
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ภูมิทัศน์ฐาน
 - สภาพภูมิอากาศ
 - แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ
 - การระบายน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ที่ดิน
 - การคมนาคม
 - การใช้น้ำ
 - การกำจัดขยะมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
 - สาธารณสุข
 - ความปลอดภัย
 - แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิทัศน์ฐาน 1.1.1 ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- โครงการได้มีการควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- ไม่พบปัญหา
1.2 สภาพภูมิอากาศ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.1)  <p>รูปที่ 2.1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p>	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ 1.3.1 บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อน ระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- โครงการมีการจัดการบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ โดยกำหนดให้น้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร (รูปที่ 2.2)  รูปที่ 2.2 บ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
1.3.2 จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้น ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละแห่ง โดยใช้ อุปกรณ์ Air Treatment Unit ติดตั้งไว้ในบริเวณท่อ ระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละ แห่งโดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment Unit ติดตั้งไว้ในบริเวณท่อระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.3.4 กำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรร ตามรายละเอียดที่เสนอในรายงาน และทำการกวาดตักคราบไขมันออกอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรร กำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งนี้โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยกำจัดคราบไขมันสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.3)</p>  <p>รูปที่ 2.3 ถังดักไขมัน</p>	- ไม่พบปัญหา
1.3.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>1.3.6 ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบ บำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสถานภาพ การใช้งานตามปกติโดยเร็ว</p>	<p>- ระบบน้ำเสียกรณีชำรุดส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐาน ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำการซ่อมแซมและแก้ไขในสถานภาพการ ใช้งานให้กับมาเป็นปกติโดยเร็ว (รูปที่ 2.4)</p> <div data-bbox="1182 584 1415 836" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.4 พนักงานทำการซ่อมแซมระบบน้ำเสีย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>1.3.7 โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษา อุปกรณ์ที่ติดตั้ง</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง (รูปที่ 2.5)</p> <div data-bbox="1003 587 1581 831" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.5 เจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.3.8 ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถ ปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ แต่มีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง LINE กลุ่มหมู่บ้านให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ ส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน (รูปที่ 2.6) <div data-bbox="1131 611 1456 869" data-label="Image">  </div> รูปที่ 2.6 QR code สำหรับการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง Line	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.3.9 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติม ฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลด ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ เช่น ใช้ก๊อกน้ำมีหัวเติม ฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (รูปที่ 2.7) 	- ไม่พบปัญหา
1.3.10 จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ประมาณการค่าใช้จ่ายเดือนละ 11,995.20 บาท/ แห่ง	- โครงการมีตู้เฉพาะการจ่ายไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการซ่อมแซมหรือแก้ไข ได้อย่างทันท่วงที (รูปที่ 2.8) 	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.3.11 จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุด ของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการ ซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้อง ทำการตรวจ สอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที	- ไม่พบปัญหา
1.3.12 จะต้องดำเนินการสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย การกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของ วิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำ 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยการกำจัดตะกอนตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
1.4 การระบายน้ำ 1.4.1 ขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่มาขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อหน่วงน้ำในโครงการอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง (รูปที่ 2.9)  	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 การระบายน้ำ (ต่อ) 1.4.2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการขนาดปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 15,640 ลบ.ม. โดยต้องสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมงและอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ภายนอกต้องไม่เกิน 0.197 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้จะให้บ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งสำรองน้ำในกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนโดยสามารถหน่วงน้ำฝนในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง (รูปที่ 2.10)  รูปที่ 2.10 บ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.4.3 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำอย่างน้อย 1 คน พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ และหากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบน้ำ พร้อมอุปกรณ์สำรองไว้ หากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติ (รูปที่ 2.11)  รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.4 การระบายน้ำ(ต่อ)</p> <p>1.4.4 โครงการบ้านกัสสร 19 จะต้องขุดลอกและกำจัดวัชพืชน้ำในคลองจรเข้โพรงและคลองเต้าปูนบริเวณที่ผ่านโครงการ ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ขุดลอกและให้กำจัดวัชพืชน้ำในคลองจรเข้โพรงและคลองเต้าปูน ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร (รูปที่ 2.10) และ(รูปที่ 2.12)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.10 คลองเต้าปูน</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 2.12 คลองจรเข้โพรง</p> </div> </div>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 การระบายน้ำ(ต่อ) 1.4.5 ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณ รางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (รูปที่ 2.13)  รูปที่ 2.13 ตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร	- ไม่พบปัญหา
1.4.6 กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการกำจัดมูลฝอยบนตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น ภายใน โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ (รูปที่ 2.14)   รูปที่ 2.14 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (รูปที่ 2.15)  รูปที่ 2.15 เจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.3 ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- บริเวณพื้นที่ของโครงการได้มีการปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอด	- ไม่พบปัญหา
2.4 ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ที่ดิน		
3.1.1 ควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการรวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	- โครงการมีการควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	- ไม่พบปัญหา
3.1.2 การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้ดำเนินกิจกรรมของโครงการ โดยทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
3.1.3 ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการดำเนินการก่อสร้าง จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ) 3.1.4 หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้ง ให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับ อนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ทางโครงการจะมีการแจ้งไปยังหน่วยงานที่ อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.1.5 ให้สงวนสิทธิ์การใช้ประโยชน์พื้นที่สำหรับก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาลไว้เป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 6 ปี นับ จากเปิดดำเนินโครงการ หากไม่สามารถดำเนินการ ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ จัดสวน	- โครงการไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล จึงได้จัดพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน (รูปที่ 2.16)  รูปที่ 2.16 พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล ปัจจุบันจัดเป็นพื้นที่จัดสวน	- ไม่พบปัญหา
3.1.6 ห้ามมิให้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำเข้าไปใน ระยะร่นที่ติดกับคลองสาธารณะตามข้อกำหนดของผัง เมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	- โครงการไม่ได้มีการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำ เข้าไปในระยะร่นที่ติดกับคลอง สาธารณะตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคม		
3.2.1 จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ใน บริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	<p>- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรอย่างเพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 2.17)</p>  <p>รูปที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร</p>	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่ จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่ เป็นที่ยึดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็น เวลานาน	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.18)</p>  <p>รูปที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศกร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		
3.2.3 ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	<p>- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจำทำการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 2.19)</p>  <p>รูปที่ 2.19 ถนนบริเวณโครงการ</p>	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่าน เข้า-ออกของรถ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพัก อาศัยจำนวน 1 คัน/แปลง	<p>- โครงการได้มีการจัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงพักอาศัยจำนวน 1 คัน/แปลง (รูปที่ 2.20)</p>  <p>รูปที่ 2.20 จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคม (ต่อ) 3.2.3 จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยด้านหน้า โครงการทำเฉพาะด้านที่ร่อออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีแนวชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.22) และจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (รูปที่ 2.21) เพื่อควบคุมความเร็วรถยนต์ โดยด้านหน้า โครงการได้มีการจัดทำแนวชะลอความเร็วเฉพาะด้านที่ร่อออกจากโครงการ <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <p>รูปที่ 2.21 ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>รูปที่ 2.22 แนวชะลอความเร็ว</p> </div>	- ไม่พบปัญหา
3.2.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนและทางเท้าภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้า (รูปที่ 2.23)  <p>รูปที่ 2.23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเท้า</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 น้ำใช้ 3.3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.7)  รูปที่ 2.7 มาตรการประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.3.2 ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.3.3 ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบส่ง - จ่ายน้ำประปา เป็นประจำหากพบรอยรั่วซึมจะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที (รูปที่ 2.24)  รูปที่ 2.24 หัวจ่ายน้ำประปา	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย 3.4.1 จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอในแต่ละแปลงพักอาศัย รวมทั้งโรงเรียนอนุบาล และสโมสรสำนักงานนิติบุคคล	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอในแต่ละแปลงพักอาศัย รวมทั้งสโมสรสำนักงานนิติบุคคล (รูปที่ 2.25)  รูปที่ 2.25 ถังขยะรองรับขยะมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง (รูปที่ 2.26)  รูปที่ 2.26 การทิ้งขยะติดเชื้อ	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ) 3.4.3 จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ขนาดกว้าง 5.80 ยาว 8.00 เมตร และสูง 3.50 เมตรรองรับขยะได้ 40 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) มีท่อระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ในการทำความสะอาด	- ปัจจุบันโครงการไม่มีที่พักขยะรวม โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน และโครงการมีการประสานให้รถเก็บขยะเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ 2 วัน/สัปดาห์ (รูปที่ 2.27)  รูปที่ 2.27 รถเก็บขยะเขตสายไหม	- ไม่พบปัญหา
3.4.4 จัดให้มีช่องสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในห้องพักรวมมูลฝอย 3 ช่อง ได้แก่ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ โดยแยกเป็น มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย โดยให้ผู้พักอาศัยเขียน/ติดป้าย หน้าถุงขยะว่าเป็นขยะประเภทไหนใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง (รูปที่ 2.28)  รูปที่ 2.28 ป้ายประชาสัมพันธ์การเก็บขยะมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		
3.4.5 ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ หมุ่เวียน หรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้ เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็นแรงจูงใจใน การคัดแยกขยะ	- โครงการได้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะกันเอง ในส่วนของการแยกมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายได้ผู้พักอาศัยสามารถคัดแยกและนำไปจำหน่ายได้เอง	- ไม่พบปัญหา
3.4.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง โดยน้ำที่ล้างให้ต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ผู้พักอาศัยฉีดล้างทำความสะอาดช่องถังขยะของแต่ละแปลงด้วยตนเอง โดยน้ำที่ล้าง ต่อลงท่อระบายน้ำของโครงการและลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.4.7 โครงการจัดให้มีรถบรรทุก เพื่อใช้ในการเก็บขนและ รวบรวมมูลฝอยภายในโครงการจากแต่ละหน้าแปลง จัดสรรของแต่ละครัวเรือนมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยของ โครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีที่พักรวมขยะรวม โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งบริเวณช่องทิ้งขยะประจำแต่ละ บ้าน และโครงการมีการประสานให้รถเก็บขยะเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะภายใน โครงการ 2 วัน/สัปดาห์ (รูปที่ 2.27)	- ไม่พบปัญหา
	 <p>รูปที่ 2.27 รถเก็บขยะเขตสายไหม</p>	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ) 3.4.8 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยให้เน้นไม้ กลิ่นหอม เช่นกระดังงา ราตรีจำปี จำปา เป็นต้น เพื่อลด ผลกระทบในด้านกลิ่น	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม โดยเน้นไม้กลิ่นหอม เช่น ต้นลีลาวดี ต้นปีบ ต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่น (รูปที่ 2.29), (รูปที่ 2.30) และ (รูปที่ 2.31)  รูปที่ 2.29 ต้นลีลาวดี  รูปที่ 2.30 ต้นปีบ  รูปที่ 2.31 ต้นแก้ว	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน		
3.5.1 รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.32)  รูปที่ 2.32 ป้ายการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน (ต่อ) 3.5.2 ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณ สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน (รูปที่ 2.33) 	- ไม่พบปัญหา
3.5.3 ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.34) 	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน (ต่อ) 3.5.4 การติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ ควรเลือกใช้หลอดไฟ ชนิดที่ประหยัดพลังงาน	- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ โดยเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัด พลังงาน (รูปที่ 2.35) 	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 4.1.1 เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวน มาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆ โดยขึ้นอยู่กับการตกลงของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้ เข้าอยู่อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้ สำหรับ การดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแล และซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การ รักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	- โครงการไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน และมีการจัดตั้งกลุ่ม LINE หมู่บ้าน เพื่อเป็นช่องทางแจ้งข่าว และทราบปัญหา ทั้งนี้เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการภายในโครงการและนอกจากนี้ยังเป็นการประชาสัมพันธ์ในกรณีให้ ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆด้วย (รูปที่ 2.6) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน (ต่อ)		
4.1.2 หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงาน ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักใน บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการได้มีการจ้างพนักงานโดยพิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พัก ในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา
4.1.3 เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่ เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่ เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข		
4.2.1 โครงการต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูก สุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ	- โครงการได้มีการจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ เช่น เรื่องการทำ ความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
4.2.2 ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยปฏิบัติตามคำแนะนำของ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้คุณภาพตาม เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		
4.2.3 ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
4.2.4 จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอความต้องการ	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคให้สำหรับคนงาน โดยให้คนงานจัดเตรียมน้ำดื่มเอง	- ไม่พบปัญหา
4.3 ความปลอดภัย		
4.3.1 ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 2.36)	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 6 แห่ง ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 2.36) 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.36 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) 4.3.2 บริเวณโดยรอบขอบบ่อน้ำ ให้ทำการปลูกต้นไม้ตัดแต่งที่มีใบดกตลอดปีโดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุบริเวณโดยรอบบ่อน้ำ และมีการติดป้ายเตือน ห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลา ในบ่อในบริเวณบ่อน้ำ (รูปที่ 2.37)	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ ตัดแต่งที่มีใบดกตลอดปีโดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุบริเวณโดยรอบบ่อน้ำ และมีการติดป้ายเตือน ห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลา ในบ่อในบริเวณบ่อน้ำ (รูปที่ 2.37)  รูปที่ 2.37 ป้ายห้ามว่ายน้ำ/ห้ามตกปลา และการปลูกต้นไม้ตัดแต่ง	- ไม่พบปัญหา
4.3.3 โครงการต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและตามทาง แยกต่างๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและตามทาง แยกต่างๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.38)  รูปที่ 2.38 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศกร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) 4.3.4 ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้ที่เข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.39) 	- ไม่พบปัญหา
4.3.5 จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มี ความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการ เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง	- โครงการได้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกัน และบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปี ละ 1-2 ครั้ง (รูปที่ 2.21) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) 4.3.5 ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลคันนายาว และศูนย์อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคารดังนี้ 1) สำนักบริการหรือสโมสรนิติบุคคล โดยโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ในอาคารทุกห้อง 2) โรงเรียนอนุบาล โดยคาดว่าจะมีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันและถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ทุกห้อง 3) อาคารพักรวมขยะมูลฝอย โดยโครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่บริเวณประตูด้านหน้าอาคารพักรวมขยะมูลฝอยจำนวน 1 ถัง 4) ป้อมยาม โดยโครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีประจำอยู่ในป้อมยามจำนวน 1 ถัง	- ทางโครงการได้มีการจัดอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามจุดต่างๆ เช่น สำนักบริการหรือสโมสรนิติบุคคล ป้อมยาม (รูปที่ 2.40) และ(รูปที่ 2.41) - โครงการไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล จึงยังไม่มีติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและถังดับเพลิงเคมี <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.40 ถังดับเพลิงห้องสโมสรนิติบุคคล </div> <div style="text-align: center;">  รูปที่ 2.41 ถังดับเพลิงป้อมยาม </div> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ (ต่อ) 4.4.2 จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะและภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาด้านไม้ ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมและภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาด้านไม้ ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ (รูปที่ 2.42)  รูปที่ 2.42 การตัดแต่งต้นไม้	- ไม่พบปัญหา
4.4.3 จัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาด้านไม้ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดแต่งลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาด้านไม้ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ (รูปที่ 2.43)  รูปที่ 2.43 บริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ (ต่อ) 4.4.3 จัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ในบริเวณที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด ในบริเวณที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด (รูปที่ 2.44)  รูปที่ 2.44 รั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้ว	- ไม่พบปัญหา
4.4.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)  รูปที่ 2.1 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนธร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 ภูมิทัศน์ฐาน	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	-	-
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ 1.3.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเฟสที่ 1 และเฟสที่2 อย่างละ 1 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & Grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	<p>- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเฟสที่ 1 และเฟสที่2 อย่างละ 1ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & Grease และFCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง) ผลการตรวจวัดอยู่ในภาคผนวกที่ 1</p> <div style="text-align: center;">  <p>รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง</p> </div>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนธร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		
<p>1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>1.3.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลัง ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วโดยตรวจ สอบ ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูปTKN, Oil & Grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้งนอกจากนี้ในช่วงที่มีการเติม คลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่มการติดตามตรวจสอบหา Residual Chlorine ด้วยโดยมีความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วโดยตรวจ สอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Oil & Grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ในช่วงที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่มการติดตามตรวจสอบหา Residual Chlorine ด้วยโดยมีความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำ) ผลการตรวจวัดอยู่ในภาคผนวกที่ 1</p> <div data-bbox="1010 831 1594 1056"> </div> <p>รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3.3 ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองจรเข้โพรง และคลองเต้า ปูน อย่างละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่ ก่อนผ่านโครงการและ หลังผ่านโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, DO, BOD, TSS, NO_3^- , NH_3^- , Oil & Grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบ คุณภาพน้ำในคลองจรเข้โพรง และลำรองเต้าปูน อย่างละ 2 ตัวอย่าง ได้แก่ ก่อนผ่าน โครงการและหลังผ่านโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, DO, BOD, TSS, NO_3^- , NH_3^- , Oil & Grease, TCB และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง (รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง)  รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	- ไม่พบปัญหา
1.3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน (ภาคผนวกที่1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 การระบายน้ำ 1.4.1 ให้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายใน โครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน)	- โครงการได้มีการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน) 	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 ให้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยใน บ่อบำบัดน้ำทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการได้มีการดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ดิน	-	-
3.2 การคมนาคม	-	-
3.3 การใช้น้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย 3.4.1 ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ เพื่อ ความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้มีการป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ โดยจัดให้มีรถ เก็บขยะเขตสายไหม มาเก็บขยะทุกวันพุธ – วันพฤหัสบดี เพื่อความสะอาดและ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (รูปที่ 2.27)  รูปที่ 2.27 รถเก็บขยะเขตสายไหม	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.45)  รูปที่ 2.45 ถังรองรับขยะมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัศสร 19 (SP19) (ระยะดำเนินการ) ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 ความปลอดภัย	-	-
4.3 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ	-	-