

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ตรวจติดตาม เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- คุณภาพน้ำ
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ บ้านกัสสร 7 (PS7) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด รายการตรวจวัด ได้แก่ ได้แก่ pH, BOD, TKN, Sulfide, TDS, และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (ก) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TSS เดือนมกราคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างต่อเนื่องส่งผลให้เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2565 พบทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

โครงการมีจำนวนการจราจรหรือปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้มลพิษทางอากาศมีแนวโน้มสูงขึ้นตาม โดยรถยนต์จัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศประเภทเคลื่อนที่ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการและจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามถนนสายต่าง ๆ ในโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ เช่น

- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)
- ไนโตรเจน (N)

2. คุณภาพน้ำ

โครงการทำการตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TSS เดือนมกราคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างต่อเนื่องส่งผลให้เดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2565 พบทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3. แหล่งน้ำใช้

โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

5. การระบายน้ำ

โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน