

บทที่ 2



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) และได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8389 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ			
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันนุณ ชะลอความเร็วตามตรกรกำหนด	ดังรูปที่ 20 และ 21
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณผิวถนนโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอยู่เสมอ	ดังรูปที่ 11
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พองเพียงพอพื้นที่โครงการ	ดังรูปที่ 3
-	ให้ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ติดกับมิลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้อากาศหมุนเวียนอยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	ดังรูปที่ 23
-	จะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	ดังรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน			
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุติจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด	ดังรูปที่ 13, 20 และ 21
1.3 ทรัพยากรน้ำ			
-	ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินแต่อย่างใด	ดังรูปที่ 8
-	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดังรูปที่ 8
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ		
-	กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่าปริมาณไขมัน จะดำเนินการตกไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวม น้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
- จัดให้มีส้วมที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปอย่างเพียงพอกับจำนวน คนงาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
- การก่อสร้างห้องส้วมคนงานจะต้องห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน อย่าง น้อย 20 เมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการสุบกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ- ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจาก ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้รื้อถอนห้องน้ำ/ห้องส้วม และระบบบำบัด สำเร็จรูปออกหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้วยระบบเกราะ-กรอง เต็มอากาศ ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ดังรูปที่ 8
-	นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยนำน้ำกลับมาใช้ต้องผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน	ทางโครงการจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			-	
3.1 การใช้พื้นที่				
-	จัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาตร 500 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ 465 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ขั้นต่ำ 10.7 วันของการอุปโภค-บริโภค โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำของคนในชุมชนใกล้เคียงมาใช้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัด คำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริการที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาต้าและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<div>- ระบบไฟส่องสว่าง</div> <ul style="list-style-type: none"> • ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต • ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน • ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้รับความสว่างเฉลี่ยตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน • หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน (ฉลากเบอร์ 5) และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 	<div>โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน อีกทั้งยังมีการทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อยาลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน</div>	-	<div>รูปที่ 12 และ 22</div>

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<ul style="list-style-type: none"> ● Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ● สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ TWO Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟสว่างได้ตามต้องการ ● กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างน้อยลง ● จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแกันกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 			

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. ดุลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<div> <div>- ระบบปรับอากาศ</div> <ul style="list-style-type: none"> ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คิมเพลกสเซอร์ทำงานน้อยลงซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ● ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่ง จะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัด อุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน ● ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการปรับ พลังงาน และช่วยสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่ ● บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า </div>			

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย			
- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่เสียก่อน -ต้องมีกระบวนการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน การกำจัดกากตะกอนและไขมันให้มีประสิทธิภาพที่ดียู่เสมอ โดย จัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย คัด การทำ ความสะอาดตะกอนและถังขยะในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเป็น ประจำทุกวัน และตรวจสอบการทำงานของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง/สัปดาห์ หรือ ทันทีเมื่อเกิดปัญหา	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของ ระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 8
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะเข้าสู่ท่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการที่ มีตะกอนตกขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลเข้าสู่ท่อ ระบบนำสาธารณะริมถนนวัชรพลต่อไป	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 2
- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนในการนำรถสูบล้างถนนจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางเขนเข้ามา สืบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆเดือน หรือ จนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 28

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม				
-	<p>ในระยะดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณวันละ 368 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีค่าความสกปรกรวมเกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยในการบำรุงดินและพรรณไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ปลูกในโครงการและส่วนที่เหลือก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนส่วนเกินหากปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการหน่วงน้ำไว้บางส่วนอาจจะส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำของชุมชนได้ ซึ่งโครงการมีการระบายน้ำ ออกสูงสุด 0.1140 ลบ.ม./วินาที โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวัชรพล ซึ่งมีความสามารถระบายน้ำสูงสุด 1.7 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 7 ของความสามารถของท่อระบายน้ำได้ทั้งนี้ ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการโครงการจะรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อหน้าวงน้ำขนาด 201.30 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร และรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน และจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอาคารระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน</p>	-	<div>รูปที่ 8, 19 และ 26</div>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน บริเวณด้านล่างของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จำนวนที่จอดรถจะมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ดังรูปที่ 23
-	การจัดการจราจรภายในโครงการทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนวัชรพล โดยถนนทางเข้าโครงการและภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร เติรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย สำหรับที่จอดรถนั้นจะอยู่รอบอาคารรวมทั้งสิ้น 251 คัน ตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังได้พิจารณาจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้ารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคน รวมถึงการติดตั้งกล้องวงจรปิดส่องทะเปียนรถ เพื่อเพิ่มความสะดวกรวดเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการจราจรของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดช่องจราจรการเดินรถชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้ารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคน	-	ดังรูปที่ 4, 10, 13 และ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ดุลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
-	โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 12
-	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน จะมีการดูแลและอำนวยความสะดวกเป็นพิเศษ สำหรับรถที่จะเข้า-ออก จากโครงการและรถที่สัญจรผ่านบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และปัญหาจราจรติดขัด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
-	ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนวัชรพลหรือบริเวณอื่นๆที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านหน้าบริเวณโครงการสามารถมองเห็นและใช้ความเร็วในการเดินรถได้อย่างเหมาะสม เพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนวัชรพลมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ประชาชนในพื้นที่และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า (อนาคต)ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 22
-	โครงการจัดให้มีบริการรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า(อนาคต)ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล) ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และในช่วงเวลาเย็นเวลา 17.00-20.00 น. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลา เหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
-	ติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 18
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีอุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้แจ้งไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์สัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 17
-	ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์สัญญาณไฟฟ้าทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/ชั้น			

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การบรรเทาสาธณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้องของทุกอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6
- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟสะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 16
- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดทำแปลนตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ทุกชั้น	-	ดังรูปที่ 24
- จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัตโนมัติการที่มีอัตราการอัคคีภัยของตึกระเบ้นได้ 16,000-30,800 ลบ.ฟ./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และอีก 1 เครื่องสำหรับประจำชั้นรวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 เครื่อง/ชั้น	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ และติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำแต่ละชั้น	-	ดังรูปที่ 7 และ 15

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การบรรเทาสาธณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- อาคารจอดรถมีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท้องต่างๆ ระหว่างทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
- บันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไม่ไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำบันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไม่ไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร	-	ดังรูปที่ 15
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และจัดทำป้ายบอกทางหนีไฟสะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 5 และ 16
- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินบริเวณแต่ละพื้นที่ของอาคาร และภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 5
- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟทุกห้องพัก	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 24
- จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	ทางโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณโถงอาคาร สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 24

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาธานภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด พื้นที่รวมประมาณ 620 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ผู้พักอาศัย 0.2 ตร.ม./คน	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 29
-	กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	-	-
4.3 สาธารณสุข				
-	จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ทางโครงการได้มีอุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
-	จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	ทางโครงการจัดระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ดังรูปที่ 8 และ 14

	
<p>รูปที่ 1 บ้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้</p>
	
<p>รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>รูปที่ 5 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>รูปที่ 6 เครื่องตรวจจับควัน</p>



รูปที่ 7 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



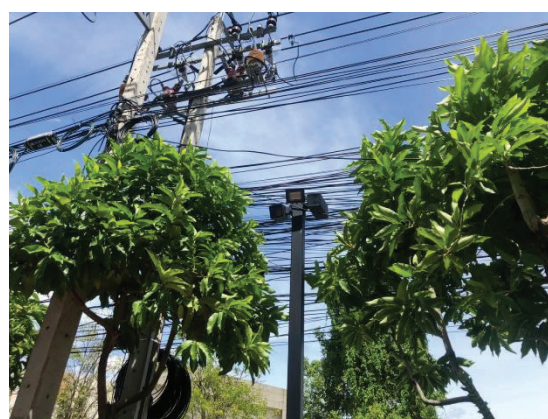
รูปที่ 9 ถังขยะ



รูปที่ 10 สติกเกอร์หน้ารถเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ



รูปที่ 11 ทำความสะอาดบริเวณโครงการ



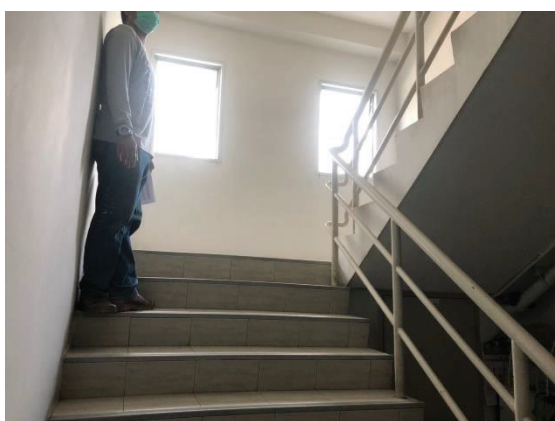
รูปที่ 12 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 13 ลูกศรทิศทางการวิ่งรถ



รูปที่ 14 ถังน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

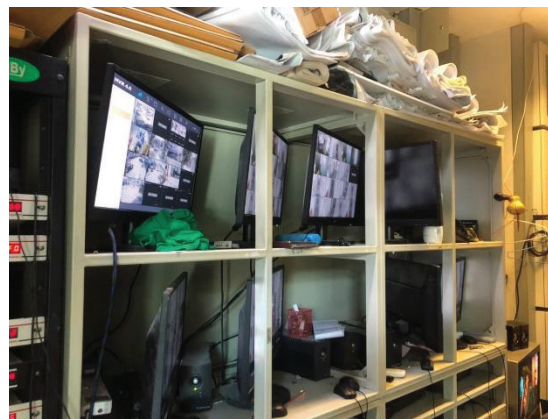


รูปที่ 15 บันไดหนีไฟ

รูปที่ 16 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 17 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 18 กล้องวงจรปิด และห้องระบบ CCTV

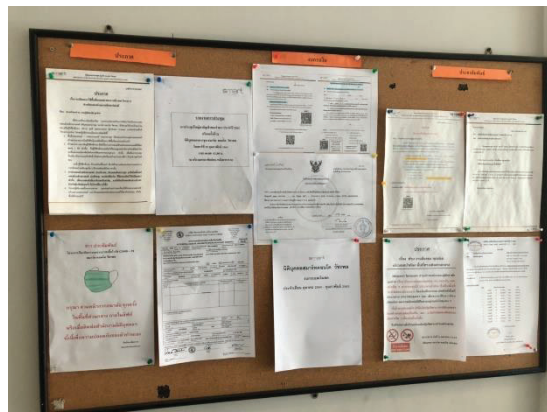


รูปที่ 19 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

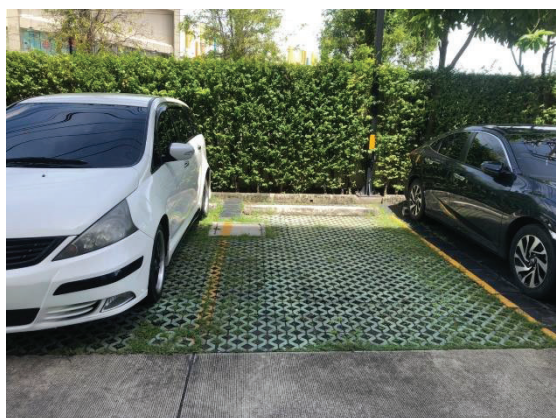
รูปที่ 20 สันนูน เพื่อชะลอความเร็วรถ



รูปที่ 21 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



รูปที่ 22 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 23 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 24 แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



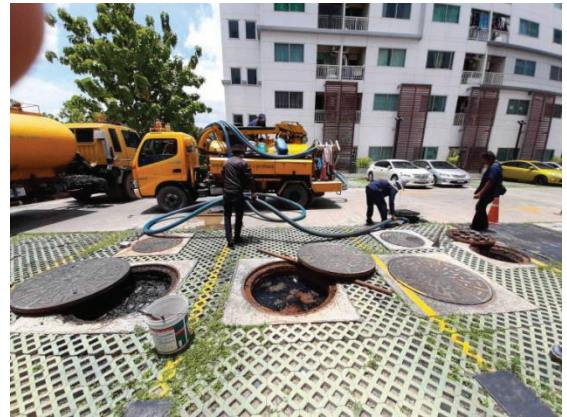
รูปที่ 25 ทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 26 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะ



รูปที่ 28 รถสูบล้าง



รูปที่ 29 จุดรวมพล