

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ตรวจติดตาม เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ความปลอดภัย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด มีรายการตรวจวัดดังนี้

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease

จุดที่ 3 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine, Sulfide และ Oil and Grease

จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง และจุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, NO_3^- , $\text{NH}_3\text{-N}$ และ Oil and Grease

จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้งและจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, NO_3^- , $\text{NH}_3\text{-N}$ และ Oil and Grease

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease

จุดที่ 3 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine, Sulfide และ Oil and Grease

จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โหล้ง และจุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, NO_3^- , $\text{NH}_3\text{-N}$ และ Oil and Grease

จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โหล้งและจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, NO_3^- , $\text{NH}_3\text{-N}$ และ Oil and Grease

จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, TSS, TDS, Sulfide และ Oil and Grease พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, TDS, Sulfide, และ Oil and Grease พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 TSS เดือนกุมภาพันธ์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB, FCB, Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โหล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, และ NO_3^- มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน DO เดือนมกราคม มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนกุมภาพันธ์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ $\text{NH}_3\text{-N}$ เดือนมีนาคม – พฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์

มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, และ NO_3^- มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน DO เดือนมิถุนายน มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนกุมภาพันธ์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ $\text{NH}_3\text{-N}$ เดือนมีนาคม – พฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โหล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, และ NO_3^- มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และ $\text{NH}_3\text{-N}$ เดือน พฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, และ NO_3^- มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน DO เดือนเมษายน มิถุนายน มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนกุมภาพันธ์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ $\text{NH}_3\text{-N}$ เดือนพฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. การระบายน้ำ

ระบบการระบายน้ำถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ เป็นระบบระบายน้ำฝนร่วมกับระบบระบายน้ำเสีย โดยฝังอยู่ใต้ดินขนานไปกับแนวถนนทุกสาย และมีช่องเปิดสำหรับระบายน้ำฝนจากถนนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำ ซึ่งบ่อพักน้ำทุกบ่อจะมีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันเศษขยะและเศษวัสดุต่างๆ ตกลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อเป็นการป้องกันท่อระบายน้ำอุดตัน โดยในภาวะปกติที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดสำเร็จรูปประจำแต่ละแปลงพักอาศัยจะถูกระบายลงระบบรวบรวมและแบ่งน้ำ และจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการในแต่ละเฟส ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการในแต่ละเฟสเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mix Aeration Activated Sludge โดยน้ำหลังจากผ่านการบำบัดจะระบายไปยังอาคารควบคุมน้ำทิ้งและจะระบายลงสู่คลองสาธารณะต่อไป

3. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่ที่คอยตรวจตราภายในโครงการ ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้าเริ่มตั้งแต่เวลา 07.00 – 19.00 น. และผลัดกลางคืนเริ่มตั้งแต่เวลา 19.00 – 07.00 น. รวมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบและบันทึกภาพบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน บุคคลภายนอกพื้นที่โครงการจึงได้เตรียมพร้อมทั้งทางด้านการป้องกันและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว โดยสถานีตำรวจนครบาลคันนายาวได้จัดให้มีรถยนต์และจักรยานยนต์สายตรวจออกตรวจพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และตามทางแยกต่างๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ส่วนในด้านการป้องกันเหตุอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงโครงการในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยได้ในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามทางศูนย์ดังกล่าวยังสามารถขอความช่วยเหลือไปยังหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงบางเขน ส่วนในด้านการป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ซึ่งนอกจากจะใช้น้ำจากระบบประปาในการดับเพลิงแล้ว ยังสามารถใช้น้ำจากบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เป็นแหล่งน้ำสำรองที่ใช้ในการดับเพลิงได้เช่นกัน รวมทั้งถนนภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีความกว้างมากกว่า 9 เมตรโดยรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างทั่วถึงทุกพื้นที่ของแปลงจัดสรร