

บทที่ 3



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท อะตอม เอนไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12975 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการใน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ	- ดูแล็กสุขภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถ มีการขรุขระ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้เจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
2. เสียง	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณจราจร มาตรการฯ กำหนด	-
3. การใช้ฟ้า	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน จัดเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า ตามมาตรการฯ กำหนด	-
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยใน แต่ละชั้นและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำ การรวบรวมขยะไปจัดเก็บบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม	-
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี เฟสละ 6 จุด ได้แก่ 1) จุดรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการแสดงผล การตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตาราง ที่ 3-6	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-
9. สุขภาพและ การสาธารณสุข	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วย ประหยัดพลังงาน	-
	- ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง แบบเต็มรูปแบบ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลฝอยและคอยตรวจสอบถึง รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการ แก้ไขทันที	- ถึงรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ให้ เอ็ด สุขุมวิท 113 ซอยเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 10. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ให้อยู่ในสภาวะที่ เปิดใช้งาน - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ระบายอากาศ บริเวณช่องเปิดของอาคารให้มี วัตถุกีดขวาง เพื่อให้อากาศมีการถ่ายเทได้สะดวก	-
11. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ตาม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะ ดำเนินการซ่อมแซม ชดเชยต้นเดิม	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่เสมอ	-
12. คุณภาพน้ำ เสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในระบบน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ เฟลลอส 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับ เด็ก จำนวน 1 จุด	- ทุกวัน และ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยดูแล การปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังภาคผนวก ก12	-

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 12. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด 	- ทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7 และตารางที่ 3-8	-
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่หวั่นไหวแตก หรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที 	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษา สระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรายงานน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษา สระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการ ดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			โครงการจัดให้มีแสงสว่างและคอยตรวจสอบ หลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระ ว่ายน้ำเป็นประจำ	
	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ห้อยเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดี เสมอ			โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ ชำระล้างร่างกาย และคอยตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	
					-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และ อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน	โครงการได้จัดทำป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ น้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด	-
	- ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 14. ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สัปดาห์ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สัปดาห์น้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ ช่วยชีวิต และคอยตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หาก ไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับ การช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุด บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว		โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
	- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ			โครงการเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำและ จัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล คนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อม ทัศนียภาพและสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	- ตรวจสอบร่องรอยเร้นจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังที่ที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ ที่บริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการ จัดระเบียบอาคาร ชุด 1 ปี	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามี ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะ มีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังทันที	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระวายน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-0 G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
คุณภาพน้ำระวายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Technique (SM : 9221 E)
Escherichia coli	Escherichia coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique (SM : 9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane-TubeTechnique (SM : 9213 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3

ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<div>ระยะดำเนินการ</div> <div>คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div><div>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีจำนวน 6 จุด ได้แก่</div><div>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด</div><div>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</div><div>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</div></div>	<div><div>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</div><div>- บีโอดี (BOD)</div><div>- สารแขวนลอย (SS)</div><div>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</div><div>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</div><div>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</div><div>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</div><div>- ทีเคเอ็น (TKN)</div></div>	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3

(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<u>ระยะดำเนินการ</u> คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 จุด ได้แก่ (1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (บ่อพักน้ำทิ้ง 1 C, บ่อพักน้ำทิ้ง 2 C และบ่อพักน้ำทิ้ง 1 D) (2) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่าทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดมาตรฐานเพื่อควบคุม โดยแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		25/1/65			14/2/65		
		บ่อพัก น้ำทิ้ง 1C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1D	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1D
pH at 25 °C	-	8.2	8.6	8.3	8.3	8.5	8.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	32	21	19	33	25
Suspended Solids	mg/L	20	50	22	21	52	23
Total Dissolved Solids	mg/L	317	683	349	361	701	430
Oil & Grease	mg/L	1	1	1	1	1	1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22	45	19	23	40	21
Settable Solids	mg/L	0.2	0.7	0.2	0.2	0.6	0.2
Sulfide	mg/L	0.1	0.3	0.1	0.1	0.3	0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Waste Water, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		29/3/65			12/4/65		
		บ่อพัก น้ำทิ้ง 1C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1D	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1D
pH at 25 °C	-	8.0	8.5	8.2	8.1	8.5	8.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21	29	22	20	25	23
Suspended Solids	mg/L	20	41	20	22	29	23
Total Dissolved Solids	mg/L	301	611	460	370	420	381
Oil & Grease	mg/L	1	1	1	1	1	1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25	35	20	26	30	22
Settable Solids	mg/L	0.1	0.5	0.2	0.1	0.2	0.2
Sulfide	mg/L	0.1	0.4	0.1	0.1	0.2	0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Waste Water, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		12/5/65			8/6/65		
		บ่อพัก น้ำทิ้ง 1C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1D	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1D
pH at 25 °C	-	8.4	8.6	8.8	8.0	8.1	8.1
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21	23	22	19	22	18
Suspended Solids	mg/L	25	26	20	26	22	19
Total Dissolved Solids	mg/L	366	389	391	316	325	370
Oil & Grease	mg/L	1	1	1	1	1	1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25	27	26	24	22	23
Settable Solids	mg/L	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2
Sulfide	mg/L	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Waste Water, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/1/65	14/2/65	29/3/65	12/4/65	12/5/65	8/6/65	
pH at 25 °C	-	8.5	8.6	8.3	8.8	8.7	8.3	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19	20	22	23	24	17	≤ 30 ⁽¹⁾
Suspended Solids	mg/L	35	36	32	31	29	27	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	ml/L	401	477	411	409	376	340	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	1	1	1	1	1	1	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	28	29	25	26	24	23	≤ 35 ⁽¹⁾
Settable Solids	ml/L	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	≤ 0.5 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Waste Water, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/1/65	14/2/65	29/3/65	12/4/65	12/5/65	8/6/65	
pH at 25 °C	-	8.5	8.4	7.9	8.6	8.5	8.2	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21	22	19	20	21	18	≤ 20 ⁽¹⁾
Suspended Solids	mg/L	31	30	25	26	25	24	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	352	369	357	385	351	312	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	1	1	1	1	1	1	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20	21	20	21	19	20	≤ 35 ⁽¹⁾
Settable Solids	ml/L	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	≤ 0.5 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Waste Water, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 1 (2) สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 2 (3) สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 3 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับ
 ผู้ใหญ่ ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/1/65	14/2/65	29/3/65	12/4/65	12/5/65	8/6/65	
		สำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 1						
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ต่อ 100
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Waste Water, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : ⁽¹⁾พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำ
สำหรับผู้ใหญ่ ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/1/65	14/2/65	29/3/65	12/4/65	12/5/65	8/6/65	
		สำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 2						
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ต่อ 100
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Waste Water, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

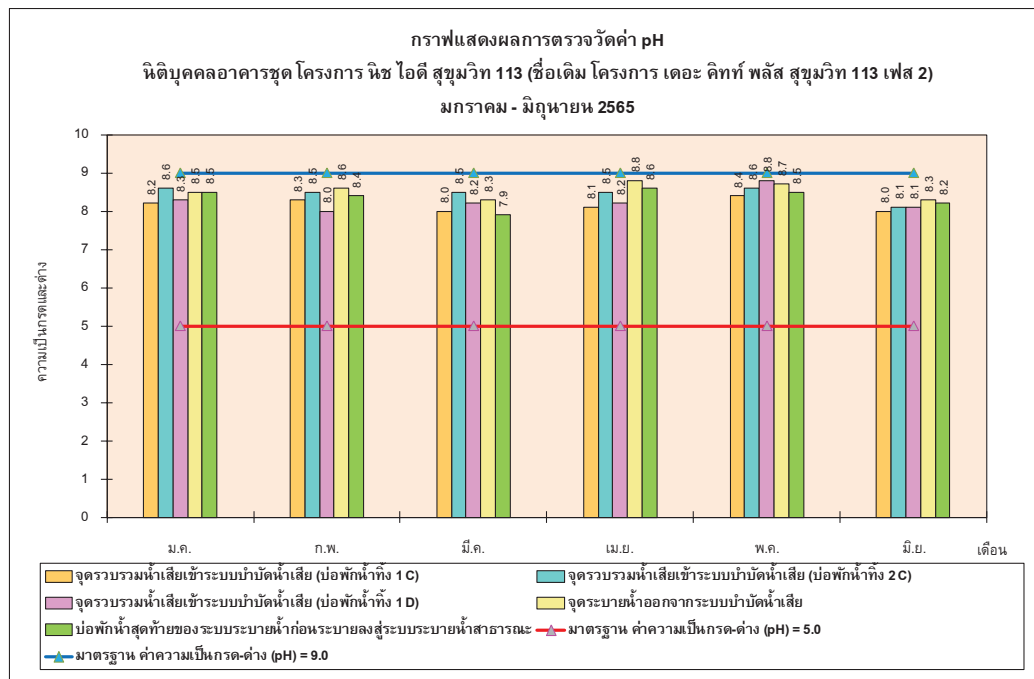
ที่มา : ⁽¹⁾พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก
ของโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

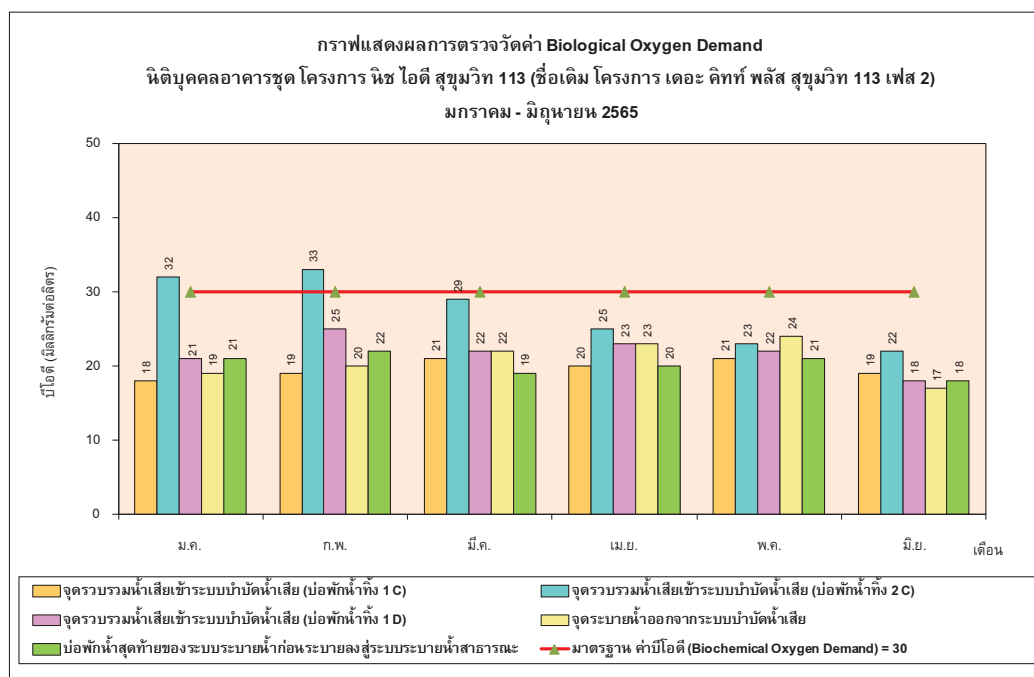
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		25/1/65	14/2/65	29/3/65	12/4/65	12/5/65	8/6/65	
		สำหรับเด็ก						
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ต่อ 100
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Waste Water, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

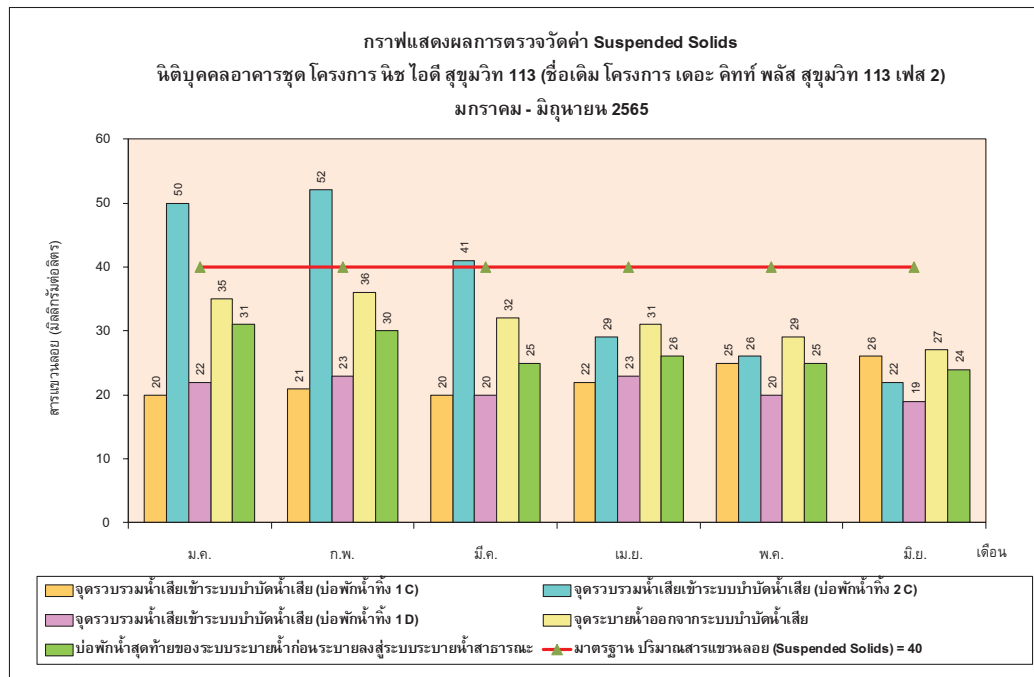
ที่มา : ⁽¹⁾พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



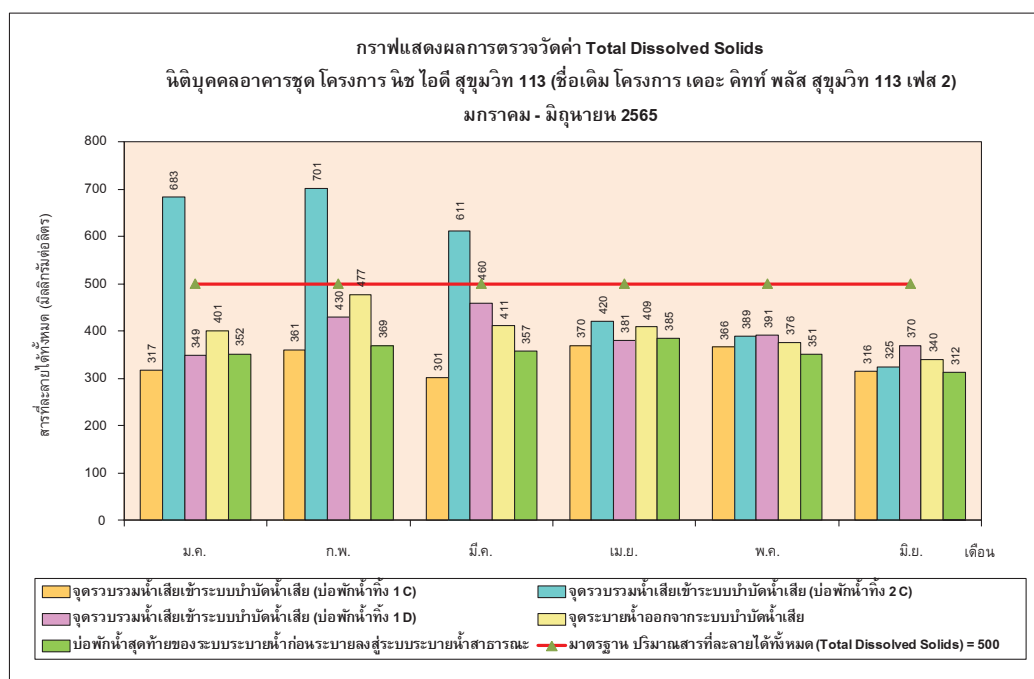
กราฟที่ 3-1 แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



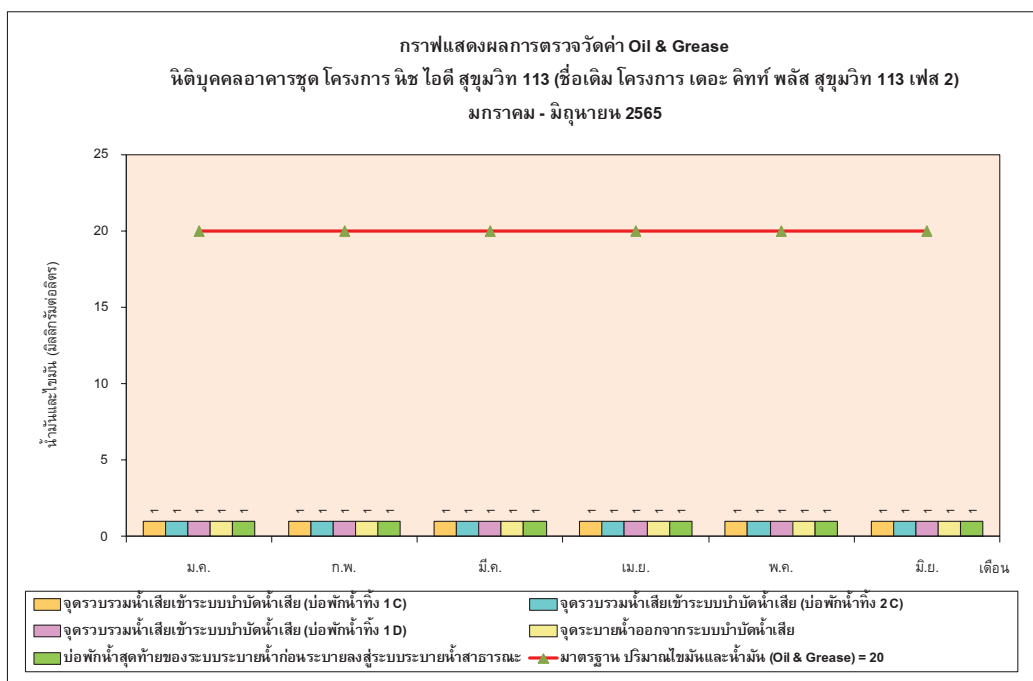
กราฟที่ 3-2 แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



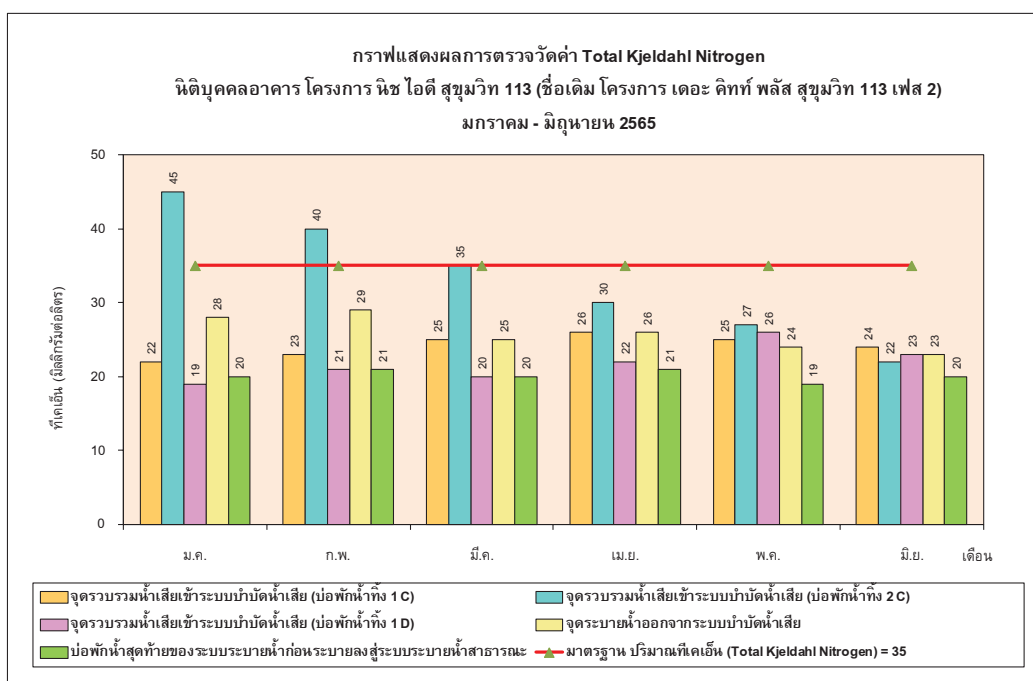
กราฟที่ 3-3 แสดงผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



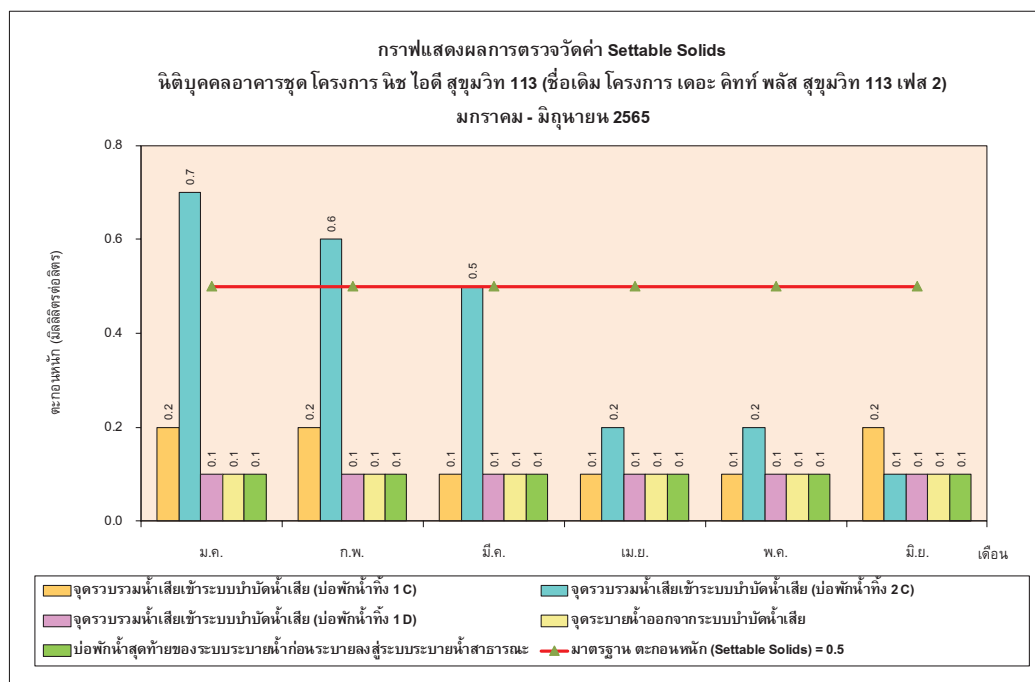
กราฟที่ 3-4 แสดงผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



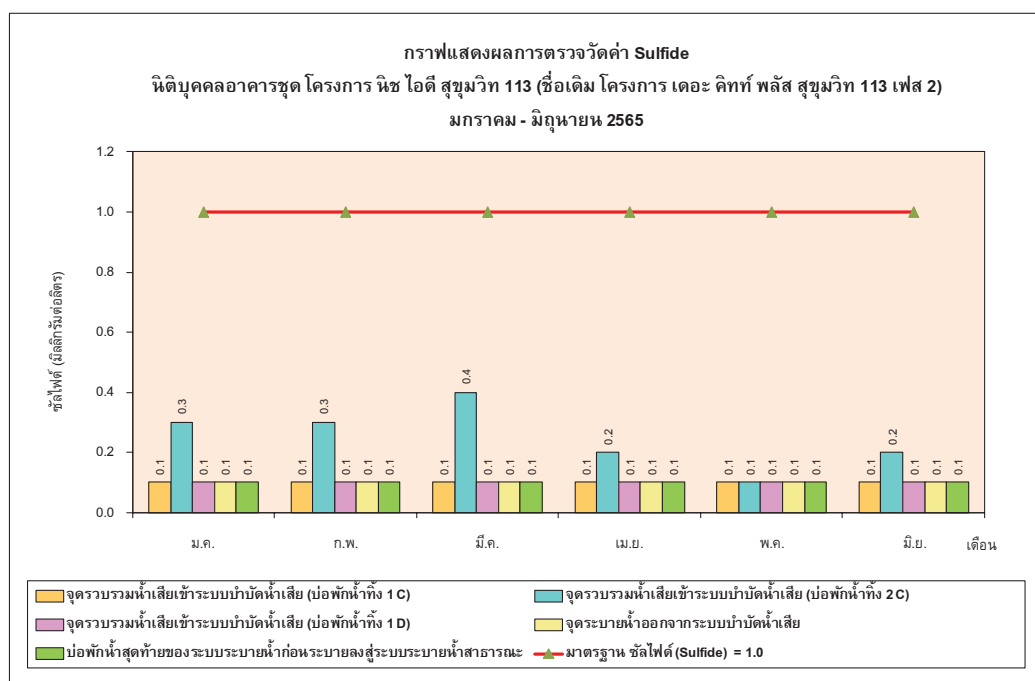
กราฟที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์ไขมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



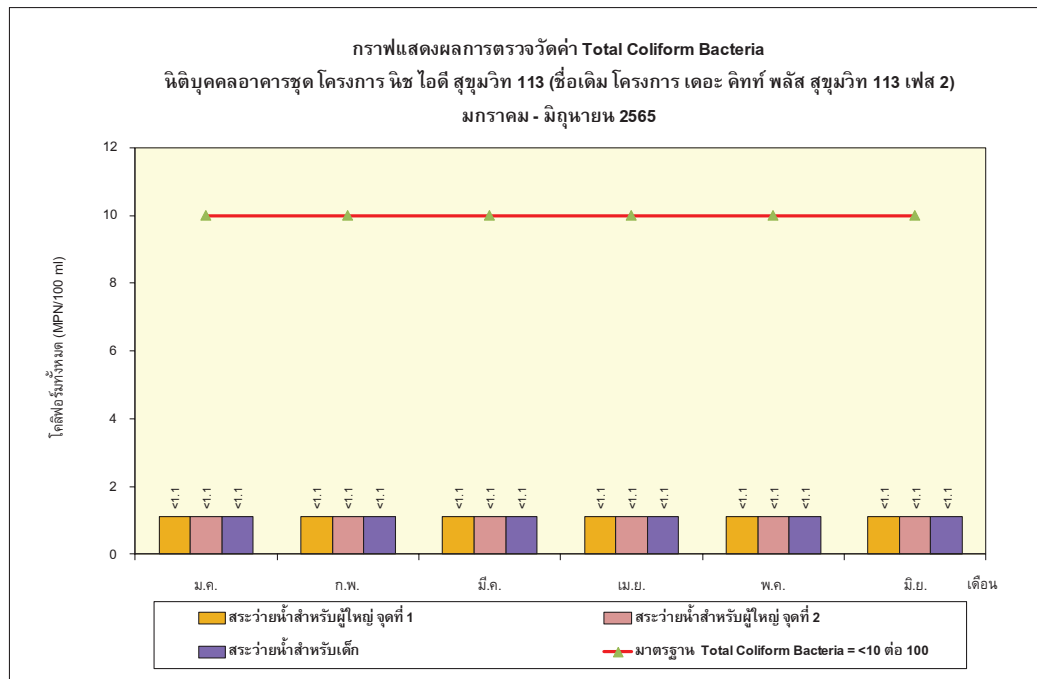
กราฟที่ 3-6 แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



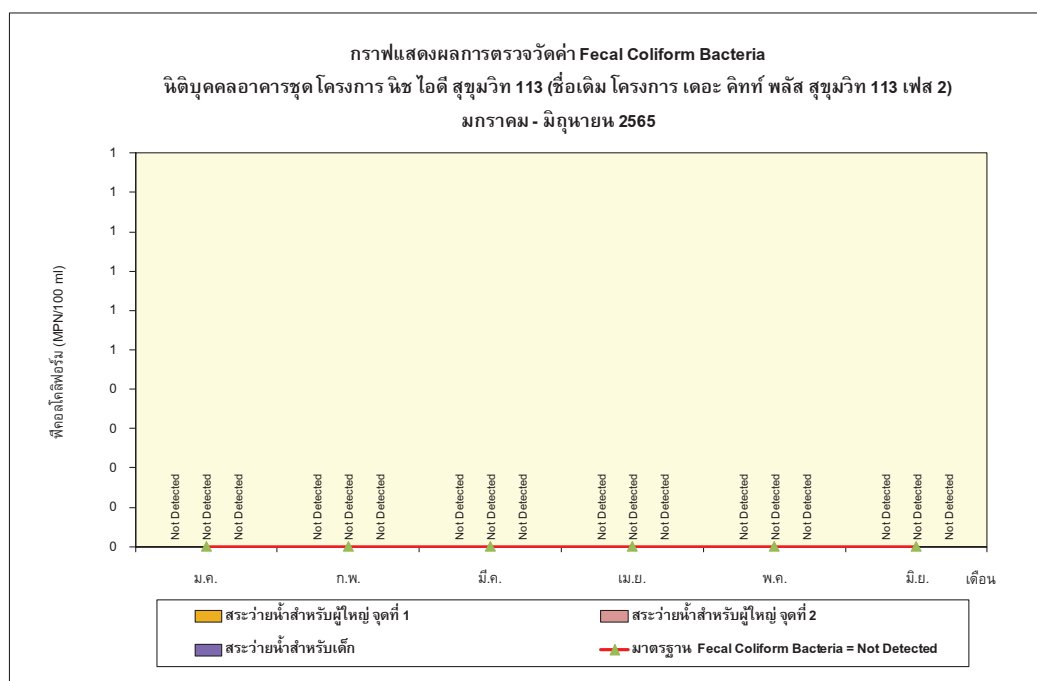
กราฟที่ 3-7 แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนฟุ้ง (Settable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



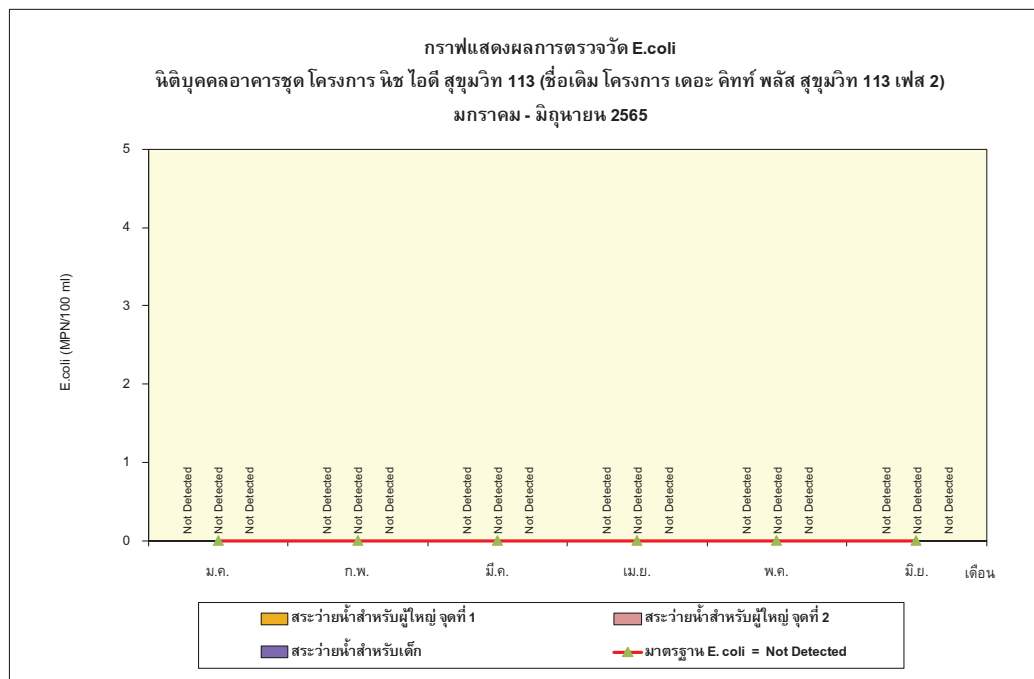
กราฟที่ 3-8 แสดงผลการวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



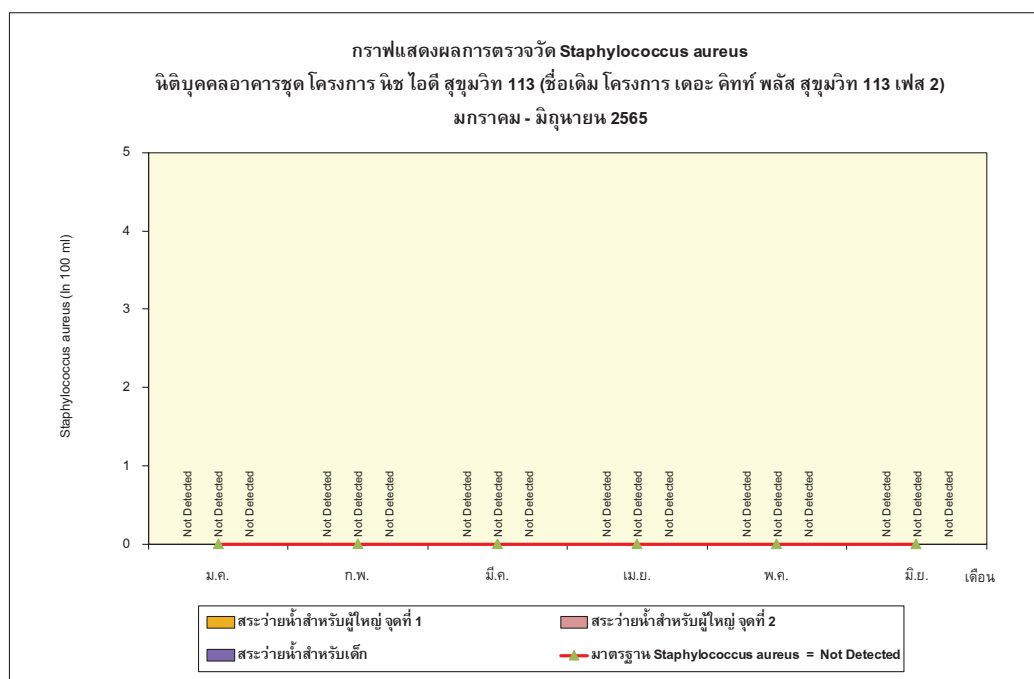
กราฟที่ 3-9 แสดงผลการวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



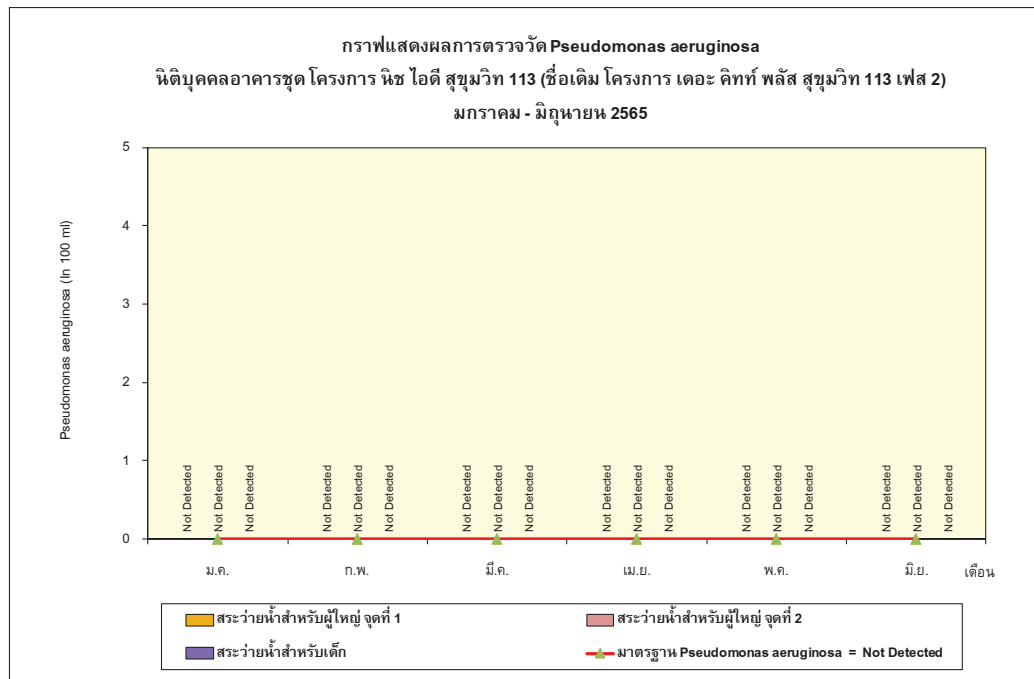
กราฟที่ 3-10 แสดงผลการวิเคราะห์ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565





กราฟที่ 3-11 แสดงผลการวิเคราะห์ E.coli บริเวณสระว่ายน้ำ
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



กราฟที่ 3-12 แสดงผลการวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำ
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



กราฟที่ 3-13 แสดงผลการวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณสระว่ายน้ำ
 ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)
 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

	
<p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำทิ้ง 1 C)</p>	<p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำทิ้ง 2 C)</p>
	
<p>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำทิ้ง 1 D)</p>	<p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565</p>	

	
<p>สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่</p>	<p>สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก</p>
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565</p>	