

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ของนิติบุคคล อาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	80	69	7	3	1
มาตรการติดตามตรวจสอบ	13	10	3	-	-
รวม	93	79	10	3	1
ร้อยละ	100	84.95	10.75	3.23	1.08

4.2 ข้อเสนอแนะ

สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	3) ติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ	✗	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์หากจอดเป็นเวลานาน	โครงการจะดำเนินการจัดทำป้ายข้อความ “ดับเครื่องยนต์เมื่อจอด” ในรอบถัดไป
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	⊙	โครงการจัดให้ป้ายควบคุมความเร็วและเนินชะลอความเร็วแล้ว แต่ยังไม่จัดให้มีป้ายให้งดใช้เสียงแตรรถ และป้ายห้ามการเร่งเครื่องยนต์	โครงการจะดำเนินการจัดทำป้ายข้อความ “งดใช้เสียงแตรรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ในรอบถัดไป
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ	ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✗	โครงการยังไม่ได้ตรวจวัดค่า BOD5 ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงยังไม่ทราบประสิทธิภาพของระบบบำบัด	โครงการจะดำเนินการจัดหาบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญการตรวจวัดคุณภาพน้ำมาทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ในรอบถัดไป
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น จึงไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้	โครงการจะศึกษาแนวทางการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่นต่อไป
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	4) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	✗	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	โครงการจะดำเนินการจัดทำป้ายข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในรอบถัดไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	☉ โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	โครงการจะดำเนินการจัดหาบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญการตรวจวัดคุณภาพน้ำมาทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ในรอบถัดไป
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ไฟฟ้า		
	3) มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	✗ โครงการยังมิได้มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	โครงการจะดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ส่งเสริมการประหยัดพลังงานในรอบถัดไป
	น้ำใช้		
	3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✗ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจะดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดในรอบถัดไป
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง/รีไซเคิลได้ และมูลฝอยอันตราย และจัดตั้งถังรองรับแยกประเภทให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	☉ โครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง แต่จัดให้มีถังรองรับแยกประเภทเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	โครงการจะดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการให้แยกมูลฝอยก่อนทิ้งในรอบถัดไป
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ระบบอัคคีภัย	10) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A-B, C-D, E-F และ G-H	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติม	โครงการจะศึกษาแนวทางการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
		จำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่าง อาคารไว้ให้ จึงไม่สามารถปฏิบัติได้	เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างอาคารต่อไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพน้ำ				
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดและที่จุด พักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะรวม 17 จุด (8 อาคาร)</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD5, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coli form Bacteria</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>	×	โครงการยังไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังการบำบัดและที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ ท่อสาธารณะ	โครงการจะดำเนินการจัดหาบริษัทที่มีความ เชี่ยวชาญการตรวจวัดคุณภาพน้ำมาทำการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ในรอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
3. การจัดการมูลฝอย				
3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> บันทึปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณห้องพัก ขยะของโครงการ <u>พารามิเตอร์</u> บันทึปริมาณขยะที่สำนักงานเขตสวนหลวงมารับไปกำจัด โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ <u>ความถี่</u> ทุกครั้งที่ให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บและสรุปเป็น รายเดือน</p>	×	โครงการยังไม่ได้จัดบันทึกปริมาณขยะที่เกิด จากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ	โครงการจะทำการจัดบันทึกปริมาณขยะที่เกิด จากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ ในรอบถัดไป
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> บันทึปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ <u>พารามิเตอร์</u> ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ <u>ความถี่</u> ทุกครั้งที่มีการขายและสรุปเป็นรายเดือน</p>	×	โครงการยังไม่ได้จัดบันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ สามารถขายได้	โครงการจะทำการจัดบันทึกปริมาณขยะรี ไซเคิลที่สามารถขายได้ในรอบถัดไป