

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/8824 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ระยะดำเนินการ</b><br><b>1.คุณภาพอากาศ</b> |  |   |   |   |                           |                                |
| <b>1.1 ฝุ่นละออง</b>                         | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ              | - ความสะอาด   | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ             | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 34)      |
|  | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกแต่อย่างใด | -                         | -                              |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์                         | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br>1.คุณภาพอากาศ |  |                                     |  |  |                           |                                |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ              | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ  | - ความสะอาด                         | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 34)      |
|                                | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด  | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 2)       |
|                                | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว | - สภาพติ่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3,7,8)   |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ                          | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------|---|--|---|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br>1.คุณภาพอากาศ |   |  |   |   |                                 |                                   |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ<br>(ต่อ)     | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย /<br>ผลกระทบ หรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ความคิดเห็นและกรณีร้องร้องทุกข์ ตลอด<br>ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกแต่อย่าง<br>ใด | -                               | -                                 |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------|---|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br>2. เสี่ยง |   |  |   |   |                           |                                |
|                            | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์<br>ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม<br>ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว | - สภาพตีมองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์<br>จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุด<br>จอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว<br>ตามมาตรการกำหนดฯ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3,7,8)   |
|                            | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ   | - ความเสียหาย /<br>ผลกระทบ หรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ความคิดเห็นและกรณีร้องร้องทุกข์ ตลอด<br>ระยะเวลา ไม่พบกรณีร้องร้องทุกข์แต่อย่าง<br>ใด           | -                         | -                              |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ        | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------|-------------------------|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br>3. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา          | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา   | เดือนละ 1 ครั้ง  | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการรั่วซึมทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 38)      |
|                            | - ถังเก็บน้ำใช้         | - ความสะอาด  | - ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง)<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 24)      |
|                            | - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                    | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์                   | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|-------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br>4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ  | - ความสะอาด                   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 43)      |
|   | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ                                      | - สภาพพร้อมใช้งานไม่<br>ชำรุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 42)      |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ                             | - ขอบสระและทางเดิน<br>บริเวณสระว่ายน้ำ                                  | - ไม่มีน้ำขัง                 | - ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการสระว่ายน้ำ         | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 43)      |
|   | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                        | - สภาพดีไม่ลบเลือน            | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 46)      |
|   | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ<br>เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วง<br>ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งานไม่<br>ชำรุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)      |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br>4. สระว่ายน้ำ<br>4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด | - pH<br>- Residual Chlorine  | - ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ             | ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด pH ,Residual Chlorine ทุกวันข้อมูลการ ตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ  | -                         | ภาคผนวก ค                      |
|  |   | - Coliform Bacteria<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โร ค ( ไ ต้ แ ก่ Staphyococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตาราง ที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7 | -                         | ภาคผนวก ค                      |
|  | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                                 | - สภาพดีไม่ชำรุด   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
|  | - ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ                               | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)         |



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|---|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ          |   |  |   |   |                           |                                |
| <b>5. คุณภาพน้ำ</b>    | ตรวจวัด 1 สถานี คือ<br>1) น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย<br>2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil and Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน<br>- เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตาราง ที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 | -                         | ภาคผนวก ค                      |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ       | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|------------------------|--|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ          |                        |  |  |                                  |                           |                                |
| 5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)     | การทำงานของระบบน้ำเสีย | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) | -                                      | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ            | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|-----------------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ          |                             |  |   |                                  |                           |                                |
| 5. คุณภาพน้ำ(ต่อ)      | การทำงานของระบบน้ำเสีย(ต่อ) | 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)<br>6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)<br>8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ            | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|-----------------------------|---|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ          |                             |   |   |                                  |                           |                                |
| 5. คุณภาพน้ำ(ต่อ)      | การทำงานของระบบน้ำเสีย(ต่อ) | 9.การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด(ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน เขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม          | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์                                 | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|---------------------------------|---|---|---|--|---------------------------|--|
| ระยะดำเนินการ<br>6. การระบายน้ำ | - บ่อพักน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ  | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ3                                 |
|                                 | - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย  | - สภาพพร้อมใช้<br>- อายุการใช้งาน           | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -  |
| 7. มูลฝอย                       | - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย<br>ห้องพักขยะมูลฝอย<br>ประจำชั้นแต่ละอาคาร<br>และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด         | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ             | โครงการดำเนินการเลือกใช้ถุงดำเป็นภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และรวบรวมทุกครั้งเมื่อมูลฝอยเต็ม เพื่อให้รถของสำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดในชั้นต่อไปตลอดจนให้คนงานทำความสะอาดบริเวณที่รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นและการรบกวนของสัตว์พาหะนำโรค | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12,13)<br>ภาคผนวก ฉ2 |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ                         | พารามิเตอร์          | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------|--|----------------------|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br>7. มูลฝอย (ต่อ) | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - กลิ่น และทัศนียภาพ | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ    | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ความคิดเห็นและกรณีร้องร้องทุกข์ ตลอด<br>ระยะเวลา ไม่พบกรณีร้องร้องทุกแต่อย่าง<br>ใด | -                         | -                              |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br><b>8. ระบบไฟฟ้า</b> | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า  | - สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน  | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)          |
|                                      | -บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า  | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง/กิ่งไม้ล้ม  | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           |   |                           |                                |
|                                      | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน  | - 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| <b>9. การอนุรักษ์พลังงาน</b>         | - ระบบไฟฟ้าสำรองส่วนกลาง<br>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง<br>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่นลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
|                                      | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์  | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)         |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ (ต่อ)<br><b>10. ระบบป้องกัน อัดคิภัย</b> | 1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัดคิภัย           | - สภาพพร้อมใช้งาน                                  | - 3 เดือน / ครั้ง                      | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัดคิภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัดคิภัยเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หากพบ การชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)      |
|  | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง                                    | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้ | - 3 เดือน / ครั้ง                      |  |                           |                                |
|  | 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน               | - 3 เดือน / ครั้ง                      |  |                           |                                |



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                      | พารามิเตอร์                          | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--------------------------------------|---|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ (ต่อ)<br>10. ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง                                    |                                      |   |   |                                 |                                   |
|   | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้                           | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - 3 เดือน / ครั้ง                         | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อาทิเช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำระบบสัญญาณเตือนภัยและเส้นทางหนีไฟ เป็นต้น เพื่อสามารถใช้งานได้หากเกิดกรณีเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน สำหรับระบบน้ำดับเพลิง และตัวจ่ายน้ำจะตรวจสอบเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที | -                               | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)         |
|   | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงสะดวก  | - 3 เดือน / ครั้ง                         |   |                                 |                                   |
|   | - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน                    | - เดือนละ 1 ครั้ง                         |   |                                 |                                   |
|   | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง                        | - สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง      | - เดือนละ 1 ครั้ง                         |   |                                 |                                   |
|   | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System              | - สภาพพร้อมใช้งาน                    | - เดือนละ 1 ครั้ง                         |   |                                 |                                   |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|---|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ (ต่อ)<br>10. ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง<br>(Fire Pump) | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - เดือนละ 1 ครั้ง                         |                        |                                 | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18)         |
|   | - ลิฟต์ดับเพลิง                        | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - เดือนละ 1 ครั้ง                         |                        |                                 |                                   |
|   | 5. บันไดหนีไฟและ<br>เส้นทางในการหนีไฟ  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง                         |                        |                                 |                                   |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                           | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์                        | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|------------------------------------|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ (ต่อ)<br><b>11. ระบบระบายอากาศ</b> | - ช่องระบายอากาศ<br>ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง<br>และประตู  | - ไม่มีวัตถุกีดขวาง                | - เดือนละ 1 ครั้ง                              | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการ<br>ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ช่อง<br>ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมี<br>ประสิทธิภาพ   | -                               | -                                 |
|  | - พัดลมระบายอากาศ   | - สภาพพร้อมใช้งาน                  | - เดือนละ 1 ครั้ง                              |   |                                 |                                   |
| <b>12.การจราจร</b>                               | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายแสดงเครื่องหมาย<br>การจราจร ภายในพื้นที่<br>โครงการ และบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ<br>แต่ละเฟส และถนนที่<br>เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม | - สภาพมองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์<br>จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุด<br>จอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว<br>ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการ<br>กำหนดฯ | -                               | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)          |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|--|---|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
|                        | - ถนนภายในโครงการ<br>และบริเวณทางเข้า –<br>ออก โครงการแต่ละเฟส<br>และถนนที่เป็นทรัพย์สิน<br>ส่วนกลางร่วม | - สภาพความคล่องตัวใน<br>การเดินรถบริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ     | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายใน<br>พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน<br>การเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของ<br>รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | -                               | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)          |
|                        | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>โครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                   | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ     | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด<br>ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่าง<br>ใด                    | -                               | -                                 |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ (ต่อ)<br>13.อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย | - กรณีที่ภายในพื้นที่<br>โครงการมีการปรับปรุง/<br>ซ่อม/แซม เช่นการทางสี<br>ภายนอกอาคาร การ<br>ซ่อมบำรุงผิวจราจร การ<br>ขุดลอกท่อระบายน้ำ<br>เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง<br>บริเวณที่ปรับปรุง/<br>ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ     | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                               | -                                 |
|   | - ตำแหน่งติดตั้งระบบ<br>โทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV System)  | - สภาพความสมบูรณ์<br>ระบบโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV System)                         | - เดือนละ 1 ครั้ง                         | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                               | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 29)         |
|   | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ  | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ     | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด<br>ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่าง<br>ใด | -                               | -                                 |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | บริเวณที่ตรวจสอบ                         | พารามิเตอร์                              | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|--|---|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ (ต่อ)<br><b>14. ทักษิณียภาพ</b> | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ     | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด<br>ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่าง<br>ใด | -                               | -                                 |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                               | บริเวณที่ตรวจสอบ                         | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ (ต่อ)                                  |  |   |  |   |                                 |                                   |
| 15. การบดบังแสงแดด<br>และทิศทางลม                    | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ                                    | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ เปิด<br>ดำเนินการภายใน 1 ปี<br>นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน<br>นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว<br>เสร็จ | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด<br>ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด | -                               | -                                 |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/<br>โทรทัศน์                  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ                                    | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ เปิด<br>ดำเนินการภายใน 1 ปี<br>นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน<br>นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว<br>เสร็จ | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด<br>ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด | -                               | -                                 |
| 17. คุณภาพชีวิตและ<br>ความพึงพอใจของผู้<br>อยู่อาศัย | - ผู้อยู่อาศัย                           | - ประเมินเรื่องราวร้อง<br>ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ<br>ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย | - ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ  | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด<br>ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด | -                               | -                                 |

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพน้ำทิ้ง             |   |
|---------------------------|---|
| ดัชนีที่ตรวจวัด           | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง                               |
| pH at 25 °C               | Electrometric Method (4500-H+ B)                                  |
| Biochemical Oxygen Demand | 5-Days BOD Test (5210 B),<br>Azide Modification Method (4500-O C) |
| Total Suspended Solids    | Dried at 103-105 oC (2540 D)                                      |
| Total Dissolved Solids    | Dried at 180oC (2540 C)   |
| Oil & Grease              | Partition-Gravimetric Method (5520 B)                             |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)                              |
| Sulfide                   | Iodometric Method (4500-S2- F)                                    |
| Settleable Solids         | Imhoff Cone Method (2540 F)                                       |
| Fecal Coliform Bacteria   | Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)                   |
| Total Coliform Bacteria   | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)         |
| คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ    |   |
| ดัชนีที่ตรวจวัด           | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง                               |
| Coliform Bacteria         | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B )          |
| Staphylococcus aureus     | Membrane Filter Technique(SM:9213 B)                              |
| Pseudomonas aeruginosa    | Membrane -Tube Technique(SM:9213 B)                               |



### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่ | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2564) |      |       |       |      |       |
|--|--|------------------|------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|  |  |                  | ม.ค.                               | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>ระยะดำเนินการ</b><br><b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br>1) น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย<br>2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด | pH<br>Biochemical Oxygen Demand<br>Total Suspended Solids<br>Settleable Solids<br>Total Dissolved Solids<br>Sulfide<br>Total Kjeldahl Nitrogen<br>Oil & Grease<br>Total Coliform Bacteria<br>Fecal Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง  | ✓                                  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| ← ระยะดำเนินการ →  |  |                  |                                    |      |       |       |      |       |
| <b>2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</b><br>1) บริเวณส่วนลึกของสระ<br>2) บริเวณส่วนตื้นของสระ                   | Coliform Bacteria<br>Staphylococcus aureus<br>Pseudomonas aeruginosa   | เดือนละ 1 ครั้ง  | ✓                                  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| ← ระยะดำเนินการ →  |  |                  |                                    |      |       |       |      |       |

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย และ 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บ ตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

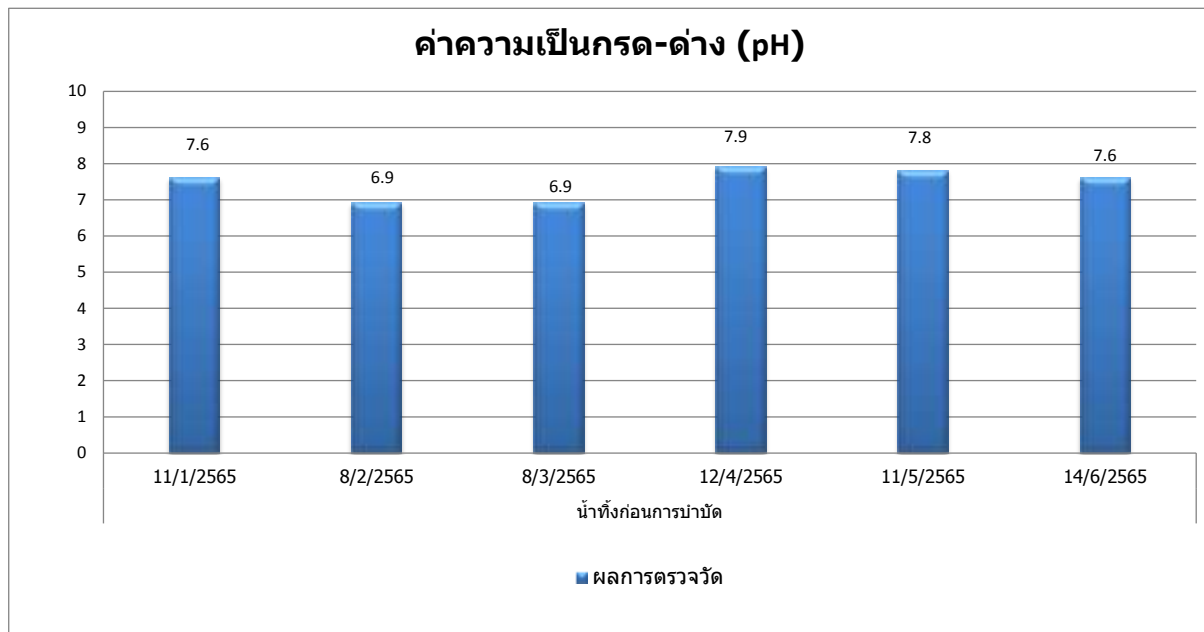
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากเป็นน้ำ เสียก่อนการบำบัด ไม่สามารถเปรียบเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้ ส่วน Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2 พบว่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงรายละเอียดผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการ บำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานตาม

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)  
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

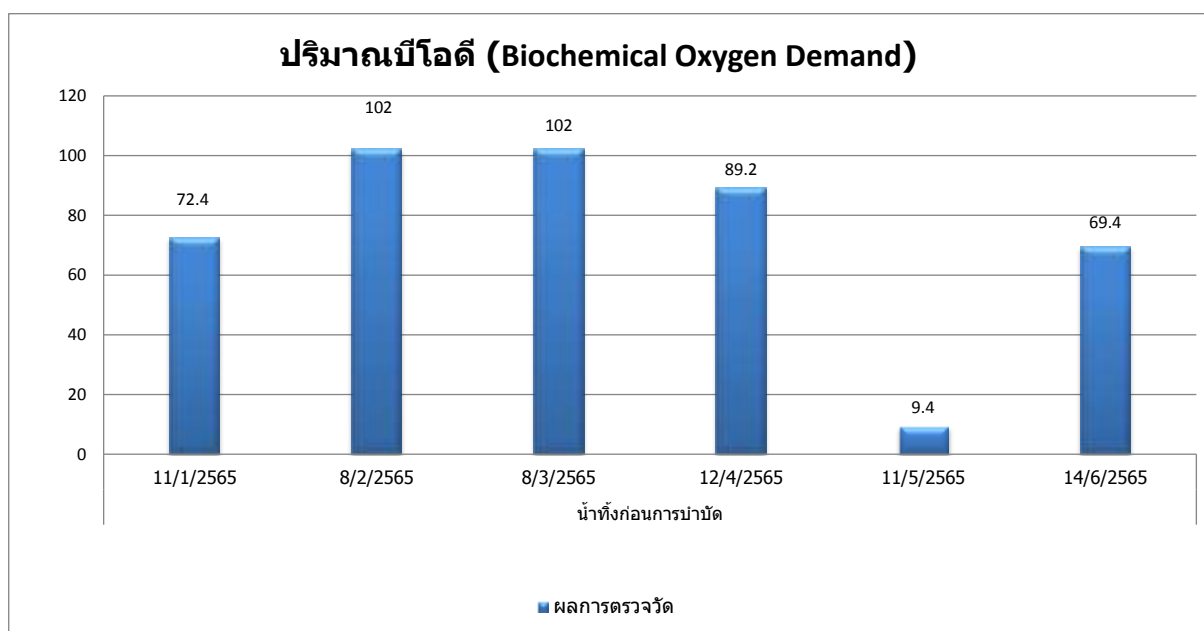
| ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย       | ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย |            |            |            |            |            |
|---------------------------|-------------|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                           |             | วันที่เก็บตัวอย่าง                 |            |            |            |            |            |
|                           |             | 11/01/2565                         | 08/02/2565 | 08/03/2565 | 12/04/2565 | 11/05/2565 | 14/06/2565 |
| pH at 25 °C               | -           | 7.6                                | 6.9        | 6.9        | 7.9        | 7.8        | 7.6        |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L        | 72.4                               | 102        | 102        | 89.2       | 9.4        | 69.4       |
| Total Suspended Solids    | mg/L        | 113                                | 258        | 258        | 153        | 17         | 114        |
| Total Dissolved Solids    | mg/L        | 376                                | 332        | 364        | 426        | 414        | 336        |
| Oil & Grease              | mg/L        | 16.8                               | 24.8       | 24.8       | 16.4       | 2.0        | 12.8       |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L        | 64.8                               | 92.6       | 92.6       | 84.8       | 7.8        | 66.8       |
| Sulfide                   | mg/L        | 1.2                                | 2.6        | 2.6        | 1.3        | <1.0       | 1.6        |
| Settleable Solids         | ml/L        | <0.5                               | 64         | 64         | 1          | <0.5       | 2          |
| Total Coliform Bacteria   | MPN/100 ml. | 12,000                             | 160,000    | 160,000    | 98,000     | 1,600      | 82,000     |
| Fecal Coliform Bacteria   | MPN/100 ml. | 6,400                              | 92,000     | 92,000     | 34,000     | 840        | 26,000     |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

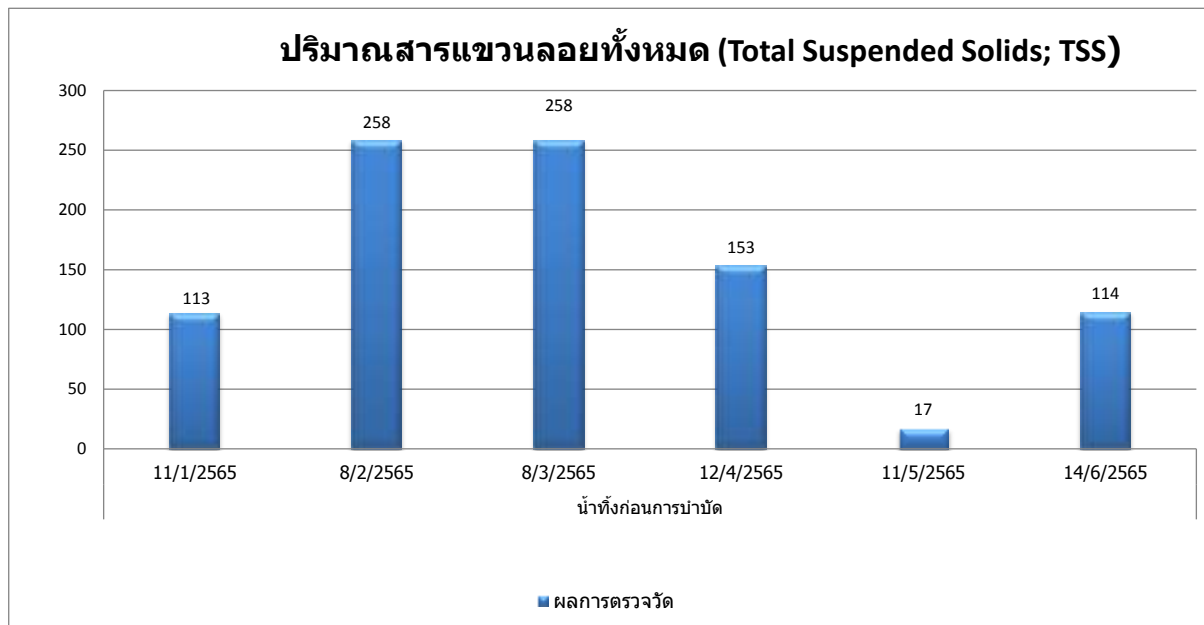
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017



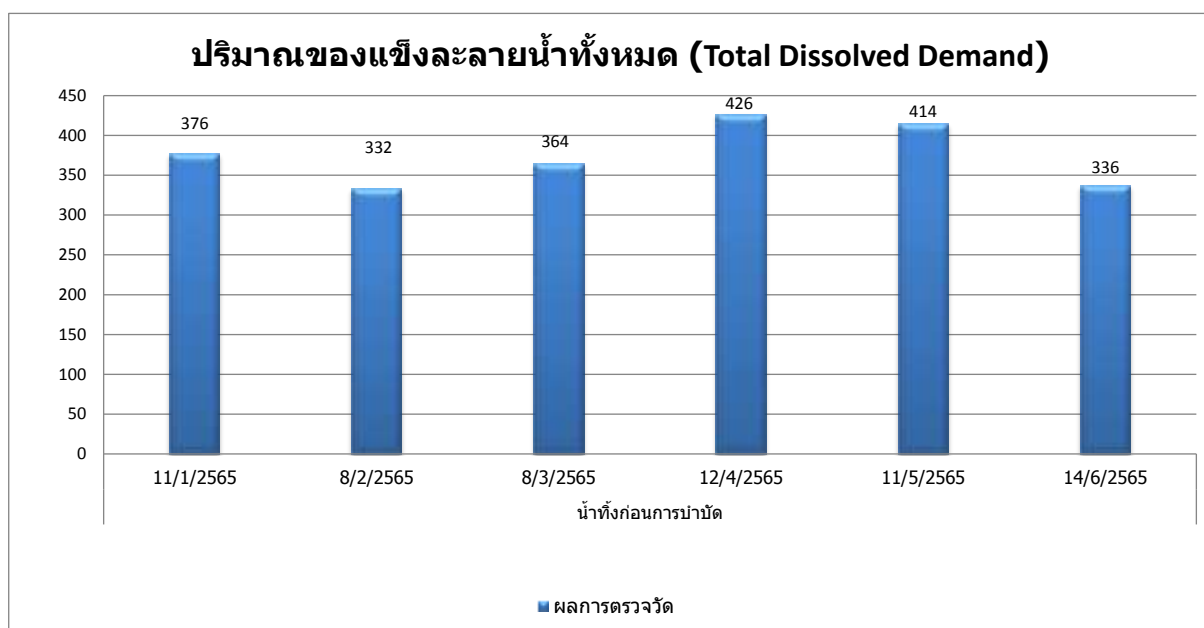
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



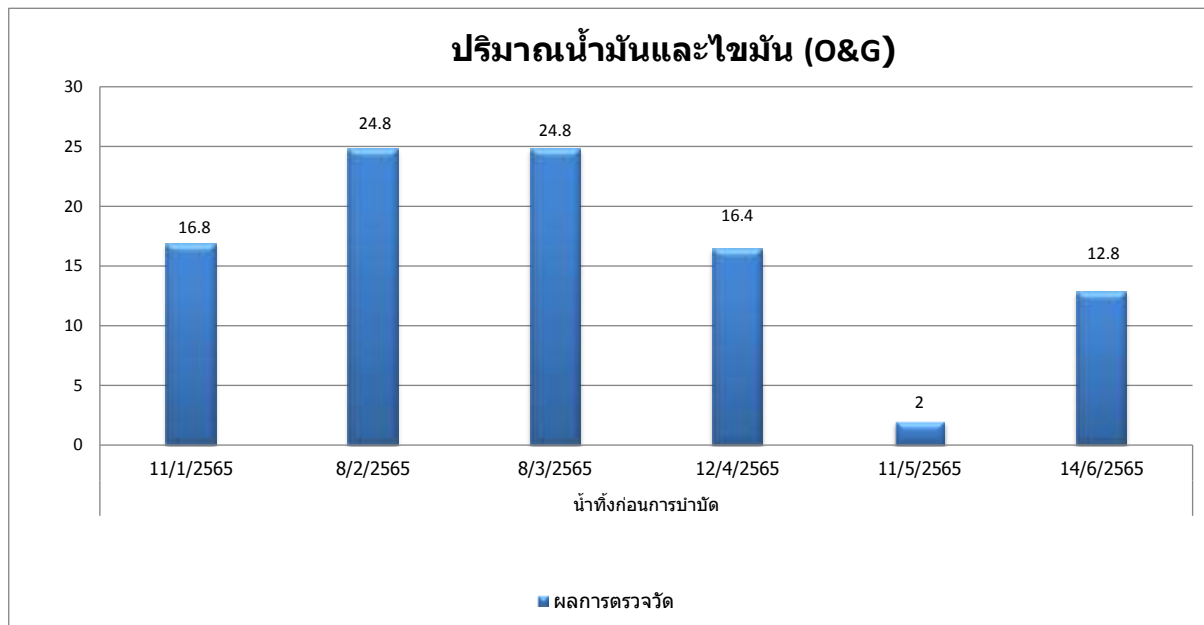
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)  
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

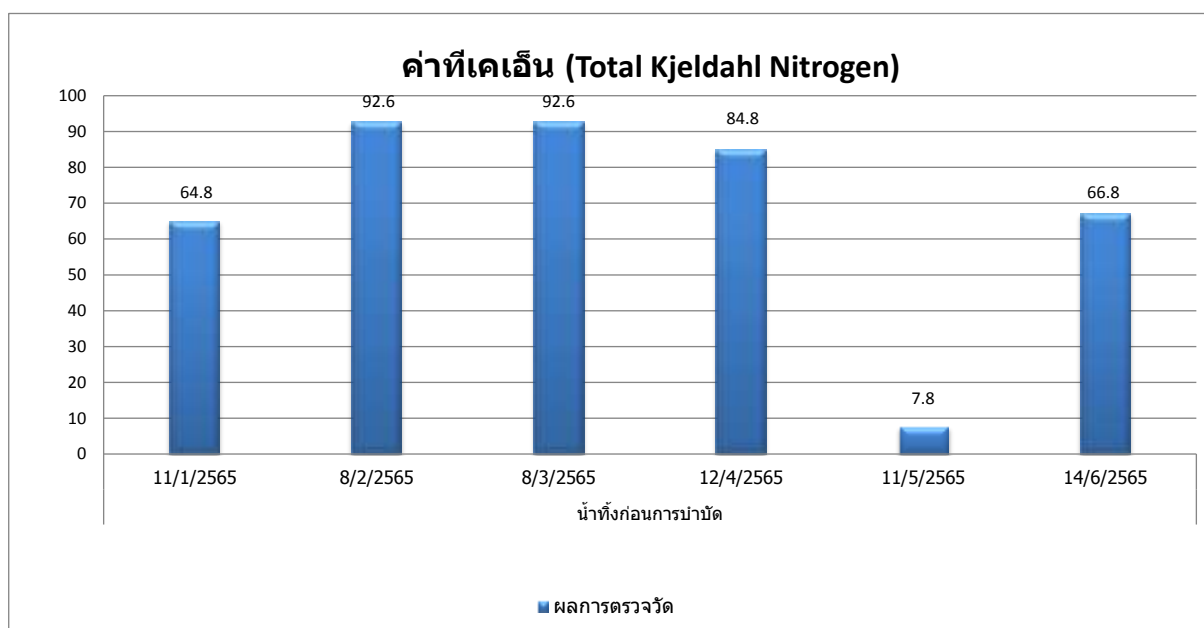


กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565



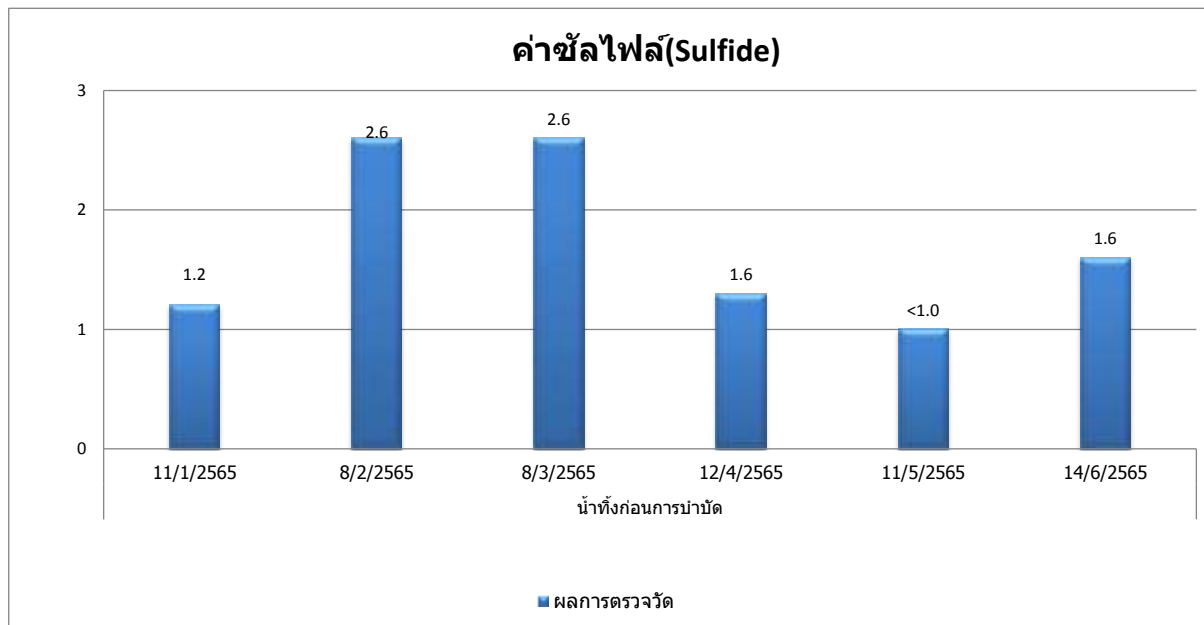
กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)

จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



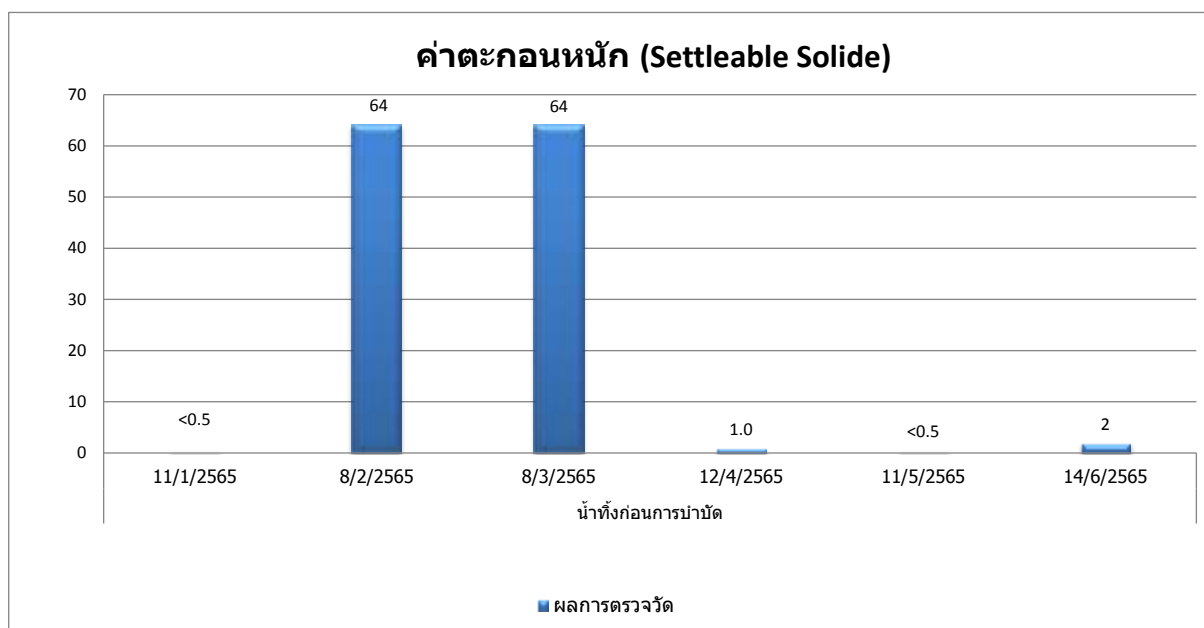
กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)

จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

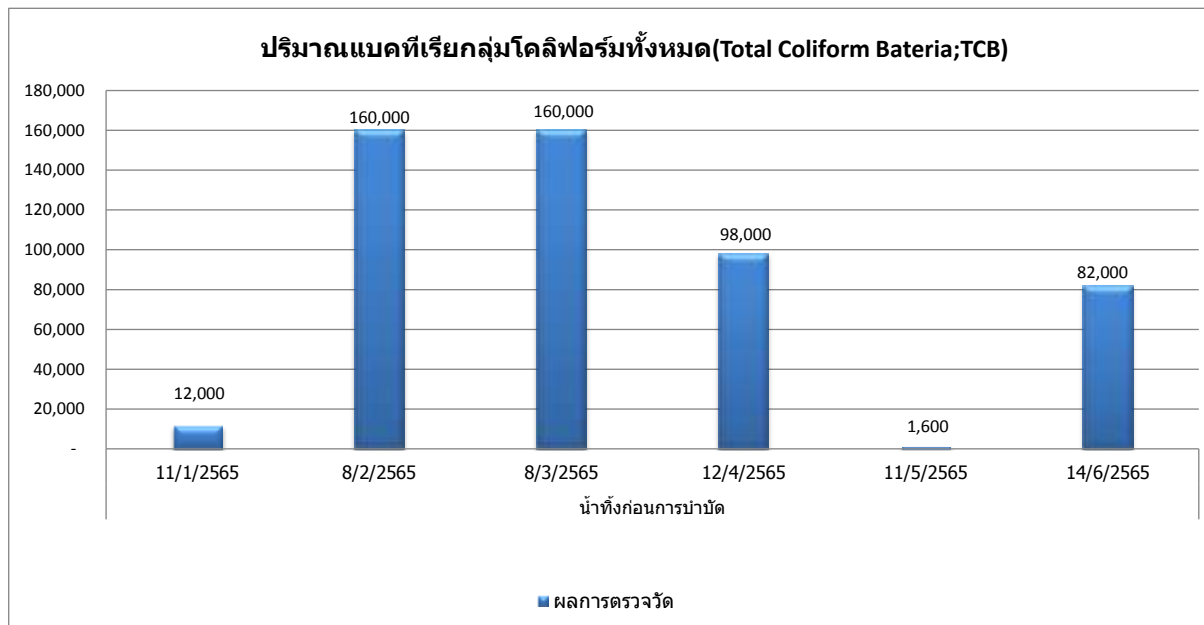
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)

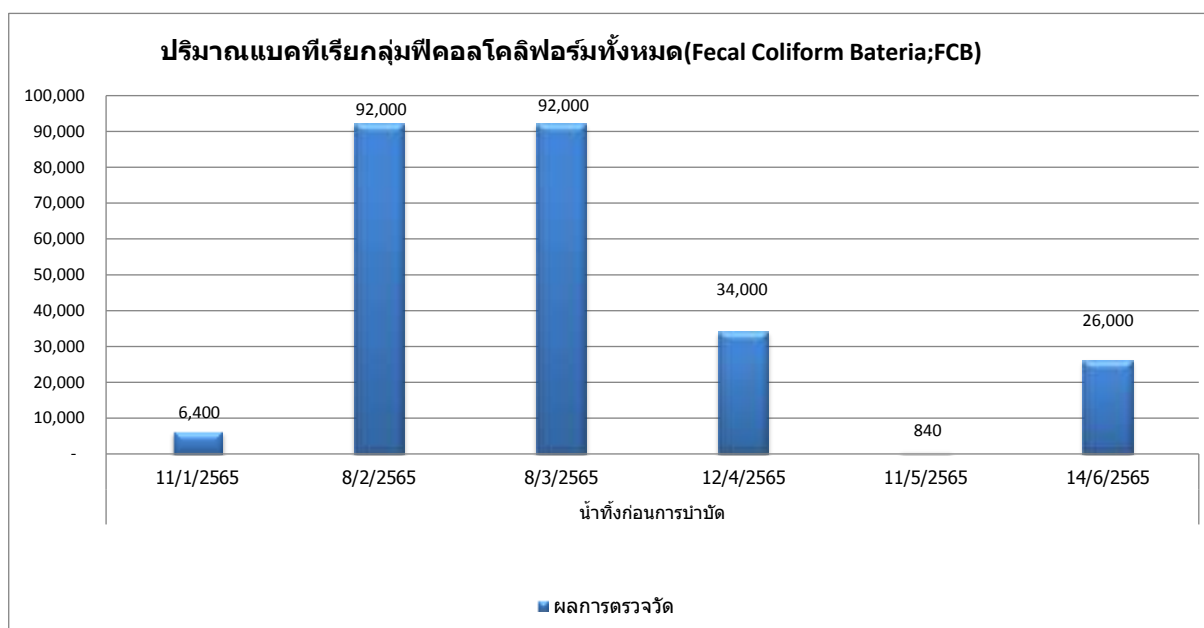
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565





กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)

จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย       | ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด |            |            |            |            |            | มาตรฐาน                |
|---------------------------|-------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|                           |             | วันที่เก็บตัวอย่าง             |            |            |            |            |            |                        |
|                           |             | 11/01/2565                     | 08/02/2565 | 08/03/2565 | 12/04/2565 | 11/05/2565 | 14/06/2565 |                        |
| pH at 25 °C               | -           | 7.5                            | 7.2        | 7.5        | 7.9        | 7.8        | 7.8        | 5.0-9.0 <sup>(1)</sup> |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L        | 9.6                            | 13.8       | 9.2        | 9.6        | 8.2        | 10.8       | ≤ 20 <sup>(1)</sup>    |
| Total Suspended Solids    | mg/L        | 14                             | 26         | 15         | 18         | 10         | 27         | ≤ 30 <sup>(1)</sup>    |
| Total Dissolved Solids    | mg/L        | 474                            | 366        | 420        | 390        | 402        | 326        | *                      |
| Oil & Grease              | mg/L        | 2.0                            | 2.2        | 1.8        | 2.0        | 1.6        | 2.0        | ≤ 20 <sup>(1)</sup>    |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L        | 8.8                            | 12.4       | 8.8        | 9.2        | 6.4        | 9.4        | ≤ 35 <sup>(1)</sup>    |
| Sulfide                   | mg/L        | <1.0                           | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | ≤ 1.0 <sup>(1)</sup>   |
| Settleable Solids         | ml/L        | <0.5                           | <0.5       | <0.5       | <0.5       | <0.5       | <0.5       | ≤ 0.5 <sup>(1)</sup>   |
| Total Coliform Bacteria   | MPN/100 ml. | 1,800                          | 4,600      | 2,600      | 2,800      | 980        | 3,200      | ≤ 5,000 <sup>(2)</sup> |
| Fecal Coliform Bacteria   | MPN/100 ml. | 520                            | 920        | 680        | 720        | 480        | 860        | ≤ 1,000 <sup>(2)</sup> |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

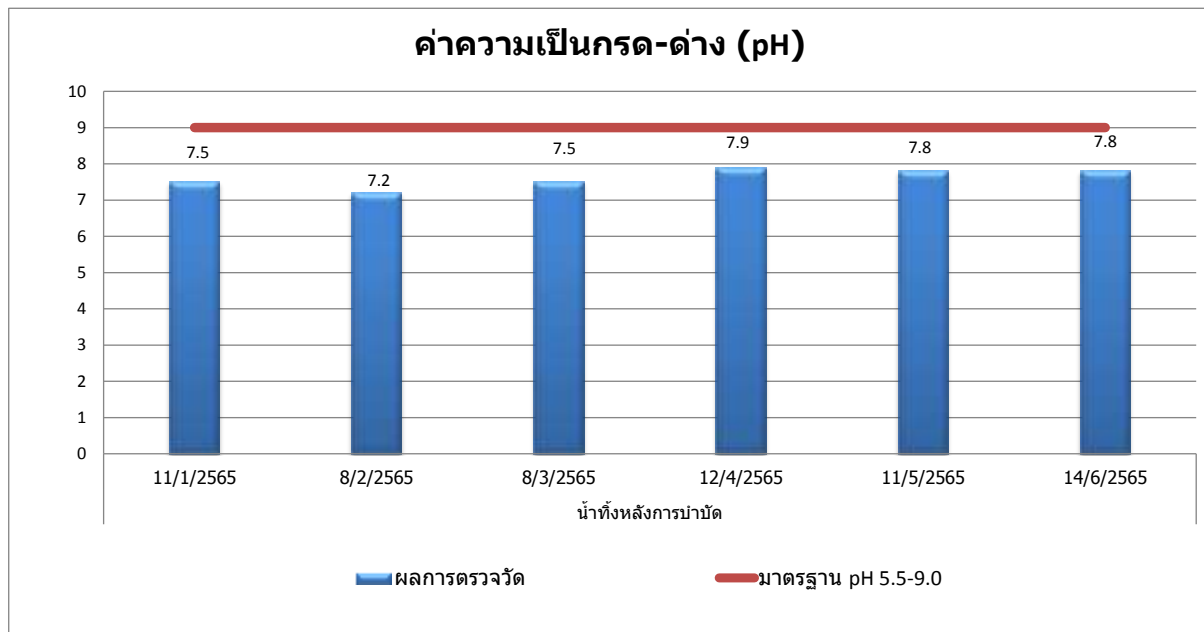
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

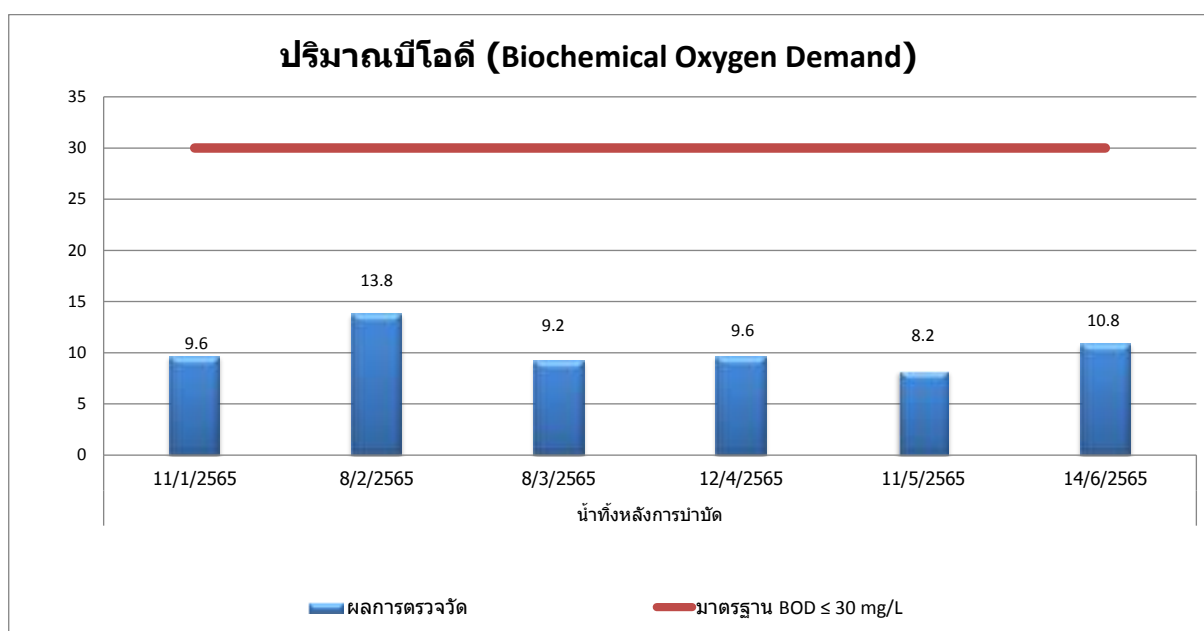
\* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม – เมษายน พ.ศ.2565 เท่ากับ 500 mg/L ,เดือนพฤษภาคม เท่ากับ 640 mg/L และเดือนมิถุนายน เท่ากับ 620 mg/L



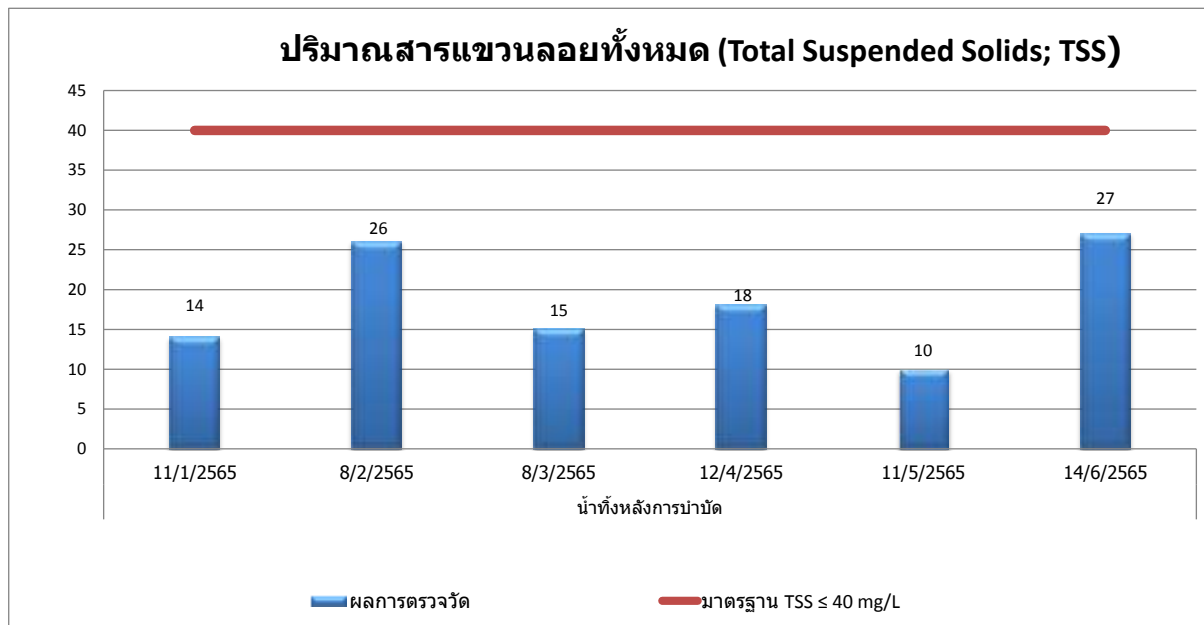
กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

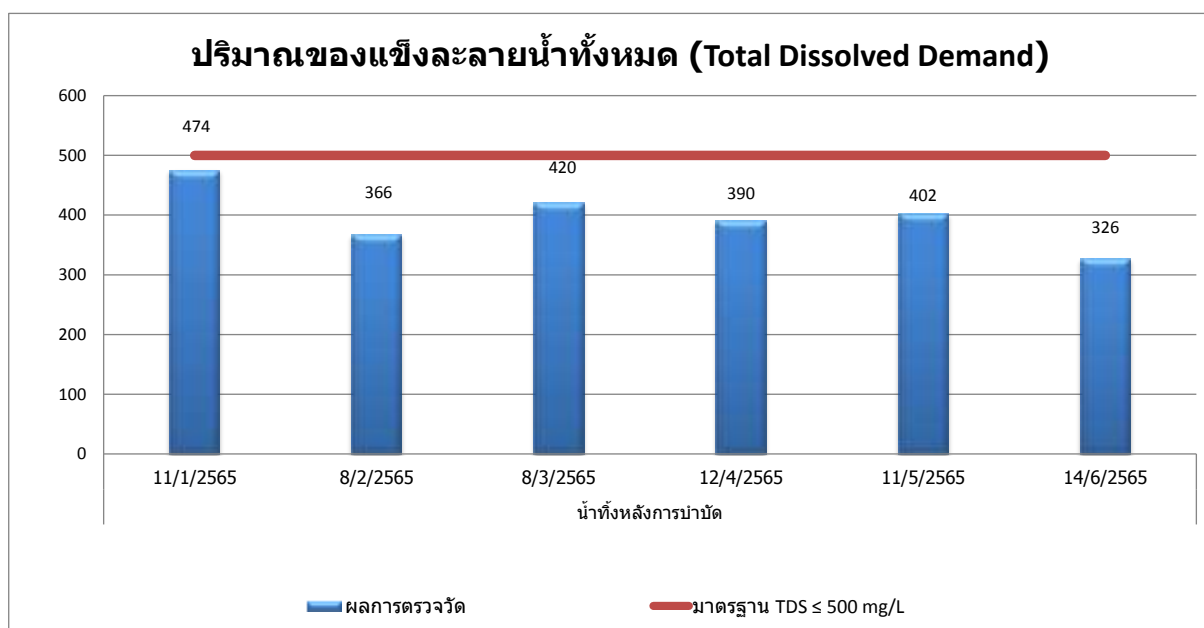


กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)

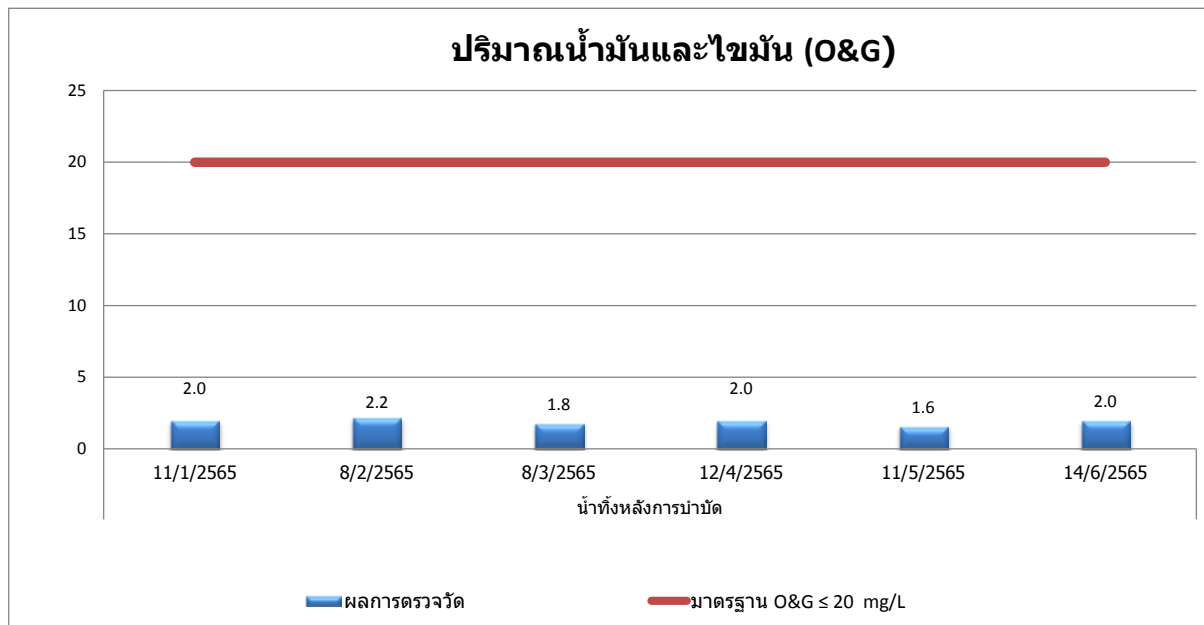
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

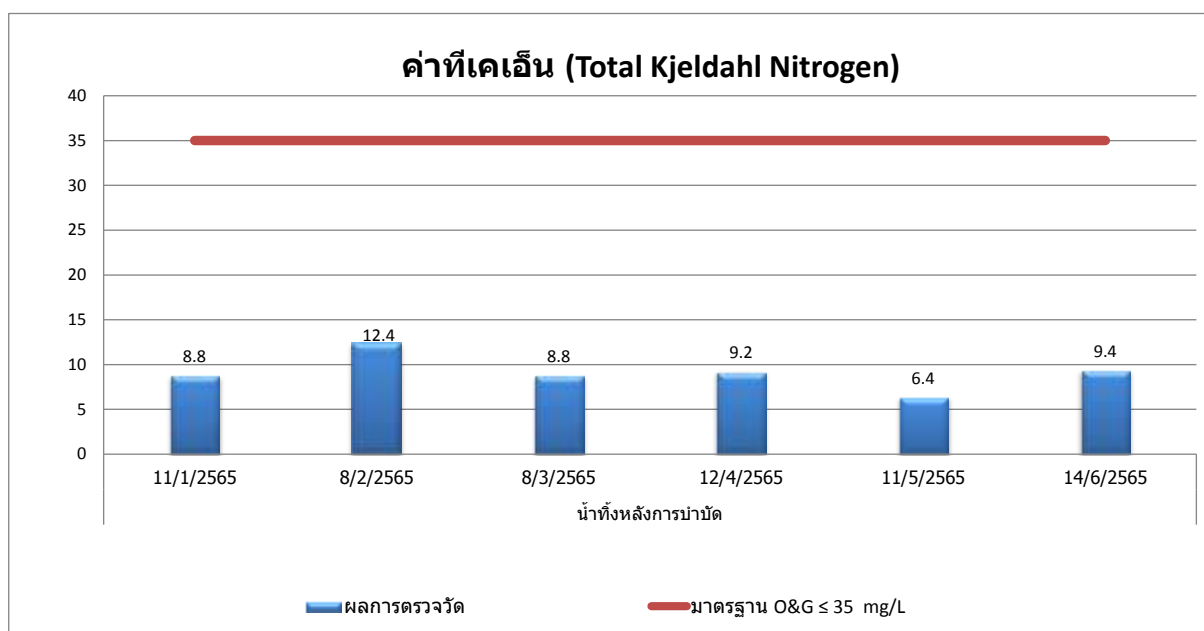


กราฟที่ 3.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565



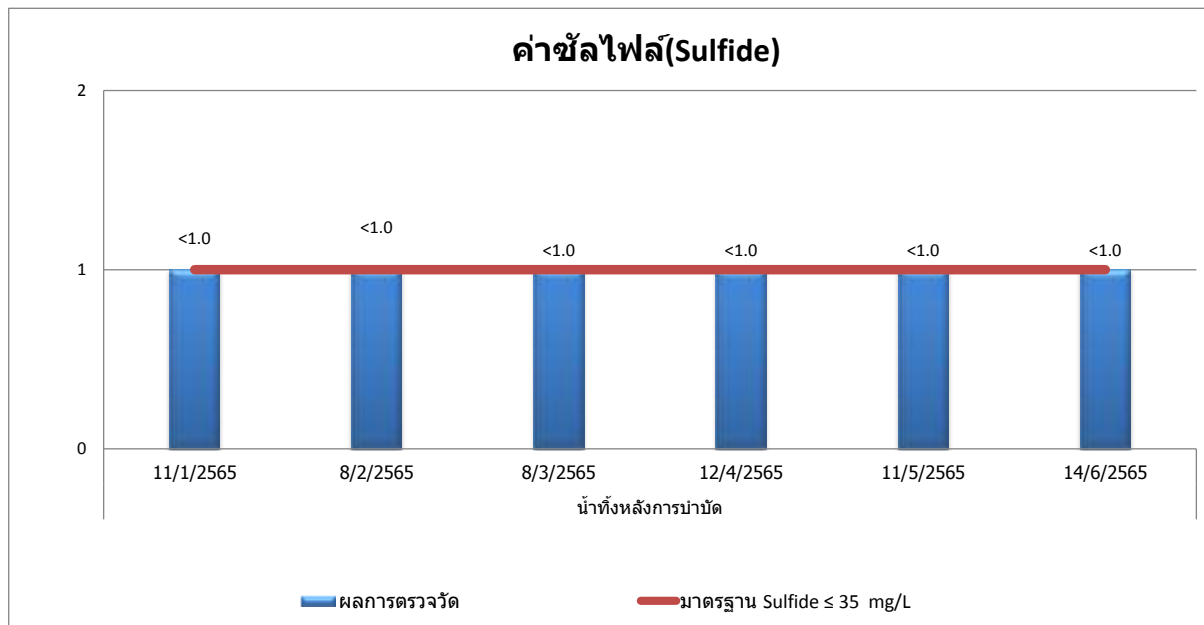
กราฟที่ 3.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&amp;Grease)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565



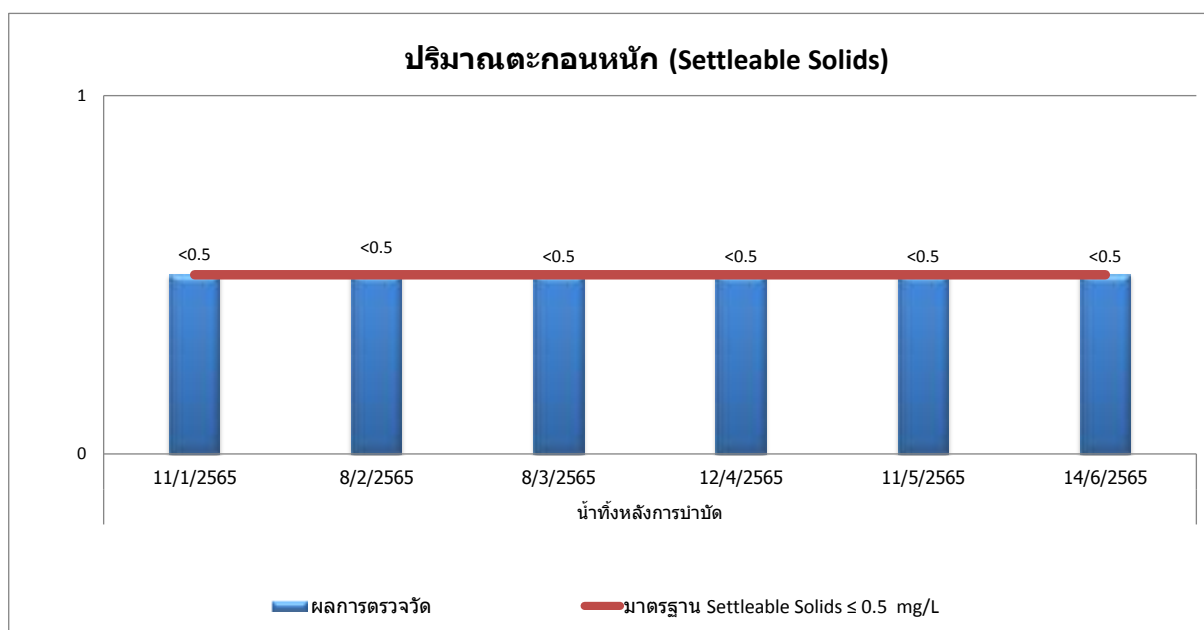
กราฟที่ 3.1-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565



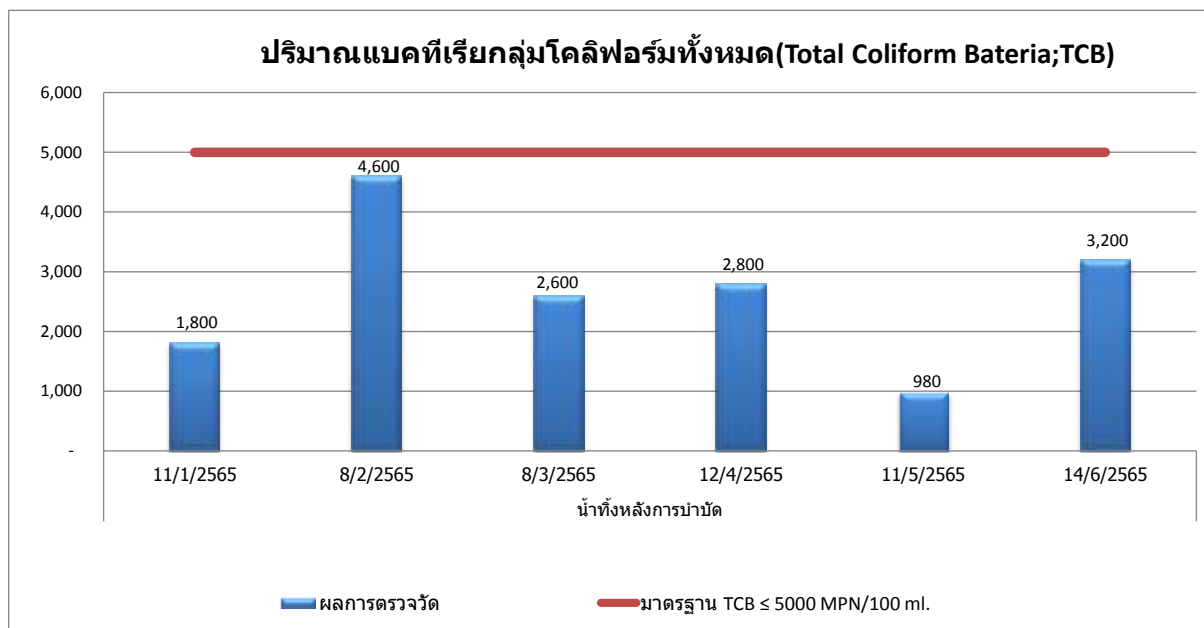
กราฟที่ 3.1-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



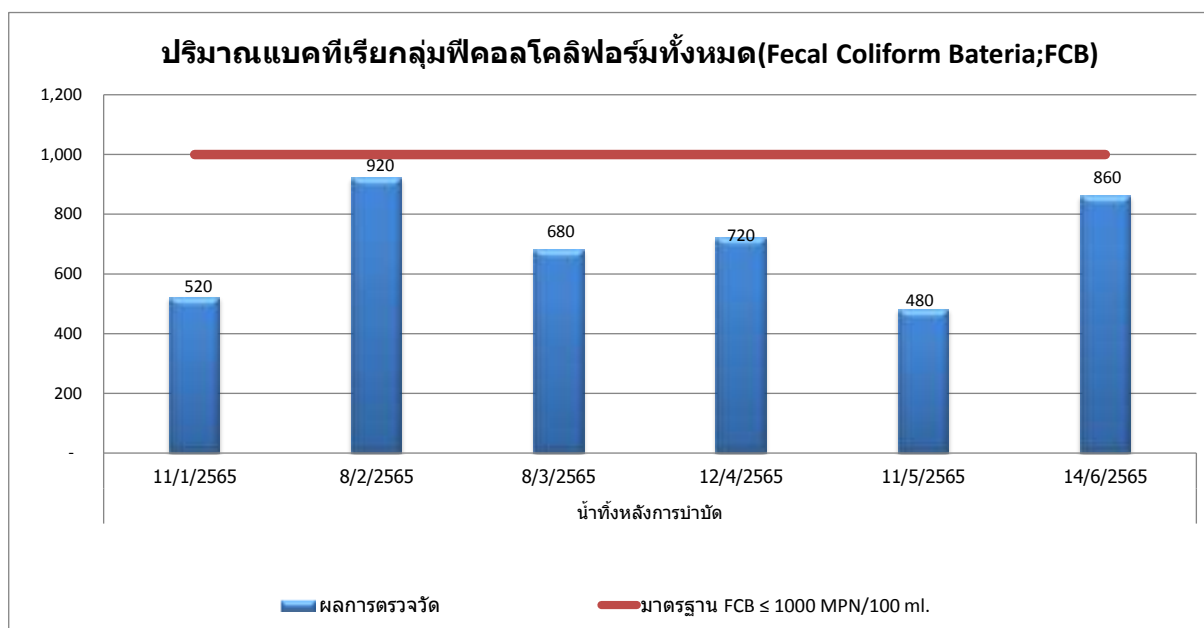
กราฟที่ 3.1-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Solids)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7 และกราฟที่ 3.1-21 ถึงกราฟที่ 3.1-28

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด



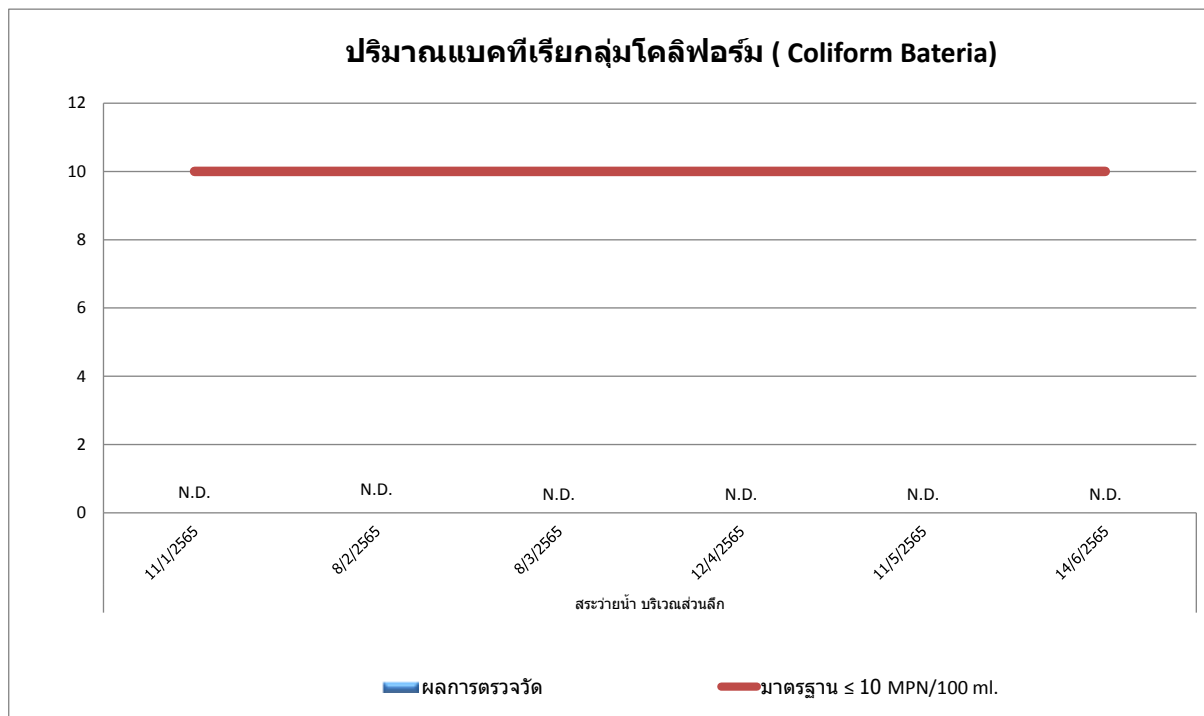
**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีการตรวจวัด        | หน่วย      | ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก |              |              |              |              |              | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|------------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
|                        |            | วันที่เก็บตัวอย่าง              |              |              |              |              |              |                        |
|                        |            | 11/01/2565                      | 08/02/2565   | 08/03/2565   | 12/04/2565   | 11/05/2565   | 14/06/2565   |                        |
| Coliform Bacteria      | MPN/100    | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ≤ 10                   |
| E.Coli                 | MPN/100    | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Staphylococcus aureus  | In 100 ml. | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 ml. | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |

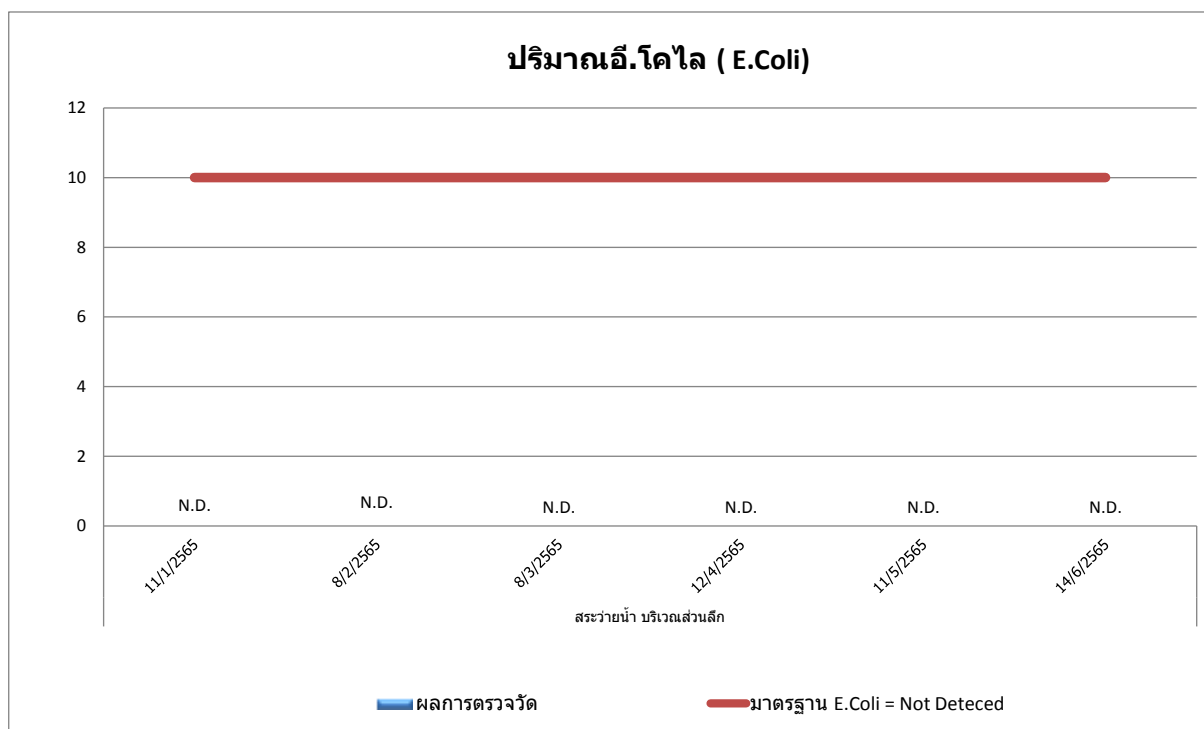
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



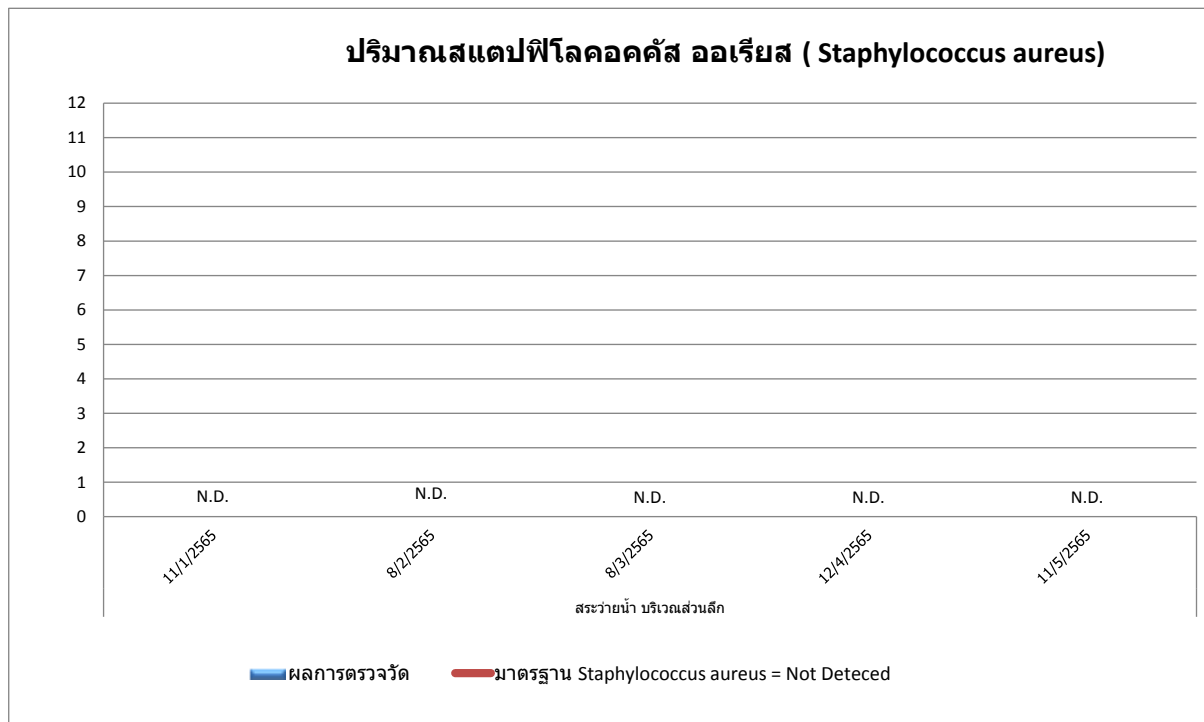
กราฟที่ 3.1-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)

จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



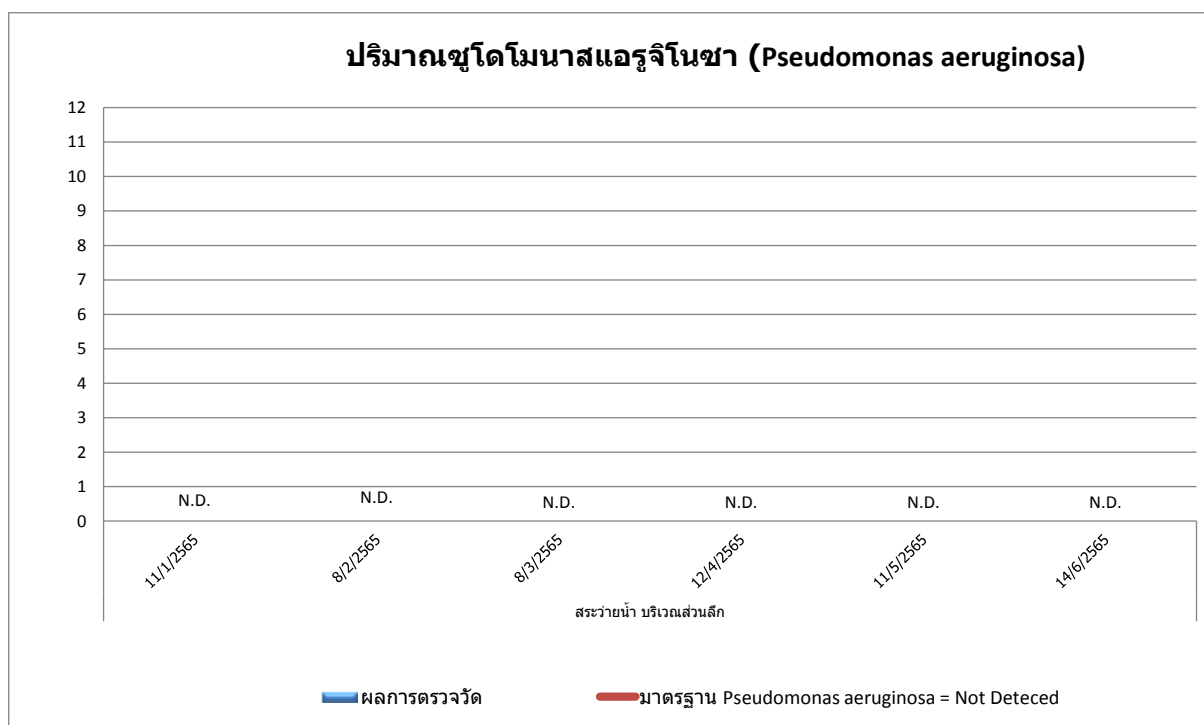
กราฟที่ 3.1-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณอี.โคไล (E.coli)

จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)

จากน้ำสรวายน้ำ บริเวณส่วนลึก เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซิวโดโมนาสแอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)

จากน้ำสรวายน้ำ บริเวณส่วนลึก เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

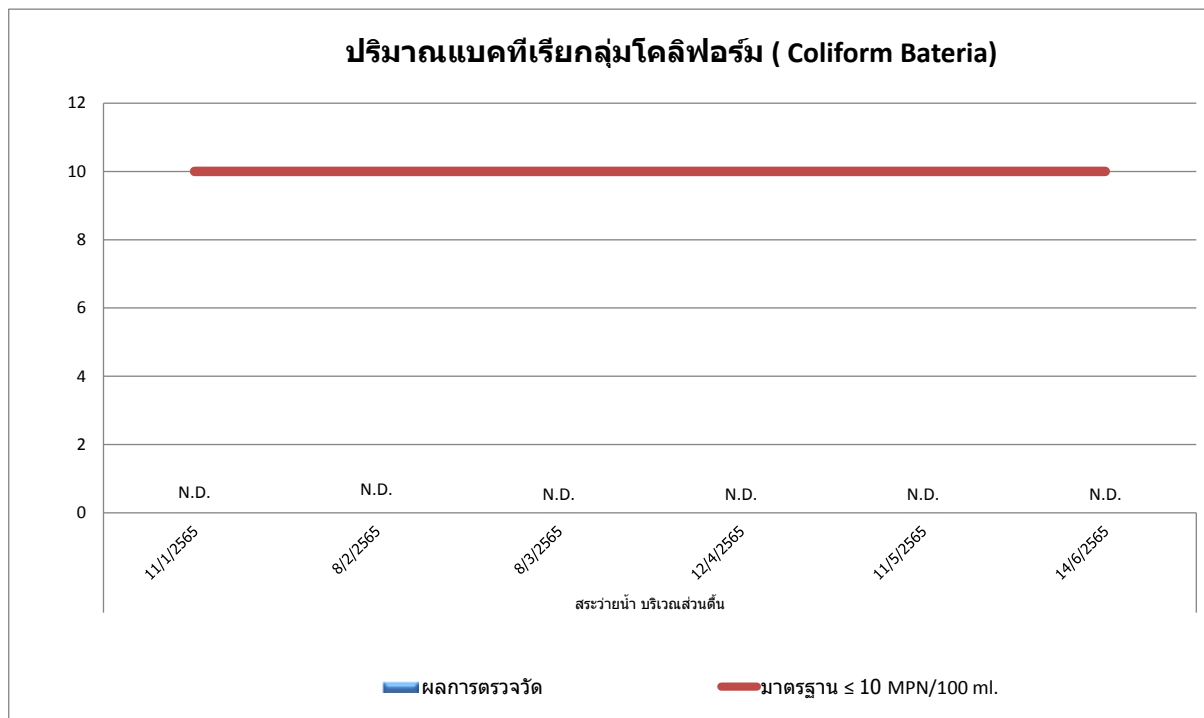
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

| ดัชนีการตรวจวัด        | หน่วย      | ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น |              |              |              |              |              | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|------------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
|                        |            | วันที่เก็บตัวอย่าง              |              |              |              |              |              |                        |
|                        |            | 11/01/2565                      | 08/02/2565   | 08/03/2565   | 12/04/2565   | 11/05/2565   | 14/06/2565   |                        |
| Coliform Bacteria      | MPN/100    | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ≤ 10                   |
| E.Coli                 | MPN/100    | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Staphylococcus aureus  | In 100 ml. | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 ml. | Not detected                    | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ตรวจไม่พบ              |

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

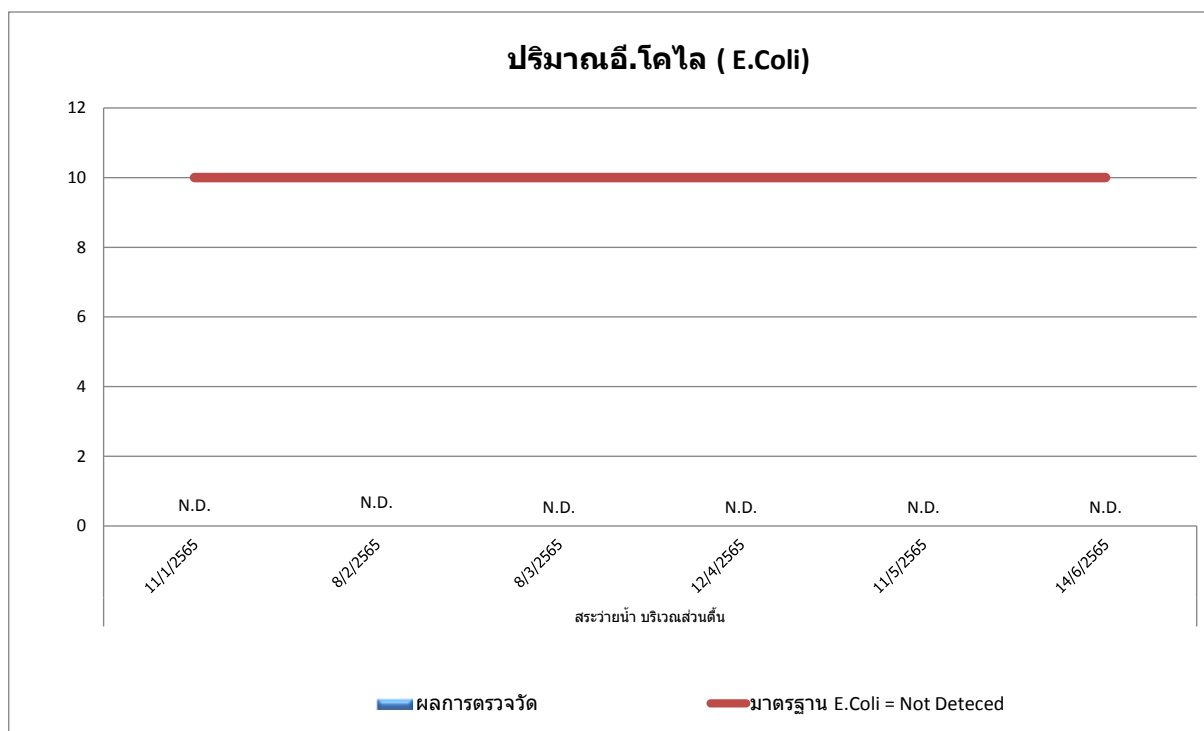
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



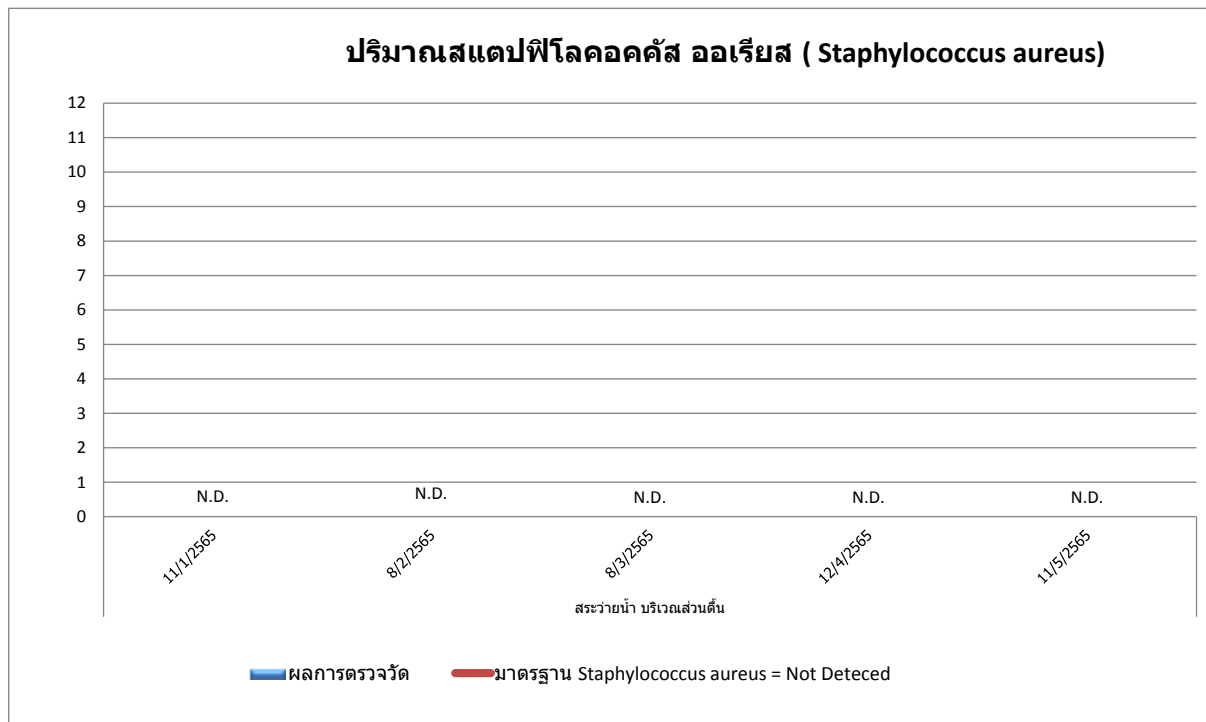
กราฟที่ 3.1-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)

จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



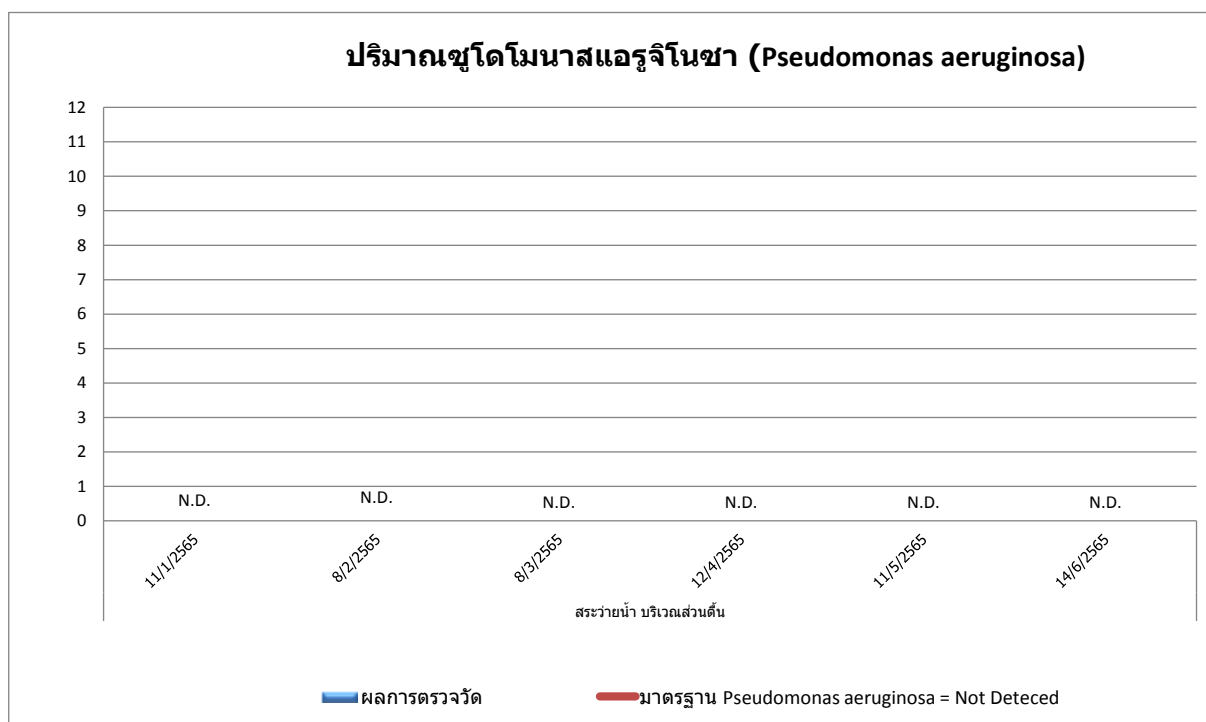
กราฟที่ 3.1-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณอี.โคไล (E.coli)

จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)

จากน้ำสรวายน้ำ บริเวณส่วนต้น เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



กราฟที่ 3.1-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซูโดโมนาสแอโรจินซา (Pseudomonas aeruginosa)

จากน้ำสรวายน้ำ บริเวณส่วนต้น เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

|   |   |
|---|---|
|    |   |
| <p>บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>  | <p>บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>  |
|   |  |
| <p>บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น</p>  | <p>บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก</p>  |
| <p><b>รูปที่ 3-1</b> จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)</p> <p>ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565</p> |   |