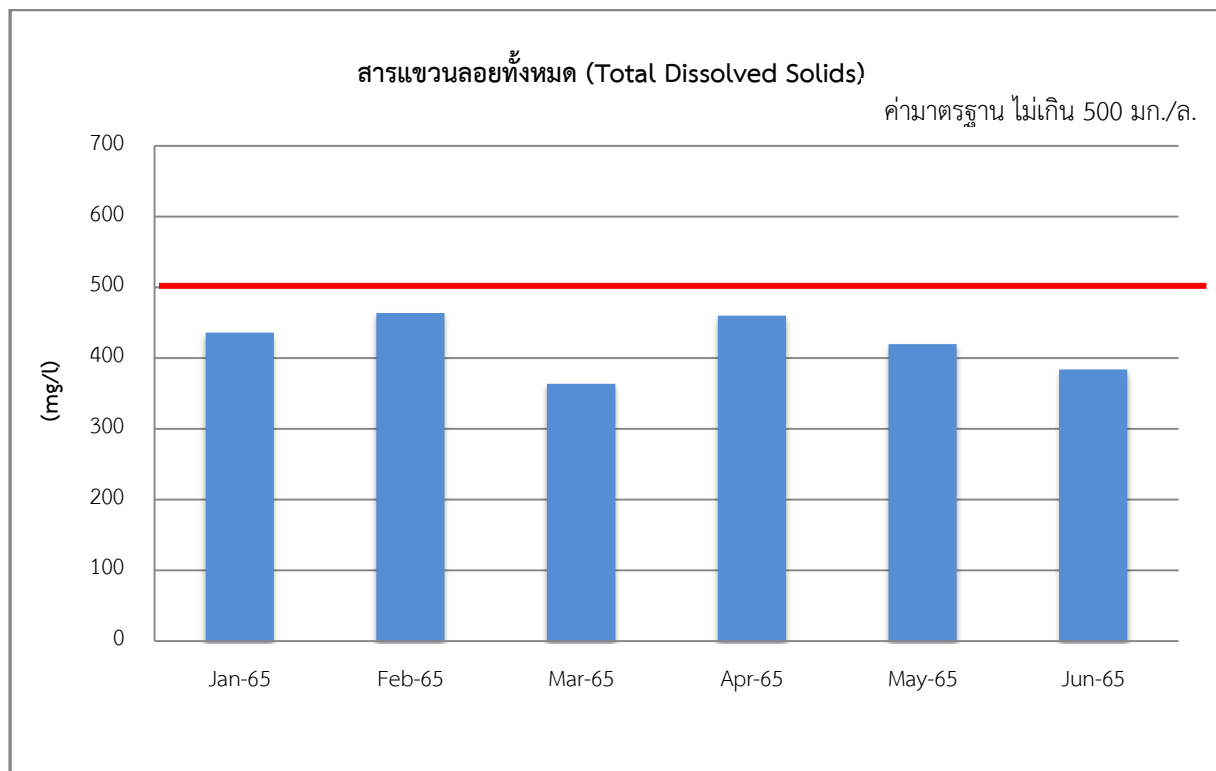
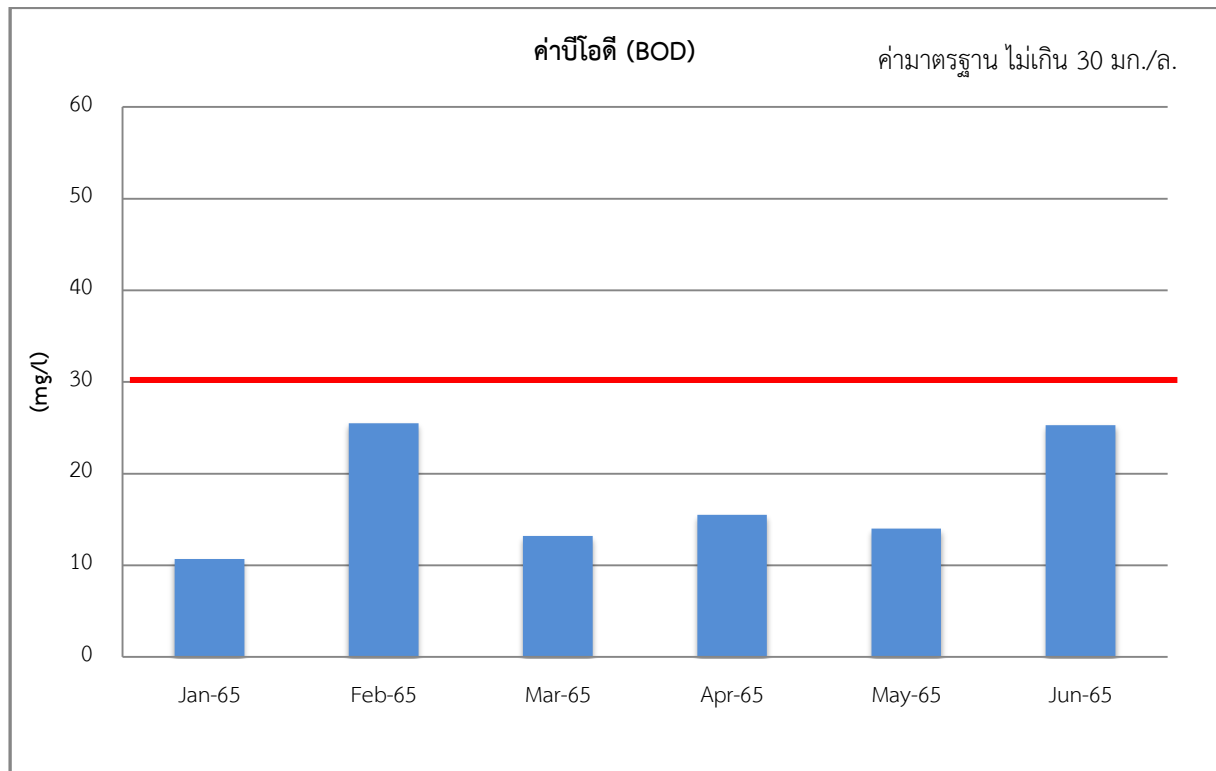
**ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์**  
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								
6/1/65	6.9	10.7	436.0	6.0	<1.0	30.0	N.D.	$4.6 \times 10^4$
9/2/65	6.9	25.5	464.0	32.0	<1.0	22.1	6.6	$>2.4 \times 10^6$
15/3/65	6.8	13.2	364.0	6.0	<1.0	22.4	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
19/4/65	7.0	15.5	460.0	27.0	<1.0	15.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
18/5/65	7.2	14.0	420.0	22.0	<1.0	32.9	N.D.	$4.6 \times 10^5$
9/6/65	6.9	25.3	384.0	29.0	<1.0	21.6	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
ค่ามาตรฐาน	5-9	$\leq 30$	$\leq 500$	$\leq 40$	$\leq 1.0$	$\leq 35$	$\leq 20$	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

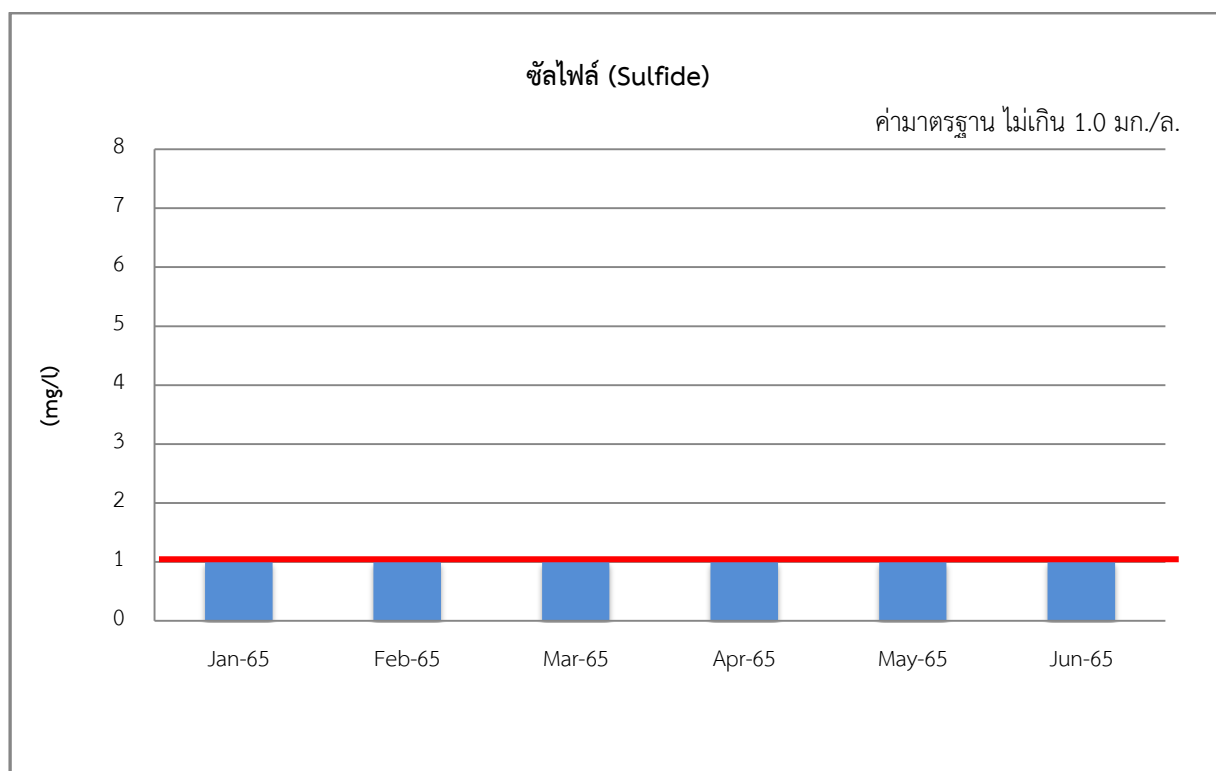
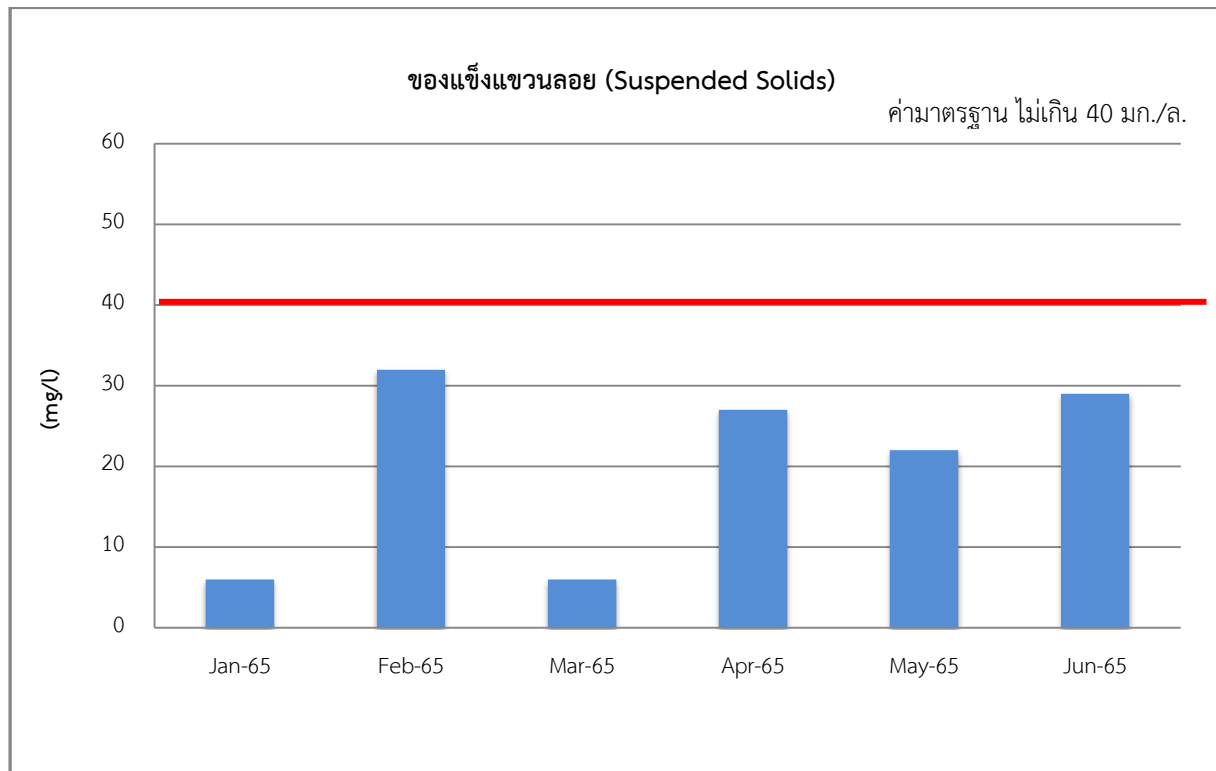


**รูปที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ**  
โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565

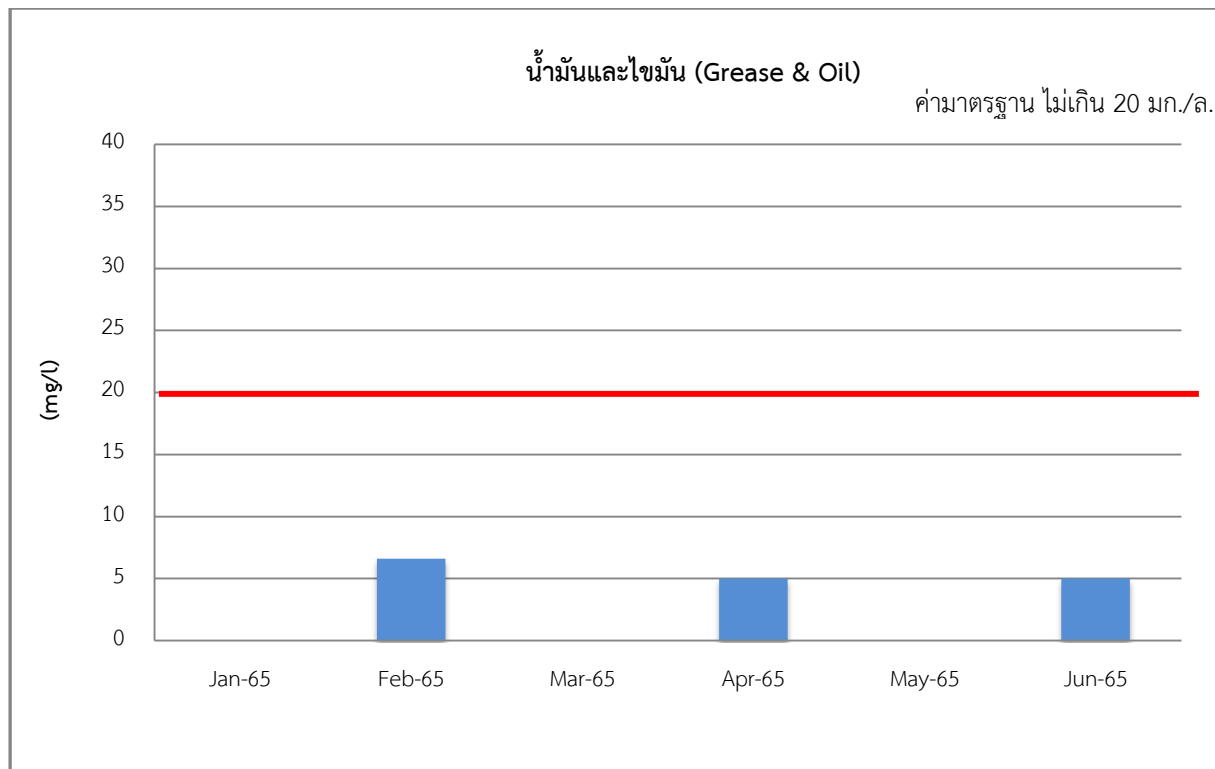
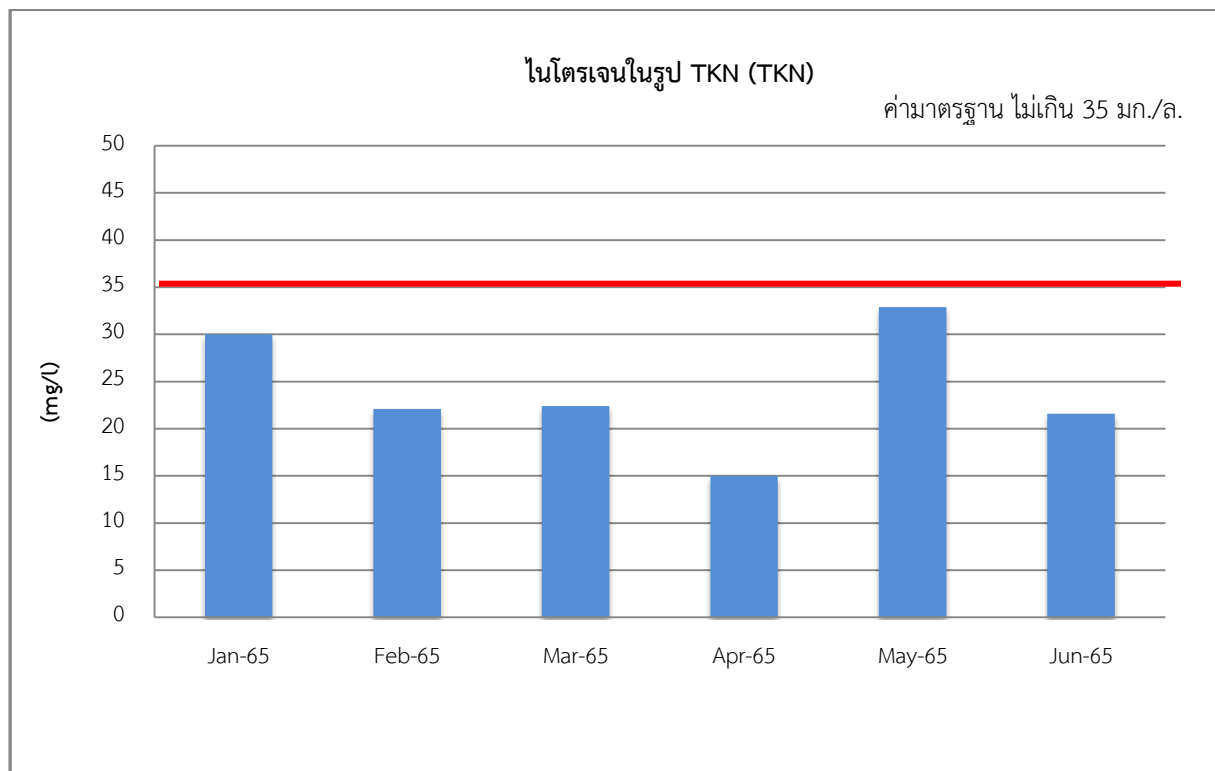


**รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ**

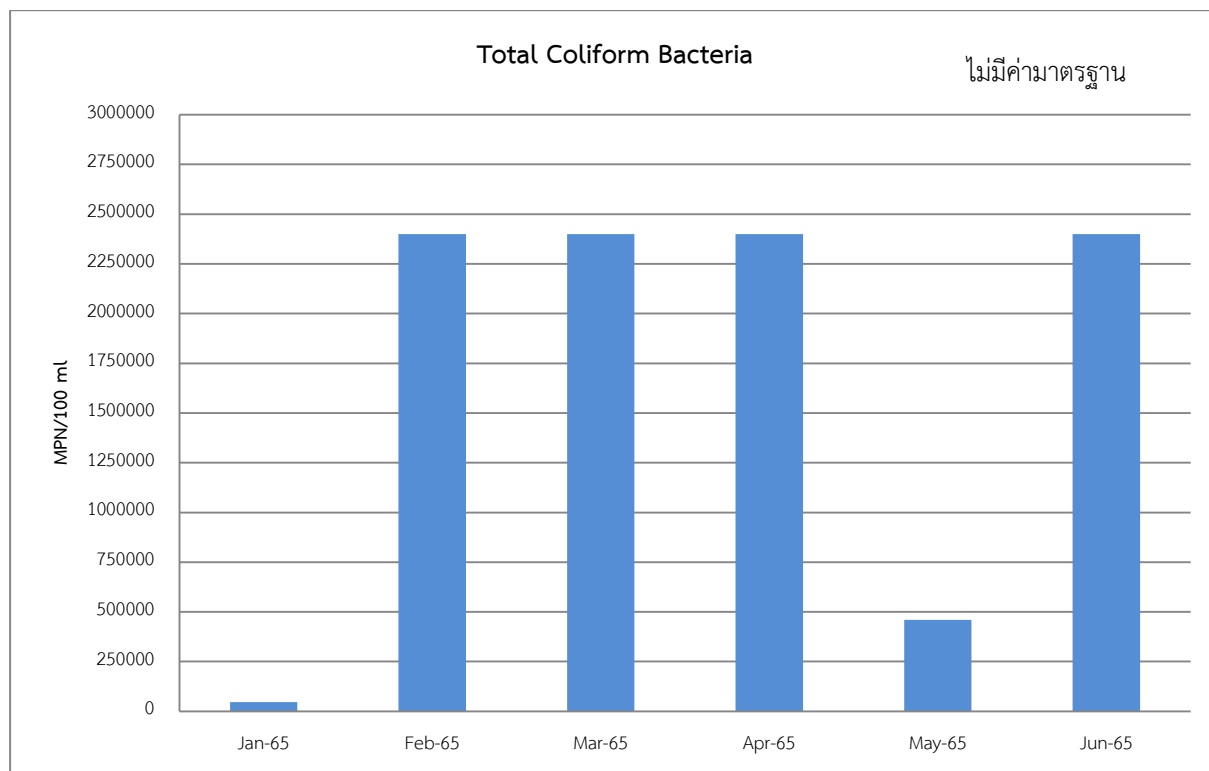
โครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



**รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ**  
**โครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565**



**รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ**  
**โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565**



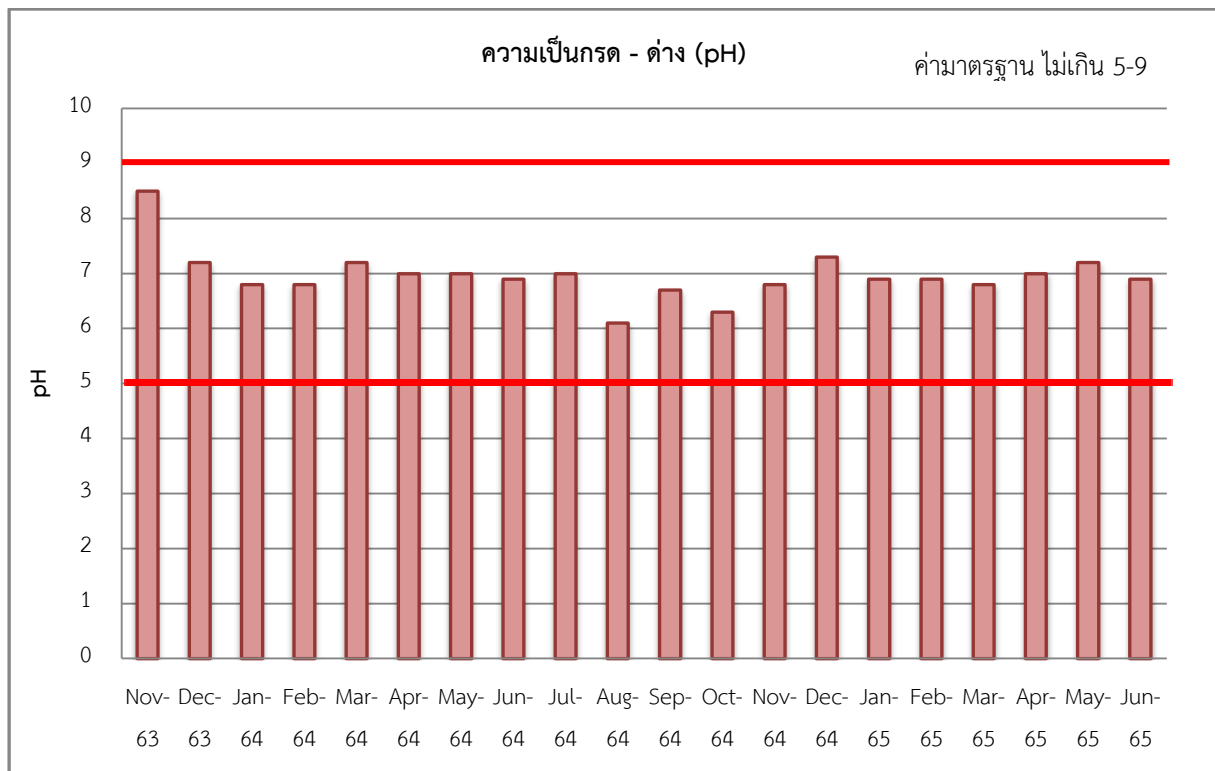
**รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ**  
**โครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565**



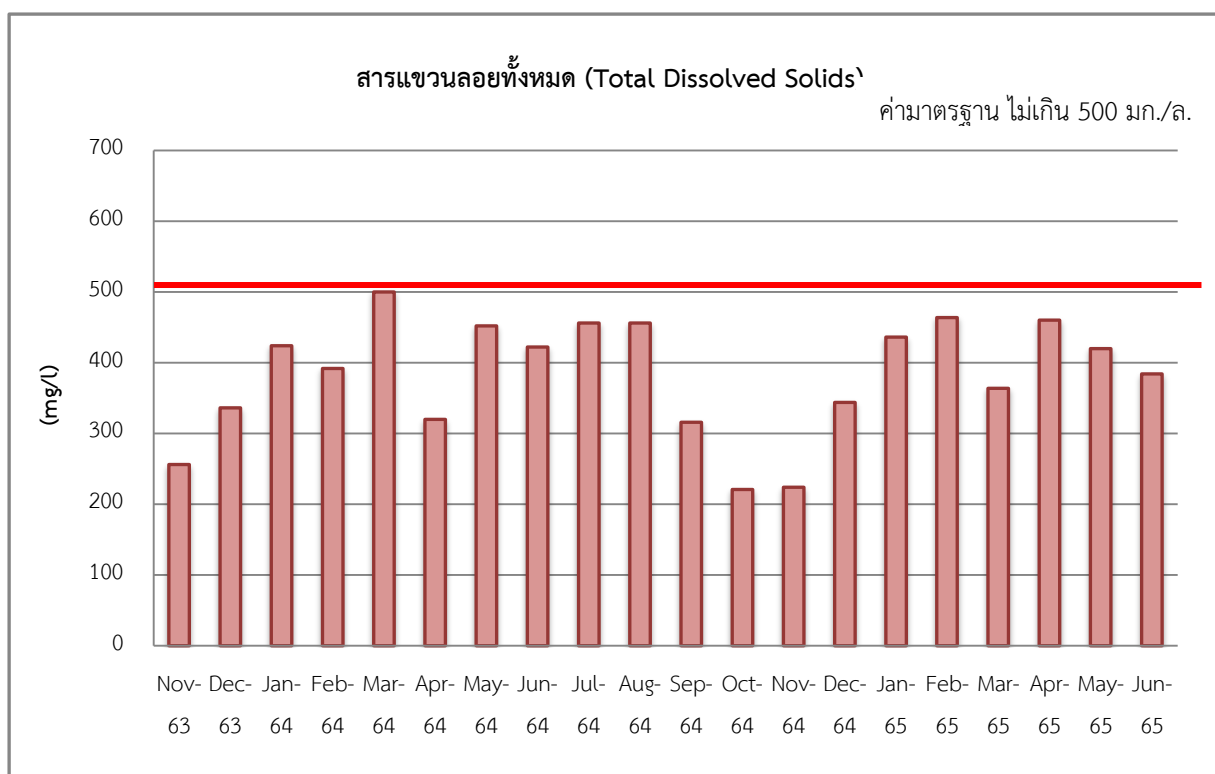
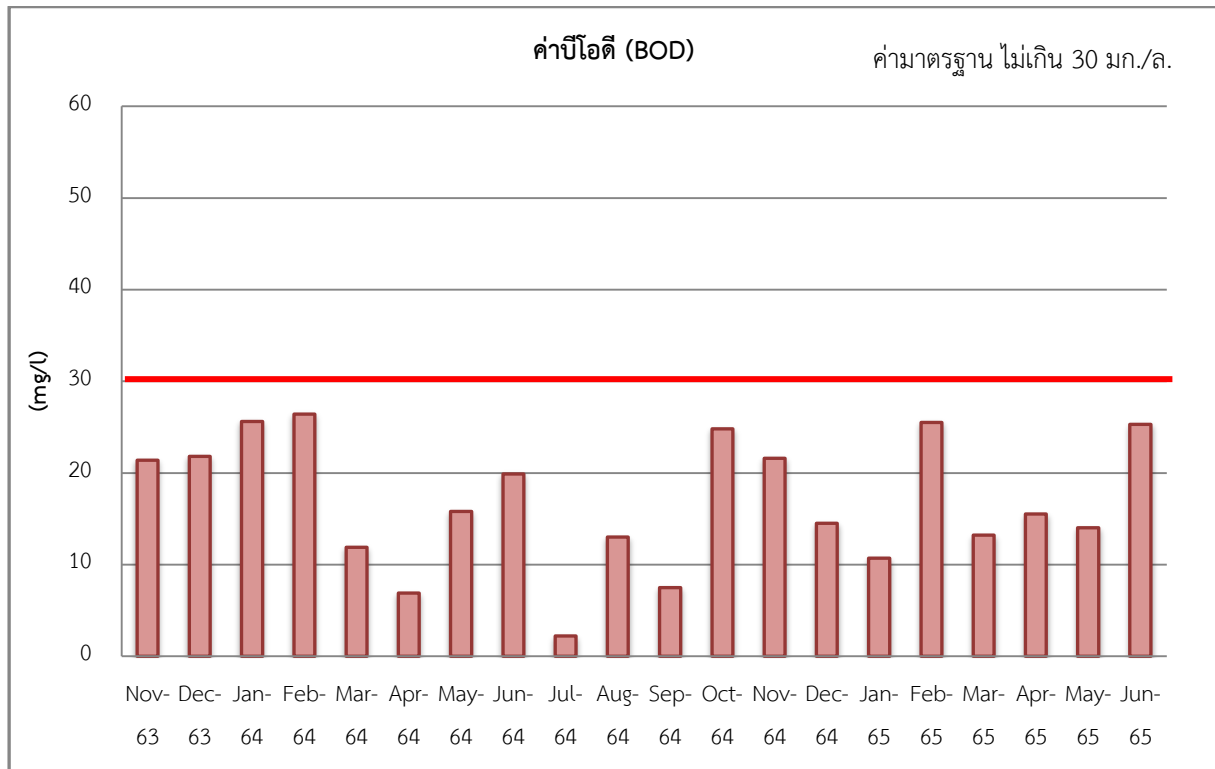
**ตารางที่ 3.2-4** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								
16/11/63	8.5	21.4	256.0	7.0	<1.0	3.5	3.4	$3.4 \times 10^3$
15/12/63	7.2	21.8	336.0	30.0	<1.0	19.3	1.6	$3.5 \times 10^5$
7/1/64	6.8	25.6	424.0	5.0	<1.0	3.6	1.2	$5.4 \times 10^5$
3/2/64	6.8	26.4	392.0	30.0	<1.0	4.8	1.0	$4.9 \times 10^5$
5/3/64	7.2	11.9	500.0	5.0	<1.0	4.3	1.4	$3.5 \times 10^4$
7/4/64	7.0	6.9	320.0	3.0	<1.0	5.0	1.8	$5.4 \times 10^4$
5/5/64	7.0	15.8	452.0	30.0	<1.0	5.3	1.4	$5.4 \times 10^4$
9/6/64	6.9	19.9	422.0	37.8	<1.0	4.5	1.6	$3.5 \times 10^4$
7/7/64	7.0	2.2	456.0	7.0	<1.0	4.3	1.7	$1.7 \times 10^4$
4/8/64	6.1	13.0	456.0	14.0	<1.0	3.1	N.D.	$3.5 \times 10^4$
8/9/64	6.7	7.5	316.0	2.0	<1.0	2.7	N.D.	$2.4 \times 10^5$
5/10/64	6.3	24.8	221.0	16.0	<1.0	2.9	N.D.	$9.2 \times 10^4$
1/11/64	6.8	21.6	224.0	4.0	<1.0	3.8	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
7/12/64	7.3	14.5	344.0	2.0	<1.0	3.5	<5.0	$4.3 \times 10^3$
6/1/65	6.9	10.7	436.0	6.0	<1.0	30.0	N.D.	$4.6 \times 10^4$
9/2/65	6.9	25.5	464.0	32.0	<1.0	22.1	6.6	$>2.4 \times 10^6$
15/3/65	6.8	13.2	364.0	6.0	<1.0	22.4	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
19/4/65	7.0	15.5	460.0	27.0	<1.0	15.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
18/5/65	7.2	14.0	420.0	22.0	<1.0	32.9	N.D.	$4.6 \times 10^5$
9/6/65	6.9	25.3	384.0	29.0	<1.0	21.6	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

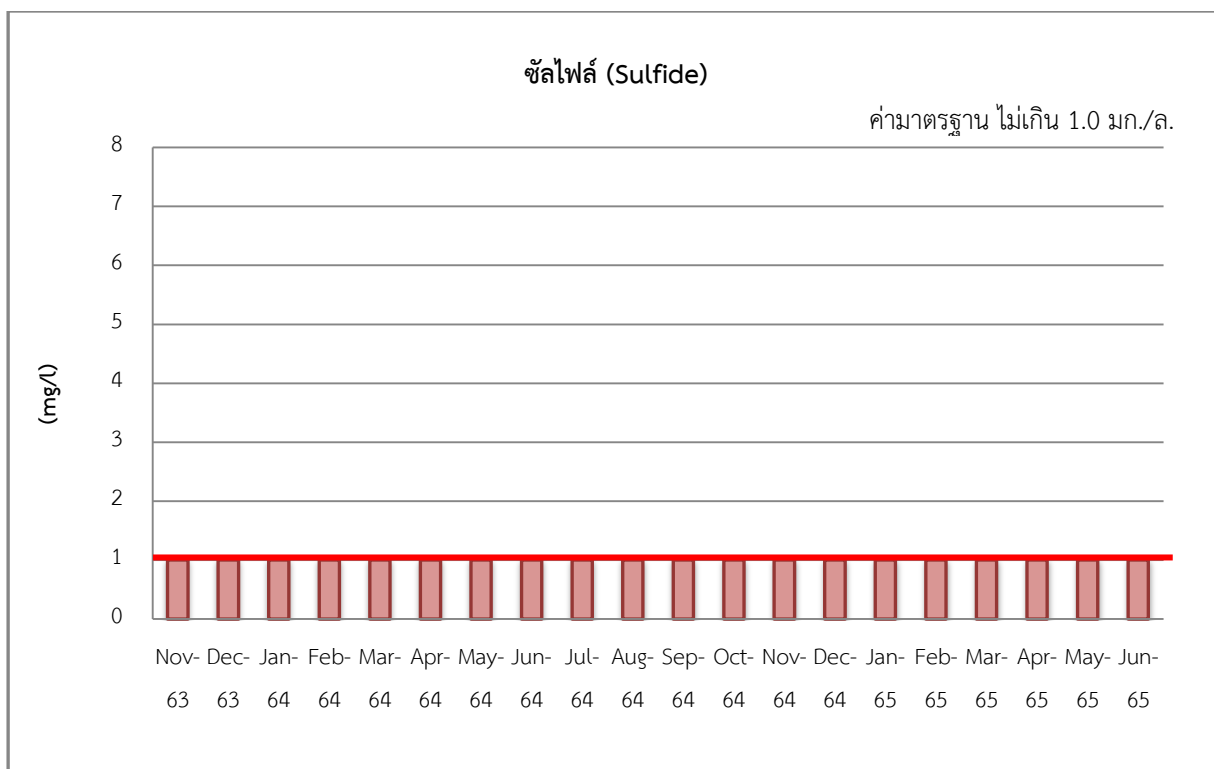
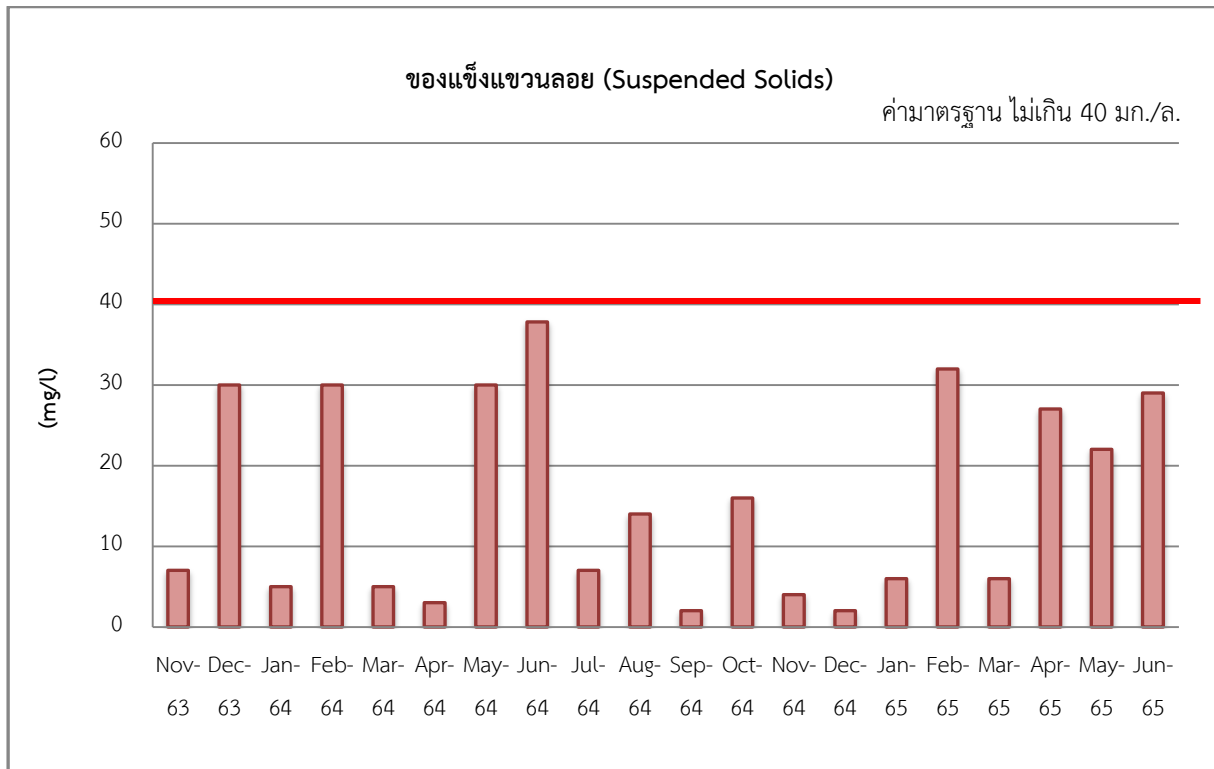
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



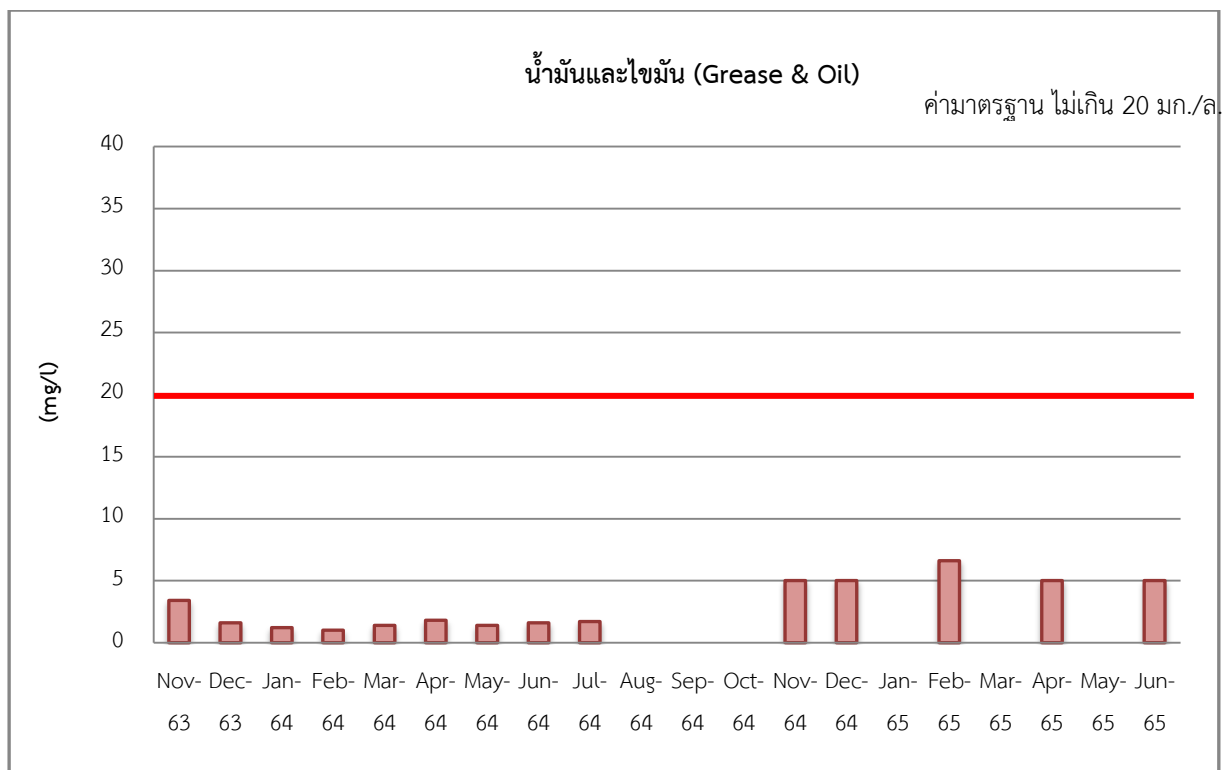
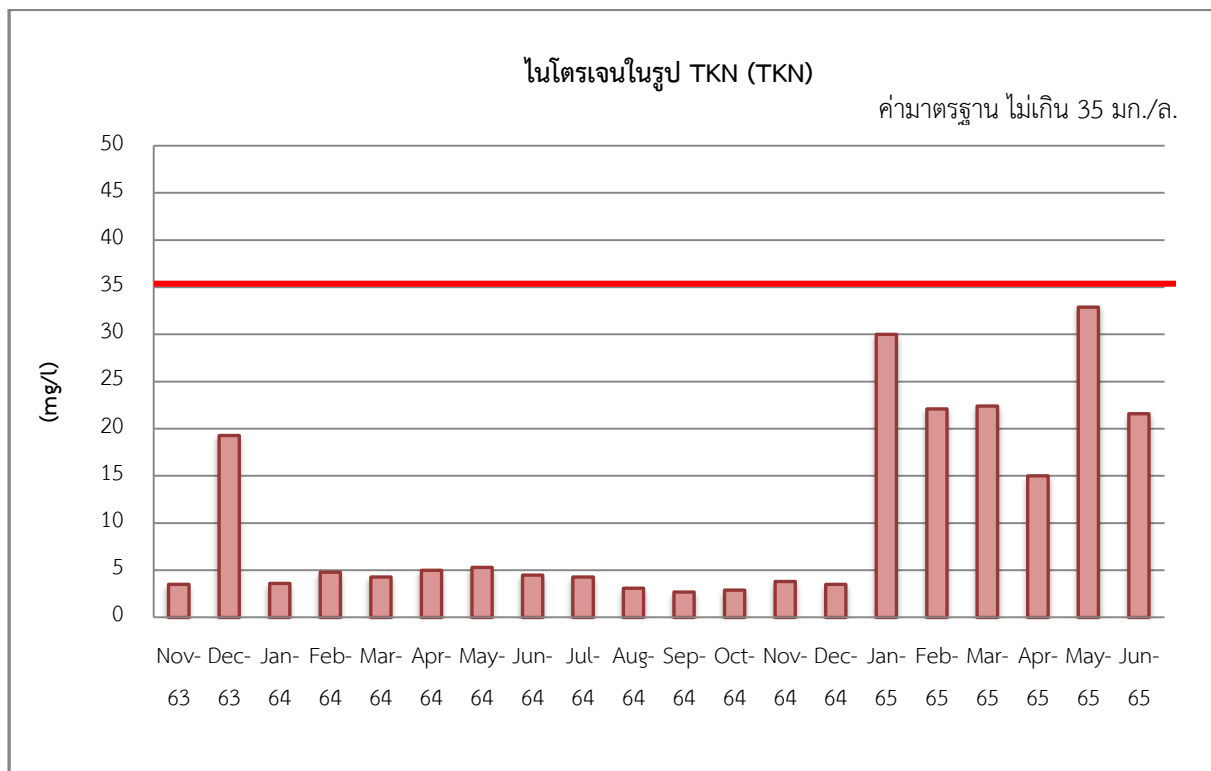
**รูปที่ 3.2-4** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีโฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565



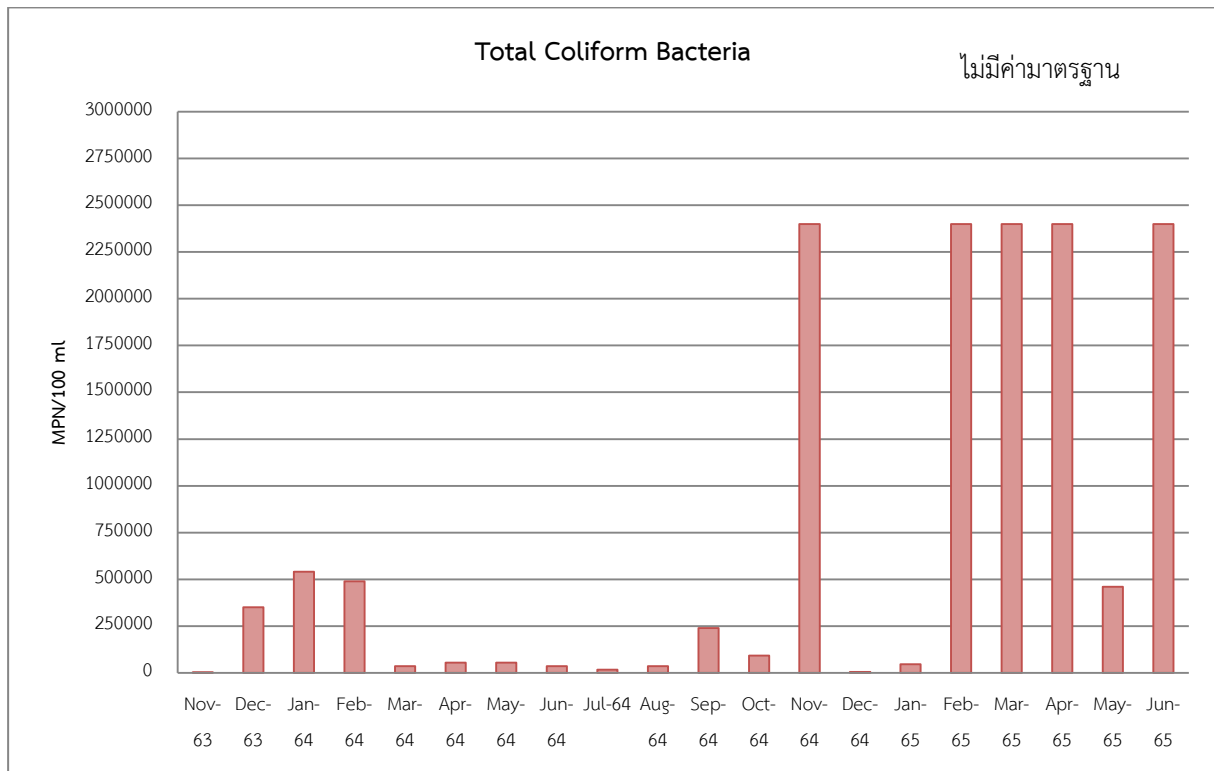
รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565



**รูปที่ 3.2-4 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีโฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565



**รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีโฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565**

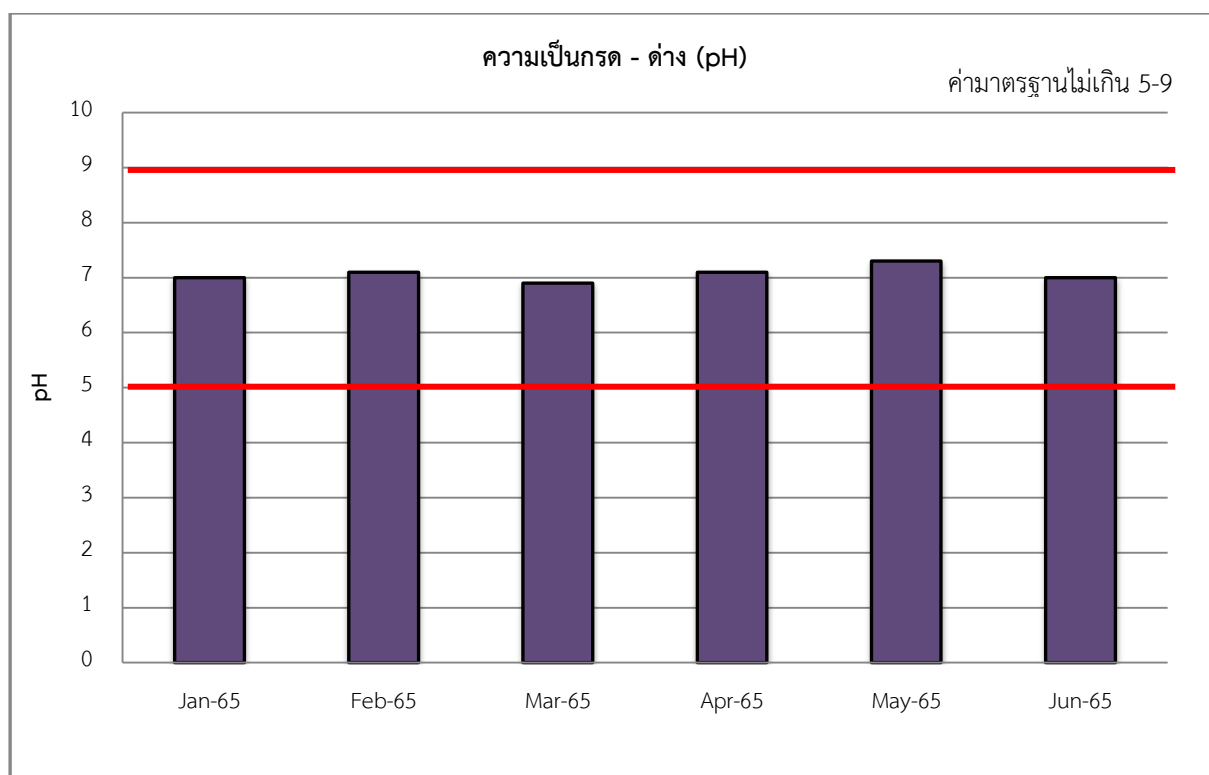


**รูปที่ 3.2-4 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

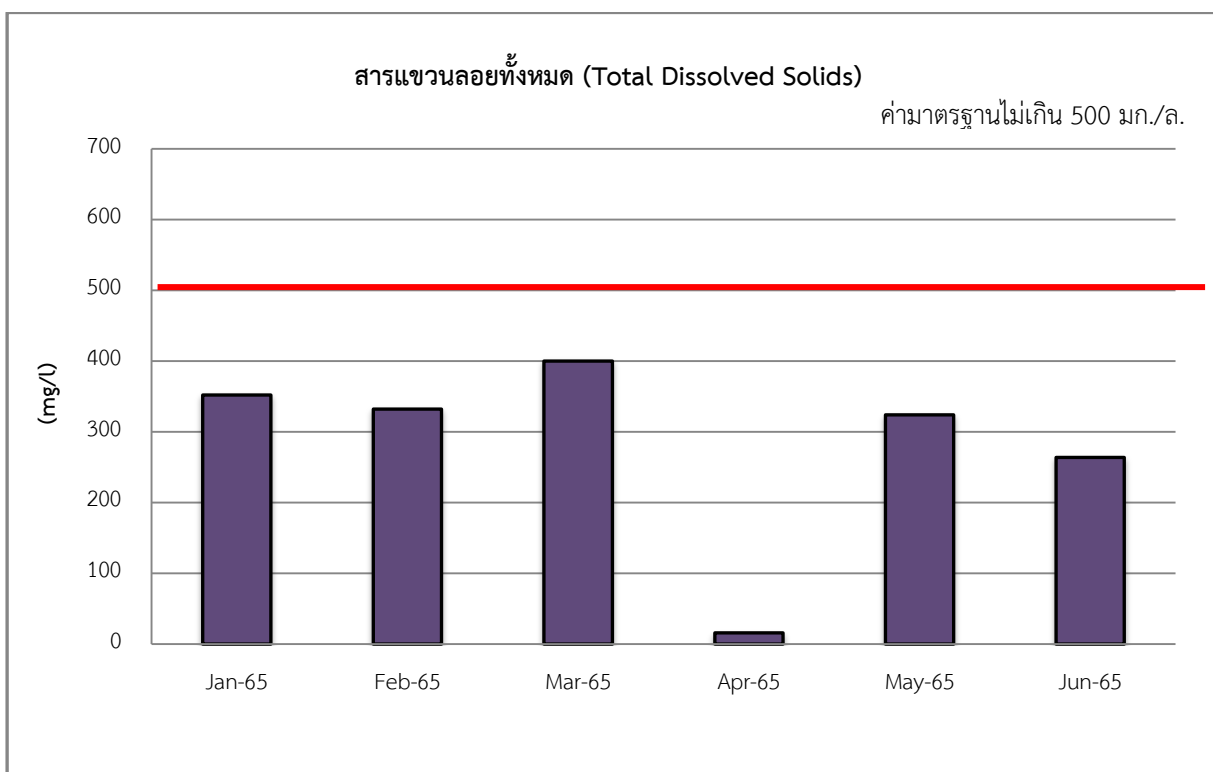
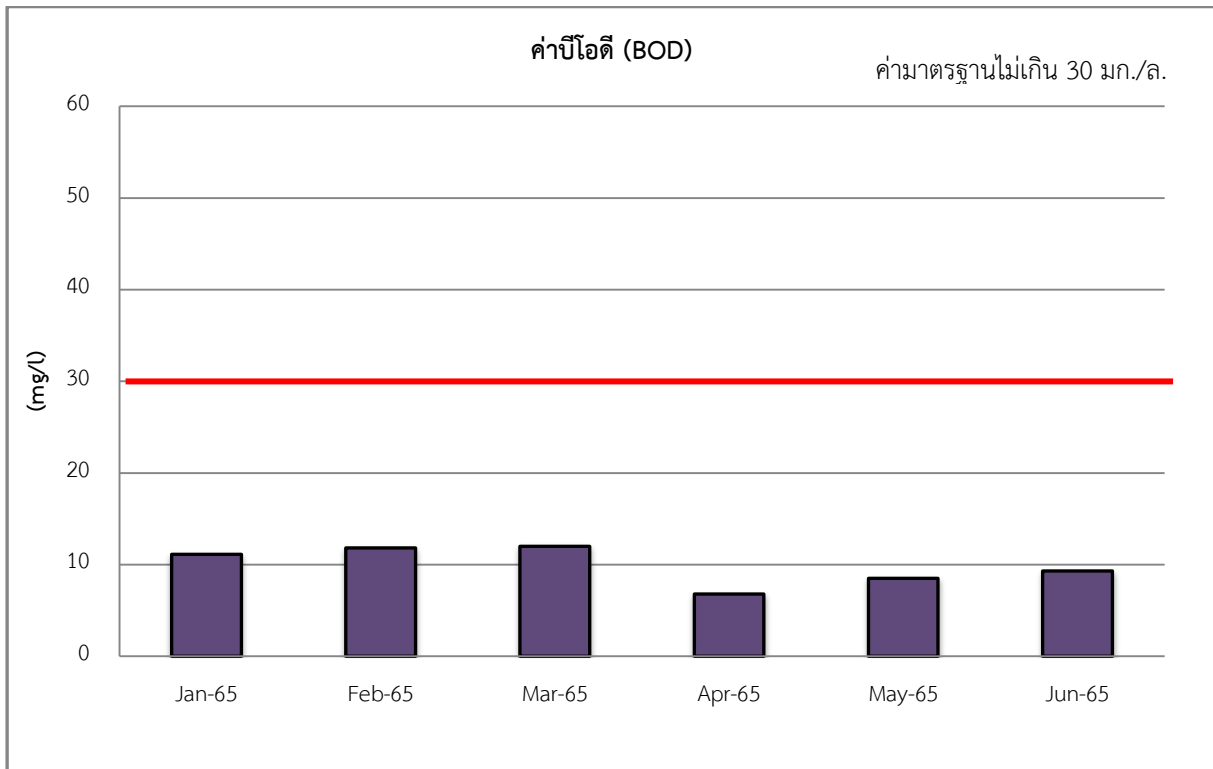
**ตารางที่ 3.2-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ								
6/1/65	7.0	11.1	352.0	4.0	<1.0	7.4	<5.0	$1.5 \times 10^4$
9/2/65	7.1	11.8	332.0	3.0	<1.0	13.6	7.0	$>2.4 \times 10^6$
15/3/65	6.9	12.0	400.0	14.0	<1.0	12.3	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
19/4/65	7.1	6.8	16.0	16.0	<1.0	7.0	<5.0	$4.6 \times 10^5$
18/5/65	7.3	8.5	324.0	11.0	<1.0	5.6	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
9/6/65	7.0	9.3	264.0	8.0	<1.0	8.3	N.D.	$4.6 \times 10^5$
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

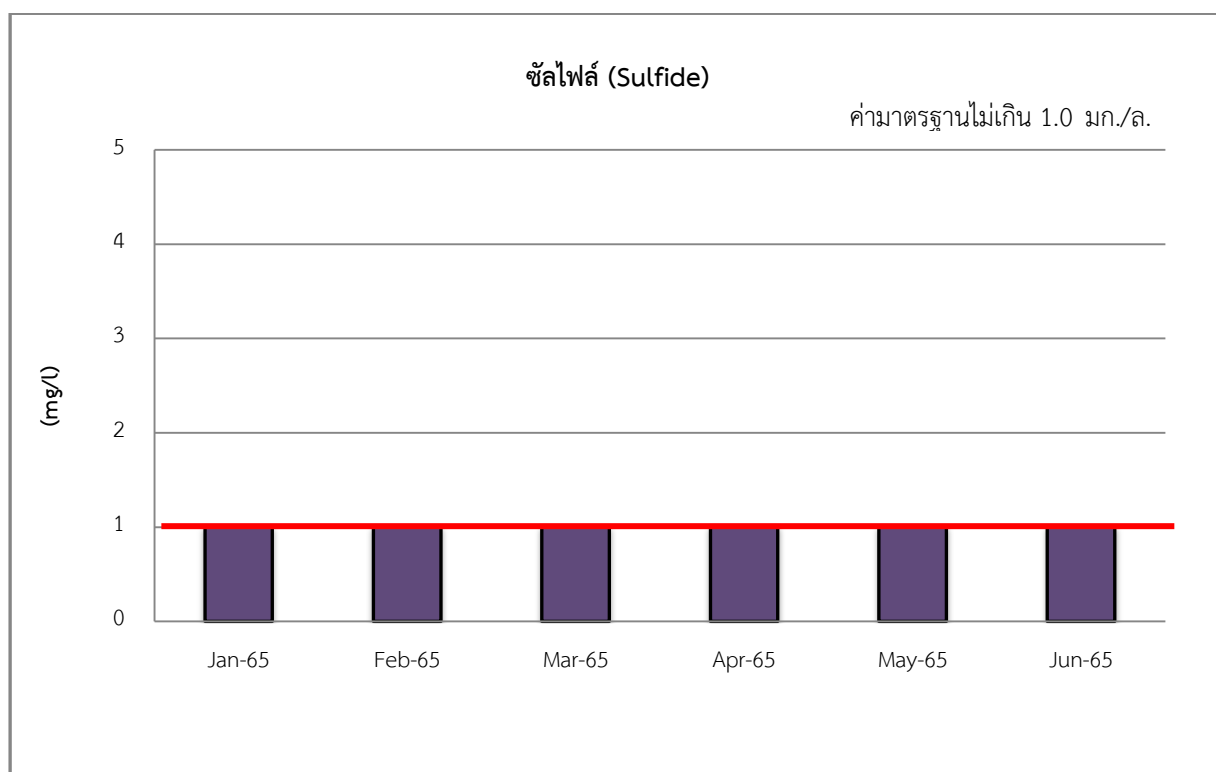
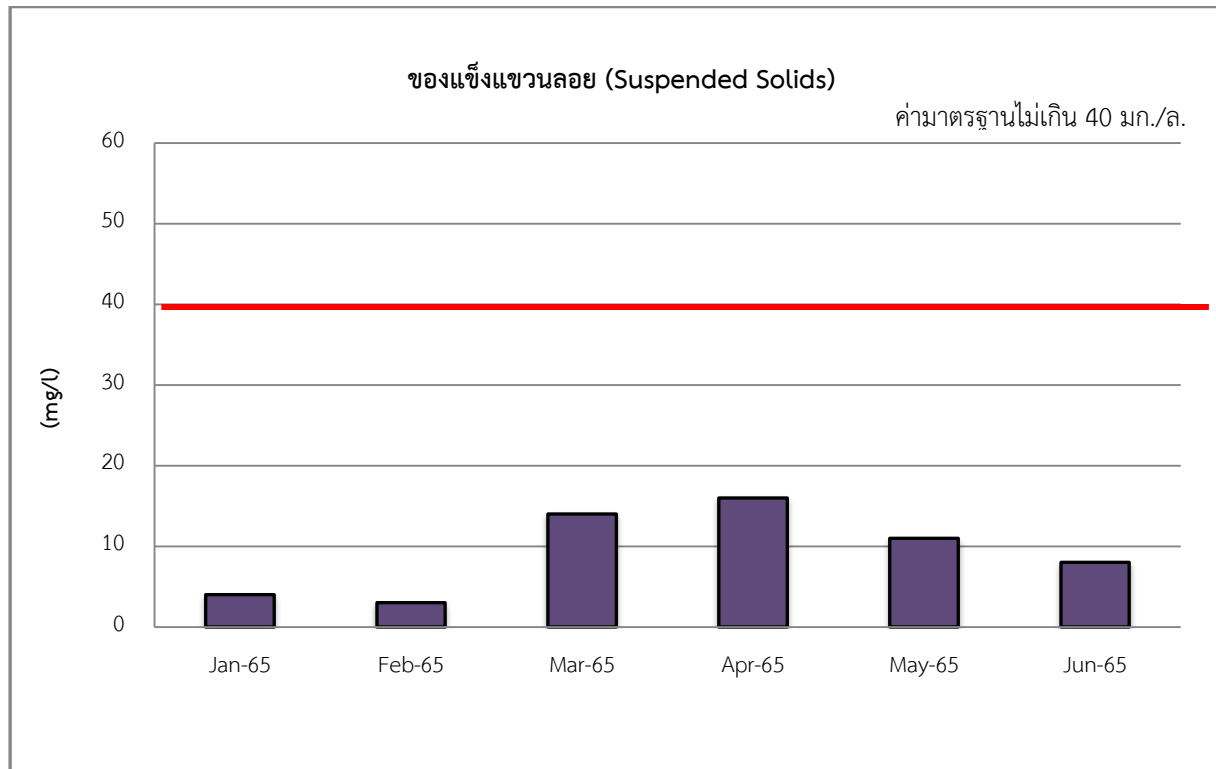


**รูปที่ 3.2-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

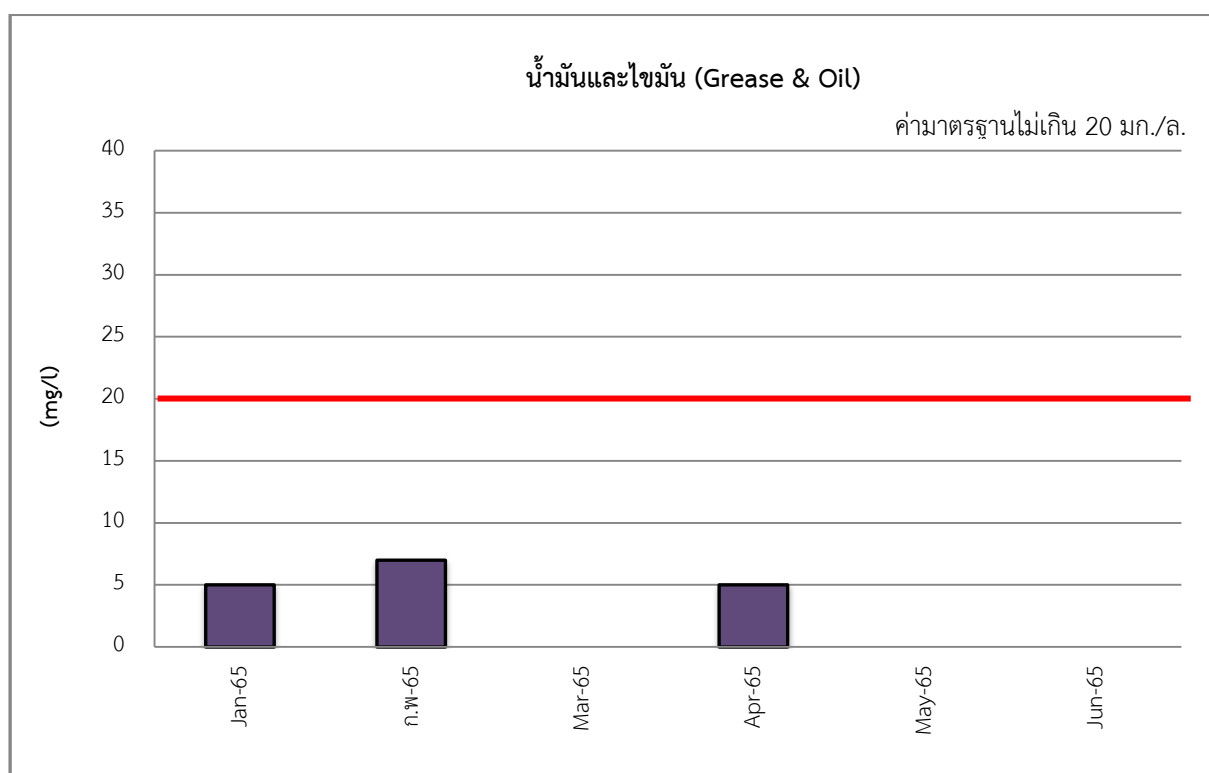
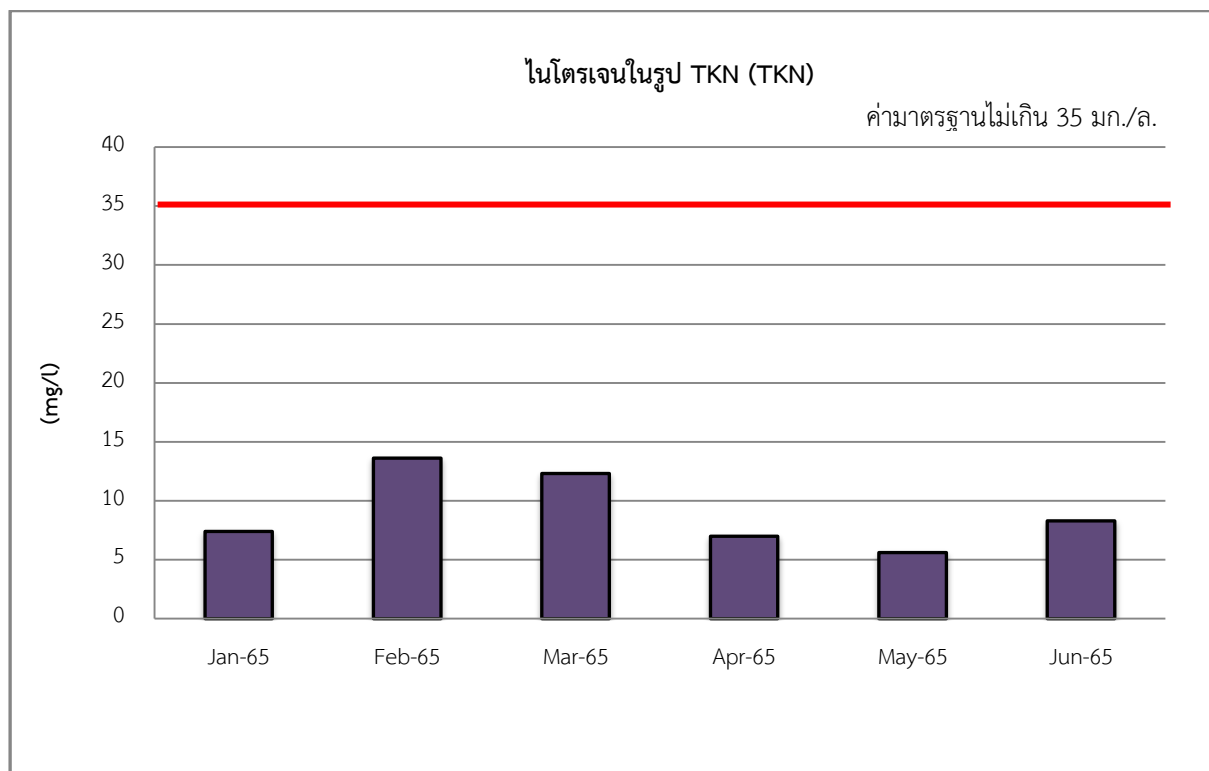


**รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ**  
ของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

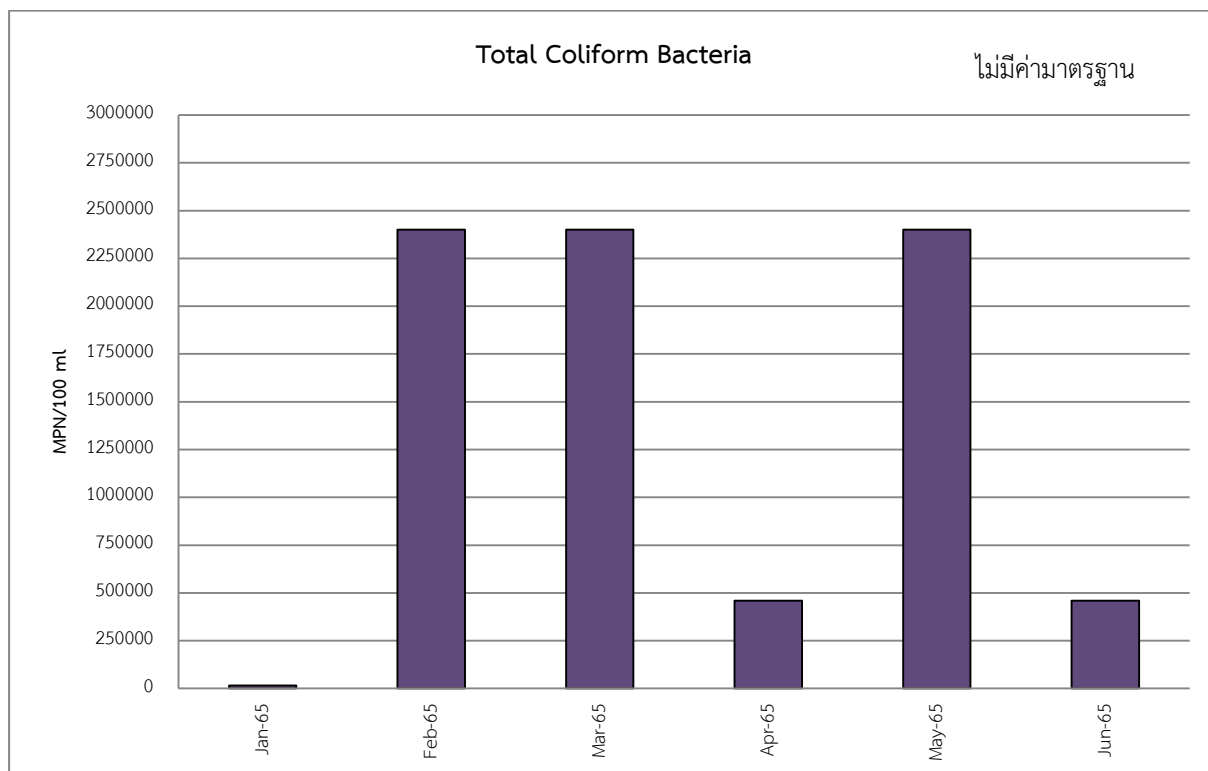




**รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ**  
**ของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565**



**รูปที่ 3.2-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ**  
**ของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565**

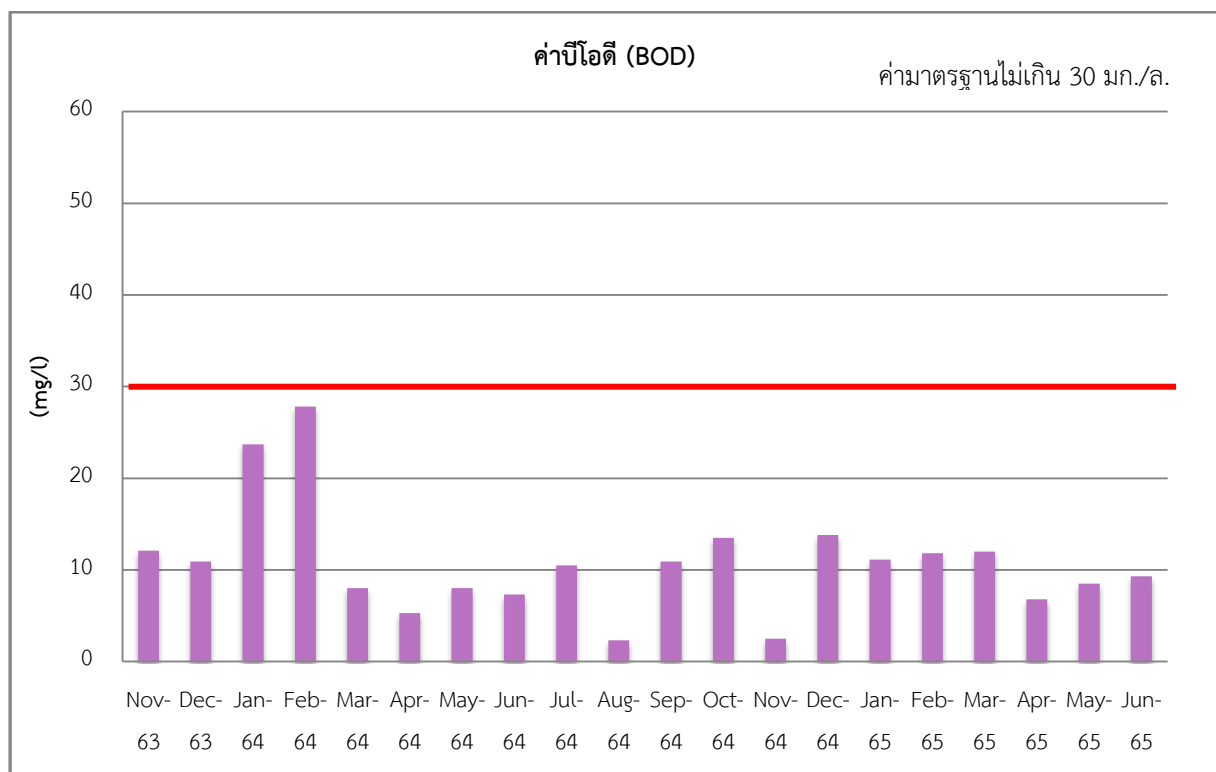
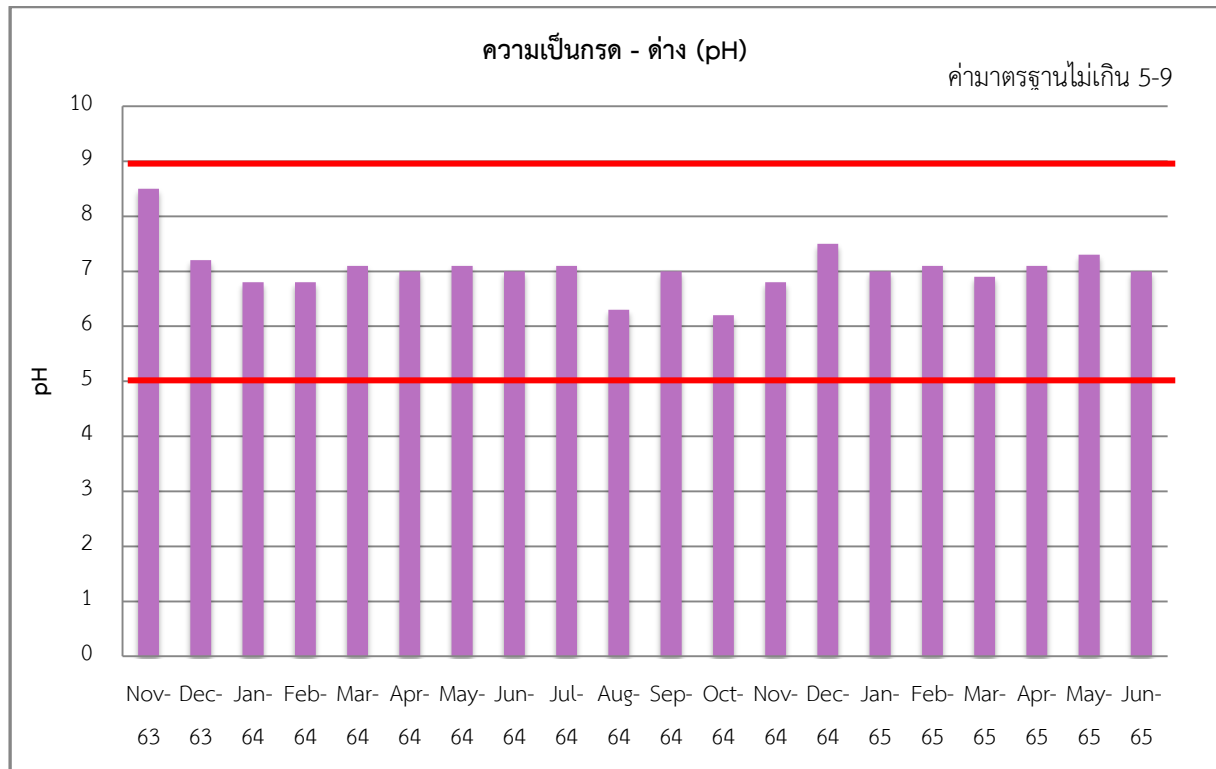


**รูปที่ 3.2-5 (ต่อ)** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ของโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

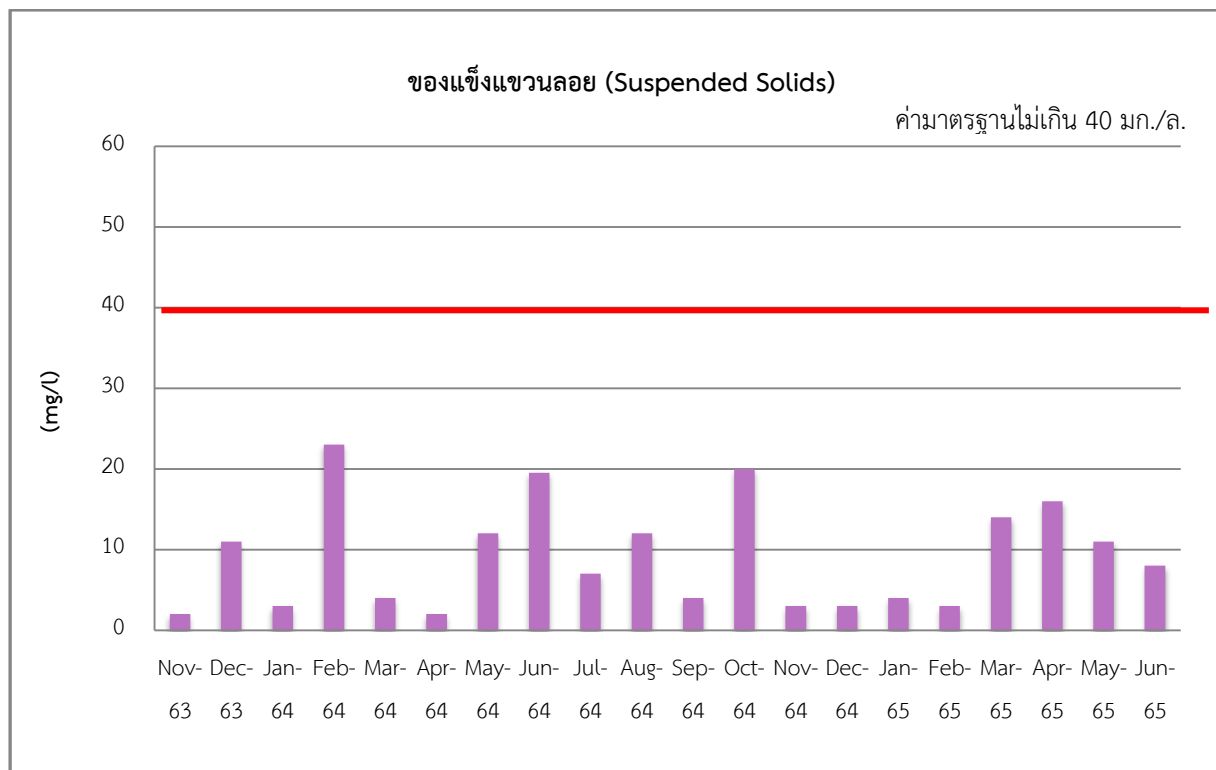
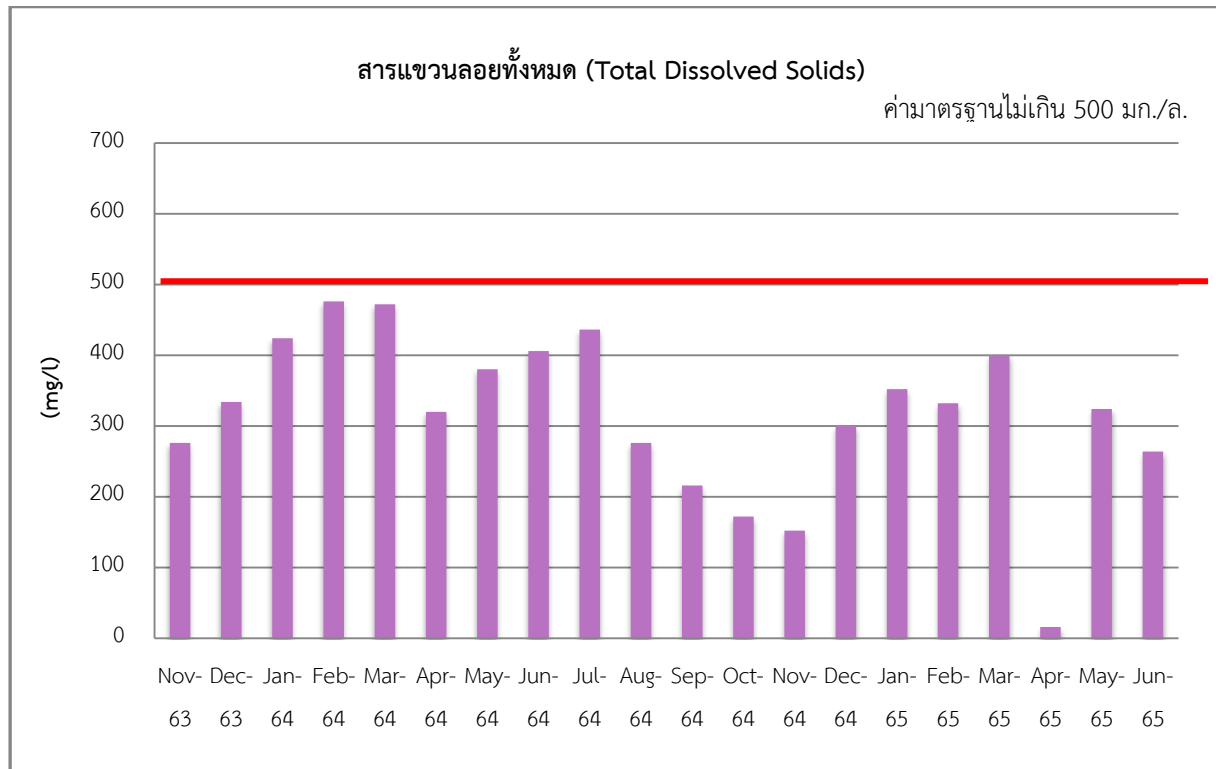
**ตารางที่ 3.2-6** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง  
สุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ								
16/11/63	8.5	12.1	276.0	2.0	<1.0	2.1	2.0	$2.1 \times 10^3$
15/12/63	7.2	10.9	334.0	11.0	<1.0	13.2	1.0	$5.4 \times 10^5$
7/1/64	6.8	23.7	424.0	3.0	<1.0	1.4	1.2	$1.6 \times 10^6$
3/2/64	6.8	27.8	476.0	23.0	<1.0	2.0	1.0	$7.9 \times 10^5$
5/3/64	7.1	8.0	472.0	4.0	<1.0	1.7	1.0	$1.6 \times 10^5$
7/4/64	7.0	5.3	320.0	2.0	<1.0	1.1	1.0	$2.4 \times 10^5$
5/5/64	7.1	8.0	380.0	12.0	<1.0	2.2	<1.0	<1.8
9/6/64	7.0	7.3	406.0	19.5	<1.0	2.1	3.2	790
7/7/64	7.1	10.5	436.0	7.0	<1.0	2.4	3.3	$9.2 \times 10^4$
4/8/64	6.3	2.3	276.0	12.0	<1.0	2.2	0.2	$5.4 \times 10^4$
8/9/64	7.0	10.9	216.0	4.0	<1.0	2.3	N.D.	$5.4 \times 10^4$
5/10/64	6.2	13.5	172.0	20.0	<1.0	2.4	N.D.	$5.4 \times 10^3$
1/11/64	6.8	2.5	152.0	3.0	<1.0	2.7	N.D.	$7.5 \times 10^4$
7/12/64	7.5	13.8	300.0	3.0	<1.0	2.6	<5.0	$1.1 \times 10^4$
6/1/65	7.0	11.1	352.0	4.0	<1.0	7.4	<5.0	$1.5 \times 10^4$
9/2/65	7.1	11.8	332.0	3.0	<1.0	13.6	7.0	$>2.4 \times 10^6$
15/3/65	6.9	12.0	400.0	14.0	<1.0	12.3	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
19/4/65	7.1	6.8	16.0	16.0	<1.0	7.0	<5.0	$4.6 \times 10^5$
18/5/65	7.3	8.5	324.0	11.0	<1.0	5.6	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
9/6/65	7.0	9.3	264.0	8.0	<1.0	8.3	N.D.	$4.6 \times 10^5$
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤1.0	≤35	≤20	-

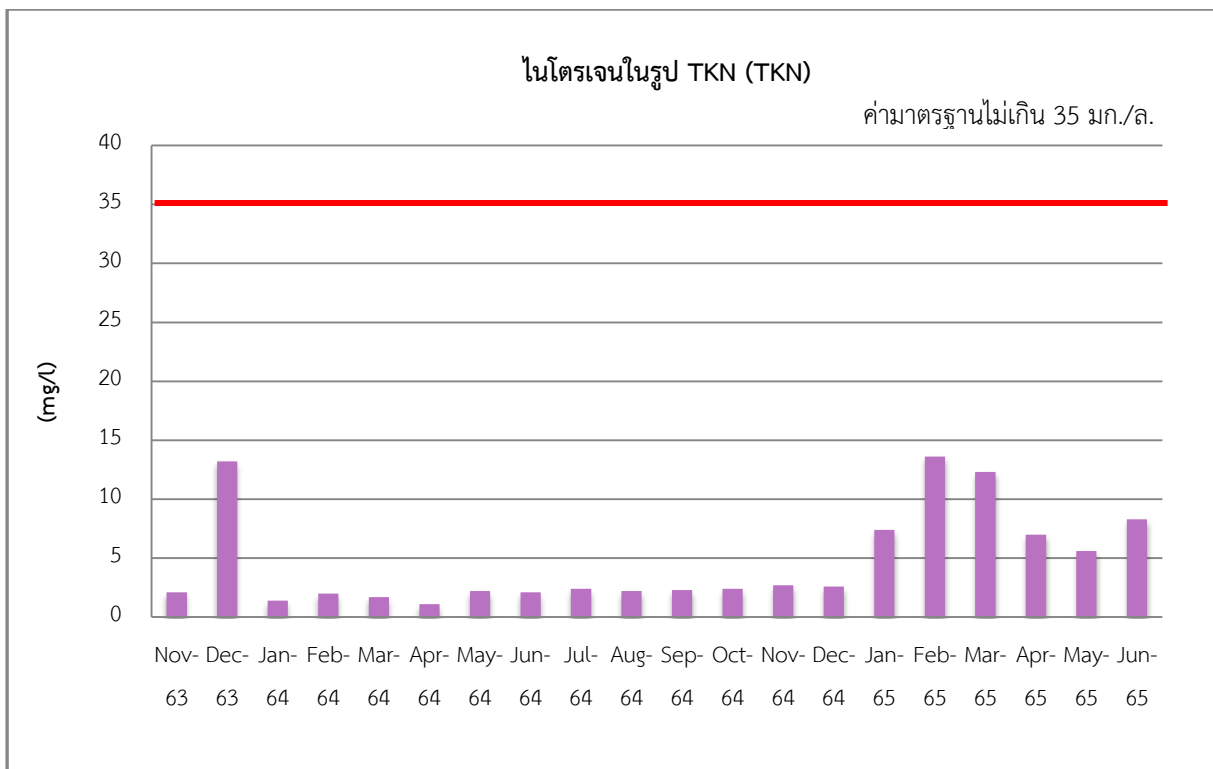
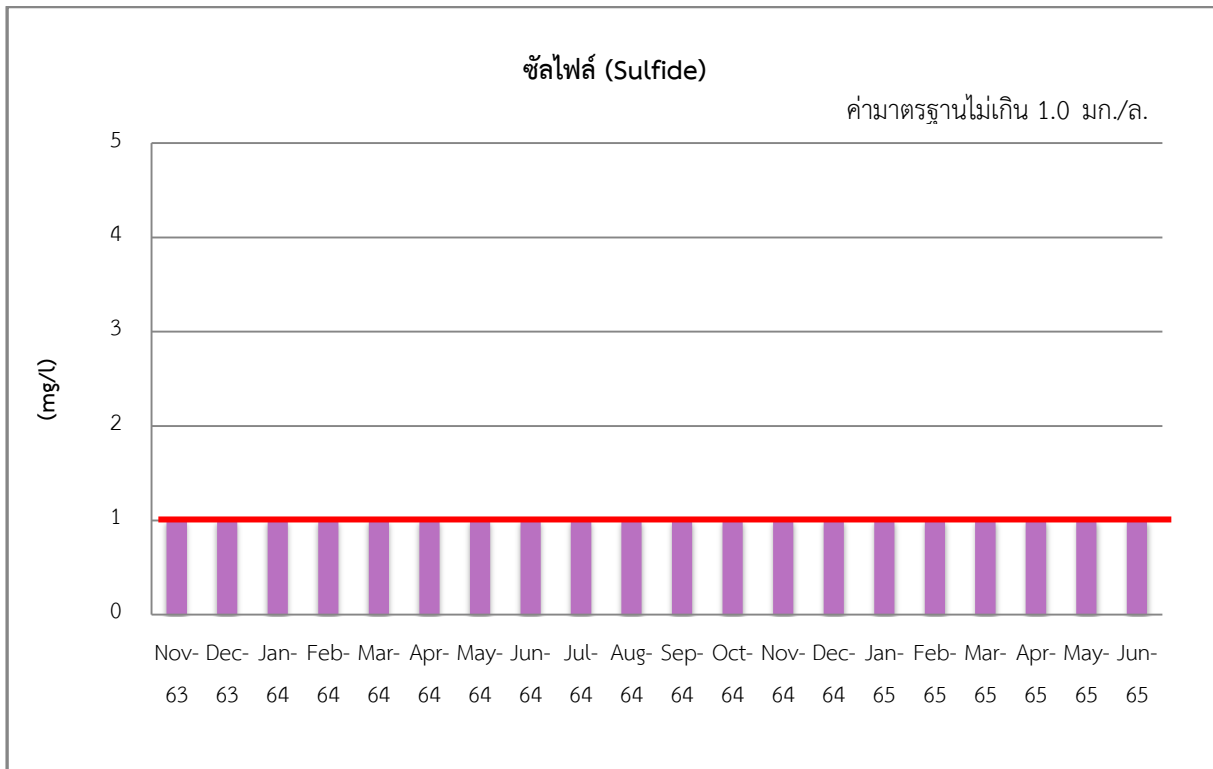
**หมายเหตุ :** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



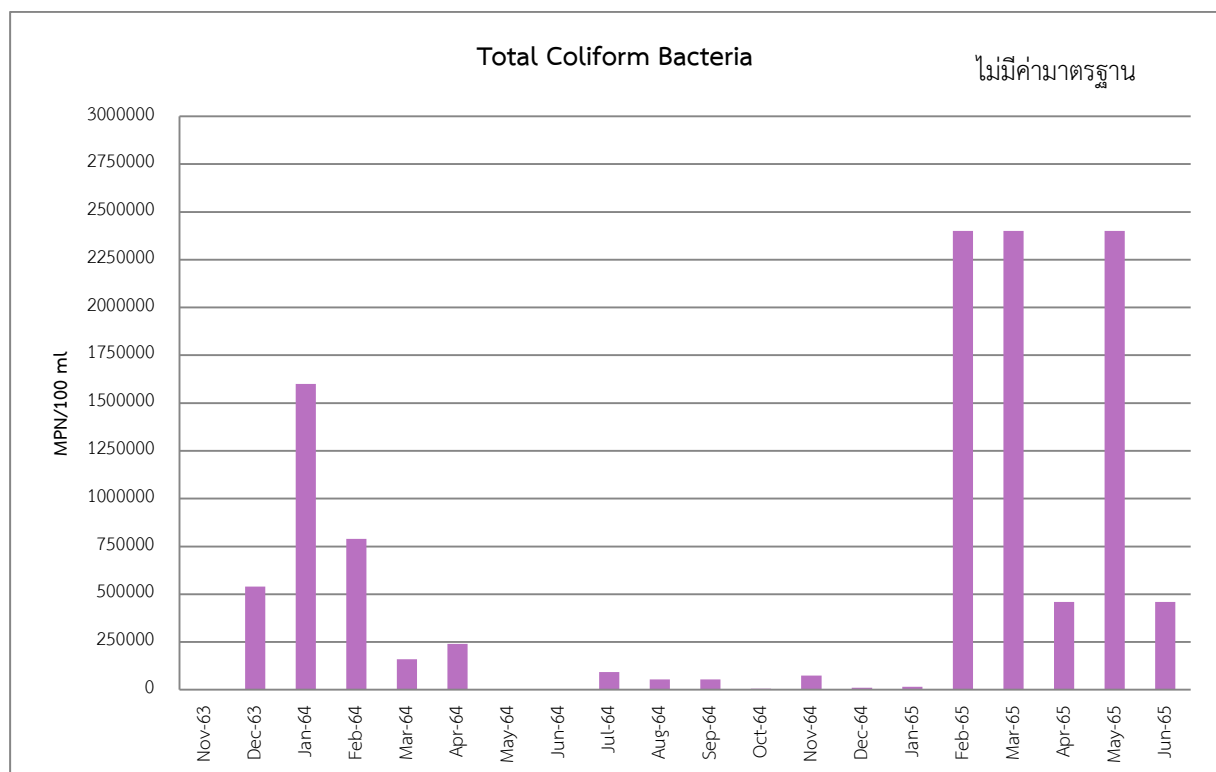
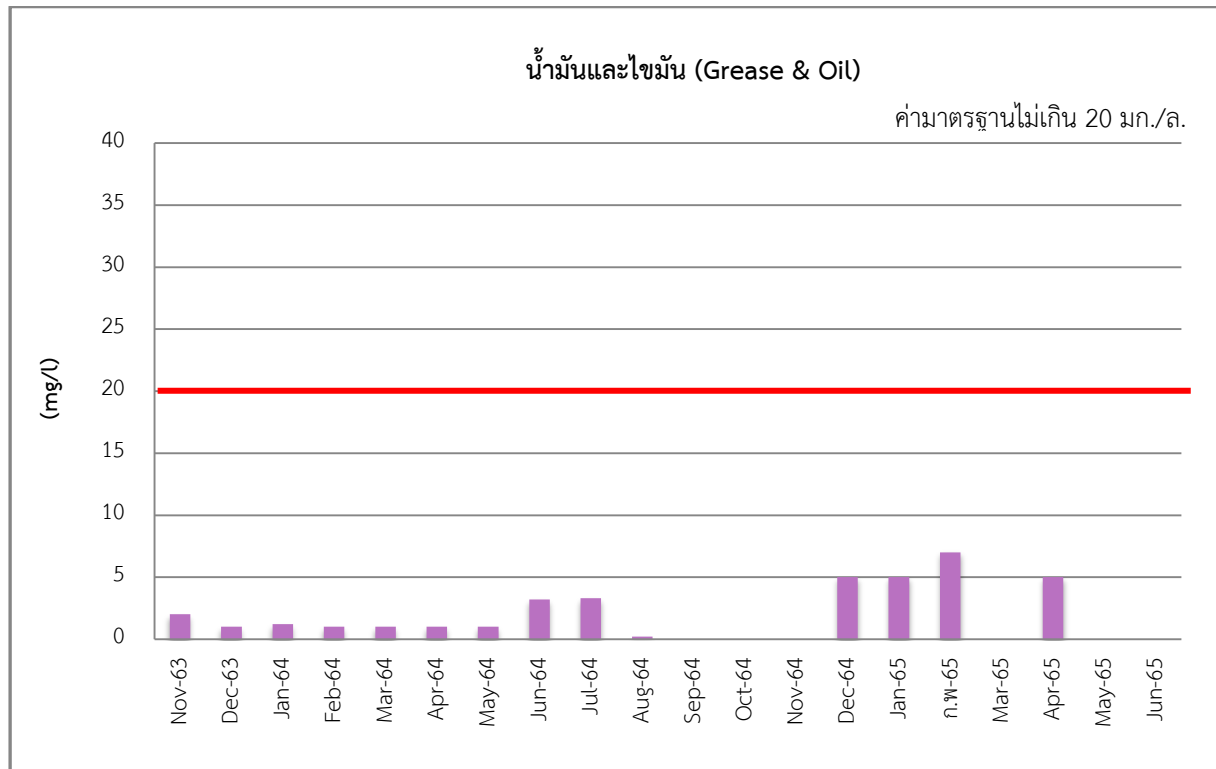
**รูปที่ 3.2-6** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565



**รูปที่ 3.2-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565**



**รูปที่ 3.2-6 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ บ้านสิริ ทเวนต์ไฟร์ พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565



**รูปที่ 3.2-6 (ต่อ)** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565



## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดบ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริ ทเวนตีไฟร์ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 105 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 100 จากมาตรการทั้งหมด 105 ข้อ และในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	105	100	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	105	100	-

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด