

บทที่ 4

สรุปผลและเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของนิติบุคคลอาคารชุด เจดดับลิว สเตชั่น แอต์ รามอินทรา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ปฏิบัติไม่ครบ/ ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	210	193	13	3	1
มาตรการติดตามตรวจสอบ	49	49	-	-	-
รวม	259	242	13	3	1
ร้อยละ	100	93.44	5.02	1.16	0.39

4.2 ข้อเสนอแนะ

บริษัท อี เรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง	6. กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อลดเสียงที่เกิดจากการเดินเครื่องสูบน้ำ	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ แต่การก่อสร้างผนังห้องเครื่องสูบน้ำและประตูมีลักษณะปิดทึบและค่อนข้างแน่นหนาสามารถปิดกั้นเสียงจากเครื่องสูบน้ำได้	ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงบริเวณประตูของห้องเครื่องสูบน้ำ เนื่องจากเป็นบริเวณที่อยู่ใกล้ห้องพักมากที่สุดและประตูที่ติดตั้งไม่สามารถป้องกันเสียงออกสู่ภายนอกห้องได้
1.4 คุณภาพน้ำ	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัด น้ำเสีย	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้		
	1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้		

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร			
	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	×	โครงการไม่ได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการเรื่องการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ หากพิจารณาแล้วว่าไม่ต้องติดตั้งฉนวน ให้เสนอเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร และ สผ.
	(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง			
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	×	โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	ให้โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ เช่น ห้องรับแขก ห้องออกกำลังกาย
	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
	- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	×	โครงการได้มีการรณรงค์ส่งเสริมการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์เนื่องจากคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จึงกำหนดให้ใช้ลิฟท์ในการขึ้นลงโดยใช้คีย์การ์ดในการใช้งาน	ให้โครงการเสนอเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร และ สผ.
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 984.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ	⊙	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 แต่ไม่จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	ให้โครงการแจ้งผู้พัฒนาโครงการให้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่ EIA กำหนด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพ				
4.2.1 สุขภาพ				

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1) โรค ระบบทางเดิน หายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในอาคาร		
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	☉ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	ให้โครงการแจ้งผู้พัฒนาโครงการให้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่ EIA กำหนด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ		
	7) เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	8) โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗ โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการจัดสร้างบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ EIA กำหนด เนื่องจาก EIA เป็นเงื่อนไขประกอบการอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	9) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗ โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ให้แจ้งผู้พัฒนาโครงการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 983.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 596.79 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	◎ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9	ให้โครงการจ้างผู้พัฒนาโครงการให้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่ EIA กำหนด