

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพักฯ 90 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ตรวจติดตาม เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- แผ่นดินไหว
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- การจัดการน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สุนทรียภาพ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านพักฯ 90 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อตรวจสภาพน้ำบ่อ 1), จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัด (บ่อตรวจสภาพน้ำบ่อ 2) รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง สำหรับ Settleable Solids, FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. การเกิดแผ่นดินไหว

จากข้อมูลของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ.2548) พบว่าพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในบริเวณเขต 2 คือบริเวณที่มีความรุนแรงอยู่ในระดับ V-VI (ตามมาตราเมอร์คัลลี) ความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย ในระดับน้อยถึงปานกลาง

2. การใช้น้ำ

จากการคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำ (จากข้อมูลรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพักฯ 90 ปี พ.ศ. 2557) ระบุว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ 228.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงสูงสุด 25.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.7 เท่าของปริมาณน้ำเฉลี่ย) โดยโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (พื้นที่พิเศษ) เมืองพัทยา คิดเป็นร้อยละ 0.0052 ของปริมาณจำหน่ายประปา 4.32 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปา สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่เกิดผลกระทบกับการใช้น้ำต่อชุมชน

3. การใช้ไฟ

โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในช่วงเปิดดำเนินการโครงการเนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน จังหวัดชลบุรี มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้น กิจกรรมการใช้ไฟฟ้า จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง

4. การจัดการน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านพักฯ 90 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำบ่อ 1), จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำบ่อ 2) มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS และ Oil and Grease พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง สำหรับ Settleable Solids, FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อเสนอแนะ

1. โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ดำเนินการขอเชื่อมแนวเส้นท่อระบายน้ำต่อเนื่องกับระบบเดิมบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น สภาพการระบายน้ำของโครงการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดย โครงการระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามบ้าน แล้วจึงระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป

6. การจัดการมูลฝอยและดิน

โครงการมีการจัดการมูลฝอยโดย เทศบาลเมืองหนองปรือ เป็นผู้เก็บรวบรวมขยะจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 วัน ในช่วงเวลา 04.30 น. เป็นต้นไป ถึง 15.30 น เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

7. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธร ตำบลหนองปรือ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับโครงการอยู่เขตในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองปรือ ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นทำเลที่ตั้งโครงการ มีศักยภาพความปลอดภัยเพียงพอต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาล คลินิกเอกชน ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยสามารถไปรับบริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

8. สุนทรียภาพ

จากข้อมูลรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพฤษภา 90 พ.ศ.2557 ระบุว่าพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นที่รกร้างว่างเปล่า รองลงเป็นพื้นที่อยู่อาศัย (บ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวมโรงแรม) พื้นที่อยู่อาศัย 752,848.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.76) ส่วนพื้นที่โครงการ 32,235.60 ตารางเมตรตัวอาคารของโครงการประกอบด้วย จำนวน 286 แปลง มีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,194.80 ตารางเมตร ในสวนสาธารณะ ร้อยละ 5.46 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเป็นร้อยละ 3.22 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียว บริเวณสวนหย่อมรวมเท่ากับ 509.20 ตารางเมตร (ร้อยละ 1.58) รวมพื้นที่สีเขียวมีทั้งหมดเท่ากับ 1,547.60 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.8 ของพื้นที่โครงการ) ส่วนพื้นที่ในโครงการมีพื้นที่ว่างในโครงการ (ร้อยละ 40.97) มากกว่าร้อยละ 30 เป็นไปตามข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร นอกจากนี้ไม่พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งอันควรอนุรักษ์ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกองโบราณคดี กรมศิลปากร แต่พบวัดที่มีความสำคัญในพื้นที่ศึกษาของโครงการคือวัดสว่างฟ้าพุทธาราม ตั้งอยู่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากโครงการ 6.56 กิโลเมตรทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และวัดบุญสัมพันธ์ ตั้งอยู่ทางทิศใต้ ห่างจากโครงการ 1.44 กิโลเมตรจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี