

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามเลขที่ ทส.1009.5/10468 ลงวันที่ 6 กันยายน 2559 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565 รายละเอียดตามตาราง 2-1

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท พลัส สุขุมวิท 113

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย“ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร		ภาพที่ 2-6
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมาย กฏกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร (พ.ศ.2522)	-โครงการได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่จอดรถใต้อาคารให้มีการระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด		ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	3) ตรวจสอบและรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมกั้นเพื่อการระบายอากาศได้ดี	- นิคมอุตสาหกรรมชุดมีการตรวจสอบบริเวณของอาคารเพื่อไม่ให้มีวัตถุมกั้นเพื่อการระบายอากาศได้ดี		ภาพที่ 2-5
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีสภาพชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเกิดจากถนน	- นิคมอุตสาหกรรมชุดมีการจัดพนักงานทำความสะอาดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบสภาพถนนให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบพื้นถนนที่ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดยทันที		ภาพที่ 2-5
1.3 เสียง / ควัน / ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดการถ่วงของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในบริเวณพื้นที่ได้อาคาร		ภาพที่ 2-6
	2) ติดตั้งป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” บริเวณพื้นที่จอดรอได้อาคาร		ภาพที่ 2-6
	3) รมรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ห้ามบีบแตรภายในโครงการถ้าไม่จำเป็น	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง / ควัน / ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในบริเวณพื้นที่ได้อาคาร		ภาพที่ 2-6
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความ แลแผ่นดินไหว ด้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบของอาคาร การต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1032) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	-จัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-1
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ใต้ระดับพื้นชั้นล่าง ขนาด 212 ลบ. ม. สามารถรองรับน้ำเสียทั้งสองอาคาร A และอาคารB ได้อย่างเพียงพอ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างดีเยี่ยมและมีประสิทธิภาพ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	-จัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 101 คัน และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน	-โครงการดำเนินการทำพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 101 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 41 คัน		ภาพที่ 2-5
	2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยพิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	-ควบคุมการเข้าจอดรถภายในอาคารผ่านสติกเกอร์รถยนต์และมอเตอร์ไซด์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ		ภาพที่ 2-3
	3) พิจารณาใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะได้	-ควบคุมการเข้าจอดรถภายในอาคารผ่านสติกเกอร์รถยนต์และมอเตอร์ไซด์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ		ภาพที่ 2-3
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก		ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-เจ้าหน้าที่บริษัทรักษาความปลอดภัย ได้รับการฝึกอบรมด้านงานจราจรและบริการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งด้านงานจราจร และด้านการรักษาความปลอดภัยในโครงการ		ภาพที่ 2-3
	6) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ หรือไม่มีกิจกรรมใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของ โครงการ	-ควบคุมการเข้าจอดรถภายในอาคารผ่านสติกเกอร์รถยนต์และมอเตอร์ไซด์ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ		ภาพที่ 2-3
	7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-1
	8) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 113 ถนนซอยสำโรงเหนือ 7 หรือถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	9) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-5
	10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดการเดินทางภายในอาคารอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	11) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-5
	12) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ก่อนเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกำหนดการเดินรถภายในอาคารอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-6
	13) จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้ง กลางวันและกลางคืน	-โครงการมีระบบแสงสว่างภายในอาคาร และสามารถให้ความสว่างได้อย่างเพียงพอ ดูแลรักษาโดยช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-19
	14) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 101 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-5
	15) ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ใน กรณีที่ไม่มีรัฐจะต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	<p>16) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ สถานี สำโรงซึ่งกำลังจะเปิดให้บริการในอนาคตอันใกล้ โดย ที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี สำโรงเพียง 500 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินไปใช้บริการได้ในระยะการเดินที่สะดวกและไม่ ไกลหรือสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่ง อยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อเข้าสู่สถานีบีทีเอสได้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบ ขนส่งมวลชนแบบราง มีความ สะดวกสบาย มีระยะเวลา การเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่า การใช้รถยนต์ส่วนตัว 	<p>-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p>		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย ได้รับการฝึกอบรมด้านงานจราจรและบริการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งด้านงานจราจร และด้านการรักษาความปลอดภัยในโครงการ		ภาพที่ 2-3
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องน้ส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-7
	2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดย การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อ เหมหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเส้นท่อจ่ายน้ำประปาและทำหน้าที่ควบคุมการเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำ		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเส้นท่อจ่ายน้ำประปาและทำหน้าที่ควบคุมการเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำ		ภาพที่ 2-10
	5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สาเคลื่อน ที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการทำการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง		ภาพที่ 2-10
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดระบายอากาศทุกถัง	- โครงการดำเนินการทำท่อระบายอากาศทุกถัง		ภาพที่ 2-10
	7) จัดให้มีถังล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัย และ สุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก 1 ปี	จะแสดงในรายงานเล่มต่อไป	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>ในส่วนของเจ้าของ</u> <u>โครงการ</u>	1) ในขั้นตอนการออกแบบและการจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ ร้อยละ 43.28 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,498.92 ตร.ม.	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีสวยงามเสมอ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้งานโครงการ	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U- Value) หรือวัสดุเป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	-โครงการจัดทำหลังคาของอาคารเป็นแบบพื้นคอนกรีตและได้ทำเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-1
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่งมอบไว้		ภาพที่ 2-20
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่งมอบไว้		ภาพที่ 2-1
	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่โล่งระหว่างชั้นสามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้และมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ดี		ภาพที่ 2-20
	6) เลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานมาติดตั้งภายในโครงการ		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ</u>	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับ ความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-13
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบปรับอากาศภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-13
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-13
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-เจ้าหน้าที่ประจำโครงการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-13
	11) เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบแสงสว่างภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมีแสงส่องสว่างเพียงพอทั้งโครงการ		ภาพที่ 2-19
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u>	1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p>	<p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25⁰ - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดวันนานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ 	<p>- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p>		<p>ภาพที่ 2-8</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้คราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิต่อครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปลงพื้น สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ 	<p>-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ</p>		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะ ใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง 	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รับบัสสีแดงผูกธงขยะ			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14
	3) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14
	4) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุ เท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอย รวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีเหลืองผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอย รวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีแดงผูกถุงขยะ 	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้ประสานงานกับทางเทศบาลตำบลลำโรงเหนือให้เข้าเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดทำรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแปลนที่ได้ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-12
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านใส่อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถ ที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เทศบาล ตลอดจนการเก็บขนมูลฝอย		ภาพที่ 2-15
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดินของโครงการ(ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน ระบบน้ำเสียถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อ บำบัดระบบกำจัดละอองลอยจากระบบน้ำเสีย ของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ได้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ได้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	5) ประสานงานให้รับผิดชอบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิตินุคกลางอาคารชุดติดต่อบริษัทเอกชนเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	ปริมาณตะกอนมีน้อย จึงยัง ไม่มีการสูบกากตะกอน	
	6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		ภาพที่ 2-21
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิตินุคกลางอาคารชุดจัดจ้างประจำโครงการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน		ภาคผนวก ง
	8) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- นิตินุคกลางอาคารชุดจัดจ้างประจำโครงการดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-12
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินบันทึกตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	เดือนตามแบบทศ. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด			
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม.ในโครงการซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กกลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0255 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ. ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการจำนวน 1 จุด	-มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม.ในโครงการซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ความคุมโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและในบ่อพักน้ำและทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-21
	3) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาด สะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนซึ่งให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างให้หมด	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-21
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการดำเนินการทำรั้วรอบโครงการและจัดปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตามแนวเขตที่ดิน		ภาพที่ 2-2
	3) จัดติดตั้งระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟแสงสว่างรอบโครงการ		ภาพที่ 2-20
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 2-3
	5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยข้างปาล์งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการมีระบบกล้องวงจรปิด ควบคุมดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-4
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรอง คับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทาง หนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ		ภาพที่ 2-9
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด	โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	โครงการจัดให้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-18
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน		ภาพที่ 2-9
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนภัยติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด 4x2½x2½x นิ้ว	-โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด		ภาพที่ 2-9
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้า ชัดชัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนภัยติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า		ภาพที่ 2-6
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการพื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงาน ภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	-โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการไว้ให้ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-9
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็นอัตราส่วน 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	2) คู่มือรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามเสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	3) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ และนิตินุคคลได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-6
	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดพื้นที่จอดรถให้มีการระบายของอากาศได้ตามที่กฎหมายกำหนด		ภาพที่ 2-20
	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- นิตินุคคลอาคารชุดจัดฝ่ายช่างให้คอยดูแลช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี		ภาพที่ 2-20
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ฝ่ายช่างดูแลระบบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆมีการทำตามแผน Preventive Maintenance ทุกเดือน		ภาพที่ 2-9
	3) ติดตั้งส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการติดตั้งระบบไฟแสงสว่างรอบโครงการ		ภาพที่ 2-19
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ และนิคมบุคคลได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-6
	2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร		ภาพที่ 2-2
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาด และให้ตรวจสอบสภาพพื้นถนนหากพบว่าถนนและทางทางเดินรถมีการชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่		ภาพที่ 2-5
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อใช้แจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (ฝายบ่อที่อยู่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสีย ของอาคาร A และอาคาร B ได้เพียงพอเพียง	- โครงการได้ทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-12
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดระบบกำจัดละอองลอย จากระบบน้ำเสียของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัด ละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	5) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบล ลำโรงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษา แลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	-เจ้าหน้าที่นิคมคลประสานรถขนมูลฝอยทั้งเอกชนและเขตเพื่อกำจัดขยะมูลฝอยในโครงการทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		ภาพที่ 2-21
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน		ภาคผนวก ง
<u>การจัดการมูลฝอย</u>	1) รมรungskให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รับบิ่นสีเขียวผูกถุงขยะ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รับบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสี ดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รับบิ้นสีแดงผูกถุงขยะ			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอยเป็นต้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14
	3) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม มี	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้ประสานงานกับทางเทศบาลตำบลลำโรงเหนือให้เข้าเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง		ภาพที่ 2-15
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-15
	6) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดทำรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแปลนที่ได้ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-12
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลเรื่องขยะ และเรื่องความสะอาดภายในตัวอาคารและนอกอาคาร		ภาพที่ 2-14
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หุ่น และ รองเท้าบู๊ท โดย จะต้องมิกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวม	-กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านสวมอุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงาน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้			
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	-นิคมอุตสาหกรรม ชูเดช จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
ด้านการอยู่ร่วมอาศัย	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	-จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-7
ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-นิคมอุตสาหกรรม ชูเดช จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ	จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ		ภาพที่ 2-1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และ โถงพักคอย	-ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และ โถงพักคอย		ภาพที่ 2-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u>	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ		ภาพที่ 2-9
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิคมอุตสาหกรรมชุดดำเนินการการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน		ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</u>	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญ		ภาพที่ 2-18
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-9
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เพื่อแจ้งข่าวสาร และการรณรงค์ต่างๆ ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ		ภาพที่ 2-6
	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u>	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-11
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการพื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลตามกำหนด		ภาพที่ 2-9
<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u>	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคาร	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความ และแผ่นดินไหว		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u>	ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า			
	จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	- โครงการติดตั้งราวกันตกที่ระเบียงห้องทุกห้อง		ภาพที่ 2-1
4.3 พบกระทบจาก สระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-17
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-17
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-17
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลความสะอาดก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-14
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการดูแลความสะอาดก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผบกระทบจากสระว่ายน้ำ	6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ควรติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ		ภาพที่ 2-17
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-17
	8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่าง ถูกวิธี	-มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	สระว่ายน้ำเป็นสระส่วนบุคคล เฉพาะผู้พักอาศัยอาศัยในโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2-7
	9) กำหนดให้มีข้อบังคับปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	-โครงการจัดให้มีป้ายระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผบกระทบจากสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองฝึกสอน คอย ดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-17
	11) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบสระว่ายน้ำ โครงสร้างของสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ก่อนเปิดให้บริการ		ภาพที่ 2-17
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้ อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ 525.08 ตร. ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และรับมอบตามที่เจ้าของโครงการมอบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ	2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ		ภาพที่ 2-2
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือ ไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะ เปรียบเทียบกับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	-โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมากเกิน 1 ปีตามระยะเวลาที่กำหนดแล้ว		
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนผู้ที่เป็น คนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมากเกิน 1 ปีตามระยะเวลาที่กำหนดแล้ว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	-โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมาเกิน 1 ปีตามระยะเวลาดำเนินการแล้ว		
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนผู้ที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมาเกิน 1 ปีตามระยะเวลาดำเนินการแล้ว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และThai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และThai PBS</p>	-โครงการดำเนินกิจกรรมผ่านมาเกิน 1 ปีตามระยะเวลาดำหนดแล้ว		

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอทีท พลัส สุขุมวิท 113 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคอทีท พลัส สุขุมวิท 113 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทาง เดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทาง เดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนิน การ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ตรวจถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-5
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความ เร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-6
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	1.ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย น้ำประปาทุกวัน	ภาพที่ 2-10
	2. ถังสำรองน้ำใช้	2.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง	เนื่องจากยังไม่ถึงรอบการ ล้างทำความสะอาดถัง สำรองน้ำ จึงจะแสดงใน เล่มรายงานรอบถัดไป
4. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน	ห้องระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนิน การ	มีการดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ตามแผนประจำปีทุก 1 ปี	ภาพที่ 2-11

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-15
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน	1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5.สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6.ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7.น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-1
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม	ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานการสรุปผลการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจัดบันทึกแบบทส.1ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน		
7.ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ	ภาพที่2-21
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-9
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาพที่ 2-18
9.สุขภาพและการสาธารณสุข	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	-ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-ตรวจวสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดฟิเตอร์เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2-13
	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2-13
	-ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน	ภาพที่ 2-15

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
10.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้านในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำจัดให้มีการเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน	ภาพที่ 2-20
11.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯหากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเข้าดำเนินการ ดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาพที่ 2-2
12.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Eschrichio coli,Stophylococcus oureus และ Pseudomonos oeruginoso	-ทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
		-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
14.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	ยังไม่ดำเนินการ	
	-บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	-ทุกวัน	มีสมุดลงทะเบียนก่อนให้เข้าใช้บริการที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
15.การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	--ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	โครงการได้ดำเนินการให้มีผู้พักอาศัยเป็นเวลามากกว่า 1 ปี	