

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการพฤษา 90 ตั้งอยู่ที่ถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ 20-2-0.00 ไร่ หรือ 8,200 ตารางวา (32,800 ตารางเมตร) เป็นโครงการที่พักอาศัยลักษณะเป็นบ้านจัดสรร ประกอบด้วย บ้านทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์ จำนวน 236 แปลง แยกเป็น บ้านทาวน์เฮาส์จำนวน 227 แปลง และอาคารพาณิชย์ จำนวน 9 แปลง พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อาทิ พื้นที่สาธารณะและพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น ดำเนินการโดยบริษัทพฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ โครงการมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานฯ ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.1/3718 ลงวันที่ 2 เมษายน 2557 (ภาคผนวกที่ 6) ในครั้งนี้ โครงการ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- | | |
|---|---|
| 1) ชื่อโครงการ | บ้านพฤษา 90 |
| 2) สถานที่ตั้ง | ถนนบุญสัมพันธ์ (เขาตาล) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 4) สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 1177 ชั้น 27 อาคารเฟิร์ลแบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-833-1891 ถึง 2 โทรสาร : 02-833-1893
e-mail : gec_consuit@hotmail.com |
| 5) จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2557 |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565 |
| 8) รายละเอียดโครงการ | |

- ประเภทโครงการประกอบด้วย ประกอบด้วย บ้านทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์ จำนวน 236 แปลง แยกเป็น บ้านทาวน์เฮาส์จำนวน 227 แปลง และอาคารพาณิชย์ จำนวน 9 แปลง พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อาทิ พื้นที่สาธารณะและพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น

- ขนาดพื้นที่โครงการ 20-2-0.00 ไร่

- กิจกรรมในโครงการ

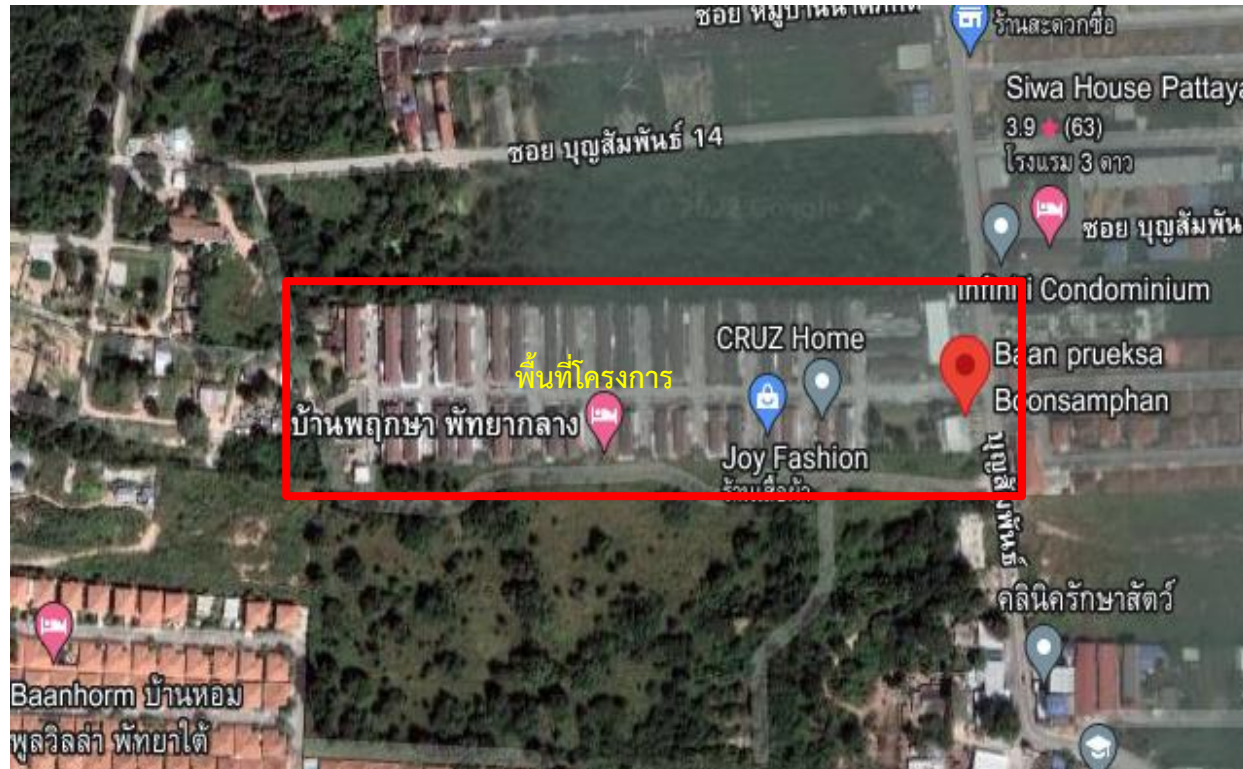
ปัจจุบัน จะมีการเปลี่ยนแปลงในการใช้ระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นในพื้นที่น้ำประปา (ประปาส่วนภูมิภาค) ไฟฟ้า (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) การจัดการขยะ (เทศบาลเมืองหนองปรือ) ปริมาณการจราจรในถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนบุญสัมพันธ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการจะเพิ่มมากขึ้น และปริมาณน้ำเสียจากโครงการหลังผ่านการบำบัดของโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่บ้านพฤษา บุญสัมพันธ์ พัทธากลาง

มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถัดออกไปร้านอาหาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และที่รกร้าง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถัดออกไปเป็น อินฟินิตี คอนโด
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	วัดบุญสัมพันธ์ ถัดไปถนนบุญสัมพันธ์

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ



			
ทิศเหนือ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ทิศเหนือ : ร้านอาหาร	ทิศใต้ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ทิศใต้ : พื้นที่รกร้าง
			
ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	ทิศตะวันออก : อินฟินิตี คอนโด	ทิศตะวันตก: วัดบุญสัมพันธ์	ทิศตะวันตก: ถนนบุญสัมพันธ์

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

พื้นที่โครงการเกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นชุมชนที่พักอาศัย มีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมเพียงเล็กน้อย ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับตัวอาคารบ้านพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเท่ากับ 5.85-10.01 เมตร (ระดับพื้นดิน ถึงระดับฝ้าเพดานชั้นดาดฟ้า) ทั้งโครงการ 236 แปลง ซึ่งไม่จัดว่าสูงมากนัก และมีความสูงไม่แตกต่างกัน นอกจากนี้การตกแต่งให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมาก ผลกระทบโดยภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้มีการตกแต่งอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม ประกอบกับที่โดยรอบโครงการในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร เป็นชุมชนที่พักอาศัย บริเวณริมถนนบุญสัมพันธ์ บริเวณด้านติดถนนสุขุมวิท เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก ผลกระทบในสภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ

1.2 คุณภาพอากาศ

การประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สรุปได้ดังนี้

- การระบายฝุ่นละอองรวม (TSP)
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)
- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

1.3 การชะล้างพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีแนวรั้วบ่อบำบัดน้ำเสีย และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

1.4 การเกิดแผ่นดินไหว

จากข้อมูลของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) พบว่าพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในบริเวณเขต 2 คือบริเวณที่มีความรุนแรงอยู่ในระดับ V-VI (ตามมาตราเมอร์คัลลี) ความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย ในระดับน้อยถึงปานกลาง

1.4 ทรัพยากรน้ำ

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ประมาณ 229.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากการใช้น้ำทั้งหมด ซึ่งน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียมีการระบายออกจากพื้นที่โครงการบางส่วน ส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการบำบัดน้ำเสียจากโครงการนั้น มีเป้าหมายที่บำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีรั้วจัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง มีปริมาณ BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ล โครงการทำการบำบัดขั้นต้น แล้วระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อชุมชนโดยรอบ

1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน

เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยาไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลหรือน้ำบ่อตื้นใช้ในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียจากโครงการได้รับการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7พ.ย. 2548 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าของโครงการ ในส่วนของการจัดการมูลฝอยนั้น โครงการมีการดำเนินการจัดการมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ โดยมูลฝอยทั่วไปจะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แล้วประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ ส่วนกากของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดการให้รถรับจ้างดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

พื้นที่โครงการเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร อาคารพักอาศัย โรงแรม และชุมชนดั้งเดิมของพื้นที่ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก โดยเฉพาะพันธุ์ไม้ที่สำคัญ ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ หรือพืชเศรษฐกิจที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดิน ไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด

2.2 ทรัพยากรชีวภาพบนน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร (ปี พ.ศ. 2557) ไม่พบแหล่งน้ำสาธารณะ ประกอบกับกิจกรรมน้ำทิ้งของโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ เทศบาลเมืองหนองปรือ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

จากการคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำ (จากข้อมูลรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพฤษภา บุญสัมพันธ์ พัทยา กลาง ปี พ.ศ.2557) ระบุว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ 228.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 25.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.7 เท่าของปริมาณน้ำเฉลี่ย) โดยโครงการใช้ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา คิดเป็นร้อยละ 0.0052 ของปริมาณจำหน่ายประปา 4.32 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปา สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่เกิดผลกระทบกับการใช้น้ำต่อชุมชน

3.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 92.0 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้น จึงระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทางท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งอยู่บริเวณทางด้านหน้าโครงการติดกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ดำเนินการขอเชื่อมแนวเส้นท่อระบายน้ำต่อเนื่องกับระบบเดิมบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น สภาพการระบายน้ำของโครงการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดย โครงการระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามบ้าน แล้วจึงระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป

3.4 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน จังหวัดชลบุรี มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้า จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง

3.5 การจัดการมูลฝอยและดิน

โครงการมีการจัดการมูลฝอยโดย เทศบาลเมืองหนองปรือ เป็นผู้เก็บรวบรวมขยะจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 วัน ในช่วงเวลา 04.30 น. เป็นต้นไป ถึง 15.30 น. เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการบ้านพฤษา 90 มีลักษณะโครงการเป็นบ้านทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 236 แปลง ตั้งอยู่ถนนสาธารณะประโยชน์ เชื่อมต่อถนนบุญสัมพันธ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการตั้งอยู่นอกเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม

3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง

การจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการใช้ถนนบุญสัมพันธ์ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนถนนเขาตาล เป็นถนนในส่วนบริการของการขนส่งขยะ และประตูดูกเงิน ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เป็นผู้ควบคุมการใช้งานในการเข้าออกโครงการ

4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจ-สังคม

ปัจจัยที่สำคัญต่อการดำรงชีวิต การดำเนินการของโครงการทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การดำเนินโครงการทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน จากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและทำการประชาสัมพันธ์โครงการ (จากข้อมูลรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพฤษา บุญสัมพันธ์ พัทยากลาง ปี พ.ศ.2557) โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์แยกเป็น 6 กลุ่ม (448 ตัวอย่าง) กล่าว คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (3 ตัวอย่าง) กลุ่มที่อยู่ติด

โครงการ (25 ตัวอย่าง) รัศมี 100 เมตร (65 ตัวอย่าง) รัศมีมากกว่า 100 เมตร ถึงรัศมี 500 เมตร (284 ตัวอย่าง) และถัดจากรัศมีมากกว่า 500 เมตร ถึงรัศมี 1000 เมตร (70 ตัวอย่าง) และผู้นำชุมชน 1 ตัวอย่าง พบว่า ตัวแทนครัวเรือนที่ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ สำหรับเหตุผลของผู้ที่เห็นด้วย ส่วนใหญ่ตอบว่าทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น รายได้ของคนในชุมชนเพิ่มขึ้น คนในชุมชนมีอาชีพเพิ่มมากขึ้น และเพิ่มทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน

4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธร ตำบลหนองปรือ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับโครงการอยู่เขตในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองปรือ ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นทำเลที่ตั้งโครงการ มีศักยภาพความปลอดภัยเพียงพอต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาล คลินิกเอกชน ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยสามารถไปรับบริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ

4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกในด้านการเข้าออกโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการอยู่ห่างจากสถานีตำรวจภูธรเทศบาลเมืองหนองปรือประมาณ 1.4 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางไม่เกิน 5.0 นาที ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คือ ด้านหน้าโครงการ และสวนหย่อมด้านหลังโครงการติดประตูฉุกเฉิน

4.4 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีระบบประปา และห้รับน้ำดับเพลิง กระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ระยะทางของแต่ละห้รับน้ำดับเพลิงจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร และสถานีดับเพลิง เทศบาลเมืองหนองปรือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางไม่เกิน 4 นาที โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำแล้ว

5. สรุปทรัพยากร

จากข้อมูลรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านพักฯ บุญสัมพันธ์ พัทธากลาง ปี พ.ศ.2557 ระบุว่าพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นที่รกร้างว่างเปล่า รองลงเป็นพื้นที่อยู่อาศัย (บ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม) พื้นที่อยู่อาศัย 752,848.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.76) ส่วนพื้นที่โครงการ 32,235.60 ตารางเมตรตัวอาคารของโครงการประกอบด้วย จำนวน 286 แปลง มีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,194.80 ตารางเมตร ในสวนสาธารณะ ร้อยละ 5.46 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเป็นร้อยละ 3.22 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียว บริเวณสวนหย่อมรวมเท่ากับ 509.20 ตารางเมตร (ร้อยละ 1.58) รวมพื้นที่สีเขียวมีทั้งหมดเท่ากับ 1,547.60 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.8 ของพื้นที่โครงการ) ส่วนพื้นที่ในโครงการมีพื้นที่ว่างในโครงการ (ร้อยละ 40.97) มากกว่าร้อยละ 30 เป็นไปตามข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร นอกจากนี้ไม่

พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งอันควรรักษาตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนไว้กับกองโบราณคดี กรมศิลปากร แต่พบวัดที่มีความสำคัญในพื้นที่ศึกษาของโครงการ คือวัดสว่างฟ้าพฤษาราม ตั้งอยู่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากโครงการ 6.56 กิโลเมตรทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และวัดบุญสัมพันธ์ ตั้งอยู่ทางทิศใต้ ห่างจากโครงการ 1.44 กิโลเมตรจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษา 90 สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2565											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
1. แผ่นดินไหว	- จุดรวมพล - ทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- ซ้อมหนีภัยกรณีแผ่นดินไหว	- ปีละ 1 ครั้ง
2. การใช้น้ำ	1) ระบบจ่ายน้ำประปา 2) ถังสำรองน้ำใช้	1) ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา 2) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
3. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	1) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	2) บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนต่อไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
4.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3) ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอนถ้าถังเก็บตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบน้ำออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. ระบบระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	1) การอุดตันหรือตันขึ้น 2) รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จุดวางถังมูลฝอย	1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอย 2) สภาพทั่วไปของมูลฝอยและจุดวางของมูลฝอย	- เดือนละครั้ง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง
8. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1) ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุ ไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะ 2) ดำเนินการซ่อมแซมขุดเซตต้นเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แผ่นดินไหว	- จุดรวมพล	- ซ้อมหนีภัยกรณีแผ่นดินไหว ¹	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. การใช้น้ำ	1) ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว รั่ว หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ถังสำรองน้ำใช้	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	แผน												
			ผล	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	แผน												
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. การจัดการน้ำเสีย	1) บ่อตรวจสอบน้ำจำนวน 2 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - PH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria 	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ¹ = โครงการไม่ได้จัดการซ่อมแซมหนีภัย กรณีเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการจัดอยู่ในพื้นที่เกิดแผ่นดินไหวระดับเล็กน้อยถึงปานกลาง (ตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยา พ.ศ. 2548)

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกตากแห้งและประสานงานใน เทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนต่อไป	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบใช้ถังเก็บตะกอนถ้าถังตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ	1) การอุดตันหรือตีตันขึ้น	แผน												
			ผล	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จุดวางถังขยะ	1) ความสามารถในการรองรับขยะ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		2) สภาพทั่วไปของมูลฝอย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	แผน												
			ผล	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	แผน												
			ผล	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-