

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1 นิติบุคคลอาคารชุด CITY HOME SUKHUMVIT 1 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/9786 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2549 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อก รอบแนวเขตที่ดินสูง 2 ม.	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.1 ฝุ่นละออง				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการมีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.2 มลพิษทางอากาศ				
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,,26)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2 มลพิษทางอากาศ			
<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่1 ประกอบ</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 2,249 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,247 ตร.ม.) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,249 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เทียนทอง, เข็มขาว และชบา เป็นต้น</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.2 มลพิษทางอากาศ				
-	<p>2. นิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,809 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,478 ตร.ม.) รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 816 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 654 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เทียนทอง และเข็มขาว เป็นต้น</li> <li>- ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 993 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, ลั่นทมขาว และตะแบกเหลือง เป็นต้นอนึ่ง ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,3)
1.4 คุณภาพน้ำ				
-	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration) ) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ(Extended Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 264 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน  2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C1 ฮาตาร) ซึ่งมีปริมาณ 212.2 ลบ.ม./วัน  3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 168 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 152 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้พนักงานเขตบางนามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมันจะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>			
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางบก</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ,เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา (ต่อ)				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ A จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึงความจุรวมประมาณ 336 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 216 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึงความจุประมาณ 173 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 100 ม.ม.	ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึงความจุรวมประมาณ 336 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 216 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึงความจุประมาณ 173 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 100 ม.ม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารแบบ B จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังอาคาร แต่ละยังมีความจุประมาณ 46 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถังอาคาร แต่ละยังมีความจุประมาณ 44 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> <li>อาคารแบบ C จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังอาคาร แต่ละยังมีความจุประมาณ 55 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมดและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถังอาคารแต่ละยังมีความจุประมาณ 44 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> </ul>	<p>ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังอาคาร แต่ละยังมีความจุประมาณ 46 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถังอาคาร แต่ละยังมีความจุประมาณ 44 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>ทางโครงการ จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังอาคาร แต่ละยังมีความจุประมาณ 55 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมดและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถังอาคารแต่ละยังมีความจุประมาณ 44 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
<p>- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended Aeration) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 264 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน</li> <li>2. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจาก อาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C (1 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 212.2 ลบ.ม./วัน</li> <li>3. ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 168 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 152 ลบ.ม./วัน</li> </ol>	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
-	จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้พนักงานเขตบางนามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการความจุประมาณ 167 ลบ.ม.	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการความจุประมาณ 167 ลบ.ม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดสร้างบ่อกัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ที่ระดับ -1.09 ม. และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ที่ระดับ -0.95 ม. ซึ่งแบ่งการระบายน้ำเป็น 2 กรณี ดังนี้ 1. กรณีปกติ น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 604.2 ลบ.ม/วัน (0.007 ลบ.ม/วินาที) จะไหลเข้าสู่เข้าสู่อบ่อกักน้ำ Bypass ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. และไหลออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดสร้างบ่อกัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ที่ระดับ -1.09 ม. และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ที่ระดับ -0.95 ม.	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)				
-	2. กรณีฝนตก น้ำหลากและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะไหลเข้าสู่บ่อพัก Bypass และไหลเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. โดย น้ำในบ่อหมุนวนน้ำ จะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วย เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.108 ลบ.ม/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	ทางโครงการจัดสร้างบ่อพัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เข้าบ่อหมุนวนน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ที่ระดับ -1.09 ม. และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ที่ระดับ -0.95 ม.	-	-
-	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้งตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณที่จัดให้วางถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้งตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณที่จัดให้วางถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองกันด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำมาวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	ขอให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องต่อไป		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
-	การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละ ห้องจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และ สะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องหักมูลฝอย 1 และ 2 รองรับปริมาณมูลฝอยจาก อาคารแบบB (2 อาคาร) และอาคารแบบ C (3 อาคาร) รวม 5 อาคาร โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีความจุ ประมาณ 13 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) รวมความจุ 2 ห้อง เท่ากับ 26 ลบ.ม. สามารถรองรับ มูลฝอยของทั้ง 5 อาคาร ปริมาณรวม 7.1 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	2. ห้องพักมูลฝอย 3 รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว มีความประมาณ 16 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร A ปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยของแต่ละห้อง จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	ทางโครงการจัดให้มีม่านพลาสติกบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอย	-	-
-	ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนามารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ3
-	ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed แปลงไฟ 12/24KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อาคารแบบ A (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,600 KVA</li> <li>2. อาคารแบบ B (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 790 KVA</li> <li>3. อาคารแบบ C(3อาคาร) อาคาร 1 และ 2 จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 820 KVA ส่วนอาคาร 3 จะใช้ Transformer ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 440 KVA</li> </ol>	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed แปลงไฟ 12/24KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ	-	-
- รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>อาคาร A</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 170 ลบ.ม. จัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกับน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งปริมาณการสำรองน้ำแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ สูบน้ำ 2.8 ลบ.ม./นาที่ และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่</li> <li>2. ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</li> <li>3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FFIC) จำนวน 29 ตู้ โดยติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</li> </ol>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1</p> <p>(รูปที่ 19,20)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	4. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 21/2 x 21/2 x 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ  5. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ร้านค้า ห้องพักและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร  6. ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด  7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคารขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.  8. บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 1.8 ม. และ บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 0.9 ม.	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	<p>อาคารแบบ B และ C</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 172 ลบ.ม. จัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณทางวิ่งรระหว่างอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ สูบน้ำ 5.7 ลบ.ม./นาที และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบน้ำ 0.18 ลบ.ม./นาที สูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละอาคาร</li> <li>2. ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร</li> <li>3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 7 ตู้/อาคารโดยติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</li> <li>4. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว จำนวน 1 จุด/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร</li> <li>5. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งไว้ทั่วบริเวณภายในแต่ละอาคาร</li> </ol>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- 6. บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 1.8 ม. และบันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 0.9 ม.  ระบบเตือนอัคคีภัย  1. Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร  2. Smoke Detector จะติดตั้งกระจายอยู่ภายในแต่ละอาคาร บริเวณสำนักงาน, โถงลิฟต์, ห้องเครื่องไฟฟ้า โดยติดตั้งไว้ในอาคารแบบ Aจำนวน 26 จุด, อาคารแบบ B (2อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	3. Heat Detector ติดตั้งภายในอาคารแบบ A บริเวณลานจอดรถ, โถงลิฟต์ดับเพลิง, ร้านค้า, ห้องเก็บของ และสำนักงาน จำนวน 17 จุด 4. Rate of Rise with Fixed Temperature Detector ติดตั้งกระจายบริเวณห้องพักแต่ละห้อง, โถงลิฟต์, โถงบันได 1 และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A จำนวน 74 จุด , อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 196 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 217 จุด/อาคาร 5. Manual Station จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A จำนวน 74 จุด, อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร 6. Alarm Bell จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน1 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,800 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ				
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ5
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
3.8 การจราจร				
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ติดกระแสนจราจรบนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดี	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,25,26)
- ติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจราจร (ต่อ)				
-	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 440 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (393 คัน) แบ่งเป็น ภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด 1 (อาคาร 8 ชั้น 5 หลัง) จำนวน 223 คัน และภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด 2 (อาคาร 25 ชั้น) จำนวน 217 คัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	จัดให้มีทางเข้า-ออก ขนาดกว้าง 6.8 ม. เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และจัดให้มีถนนภายในโครงการขนาดกว้างประมาณ 6-8 ม. เดิน รถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง	ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ขนาดกว้าง 6.8 ม. เชื่อมต่อกับ ถนนสุขุมวิทและจัดให้มีถนนภายในโครงการขนาดกว้างประมาณ 6-8 ม. เดินรถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การใช้ที่ดิน				
-	ไม่มี	-		
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน				
-	ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,650 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
-	โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในพื้นที่ส่วนกลาง	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,058 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการจะเลือกใช้สีอ่อนในการทำสีผนังภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน แผ่นพับ, อาทิ เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.2 สาธารณสุข				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่1 ประกอบ 1. นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,249 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,247 ตร.ม.) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,249 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เทียนทอง, เข็มขาว และชบา เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชมงคลเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
-	<p>2. นิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,809 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,478ตร.ม.)รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 816 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 654 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ,เทียนทอง และเข็มขาว เป็นต้น</li> <li>- ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 993 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, ลั่นทมขาว และตะเบเหลือง เป็นต้นหนึ่ง ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	-