

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32 บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/6556 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2555 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นตันในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ				
-	ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะรถจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่วสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,15)
-	ดูแลรักษาด้านไม้โดยที่ปลูกตลอดแนวรั้วโครงการ ให้เจริญเติบโตเพื่อเป็นแนวกันฝุ่น กันเสียง และบดบังสายตาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ เพื่อป้องกันสะสมของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดอาคารให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,33)
-	รักษาสภาพช่องเปิดของอาคาร มิให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง			
- จัดสร้างกำแพงรั้วคอนกรีต และแนวรั้วต้นไม้เพื่อช่วยลดเสียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ		
1.4 ความสั่นสะเทือน			
- ก่อสร้างอาคารตามแบบโครงสร้างที่ออกแบบ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	ทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามแบบโครงสร้างที่ออกแบบ	-	-
- จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติ ในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว และแบ่งหน้าที่ รับผิดชอบให้กับพนักงานอย่างชัดเจน	ทางโครงการอบรมพนักงานได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- จัดทำเอกสารเผยแพร่ หรือขอแผ่นพับจากหน่วยงานราชการ เรื่องข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว ก่อน เกิดแผ่นดินไหว และขณะเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยใน อาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชำโดว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอตลอดการดำเนินโครงการก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	ให้โครงการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	ปัจจุบันน้ำทิ้งโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกส่งลงบ่อกักน้ำชั่วคราว และจะถูกสูบน้ำมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ระบุในมาตรการฯ	-	-
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 3 เดือน หากพบรอยรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กำหนด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- แยกระบบท่อน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ น้ำส้วม และน้ำฝน ออกจากกัน และติดตั้งระบบดักไขมันก่อนนำน้ำเข้าระบบบำบัด	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชวโตร์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	กำหนดให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	ให้ดำเนินการสูบน้ำถ่ายตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน ทุก 2 เดือนโดยติดต่อรถสูบน้ำถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่ให้บริการ	ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการ เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอากาศชุดพักอาศัยทุกๆ 2 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ฉ5
-	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ Waste gas bio filter ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนเมื่อมีการชำรุดหรือตายลงและเติมดินเมื่อพบว่าพื้นที่ดินมีปริมาณดินลดลง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
มาตรการด้านการระบายน้ำ			
- จัดทำระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และสร้างบ่อ หนองน้ำใต้ดิน ความจุรวม 92 ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยระบบท่อควบคุมการระบาย แบบ Orifice มีอัตราการระบายน้ำของท่อ เท่ากับ 0.017 ลบ.ม./ วินาที) และติดตั้งเช็ควาล์ว (checkvalve) ที่ท่อควบคุมการ ระบายน้ำผุดดังกล่าว เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับ พร้อมทั้งติดตั้งแรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกเพื่อป้องกันการอุดตัน ของท่อ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
มาตรการด้านการระบายน้ำ (ต่อ)			
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ (MH/Trash Screen) ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีจัดทำความสะอาดรางระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอนดิน เศษขยะเพื่อการรองรับน้ำได้อย่างเต็มที่และมีประสิทธิภาพมากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
- นำน้ำในบ่อหน่วงน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ในภาวะวิกฤติน้ำท่วมสูง)			
- มาตรการป้องกันน้ำไหลเข้าท่วมพื้นที่โครงการ โดยติดตามสถานการณ์ของน้ำ ศึกษาข้อมูลทิศทางของน้ำและระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึง	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	-
- ป้องกันน้ำเข้าพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ โดยจัดทำคันกันน้ำชั่วคราวที่เหมาะสมกับระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึงพื้นที่ โดยมีวิธีทำคันกันน้ำที่ระดับต่างๆ ดังนี้ <u>คันกันน้ำสูงไม่เกิน 40 เซนติเมตร มีขั้นตอนการทำ ดังนี้</u> - ก่ออิฐบล็อก 3 ชั้น สลับแผ่นยาแนวด้วยปูนทราย - ก่ออิฐบล็อกหรืออิฐมวลเบาแนวตั้ง ทุกระยะ 1.20 เมตร - พอกปูนทรายเป็นรูปสามเหลี่ยมสูง 5-10 ซม. ทั้งด้านนอกและด้านใน - คลุมผ้าใบทับบนกำแพง รอยต่อผ้าใบซ้อนทับ 50 ซม. - นำก้อนหินหรืออิฐ กดทับผ้าใบด้านบนและด้านล่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
<p><u>คันกั้นน้ำสูงไม่เกิน 80 เซนติเมตร</u> มีขั้นตอนการทำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจาะพื้นคอนกรีตด้วยสว่านขนาด 4 หุน ใช้คอนกรีต หรืออิฐบล็อกอัดใส่รู แล้วใช้เหล็กเส้น 9 มม. ตอกลงในรูให้แน่น - ก่ออิฐบล็อกหรืออิฐมวลเบา 2 ชั้นสลับแผ่นยาแนวด้วยปูนทราย สูง 4 ก้อน 2 แถว ระยะห่างระหว่างแถว 40 ซม. แล้วก่ออิฐบล็อกตามขวางทุกระยะ 80 ซม.พอกปูนทรายเป็นรูปสามเหลี่ยมสูง 5-10 ซม. ทั้งด้านนอกและด้านใน - ใส่ทรายลงในช่องว่างระหว่างอิฐบล็อก - คลุมผ้าใบทับบนกำแพง - นำก้อนหินหรืออิฐกดทับผ้าใบทั้งด้านบนและด้านล่าง <p><u>คันกั้นน้ำสูงไม่เกิน 1 เมตร</u> มีขั้นตอนการทำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มไม้สน ยูคาลิปตัส ตอกลงดินทุกระยะ 1-2 ม. - ใช้ไม้กระดานหรือแผ่นพื้นสำเร็จ วางพียงกับเสาเข็มด้านที่รับน้ำ - ถมดินเหนียวด้านที่รับน้ำ - คลุมผ้าใบทับบนกำแพง - นำก้อนหินหรืออิฐกดทับผ้าใบทั้งด้านบนและล่าง 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
<p>กำแพงคอนกรีตกั้นน้ำท่วมสูง 1.00-1.20 เมตร มีขั้นตอนการทำดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อกำแพงโดยใช้ถังวงคอนกรีต ขนาด ø 60 ซม. หรือ 80 ซม. แต่ละวงสูง 35 ซม. จำนวน 4 วง ยานวด้วยปูนทราย หากช่องว่างระหว่างถังมีมากให้อุดช่องว่างด้วยอิฐมอญแล้วฉาบปิดด้วยปูนทราย - นำก้อนหิน ,หินเล็ก,ดิน หรือทรายใส่ลงไปในวงคอนกรีตไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงถังหรือจนเต็ม - คลุมผ้าใบทับบนกำแพง - นำก้อนหินหรืออิฐกดทับผ้าทั้งสองฝั่ง 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการน้ำใช้			
- ตรวจสอบฝาลังสำรองน้ำใต้ดิน ให้ปิดสนิท และต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันน้ำเข้า	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13,35)
- ประกาศให้ผู้พักอาศัยเตรียมความพร้อมและสำรองน้ำประปาไว้ใช้ภายในห้องพักของตนด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดสร้างวาล์วน้ำประปาจากท่อเมนที่สามารถรับน้ำประปาให้รับทราบและอนุญาต	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลและตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด	-	-
มาตรการด้านการจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ			
- อุดปิดช่องระบายน้ำที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกเพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้าภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียให้ปิดสนิท ป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่ถังระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียให้ปิดสนิทตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียและการ ระบายน้ำ (ต่อ)			
- ต่อระบบท่ออากาศของถังบำบัดน้ำเสีย ให้ปลายท่ออยู่สูงกว่า ระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ป้องกันระบบ air pump จากน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำหรือเครื่องไต่ไต่ที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบาย น้ำออกจากโครงการ เพื่อสูบน้ำออกจากโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
มาตรการด้านการจัดการด้านระบบไฟฟ้า			
- แยกระบบไฟฟ้าของชั้นล่าง ออกจากระบบไฟฟ้าบนอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ป้องกันห้องเครื่องไฟฟ้าที่ชั้นล่างของอาคารไม่ให้น้ำไหลเข้าไปได้ โดยเด็ดขาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการด้านระบบไฟฟ้า(ต่อ)			
- การติดตั้งปลั๊กไฟสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้ และคำนึงถึงความปลอดภัย โดยให้ติดตั้งสูงกว่าระดับน้ำที่คาดว่าจะท่วมถึง โดยให้ติดตั้งสูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- กรณีที่น้ำท่วมเข้ามาถึงบริเวณอาคาร ให้ตัดวงจรไฟฟ้าชั้นล่างที่ น้ำท่วมถึง เพื่อป้องกันไฟฟ้าดูด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
มาตรการด้านการจัดการที่จอดรถ			
- ให้ผู้พักอาศัยอพยพรถไปไว้ยังที่ปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อมูลที่จอดรถหนีน้ำท่วมสำหรับผู้ประสบ อุทกภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
- ให้มีจุดพักขยะของแต่ละชั้นสำหรับวางถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ชนิดละ 1 ถัง สวมถุงดำทุกถัง พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดขยะอย่างชัดเจน บริเวณใกล้บันไดหนีไฟของทุกชั้น	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะแต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจนมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,18)
- สร้างห้องพักขยะรวมแบบปิดขนาด กว้างxยาวxสูง เท่ากับ 5.50 x 2.06 x 1.19 เมตร แบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนขยะเปียก ขนาด 3.10 x 2.06 x 1.19 เมตร - ส่วนขยะแห้ง ขนาด 1.90 x 2.06 x 1.19 เมตร และจัดภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิดสำหรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับหน่วยงานเอกชนมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,18) ภาคผนวก ฉ6
- เก็บขนขยะจากถังขยะแต่ละชั้นวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยการเก็บขนขยะให้มัดปากถุงให้เรียบร้อย ไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาดแล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ทำความสะอาดที่พักขยะประจำชั้น วันละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำ 1 ครั้ง	-	-
- ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	-
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักขยะรวม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้แก่บุคลากร และผู้พักอาศัยในโครงการ - ใช้สติ๊กเกอร์คำขวนการทิ้งขยะให้ถูกประเภท - จัดบอร์ดให้ความรู้เกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหาขยะมูลฝอย ดังนี้ <u>ลดปริมาณขยะและนำขยะกลับมาใช้ประโยชน์โดยใช้แนวคิด 7R</u> คือ - REFUSE การปฏิเสธหรือหลีกเลี่ยงสิ่งของหรือบรรจุภัณฑ์ที่จะสร้างปัญหาขยะรวมทั้งเป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม เช่น กล่องโฟมหรือ ขยะมีพิษอื่น ๆ - REFILL การเลือกใช้สินค้าชนิดเติมซึ่งใช้บรรจุภัณฑ์น้อยชิ้นกว่า	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ความรู้แก่บุคลากร และผู้พักอาศัยในโครงการ เกี่ยวกับการทิ้งขยะให้ถูกประเภท	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - RETURN การเลือกซื้อสินค้าที่สามารถส่งคืนบรรจุภัณฑ์กลับสู่ผู้ผลิต เช่น ขวดเครื่องดื่มประเภทต่าง ๆ - REPAIR การซ่อมแซมเครื่องใช้ให้สามารถใช้ประโยชน์ได้ต่อไปไม่ให้กลายเป็นขยะ - REUSE การนำบรรจุภัณฑ์ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก - RECYCLE การแยกขยะที่ยังใช้ประโยชน์ได้ให้ส่งต่อการจัดเก็บและส่งแปรรูปเช่น บรรจุภัณฑ์ พลาสติก แก้ว กระจก เครื่องดื่มต่าง ๆ - REDUCE การลดการบริโภคและหาทางเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานของสิ่งของเครื่องใช้ต่าง ๆ <ul style="list-style-type: none"> - ทิ้งขยะในที่ที่จัดไว้ให้ - ควรมีการคัดแยกขยะ 		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน			
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ)			
- ติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและระบบสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ปุ่ม เดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองและสูญเสียค่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานที่มี ประสิทธิภาพ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 และใช้หลอด ประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ) (ต่อ)			
- ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยทุก 3 เดือน	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาระบบ อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลด การสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			
- เลือกใช้กระจกกันความร้อนเพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- โครงการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 3 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	ปัจจุบันน้ำทิ้งโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกส่งลงบ่อบักน้ำชั่วคราว และจะถูกสูบน้ำมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากกว่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ ช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			
- คู่มือลักษณะ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงาน และติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ)			
- ควรเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เลือกรุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูงๆ กำกับไว้ เช่น ฉลากเบอร์ 5	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- เลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ) (ต่อ)			
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ) (ต่อ)			
- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว ไม่ควรใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง 15 ซม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อยความร้อนเช่น กาดม้ น้ำ หม้อหุงต้ม ไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน และตรวจสอบทุกครั้งที่ออกจากห้อง	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร และการคมนาคม			
- จัดการจราจรให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรตลอดถนนโครงการ และตำแหน่งที่จอดรถให้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,7,8)
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ในระยะไกลพอสมควร เพื่อให้ผู้ที่มายังพื้นที่โครงการชะลอรถและให้สัญญาณไฟก่อนถึงทางเข้าพื้นที่โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร และการคมนาคม (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบ การจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกและไม่กีดขวางการจราจร	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของ โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร และการคมนาคม (ต่อ)			
- ในการจำหน่ายห้องชุดโครงการต้องระบุให้ผู้ซื้อทราบถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำนวนไม่เพียงพอต่อทุกห้องชุดให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อมีทางเลือกในการตัดสินใจอยู่อาศัยในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีพนักงานประจำลานจอดรถเพื่อจัดการจราจรมิให้เกิดขวางการจราจร และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในกรณีต้องจอดรถริมทางหน้าโครงการ ให้จอดหลังเวลา 21.00 น.และเตือนเจ้าของรถให้เคลื่อนย้ายก่อน 6.00 น.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุดใช้รถสาธารณะทดแทนการใช้รถส่วนตัวเพื่อลดผลกระทบจากลานจอดรถไม่เพียงพอ และลดปริมาณการจราจร และมลพิษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารอย่างครบถ้วนและเพียงพอตามข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัย กฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้ - มีบันไดหนีไฟเชื่อมตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า - ติดแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ทุกชั้น และจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นล่างของอาคาร - ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมีเครื่องสัญญาณเตือนไฟไหม้ และตู้ควบคุม ทุกชั้นหน้าบันได - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทุกชั้น - ติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบด้วย สายส่งน้ำ (FireHose) พร้อมข้อต่อสวมเร็วและหัวฉีดขนาดมาตรฐาน ชั้นละ 2 จุดได้แก่ โถงบันไดหลัก 1 จุดและบันไดหนีไฟ 1 จุด มีระยะห่างระหว่างจุดติดตั้งประมาณ 50 เมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20,21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือขนาด 10 กก. ชั้นละ 2 จุดโดยติดตั้งไว้ทั้ง 2 ฝั่งอาคาร มีระยะห่างระหว่างจุดติดตั้งประมาณ 50 เมตร - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ที่บันได โถงทางเดิน และห้องเครื่อง - ติดป้ายบอกทางหนีไฟ ตัวหนังสือสูง 10 ซม.ด้วยการติดป้ายประกาศบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ง่าย เช่น ลิ้อบบี้ แจกเอกสารให้กับทุกห้องพัก และขอความร่วมมือในการฝึกซ้อมหนีไฟ เป็นต้น - ติดป้ายบอกชั้น ตัวเลขสูง 10 ซม. สูงจากพื้น 1.80 เมตร ที่หน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟและลิฟท์ทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกที่ชั้น 1 บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร - ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและต่อลงดิน 	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,19,20,22,23,24,26, 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาร์จ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- กำหนดให้ใช้วัสดุภายในอาคาร ที่ไม่ติดไฟและทนความร้อน ตาม มาตรฐานกำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ห้ามเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัสดุเคมี รวมทั้งห้ามใช้ก๊าซทุกชนิดเป็น เชื้อเพลิงภายในอาคารชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ห้ามวางของหรือวัสดุใดๆ กีดขวางทางเดินภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด	ทางโครงการได้มีการแผนการจัดแผนอพยพหนีไฟ ในเดือน กันยายน พ.ศ.2565	-	ภาคผนวก ฉ3
- จัดอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการ ดับเพลิงและซ้อมตามแผนอพยพ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง		-	
- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคาร อย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน	โครงการดำเนินการติดตั้ง ตรวจสอบ ถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบสูบน้ำดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุก 3 เดือน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
-	โครงการต้องแนะนำผู้อยู่อาศัยให้รู้เส้นทางหนีไฟ และวิธีปฏิบัติ ในการอพยพหนีไฟที่ถูกต้อง ตามแผนอพยพของโครงการด้วยการติดป้ายประกาศบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ง่าย เช่น ลิฟต์ บันได แจกเอกสารให้กับทุกห้องพัก และขอความร่วมมือในการ ฝึกซ้อมหนีไฟ เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการแผนการจัดแผนอพยพหนีไฟ ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ให้สอดคล้องตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมอาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.96 : 1 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 12.50 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) เท่ากับร้อยละ 50.50 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม				
มาตรการด้านการจราจร				
-	จัดการจราจรและที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,15)
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรให้ครบถ้วน เหมาะสมเพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)			
มาตรการฯด้านการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ของโครงการ			
- <u>น้ำเสีย</u> : ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศที่ได้มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- <u>การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม</u> : จัดทำบ่อหน่วงน้ำฝนภายใน โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำปล่อยออกให้เสมือน ก่อนมีโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> : มีห้องรวบรวมขยะแบบปิด เพื่อรองรับ ขยะจากอาคาร รอกการเก็บขนของรถขยะ มีพนักงานรักษาความ สะอาดทำหน้าที่จัดเก็บ คัดแยกขยะ และเก็บขนขยะ ทำความ สะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสีย จากห้องรวบรวมขยะ ระบายลงระบบบำบัดของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)			
มาตรการด้านความเป็นส่วนตัว/การบดบังแสงแดด			
- ปลุกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยบดบังสายตา และ สร้างความร่มรื่นแก่พื้นที่	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- ดูแลรักษาตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมรั้วไม่ให้หักโค่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- กำหนดกฎระเบียบ ห้ามผู้พักอาศัยวางหรือแขวน สิ่งของบริเวณบนระเบียงห้องพัก	โครงการดำเนินการกำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยวางหรือแขวน สิ่งของบริเวณบนระเบียงห้องพัก และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโด้ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโดยรอบโครงการ			
ผลกระทบที่มีต่อพื้นที่สาธารณะ			
- ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และมาตรการอื่นๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นบนถนนเสนานิคม 1 และห้ามใช้ถนนพหลโยธิน 30 เป็นเส้นทางขนส่งโดยเด็ดขาด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
ผลกระทบที่มีต่อที่พักอาศัย			
- ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และมาตรการอื่นๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ทำม่านกันรบกวนบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อป้องกัน			
- ความเสียหายของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดทำระบายน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ดูแลรักษาต้นไม้โดยที่ปลูกตลอดแนวรั้วโครงการ ให้เจริญเติบโตเพื่อความสวยงามร่มรื่น เป็นทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ และช่วยเป็นแนวบดบังสายตาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2)
- ดูแลรักษาพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุขอนามัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
ด้านร่างกาย			
- โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดรถ การให้บุคคลภายนอกแลกบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการ และ การใช้คีย์การ์ดเข้าอาคาร เพื่อความปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่วนกลาง แสงสว่างยามค่ำคืน เช่น ไฟถนน กำแพงรั้ว และไฟต้นไม้ตามสวนหย่อม เพื่อป้องกันการเกิดพื้นที่ เปลี่ยวหรือเป็นช่องทางแก่พวกโจรขโมย	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,16)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตามจุดต่าง ๆ ที่เหมาะสมเพื่อดูแลความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
ด้านจิตใจ			
- ให้ดูแลรักษาด้านไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต เพื่อเป็น แนวป้องกันเสียง กันฝุ่น และบดบังสายตาตามธรรมชาติ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขอนามัยอาศัยอยู่อาศัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
ด้านโรคติดต่อ				
-	จัดให้มีระบบสาธารณสุขปกคอย่างเพียงพอและดูแลการจัดการระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ขยะ น้ำเสีย น้ำทิ้ง สิ่งปฏิกูล ให้สะอาดถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะเชื้อโรค หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค	โครงการดำเนินการควบคุม ดูแล ด้านสุขาภิบาลต่อผู้พักอาศัยอย่างทั่วถึง เช่น มีการกำจัดพาหะนำโรค (ยุงลาย แมลงสาบ) เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้คนงานตระหนักถึงภัยที่มาจากเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	จัดทำบอร์ดความรู้เกี่ยวกับสถานการณ์โรคติดต่อ เพื่อเผยแพร่ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์			
- ในกรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพการรับสัญญาณโทรศัพท์จากชุมชน ข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ให้ดำเนินการดังนี้ - จัดส่งช่างหรือผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปรับจูนเสารับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณได้ดีดังเดิม โดยทันที - ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอก ไม่สามารถปรับจูน หรือเปลี่ยนระบบเสาให้ระบบรับสัญญาณใช้งานได้ ให้เจ้าของโครงการ ประสานกับเจ้าของบ้านเพื่อเปลี่ยนระบบรับสัญญาณโทรศัพท์ เป็นระบบรับสัญญาณผ่านดาวเทียม โดยไม่คิดมูลค่า	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พหลโยธิน 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
5. มาตรการชดเชยความเสียหาย				
-	จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-
-	เจ้าของโครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยผู้ได้รับความเสียหายตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบด้านการชดเชยความเสียหายทำหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตกลงการชดเชยความเสียหายภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตมาเป็นคนกลาง	ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-