



ที่ ทส 1009.5/ 7478

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

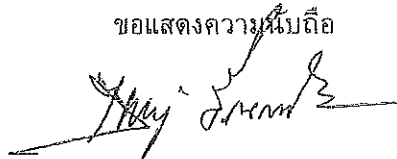
ด้วย บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาที)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7478

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 7477

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6505
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-072-NPS-007/2551 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

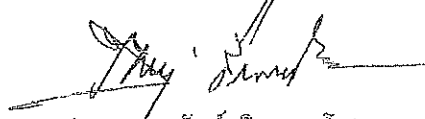
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็ม
เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 มีมติ
ให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่าย

เลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซิตี้ รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้
เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณเฑาะโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7477

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6505
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-072-NPS-007/2551 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

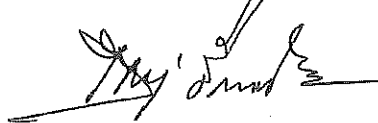
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ซีเอ็ม
เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 มีมติ
ให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่าย

เลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณดาโช)

เลขาธิการ

25 ธ.ย. 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

25/11/51

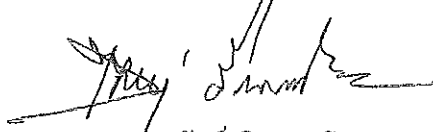
100

เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาไธ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7476

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6504
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-072-NPS-007/2551 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

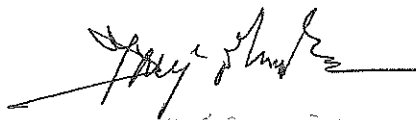
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็ม
เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 มีมติ
ให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้ง

เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซิตี้ รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุชา นาคาศัย)

อธิบดี

25 ก.ย. 2561

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 10486 วันที่ 26/08/57
เวลา 11:00 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-072-NPS-007/2551

26 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 753 วันที่ 26.8.51
เวลา 14-00 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัทฯ ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะซีด รัชดา - ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และได้นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2551 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยแจ้งให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079
E-mail: cmsenvi@cms.co.th

๕๓ ๓๐๕๐๖ ๑ ๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง
เคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข
ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะซี๊ด รัชดา-ห้วยขวาง

1/30
1.2

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศทั่วไปบริเวณพื้นที่ของโครงการเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า กิจกรรมการก่อสร้างจะเริ่มจากการเตรียมพื้นที่ นั่นคือ การปรับสภาพพื้นที่เดิมให้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่มีการถมดินเพิ่มเติมแต่เพียงอย่างเดียวการนำดินที่เกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก บ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่โครงการไปเก็บกองไว้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้รับเหมานำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแนวรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และปิดกั้นด้วยผ้าใบสูงอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาทัศนทัศนจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้ 	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารโครงการนี้ขั้นตอนต่าง ๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิทิศทางลมความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด 	-	-

วันที่ 3/5/2561
หน้า 102

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <p>๑ คุณภาพอากาศ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ รื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินค่าฝุ่นละอองรวมระหว่างการก่อสร้าง โดยคาดว่า จะเกิดจากการรวมตัวกันของฝุ่นละอองที่มีในบรรยากาศ กับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งในการประเมินจะใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองเดิม จากผลการตรวจวัดของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ณ สนามกีฬาเคหะชุมชนห้วยขวาง ซึ่งมีค่าสูงสุด ค่าต่ำสุด และค่าเฉลี่ยเท่ากับ 104.8, 19.2 และ 42.8 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p>	<p>กิจกรรมการขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ที่ใกล้กับตำแหน่งทางเข้า-ออก สำหรับล้าง และทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่ง และรถที่ออกจากโครงการ - จัดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการให้ทั่วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยเฉพาะในช่วงฤดูที่มีลมพัดแรง - ควบคุมพื้นที่บรรทุกที่ไม่ให้บรรทุกเกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตามฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน หินทราย และเศษวัสดุ การก่อสร้างอื่นๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้นั่น 	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • TSP, PM-10 <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนพระราชานุเคราะห์มาเฟีย จาก 2 กิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานขุดดินและทำฐานราก - งานโครงสร้างอาคาร <p>2. ดำเนินการติดตามตรวจสอบผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง</p>

วันที่ 4/36
หน้า 101

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>● คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ตามลำดับ ส่วนค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งสองส่วนมารวมกันจะได้ค่าความเข้มข้นสูงสุด ค่าสุด และค่าเฉลี่ยเท่ากับ 121.8 36.2 และ 59.8 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำค่าดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าให้ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่าค่าดังกล่าวสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่อย่างไรก็ตามการประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก 3 กิจกรรม คือการรื้อถอน การเตรียมพื้นที่และก่อสร้าง ซึ่งในความเป็นจริงการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ทำกิจกรรมดังกล่าวทั้งหมดพร้อมๆ กัน ดังนั้นค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ประเมินได้จึงมีค่าสูงกว่าความเป็นจริง นอกจากนี้ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงระยะหนึ่งเท่านั้น และจะไม่เกิดขึ้นเมื่อการ</p>		<p>การก่อสร้างตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วล้อมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และปิดกันด้วยผ้าใบสูงอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเอนกิมেন্টที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่มีมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้งการรื้อถอนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไป <p>สร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่</p>	

5/56

101

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
๑ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้างสิ้นสุดลง แต่อย่างไรก็ดีเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสำหรับให้ผู้นับรวมก่อสร้างได้ปฏิบัติตามจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	บริเวณข้างเคียง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	
๑ ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการทำให้บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการได้รับระดับเสียงสูงเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดได้แก่ บริเวณบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวม 90.52 เดซิเบล (เอ) บริเวณโรงเรียนประชาบาลบ้านเพ็ญ ทางด้านตะวันออก มีค่าระดับเสียงรวม 90.52 เดซิเบล (เอ) และบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียงรวม 90.52 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างจริงนั้นจะไม่ได้ใช้เครื่องจักรพร้อมกันทั้งหมด โดยทางโครงการจะลำดับ	ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันหยุดพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน	1. ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ • Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L90 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาบาลบ้านเพ็ญ จาก 2

6/5/2564
40

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>๑ ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>ขั้นตอนการก่อสร้างที่ชัดเจน เครื่องจักรจึงไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด นั่นคือ กรณีที่เครื่องจักรทุกเครื่องที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างทำงานพร้อมกันทั้งหมด และเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่จะเกิดขึ้น ทางโครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตาม ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง</p> <p>- ทำการเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรจนเป็นการลดการสั่นพ้อง</p> <p>- ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย</p> <p>- ช่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้ความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งานทำการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียสปีดเปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และกำหนดความเร็วขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักนอนของชุมชน</p>	<p>กิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานขุดดินและทำฐานราก - งานโครงสร้างอาคาร <p>2.สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง</p>

7/56
108

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง (ต่อ)		<p>คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในเขตพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียงโดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราวเนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างขั้นต้นของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย 	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เข็มเจาะ (Bore pile) ในการทำฐานรากซึ่งจะไม่มีความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่รอบข้าง - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00 - 17.00 น.) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านในใกล้อาคารข้างเคียงก่อน - ใช้ผ้าใบหุ้มหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ห่อหุ้มบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่นๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา 	<p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานรากในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก</p> <p>2. สำรองทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้าง</p>

หน้า 6/56

101

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงอื่น (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบทั้งก่อนก่อสร้างระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง - การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ช่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุลตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาดำเนินงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. เพื่อให้บริเวณประชาชนในพื้นที่ 	

9/56

101

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ขุดดินดังกล่าวซึ่งตนเองทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของดินทำให้เกิดการพังทลายและเคลื่อนไหลของดิน ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	การชะล้างและเคลื่อนไหลของดินออกไปสู่ภายนอก - หลังจากการถอน Sheet Pile ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันทีและทำการบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ในการวางระบบสาธารณูปโภค จะต้องทำการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ห้าม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและไม่มีการนำน้ำในแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคณงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยซึ่งน้ำดังกล่าวไม่ได้มีความสกปรกในรูปของสารพิษสามารถที่จะระบายออกไปโดยไม่ต้องผ่านกระบวนการบำบัดแต่อย่างใด โดยทางโครงการจะทำการระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในส่วนดังกล่าวลงสู่ระบบน้ำชั่วคราว เพื่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองเติมอากาศ จำนวนอย่างน้อย 4 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องล้างของคณงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะ - จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักเศษขยะออกก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือนครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>รวบรวมข้อมูลปัญหา โดยโครงการจะนำบางส่วนมาใช้ในการรณรงค์ของบริเวณพื้นที่โครงการ และปล่อยส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับในส่วนของการจากคนงานก่อสร้างซึ่งแบ่งออกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและจากการชำระล้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมนั้นทางโครงการจะบำบัดโดยใช้ถังรีไซเคิลรูปแบบการกรองเติมอากาศ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวก่อนแล้วไหลรวมที่บ่อพักน้ำทั้งเช่นเดียวกัน โดยทางโครงการจะนำน้ำดังกล่าวไปใช้ในรดพื้นที่โครงการ และอีกส่วนหนึ่งจะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<p>- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อบริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและไม่มีการนำน้ำในแหล่งน้ำใต้ดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อบริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน</p>	<p>- จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักเศษขยะออกก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการกระจายของมูลฝอยและป้องกันขยะขยะในกรณีเกิดฝนตก</p>	<p>เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยพาราเมเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ด้วย</p>

วันที่ 19/5/56

102

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบนี้อาจเกิดขึ้นได้เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยซึ่งน้ำดังกล่าวไม่ได้มีความสกปรกในรูปของสารพิษสามารถที่จะระบายออกไปโดยไม่ต้องผ่านกระบวนการบำบัดแต่อย่างใด โดยทางโครงการจะทำการระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในส่วนดังกล่าวลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ โดยโครงการจะนำน้ำบางส่วนมาใช้ในการตักน้ำและของบริเวณพื้นที่โครงการ และปล่อยส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับในส่วนของการใช้จากตักน้ำก่อสร้างซึ่งแบ่งออกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและจากการชำระล้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมนั้นทางโครงการจะบำบัดโดยใช้ถังสำเร็จรูปแบบการกรองเติมอากาศ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะระบายน้ำลงรางระบายน้ำชั่วคราวก่อนแล้วไหลมารวมที่บ่อพักน้ำซึ่งเช่นเดียวกันโดยทางโครงการจะนำน้ำดังกล่าวไปใช้ในรดพื้นที่โครงการและอีกส่วนหนึ่งจะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าในระยะเวลาก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>ไม่ให้อิทธิพลสู่ที่ดิน</p>	<p>ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<p>- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและสิ่งมีชีวิตเฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตห้วยขวางพอสมควรในการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<p>- บริเวณพื้นที่ศึกษาแหล่งน้ำผืนดินที่อยู่ใกล้เคียง คือ คลองขุดบางจาก ซึ่งคลองดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำทิ้งไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการประมง เนื่องจากไม่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อาศัยอยู่ อย่างไรก็ตามในระยะก่อสร้างทางโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่แหล่งดังกล่าว ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะและกรองเติมออกซิเจนเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องล้างของคณงาน</p>	

14/56
18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่โดยรอบ และบริเวณที่ตั้งโครงการเนื่องจากจะเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีจิตคิดประกอบกับโครงการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่ที่โดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- จากการประเมินอัตราส่วน (V/C Ratio) บนถนนประชาชาธิ์บุรีบ้านเพ็ญ (บริเวณด้านหน้าปากซอยประชาชาธิ์บุรีบ้านเพ็ญ 18) ถนนซอยประชาชาธิ์บุรีบ้านเพ็ญ 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ถนนประชาชาธิ์บุรีบ้านเพ็ญ (บริเวณด้านหน้าปากซอยประชาชาธิ์บุรีบ้านเพ็ญ 21) และถนนซอยยอดทอง ในช่วงก่อสร้างกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการเดอซีด์รัชดา-ท้ายขวาง เพียงโครงการเดียวมีค่าเท่ากับ 1.36, 0.59, 1.23 และ 0.51 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นจากอัตราส่วนการจราจรในสภาพปัจจุบันก่อนการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.01 ทั้ง 4 สาย โดยสภาพการจราจรของถนนประชาชาธิ์บุรีบ้านเพ็ญ 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)</p>	<p>- ความแน่นหนาถนนทุกหัวทางก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก</p> <p>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและรถบรรทุกดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะในช่วงเวลา</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ ส่วนถนนซอยย่อยของมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี ส่วนถนนประชากรระดับ 18) ถนนบริเวณด้านหน้าปากซอยประชากรบ้านเพ็ญประชากรบ้านเพ็ญ 21) มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพแย่มาก เช่นเดียวกับในสภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการส่วนบริเวณถนนการจ่ายอม ซึ่งมีค่าอัตราส่วนการจราจรเท่ากับ 0.02 ซึ่งถือว่าสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมากสำหรับการประเมินอัตราส่วน (V/C Ratio) บนถนนทั้ง 4 สายดังกล่าวข้างต้น ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการเดอะซีดี รัชดา-ห้วยขวาง ร่วมกับการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 1.36, 0.60, 1.23 และ 0.52 ตามลำดับซึ่งค่าดังกล่าวมีค่าเพิ่มขึ้นจากอัตราส่วนการจราจรในสภาพปัจจุบันก่อนการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.01, 0.02, 0.01 และ 0.02 ตามลำดับโดยสภาพการจราจรของถนนซอยประชากรบ้านเพ็ญ 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ที่ดี ส่วนบริเวณถนนประชากรบ้านเพ็ญ (บริเวณด้านหน้าปากซอยประชากรบ้านเพ็ญ 18) และถนน</p>	<p>เร่งด่วนของวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีการบรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออก ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ห้ามจอดรถบรรทุกทุกด้านทางเข้า-ออกหน้าโครงการ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนน 	

16/56
10

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ประชากรผู้รับปัญหา (ด้านหน้าที่กขอยประชากรผู้รับปัญหา 21) มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพแออัดมาก เช่นเดียวกับสภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการส่วนถนน ขยายออกทอง ซึ่งเปลี่ยนแปลงจากสภาพจราจรในสภาพดี เป็นสภาพจราจรพอใช้ และบริเวณถนนการจราจรแออัด มีค่าอัตราการจราจรเท่ากับ 0.04 มีค่าเพิ่มขึ้นจาก สภาพจราจรในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการเดอะซีดี รัชดา-ห้วยขวางเท่ากับ 0.02 ซึ่งยังถือว่าสภาพจราจรใน กรณีที่ดีมาก ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรทั้ง 4 สาย และ บริเวณถนนการจราจรแออัดในระดับปานกลาง</p>		

13/56
402

ตารางที่ ๑ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในเชิงก่อสร้างโครงการหนึ่งจะมีการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ยังมีการใช้น้ำของคณาเภก่อสร้างสำหรับการราดส้วมและชำระล้างประมาณ 60 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานปราบปรามครหลวงสาขาพญาไท สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับในกรณีที่มีการขาดแคลนน้ำทางโครงการจะขออนุญาตจากบริษัทเอกชนเป็นการชั่วคราว ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำปริมาณ 25 ลบ.ม. ไว้อย่างเพียงพอเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาหยุดไหลหรือเกิดขัดข้อง - ขอความร่วมมือให้คณาเภก่อสร้างช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบและซ่อมแซมเส้นท่อประปา หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าขอโครงการจะทำให้ปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จึงถือเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คณาเภใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้อุปกรณ์หลอดไฟประหยัดพลังงาน - หากการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคณาเภ 	-

18/56

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ตโทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด 		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดขยะและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ที่มาจากการอุปโภคบริโภคและการขนถ่ายของคอนกรีต ก่อสร้าง รวมทั้งเศษวัสดุที่เหลือจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และหน่วยงานให้บริการเก็บขยะมีศักยภาพและความพร้อมทั้งในด้านบุคลากรและรถที่ใช้ในการเก็บขนที่จะให้บริการเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจะอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง ๗ ใบในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคอนกรีตก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะแยก 3 ถึง ๔ และขยะแห้ง 3 ถึง ๔ สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 3 วัน - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - กำจัดขยะมูลฝอยทิ้งขยะในที่ที่พิกัดขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ทำนั้น - จัดให้รถดูดสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลในส่วนการจะไปกำจัดเมื่อเต็มและหลังจากที่ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว 	<p>ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p>

19/56

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณน้อยและไม่มีความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์หรือสารปนเปื้อน จึงสามารถที่จะระบายออกไปได้โดยไม่ต้องผ่านกระบวนการบำบัดแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงานก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม 1.44 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 3.36 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีการจัดการที่เหมาะสม นั่นคือ น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงร่องระบายน้ำชั่วคราวร่วมกับน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้าง และควบคุมให้ไหลลงบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>- จัดเพิ่มห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 120 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทยฯ และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด (ถังบำบัด 1 ชุดต่อห้องส้วม 1 ห้อง) ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างทำความสะอาดอื่นๆ ของคนงาน ให้ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อตกตะกอนทรายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยที่อยู่ภายในบ่อพักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนภายในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอ และให้มีวิธีการจัดการกลิ่นไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p>	<p>เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดเก็บ 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>

วันที่ 20/5/2561
102

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การขยายพื้นที่และการป้องกันท่วม	<p>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้าง รวมทั้งการจัดวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้น หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะมี การท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำ</p> <p>- จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อดักเศษขยะและตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ติดตั้งให้หน่วยงานของสำนักงานเขตช่วยเข้ามาดำเนินการดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเมื่อมีปัญหาด้านการระบายน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตรวจสอบการรองรับน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</p>
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>- การทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ในช่วงก่อสร้างเช่นการเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาทจากการปฏิบัติงานทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุให้คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้จัดทำแผนงานก่อสร้าง ซึ่งมีการกำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติงานและข้อกำหนดต่างๆ ขึ้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดการใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์การติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงและบริเวณจุดผ่านเข้า-ออก</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ</p> <p>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" และ "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

2/5

10

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	แผนงานและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ ต้องตรวจสอบบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดด้วยความระมัดระวัง รวมถึงไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกิดอุบัติเหตุ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานและไม่ได้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำการห่างจากวัสดุติดไปอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่ก่อสร้างและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำไปส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 	

วันที่ 22/5/60
18

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> จากผลการศึกษผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าประชาชนยังมีความวิตกกังวลในการก่อสร้าง เช่น ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาด้านการจราจร ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องควบคุมดูแลและกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบไม่ประดังที่ประชาชนทั่วทั้งวลในระดับต่ำ และจะเป็นผลกระทบในทางบวกสำหรับสภาพเศรษฐกิจ และการค้าขายเช่นมีการจ้างงานมากขึ้น การค้าขายขยายย่อกว่าในพื้นที่ที่ดีขึ้น มีการซื้อ-ขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือช่วยให้เกิดการไหลเวียนของระบบเศรษฐกิจโดยภาพรวมดีขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลคานาก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ทำประวัติคานาก่อสร้างทุกคน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งภายในและบริเวณที่เป็นทางผ่านเข้าออกโครงการ เพื่อจัดการดูแลความเรียบร้อยของคานาก่อสร้าง ระมัดระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ หรือเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ โดยแสดงผลจากการสอบถามการก่อสร้าง และผลของการกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ คอยติดตามสอบถามความเห็นเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจากประชาชนโดยรอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะ 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00 - 17.00 น.) จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ โดยแสดงผลจากการสอบถามการก่อสร้าง และผลของการกระทบด้านปัญหาสิ่งแวดล้อม

23/5/61

102

ทรัพยากรสิ่งแวดล้มและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้ม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)</p>	<p>กำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการให้อยู่ในตำแหน่งรับได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งชนวนของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัยแว่นตากับเศษวัสดุอุปกรณ์เคลื่อนที่ (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตก ลำพรั้งงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากต่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและความควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน 	<p>จากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน ตลอดจนการดำเนินการตามความพึงพอใจต่อการดำเนินงานและการควบคุมการป้องกันและลดผลกระทบตลอดระยะก่อสร้างของโครงการ</p>

the median value of 0.72, with 1 day

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวีธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน เพื่อนำไปส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งเชิงขยะวัสดุต่างๆ จากที่สูงระหว่างการรื้อถอนของเศษวัสดุก่อสร้างไปหาอันตรายต่อคนงานที่ปฏิบัติงานทางด้านล่าง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม - ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุด 	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองและภายในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด 		

๕๕/๕๕

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ การมองเห็นต่อผู้ผ่านไปมาและผู้พักอาศัยในชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ ซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะกำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีมาตรการจัดการไว้แล้ว เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแนวรั้วกั้นดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ชัดเจน - จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทให้เป็นสัดส่วนชัดเจน เพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	-

26/56
402

ตารางที่ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด 		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดดำเนินการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจจะทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และความสูงของอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอน - ร่มแนวผนังอาคารเข้าไปเพื่อทำให้เป็นระเบียบเพื่อให้ร่มเงากับผนังอาคารและลดพื้นที่ตากกระหับแสงแดด - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร - แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบการประมาณของโครงการกับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแดดและทิศทางลม

23/56

108

தரங் 2 (நீல)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็น การรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการ เปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด 	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ 	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ 	-

20/56

10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	พื้นที่สีเขียว คือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันและการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่ไม่ได้นำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ในโครงการ และไม่ได้ใช้แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง โดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกักต่อน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดน้ำออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำ ออกนอกโครงการด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไนโตรเจน และปริมาณฟอสฟอรัส และปริมาณพีโคลิโดฟอร์มแบคทีเรีย
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกระบายบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อ 		

วันที่ 5/5/66
 40

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>สถานะด้านนอกโดยมีได้ปล่อยให้ไหลลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแนวเขาสามเสนนอกเขตห้วยขวาง ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียนซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p>		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้น้ำทิ้งอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากรบบน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนนำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดนำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการได้ถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) หมายเลข ย.6-18 ซึ่งการดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างให้กลายเป็นที่อยู่อาศัย มีการออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.0 : 1 และมีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 12.48 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กทม. ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินในพื้นที่ไม่เกิน 4.5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 นอกจากนี้ยังพบว่าจากการประเมินความหนาแน่นประชากรจากแนวและการประเมินความหนาแน่นประชากรจากสำนักงานผังเมืองในที่ดินประเภท ย.6-18 ซึ่งก่อนและหลังการพัฒนาโครงการพบว่าความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่</p>		

33/56
AOT

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังกล่าวมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อความ หนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ย.6-18 ไม่มากนัก		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินอัตราส่วนการจราจรในระยะย่ ดำเนินการในกรณีที่มีการดำเนินการสัญจรของ รถยนต์ของโครงการต่อระยะทาง-หัวขบวน เพียงโครงการเดียวบนถนนทั้ง 4 สาย คือ ถนนประชาสุขบุรีบำเพ็ญ (บริเวณด้านหน้า ปากซอยประชาสุขบุรีบำเพ็ญ 18) ถนนซอย ประชาสุขบุรีบำเพ็ญ 20 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนประชาสุขบุรีบำเพ็ญ (บริเวณด้านหน้า ปากซอยประชาสุขบุรีบำเพ็ญ 21) และถนน ซอยยอดทอง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.38, 0.61, 1.25 และ 0.54 มีค่าเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันก่อน ดำเนินโครงการ 0.03, 0.03, 0.03 และ 0.04 ตาม ลำดับ ซึ่งสามารถประเมินสภาพจราจร ของถนนได้ ดังนี้ ถนนซอยประชาสุขบุรี บำเพ็ญ 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีสภาพ การจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้ ส่วนถนน ประชาสุขบุรีบำเพ็ญ(บริเวณด้านหน้าปากซอย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วย การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในถนน ทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 40 คัน บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและให้ สัญญาณจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยของผู้ ที่ขับขี่ - รถยนต์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ บริการของระบบขนส่งมวลชนสงฆ์สงฆ์สงฆ์ กรุงเทพ และรถโดยสารต่าง ๆ ทั้งของภาครัฐ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรภายใน โครงการให้มีความชัดเจนและใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

วันที่ 24/6/64
หน้า 40

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและเอกชน มาตรการใช้รถยนต์ส่วนตัว	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ประชากรบุรีรัมย์ 18) และถนน ประชาชนบุรีรัมย์ (บริเวณด้านหน้าปากซอย ประชาชนบุรีรัมย์ 21) มีสภาพการจราจรแออัดมาก เช่นเดียวกับในสภาพปัจจุบันก่อนดำเนินการโครงการ ส่วนถนนซอยย่อยของโครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพจราจรดีเป็นสภาพจราจรพอใช้ และบริเวณถนนภาวะจ่าย ซึ่งมีอัตราส่วน (V/C Ratio) เท่ากับ 0.08 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก สำหรับการที่มีการสัญจรของรถยนต์ของโครงการต่ออัตราค่าโดยสาร 8 ชั้น บริษัท พกษาโครงการที่ก่อสร้างค่าโดยสาร 8 ชั้น บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีอัตราส่วนการจราจรของถนนทั้ง 4 สาย ดังกล่าวข้างต้นเท่ากับ 1.42, 0.66, 1.29 และ 0.58 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันก่อนดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.07, 0.08, 0.07 และ 0.08 ตามลำดับ ซึ่งสามารถประเมินสภาพจราจรได้ดังนี้ ถนนซอยประชาชนบุรีรัมย์ 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีสภาพจราจรในเกณฑ์พอใช้ ส่วนถนนประชาชนบุรีรัมย์</p>		

35/56

101

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินทางปัญญาและเครื่องหมายการค้าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(บริเวณด้านหน้าปากซอยพระราชวรบุรีบำเพ็ญ 18) และถนนพระราชวรบุรีบำเพ็ญ (บริเวณด้านหน้าปากซอยพระราชวรบุรีบำเพ็ญ 21) มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์แย่มาก เช่นเดียวกับสภาพจราจรในปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการ ส่วนถนนซอยยอดทอง มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพจราจรดีเป็นสภาพจราจรพอใช้ สำหรับบริเวณถนนการจ่ายอมซึ่งมีค่าอัตราส่วนการจราจร (V/C Ratio) เท่ากับ 0.19 ซึ่งถือว่าสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเริ่มต้นโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนทั้ง 4 สาย และบริเวณถนนการจ่ายอมในระดับปานกลาง		
3.3 การใช้พื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาทวาย ซึ่งทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 73.012 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานประปาสาขาฯ มีปริมาณน้ำประปาที่ผลิตได้เพียงพอที่จ่ายให้กับโครงการได้และยังมีปริมาณน้ำเหลือที่จะรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ขอความร่วมมือจากผู้ให้บริการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - บำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รับผิดชอบต่อเบรคที่มีมีการชำรุดเกิดขึ้น - จัดตั้งสำรองกักเก็บน้ำใช้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเพื่อการรั่วซึมประมาณ 1 ครั้งต่อเดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

95/96

ตัวอย่างที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>ดำเนินการใช้น้ำของโครงการจะมีผลทำให้ปริมาณการใช้น้ำรวมของชุมชนสูงขึ้นเล็กน้อยและส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง</p>	<p>อย่างน้อย 1 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณานำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เป็นน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำล้างพื้นห้องพักขยะ เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำประปาและเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่สภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ตลอด หรือซ่อมแซมการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน - จัดให้มีการตรวจเช็คหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัยพลังงานไฟฟ้า - จัดให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองในกรณีฉุกเฉินตามที่กฎหมายกำหนด - ใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เป็นต้น
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการทำให้ปริมาณความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น โดยโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 400,842 VA ซึ่งเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถจ่ายให้กับโครงการได้อย่างพอเพียง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าจะอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่สภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ตลอด หรือซ่อมแซมการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน - จัดให้มีการตรวจเช็คหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัยพลังงานไฟฟ้า - จัดให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองในกรณีฉุกเฉินตามที่กฎหมายกำหนด - ใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ตลอด
3.5 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชนที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการสื่อสารประเภทต่าง ๆ ได้อย่างครอบคลุม และสามารถรองรับผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการ 		

วันที่ 30/5/56
หน้า 101

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนในพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>- ในระยะดำเนินการที่ผู้พักอาศัยเดิมทุกห้องจะมีปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นสูงสุด 1.101 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 1.101 กิโลกรัม/วัน โดยโครงการได้จัดถังขยะเพื่อรองรับไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ และจัดให้มีห้องพักรวมที่สามารถเก็บได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ทั้งนี้ปริมาณขยะทั้งหมดฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวางมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนได้ทั้งหมด ตามเอกสารแสดงในภาคผนวก ข. จึงคาดว่าปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยไว้ตั้งแต่ 1 ห้อง สำหรับถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง/ชั้น เป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร รองกันด้วยถุงสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก และถุงสีดำนสำหรับขยะแห้ง</p> <p>- บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะทั่วไป 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย 1 ถัง รองกันด้วยถุงสีเขียวสำหรับรองรับขยะเปียก ถุงสีดำสำหรับขยะแห้ง และถุงสีแดงสำหรับขยะอันตราย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำการรวบรวมขยะมูลฝอยจากถังพักตามจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวม</p> <p>- มูลฝอยรวมเป็นประจำวัน (รูปที่ 3)</p> <p>- จัดห้องพักรวมขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ยาว 3.75 เมตร สูง 2.1 เมตร ซึ่งภายในแบ่งแยกออกเป็นห้องพักรวมเปียกและห้องพักรวมแห้ง และมีถังขยะขนาด 150 ลิตร</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะในห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p>

วันที่ 24/5/2560
 20

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ให้อำเภอรับผิดชอบจำนวน 1 ถึง 2 ตำบล จัดให้มีการรณรงค์ขยะด้วยถุงพลาสติก และปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำทิ้งยังถังขยะ - กำจัดขยะมูลฝอยที่สะสมอยู่ตามพื้นที่สาธารณะ - ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไม่กำจัดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ทำความสะอาดท้องที่ขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และรวบรวมน้ำล้างท้องที่ขยะไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ติดตามให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในสวนสาธารณะระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	

จำนวน 34.56 ไร่
วันที่ 18/11/2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้แรงงานของผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการ ซึ่งกรณีที่มีผู้พักอาศัยอยู่เดิมจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุด 58.40 ลบ.ม./วัน น้ำเสียนี้นักออกแบบได้ไม่เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์อื่นต่อไป จึงถือเป็นผลกระทบที่มีนัยสำคัญและต้องจัดให้มีการจัดการอย่างถูกต้องเหมาะสม</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 75 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนบำบัดขั้นต้น ได้แก่ส่วนแยกกาก และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 92% น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จัดให้มีถังน้ำเสมีระยะเวลาพักน้ำไม่น้อยกว่า 15 นาที เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม</p> <p>- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักขยะ มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ โดยตรวจสอบพารามิเตอร์ต่างๆ ได้แก่ pH, BOD, COD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria และ Residual Chlorine</p>

วันที่ 40/56
102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการสุ่มกากตะกอนในถังกรองไปกำจัดเมื่อมีปริมาณกากตะกอนเกินกว่า 50% ของความสูงส่วนกรองหรือตามความเหมาะสม 	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่ตั้งของอาคาร ซึ่งส่วนใหญ่มีพื้นที่เป็นคอนกรีต มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น โดยจากการประเมินพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาเท่ากับ 1.18 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 2.32 ลบ.ม./วินาที จึงมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.14 ลบ.ม./วินาที โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำที่อัตราการสูบน้ำ 1.06 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการสูบน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุดที่ 0.12 ลบ.ม./วินาที จะเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้บ่อท่อน้ำฝนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับเก็บน้ำส่วนเกิน และทยอยสูบน้ำด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำและสำรอง 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำฝนเท่ากับ 1.06 ลบ.ม./วินาที (รูปที่ 1) - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อท่อน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงดักขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะติดหรือกีดขวางการไหลของน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นห้องพัก เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 6 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)

วันที่ 4/5/61
หน้า 201

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินของเอกชนซึ่งมีระยะห่างกับแนวอาคารไม่ต่ำกว่า 3 เมตร อย่างไรก็ตามเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งโครงการและชุมชนใกล้เคียง ดังนั้นทางโครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยตนเองในเบื้องต้นก่อนที่ความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจะมาถึงได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 38 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 4-6) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - บริเวณเส้นทางหนีไฟ รวมทั้งบันไดหนีไฟต้องไม่มีการวางสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

จำนวน 62/56 หน้า
ครั้งที่ 18

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงการสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร 	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัย เพื่อรองรับกับการเจริญเติบโตของชุมชนเมือง และเนื่องจากบริเวณที่ตั้งของโครงการจัดอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีระบบการคมนาคมของรถไฟฟ้าใต้ดินพาดผ่าน ดังนั้นจึงมีความสะดวกในการเดินทาง และช่วยระยะเวลาในการเดินทางให้น้อยลง นอกจากนี้ยังเป็นกิจกรรมกระตุ้นและส่งเสริมภาวการณ์ซื้อขายในบริเวณพื้นที่โครงการและในภาคธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งมีสถานที่ให้บริการหลากหลายทั้งร้านค้า และห้างสรรพสินค้าอันจะทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในด้านเศรษฐกิจ และส่งผลดีต่อระบบเศรษฐกิจโดย 		

จำนวน... ๐๔ / ๕ ๐
 ลงชื่อ...

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 24 ชม. 1.2 สํารวจทัศนคติของผู้อยู่อาศัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาชาชนราษฎร์บำรุงเพ็ญ - ประชาชนโดยรอบโครงการและอยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบโครงการ	- Gravimetric - สํารวจทัศนคติและระดับของผลกระทบด้วยการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานขุดดินและทำฐานราก - งานโครงสร้างอาคาร	ประมาณ 6,000 บาทต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง 2.1 ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ - Lmax - Leg 24 hr - Ldn - L ₉₀	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาชาชนราษฎร์บำรุงเพ็ญ	- Sound Level Meter	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานขุดดินและทำฐานราก - งานโครงสร้างอาคาร	ประมาณ 6,000 บาทต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า 48/56
วันที่ 18/10/2561

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
ตรวจสอบ 2.2 สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้าง	- ประชาชนโดยรอบโครงการและอยู่ในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กม. รอบโครงการ	- สำรวจทัศนคติและระดับของผลกระทบด้วยการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม	- ในช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน 3.1 ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากกิจกรรมการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาราษฎร์บำรุง	- Vibration Meter	- ตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ฐานราก	ประมาณ 12,000 บาท ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
3.2 สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้าง	- ประชาชนโดยรอบโครงการและอยู่ในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กม. รอบโครงการ	- สำรวจทัศนคติและระดับของผลกระทบด้วยการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม	- ในช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
4. น้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนน้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	ประมาณ 2,000 บาท ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ

49/56

49

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน การชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะมูลฝอย ปริมาณขยะมูลฝอยไม่เต็มถังขยะ ความสะอาดของถังรองรับขยะมูลฝอย	- ถังขยะและบริเวณจุดทิ้งถังขยะมูลฝอย	- การสังเกตด้วยสายตา	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
7. คุณภาพชีวิต สำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ โดยแสดงผลกระทบด้านปัญหาสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน ตลอดจนสำรวจความพึงพอใจต่อการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบตลอดระยะก่อสร้างของโครงการ	- ประชาชนโดยรอบโครงการและอยู่ในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กม. รอบโครงการ	- สัมภาษณ์และระดับของผลกระทบด้วยการสัมภาษณ์ โดยใช้แบบสอบถาม	- ในช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ

50/56
10/11/2556

ตารางที่ 4 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนหน้าเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง - ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 อุณหภูมิภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติม อากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

51/56
101

ตารางที่ 4 (ต่อ)

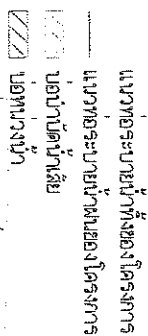
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ					
การทิ้งน้ำของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน้า	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ					
- ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 2 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย					
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

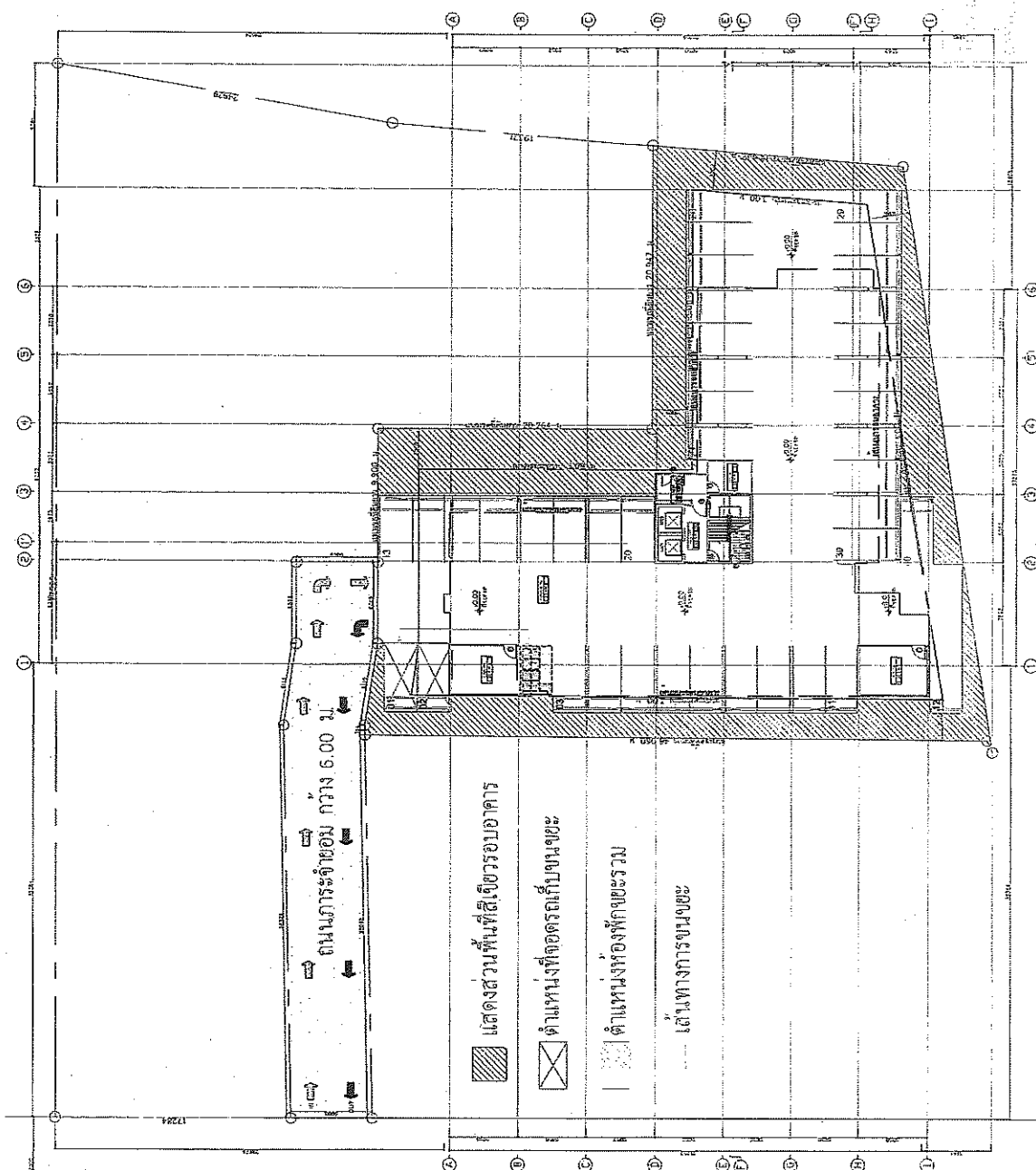
วันที่ 52/56

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 5/56
หน้า 42

[illegible]



พฤษภาคม ๒๕๖๑

[illegible]

69

[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

[illegible]

๖๖๖
 ๖๖๖
 ๖๖๖

เดชะชัย รัชดา-
นันทน์
สำนักงานการเก็บ
ภาษีอากร

๑๖ "แห่งวงการประมงและ

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สามารถสรุปได้ดังนี้

Seed\072...คำแปล

ACK-LIP\2007\072

079	รหัสแบบ :	แบบเลข	โครงการ
-----	-----------	--------	---------

STANLEY CONSULTANTS
 10000 15th Ave. N. #100
 Seattle, WA 98148
 Tel: 206-275-6600 Fax: 206-275-6601
 Email: stanley@stanleyconsultants.com

ENVIRONNEMENT