

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาร์เบอร์โฮเทลแอนด์เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะ ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ @ MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2 -1

ตารางที่ 2.2 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ของโครงการ @ MIND 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ภูมิทัศน์ภายในโครงการสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- รูปที่ 2.3-1
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการแล้ว	-รูปที่ 2.3-43
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการ สัญจรบนถนน	✓	- ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- รูปที่ 2.3-3
	(3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมโดยทันที	✓	- สภาพถนนภายในโครงการสะอาดและมีสภาพดี	- รูปที่ 2.3-3
- มลพิษทางอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-
	(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- ป้ายจราจรเห็นอย่างชัดเจนและควบคุมการปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	- รูปที่ 2.3-5
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดเวลา	- รูปที่ 2.3-6
	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืน ต้นที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากโครงการ	✓	- พื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากโครงการ	- รูปที่ 2.3-2
	(5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี	-	- ห้องพักขยะ อยู่ภายในอาคาร	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	(6.) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการแล้ว	- รูปที่ 2.3-43
	(7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓ - ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- รูปที่ 2.3-3
	(8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - พื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-3
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	◎ - จัดทำป้ายจราจรแล้วเสร็จแต่ยังไม่ได้ทำสันนุนลดความเร็ว	-
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน(AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- รูปที่ 2.3-12
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- รูปที่ 2.3-7
	- ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓ - ยังไม่ถึงกำหนดในสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	- จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	- จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	✓	- มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม และมีการบำบัดอากาศออกนอกห้อง	- รูปที่ 2.3-9
	- ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ติดป้ายให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการในโครงการได้รับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิดประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์โดยสารของโรงแรม - กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในโครงการในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ ✓ ✓ ✓	- จัดทำแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยการระบุ วันและเวลาที่แน่นอน - ประชาสัมพันธ์บอกผู้ที่เข้าพักอาศัยช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - แจ้งเตือนรายละเอียดในการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทราบก่อนเข้าพัก - กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียใน วันจันทร์ - วันศุกร์ เท่านั้น	- - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ✓ - มีอุปกรณ์กั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 	- รูปที่ 2.3-15
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง นิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	(1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- รูปที่ 2.3-7
	(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	(1) ทาวส์ดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(2) ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อ ชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการ ขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- รูปที่ 2.3-8
	(4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ยังไม่ถึงกำหนดการล้างถังสำรองน้ำใช้	-
	(5) ติดป้ายให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการในโครงการได้รับทราบ กำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ ก่อนดำเนินงานโดยการปิดประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือในลิฟต์โดยสารของโรงแรม	✓ - ยังไม่ถึงกำหนดการล้างถังสำรองน้ำใช้	-
	(6) กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านการจราจรในโครงการในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และ ช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินช่วงวัน จันทร์-ศุกร์	-
	(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- รูปที่ 2.3-13
	(8) จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ ทุกครั้งที่ทำความสะดวกถังเก็บน้ำหรืออย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓ - ยังไม่ได้ตรวจสอบ เนื่องจากยังไม่ถึงกำหนดการล้าง ถังน้ำสำรอง	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (AS) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก./ล.	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (AS) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดย จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- รูปที่ 2.3-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- รูปที่ 2.3-7
	- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและประสานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	✓ - ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและประสานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	-
	- ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓ - ประสานงานกับทางเมืองพัทยาให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	-
	- จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ - มีการจัดพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนและการบำบัดน้ำเสีย	-
	- จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการลดระยะการดำเนินการ	-
	- จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	✓ - จัดทำการบำบัดอากาศในห้องพักขยะรวมแล้ว	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ติดป้ายให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการในโครงการได้รับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิดประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์โดยสารของโรงแรม - กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในโครงการในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนซ่อมบำรุงโดยระบุวันและเวลาอย่างชัดเจน 	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ทุกครั้งเมื่อมีกำหนดการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามช่วงเวลาดังกล่าว 	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน 	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้คำแนะนำผู้พักอาศัยตลอดเวลาขณะซ่อมแซมบ่อบำบัดน้ำเสีย 	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ 	- รูปที่ 2.3-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	(1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ	- รูปที่ 2.3-16
	(2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีกรอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	✓ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างเป็นประจำ	- รูปที่ 2.3-16
	(3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ - ทำตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- รูปที่ 2.3-16
	(4) ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.4 การจัดการขยะ	(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น	✓ - ประชาสัมพันธ์เรื่องการรณรงค์คัดแยกขยะ แต่ทางโครงการไม่มีห้องพักขยะตามชั้น เนื่องจากมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บขยะทุกวัน	-
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียกแห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-4 วัน	✓ - จัดทำห้องพักขยะด้านข้างโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการ	- รูปที่ 2.3-9
	(3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	✓ - ได้จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	(4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-4 วันโดยโครงการจะประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	✓ - มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่ขยะอันตราย	- รูปที่ 2.3-9
	(5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	✓ - ไม่มีห้องพักขยะตามชั้น เนื่องจากมีแม่บ้านเก็บและทำความสะอาดห้องพักทุกวัน	-
	(6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	(7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	✓ - ไม่มีห้องพักขยะตามชั้น เนื่องจากมีแม่บ้านเก็บและทำความสะอาดห้องพักทุกวัน	-
	(8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้าเข็น ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓ - เจ้าหน้าที่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายบางส่วน / ส่วนที่ยังขาด ทางโครงการ กำลังดำเนินการจัดหา	- รูปที่ 2.3-11
	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	- รูปที่ 2.3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	(10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	✓	- มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	✓	- ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานทั้งหมดภายในโครงการ	- รูปที่ 2.3-18
	(2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบไฟส่องสว่างบริเวณภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- รูปที่ 2.3-19
	(3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	✓ ✓ ✓ ✓	- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - มีการแยกสวิตช์อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่าง - มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ - เลือกใช้แบบมีมาตรฐาน	- รูปที่ 2.3-20 - รูปที่ 2.3-20 - รูปที่ 2.3-19 -
	ระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอภายในโครงการเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25 C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ตั้งอุณหภูมิ 25 องศา ✓ - มีการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง ✓ - เปิดเครื่องระบายอากาศสม่ำเสมอ ✓ - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ✓ - โครงการใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - รูปที่ 2.3-20
	<p>(4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีป้ายปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ✓ - มีป้ายเมื่อเลิกใช้ปิดทันที ✓ - มีป้ายรณรงค์ ✓ - มีป้ายรณรงค์ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2.3-20 - รูปที่ 2.3-20 - รูปที่ 2.3-20 -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - มีป้ายรณรงค์ ✓ - มีป้ายรณรงค์ ✓ - มีป้ายรณรงค์ ✓ - มีช่างประจำอาคารเพื่อตรวจสอบและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - รูปที่ 2.3-19
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	✓ - มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครบตามกำหนด	- รูปที่ 2.3-21 - 2.3-33
	(2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 500 GPM (31.55 ลิ./วินาที)	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- รูปที่ 2.3-25
	(3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	✓ - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	- รูปที่ 2.3-25
	(4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	✓ - มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- รูปที่ 2.3-33

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	(5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 468 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 13 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	✓ - มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานเพียงพอต่อการอพยพ	- รูปที่ 2.3-31
	(6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด พื้นที่รวม 161 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีตไปแล้ว) สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓ - มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านนอกอาคารโดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2.3-32
	(7) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	✓ - ทางโครงการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- เอกสารแนบ 2.4-1
3.7 ระบบระบายอากาศ	(1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - ได้ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการได้ทำที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติ	-
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ	- รูปที่ 2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	(4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องMDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ	✓ - มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องMDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ	-
	(5) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓ - มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-
	(6) จัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารโครงการมีโถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป	✓ - มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารโครงการมีโถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป	-
3.8 การจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนพญาสายสาม	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนพญาสายสาม	- รูปที่ 2.3-6
	(2) โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 57 คัน โดยไม่นำที่จอดรถยนต์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	✓ - จัดพื้นที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการนำรถไปจอดที่ถนนสาธารณะอื่น	- รูปที่ 2.3-4
	(3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้อบรมจราจรเบื้องต้นกับต้นสังกัด	- รูปที่ 2.3-6
	(4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรและเครื่องหมายอื่นๆเรียบร้อยแล้ว	-
	(5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รูปที่ 2.3-35

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	(6) โครงการจะจัดทำป้ายและเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัยสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	✓ - จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	- รูปที่ 2.3-5
	(7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รูปที่ 2.3-5
	(8) โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์เส้นชะลอความเร็วรถ ที่ต้องวิ่งผ่านเส้นทางสัญจรของผู้พิการไปยังตัวอาคารโครงการ	✓ - จัดให้มีสัญลักษณ์เส้นชะลอความเร็วรถ ที่ต้องวิ่งผ่านเส้นทางสัญจรของผู้พิการไปยังตัวอาคารโครงการ	-
	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลผู้พิการบริเวณที่จอดรถคนพิการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลผู้พิการบริเวณที่จอดรถคนพิการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	- รูปที่ 2.3-6
	(10) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2.3-35
	(11) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรและเครื่องหมายอื่นๆเรียบร้อยแล้ว	-
	(12) จัดให้มีที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถและพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกันพบว่า โครงการจะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- รูปที่ 2.3-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	(13) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนพืฒาสาสามทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เครื่องหมายจราจรและเครื่องหมายอื่นๆเรียบร้อยแล้ว	-
	(14) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	✓ - จัดทำที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถจอดรถได้เมื่อมีที่ว่าง และจอดได้เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น	- รูปที่ 2.3-4
	(15) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าบริการที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - โครงการขอสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกค้าของทางโครงการเท่านั้น ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอด	-
	(16) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรและเครื่องหมายอื่นๆเรียบร้อยแล้ว	-
	(17) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนนโดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถข้าม-ขวา”	✓ - ทางโครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรและเครื่องหมายอื่นๆเรียบร้อยแล้ว	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	(18) จัดให้มีแผนกั้นสำหรับที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งแผนกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย	✓	- จัดแผนกั้นและพื้นที่สำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย	- รูปที่ 2.3-17
	(19) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	(20) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน	✓	- จัดทำป้ายเตือนและแผนกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	(21) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ด้านล่าง	- รูปที่ 2.3-15
	(22) กำหนดมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ทางโครงการ มีการรับทราบภาระค่าใช้จ่ายที่ต้องบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่นั้น • ทางโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯตามปกติ • การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่าย 	✓ ✓ ✓	- โครงการ เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่ต้องบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่นั้น - โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ซ่อมบำรุงรักษาระบบต่างภายในโครงการทั้งหมด - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบและบำรุงรักษาจอดรถอัตโนมัติอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และสามารถจอดรถได้ 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2.3-4 - - รูปที่ 2.3-41

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	<p>ระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพนักงานอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 	- รูปที่ 2.3-41
	<p>(23) กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ • โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้าจอดรถจักรยานยนต์เท่านั้น • ห้ามไม่ให้รถจักรยานยนต์จอดริมถนนบริเวณหน้าโครงการโดยเด็ดขาด • ห้ามรถจักรยานยนต์จอดนอกบริเวณพื้นที่ที่ได้จัดไว้ให้ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาจอด <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์ 	<p>- รูปที่ 2.3-6</p> <p>-</p> <p>- รูปที่ 2.3-6</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	<p>(24) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้รถสาธารณะในการเดินทางมากยิ่งขึ้น โดยถนนพญาสายสามที่ตั้งโครงการมีบริการรถสองแถวขนส่งประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะเป็นการเลือกในการเดินทางของผู้พักอาศัยนอกเหนือจากการใช้รถยนต์ส่วนตัว 	<p>✓ - ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์</p> <p>✓ - ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์</p> <p>✓ - กำลังดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์</p>	- - -
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>(1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>✓ - ย้ายพื้นที่สีเขียวจากชั้นดาดฟ้า ไปอยู่ที่บริเวณชั้น 20 ชั้น 21 และ ระเบียงบริเวณห้องพัก</p> <p>✓ - ทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	- - รูปที่ 2.3-36 - รูปที่ 2.3-4
3.10 พื้นที่สีเขียว	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 653 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ต้นทองกวาว มะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นกระพี้จั่น และอินทนิลน้ำ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวด้านล่างครบตามจำนวนที่ระบุไว้ ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้าโครงการได้ย้ายพื้นที่สีเขียวไปอยู่ที่บริเวณชั้น 20 ชั้น 21 และ ระเบียงบริเวณห้องพัก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	(2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะปลุกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - พันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน	-
	(3) ดูแลบำรุงต้นไม้ให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก	✓ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2.3-1
	(4) ออกแบบพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยในการเข้าใช้พื้นที่	✓ - ย้ายพื้นที่สีเขียวจากชั้นคาเฟ่ ไปอยู่ที่บริเวณชั้น 20 ชั้น 21 และ ระเบียงบริเวณห้องพัก	-
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	(1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓ - มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- รูปที่ 2.3-36
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- รูปที่ 2.3-4
	(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- รูปที่ 2.3-4
	(4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้อย่างทั่วถึงภายในโครงการ	- รูปที่ 2.3-37
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	-
4.2 สาธารณสุข	-		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2.3-3
	(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- กำลังดำเนินการจัดทำป้ายจราจรและป้ายเตือนอื่นๆ	-
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- มีที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติ	- รูปที่ 2.3-4
	(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	✓	- มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	- รูปที่ 2.3-5
	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	- รูปที่ 2.3-2
	(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
	(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ6เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ6เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
โรคผิวหนัง	(1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง)	-
	(2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	- รูปที่ 2.3-14
	(3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- รูปที่ 2.3-14
	(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ - จัดพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	-
	(2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	✓ - จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	-
	(3) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	✓ - มีการบำบัดอากาศเสียห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการแล้ว	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- รูปที่ 2.3-7
	(1) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- รูปที่ 2.3-8
2) ด้านสุขภาพกายโรคที่เกิดจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	(1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	- เอกสารอ้างอิง 2.4-2
	(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำเพื่อไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- รูปที่ 2.3-8
	(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- รูปที่ 2.3-8
	(4) ประสานเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - จัดหาบริษัทด้านนอกมากำจัดพาหะนำโรคภายในโครงการ	- เอกสารอ้างอิง 2.4-2
	(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ถังขยะมูลฝอยมีฝาปิดทุกใบ ส่วนห้องพักตามชั้นทางโครงการได้ย้ายห้องพักขยะลงไว้ด้านล่าง	- รูปที่ 2.3-9
	(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะตอนขนส่งเท่านั้น	- รูปที่ 2.3-9
	(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากเมืองพัทยามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓ - มีการล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังรถมาเก็บขยะมูลฝอย	- รูปที่ 2.3-11
	(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- รูปที่ 2.3-19
	(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - มีรถเข้าเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2.3-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	(1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - มีกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- รูปที่ 2.3-2
	(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- รูปที่ 2.3-1
	(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - มีการควบคุมดูแลอาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น	✓ - มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำ โครงการ	- รูปที่ 2.3-39
	(2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-38
	(3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า มีห้องน้ำ แต่ไม่มีตู้เก็บสิ่งของ ชั้นวางรองเท้า	-
	(4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาคาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจนในการเข้ามาใช้สระ ว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-38

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรค อุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
	(5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- มีห้องน้ำและห้องส้วม ไว้ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-38
	(6) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2.3-39
	(7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควร ทำความสะอาดทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเป็นประจำ	- รูปที่ 2.3-39
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้ง่าย	- รูปที่ 2.3-38
	(2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูน ลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- ยังไม่พบกระเบื้องแตกร้าวในบริเวณสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-38
	(3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	- ยังไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าว	- รูปที่ 2.3-38
	(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- รูปที่ 2.3-38
	(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2.3-38
	(6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- รูปที่ 2.3-38
	(7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ น้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณบันไดหรือทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำใช้กระ เบื้องแบบผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่น	- รูปที่ 2.3-38

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	(8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	- รูปที่ 2.3-38
	(9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - มีป้ายห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-38
	(10) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - มีกฎระเบียบกำหนดไว้ชัดเจนในกรณีมีเด็กอายุต่ำกว่า 10 มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-38
	(11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✕ - ยังไม่ได้กำหนดเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ	-
	(12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำมีห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ โคมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล	-
	(13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดทำป้าย ชื่อ เบอร์โทร สถานที่สำคัญ ต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	(14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- รูปที่ 2.3-38
	(15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำมีระดับเดียว คือ 1.2 เมตร	- รูปที่ 2.3-38
	(16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - หากพบอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- รูปที่ 2.3-38
	(17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - ได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-

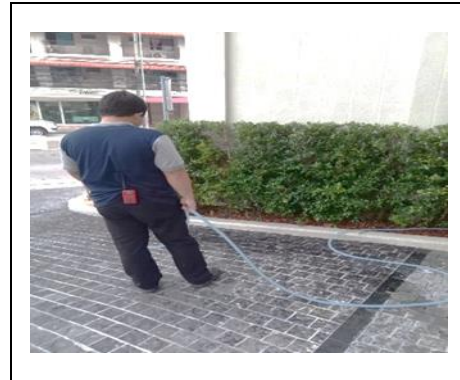
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ (1) ทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 653 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ต้อทองกวาว มะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นกระพี้จั่น และต้นอินทนิลน้ำ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอสำหรับการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	- รูปที่ 2.3-2
	(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-1
	(3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	
(2) การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	✓	- ได้ทำเรื่องชี้แจงรายละเอียดกับผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ หากท่านใดได้รับความเดือดร้อนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือสามารถร้องเรียนได้ที่กล่องรับเรื่องร้องเรียน	- รูปที่ 2.3-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ต จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			
(3) การบดบังทัศนทาลม	(1) ขั้นตอนการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-40
	(2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เควี ดีเวลลอปเปอร์ต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ต จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา	✓	- ได้จัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

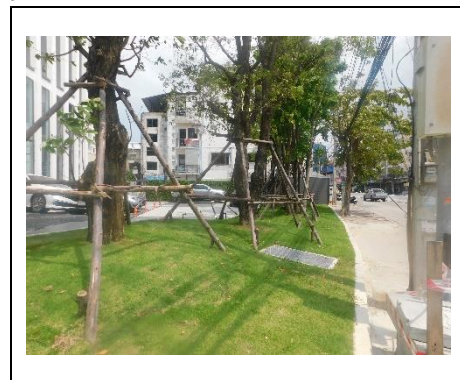
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			
(4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เค วี ดีเวลลอป เปอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓	- การชดเชยความเสียหายนั้น ทางโครงการจะ ประเมินความเสียหายจากเหตุการณ์จริง ถึงจะเสนอ กับเจ้าของบ้านที่เกิดความเสียหายว่าการชดเชยจะอยู่ ในรูปแบบอย่างไรและจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลง	-
4.6 การประชาสัมพันธ์	(1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้ายยามหน้าโครงการ	✓	- ทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณเคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์	- รูปที่ 2.3-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปภาพ/เอกสาร
	(2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓ - พบเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- รูปที่ 2.3-15
	(3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	✓ - ได้ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
	(4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดัง แสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	✓ - หากมีเรื่องร้องเรียนให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยไว้เบื้องต้นหรือร้องเรียนได้ที่กล่องรับเรื่อง ร้องเรียน	- รูปที่ 2.3-15
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	✓ - สํารวจทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-

2.3 รูปภาพอ้างอิง



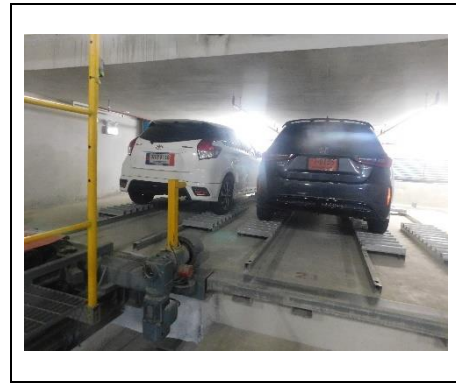
รูปที่ 2.3-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3-2 พื้นที่สีเขียว



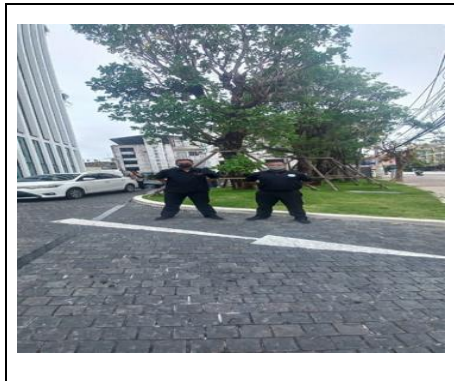
รูปที่ 2.3-3 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายนอกและภายในโครงการ



รูปที่ 2.3-4 ที่จอดรถยนต์



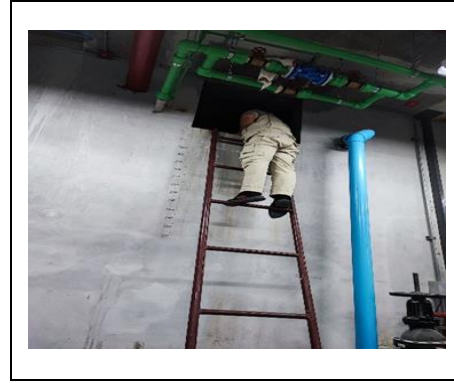
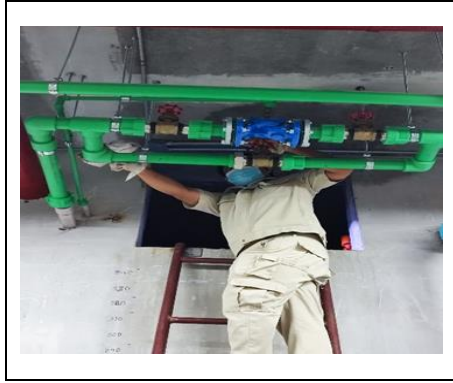
รูปที่ 2.3-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2.3-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.3-7 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.3-8 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อ



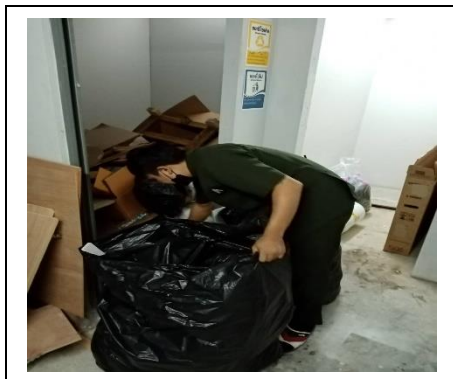
ถังขยะมูลฝอย

ห้องพักขยะส่วนกลาง

รูปที่ 2.3-9 การจัดการมูลฝอย



รูปที่ 2.3-10 การรณรงค์คัดแยกขยะ



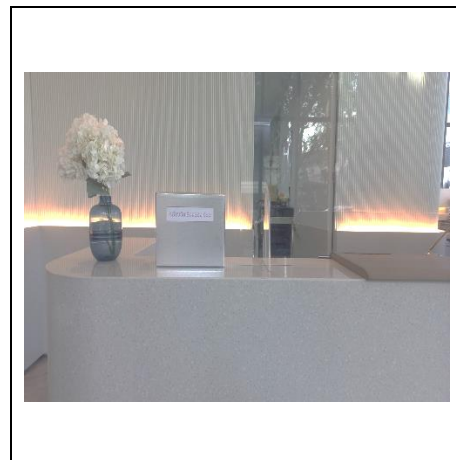
รูปที่ 2.3-11 เจ้าหน้าที่ดูแลขนย้ายขยะ



รูปที่ 2.3-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย

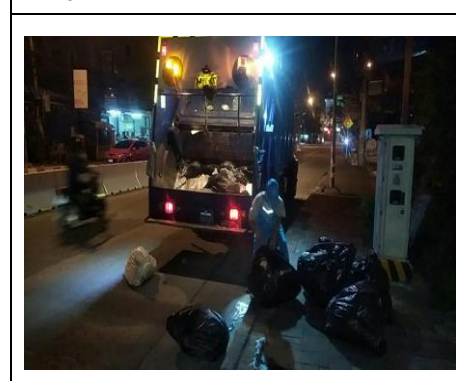


รูปที่ 2.3-13 ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานน้ำ



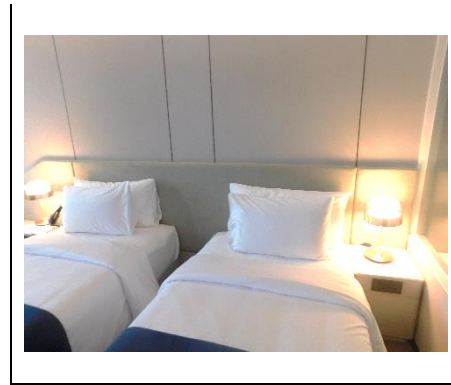
รูปที่ 2.3-14 ถังน้ำสำรอง

รูปที่ 2.3-15 กล้องรับเรื่องร้องเรียน

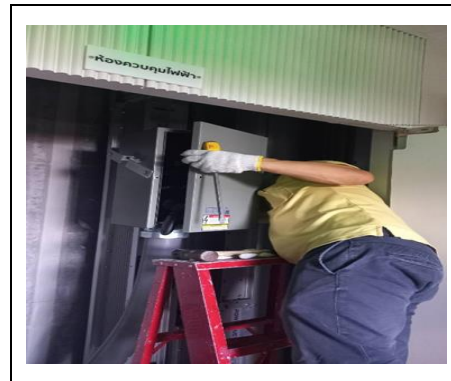


รูปที่ 2.3-16 เจ้าหน้าที่ดูแลบ่อกักน้ำ

รูปที่ 2.3-17 เก็บขยะจากทางเทศบาลเมือง



รูปที่ 2.3-18 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



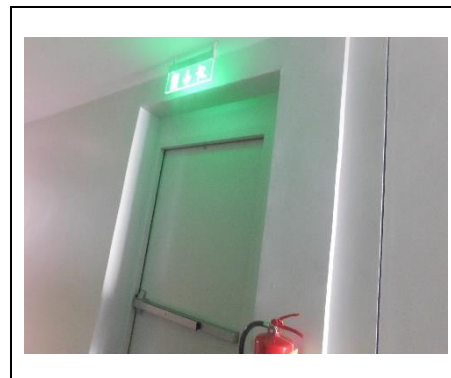
รูปที่ 2.3-19 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้า

แยกสวิตช์ไฟฟ้า

รูปที่ 2.3-20 การรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง

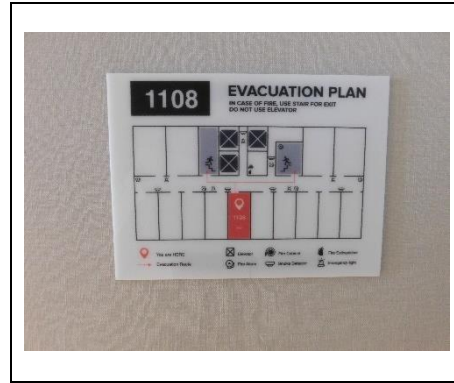


รูปที่ 2.3-21 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2.3-22 ประตูหนีไฟ



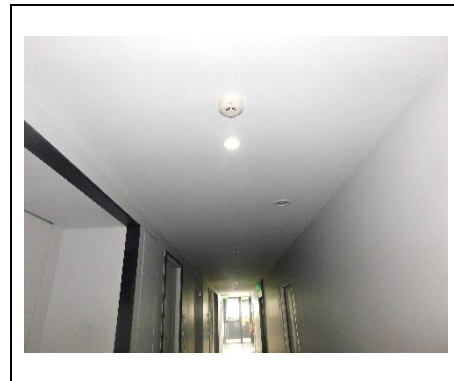
รูปที่ 2.3-23 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



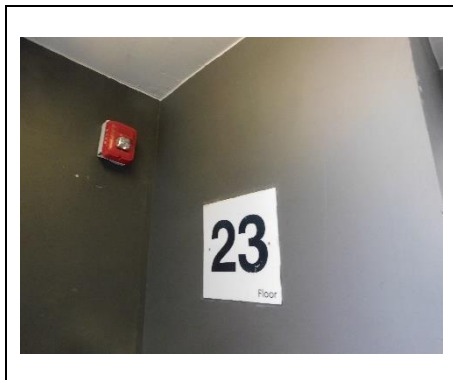
รูปที่ 2.3-24 แบบแปลน



รูปที่ 2.3-25 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.3-26 อุปกรณ์ตรวจจับควันทางเดิน



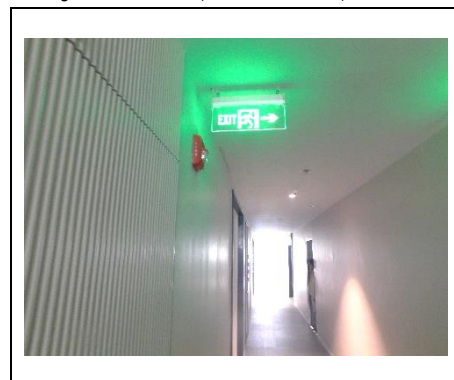
รูปที่ 2.3-27 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



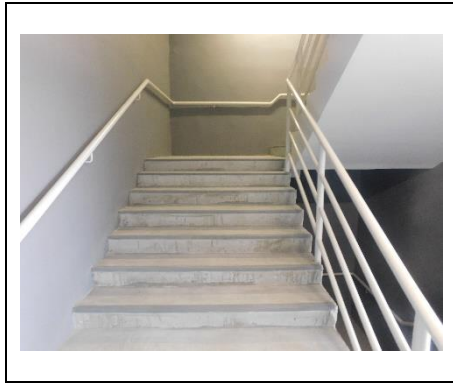
รูปที่ 2.3-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



รูปที่ 2.3-29 ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้



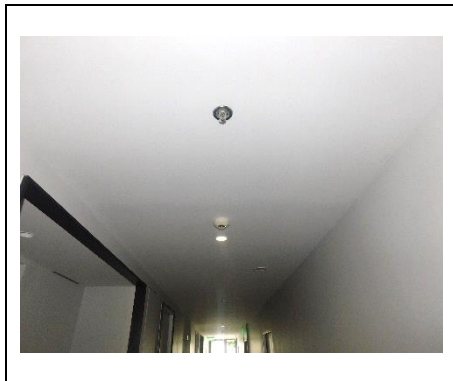
รูปที่ 2.3-30 บ้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2.3-31 บันไดหนีไฟ



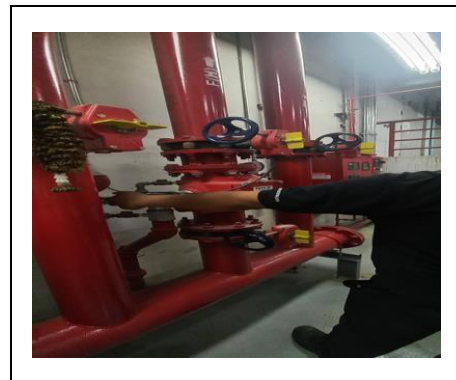
รูปที่ 2.3-32 จุดรวมพล



รูปที่ 2.3-33 หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ



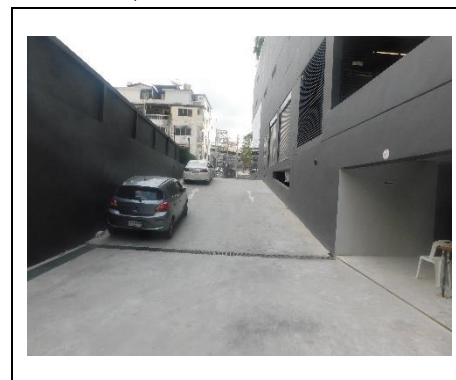
รูปที่ 2.3-34 หัวรับน้ำดับเพลิง



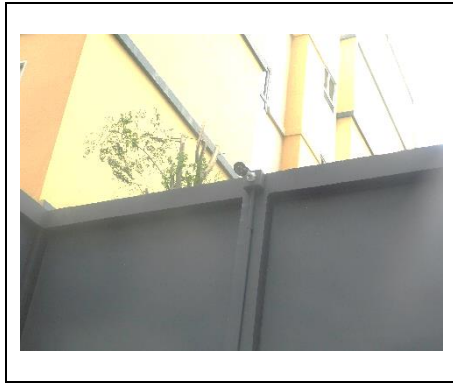
รูปที่ 2.3-35 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.3-36 ทางเข้า-ออก



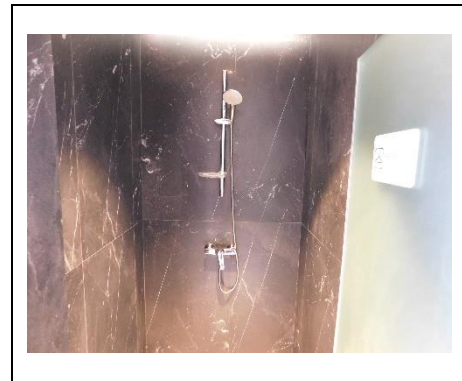
รูปที่ 2.3-37 รั้วโครงการ



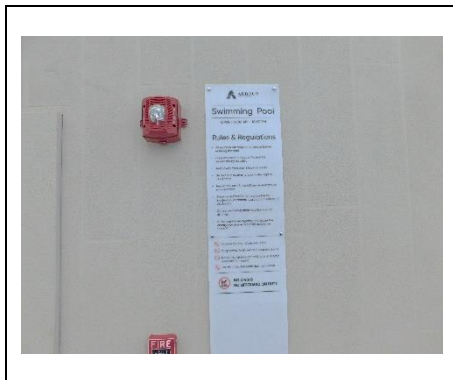
รูปที่ 2.3-38 กล้องวงจรปิด



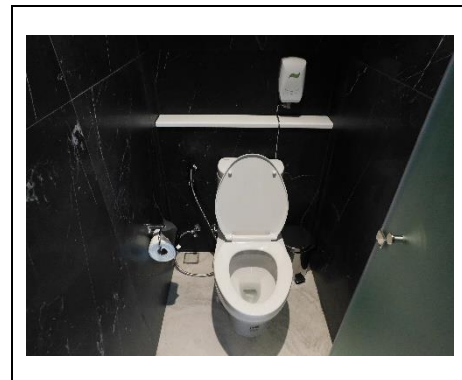
อ่างล้างมือ ล้างตัว



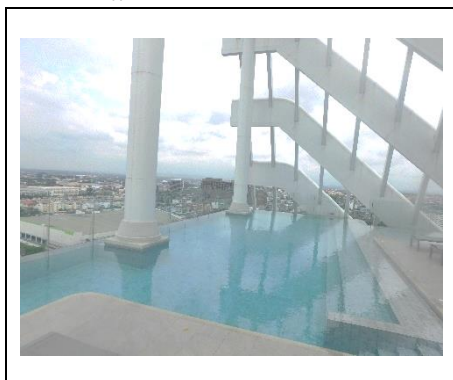
ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



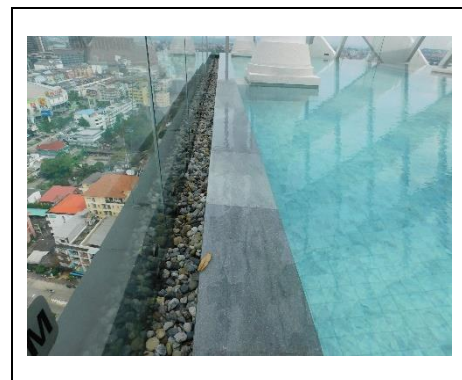
กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



โครงสร้างบริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



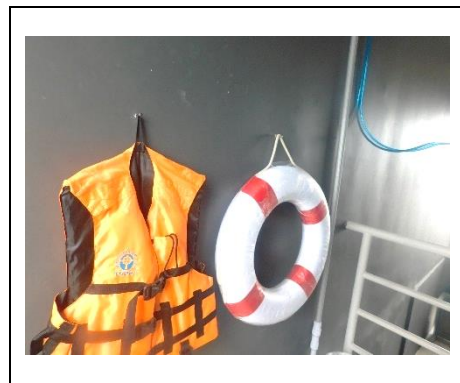
ป้ายบอกความลึก



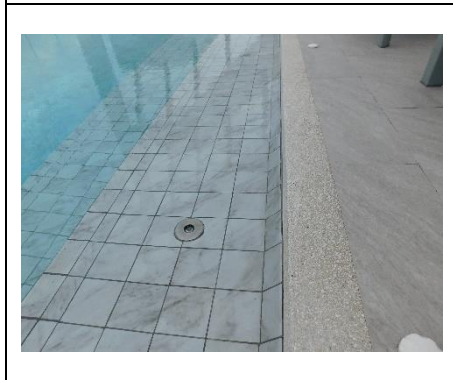
ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ทางขึ้นลง



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ไฟส่องสว่าง

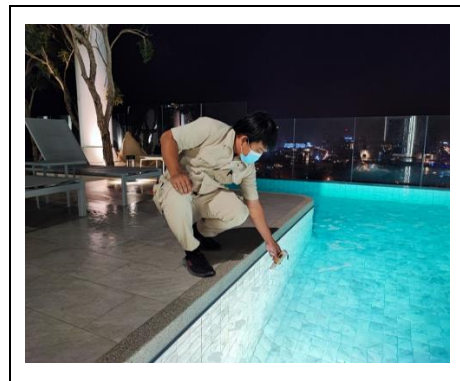


อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.3-39 การจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

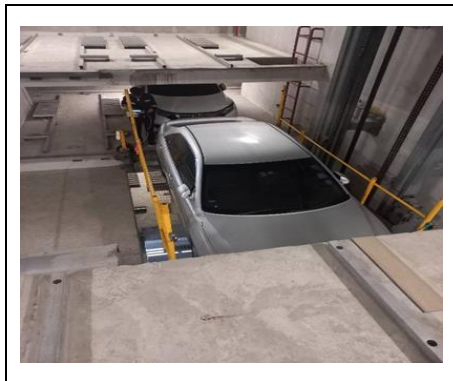


การตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน

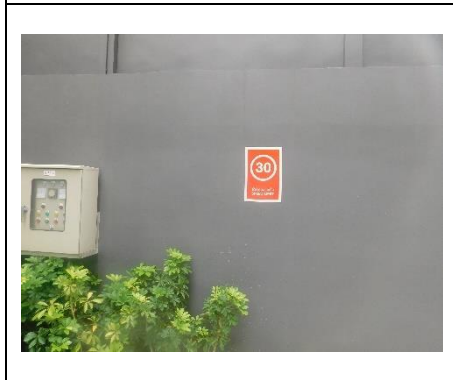
รูปที่ 2.3-40 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.3-41 โครงสร้างอาคาร



รูปที่ 2.3-42 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบและบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ



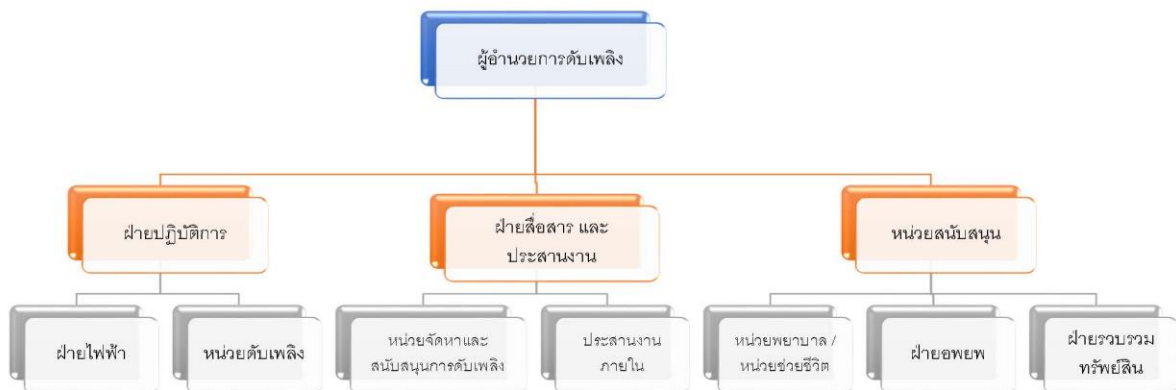
รูปที่ 2.3-43 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ

2.4 เอกสารอ้างอิง



โครงสร้างหน่วยงานป้องกัน และระงับอัคคีภัย

โครงสร้างหน่วยงานป้องกัน และระงับอัคคีภัย



แผนที่เกี่ยวข้องในงานป้องกัน และระงับอัคคีภัย

ผู้อำนวยการดับเพลิง คือ HM ควบคุม รับประสานงาน และสั่งการ

ฝ่ายปฏิบัติการ คือ Engineer Manager

ฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน คือ FO Manager

หน่วยสนับสนุน คือ HK Manager

ฝ่ายไฟฟ้า คือ ช่าง

หน่วยดับเพลิง คือ บุคคลที่ถูกจัดตั้งขึ้น จากหลายแผนกคัลมา ซึ่งเป็นผู้ที่เคยผ่านการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นมาแล้ว

หน่วยจัดหา และสนับสนุน คือ แผนกต้อนรับ ปกติเป็นแผนกบุคคล

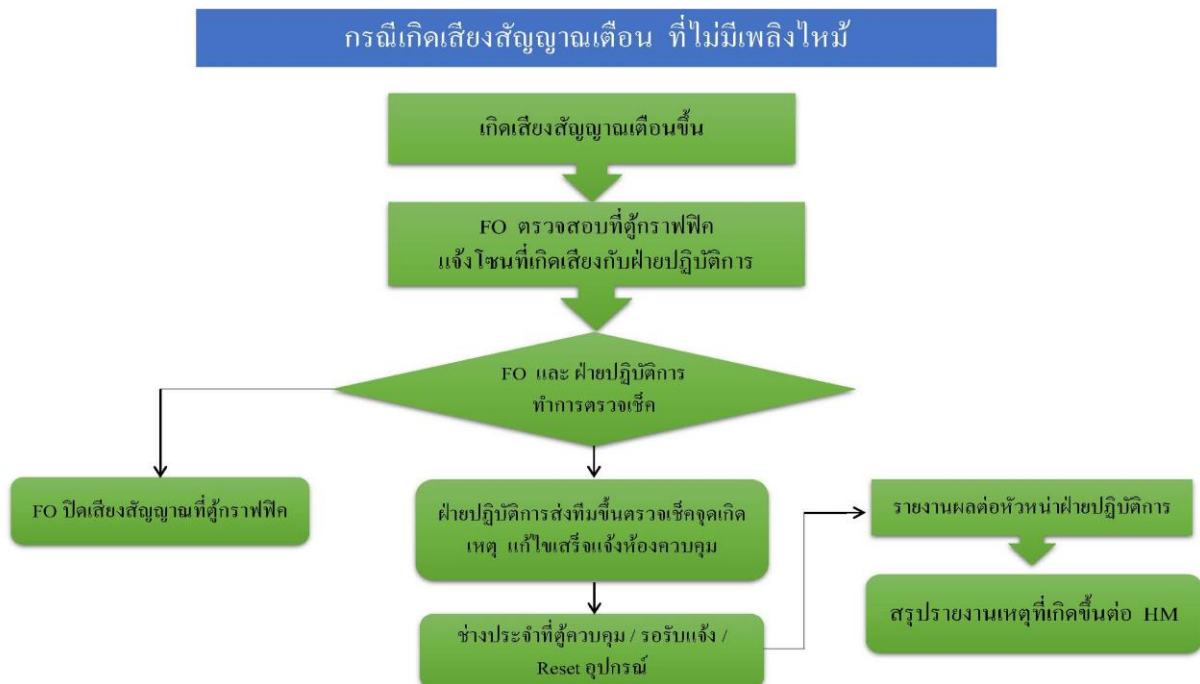
ประสานงานภายใน คือ แผนกต้อนรับ ปกติเป็นแผนกบุคคล

หน่วยพยาบาล และช่วยชีวิต คือบุคคลที่ถูกจัดตั้งขึ้น จากหลายแผนกคัลมา

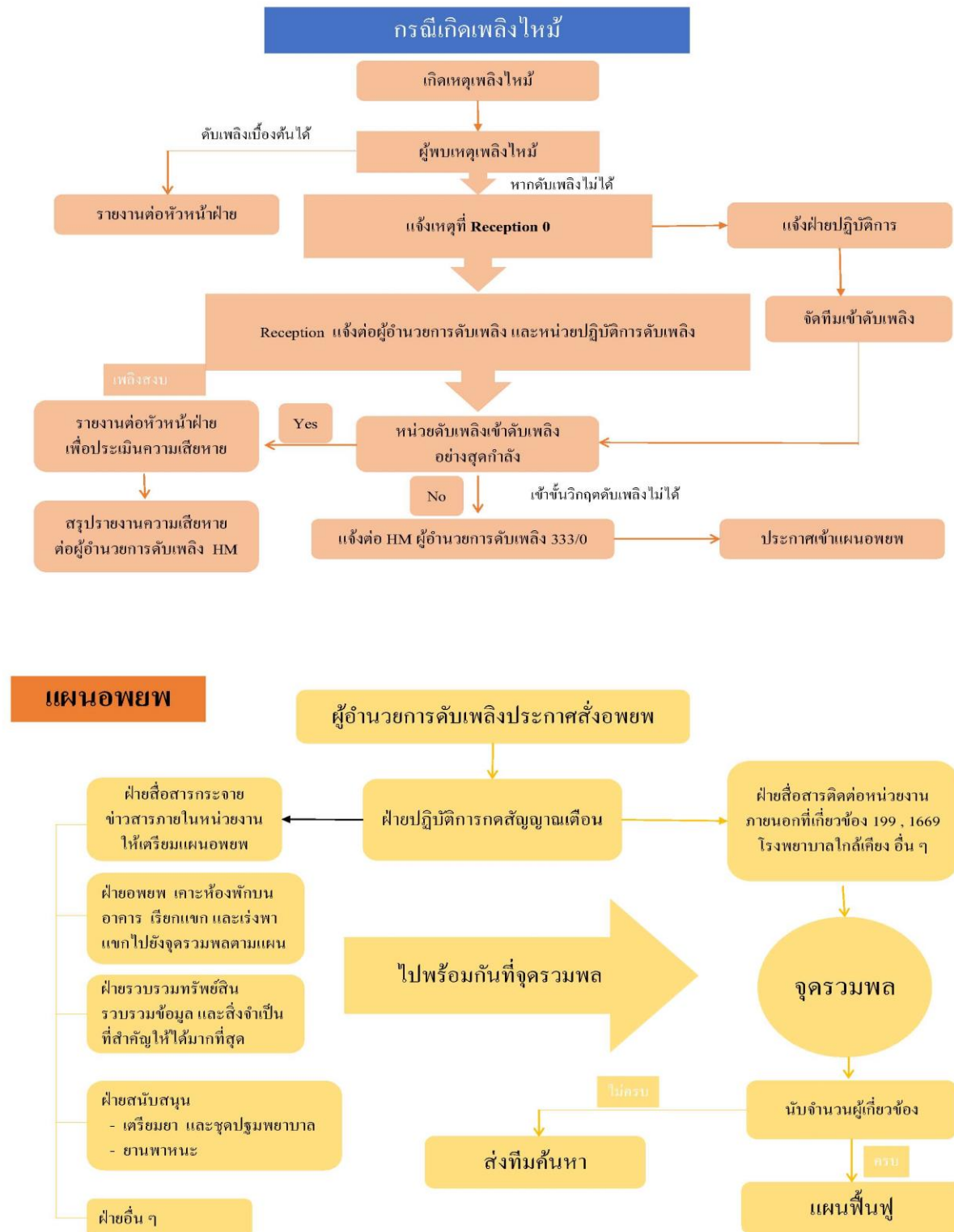
ฝ่ายอพยพ คือ แผนกแม่บ้าน เมค รัมบอย

ฝ่ายรวบรวมทรัพย์สิน คือ แผนกต้อนรับ ปกติคือแผนกบัญชี ไอที


- หมายเหตุ**
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
 2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นต้น และแจ้งฝ่ายสื่อสาร หรือผู้อำนวยการดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย



2.4-1 แผนอพยพหนีไฟ



2.4-1 แผนอพยพหนีไฟ (ต่อ)



ADVANCE GROUP ASIA CO.,LTD.
บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

สัญญาบริการ
CONTRACT

ฉบับ ☐ ถูกทำ ☐ บริษัท

Head Office : 234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230
 สำนักงานใหญ่ : 234/9 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230
 โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Email : callcenter@advancegroupasia.com Website : www.advancegroupasia.com

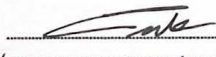
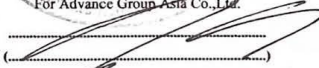
TaxID : เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105555020936

รหัสลูกค้า : PC-0021129 ชื่อลูกค้า : บริษัท เค วี ทีเวลด์อปเปอร์ จำกัด สำนักงานใหญ่ ที่อยู่ : 100 ซอยลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ Address : เขตวังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 038-195600	เลขที่ผู้เสียภาษี / Tax ID. 0105560137315	เลขที่สัญญา : CT21-0018151 วันที่ออกสัญญา : 20/08/2021 ระยะเวลาสัญญา : 25/08/2021 - 24/08/2022 สาขาให้บริการ : พัทยา พนักงานขาย : รัตติศดา เอกสารอ้างอิง :	
รายการให้บริการ Service Detail		ราคาต่อหน่วย Unit Price	ยอดรวมตามสัญญา Amount
PEST - General Pest/สัตว์พาหะ		เดือนละครั้ง	25,000.00
รอบ และ เงื่อนไขการวางมือ Billing Frequency Half Yearly จำนวน 2 งวด		ยอดรวมก่อนภาษี Total Amount exc. 25,000.00	
หมายเหตุ Remarks ัก ปลวก มด หู แมลงสาบ งู,สัญญา 1 ปี ,บริการเดือนละ 1 ครั้ง ,เก็บค่างวดพัก 1 ครั้ง		ภาษีมูลค่าเพิ่ม Vat 1,750.00	
(สองหมื่นหกพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)		ยอดรวมทั้งสิ้น Grand Total 26,750.00	


สถานที่ให้บริการ Service Location

ชื่อสถานที่ / Location Name	Arbour Hotel and Residence
ที่อยู่ / Address	99/10 หมู่ 9 ถนนพืชมงคล 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี
ผู้ติดต่อ / Contact Name	คุณก้อย โทร / Tel. 098-2476735

ข้าพเจ้า อนุญาตให้ บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ทำการติดตั้งอุปกรณ์และให้บริการตามที่ได้ตกลงกัน รวมถึงบริการต่อเนื่องที่เกี่ยวข้อง
 ให้แก่บริษัทหรือสถานที่บริการเป็นระยะเวลาการให้บริการเบื้องต้นตามที่ระบุข้างต้น นับแต่วันที่ได้ให้บริการติดตั้ง ซึ่งระยะเวลาการให้บริการเบื้องต้น
 จะผูกพันตลอดระยะเวลาสัญญา โดยที่ผู้สัญญาไม่อาจบอกเลิกสัญญาได้ ไม่ว่าจะมีเหตุหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาเบื้องต้น
 สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาด้านหน้าและข้อกำหนดเงื่อนไขด้านหลังสัญญานี้โดยละเอียด
 ตลอดจนเห็นว่าการต้องลงนามความประสงค์ทุกประการ จึงได้อ่านพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และขีดชื่อไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
 I/We allow "Advance Group Asia Company Limited" Installation of Equipment and Services as agreed Including other related services for our the above location.
 The services are contracted for the agreed "initial period" starting from the full installation. The "initial period" will be binding throughout
 the contract period. The parties can not terminate the contract, whether in whole or in part. Both parties have reviewed the terms and conditions of both
 the front and back of this agreement. As evidence has signed with stamp (If any) and take one side each.

ผู้มีอำนาจลงนาม Authorize Person  วันที่ / Date 20/08/64	ในนามบริษัท แอดวานซ์กรุ๊ป เอเชีย จำกัด For Advance Group Asia Co., Ltd.  วันที่ / Date
---	---

2.4-2 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง



Advance Group Asia Co.,Ltd
Tel 063-198-1046 , 080-1884986 Fax 033-640-633

วันที่ 18 มิ.ย. 21

เอกสารแนบท้ายสัญญา

บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ขอขอบพระคุณที่ท่านให้ความสนใจบริการของบริษัทฯ พร้อมกันนี้บริษัทฯ ใ้ขอเสนอ
ราคาป้องกันและกำจัด "ปลวก,มด,หนู, แมลงสาบ,ยุง" ดังรายละเอียดต่อไปนี้

สถานที่ปฏิบัติงาน

พื้นที่โรงแรมทั้งหมด 25 ชั้น	พื้นที่ลานจอดรถ
พื้นที่ส่วนกลางทางเดินร่วม	พื้นที่ห้องครัวห้องอาหาร
พื้นที่บริเวณโดยรอบ	พื้นที่ออฟฟิศต่างๆ
พื้นที่ห้องพัก	

ขอบข่ายการให้บริการ

มด และแมลงสาบ

- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด แหล่งอาหาร ,รัง , ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ
- เข้าเขตในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้ เช่น แสงบอร์ดสวิทช์ไฟ เครื่องปรับอากาศ บริเวณรอยแตกแยก บริเวณที่มีฝุ่น
ละอองมาก ตามขอบโต๊ะในโรงอาหารต่างๆ
- ใช้บ้านแมลงสาบในการตรวจเช็คบริเวณ และกำจัด

หนู


- ทำการโรยเหยื่อพิษประเภทออกฤทธิ์ช้าเพื่อกำจัดหนูบริเวณรอบนอกอาคารทั้งหมด
- วางกล่อถาวรบริเวณภายในหรือตามจุดเสี่ยงที่พบหนูระบาด จำนวน 4 จุด
- วางกระดานการล่าเรื้อรูปหรือกรงบริเวณภายในอาคารตามช่องทางการเข้า-ออกของหนู

ยุง


- ทำบริการพ่นหมอกควัน(ถ้าได้เฉพาะรอบนอกอาคาร)หรืออบละอองเคมี
เพื่อกำจัดตัวเต็มวัยบริเวณท่อน้ำเสียและท่อน้ำทิ้งและแหล่งเกาะพักตามท่อน้ำ
- สเปรย์น้ำยาเคมีตามพื้นที่จุดเสี่ยงทั้งภายในและภายนอก
- หยอดทรายอะเบทตามแหล่งน้ำซึ่งตามภาชนะเพื่อลดการวางไข่ของยุง

ปลวก


- ทำบริการกวาดล้างครั้งแรกทำการติดตั้งเครื่องสเปรย์น้ำยาเคมีบริเวณรอบนอกอาคารทั้งหมด
- ในการทำบริการประจำเดือนทำการตรวจเช็คบริเวณที่พบปัญหาเพื่อเป็นการกำจัดและควบคุมบริเวณภายนอก
และภายในหรือตามบริเวณพื้นที่ภายในห้องต่างๆที่เป็นจุดเสี่ยงหรือจุดต่อแหลมที่อาจเกิดปัญหาปลวก
- ในกรณีที่มีปัญหาปลวกทางเจ้าหน้าที่จะทำการใส่เคมีผงเพื่อทำการกำจัดปลวกที่ขึ้นมา



บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
ผู้ให้บริการกำจัดแมลงกับสาขารอบนอกทุกประเภทบริการ
Contact : 02-704-5333



2.4-2 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง (ต่อ)



Advance Group Asia Co.,Ltd
Tel063-198-1046 , 080-1884986 Fax 033-640-633

ตารางสารเคมี

Target pest	Method	Common name	Trade name	เลขที่ ต.
Termite	Soil Treatment	ipronil	Maxnum Pro	480/2555
	Nemesis			435/2552
Rodent	โรยเหยื่อพิษ	Brodifacoum	Stun**	412/2556
	วางกระดางาว			
Mosquito	Fogging	deltamethrin	Delguard 100	328/2554
Cockroach & Ant	Surface spray	imidacloprid	Imiforce 20 SC	951/2554
	Surface spray	cypermethrin	premax 250 EC	1282/2554
	Cockroach Bait	ipronil	Maxforce forte	1710/2554
	Ant Bait	imidacloprid	Maxforce Quantum	316/2555

เงื่อนไขการให้บริการ

- 1 สัญญารับประกันและแก้ไขตลอดอายุสัญญา
- 2 รับแก้ไขปัญหภายใน 48-72 ชั่วโมงทำการ
- 3 มีเอกสาร Support และวิธีการตรวจสอบ คมระบบ QPMS
- 4 สรุปผลการทำงานทุกเดือน
- 5 ทำนบริการห้องพักและพื้นที่ทั้งหมดเดือนละ 1 ครั้ง,เก็บคกห้องพักที่ยังไม่ได้ฉีดรอบแรก 1 ครั้ง

ระยะเวลาสัญญา

1 ปี ตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญาบริการ

การรับประกันผลงาน


" บริษัทฯ รับประกันผลงานตลอดระยะเวลาของสัญญาบริการ หากปัญหาเกิดขึ้นในระหว่าง ช่วงบริการ บริษัทฯ จะเข้ามาทำการแก้ไขให้ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น ตลอดระยะสัญญาบริการ การรับประกันไม่รวมถึงความเสียหายที่เกิดจากแมลง แต่จะรับดำเนินการแก้ไขปัญหาให้เร็วที่สุด"

เงื่อนไขการชำระเงิน


"มูลค่าสัญญา 25,000 บาท (ไม่รวมภาษี) โดยแบ่งชำระเป็นรายครึ่งปี เครดิต 30 วัน "

กำหนดขึ้นราคา

อัตราค่าบริการข้างต้นมีกำหนดขึ้นราคาอยู่ที่ 30 วัน นับจากวันที่ส่งใบเสนอราคา




บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
ผู้ให้บริการกำจัดแมลงที่มีสาขาครอบคลุมทั่วประเทศมากที่สุด
Callcenter : 02-704-5333




POST MANAGEMENT SOLUTIONS


2.4-2 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง (ต่อ)

 **Advance Group Asia Co.,Ltd**
Tel 063-198-1046 , 080-1884986 Fax 033-640-633



"เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ได้ทำขึ้นเพื่อให้ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญาโดยตลอดแล้วเห็น
ตรงตามเจตนาของทั้งสองจึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ(ถ้ามี)ไว้เป็นหลักฐาน"


บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด


(คุณรัตนสุตา คำจุลลา)
Account Manager
080-1884986


บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด

(.....)
ผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท แอดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด
ผู้ให้บริการกำจัดแมลงที่มีสาขาครอบคลุมทั่วประเทศมากที่สุด
Caroline : 02-704-5333 

 **PEST SOLUTIONS**

2.4-2 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง (ต่อ)