

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



โครงการ บ้านภัสสร 7 (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ถนนบางกรวย – บางบัวทอง – ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่)  
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสนร 7**

วันที่ 9 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสนร 7 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย – บางบัวทอง – ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท พฤษภา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอาภาพร พิงจันทร์	<u>อาภาพร</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร	<u>สุจิตรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว	<u>กัญญาวีร์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)  
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านกัสสร 7

ชื่อ-สกุล / คุณสมบัติการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- ทรัพยากรน้ำ</li> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การใช้ไฟฟ้า</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวอาภาพร พึ่งจันทร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งมีชีวิตบนบก</li> <li>- สิ่งมีชีวิตในน้ำ</li> <li>- การจัดการขยะ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	ADengchan
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การคมนาคมและการขนส่ง</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	สุจิตรา
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยสาธารณะ</li> <li>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวีร์

## สารบัญ

เรื่อง

หน้า

### บทสรุปผู้บริหาร

#### บทที่ 1 บทนำ

- |   |     |
|---|-----|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ  | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป  | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-8 |

#### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |  |     |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

#### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| 3.1 คุณภาพอากาศ                      | 3-5  |
| 3.2 เสียงและการสั่นสะเทือน           | 3-5  |
| 3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง                    | 3-5  |
| 3.4 แหล่งน้ำใช้                      | 3-14 |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                  | 3-15 |
| 3.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 3-15 |

#### บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565	1-9
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-10
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565	1-12
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านกัสสร 7	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2565	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-6
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-8

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-1
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-2
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
2.1	สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการ	2-2
2.2	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-3
2.3	ดูแลความสะอาดภายในโครงการ	2-3
2.4	พื้นที่ที่ปลูกต้นไม้	2-4
2.5	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-4
2.6	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-5
2.7	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	2-7
2.8	ระบบสูบน้ำอัตโนมัติ	2-8
2.9	แหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้ง	2-9
2.10	การเดินสายไฟฟ้า	2-10
2.11	ช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน	2-11
2.12	จุดรองรับขยะอันตราย	2-11
2.13	เทศบาลเมืองบางบัวทอง	2-12
2.14	บ่อหน่วงน้ำ	2-14
2.15	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	2-16
2.16	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-16
2.17	ทางเบี่ยงเข้าโครงการ	2-17
2.18	ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ	2-18
2.19	ถังดับเพลิง	2-19
2.20	เกาะกลาง,ทางเท้า	2-20
2.21	สโมสรโครงการ	2-21
2.22	อาคารและบริเวณบริการสาธารณะ	2-22
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-5
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกัสสร 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ pH, BOD, TKN, Sulfide, TDS, และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (ก) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TSS เดือนมกราคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างต่อเนื่องส่งผลให้เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2565 พบทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน