

## บทที่ 2



## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12975 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |                                |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  |                                |                           |                                |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ   |                                |                           |                                |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟสมีรายละเอียด ดังนี้<br>- เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,308.92 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยู่ใต้แนวอาคาร) 783.84 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.<br>- เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,150.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.006 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยู่ใต้แนวอาคาร) 700.77 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 666.50 ตร.ม. | -                              | ผังรูปที่ 1               |                                |
| 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ   |                                |                           |                                |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.2 คุณภาพอากาศ   |  |                           |                                |
| 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดตั้งเครื่องย่นต้นขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด   | โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ  | -                         | ดังรูปที่ 2                    |
| 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)  | โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถมีการระบายอากาศตามข้อกำหนดกฎหมาย  | -                         | ดังรูปที่ 3                    |
| 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี   | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัสดุตกกัน เพื่อให้อากาศมีการถ่ายเทได้สะดวก   | -                         | -                              |
| 4. กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ  | โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนนอกเหนือที่ได้เพียงพอ | -                         | ดังรูปที่ 1                    |
| 5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถ มีการขุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.3 เสียง/ควมสั่นสะเทือน  |  |                           |                                |
| 1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย   | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ ตามมาตรการฯ กำหนด | -                         | ดังรูปที่ 4 และ 28             |
| 2. ติดตั้งป้ายป้ายกั้นกั้นระดับเครื่องจักรในโครงการ   | โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ                              | -                         | ดังรูปที่ 2                    |
| 3. รณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการ ห้ามบีบแตรส่งเสียงดัง รบกวนถ้าไม่จำเป็น   | โครงการได้มีการ รณรงค์ห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน เพื่อป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ          | -                         | -                              |
| 1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว  |  |                           |                                |
| จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522 | โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย  | -                         | ดังรูปที่ 5                    |

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ       |
|-----------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                 |  |                           |                                      |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |  |                           |                                      |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน               | <div> <div>1. จัดให้มีการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้</div> <div> <div>- ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ผาบ่ออยู่ระดับพื้นที่ต่ำ) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ</div> <div>- ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร (ผาบ่ออยู่ระดับพื้นที่ต่ำ) ขนาด 190 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร C และอาคาร D ได้อย่างเพียงพอ</div> </div> <div>2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</div> <div>3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</div> </div> | -                         | <div> <div>ผังรูปที่ 6</div> </div>  |
|                                   | โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  |                           |                                      |
|                                   | โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอย เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ   |                           | <div> <div>ผังรูปที่ 39</div> </div> |

**ตารางที่ 2-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                       |   |                           |                               |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                         |   |                           |                               |
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                                     | -   | -                         | -                             |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                         |   |                           |                               |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)                |   |                           |                               |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ                            |   |                           |                               |
| - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ดังรูปที่ 6                   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                               |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน  |  |                           |                               |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ผังเมือง)  |  |                           |                               |
| - จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522  | โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย   | -                         | ดังรูปที่ 5                   |
| 3.2 การจราจร   |  |                           |                               |
| 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 187 คัน (เฟส 1 จำนวน 101 คัน และเฟส 2 จำนวน 86 คัน) นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 88 คัน (เฟส 1 จำนวน 46 คัน และเฟส 2 จำนวน 42 คัน)  | โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการฯ กำหนด  | -                         | ดังรูปที่ 3                   |
| 2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยพิจารณาให้ใช้สตีกเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ | โครงการได้มีการติดสตีกเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน หากไม่มีสตีกเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้ | -                         | ดังรูปที่ 7                   |



ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน   |  |                           |                                |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3. พิจารณาใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการ เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแหวงของรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนสาธารณะได้ | โครงการได้ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับเข้าพื้นที่ จอดรถ เพื่อเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และ ป้องกันการจราจรแออัดบนถนนสาธารณะ               | -                         | ดังรูปที่ 11                   |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน   | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ | -                         | ดังรูปที่ 8                    |
| 5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น  | โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น  | -                         | ดังรูปที่ 8                    |
| 6. ห้ามไม่ให้รถยนต์ส่วนบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับโครงการ เข้ามาจอดในลาน จอดรถของโครงการ  | โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พัก อาศัยทุกคัน หากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอด รถภายในโครงการได้                                 | -                         | ดังรูปที่ 7                    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เอ็ด สุขุมวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน  |   |                           |                                |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 7. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ใช้ขี้นรถยนต์เข้า-ออกโครงการขี้นได้สะดวกยิ่งขึ้น  | โครงการได้มีการออกแบบและปรับเปลี่ยนแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก ให้เป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด                                 | -                         | ดังรูปที่ 9                    |
| 8. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ   |   |                           |                                |
| 9. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน  | โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันความสับสนและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ | -                         | ดังรูปที่ 10 และ 29            |
| 10. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้อย่างขึ้น | โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถให้มีการจราจรที่คล่องตัว และจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการฯ กำหนด       | -                         | ดังรูปที่ 3                    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                               |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน  |   |                           |                               |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)   |   |                           |                               |
| 11. จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | โครงการได้ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน  | -                         | ดังรูปที่ 40                  |
| 12. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน  | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความปลอดภัย และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | -                         | ดังรูปที่ 41                  |
| 13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของเพลส 1 จำนวน 101 และเพลส 2 จำนวน 86 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น  | โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการฯ กำหนด   | -                         | ดังรูปที่ 3                   |
| 14. ให้ผู้พักอาศัยเดินทางออกนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.)  | โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาด่วนเร่งด่วน เพื่อป้องกันการจราจรที่แออัดให้แก่ผู้พักอาศัย  | -                         | -                             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมอุตสาหกรรม 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพ พัลส์ สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                               |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน   |  |                           |                               |
| 3.2 การจราจร (ต่อ)  |  |                           |                               |
| <p>15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีสี่กั๊กโรงซึ่งกำลังจะเปิดให้บริการในอนาคตอันใกล้ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีลำโรงเพียง 500 ม. ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินไปใช้บริการได้ในระยะการเดินที่สะดวกและไม่ไกล หรือสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งอยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อเข้าสู่สถานี BTS ได้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนแบบราง มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว</li> </ul> | <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ติดขัด เพื่อป้องกันการจราจรที่แออัดให้แก่ผู้พักอาศัย และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อความสะดวกสบาย รวดเร็วและเวลาน้อยกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> | -                         |                               |
| 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา  | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถให้กับผู้พักอาศัยตลอดเวลา  | -                         | ดังรูปที่ 8                   |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                               |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน  |   |                           |                               |
| 3.3 การใช้หน้า   |   |                           |                               |
| 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ  | โครงการได้ทำการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด   | -                         | -                             |
| 2. ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น   | โครงการได้จัดทำป้ายณรงค์การประหยัดน้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ดังภาคผนวก ก2                 |
| 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น.                           | -                         | -                             |
| 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียหน้า   | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ เดือน  | -                         | -                             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                               |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน  |  |                           |                               |
| 3.3 การใช้พื้นที่  |  |                           |                               |
| 5. กำหนดให้ภายในถึงเก็บน้ำเค็ลือบสารป้องกันการบินสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค   | โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย                      | -                         | ดังรูปที่ 12                  |
| 6. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง   |  |                           |                               |
| 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | -                         | ดังรูปที่ 30                  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                               |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน   |   |                           |                               |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน  |   |                           |                               |
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ   |   |                           |                               |
| 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟส 1 ร้อยละ 43.28 และเฟส 2 ร้อยละ 46.01 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,498,392 ตร.ม. |   |                           |                               |
| 2. จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้                   |   |                           |                               |
| 3. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย   |   |                           |                               |
| 4. ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี  |   |                           |                               |
| 5. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับการใช้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ                        |   |                           |                               |
|   | โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด | -                         | ดังรูปที่ 1 และ 5             |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน  |   |                           |                                |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)   |   |                           |                                |
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างโครงการ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 6. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน | โครงการได้ทำการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด | -                         | -                              |
| 7. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ  |   |                           |                                |
| 8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ   |   |                           |                                |
| 9. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ  |   |                           |                                |
| 10. ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ  |   |                           |                                |
| 11. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานภายในโครงการ   |   |                           |                                |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท ฟลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                               |
| 3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน   |   |                           |                               |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  |   |                           |                               |
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมประชาชนผู้พักอาศัย   | โครงการได้ทำการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบตามมาตรการฯ กำหนด | -                         | ภาคผนวก ก2                    |
| 1. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้                     |   |                           |                               |
| - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5   |   |                           |                               |
| - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก  |   |                           |                               |
| - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก |   |                           |                               |
| - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ  |   |                           |                               |
| - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C   |   |                           |                               |
| - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ  |   |                           |                               |
| - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.   |   |                           |                               |
| - เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน  |   |                           |                               |
| - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ  |   |                           |                               |
| - อย่าเปิดตู้เย็นหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง   |   |                           |                               |
| - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ   |   |                           |                               |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เอ็ด สยามวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ พลัส สยามวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล  |   |                           |                                |
| <p>1. รณรงคืให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งสีน้ำเงิน ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีแดงผูกถุงขยะ</li> </ul> | โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะไปจัดเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) เพื่อรวบรวมนำไปกำจัดต่อไป | -                         | ดังรูปที่ 13, 31 และภาคผนวก ก3 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |                               |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)   |  |                           |                               |
| 2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น   | โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ | -                         | -                             |
| 3. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มเติมทันที  |  |                           |                               |
| 4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่ชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยเฟส 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. ห้องพักพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงที่เก็บ 1.0 ม.) และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. ห้องพักพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงที่เก็บ 1.0 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 1 จะมีความจุรวมเท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. และเฟส 2 จะมีความจุรวม 11.72 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด | -  | ดังรูปที่ 32              |                               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                               |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)  | <ul style="list-style-type: none"><li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในมีถังสัตารองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบับชีเขียวผูกถุงขยะ</li><li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งสีน้ำเงิน ภายในมีถังสัตารองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบับสีน้ำเงินผูกถุงขยะ</li><li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถังสัตารองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบับสีเหลืองผูกถุงขยะ</li><li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบับสีแดงผูกถุงขยะ</li></ul> |                           |                               |
| 5. ประสิทธิภาพให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายและ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม | โครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ให้มารับกำจัดมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ   | -                         | ดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ก4    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                                |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 6. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม  | โครงการได้มีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่า เพื่อซื้อ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล   | -                         | -                              |
| 7. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ  | โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย      | -                         | -                              |
| 8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์  | โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ เชื้อโรค                 | -                         | ดังรูปที่ 34 และ 35            |
| 9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูล ฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ | โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ เจ้าหน้าที่ที่เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด                   | -                         | ดังรูปที่ 36                   |
| 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนติดตั้งราวสีส้ม เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการ ขับขี่   | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จาการรถที่วิ่งเข้ามา | -                         | ดังรูปที่ 8                    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย   |   |                           |                                |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ผาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 190 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่อุปกรณ์สุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ดังรูปที่ 6                    |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ   |   |                           |                                |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)   |   |                           |                               |
| 3. จัดให้มีการบำบัดของลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดดังนี้<br>- ระบบกำจัดของลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการ ใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดของลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที<br>- ระบบกำจัดของลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการ ใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดของลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที                                      | โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่อุปกรณ์สุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | -                         | ดังรูปที่ 6                   |
| 4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.<br>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.<br>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.49 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. |   |                           |                               |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                               |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)  |   |                           |                               |
| - ปริมาณแก๊สมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.34 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.            |   | -                         |                               |
| 5. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัท เอกชนเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม   | โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังบางส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย                      | -                         | ดังภาคผนวก ก5                 |
| 6. ติดตั้งและเกรงถังกักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่คลองสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบถังกักมูลฝอยออกเป็นประจำ                                   | โครงการติดตั้งตะแกรงสำหรับจับกักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | -                         | ดังรูปที่ 39                  |
| 7. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | โครงการได้จัดทำสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด  | -                         | -                             |
| 8. ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือพร้อมมูลฝอยต่อไป | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มถึงให้ตักกากไขมันออกทันที | -                         | -                             |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |                                |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)  | โครงการได้จัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.2 เสนอต่อหน่วยงานราชการ ตามมาตรการฯ กำหนด | -                         | ตั้งภาคผนวก ก6                 |
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม  |  |                           |                                |
| 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในเฟส 1 ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งหมดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อตกขยะ/บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตรา 0.0255 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 1 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำแบบถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด | -  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในเฟส 2 ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักขยะ/บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0224 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0233 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 2 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด | โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และสามารถระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป                              | -                         | ดังรูปที่ 42                   |
| 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง   | โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน | -                         | -                              |
| 4. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ   | โครงการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ                              | -                         | ดังรูปที่ 39                   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                               |
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)   |  |                           |                               |
| 5. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด | โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน | -                         | -                             |
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย  |  |                           |                               |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ  | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย  | -                         | ดังรูปที่ 8                   |
| 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน  | โครงการได้รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามแนวเขตที่ดิน  | -                         | ดังรูปที่ 43                  |
| 3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ  | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน  | -                         | ดังรูปที่ 14 และ 41           |

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                                |
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น  | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ดังรูปที่ 8                    |
| 5. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง  | โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง            | -                         | -                              |
| 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ  | -                         | ดังรูปที่ 44                   |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย  |  |                           |                                |
| 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li><li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ฉุกเฉิน เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li></ul> | -  | ดังรูปที่ 15-20           |                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                               |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |                               |
| 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | โครงการได้ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มี ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับ ปี 2565 ได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2565 | -                         | ดังภาคผนวก ก7                 |
| 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2   | โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานงานกับ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ให้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม เพื่อรองรับการเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย          | -                         | -                             |
| 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ   | โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | -                         | ดังภาคผนวก ก8                 |
| 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบดีวิธี ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ | โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์ พร้อมติดตั้ง ป้ายหนีไฟตามเส้นทางเป็นระยะๆ   | -                         | ดังรูปที่ 19 และ 45           |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า   | โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้า บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า  | -                         | ดังรูปที่ 21                   |
| 7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด 4x2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> x2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> นิ้ว   | โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณภายในโครงการ  | -                         | -                              |
| 8. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง   | โครงการได้จัดทำเบอร์ติดต่อ สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องติดต่อไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ | -                         | ดังรูปที่ 46                   |
| 9. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของฟอส 1 พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของฟอส 1 ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. | -   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 2 พื้นที่ 177.35 และ 172.17 ตร.ม. (หัก พื้นที่โดนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมของเฟส 2 ขนาด 349.52 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และอาคาร D และพนักงานภายในโครงการรวม 1,143 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.   | โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับอพยพหนีไฟ  | -                         | ดังรูปที่ 22                   |
| 3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ  |  |                           |                                |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,498.92 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟสมีรายละเอียด ดังนี้<br>- เฟส 1 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.<br>- เฟส 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 727.00 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 616.75 ตร.ม. | โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมมากรายใน พื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายใน พื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชเอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | -                         | ดังรูปที่ 1                    |



ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                               |
| 3. คูณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                               |
| 3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)  |   |                           |                               |
| 2. ดูแลรักษาพื้นที่ไม่ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และกรณีผู้ใช้พื้นที่อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก   | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ  | -                         | ดังรูปที่ 37                  |
| 3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องย่นขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด  | โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ “จอดรถ กรุณาดับเครื่องย่น” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ  | -                         | ดังรูปที่ 2                   |
| 4. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)  | โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถมีการระบายอากาศตามข้อกำหนดกฎหมาย   | -                         | ดังรูปที่ 3                   |
| 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกมาจนมีภาระระบายอากาศได้ดี   | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัสดุตกมา เพื่อให้ให้อากาศมีการถ่ายเทได้สะดวก            | -                         | -                             |
| 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วยประหยัดพลังงาน | -                         | -                             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                               |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                               |
| 3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)  |  |                           |                               |
| 7. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วยประหยัดพลังงาน  | -                         | ดังรูปที่ 47                  |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |  |                           |                               |
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม   |  |                           |                               |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา  | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนดูแลบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้มีประสิทธิภาพดีเสมอ | -                         | ดังรูปที่ 8                   |
| 2. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ   | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบๆ โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน   | -                         | ดังรูปที่ 14 และ 41           |
| 3. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ   | โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ  | -                         | -                             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข   |  |                           |                                |
| 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด  | โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ   | -                         | ดังรูปที่ 2                    |
| 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่างเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ                                  | โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ได้เพียงพอ       | -                         | ดังรูปที่ 1                    |
| 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดพายุฝนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรถชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที  | -                         | ดังรูปที่ 9                    |
| 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ  | โครงการได้ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดโรค  | -                         | ดังรูปที่ 47                   |
| 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน                                     | โครงการได้ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | -                         |                                |

**Atom Environmental Consultant Ltd.**



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - ปริมาณแก๊ซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.34 ลบ.ม. มีเทวนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.          |   | -                         |                                |
| 5. ดักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขน มูลฝอยของเทศบาลตำบลโรงเหนือพร้อมมูลฝอยต่อไป | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมัน ออก และประสานงานกับเทศบาลตำบลโรงเหนือให้มารับกำจัดต่อไป | -                         | ดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ก4     |
| 6. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัท เอกชนเข้าสูบล้างนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม   | โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังบางส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย  | -                         | ดังภาคผนวก ก5                  |
| 7. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่คลองสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ   | โครงการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ  | -                         | ดังรูปที่ 39                   |
| 8. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | โครงการได้จัดทำสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด  | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  |                           | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ   |
|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b><br><b>การจัดการมูลฝอย</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ</li> <li>ถังรองรับมูลฝอยแห้งสีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ</li> <li>ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ</li> <li>ถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีแดงผูกถุงขยะ</li> </ul> </li> </ol> | -                         | ดังรูปที่ 13, 31 และภาคผนวก ก3 |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น  | โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ | -                         | -                              |
| 3. จัดให้มีการพักรวมของโครงการ อยู่ที่ชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยเฟส 1 แบ่งเป็นห้องพักรวมผลอยแห้งทั่วไป ห้องพักรวมผลอยรีไซเคิล และห้องพักรวมผลอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. ห้องพักรวมผลอยเปียก พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักรวมผลอยแห้งทั่วไป ห้องพักรวมผลอยรีไซเคิล และห้องพักรวมผลอยอันตราย มีพื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. ห้องพักรวมผลอยเปียก พื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักรวมผลอยรวมของเฟส 1 จะมีความจุรวมเท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. และเฟส 2 จะมีความจุรวม 11.72 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักรวมผลอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูเหล็กสำหรับเปิด-ปิด | -   | ดังรูปที่ 32 และ 33       |                                |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                               |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                               |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)   |   |                           |                               |
| 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลโรงเหนือเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม  | โครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลตำบลโรงเหนือ ให้มารับกำจัดมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ                                      | -                         | ดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ก4    |
| 5. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม  | โครงการได้มีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่า เพื่อซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล   | -                         |                               |
| 6. จัดให้มีโรงระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ   | โครงการได้จัดให้มีโรงระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย     | -                         | -                             |
| 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์  | โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                 | -                         | ดังรูปที่ 34 และ 35           |
| 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับเจ้าหน้าที่ที่เก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ตามมาตรการกำหนด                  | -                         | ดังรูปที่ 36                  |
| 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับที่  | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งผ่านมา | -                         | ดังรูปที่ 8                   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                               |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |  |                           |                               |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)  |  |                           |                               |
| ด้านการอยู่ร่วมกัน   |  |                           |                               |
| 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ      | -                         | ดังรูปที่ 1 และ 23            |
| ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน   |  |                           |                               |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.  | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ   | -                         | ดังรูปที่ 8                   |
| 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ  | โครงการได้รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามแนวเขตที่ดิน | -                         | ดังรูปที่ 43                  |
| 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณบ่อน้ำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และโรงพักคอย  | โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ  | -                         | ดังรูปที่ 44                  |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)   |   |                           |                                |
| <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพร.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> | <p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | -                         | ดังรูปที่ 15-20                |
| 2. จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2565 ได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2565           | -                         | ดังภาคผนวก ก7                  |
| 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพิ่มความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน  | โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย ให้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม เพื่อรองรับการเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย                        | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  | โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | -                         | ตั้งภาคผนวก ก8                 |
| 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบดีว่า ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรียงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ | โครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางความปลอดภัยหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์ พร้อมติดตั้งป้ายหนีไฟตามเส้นทางเป็นระยะๆ | -                         | ตั้งรูปที่ 19 และ 45           |
| 6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า   | โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องไฟฟ้า   | -                         | ตั้งรูปที่ 21                  |
| 7. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบุคคล หรือเบอร์โทรติดต่อบุคคลที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง  | โครงการได้จัดทำเบอร์ติดต่อบุคคลที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า                                     | -                         | ตั้งรูปที่ 46                  |
| 8. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  | โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ   | -                         | ตั้งภาคผนวก ก9                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 9. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 1 พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โดนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 1 ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.  | -   | -                         | -                              |
| 10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 2 พื้นที่ 177.35 และ 172.17 ตร.ม. (หักพื้นที่โดนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 2 ขนาด 349.52 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และอาคาร D และพนักงานภายในโครงการรวม 1,143 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. | โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับ<br>อพยพหนีไฟ | -                         | ดังรูปที่ 22                   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เอ็ด สยามวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ ฟอส สยามวิท 113 เฟส 2)

|   |  |          |                                   |                              |
|---|--|----------|-----------------------------------|------------------------------|
| <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม</p>  |  |          |                                   | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ |
| <p>ช่วงระยะดำเนินการ</p>  |  |          |                                   |                              |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>  |  |          |                                   |                              |
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้วิธีการคำนวณตาม “ มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552</p> | <p>โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงถาวรและดำเนินการตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย</p> | <p>-</p> | <p>ดังรูปที่ 5 และภาคผนวก ก10</p> |                              |
| <p>- จัดให้มีรากันตรกรรมเป็นยั้งพ้องทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า</p>  | <p>โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงถาวรและดำเนินการตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย</p> | <p>-</p> |                                   | <p>ดังรูปที่ 48</p>          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                               |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |   |                           |                               |
| 4.3 ผลกระทบจากสภาวะน้ำ   |   |                           |                               |
| ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสรวายน้ำ   |   |                           |                               |
| 1. โครงสร้างสรวายน้ำ พื้น ผนังไม่มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สรวายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ                              | โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษาสรวายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที                 | -                         | ดังรูปที่ 23                  |
| 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                      |   |                           |                               |
| 3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสรวายน้ำ และภายในสระวายนน้ำ  | -                         | ดังรูปที่ 24                  |
| 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ                  | โครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ | -                         | ดังรูปที่ 49                  |
| 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนสรวายน้ำ  | โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ชำระล้างร่างกาย ก่อนลงสรวายน้ำ   | -                         | ดังรูปที่ 25                  |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ  |   |                           |                                |
| 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | -                         | ดังรูปที่ 50                   |
| 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาวะที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้  | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต                  | -                         | ดังรูปที่ 26                   |
| 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง  | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำและจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ | -                         | -                              |
| 4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li><li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul> | โครงการได้จัดทำป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด  | -                         | ดังรูปที่ 27                   |



## ตารางที่ 2-1

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |  |                           |                                |
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> |  |                           |                                |
| ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ  |  |                           |                                |
| 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรขั้วตีสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขั้วนั้วสแตนเลส   | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่รุนแรง | -                         | ดังรูปที่ 38                   |
| 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ  |  |                           |                                |
| 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยดูแลการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                        | -                         | ดังรูปที่ 50                   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                               |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |   |                           |                               |
| 4.4 สุขภาพ   | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเพลาจะมีรายละเอียด ดังนี้<br>- <u>เพลส 1</u> มีพื้นที่สีเขียว 1,308.92 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ( $\geq 1$ ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 783.84 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.<br>- <u>เพลส 2</u> มีพื้นที่สีเขียว 1,150.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.006 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ( $\geq 1$ ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 700.77 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 666.50 ตร.ม. | -                         | ดังรูปที่ 1                   |
| 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ  | -                         | ดังรูปที่ 37                  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม  |   |                           |                                |
| 1. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจะเปิดอาคารชุด | โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว | -                         | ดังกล่าวใน ก 11                |
| 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว พัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่มเพาะและดูแลรักษาโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย  |   |                           |                                |





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                 |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต           |  |                           |                                |
| 4.6 การบำบัดบึงที่ศาลาลม          | 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด | -                         | ดังกล่าวแผนก ก11               |
|                                   |  |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ 113 (ข้อเดิม โครงการเจาะคิพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)






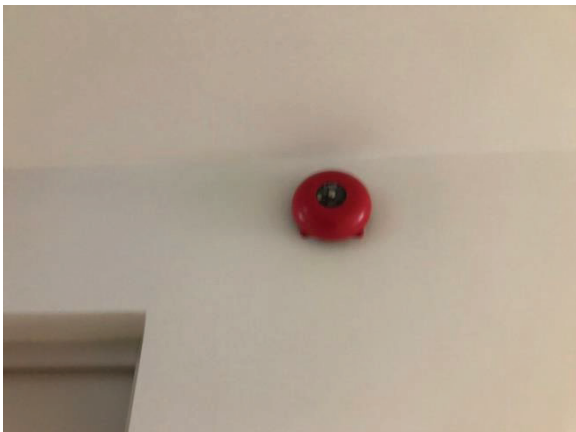
| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |                                |                           |                               |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</b>  |                                |                           |                               |
| <p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พักสูงจนได้ว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ปีกลไม่สามารถรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ปีกลสามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul> |                                |                           |                               |








|   |  |
|---|--|
|    |    |
| รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   |  |
|   |   |
| รูปที่ 2 ป้ายจอดรถรูดบัตรเครดิต   | รูปที่ 3 พื้นที่จอดรถ  |
|  |  |
| รูปที่ 4 ป้ายควบคุมความเร็วรถ   | รูปที่ 5 โครงสร้างอาคาร  |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>  | <p>รูปที่ 7 สติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย</p>                                     |
|   |   |
| <p>รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>   | <p>รูปที่ 9 ถนนภายในโครงการ</p>  |
|  |  |
| <p>รูปที่ 10 ป้ายจราจร</p>  | <p>รูปที่ 11 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์</p>  |

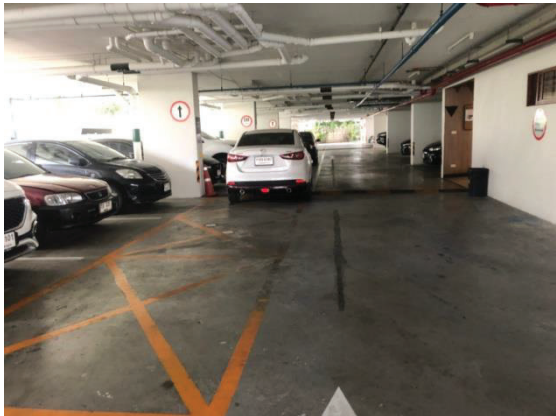







|   |  |
|---|--|
|    |    |
| รูปที่ 12 ถึงเก็บน้ำสำรอง   |  |
|   |   |
| รูปที่ 13 ถึงขยะแต่ละชั้น   | รูปที่ 14 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ   |
|  |  |
| รูปที่ 15 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้                                      | รูปที่ 16 สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย   |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>รูปที่ 16 (ต่อ) สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>                                       | <p>รูปที่ 17 เครื่องตรวจจับควัน</p>  |
|   |   |
| <p>รูปที่ 18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง</p>                               | <p>รูปที่ 19 ป้ายหนีไฟ</p>   |
|  |  |
| <p>รูปที่ 20 บันไดหนีไฟ</p>   | <p>รูปที่ 21 ป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้า</p>                                   |



|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>รูปที่ 22 จุตุรรวมพล</p>   | <p>รูปที่ 23 สระว่ายน้ำภายในโครงการ</p>  |
|   |   |
| <p>รูปที่ 24 ไฟภายในสระว่ายน้ำ</p>  | <p>รูปที่ 25 ที่ล้างตัว</p>  |
|  |  |
| <p>รูปที่ 26 อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>   | <p>รูปที่ 27 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>   |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>รูปที่ 28 สันหลุม</p>  | <p>รูปที่ 29 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>   |
|   |   |
| <p>รูปที่ 30 การล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง</p>                                  | <p>รูปที่ 31 การรวบรวมขยะและคัดแยกประเภทมูลฝอย</p>                                   |
|  |  |
| <p>รูปที่ 32 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>   |  |



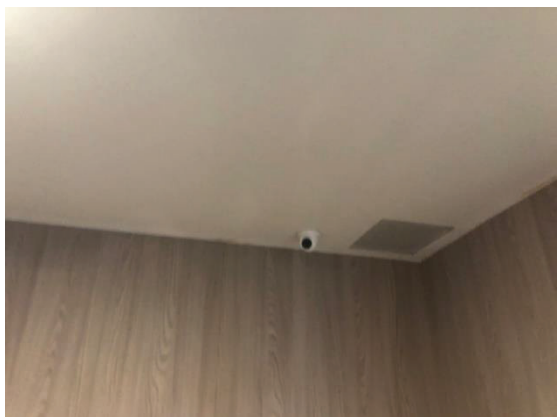
|  |   |
|--|---|
|     |   |
| <p>รูปที่ 33 เทศบาลตำบลสำโรงเหนือกำจัดมูลฝอย</p>                                     | <p>รูปที่ 34 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p>                                    |
|    |  |
| <p>รูปที่ 35 การล้างทำความสะอาดถังขยะ</p>  | <p>รูปที่ 36 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล<br/>สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย</p>       |
|  |   |
| <p>รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว</p>                                    |   |

|   |  |
|---|--|
|    |    |
| <p>รูปที่ 38 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>   | <p>รูปที่ 39 ตะแกรงดักมูลฝอย</p>   |
|   |   |
| <p>รูปที่ 40 ทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>                                   | <p>รูปที่ 41 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ</p>                                   |
|  |  |
| <p>รูปที่ 42 ป่อท่อน้ำ</p>  | <p>รูปที่ 43 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ</p>  |





รูปที่ 43 (ต่อ) แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 44 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 45 แผนผังอพยพหนีไฟ

รูปที่ 46 เบอร์โทรติดต่อกรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง



|  |   |
|--|---|
|   |   |
| <p>รูปที่ 47 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ<br/>ในพื้นที่ส่วนกลาง</p>          | <p>รูปที่ 48 ราวกันตกกรณีระเบียง</p>  |
|  |  |
| <p>รูปที่ 49 ห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า</p>                                   | <p>รูปที่ 50 บ้ายบอกความลึกและคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p>                            |