

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค@รัชโยธิน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ระยะดำเนินการ
มกราคม-มิถุนายน

2565

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค@รัชโยธิน

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน



บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 81 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ปาร์ค@รัชโยธิน**

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ปาร์ค@รัชโยธิน ตั้งอยู่เลขที่ 250 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์

นางสาวปวีลญาพร เจริญ

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวปณิธาน ปานทอง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน
2. สถานที่ตั้ง ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 อาคารศุภาลย์แกรนด์ทาวเวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ
ครั้งที่ 2/2564 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 804 ห้อง และร้านค้า 22 ห้อง
ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีพื้นที่ทั้งหมด 8 ไร่ 2 งาน 2 ตารางวา หรือ 13,608 ตารางเมตร
กิจกรรมในโครงการ
 การใช้น้ำ การประปานครหลวง สาขาพญาไท
 การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน
 การจัดการขยะมูลฝอย สำนักงานเขตจตุจักร

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมา	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-1
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-2
1.2.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	1-3
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-3
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-3
1.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-4
1.3.3 การจัดการมูลฝอย	1-4
1.3.4 ระบบไฟฟ้า	1-6
1.3.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-6
1.3.6 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-10
1.3.7 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ	1-10
1.3.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-10
1.3.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-11
1.4 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว	1-12
1.5 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทรัพย์สินกลาง และการบริหารจัดการร้านค้าในโครงการ	1-12
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 การใช้น้ำ	3-3
3.2.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-4
3.2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-5
3.2.4 การบำบัดน้ำเสีย	3-6
3.2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-6
3.2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	3-7
3.2.7 สุนทรียภาพ	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/2688

ลงวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2553

ภาคผนวก ก-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข

ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.๖)

ภาคผนวก ข-2 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

ภาคผนวก ข-3 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ข.๑๓)

ภาคผนวก ค เอกสารเกี่ยวข้องกับการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหนังสือรับรองขอเข้ารับบริการระบบบำบัดกลาง

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค@รัชโยธิน	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค@รัชโยธิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-2
ตารางที่ 4-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค@รัชโยธิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	4-2

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 2-1	พื้นที่สีเขียว	2-21
รูปที่ 2-2	ระบบจราจร	2-22
รูปที่ 2-3	ระบบระบายอากาศ	2-24
รูปที่ 2-4	มาตรการประหยัดพลังงาน	2-25
รูปที่ 2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-25
รูปที่ 2-6	ระบบระบายน้ำ	2-26
รูปที่ 2-7	ระบบไฟฟ้า	2-26
รูปที่ 2-8	การจัดการมูลฝอย	2-27
รูปที่ 2-9	ระบบการป้องกันอัคคีภัย	2-28
รูปที่ 3-1	การตรวจสอบการทำงานของของปั๊มน้ำ	3-3
รูปที่ 3-2	การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	3-4
รูปที่ 3-3	การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-5
รูปที่ 3-4	การตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	3-6
รูปที่ 3-5	การตรวจสอบอุปกรณ์สำหรับแจ้งเตือนภัย และอุปกรณ์สำหรับป้องกันอัคคีภัย	3-7
รูปที่ 3-6	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	3-8