
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพภูมิอากาศ
 - ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน
 - แผ่นดินไหว
 - เสียงและความสั่นสะเทือน
 - ทรัพยากรน้ำ
 - คุณภาพน้ำใต้ดิน
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - การจัดการน้ำเสีย
 - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - การจัดการมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การใช้ประโยชน์ของดิน
 - การจราจรและการคมนาคมขนส่ง
- ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - เศรษฐกิจ - สังคม
 - สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - ความปลอดภัยสาธารณะ
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - สุนทรียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.1.1 ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ให้ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา
1.1.2 จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลต้นไม้และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)  รูปที่ 2.1 ต้นไม้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพักฯ 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- โครงการไม่ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง แต่มีการจัดทำสัญญาณชะลอ ความเร็ว ที่บริเวณทางเข้า – ออก และบริเวณภายในพื้นที่ของโครงการ ทั้งนี้ได้มีการกำชับกับผู้ ขับรถ ให้มีความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.2)  รูปที่ 2.2 สัญญาณชะลอความเร็ว	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหัน เข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยทิศทางการติดตั้งไม่หันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคน สัญจร และอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (รูปที่ 2.3)  รูปที่ 2.3 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.3 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อ ช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากระยะการดำเนินงานในโครงการเครื่องจักรดังกล่าวมี ปริมาณน้อย ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า ผลกระทบ ดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ มีค่าความเข้มข้นไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากระยะการดำเนินงานในโครงการ (รูปที่ 2.4)  รูปที่ 2.4 ต้นไม้ใหญ่	- ไม่พบปัญหา
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-
1.4 แผ่นดินไหว 1.4.1 จัดให้มีการขออนุญาต กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ ถูกต้อง	- โครงการไม่ได้จัดการขออนุญาต กรณีเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการจัดอยู่ในพื้นที่เกิดแผ่นดินไหวระดับเล็กน้อยถึงปานกลาง (ตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยา พ.ศ. 2548)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ) 1.4.2 ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการ สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบ สาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ยังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหว หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวทางโครงการจะเร่งดำเนินการสำรวจความ เสียหาย และปฏิบัติการช่วยเหลือซ่อมแซม บูรณะพื้นที่สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบ สาธารณูปโภคที่เสียหายทันที	- ไม่พบปัญหา
1.4.3 จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิด แผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดินหรือ จัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถวทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมี รายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามหลบคน ข้างเคียงให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคม ไฟชิ้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออก	- ขณะนี้โครงการยังไม่มีการจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว โอกาสที่จะ เกิดแผ่นดินไหวค่อนข้างน้อย เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการจัดอยู่ในพื้นที่เกิดแผ่นดินไหวระดับ เล็กน้อยถึงปานกลาง (ตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยา พ.ศ. 2548) (จะดำเนินการหากลูกบ้าน ร้องขอเป็นกรณีไป)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>จากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ.ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ที่วีดีทัศน์ และเฟอร์นิเจอร์ อาจเสื่อมชนหรือล้มทับซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตามอย่างวิ้งออกมานอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้าและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ้งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่มหินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง - อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด 		


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียง รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชน	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความ รำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	- ไม่พบปัญหา
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1.6.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อ ลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง LINE กลุ่ม หมู่บ้าน เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.6.2 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อ โรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรค กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รอคการ ใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร อาคารพักอาศัย และชุมชน ดั้งเดิมของพื้นที่ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยเฉพาะพันธุ์ พันธุ์ไม้ที่สำคัญ ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ หรือพืชเศรษฐกิจ ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการ ก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดิน ไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รอคการ ใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร อาคารพักอาศัย และชุมชนดั้งเดิมของพื้นที่ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยเฉพาะพันธุ์ ไม้ที่สำคัญ ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ หรือพืชเศรษฐกิจที่สำคัญ ดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรร ที่ดิน ไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ไม่พบปัญหา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ 3.1.1 รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- โครงการได้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง LINE กลุ่ม หมู่บ้าน เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 3.1.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้องโดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้น้ำสำรองใช้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ (รูปที่ 2.5) ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อสำรองน้ำใช้ ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้องภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ  รูปที่ 2.5 ถังเก็บน้ำใช้	- ไม่พบปัญหา
3.1.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดได้มีการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจัดการน้ำเสีย 3.2.1 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		
3.2.2 กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการดำเนินการ แก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุก วัน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัด ปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียก ในที่พักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักเศษขยะและกากไขมัน ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา
		
	รูปที่ 2.6 ถังดักไขมัน	
3.2.4 จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของ โครงการส่งต่อให้กับนิติบุคคลหมู่บ้าน	- โครงการได้จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ส่งต่อให้กับนิติบุคคล หมู่บ้าน	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
3.3.1 ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้ เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.162 ลบ.ม. วินาที จัดให้มีประต่อน้ำปริมาตรกักเก็บน้ำ 3,578 ลบ.ม.ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดถึง14 ลิตร/ วินาที จำนวน 2 เครื่องทำงาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)	- โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.162 ลบ.ม. /วินาที ซึ่งมีปริมาณความจุเพียงพอกับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพักฯ 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
3.3.2 จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อ หนองน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อ หนองน้ำ	- โครงการได้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะ น้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหนองน้ำ (รูปที่ 2.7) 	- ไม่พบปัญหา
3.3.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และ ระบบบ่อหนองน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ ควบคุมต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหนองน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
3.3.4 จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการ อุดตันหรือตันขึ้น	- โครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตัน หรือตันขึ้น อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	- ไม่พบปัญหา
3.3.5 การสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้วิธีประหยัด พลังงานได้มากที่สุด	- โครงการได้มีการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้วิธีประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.8) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
3.3.6 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา
3.3.7 เมื่อมีปริมาณน้ำเต็มบ่อหนองน้ำ จึงเปิดเครื่องสูบน้ำ เมื่อได้ระดับน้ำตามที่กำหนดไว้ จึงปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- เมื่อปริมาณน้ำเต็มบ่อหนองน้ำ โครงการจึงเปิดเครื่องสูบน้ำ เมื่อได้ระดับน้ำตามที่กำหนดไว้ จึง ปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	
3.3.8 ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพที่ดี ของเครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้มีการดูแลเครื่องสูบน้ำและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ ดี ของเครื่องสูบน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย		
3.4.1 ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งใน ถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละบ้าน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง LINE กลุ่มหมู่บ้านเพื่อขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัย ในการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับ มูลฝอย ของแต่ละบ้าน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>3.4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมี มูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบ แจ้งเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้รับเข้ามาดำเนินการ เก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการได้มีการตรวจสอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการเกินกว่า 3 วัน ทางโครงการแจ้งเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2.9)</p> <div data-bbox="1151 639 1451 858" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.9 รถเก็บขยะเทศบาลเมืองหนองปรือ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3.4.3 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนและแก้ไขทันที (รูปที่ 2.10)  รูปที่ 2.10 ถังรองรับมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3.4.4 มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม 1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มิมีเจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ	- โครงการได้มีแม่บ้านภายในโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มิมีเจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (รูปที่ 2.11)  รูปที่ 2.11 แม่บ้านโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่า ขำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการได้มีการสำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่า ขำรุดได้มีการแก้ไข และ เปลี่ยนใหม่ทันที (รูปที่ 2.10)  รูปที่ 2.10 ถังรองรับมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า 3.5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการ ไฟฟ้าทุกประการ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ได้ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
3.5.2 ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ	- โครงการมีการควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน หลักวิชาการ (รูปที่ 2.12)  รูปที่ 2.12 ติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
3.5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอหากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่าเกิดชำรุดเสียหาย ได้มีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้ งานใหม่	- ไม่พบปัญหา
3.5.4 กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและ คอมไฟใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสง สว่างลดน้อยลง	- โครงการได้มีพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและคอมไฟใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่าง สม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ไม่พบปัญหา
3.5.5 จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้ แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	- โครงการได้มีการติดไฟฟ้าแสงสว่าง (รูปที่ 2.13) ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความ เหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณพื้นที่โครงการ 	- ไม่พบปัญหา
3.5.6 กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ	- โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้ง เมื่อ ไม่ต้องการใช้ไฟ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
3.5.7 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและ สม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้ งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- โครงการได้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
3.5.8 มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็น ผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับ พนักงาน และผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง LINE กลุ่มหมู่บ้าน ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ เกี่ยวกับมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัยใน โครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.6.1 ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิด ความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
3.6.2 ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพักฯ 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง 3.7.1 จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถโดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง และสัญญาณ ที่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง แต่มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.2) ที่บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณภายในพื้นที่ของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการกำกับกับผู้ขับขี่รถ ให้มีความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ  <p>รูปที่ 2.2 สัญญาณชะลอความเร็ว</p>	- ไม่พบปัญหา
3.7.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รูปที่ 2.14) คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน  <p>รูปที่ 2.14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 เศรษฐกิจ – สังคม ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็น ของราษฎร		
4.1.1 การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนน ทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบอาจเกิดอุบัติเหตุให้ ง่าย	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4.1 เศรษฐกิจ – สังคม (ต่อ)		
4.1.2 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเล รวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ ใหม่	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และทะเลรวม ทั้งนี้โครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่	- ไม่พบปัญหา
4.1.3 มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
4.1.4 จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน	- โครงการได้มีการสร้างงานในชุมชน โดยมีการจัดจ้างคนในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาทำงานในพื้นที่ โครงการ เช่น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แม่บ้าน คนสวน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
4.1.5 จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วม ขัง	- โครงการมีการจัดสร้างท่อระบายน้ำ และได้มีการดูแลท่อระบายน้ำเพื่อระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วม ขัง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 เศรษฐกิจ – สังคม (ต่อ)		
4.1.6 จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้ มีสภาพการใช้งานได้ดีตั้งแต่เริ่ม ทั้งขณะดำเนินการ โครงการและโครงการแล้วเสร็จ	- มีการดูแล ซ่อมแซมและปรับปรุงถนน โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ (รูปที่ 2.15)  รูปที่ 2.15 ถนนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4.1.7 จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่นน้ำ ในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะ ต่างๆ โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการ วางแผนท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะไม่ก่อให้เกิดปัญหา น้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแล และจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ เช่นน้ำในคลอง น้ำทิ้งจากโครงการ รวมทั้งได้มีการวางแผนท่อระบายน้ำที่ดี เพื่อจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบ โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 เศรษฐกิจ – สังคม (ต่อ)		
4.1.8 ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบ โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.16) 	- ไม่พบปัญหา
4.1.9 จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้าง โครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้าน ได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้าง และการดำเนินงานของโครงการ	- ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้ มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการ ดำเนินงานของโครงการ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว	- ไม่พบปัญหา
4.1.10 มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ ซึ่งทางโครงการจัด ให้มีมาตรการดังนี้ - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนน ภายในถนน อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดิน และบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน	- ขณะนี้โครงการอยู่ในระยะการดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 เศรษฐกิจ – สังคม (ต่อ) - ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อ ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง		
4.1.11 ความเร็วบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่าน ชุมชนต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและ ลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมาย กำหนด	- ขณะนี้โครงการอยู่ในระยะการดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4.1.12 เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการ ต้องกำกับ ดูแลคนงานให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ขณะนี้โครงการอยู่ในระยะการดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 4.3.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการได้มีการจัดเวรยามรักษาความปลอดภัย (รูปที่ 2.17) และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ <div data-bbox="1218 592 1406 810" data-label="Image">  </div> <p>รูปที่ 2.17 ยามรักษาความปลอดภัย</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>4.4.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และ ครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการตามที่ ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 2 หัว บริเวณโดยรอบ พื้นที่ โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ 	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ภายในโครงการ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง (รูปที่ 2.19) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (รูปที่ 2.18)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: center;">รูปที่ 2.18 ถังดับเพลิง รูปที่ 2.19 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>4.4.2 มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลาก สายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำ ดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มาก ที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง</p>	<p>- โครงการได้มีมาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับ น้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อความสะดวกใน การให้บริการดับเพลิง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย		
4.4.3 ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า หากชำรุดเจ้าหน้าที่โครงการจะทำการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา
4.4.4 ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	- โครงการได้มีประชาสัมพันธ์ผ่านทาง LINE แจ้งให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยทราบ การใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	- ไม่พบปัญหา
4.4.5 เบอร์โทติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุนอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์โทติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียง เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน	- ไม่พบปัญหา
4.4.6 ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการได้มีการกำชับกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงจุดหัวรับน้ำดับเพลิง ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา
4.5 สุนทรียภาพ		
4.5.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 1,547.60 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 509.20 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 509.20 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น (รูปที่ 2.21) 	- ไม่พบปัญหา

รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		
4.5.2 ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา
4.5.3 ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน (รูปที่ 2.20)  รูปที่ 2.20 การตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพักฯ 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และสวนสาธารณะให้มีความสมบูรณ์เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนสาธารณะให้มีความสมบูรณ์และร่มรื่นอยู่ตลอดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 2.21) 	- ไม่พบปัญหา
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	--
1.4 แผ่นดินไหว	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ ตรวจสอบการรั่วซึมและการชำรุดของท่อประปา และอุปกรณ์ส่วนกลางเดือนละครั้ง	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมและการชำรุดของท่อประปา และอุปกรณ์ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย 3.2.1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย รวม 3 จุด ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Nitrogen (TKN), Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสีย รวม 3 จุด (รูปที่ 2.22) ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Nitrogen (TKN), Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ 	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนต่อไป สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนต่อไป สัปดาห์ละ 2 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.2.3 ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบล้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มจะรีบสูบล้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
3.3.1 การอุดตันหรือตื่นเงินให้ทำการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- โครงการได้มีการตรวจเช็คการอุดตันหรือตื่นเงินของท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ถ้ามีการอุดตันหรือตื่นเงินจะทำการลอกท่อระบายน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ไม่พบปัญหา
3.3.2 ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- โครงการได้มีการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย		
3.4.1 ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย /จุดวางถังรองรับมูลฝอย ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย /จุดวางถังรองรับมูลฝอย ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง		
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความสมบูรณ์ไม่ชำรุดทรุดโทรมเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความสมบูรณ์ไม่ชำรุดทรุดโทรมเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4 ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 เศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในทุกช่องทางเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในทุกช่องทางเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	-	-
4.5 สุนทรียภาพ	-	-



โครงการ บ้านพฤษา 90

บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 90 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด