บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอลคุรภาพภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน เจริญนคร ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ได้ดำเนินการตามนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินงานของโครงการ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทางโครงการจึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุรภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส.1010.5/16962 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2561 ของสำนักงารนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยทางโครงการได้ดำเนินงานติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อน้ำไปพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิช โมโน เจริญนคร

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : 752 ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ ติดกับ : อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 16 คูหา

ทิศใต้ ติดกับ : ถนนซอยเจริญนคร 78 เขตทางกว้าง 4.80-5.80 เมตร ถัดไป เป็นอาคารที่
: พักสำหรับผู้สูงอายุ และผู้ป่วยพักฟื้น ขนาดดความสูง 4 ชั้น และลาน
: จอดรถ (ศูนย์ฟื้นฟูผู้ป่วยโรคหลอดเลือดสมอง บีอาร์ซี)

ทิศตะวันออก ติดกับ : ถนนเจริญนคร ทางกว้าง 31.00-32.10 เมตร ถัดไป เป็นอาคาร
: พาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศตะวันตก ติดกับ : อาคารชุด ขนาดความสูง 2 ชั้น (Swam Swim & Gym) และบ้านพัก
: อาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

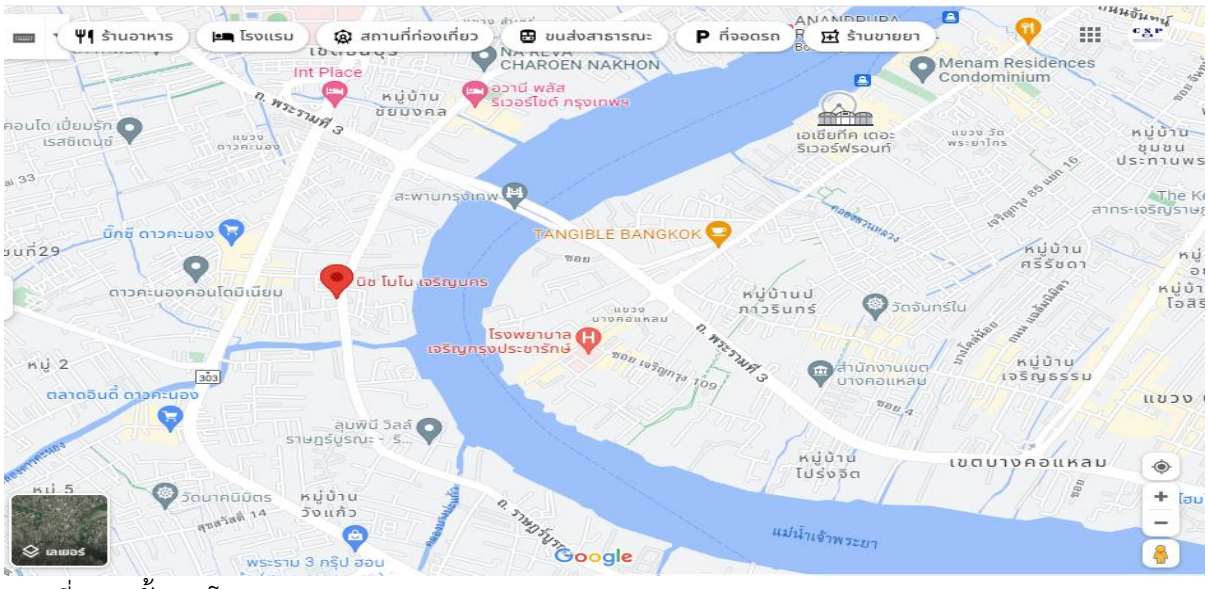
1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน เจริญนคร
752 ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ วว 0804/924 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2545

1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2563 (ระยะดำเนินการ) เมื่อ
วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2564 **(ภาคผนวก ข-3)**

1.2.7 ประเภทโครงการ :อาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งออกเป็น ห้องพักชุดอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) โดย ก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 6 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-36.7 ไร่ หรือ 5,546.8 ตารางเมตร



แผนที่แสดงตั้งของโครงการ

ที่มา https://www.google.co.th/maps

ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ปัจจุบันโครงการนิช โมโน เจริญนคร 752 ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-36.7 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 36 ชั้น 1 อาคาร และมีร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีอาคารห้องชุดพักรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีรายละเอียดดังนี้

1.อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 537 ห้อง มีพื้นอาคารรวม 39,773.16 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 39,592.16 ตารางเมตร

2.อาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ336 ตารางเมตร

1.3.2 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังใต้ดิน จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่างๆ ของอาคาร

1.3.3การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วยน้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการล้างการอาบล้าง และอื่นๆ และ น้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) จากการประเมินพบว่า โครงการมปริมาณน้ำเสียประมาณ 304 ลูกบาศก์เมตร/ต่อวัน

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1.ระบบระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ท่อระบายน้ำโสโครกแบบ (Soil Pipe) ภายในอาคารชุดพักอาศัยจะมีท่อระบายน้ำเสียเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง อื่นๆ และของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 นอกจากนี้โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการอาคารร้านค้าเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป

2.ระบบระบายน้ำฝน ระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ประกอบด้วยท่อ ระบบน้ำเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร จัดให้มีบ่อพักเป็นระยะๆ ซึ่งท่อระบายน้ำเป็นท่อเดียวกับท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อแบ่งน้ำซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการและระบายออกด้วยท่อระบายน้ำ ที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ขนาด 0.4 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ต่อไป

3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตมีนบุรี มี 3 จุด คือ 1. จุดอ่อนน้ำท่วมคือบริเวณชุมชนวัดกัลยาณ์ 2.จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนกุฎิจีน 3.จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหน้าโบสถ์ซางครู้ส

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

1 ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีประมาณมูลฝอยรวม 1,889 กิโลเมตร/วัน หรือ 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.การจัดการฝอยมูล โครงการให้มีการจัดมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น จะมีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทิ้งสิ้น 1,033 KVA โดยจะกลับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.ระบบป้องกันอัคคีภัย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้

2.ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำจากถังดับเพลิงใต้ดินประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำ

ดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย

3.หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก พร้อมทั้งข้อต่อสวมเร็วสำหรับน้ำจำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร

4.ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

5.ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานในทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินอาคาร

6.ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1.3.8 ระบบเตือนภัย

(อาคารชุดพักอาศัย)

1.แผงควบคุม (Fire Alarm Control : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมทำหน้าที่ การรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเตือนให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมรับ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแพงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบโดยทั่วถึงกัน

3.เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจัวความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยรวม

4.เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได้ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย

5.กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Belt) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้วอยู่บริเวณเดี่ยวกับ Fire Alarm Manual Station

(อาคารร้านค้า)

1.ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารร้านค้าครอบคลุมทั้ง 2 ร้าน

1.3.9 การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1.3.10 ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภานในอาคารชุดพักอาศัย คือ

1.บันได้ ST-01 บันไดหลักและบันได้หนีไฟ เป็นบันได้สามารถขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึงดาดฟ้าของอาคารทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก

2.บันได้ ST-02 บันไดหลักและบันได้หนีไฟ เป็นบันได้สามารถขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึงดาดฟ้าของอาคารทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก

3.บันได้ ST-03 บันไดหลักและบันได้หนีไฟ เป็นบันได้สามารถขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึงชั้นที่ 30 อาคาร

ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก

4.สำหรับอาคารร้านค้าเป็นอาคารขนาดชั้นเดียวสามารถออกสู่ภายนอกได้สะดวก

โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสงดตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

1.3.11 แผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการจะต้องจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และกรปฏิรูปฟื้นฟูองค์ประกอบของแผนการดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกันคือ ก่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว

ทั้งนี้ เพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดมีความปลอดภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนฟื้นฟู

1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยทั้งทางด้านจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้การทำทางหนีไฟ

2.จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

3. จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทงออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

4. จัดให้มีทางออกพื้นที่ใดๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกได้

5.ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู้บริเวณที่ปลอดภัย

6.ประตู้ที่ใช้เส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่มองเห็นอย่างชัดเจน

7. ประตู้ที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดออกสู่ภายนอกที่เปิดได้จากทิศทางหนีไฟ

8.ประตูที่ใช้เส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้

9.จัดให้มีเส้นทางหนีไฟปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานที่ปลอดภัย

10. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

11จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงโดยสำรองน้ำไว้ใต้ดิน

12.ข้อต่อสายดับเพลิงเข้าอาคาร เป็นแบบชนิดเดี่ยวกัน

13.สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยามที่เพียงพอและครอบคลุมพื้นที่

14.ระบบส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบจากและรองรับจากวิศวกร

15.จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์

16.มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

17.จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

18. จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 1.4.1 แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบฯ ระยะดำเนินการ โครงการ นิช โมโน เจริญนคร

การดำเนินงาน	ความถี่	แผนการดำเนินงาน ปี 2565												ปี 66
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ษ.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ													
2. .คุณภาพอากาศ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน/ ตลอดระยะดำเนินการ													
3. มลพิษทางอากาศ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน/ ตลอดระยะดำเนินการ													
- ป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	ทุกวัน/ ตลอดระยะดำเนินการ													
4. น้ำใช้ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1 ครั้ง/เดือน													
- ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	1 ครั้ง/ปี													
- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ทุกวัน/ ตลอดระยะดำเนินการ													
5. สระว่ายน้ำ - พื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	1 ครั้ง/สัปดาห์													
- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ทุกวัน/ ตลอดระยะดำเนินการ													
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1 ครั้ง/สัปดาห์													
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	1 ครั้ง/สัปดาห์													
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด	1 ครั้ง/เดือน													
- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	1 ครั้ง/เดือน													

จำนวน 1 จุด		
- ส่วนเกรอะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3	1 ครั้ง/เดือน	
- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด	1 ครั้ง/เดือน	
- จำนวน 1 จุด บ่อดักขยะและบ่อตรวจ	1 ครั้ง/เดือน	
7.การระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	3 เดือน/ครั้ง	
- บ่อพักน้ำและท่อระบบน้ำภายในโครงการ	1 ครั้ง/เดือน	
8. . มูลฝอย - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน/ ตลอดระยะดำเนินการ	
9.ระบบไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	ทุกวัน/ ตลอดระยะดำเนินการ	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง	
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้	1 ครั้ง/เดือน	
6. การจัดทำรายงาน	2 ครั้ง/6 เดือน	

หมายเหตุ : แผนการดำเนินงาน (Plan), ผลการดำเนินการ (Actual

ตารางที่ 1.4.1-1 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 1/2565 (เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต