

นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

เลขที่ 889 ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการไอวี ทองหล่อ

ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ 1/2565 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyal, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ

12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการไอวี ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| รายชื่อ | ตำแหน่ง | ลายเซ็น |
|-------------------------------|---|---------|
| 1. นายธวัชชัย จงวุฒิชัย | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย | |
| 2. นายณวิษ เอื้อพิพัฒน์กุล | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม | |
| 3. นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง | นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน | |
| 4. นายปริญญา กล้าน้อย | นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ | |
| 5. นายธนทัต เวชกิจ | นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน | |
| 6. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์ | นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ | |
| 7. นางสาวจุลชา สมบุญ | นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ | |
| 8. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | |
| 9. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย | |
| 10. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน | |

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้นำเสนอรายงาน



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyal, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : ไอวี ทองหล่อ
2. สถานที่ตั้ง : ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/3208 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2552
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2564 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| บทที่ 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน..... | 1-13 |
| 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-13 |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-34 |
| บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... | 3-1 |
| บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| ภาคผนวก 2 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2 | |
| ภาคผนวก 3 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| ภาคผนวก 4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร | |
| ภาคผนวก 5 แผนผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกในโครงการ | |
| ภาคผนวก 6 ตรวจสอบเครื่องจักรและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ | |
| ภาคผนวก 7 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ | |
| ภาคผนวก 8 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำปี 2565 | |
| ภาคผนวก 9 แผนการบันทึกตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า, ประปา, บ่อบำบัด | |
| ภาคผนวก 10 รายงานล้างบ่อน้ำดี ENV-2022 | |
| ภาคผนวก 11 ระเบียบโครงการโอวี ทองหล่อ | |
| ภาคผนวก 12 ข้อบังคับโอวีทองหล่อ | |
| ภาคผนวก 13 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและสอบเทียบเครื่องมือ | |
| ภาคผนวก 14 - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6) | |
| - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) | |
| - รายการจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) | |
| - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) | |

สารบัญ (ต่อ)

- การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)
ภาคผนวก 15 มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของไวรัส COVID-19

สารบัญรูป

| | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการ..... | 1-3 |
| รูปที่ 1.1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โครงการ..... | 1-4 |
| รูปที่ 1.1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ..... | 1-5 |
| รูปที่ 2.1-1 แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565..... | 2-21 |
| รูปที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent) และออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565..... | 3-4 |
| รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent) และออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565..... | 3-15 |

สารบัญตาราง

| | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2565..... | 1-14 |
| ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 2-2 |
| โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565) | |
| ตารางที่ 2.2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ..... | 2-35 |
| ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม..... | 3-1 |
| ตารางที่ 3.2-1 ผลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565..... | 3-3 |
| ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ประจำปี 2563 - 2565..... | 3-13 |
| ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 – ธันวาคม พ.ศ. 2564..... | 3-18 |
| ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ..... | 4-1 |

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

1.1.2 สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 1.1-1)

1.1.3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
ตั้งอยู่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.1.4. จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/3208 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552
แสดงดังภาคผนวก ก

1.1.6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1.1-2)

1.1.8. รายละเอียดโครงการ

1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 447 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-51.5 ไร่ (5,406 ตารางเมตร)

2 พื้นที่โครงการ

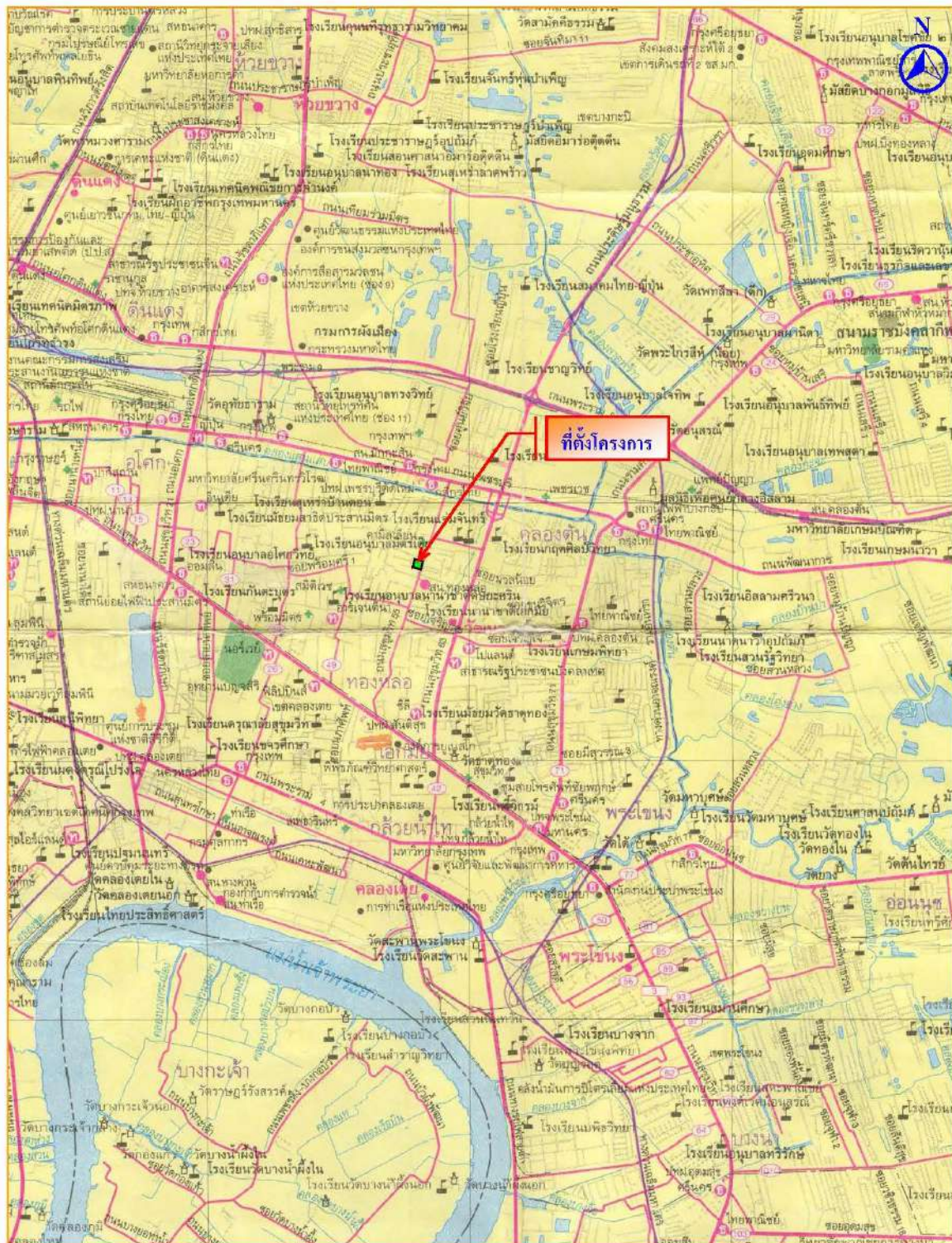
โครงการไอวี ทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ โดยโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-1-51.5 ไร่ หรือ 5,406 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการ ดังนี้ 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 8745 เลขที่ดิน 3126 ขนาดพื้นที่ 2-3-56.5 ไร่ หรือ 4,626 ตารางเมตร 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 9015 เลขที่ดิน 2921 ขนาดพื้นที่ 0-1-95 ไร่ หรือ 780 ตารางเมตร สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา (ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นถนนซอยทองหล่อ 23 เขตทางกว้าง ประมาณ 6 เมตร

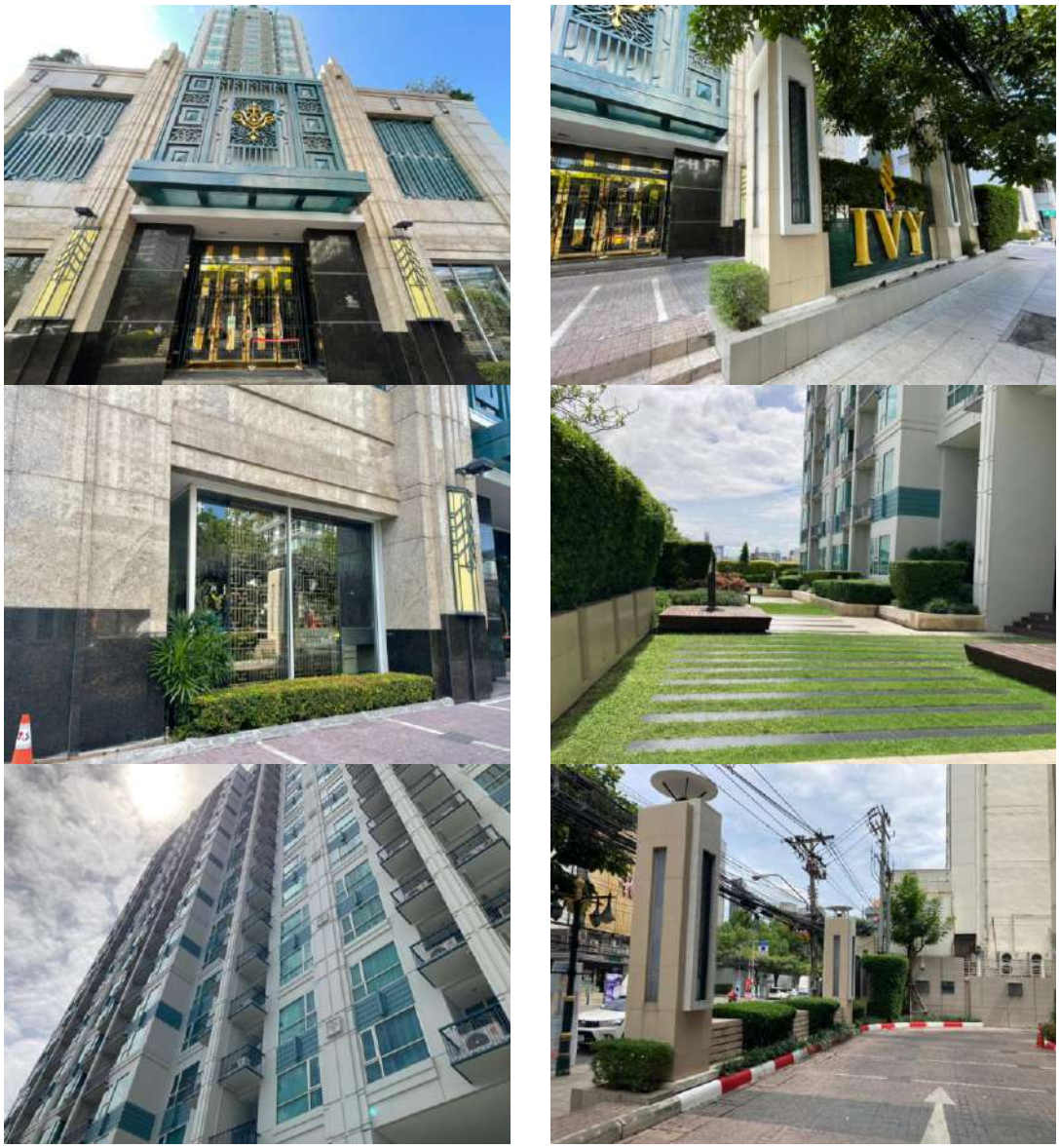

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) เขตทางกว้าง ประมาณ 24 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพัก ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (The Height) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (Home Plan)

ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 11 ชั้น (ติดต่อกับพื้นที่โครงการ จำนวน 9 คูหา) สถาบันเทিং ขนาดความสูง 4 ชั้น (สองสลิ้ง) ปัจจุบันปิดให้บริการ ถัดไปเป็นถนนซอยทองหล่อ 21 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนซอยแยกทองหล่อ 21 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 คูหา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง



รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการ

| | |
|---|---|
|  |  <p>รูปที่ 1.1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> |
|---|---|



รูปที่ 1.1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3 กิจกรรมในโครงการ

3.1 การบำบัดน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | | | |
|---|---|--------------------|-----------|
| ปริมาณน้ำใช้ห้องชุดพักอาศัย (จากหัวข้อ 2.6.1) | = | 418.2 | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำใช้สำหรับพนักงาน (จากหัวข้อ 2.6.1) | = | 1.5 | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำใช้ห้องออกกำลังกาย (จากหัวข้อ 2.6.1) | = | 3 | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำใช้สำหรับลานจ (จากหัวข้อ 2.6.1) | = | 0.32 | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำใช้ในห้องอบไอน้ำ (จากหัวข้อ 2.6.1) | = | 2 | ลบ.ม./วัน |
| รวมปริมาณน้ำใช้ | = | 418.2+1.5+3+0.32+2 | |
| | = | 425.02 | ลบ.ม./วัน |
| | ≈ | 426 | ลบ.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ | = | 426 x 0.8 | |
| | = | 340.8 | ลบ.ม./วัน |
| | ≈ | 341 | ลบ.ม./วัน |

- รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงอากาศ (Fixed Film Aeration System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 343 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอน (Septic Tank) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) และจะสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้ว จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อตกตะกอนแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน จะไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลผ่าน weir ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งภายในจะมีการเติมคลอรีนเพื่อการฆ่าเชื้อโรค จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบบำบัดน้ำดื่มไม่ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับรายละเอียดแต่ละส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 25.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ซึ่งมีปริมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้อาศัย 2,091 คน และอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไป ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกอาทิตย์ โดยจะดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปียกต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุประมาณ 177.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยจะรองรับน้ำเสียทั้งหมด ประมาณ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 19 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 181 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกตะกอน ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องเป่าอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3.4 เมตร จ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศภายในถังปรับอัตราการไหล จำนวน 33 หัว เพื่อรักษา Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศชนิดมรดกกลางยึดเกาะ โดยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 196 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียที่มาจากถังปรับอัตราการไหล ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรของตัวกลาง มี Void Ratio 97% และมีปริมาณตัวกลาง 131.71 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเป่าอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3.45 เมตร จ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศในถังเติมอากาศ จำนวน 1247 หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศ จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 3.4 เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.56 ตารางเมตร รวม 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 23.1 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก (Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมา กับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงก้นถังตกตะกอนและน้ำเสียเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับต่อไป สำหรับน้ำใสด้านบนจะไหลผ่านเวียร์เข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

(6) ถังพักตะกอนเวียน (Return Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง

ประมาณ 1.6 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยพื้นที่ด้วยเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบตะกอน ส่วนเกิน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร เพื่อบริการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(7) ถังเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้างประมาณ

1.6 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนที่เหลือจากถังพักตะกอนเวียนกลับ โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศ จำนวน 4 หัว ซึ่งรับอากาศมาจากเครื่องเป่าอากาศสำหรับถังปรับอัตราการไหล มีอัตราการจ่ายอากาศสำหรับถังเก็บตะกอน 0.27 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิดสภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยโครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนไปกำจัด

(8) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร

ความยาว 3.4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุประมาณ 28.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่านตัวกรองของถังตกตะกอน ซึ่งภายในถังสูบน้ำทิ้งจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีน ที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และสูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจํานําน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจัดทำป้ายโครงการ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้ง ดังกล่าว ซึ่งสามารถคำนวณหาหาปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ โดยพิจารณาจากลักษณะของดินบริเวณโครงการ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์การซึมของดิน (Percolation Rate) มากกว่า 1 นิ้ว/นาที่ และมีค่า Rate of Wastewater Application 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน (เอกสารอ้างอิงที่ 2-4) โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | | |
|----------------------------|-----------|---------------------|
| พื้นที่โครงการ | = | 1,299 ตร.ม. |
| อัตราการซึมน้ำ | = | 0.1 ลบ.ม./ตร.ม./วัน |
| ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ | = | $1,299 \times 0.1$ |
| | \approx | 130 ลบ.ม./วัน |

ดังนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการปริมาณ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุดประมาณ 750 บาท/วัน

3.2 การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 10 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4, 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายใน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำเสียนั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จากถังสูบน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่ต้องเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ) และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) เช่นกัน

3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

(1) ห้องชุดพักอาศัย

| | | |
|---|---|------------------|
| จำนวนผู้พักอาศัยรวม (จากหัวข้อที่ 2.6.1) | = | 2,091 คน |
| อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2) | = | 3 ล./คน/วัน |
| ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | = | $2,091 \times 3$ |
| | = | 6,273 ล./วัน |

(2) พนักงาน

| | | |
|---|---|---------------|
| จำนวนพนักงาน (จากหัวข้อที่ 2.6.1) | = | 30 คน |
| อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2) | = | 3 ล./คน/วัน |
| ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | = | 30×3 |
| | = | 90 ล./วัน |

(3) ห้องออกกำลังกาย

| | | |
|---|---|----------------|
| จำนวนผู้มาใช้บริการ (จากหัวข้อที่ 2.6.1) | = | 100 คน/วัน |
| อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2) | = | 3 ล./คน/วัน |
| ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | = | 100×3 |
| | = | 300 ล./วัน |

(4) เลานจ์

| | | |
|---|---|---------------|
| จำนวนผู้มาใช้บริการ (จากหัวข้อที่ 2.6.1) | = | 40 คน |
| อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2) | = | 3 ล./คน/วัน |
| ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | = | 40×3 |
| | = | 120 ล./วัน |

(5) ห้องอบไอน้ำ

| | | |
|---|---|---------------|
| จำนวนผู้มาใช้บริการ (จากหัวข้อที่ 2.6.1) | = | 20 คน |
| อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2) | = | 3 ล./คน/วัน |
| ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | = | 20×3 |
| | = | 60 ล./วัน |

| | | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของโครงการ | = | $6,273 + 90 + 300 + 120 + 60$ |
| | = | 6,843 ล./วัน |
| | ≈ | 6.9 ลบ.ม./วัน |

โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.88 เมตร ความยาว 2.26 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.25 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย เลานจ์ และ ห้องอบไอน้ำ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องออกกำลัง เลานจ์ และห้องอบไอน้ำ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทส่งมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุด ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยและจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งคาดว่าจะช่วงเวลาที่เหมาะสมที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสติ๊ก เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนาмаจัดเก็บไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้ง คือ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน อย่างไรก็ตาม หากปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการมีปริมาณมาก โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บให้บ่อยขึ้นตามปริมาณมูลฝอย

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ดังนี้

ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 3.8 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ จะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความจุประมาณ 26.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 11 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา นั้น โครงการจะให้รถเก็บขนมูลฝอยจอดบริเวณช่องจอดรถใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก และจากการสอบถามสำนักงานเขตวัฒนาได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 21.00-22.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนา ได้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอย และสูบล้างถังให้โครงการแล้ว

3.4 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใดๆไปจากที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอวี ทองหล่อ ประกอบด้วย อาคารอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 447 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-51.5 ไร่ (5,406 ตารางเมตร) ประเภทและขนาดโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (แสดงดังภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับ ฉบับที่ 1 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3208 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 สรุปแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และแผนการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2565 โครงการไอวี ทองหล่อ

| การดำเนินงาน/คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดตรวจวัด | ดัชนีการติดตามตรวจสอบ | ม.ค | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--------------------------------|---|---|-----|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - ถึงปรับอัตราการไหล | - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ถึงสูบน้ำทิ้ง | - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine | | | | | | | | | | | | |
| 2. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | | | | | | | | | | | | |
| 3. มูลฝอย | - บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | | | | | | | | | | | | |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | | | | | | | | | | | | |
| | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | | | | | | | | | | | | |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | | | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 1.3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2565 โครงการไอวี ทองหล่อ

| การดำเนินงาน/คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดตรวจวัด | ดัชนีการติดตามตรวจสอบ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--|---|---|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | | | | | | | | | | | | |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ | - อายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | | | | | | | | | | | | |
| | - เข้าถึงได้สะดวก | | | | | | | | | | | | | |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | | | | | | | | | | | | |
| | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | | | | | | | | | | | | |
| 5. ระบบระบายอากาศ | - Sprinkler System | - สภาพพร้อมใช้งาน | | | | | | | | | | | | |
| | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน | | | | | | | | | | | | |
| 6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พักอาศัย | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | | | | | | | | | | | | | |
| | - ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | | | | | | | | | | | | |
| 7. การตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ | - ผู้อยู่อาศัย | - ประเมินเรื่องรบกวนทุก ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย | | | | | | | | | | | | |
| | พื้นที่โครงการ และโดยรอบโครงการ | 1. การดำเนินงานในรอบเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2. การดำเนินงานในรอบเดือน ก.ค.-ธ.ค. | | | | | | | | | | | | |
| 8. การจัดส่งรายงาน | พื้นที่โครงการ และโดยรอบโครงการ | 1. รายงานฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2. รายงานฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. | | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ:  การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

 การจัดส่งรายงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจในวันที่ 19 พฤษภาคม 2565 สภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|
| 2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน | มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย ใช้ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน | - | รูปที่ 2-1 |
| (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ | หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | - |
| 2) มลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | รูปที่ 2-3 |
| (2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น มี รปภ.ดูแล มีการจัดพื้นที่จอดรถ และมีการติดป้ายเตือน ต่างๆโดยรอบโครงการ | - | รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 |
| (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|
| (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,107 ตร.ม และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในตามที่มาตรการกำหนด และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 2-42 |
| 2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ | ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ | - | รูปที่ 2-1 |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - | - |
| 2.14 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2-8 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | - |
| 3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ | - | - |
| 4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยาง | เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอลี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|
| รดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่าง ชัดเจน | | | |
| 5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ | จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ | - | รูปที่ 2-9 |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด | ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการอยู่เป็นประจำ | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 648 ลบ.ม. สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภค 4465 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 270 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 716 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน | จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 648 ลบ.ม. สำหรับเพื่ออุปโภค-บริโภค 4465 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 270 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 716 ลบ.ม. | - | รูปที่ 2-10 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - | - |
| 3) รมรงคิให้ผูพักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด | รมรงคิให้ผูพักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - | รูปที่ 2-11 |
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - | |
| 3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ | - | |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|
| 4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยาง รดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้ชัดเจน | เนื่องจากน้ำทิ้งมีปริมาณน้อย โครงการจึงระบายออกไม่ มีการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ | - | - |
| 5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ | จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ เสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | - | รูปที่ 2-9 |
| 2.3.3 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อ รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบาย น้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลบ.ม./นาที่ (0.04 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ | จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัด อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.4 ลบ.ม./ นาที่ (0.04 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ | - | รูปที่ 2-12 |
| 2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอลี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย เลานจ์ และห้องอบไอน้ำ จะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 12 ถัง (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) วางไว้ในห้องดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป | ทุกชั้นจะมีห้องพักมูลฝอยประจำอยู่ และจุดอื่นๆตามที่ มาตรการกำหนด ซึ่งแม่บ้านจะนำลงมารวบรวมที่ ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวัน | - | รูปที่ 2-13 |
| 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้ว นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ | - | รูปที่ 2-14 |
| 3) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง | การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป | - | - |
| 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัด ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย | ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | - |
| 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 14 บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคารใกล้ทางวิ่งภายในโครงการ เพื่อความสะดวกใน การจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน | ทุกชั้นจะมีห้องพักมูลฝอยประจำอยู่ และจุดอื่นๆตามที่ มาตรการกำหนด ซึ่งแม่บ้านจะนำลงมารวบรวมที่ ห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวัน | - | รูปที่ 2-13 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|
| 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | รูปที่ 2-14 |
| 7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - | รูปที่ 2-16 |
| 8) จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยตรง | จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยตรง | - | - |
| 9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - | - |
| 10) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง | เขตวัฒนาจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่โครงการทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้าง | - | - |
| 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | แม่บ้านจะเป็นผู้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | - | - |
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด | ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|
| 2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. | จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. | - | - |
| 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | รูปที่ 2-35 |
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนด และมีการตรวจสอบระบบต่างๆ เป็นประจำ | - | รูปที่ 2-30 |
| ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 202 ลบ.ม. ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 130ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร | มีการจัดทำระบบท่อต่างๆตามที่มาตรการกำหนดแล้ว | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|
| - ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ | ติดตั้งหัวดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-21 |
| - ตู้เก็บสายฉีดเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องปั้มน้ำ และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 50 ตู้ | ตู้เก็บสายฉีดเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-22 |
| - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABD ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องปั้มน้ำ และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง | ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามชนิดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-23 |
| - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,136 จุด | ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-24 |
| - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1 ม. | จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร | - | รูปที่ 2-25 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------|
| ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | จัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | - | รูปที่ 2-27 |
| - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงาน ห้องเก็บเอกสาร เสาธง ห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,141 จุด | จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | - | - |
| - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องน้ำชาย-หญิง ที่จอดรถยนต์ และห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 561 จุด | จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-28 |
| - ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด | จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Station) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | - | - |
| - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 115 จุด | จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ตามจุดที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-30 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|
| 2) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นถึงเก็บน้ำบนหลังคา ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันไดหลัก (ST-1) เพื่อไปยังชั้นถึงเก็บน้ำบนหลังคาเข้าสู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นถึงเก็บน้ำ บนหลังคาความกว้าง 10 ม. ตามที่มาตรการกำหนดไว้ เรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-31 |
| 3) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ ประมาณ 530 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการจำนวน 2,091 คน | จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่ชั้นที่ 1 ตามที่มาตรการ กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-32 |
| 4) จัดให้มีประตูฉุกเฉิน บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกใกล้กับ พื้นที่จุดรวมคน ความกว้าง 2 ม. ความสูง 2 ม. สำหรับลำเลียงผู้พัก อาศัยออกสู่ถนนแยกซอยทองหล่อ 21 เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสม ภายนอกโครงการ กรณีเหตุเกิดเพลิงไหม้ | จัดให้มีประตูฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-33 |
| 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที | จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ตั้ง อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ ได้ทันที | - | รูปที่ 2-34 |
| 7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน | จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน | - | รูปที่ 2-7 |
| 8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 | จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย | - | รูปที่ 2-37 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------|
| ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมเรียบร้อยแล้ว | | |
| 2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | - | - |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | รูปที่ 2-3 |
| 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ | จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ | - | รูปที่ 2-42 |
| 2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA | ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA | - | - |
| 2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา | เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอด LED การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา | - | รูปที่ 2-36 |
| 3) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น | ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น | - | รูปที่ 2-36 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|
| 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,107 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีตซึ่งจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีตซึ่งจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | - | รูปที่ 2-42 |
| 5) เลือกใช้อาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนัง ภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น | เลือกใช้อาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการ ทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อ การสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น | - | รูปที่ 2-5 |
| 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่น พับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | - | รูปที่ 2-35 |
| 7) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมี การสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ บนหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ | ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บ น้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำบนหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับ ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ | - | - |
| 2.3.9 การจราจร 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณ โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย | ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และมี รปภ ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้ทางได้อย่างสะดวก และ ปลอดภัย | - | รูปที่ 2-6 |
| 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแ สจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อ ลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนทองหล่อ (ถนนซอย | จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิด การติดกระแสะจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการ | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|
| สุขุมวิท 55) | สะสมบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) | | |
| 3) จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรและจัดการจำนวนที่จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการเดินทางในโครงการ | จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรและจัดการจำนวนที่จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการเดินทางในโครงการ | - | รูปที่ 2-38 |
| 4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถในลักษณะกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการเดินทาง | ห้ามไม่ให้มีการจอดรถในลักษณะกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการเดินทาง | - | - |
| 5) จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถ (Parking Management) ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่ (Zoning) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเพิ่มความจุของที่จอดรถ โดยพิจารณาจัดให้มีมาตรการระบบพื้นที่จอดรถ ดังนี้ - พื้นที่สีส้ม (Orange Zone) โครงการจะกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถระยะสั้น ๆ คือ ไม่เกิน 2 ชม. ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งหลังจากเวลานี้ ผู้ที่มีบัตรจอดรถของโครงการสามารถจอดรถได้ ทำให้เกิดการหมุนเวียนการใช้จอดรถได้อย่างรวดเร็วและสะดวกขึ้นเป็นการเพิ่มจำนวน Turn Over Rate การจอดรถและทำให้สามารถรองรับรถที่ต้องการเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้เพิ่มมากขึ้น (ในพื้นที่นี้หากมีการจอดรถเกินเวลาที่ทางโครงการกำหนดจะคิดค่าจอดรถเป็นรายชั่วโมง เพื่อจำกัดการใช้ที่จอดรถที่ไม่ถูกประเภท) ซึ่งการจัดพื้นที่สีส้มจะอยู่ในบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งชั้น | จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถ (Parking Management) ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่ (Zoning) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเพิ่มความจุของที่จอดรถ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด | - | รูปที่ 2-39 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------|
| - พื้นที่สีฟ้า (Blue Zone) โครงการจะกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถเกิน 2 ชม. ในช่วงวันจันทร์ – วันศุกร์ ทำให้เกิดการหมุนเวียนการใช้ที่จอดรถได้อย่างรวดเร็ว และสะดวกขึ้น เป็นการเพิ่มจำนวน Turn Over Rate ของการจอดรถและทำให้สามารถรองรับรถที่ต้องการเข้ามาจอดรถในโครงการได้เพิ่มมากขึ้น โดยการจัดพื้นที่สีฟ้าจะอยู่บริเวณชั้นที่ 2-4 | ดำเนินการตามมาตรการกำหนด | - | รูปที่ 2-38 |
| 6. พิจารณาในการใช้อุปกรณ์ในการตรวจนับปริมาณที่เข้าและออกที่จอดรถ เพื่อให้ทราบว่ายังมีที่จอดรถเหลือเท่าไร และอยู่ชั้นใดบ้าง โดยจะมีป้ายอิเล็กทรอนิกส์แสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างอยู่ในแต่ละชั้น ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อลดความสับสนในการเดินทางรถ ทำให้สามารถถึงรถจากถนนด้านหน้าโครงการเข้าสู่โครงการได้รวดเร็วขึ้น ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัยได้อีกทางหนึ่ง | เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยจะเป็นชาวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ และจะใช้รถขนส่งสาธารณะ หรือรถแท็กซี่เป็นส่วนมาก ทำให้ที่จอดรถและปริมาณรถไม่มาก และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โครงการจึงไม่ได้ใช้ระบบในการตรวจนับจำนวนรถตามที่มาตรการกำหนด หากแต่ในอนาคตหากมีปริมาณรถมากขึ้น โครงการยินดีปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-38 |
| 7. เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์ในโครงการ ทางโครงการจะส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ และรถแท็กซี่ เป็นต้น โดยทางโครงการจะจัดทำทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการให้เหมาะสม มีความกว้างและผิวทางเดินเรียบ มีความร่มเย็น (ต่อ) | บริเวณด้านหน้าของโครงการจะมีการระบบขนส่งสาธารณะหลายประเภท เช่น รถโดยสารขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ และรถแท็กซี่ เป็นต้น ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดทำทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการให้เหมาะสม มีความกว้างและผิวทางเดินเรียบ มีความร่มเย็น เพื่อให้สามารถเดินเท้าหรือใช้รถคอย เพื่อใช้ | - | รูปที่ 2-38 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอลี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|
| เพื่อให้สามารถเดินเท้าหรือใช้รถคอย เพื่อใช้ระบบขนส่งสาธารณะอย่างสะดวก | ระบบขนส่งสาธารณะอย่างสะดวก | | |
| 8. กรณีที่มีรถยนต์ที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่กำหนดไว้ทุกชั้นแล้ว ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (Valet Parking) และจะสอบถามระยะเวลาในการจอดรถเพื่อจะสามารถจัดการจอดรถในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถ ซึ่งทางโครงการจะมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนนี้ให้เกิดความเข้าใจในการปฏิบัติ และไม่ให้เกิดปัญหาการกีดขวางจราจรในโครงการ | เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยจะเป็นชาวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ และจะใช้รถขนส่งสาธารณะ หรือรถแท็กซี่เป็นส่วนมาก ทำให้ที่จอดรถและปริมาณรถไม่มาก และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย | - | รูปที่ 2-38 |
| 9) กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการ | กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) ด้านหน้าโครงการ | - | - |
| 10) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 254 คัน | จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 254 คัน | - | รูปที่ 2-38 |
| 2.3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอลี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพสังคม - จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข-ลดผลกระทบและติดตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน | ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข-ลดผลกระทบและติดตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน | - | - |
| 2.4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน 1) ดำเนินการติดตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | ดำเนินการติดตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | - | - |
| 2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ | จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ | - | - |
| 2.4.4 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,107 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชาฮกเอี้ยน แก้ว คริสนา เข็มเสียงใหม่ ไทรยอดทอง หูกะจ๋ง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนดไว้แล้ว | - | รูปที่ 2-42 |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|
| 2) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | - | รูปที่ 2-5 |
| 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | - |
| 2.4.5 การบดบังแสง - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง | จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง | - | - |
| 2.4.6 การบดบังทิศทางลม - จัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. | จัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. | - | - |
| - ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก | ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก | - | รูปที่ 2-39 |
| - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง | จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายกรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง | - | - |

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอวี ทองหล่อ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

| เงื่อนไขตามมาตรการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบ / เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|
| 2.4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ | มีการดำเนินการไปแล้วในช่วงงานก่อสร้างอาคาร | - | - |
| หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งบริการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | | | |

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-3 ติดตั้งป้ายกรณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.4 รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องรวบรวมขยะมูลฝอยรวม

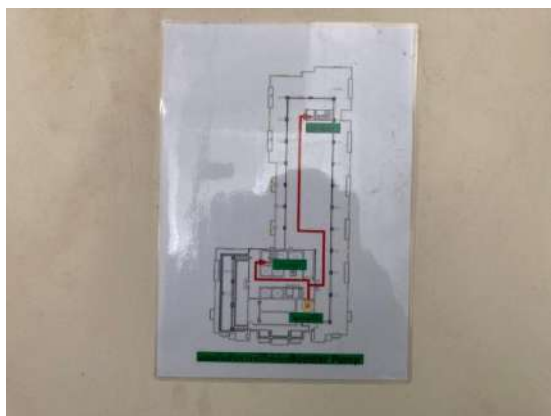
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-5 ตัวอาคารใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-6 ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง



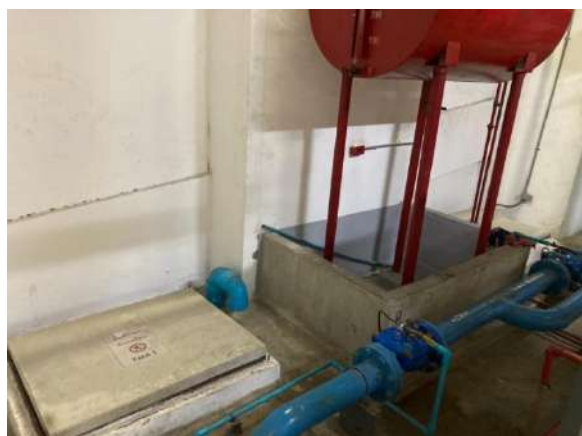
รูปที่ 2-7 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ
เสีย



รูปที่ 2-10 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

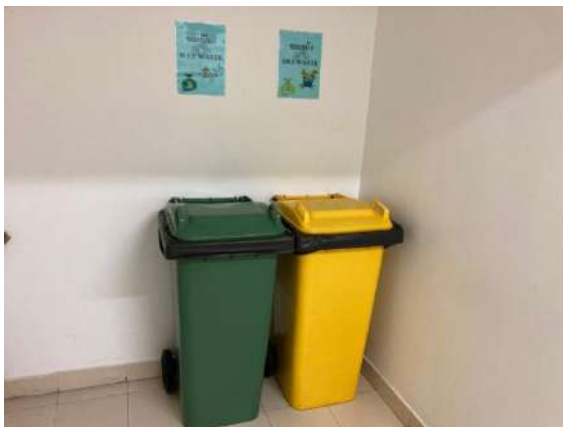
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-11 การรณรงค์การใช้น้ำ



รูปที่ 2-12 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



รูปที่ 2-14 ทำความสะอาดในห้องรวบรวมขยะมูล
ฝอย



รูปที่ 2-15 ถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-16 ห้องพัสดุโดยรวม ชั้น 1



รูปที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ



รูปที่ 2-18 ทำความสะอาดถังขยะ



รูปที่ 2-19 ระบบท่อน้ำ



รูปที่ 2-20 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



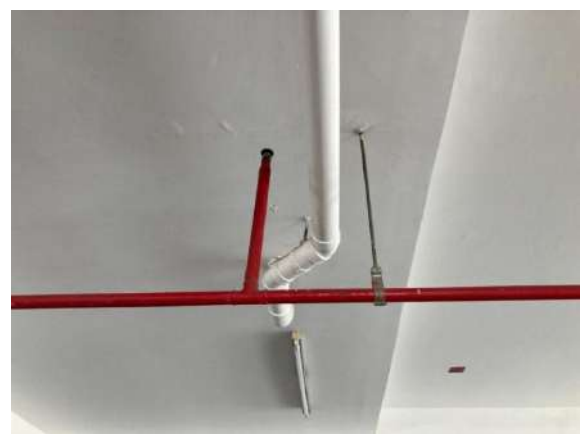
รูปที่ 2-21 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-22 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-23 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



รูปที่ 2-24 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Sprinkler)



รูปที่ 2-25 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-26 บันไดหนีไฟ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-27 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



รูปที่ 2-28 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2-29 เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง (Fire Alarm Manual)



รูปที่ 2-30 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



รูปที่ 2-31 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2-32 จุดรวมพล

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-33 ประตูฉุกเฉิน



รูปที่ 2-34 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-35 ติดป้ายประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-36 หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ



รูปที่ 2-37 การซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2565

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



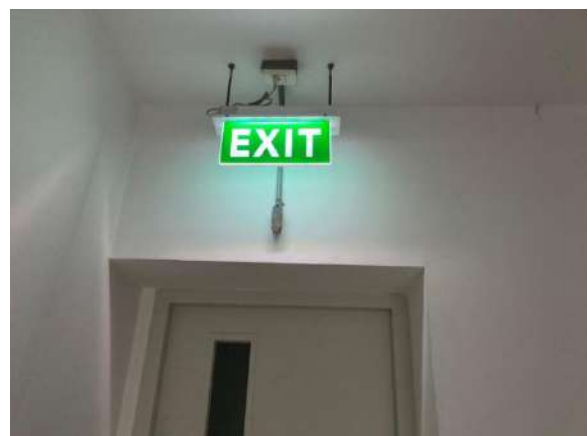
รูปที่ 2-38 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-39 ช่องว่างภายในอาคารจอดรถ ไม่มีสิ่งกีดขวาง



รูปที่ 2-40 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-41 ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)

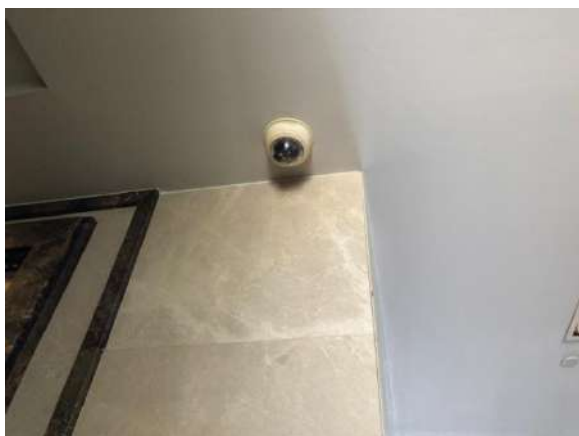


รูปที่ 2-42 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-43 บริเวณสระว่ายน้ำ

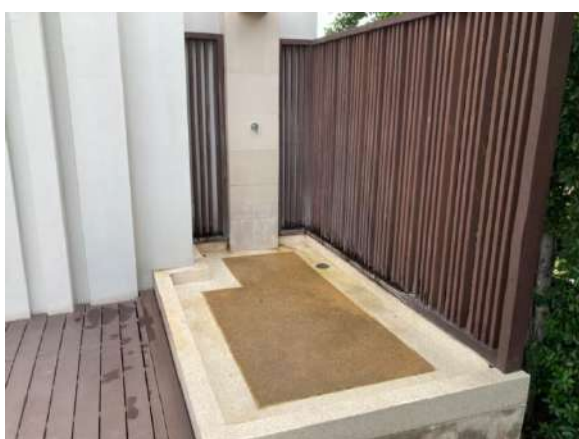
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-44 กล้องวงจรปิดรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-45 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัย และป้ายแจ้งผลตรวจวัดประจำวัน



รูปที่ 2-46 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-47 ป้ายบอกความลึก

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-48 ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 2-49 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-50 บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ



รูปที่ 2-51 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-52 กำแพงล้อมรอบโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-53 ห้องควบคุมไฟฟ้า



รูปที่ 2-54 ป้ายจำกัดความสูงลานจอดรถ



รูปที่ 2-55 กระຈກນູນ



รูปที่ 2-56 มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด 2019



รูปที่ 2-56 (ต่อ) มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด

2019



รูปที่ 2-56 (ต่อ) มาตรการป้องกันเชื้อไวรัสโควิด

2019

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-57 แผงบอกทางหนีไฟประจำชั้น



รูปที่ 2-58 ห้องอัดพัสดุระบายอากาศ



รูปที่ 2-59 ห้องเครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 2-60 ไฟบอกความสูงของตึก



รูปที่ 2-61 รางระบายน้ำห้องรวมรวมขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-62 ติดป้าย ปิดไฟ ปิดแอร์ ถอดปลั๊ก

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)



รูปที่ 2-63 ติดป้าย อันตราย มีไฟแรงสูง



รูปที่ 2-64 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-65 มีการออกแบบให้ชั้นลานจอดรถ สามารถระบายอากาศได้



2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อ หน่วยงานผู้อนุญาต โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการ วิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค |
|--|----------------------|---|---------------------|---|--------------------------------|
| ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - ถังปรับอัตราการไหล | - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ค่ามาตรฐานไม่ได้กำหนดไว้ | ภาคผนวก 3 |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ถังสูบน้ำทิ้ง | - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเว้นแต่บางพารามิเตอร์มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | ภาคผนวก 3 |
| 2. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการตรวจสอบบ่มน้ำ เส้นท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม | เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค |
|------------------------|--|---|---------------------------------|--|-----------------------------------|
| 3. มลพิษ | - บริเวณห้องพักมลพิษ ประจำชั้น และห้องพักมลพิษ รวมโครงการ | -ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด | - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ถึงรองรับมลพิษ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ และในทุกวันจะเก็บขยะมลพิษในแต่ละชั้น มารวบรวมที่ห้องพักมลพิษ เพื่อให้ทาง สำนักงานเขตมารับไปกำจัดต่อไป | รูปที่ 2-13 |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง | - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีการซ่อม ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 | รูปที่ 2-30 |
| | 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง | - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรองและมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา | - |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง | - 3 เดือน/ครั้ง | - โครงการมีการติดป้ายและทำเครื่องหมายการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟแล้ว | รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-41 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอวี ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค |
|------------------------------|---|--|---------------------|---|-------------------------------|
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง | | | | |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - 1 เดือน/ครั้ง | - โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในสภาพที่พร้อมใช้งานทันที | รูปที่ 2-34 |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - 1 เดือน/ครั้ง | | รูปที่ 2-21 |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | | รูปที่ 2-22 |
| | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | | รูปที่ 2-20 |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - Sprinkler System | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการตรวจสอบสภาพ Sprinkler System เพื่อให้พร้อมต่อการใช้งานทันที | รูปที่ 2-24 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอร์ ทงหล่อ (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค |
|--|--|--|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง | รูปที่ 2-26 |
| 5. ระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย | - ผู้อยู่อาศัย | - ประเมินเรื่องราร้องทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการประเมินเรื่องราร้องทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย | - |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลอาคารชุด ไอร์ ทงหล่อ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. กรมที่ดิน
2. สำนักงานเขตคันนายาว

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด | วิธีวิเคราะห์ | ค่ามาตรฐาน |
|--|---|--|
| คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - Dissolved Oxygen - Suspended Solids - Settleable Solids - BOD - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - MLSS - SV30 | - SMWW 2017 (4500 H ⁺ B) - DO - Meter - Dried at 103-105 °C - Imhoff Cone - 5-Day BOD Test / Azide Modification Method - Dried at 180 °C - Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method - Iodometric Method - Macro Kjeldahl Metho - DPD Colorimetric - SMWW 2017 (9221 B) - Dried at 103-105 °C - Imhoff Cone | 5.0-9.0 ¹ - ≤ 40 mg/l ¹ ≤ 0.5 mg/l ¹ ≤ 30 mg/l ¹ ≤ 500 mg/l ¹ ≤ 20 mg/l ¹ ≤ 1.0 mg/l ¹ ≤ 35 mg/l ¹ - - - - |
| คุณภาพสระว่ายน้ำ - pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria - Escherichia coli | - SMWW 2017 (4500 H ⁺ B) - DPD Colorimetric - SMWW 2017 (9221 B) - SMWW 2017 (9221 F , Detection) | 7.2-8.4 ² 0.6-1.0 ² ≤10 ² Negative ² |
| คุณภาพน้ำปะปา - Total Dissolved Solids | - Dried at 180 °C | ≤600 ³ |

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205

ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

^{3/} มาตรฐานน้ำปะปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS, TKN และ Sulfide ในบางเดือนที่ผลการตรวจวัด มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) เป็นต้นไปดังรูปที่ 3.2-2 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

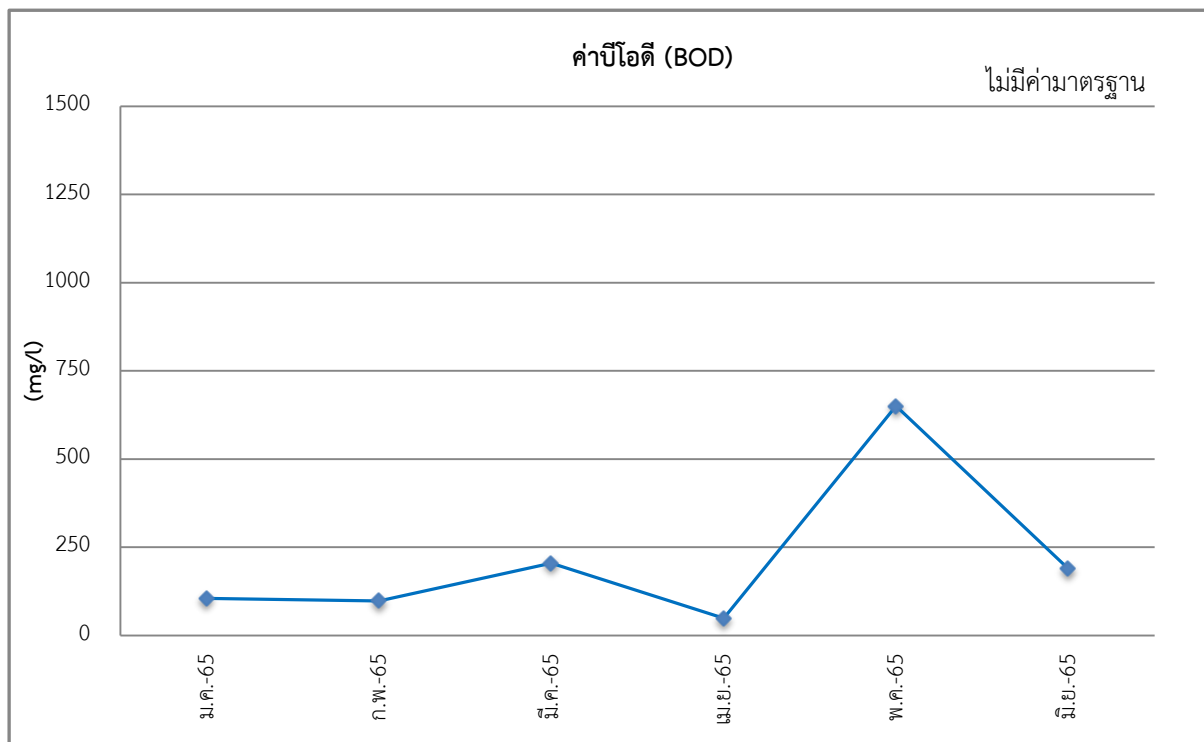
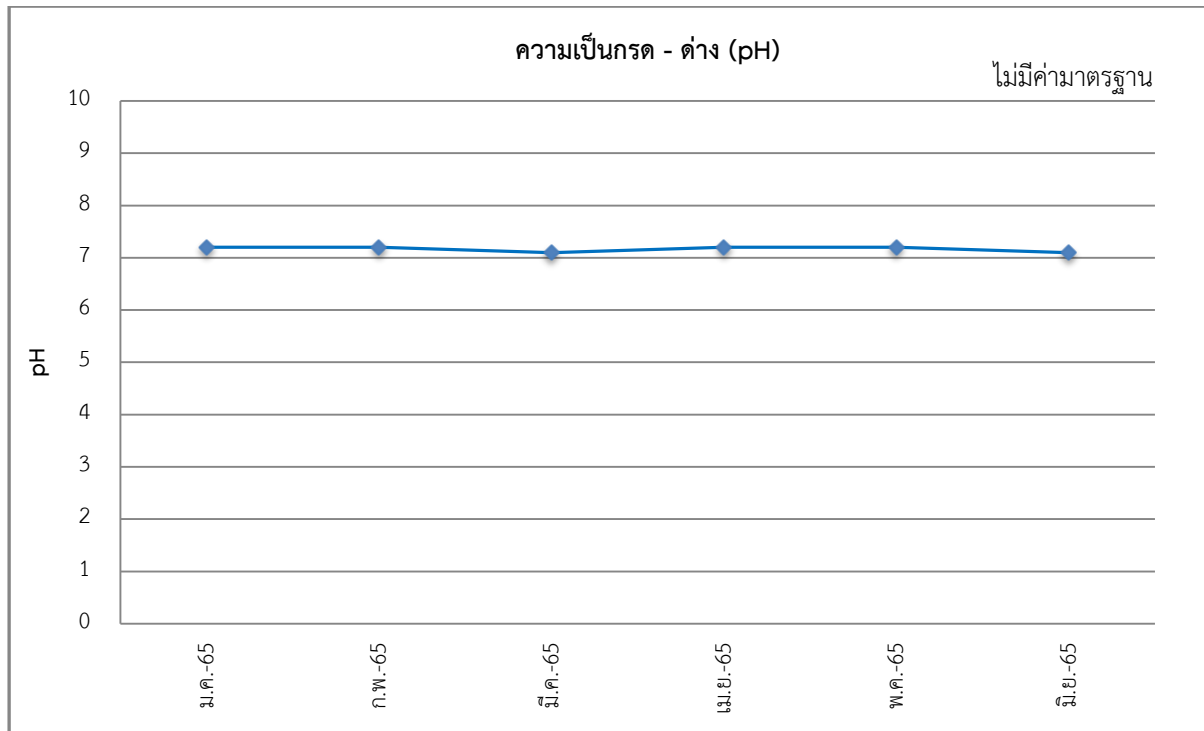
ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

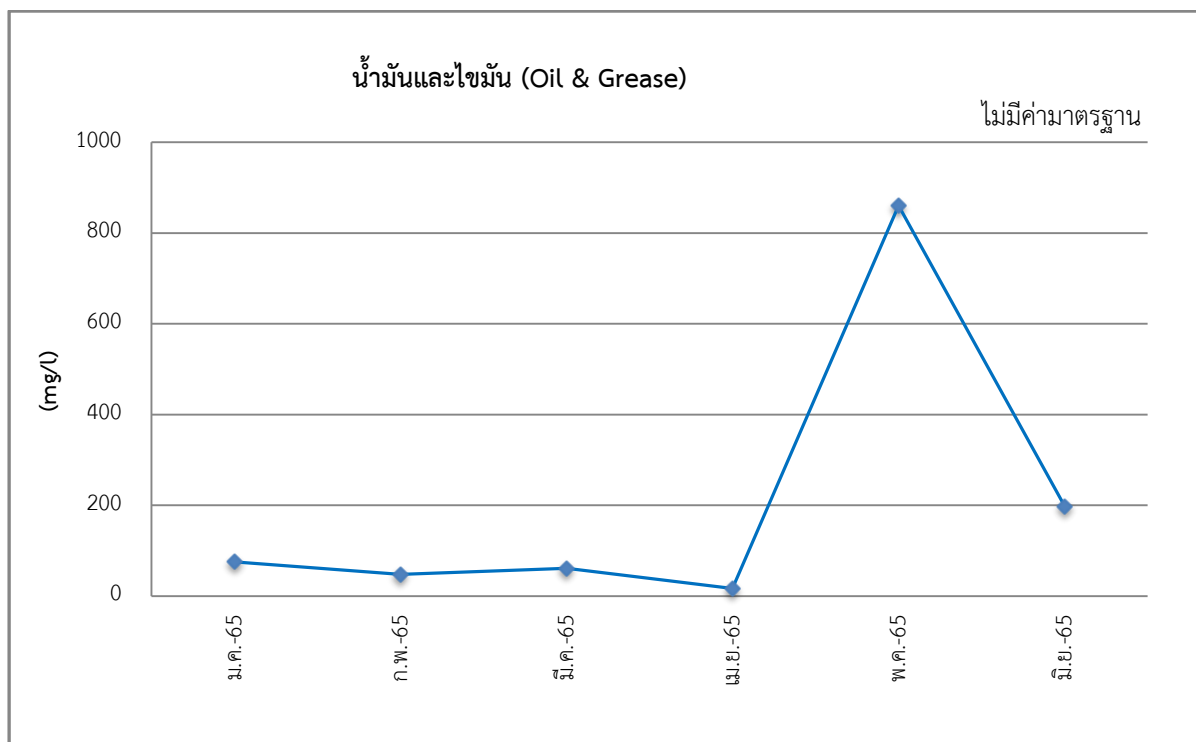
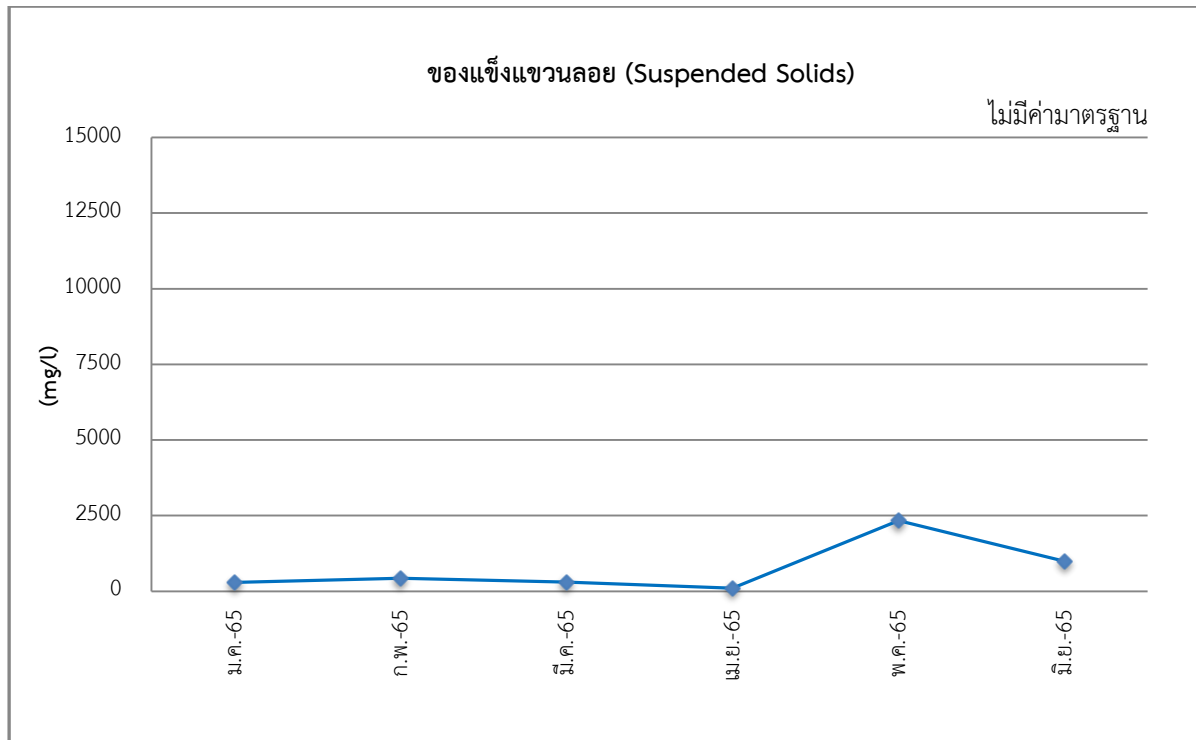
ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|
| | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Oil&Grease (mg/l) | Residual Chlorine (mg/l) | TCB (MPN/10 ml) |
| จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| 17 ม.ค. 65 | 7.2 | 105.0 | 288.0 | 75.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 25 ก.พ. 65 | 7.2 | 98.0 | 428.0 | 47.4 | <0.1 | 1.4×10^6 |
| 25 มี.ค. 65 | 7.1 | 205.0 | 308.0 | 61.3 | <0.1 | 1.1×10^6 |
| 28 เม.ย. 65 | 7.2 | 49.0 | 106.0 | 16.7 | <0.1 | 1.7×10^6 |
| 27 พ.ค. 65 | 7.2 | 650.0 | 2336.0 | 860.0 | <0.1 | 9.2×10^5 |
| 13 มิ.ย. 65 | 7.1 | 189.0 | 996.0 | 198.0 | <0.1 | 5.4×10^5 |
| ค่ามาตรฐาน | - | - | - | | - | - |

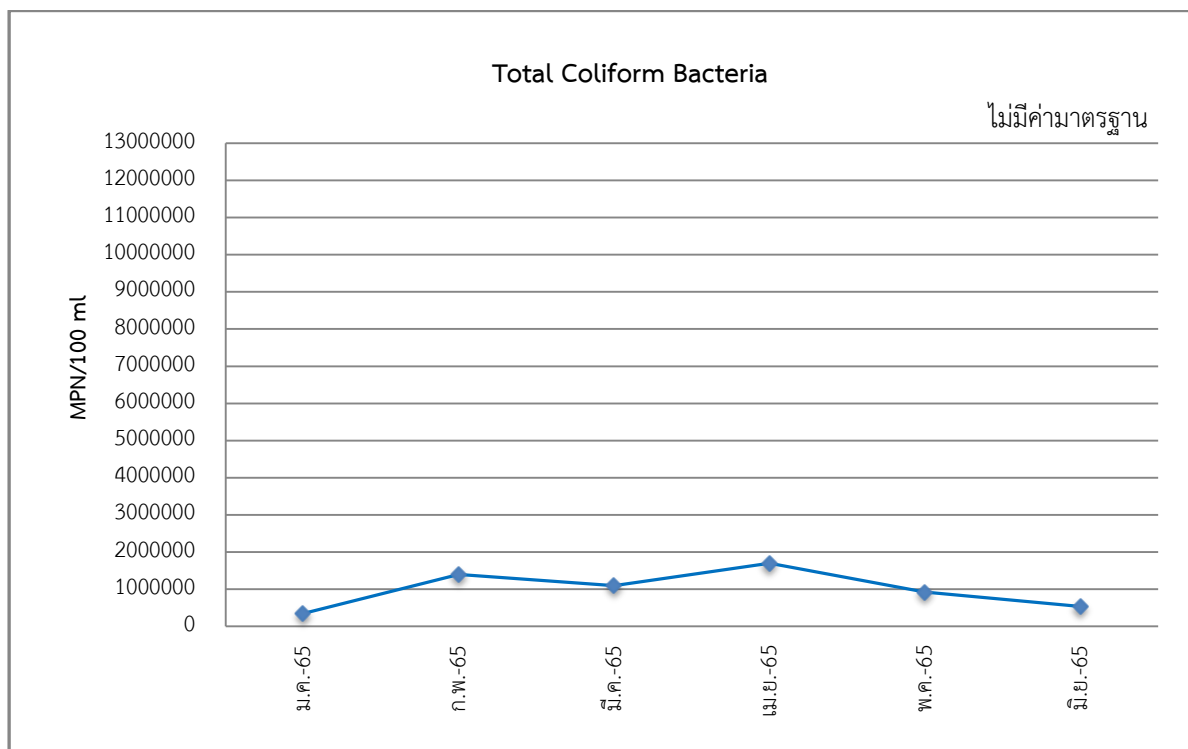
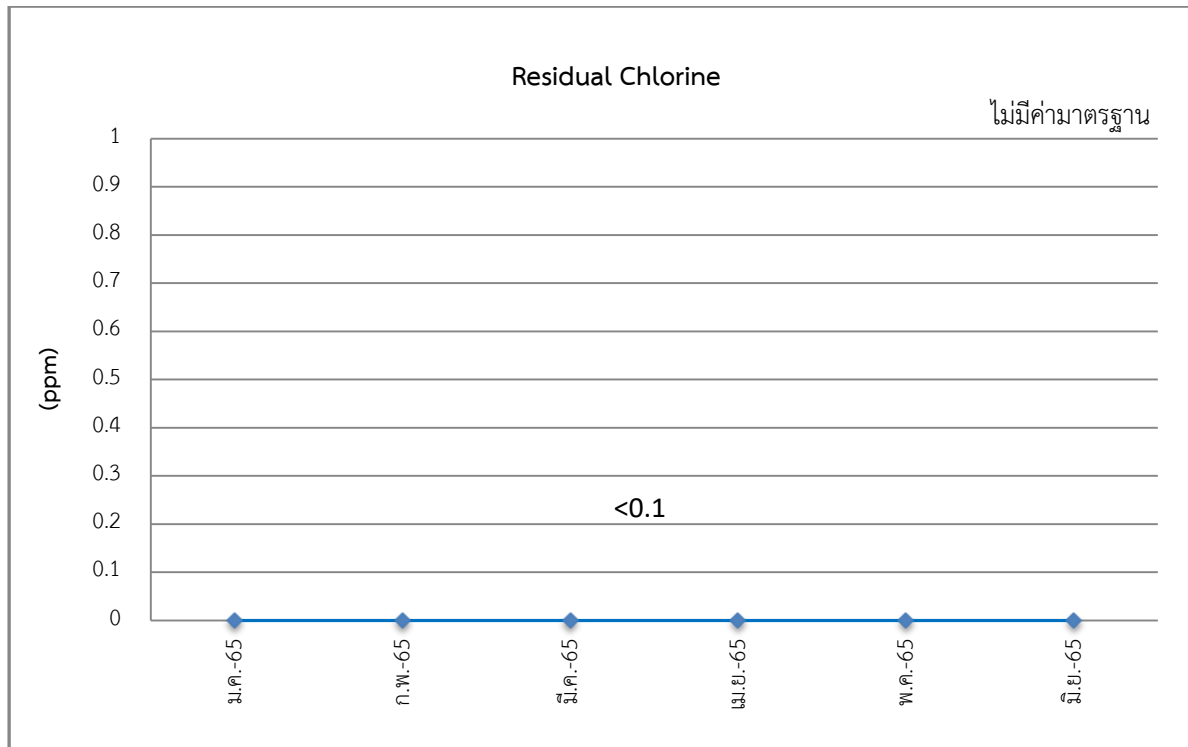
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

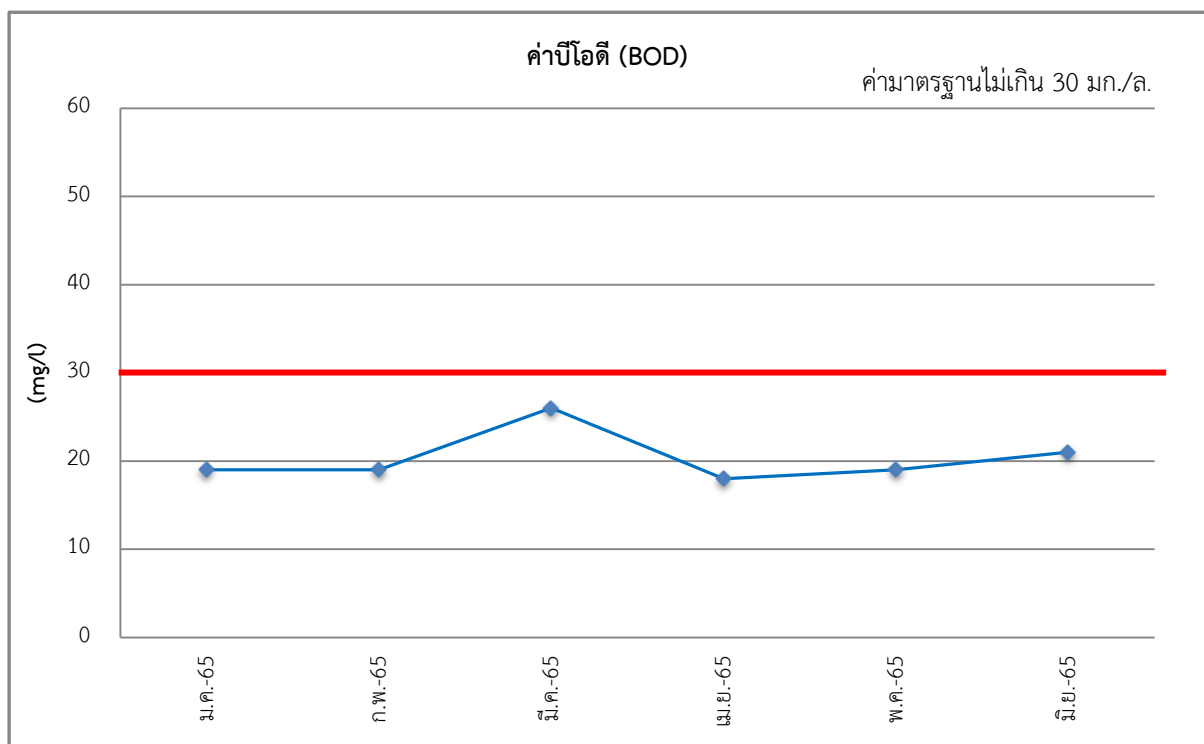
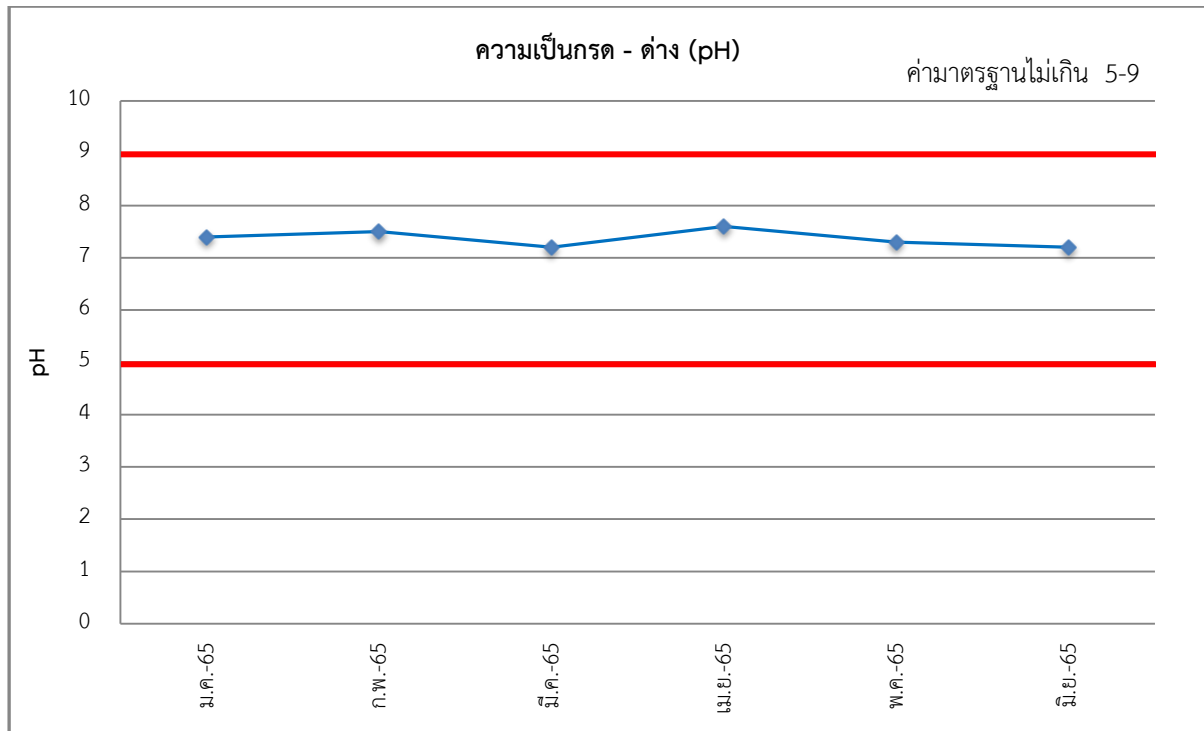
ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

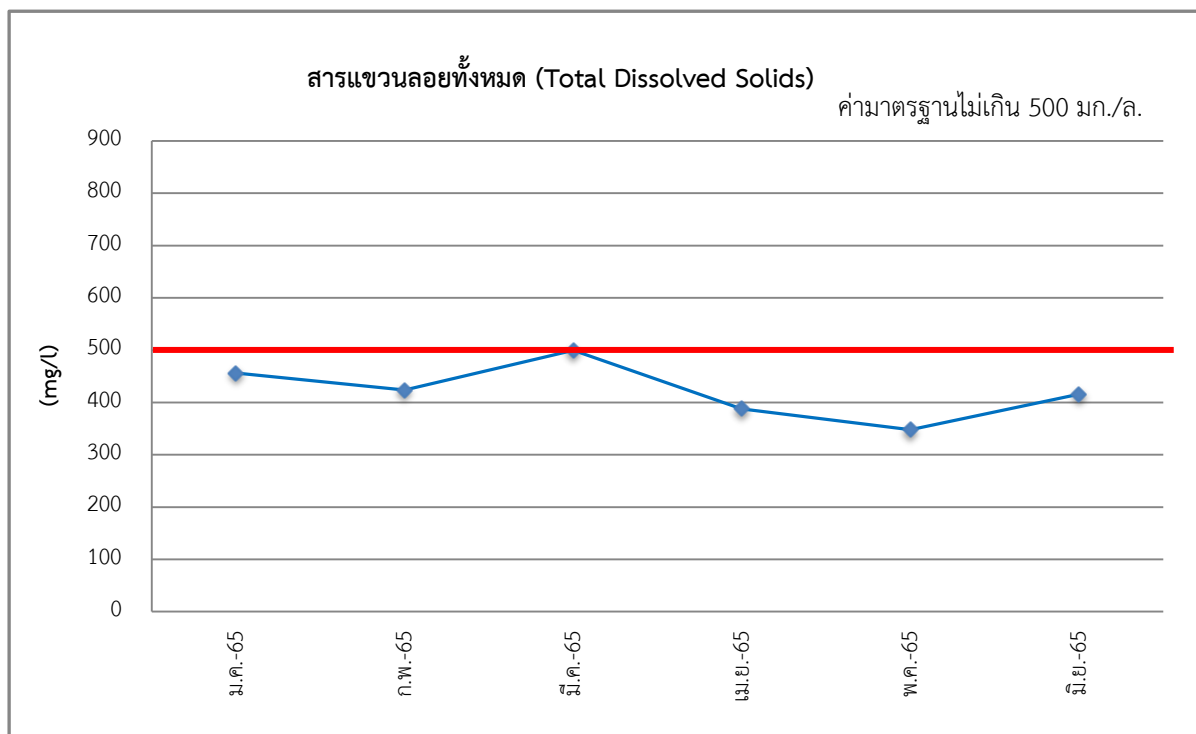
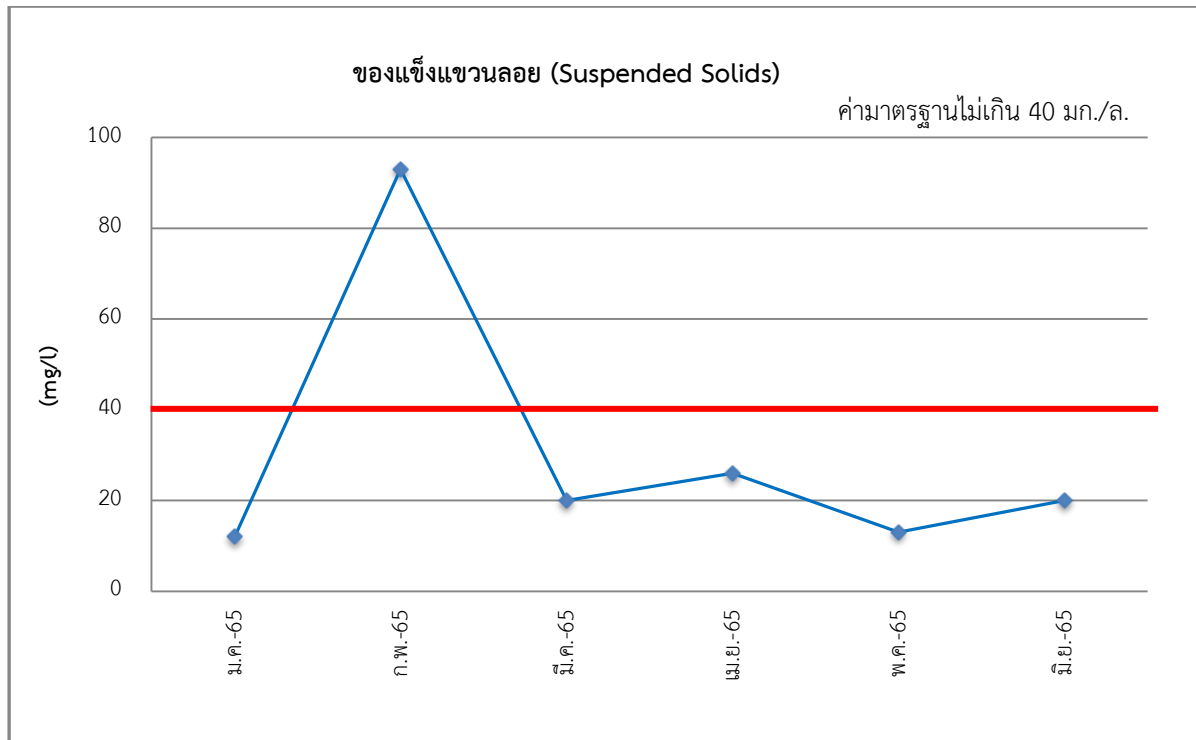
ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

| วันที่ ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------------|--------------|---------------|----------------|-------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | TDS (mg/l) | Sett (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TKN (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | Residual Chlorine (mg/l) | TCB (MPN/10 ml) |
| จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | |
| 17 ม.ค. 65 | 7.4 | 19.0 | 12.0 | 456.0 | <0.5 | 0.46 | 51.4 | <3.0 | <0.1 | 1.6×10^5 |
| 25 ก.พ. 65 | 7.5 | 19.0 | 93.0 | 424.0 | 1.0 | 0.51 | 46.2 | 3.9 | <0.1 | 1.1×10^5 |
| 25 มี.ค. 65 | 7.2 | 26.0 | 20.0 | 500.0 | <0.5 | 1.18 | 51.1 | <3.0 | <0.1 | 5.4×10^5 |
| 28 เม.ย. 65 | 7.6 | 18.0 | 26.0 | 388.0 | <0.5 | 0.41 | 30.1 | <3.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 27 พ.ค. 65 | 7.3 | 19.0 | 13.0 | 348.0 | <0.5 | <0.30 | 40.6 | <3.0 | <0.1 | 5.4×10^5 |
| 13 มิ.ย. 65 | 7.2 | 21.0 | 20.0 | 416.0 | <0.5 | 0.31 | 48.6 | <3.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| ค่ามาตรฐาน | 5-9 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

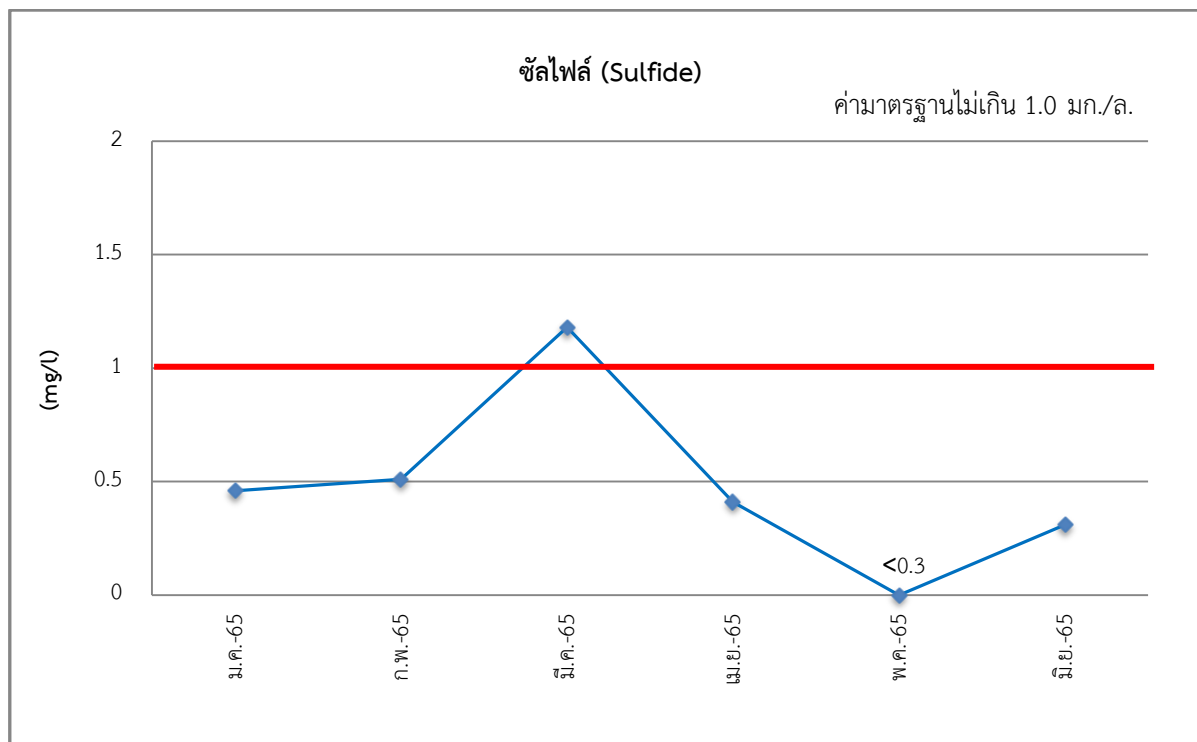
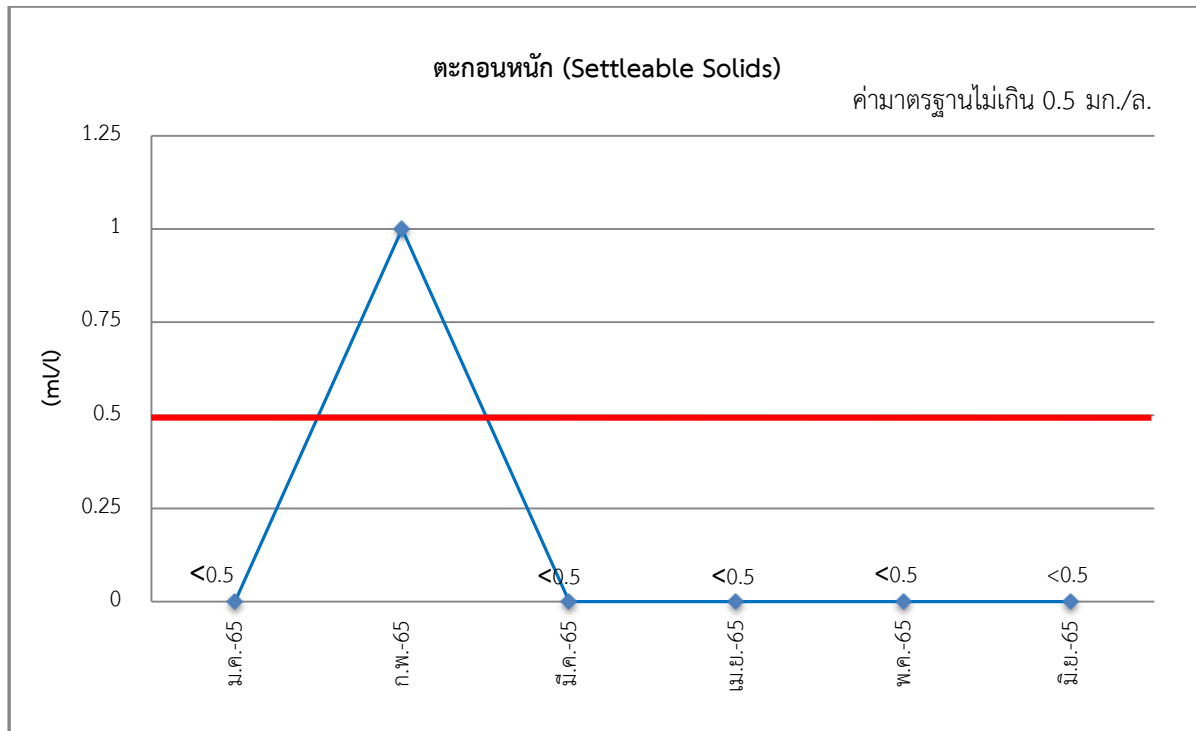
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบาย
น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



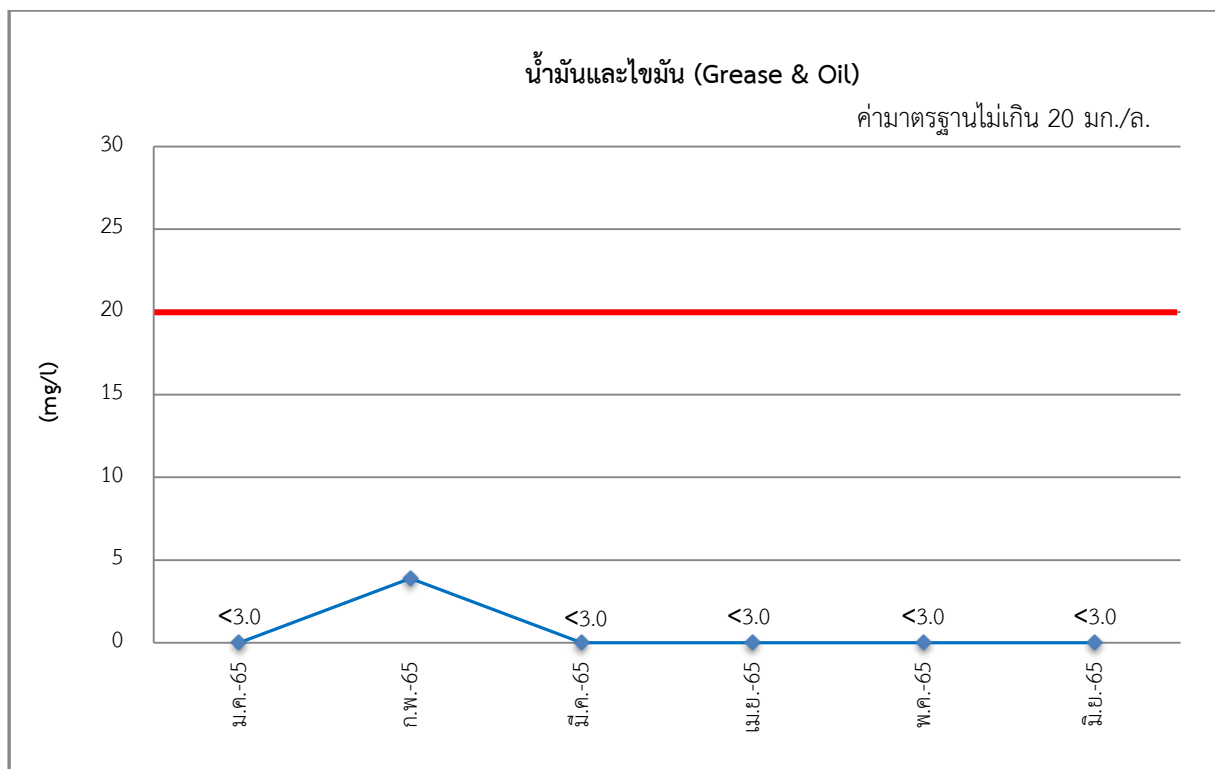
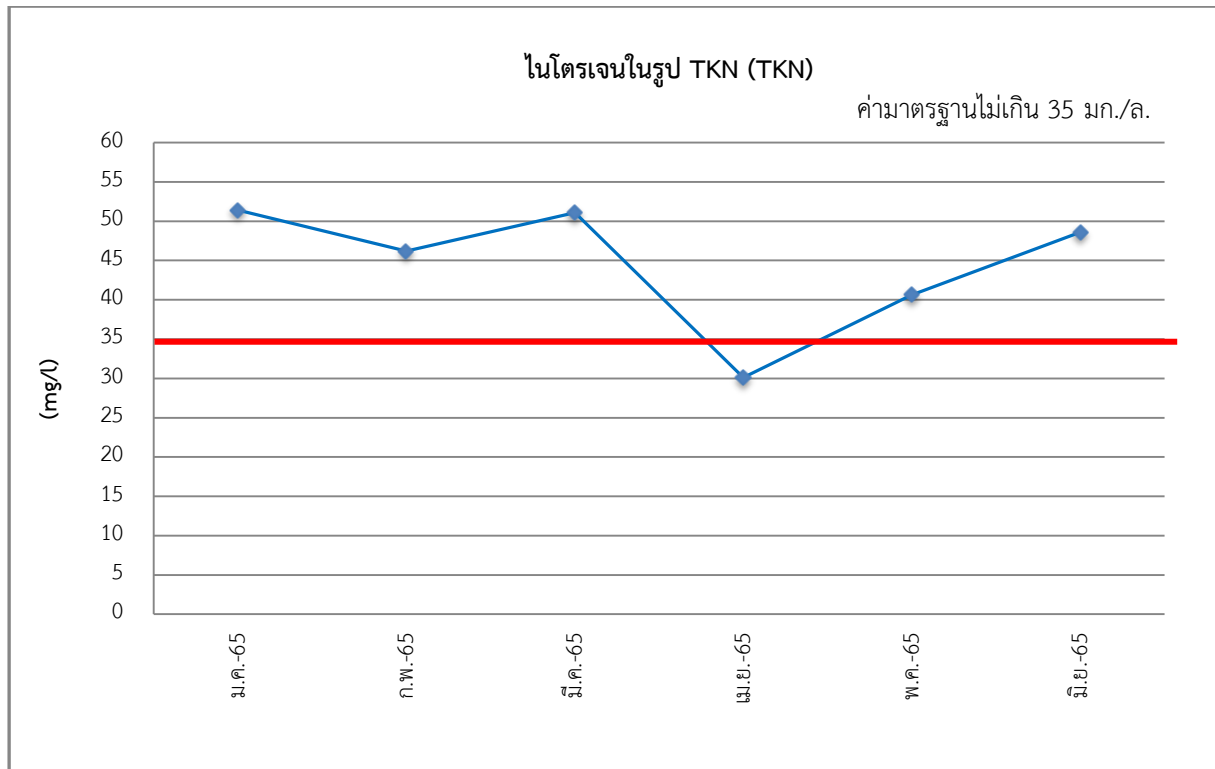
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



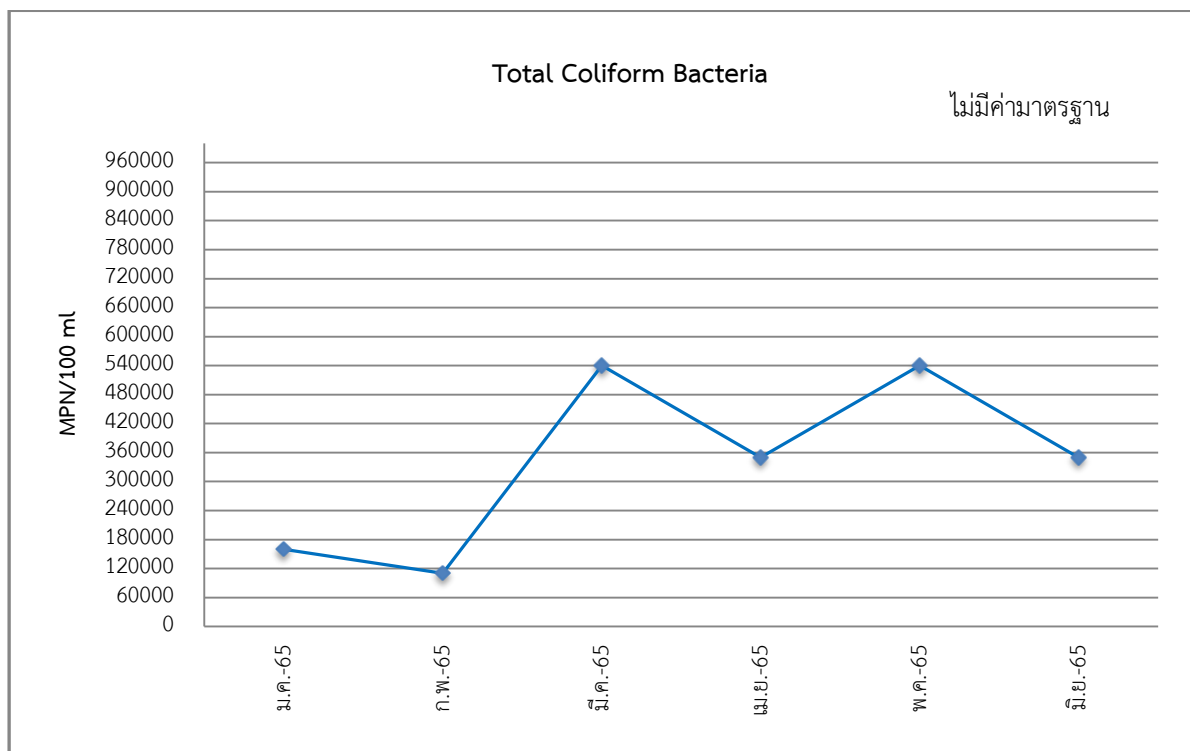
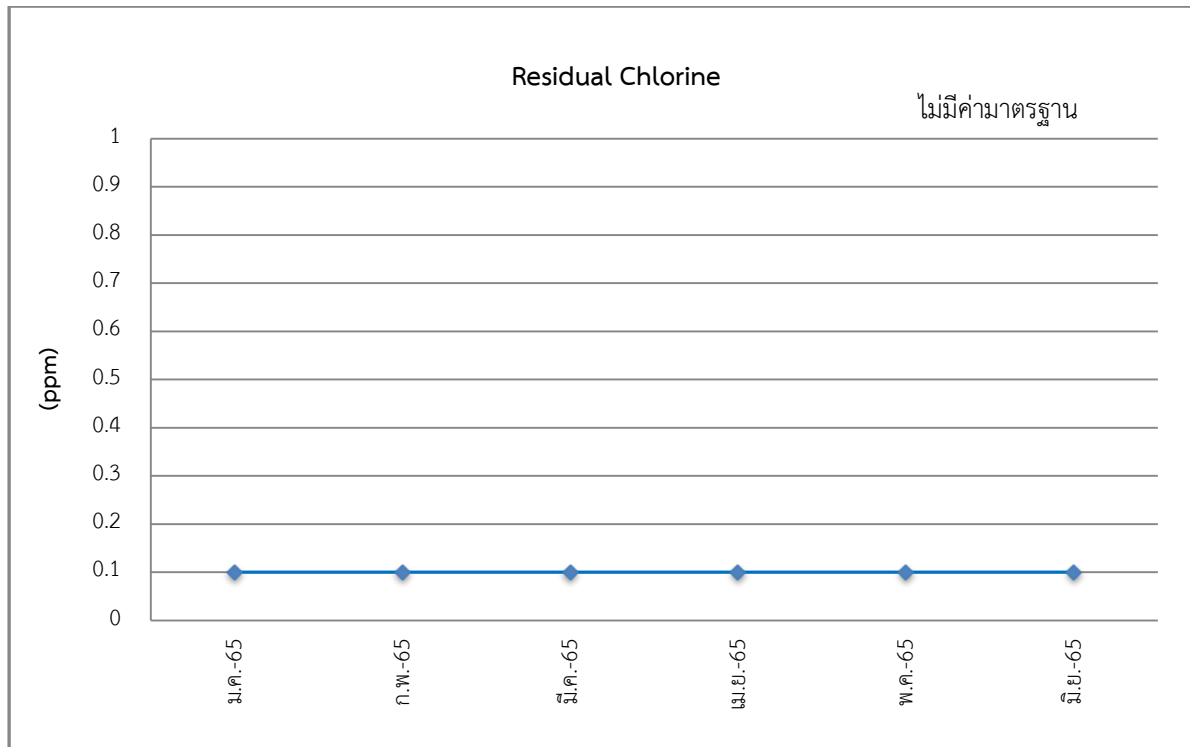
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทงหล่อ

ชื่อโครงการ ไอวี ทงหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทงหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|
| | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Oil&Grease (mg/l) | Residual Chlorine (mg/l) | TCB (MPN/10 ml) |
| จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| 20 ม.ค. 63 | 7.2 | 650.0 | 6860.0 | - | - | - |
| 17 ก.พ. 63 | 7.1 | 1031.0 | 10400.0 | - | - | - |
| 16 มี.ค. 63 | 7.2 | 220.0 | 2704.0 | - | <0.1 | 1.4×10^6 |
| 20 เม.ย. 63 | 7.1 | 330.0 | 2964.0 | - | <0.1 | 3.5×10^6 |
| 18 พ.ค. 63 | 7.1 | 232.0 | 1500.0 | - | <0.1 | 2.8×10^6 |
| 15 มิ.ย. 63 | 7.1 | 930.0 | 11916.0 | - | <0.1 | 1.7×10^6 |
| 17 ก.ค. 63 | 7.1 | 610.0 | 1980.0 | 373.0 | <0.1 | 1.7×10^6 |
| 17 ส.ค. 63 | 7.2 | 742.0 | 4780.0 | 609.0 | <0.1 | 2.4×10^5 |
| 17 ก.ย. 63 | 7.3 | 92.0 | 340.0 | 49.2 | <0.1 | 2.2×10^6 |
| 19 ต.ค. 63 | 7.2 | 66.0 | 241.0 | 31.4 | <0.1 | 3.5×10^6 |
| 16 พ.ย. 63 | 7.2 | 60.0 | 157.0 | 12.8 | <0.1 | 2.2×10^6 |
| 14 ธ.ค. 63 | 7.3 | 420.0 | 1258.0 | 196.0 | <0.1 | 1.1×10^7 |
| 25 ม.ค. 64 | 7.2 | 120.0 | 514.0 | 87.0 | <0.1 | 1.7×10^6 |
| 24 ก.พ. 64 | 7.2 | 106.0 | 63.0 | 13.2 | <0.1 | 5.4×10^5 |
| 15 มี.ค. 64 | 7.1 | 42.0 | 129.0 | 16.7 | <0.1 | 3.5×10^6 |
| ค่ามาตรฐาน | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

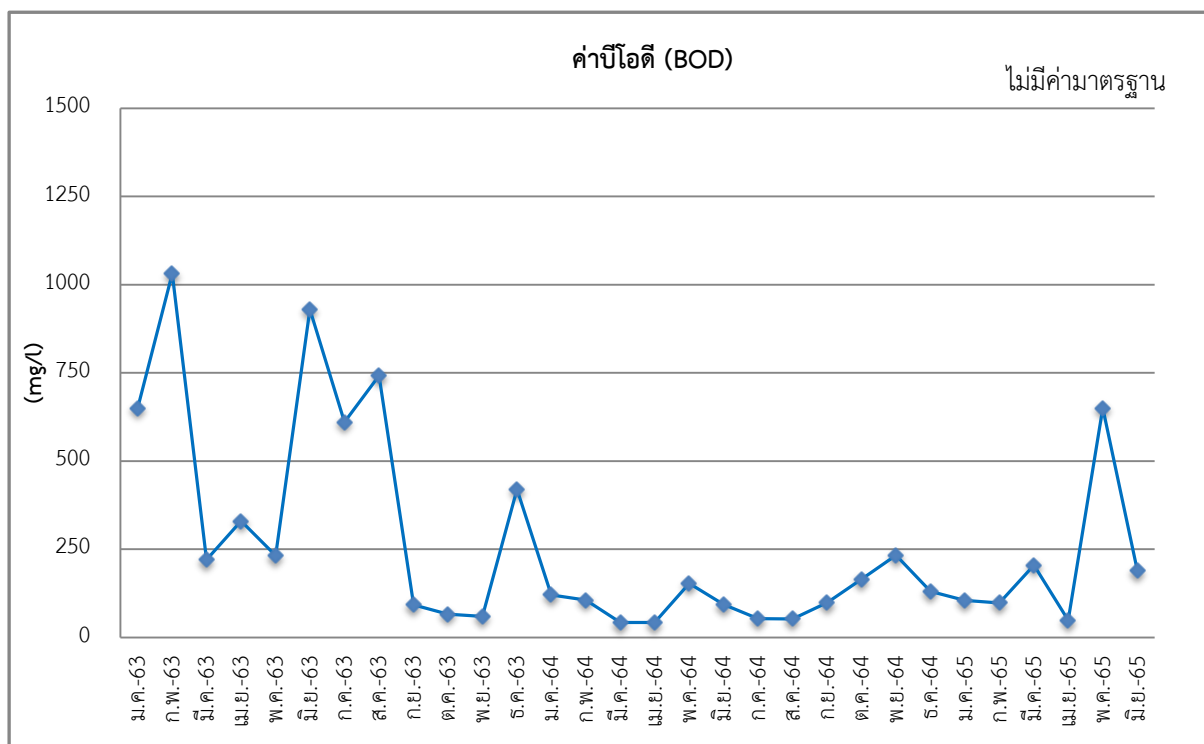
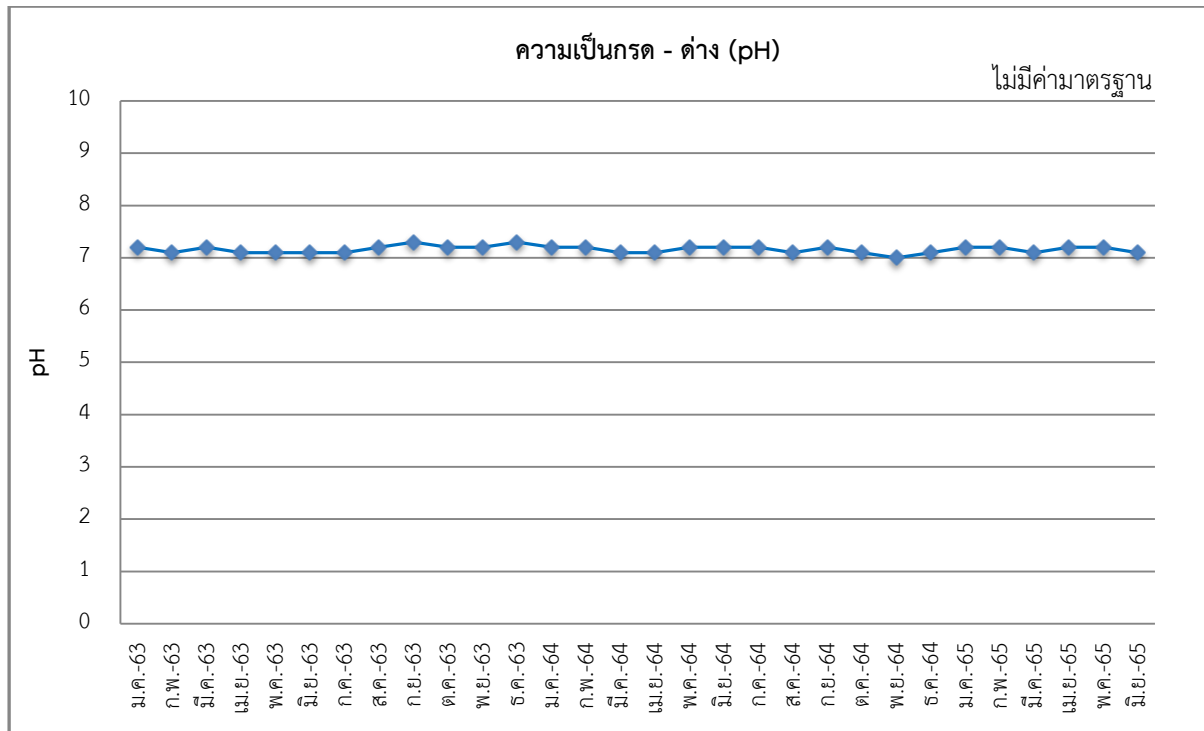
ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

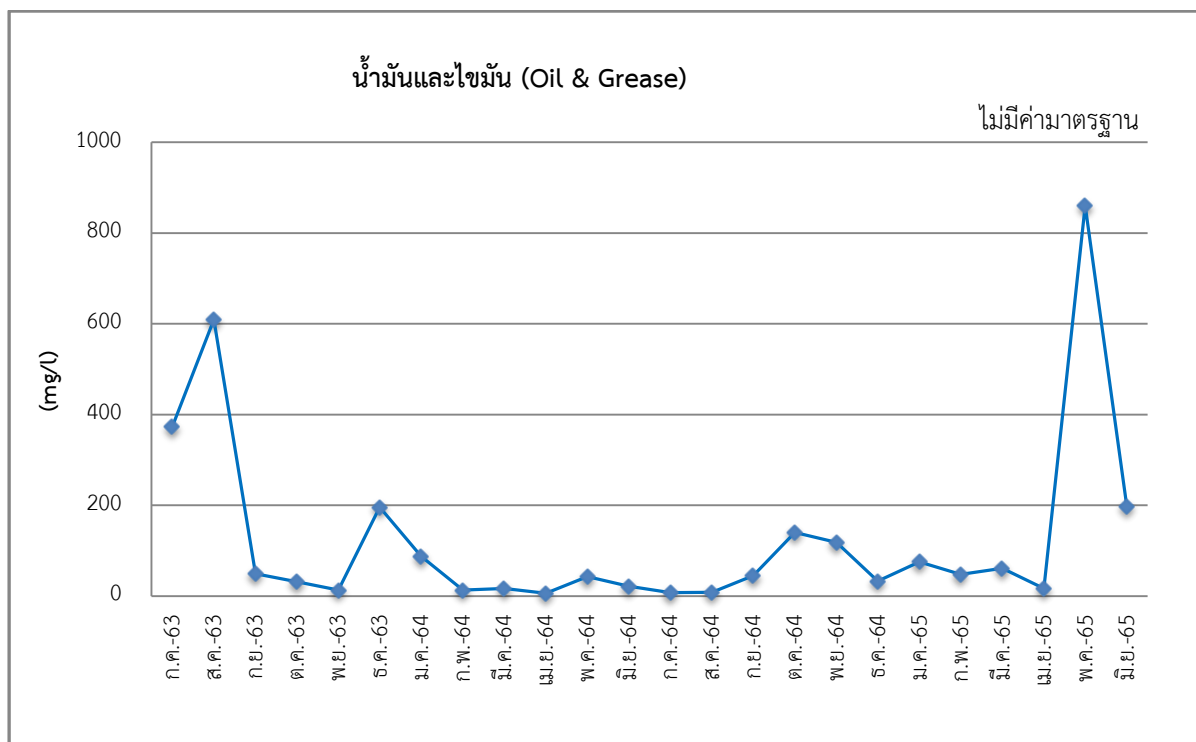
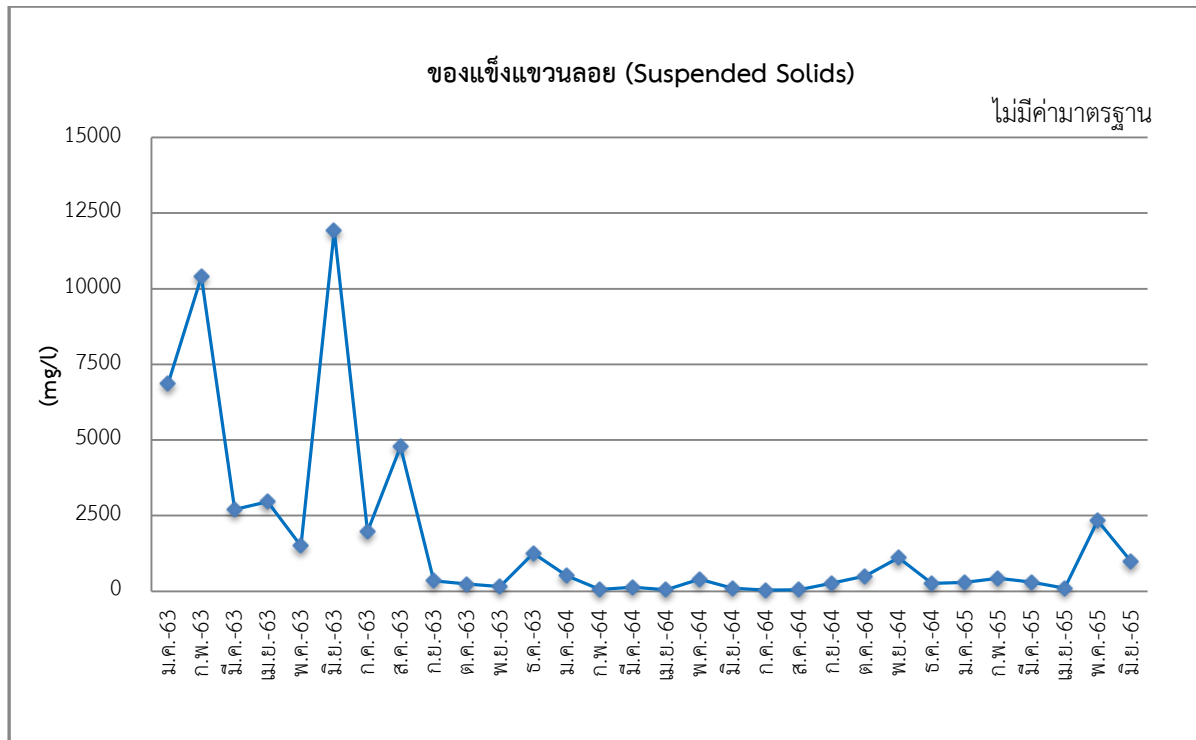
ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

| วันที่ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|
| | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | Oil&Grease (mg/l) | Residual Chlorine (mg/l) | TCB (MPN/10 ml) |
| จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| 19 เม.ย. 64 | 7.1 | 42.0 | 48.0 | 6.3 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 17 พ.ค. 64 | 7.2 | 153.0 | 400.0 | 42.7 | <0.1 | 1.1×10^5 |
| 17 มิ.ย. 64 | 7.2 | 93.0 | 100.0 | 21.5 | <0.1 | 1.4×10^6 |
| 12 ก.ค. 64 | 7.2 | 53.0 | 43.0 | 7.6 | <0.1 | 2.2×10^4 |
| 16 ส.ค. 64 | 7.1 | 52.0 | 45.0 | 8.0 | <0.1 | 1.1×10^6 |
| 13 ก.ย. 64 | 7.2 | 99.0 | 271.0 | 44.8 | <0.1 | 1.7×10^6 |
| 18 ต.ค. 64 | 7.1 | 165.0 | 504.0 | 140.0 | <0.1 | 1.6×10^6 |
| 15 พ.ย. 64 | 7.0 | 233.0 | 1104.0 | 118.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 17 ธ.ค. 64 | 7.1 | 130.0 | 265.0 | 33.1 | <0.1 | 9.2×10^5 |
| 17 ม.ค. 65 | 7.2 | 105.0 | 288.0 | 75.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 25 ก.พ. 65 | 7.2 | 98.0 | 428.0 | 47.4 | <0.1 | 1.4×10^6 |
| 25 มี.ค. 65 | 7.1 | 205.0 | 308.0 | 61.3 | <0.1 | 1.1×10^6 |
| 28 เม.ย. 65 | 7.2 | 49.0 | 106.0 | 16.7 | <0.1 | 1.7×10^6 |
| 27 พ.ค. 65 | 7.2 | 650.0 | 2336.0 | 860.0 | <0.1 | 9.2×10^5 |
| 13 มิ.ย. 65 | 7.1 | 189.0 | 996.0 | 198.0 | <0.1 | 5.4×10^5 |
| ค่ามาตรฐาน | - | - | - | - | - | - |

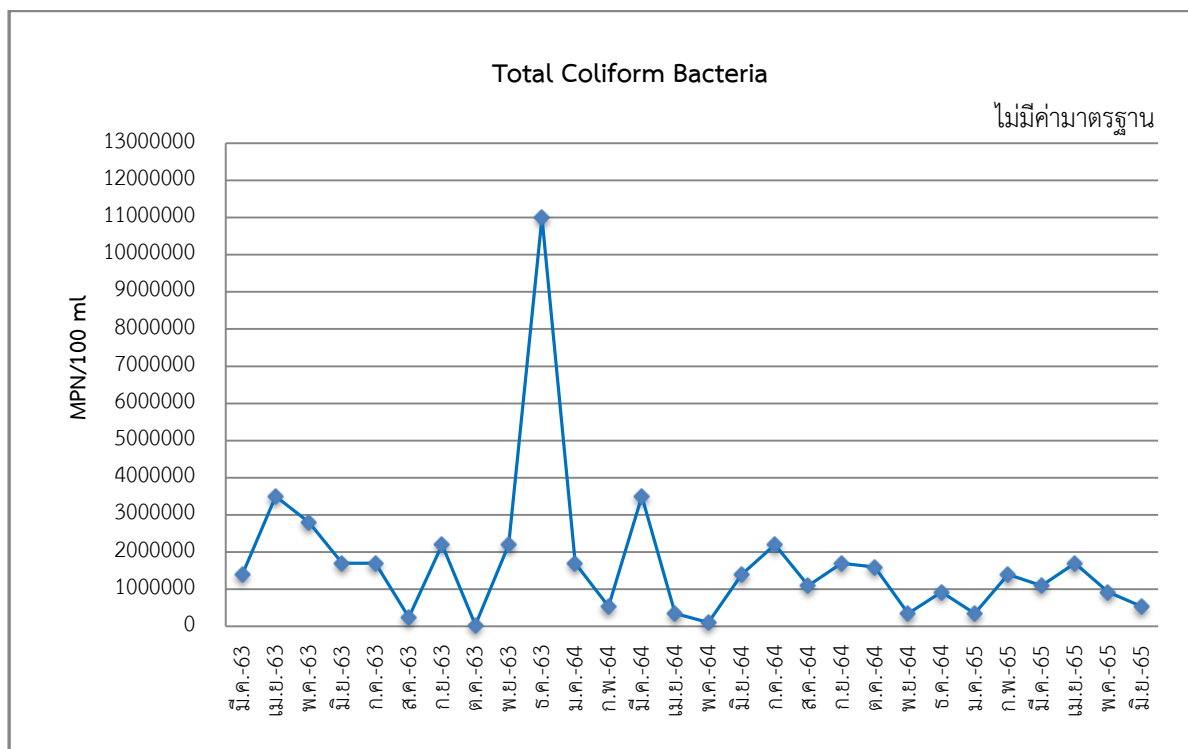
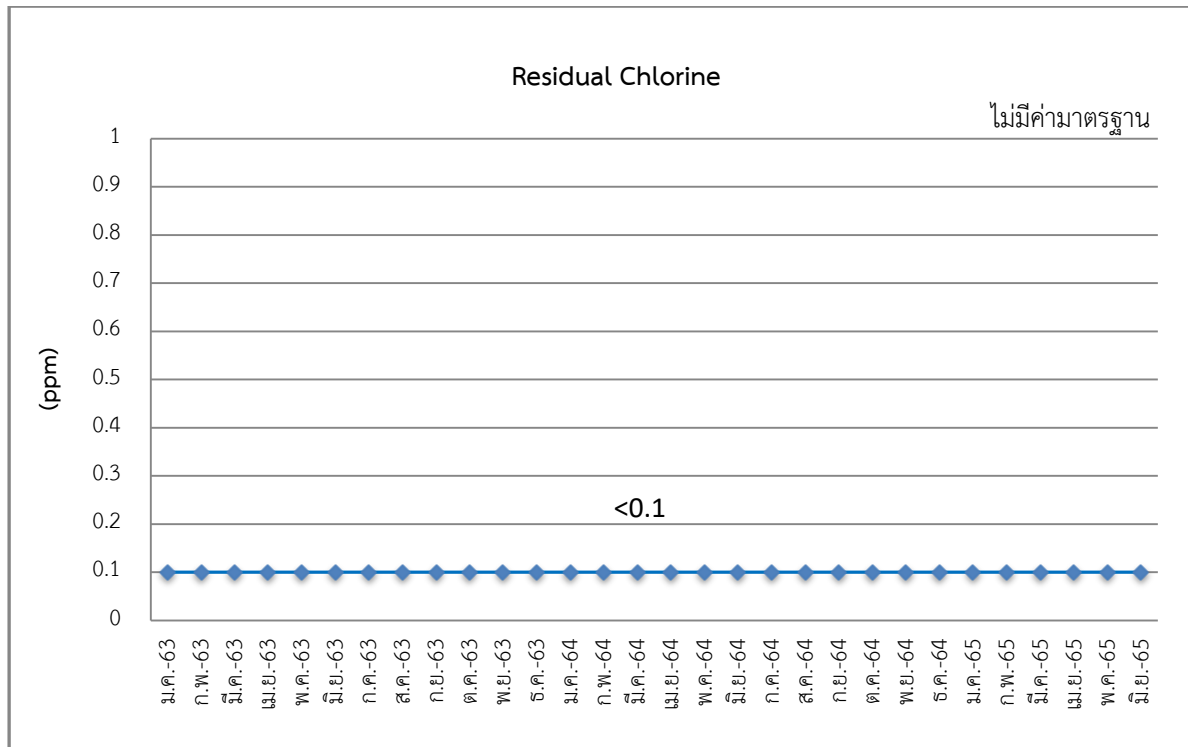
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

| วันที่ ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------------|--------------|---------------|----------------|-------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | TDS (mg/l) | Sett (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TKN (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | Residual Chlorine (mg/l) | TCB (MPN/10 ml) |
| จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | |
| 20 ม.ค. 63 | 6.8 | 2.7 | 3.0 | 828.0 | <0.5 | <0.03 | 4.49 | <2.0 | - | - |
| 17 ก.พ. 63 | 6.8 | 5.2 | <1.0 | 536.0 | <0.5 | <0.03 | 3.55 | <2.0 | - | - |
| 16 มี.ค. 63 | 6.7 | 4.5 | 4.0 | 568.0 | <0.5 | <0.03 | 2.15 | <2.0 | <0.1 | 9.2×10^2 |
| 20 เม.ย. 63 | 6.9 | 23.0 | 16.0 | 396.0 | <0.5 | <0.03 | 6.82 | <2.0 | <0.1 | 5.4×10^3 |
| 18 พ.ค. 63 | 6.9 | 18.0 | 8.0 | 500.0 | <0.5 | <0.03 | 4.49 | <2.0 | <0.1 | 3.5×10^3 |
| 15 มิ.ย. 63 | 7.2 | 20.0 | 12.0 | 496.0 | <0.5 | <0.03 | 20.35 | <2.0 | <0.1 | 1.6×10^5 |
| 17 ก.ค. 63 | 6.9 | 10.0 | 4.0 | 532.0 | <0.5 | <0.03 | 4.02 | <2.0 | <0.1 | 9.2×10^3 |
| 17 ส.ค. 63 | 6.8 | 11.0 | 5.0 | 500.0 | <0.5 | <0.03 | 3.79 | <2.0 | <0.1 | 7.9×10^2 |
| 17 ก.ย. 63 | 7.1 | 8.1 | 4.0 | 428.0 | <0.5 | <0.03 | 6.82 | <2.0 | <0.1 | 2.4×10^3 |
| 19 ต.ค. 63 | 7.2 | 19.0 | 25.0 | 372.0 | <0.5 | 1.43 | 37.39 | <2.0 | <0.1 | 1.6×10^5 |
| 16 พ.ย. 63 | 7.4 | 20.0 | 25.0 | 296.0 | <0.5 | 0.20 | 54.08 | <2.0 | <0.1 | 2.4×10^5 |
| 14 ธ.ค. 63 | 7.4 | 14.0 | 20.0 | 380.0 | <0.5 | <0.03 | 48.82 | <2.0 | <0.1 | 2.4×10^5 |
| 25 ม.ค. 64 | 7.5 | 11.0 | 15.0 | 408.0 | <0.5 | <0.30 | 46.72 | <2.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 24 ก.พ. 64 | 7.6 | 28.0 | 18.0 | 652.0 | <0.5 | <0.30 | 47.95 | <2.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 15 มี.ค. 64 | 7.5 | 12.0 | 13.0 | 456.0 | <0.5 | <0.30 | 45.15 | <2.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 19 เม.ย. 64 | 7.4 | 19.0 | 16.0 | 372.0 | <0.50 | 1.20 | 45.85 | <2.0 | <0.1 | 7.0×10^4 |
| ค่ามาตรฐาน | 5-9 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

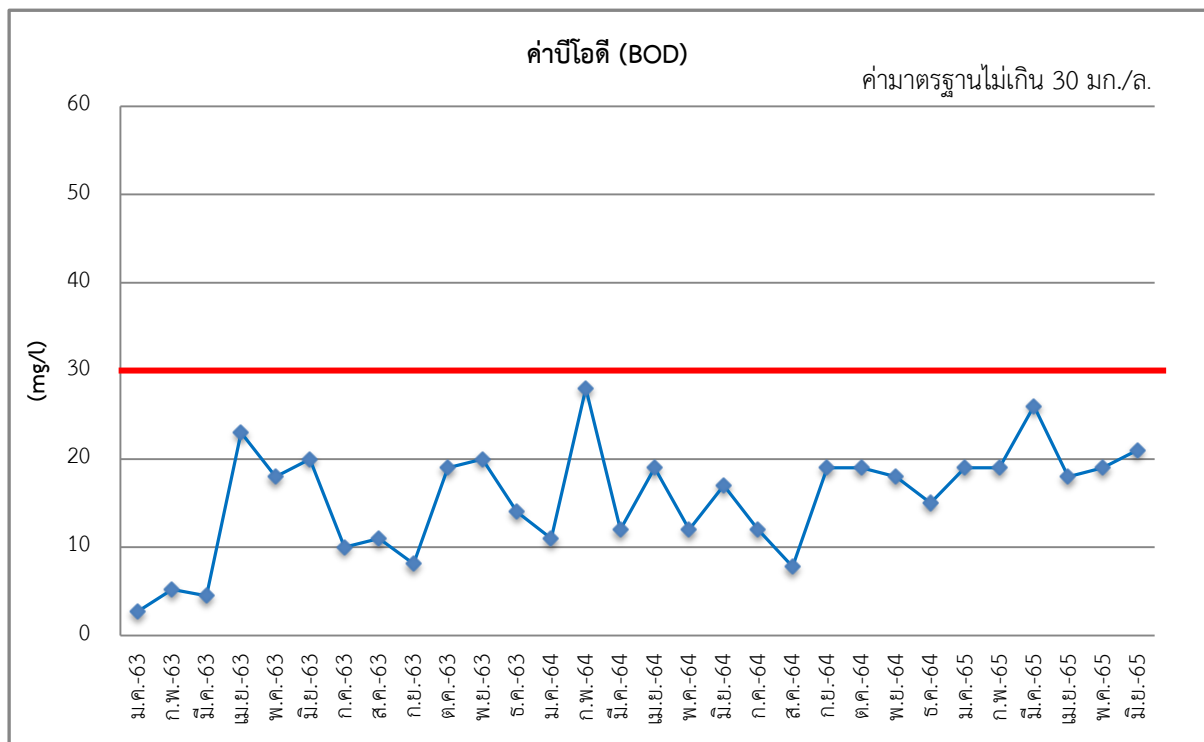
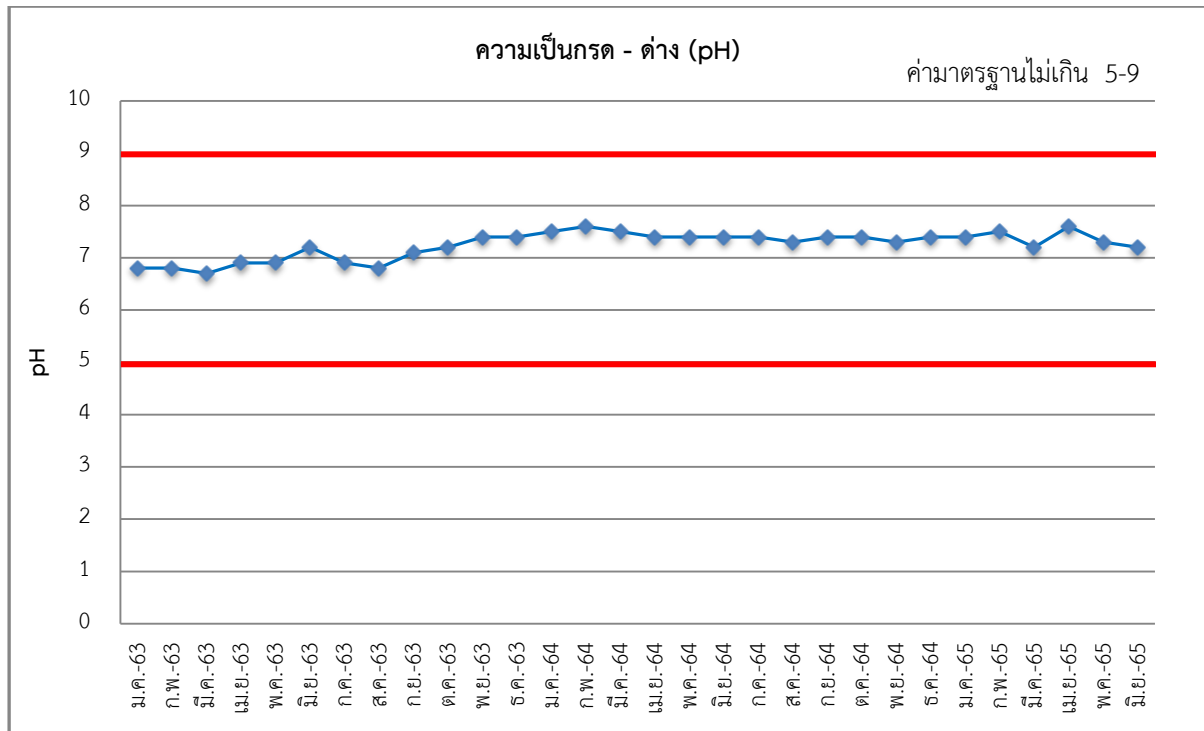
ชื่อโครงการ ไอวี ทองหล่อ

ตั้งอยู่ที่ ถนนทองหล่อ (ถนนซอยสุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

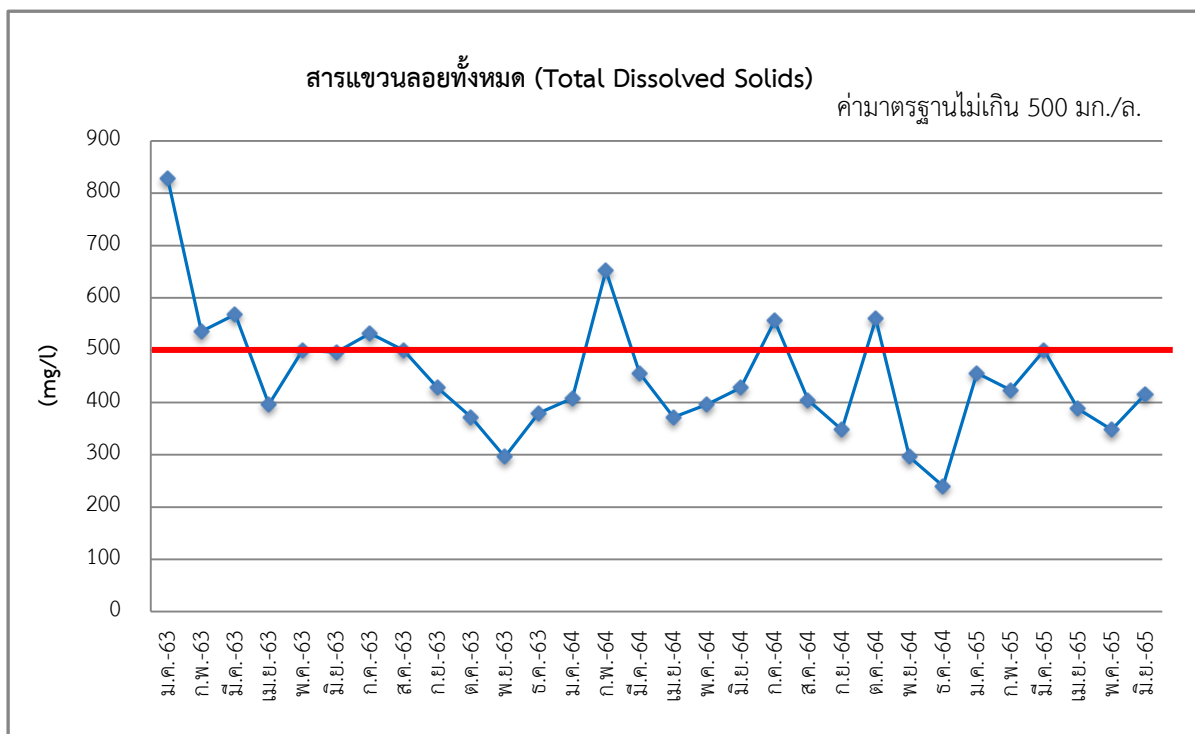
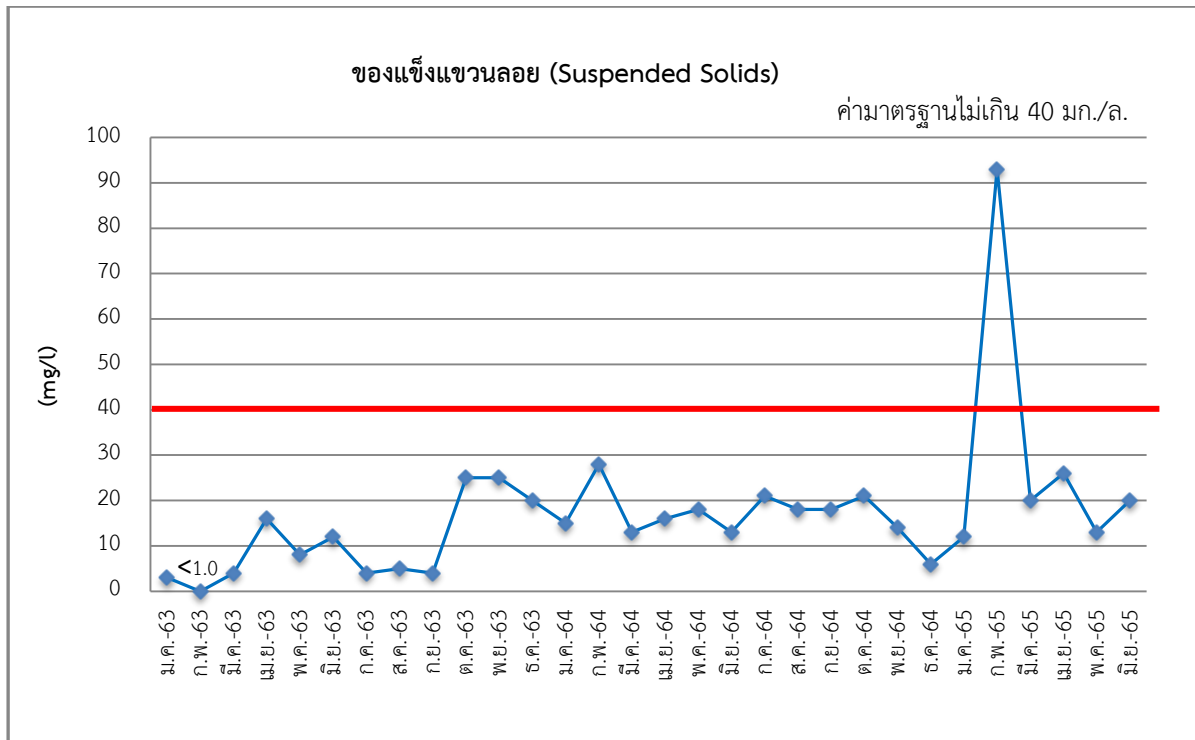
ช่วงเดือน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2565

| วันที่ ตรวจวัด | พารามิเตอร์ | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------------|--------------|---------------|----------------|-------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | TDS (mg/l) | Sett (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TKN (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | Residual Chlorine (mg/l) | TCB (MPN/10 ml) |
| จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | | |
| 17 พ.ค. 64 | 7.4 | 12.0 | 18.0 | 396.0 | <0.5 | <0.30 | 16.45 | <3.0 | <0.1 | 9.2×10^4 |
| 17 มิ.ย. 64 | 7.4 | 17.0 | 13.0 | 428.0 | <0.5 | <0.30 | 43.9 | <3.0 | <0.1 | 1.7×10^5 |
| 12 ก.ค. 64 | 7.4 | 12.0 | 21.0 | 556.0 | <0.5 | <0.30 | 43.1 | <3.0 | <0.1 | 3.5×10^4 |
| 16 ส.ค. 64 | 7.3 | 7.8 | 18.0 | 404.0 | <0.5 | <0.30 | 40.2 | <3.0 | <0.1 | 7.0×10^5 |
| 23 ก.ย. 64 | 7.4 | 19.0 | 18.0 | 348.0 | <0.5 | 0.45 | 23.4 | <3.0 | <0.1 | 9.2×10^5 |
| 18 ต.ค. 64 | 7.4 | 19.0 | 21.0 | 560.0 | <0.5 | 1.88 | 41.0 | 3.6 | <1.0 | 3.5×10^5 |
| 15 พ.ย. 64 | 7.3 | 18.0 | 14.0 | 296.0 | <0.5 | <0.30 | 34.3 | <3.0 | <0.1 | 1.6×10^5 |
| 17 ธ.ค. 64 | 7.4 | 15.0 | 6.0 | 240.0 | <0.5 | <0.30 | 34.3 | <3.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 17 ม.ค. 65 | 7.4 | 19.0 | 12.0 | 456.0 | <0.5 | 0.46 | 51.4 | <3.0 | <0.1 | 1.6×10^5 |
| 25 ก.พ. 65 | 7.5 | 19.0 | 93.0 | 424.0 | 1.0 | 0.51 | 46.2 | 3.9 | <0.1 | 1.1×10^5 |
| 25 มี.ค. 65 | 7.2 | 26.0 | 20.0 | 500.0 | <0.5 | 1.18 | 51.1 | <3.0 | <0.1 | 5.4×10^5 |
| 28 เม.ย. 65 | 7.6 | 18.0 | 26.0 | 388.0 | <0.5 | 0.41 | 30.1 | <3.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| 27 พ.ค. 65 | 7.3 | 19.0 | 13.0 | 348.0 | <0.5 | <0.30 | 40.6 | <3.0 | <0.1 | 5.4×10^5 |
| 13 มิ.ย. 65 | 7.2 | 21.0 | 20.0 | 416.0 | <0.5 | 0.31 | 48.6 | <3.0 | <0.1 | 3.5×10^5 |
| ค่ามาตรฐาน | 5-9 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

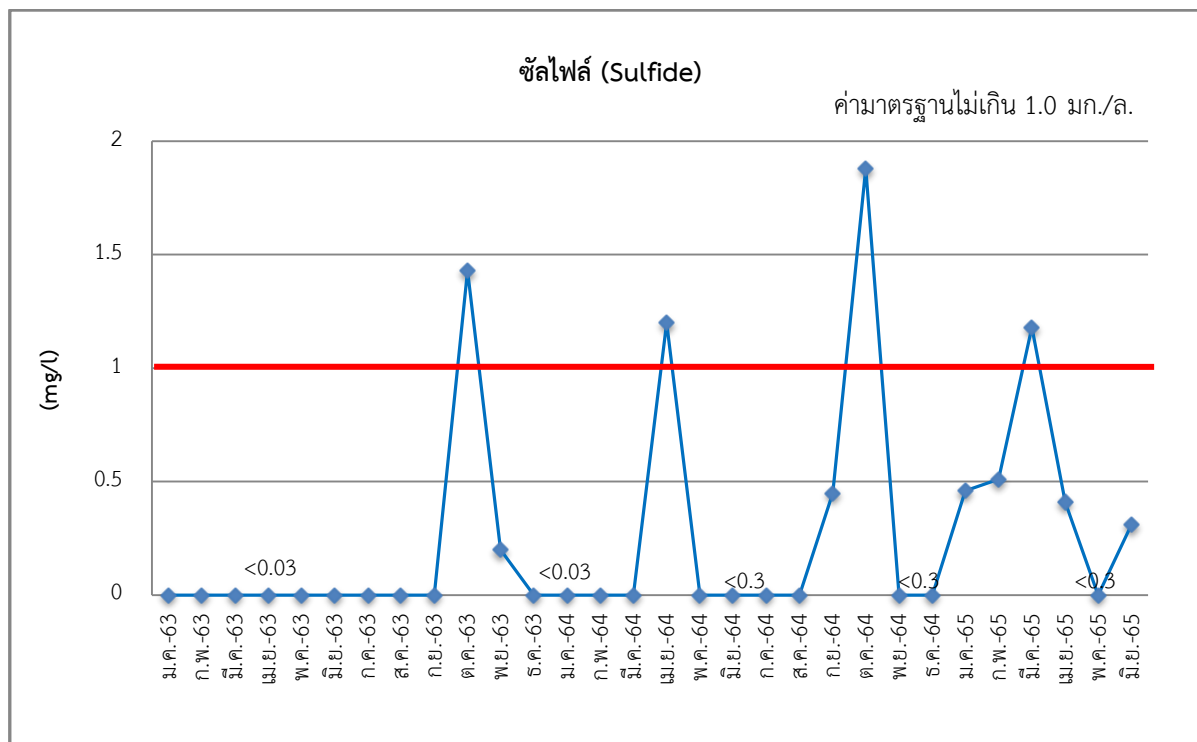
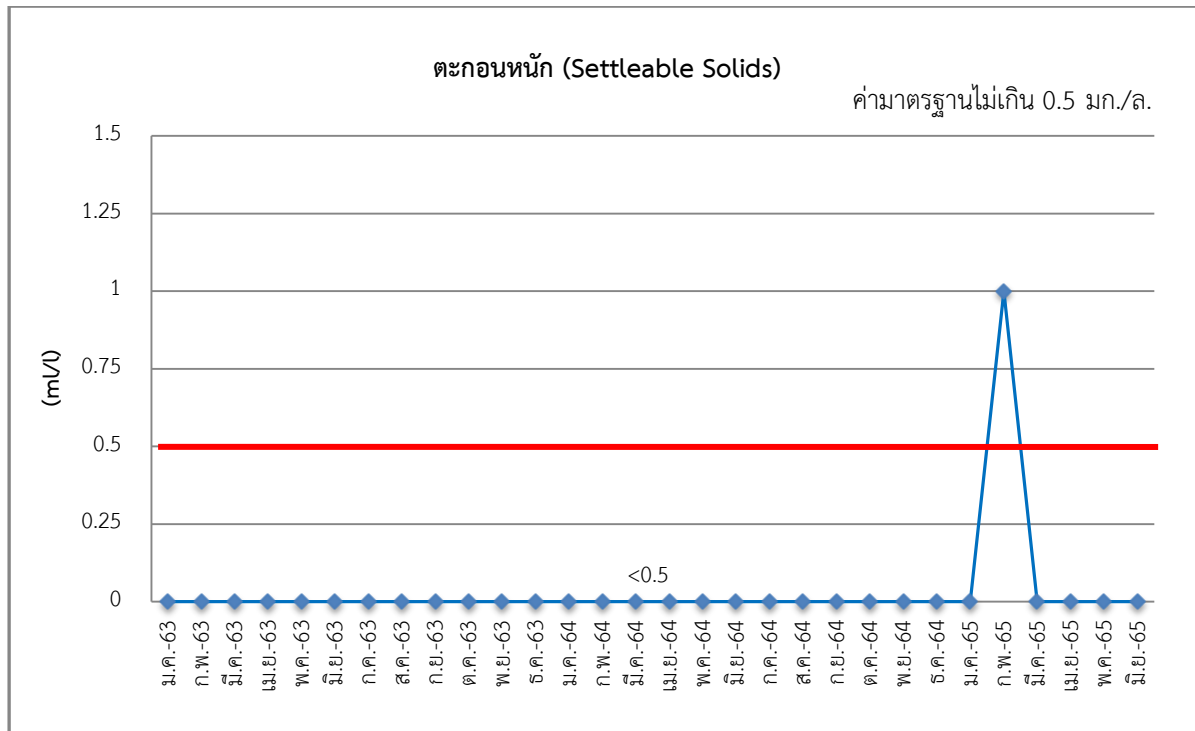
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)



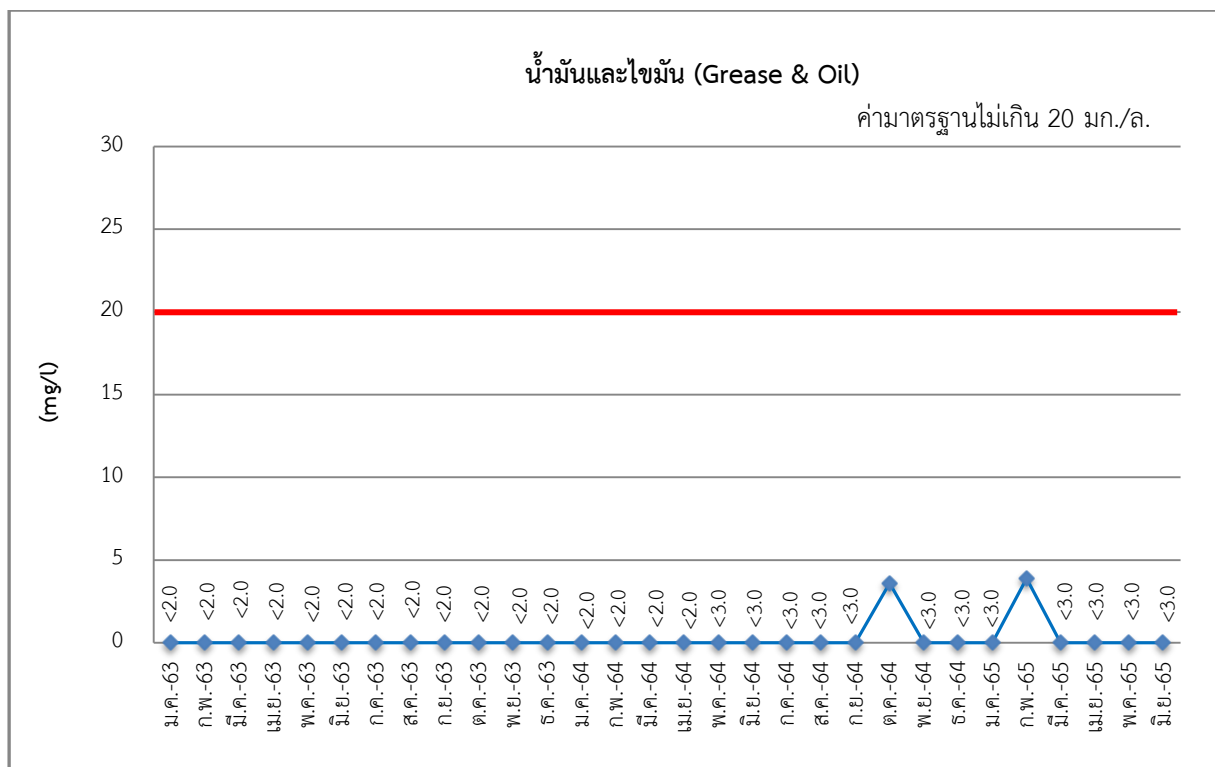
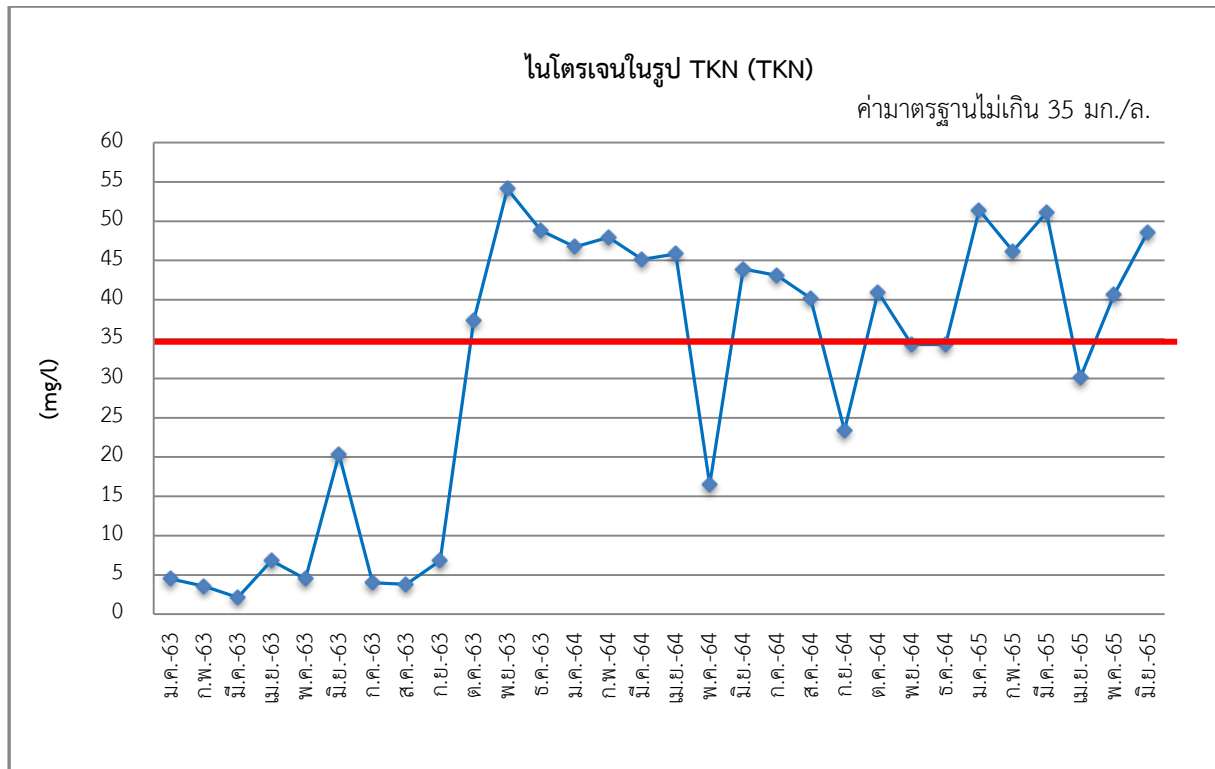
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไฉวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565



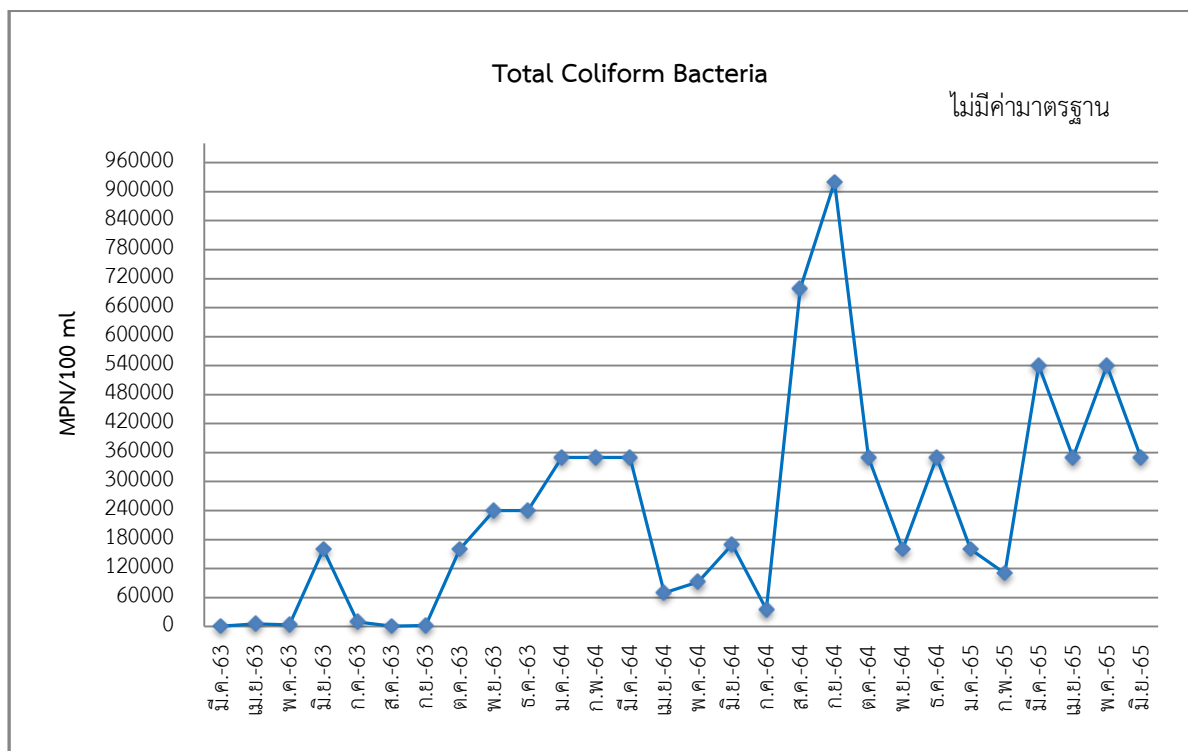
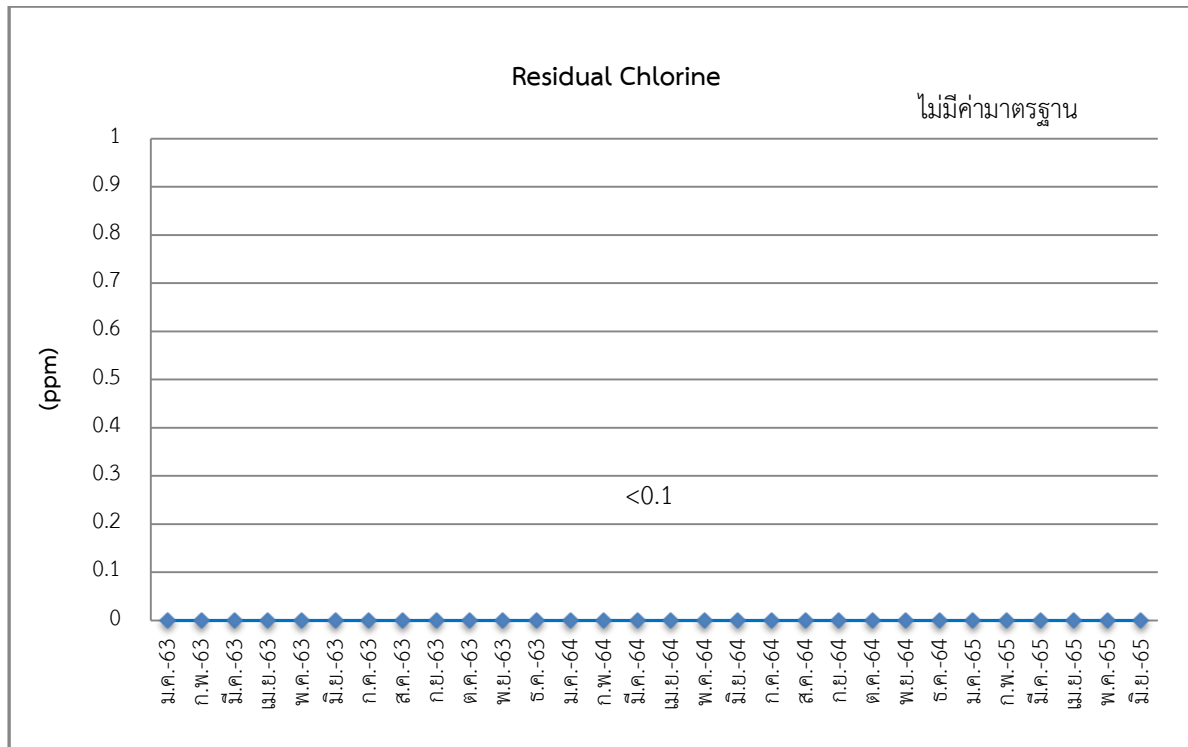
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)
ของโครงการอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไอวี ทองหล่อ ของนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 91 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97.8 และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ทั้งหมด 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 2.2 ในส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

| รายละเอียดการปฏิบัติ | จำนวนมาตรการ | ร้อยละ | หมายเหตุ |
|---|--------------|--------|----------|
| 1. มาตรการที่ปฏิบัติ | 93 | 100 | - |
| 2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ | - | - | - |
| 3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ | - | - | - |
| 4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ | - | - | - |
| 5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | - | - | - |
| รวม | 93 | 100 | - |

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ในส่วนของผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า TSS, TKN และ Sulfide มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ภาคผนวก



ภาคผนวก 2

เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2

| สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย ที่บำบัดระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระยะยาว/ ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำเสีย ที่นำไป กำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข |
| | | | | | | ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | |
| 1/1/65 | 76.7 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 2/1/65 | 53.1 | 125.3 | 25.06 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 3/1/65 | 76 | 62 | 12.4 | 49.6 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 4/1/65 | 83.8 | 101 | 20.2 | 80.8 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 5/1/65 | 71.2 | 18.5 | 3.7 | 14.8 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 6/1/65 | 74.1 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 7/1/65 | 92.6 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 8/1/65 | 66.4 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 9/1/65 | 74.1 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 10/1/65 | 77.4 | 56.6 | 11.32 | 45.28 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 11/1/65 | 84.4 | 227.2 | 45.44 | 181.76 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 12/1/65 | 71 | 23.5 | 4.7 | 18.8 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 13/1/65 | 74.8 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 14/1/65 | 77.3 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 15/1/65 | 79.5 | 105.8 | 21.16 | 84.64 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |
| 16/1/65 | 78.9 | 138.2 | 27.64 | 110.56 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - |

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำปัดน้ำเสีย ที่นำไป กำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก |
|--------------------|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย ที่ส่งระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | |
| | | | | | | ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กรอง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | |
| 17/1/65 | 80.9 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 18/1/65 | 74.7 | 115 | 23 | 92 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 19/1/65 | 72.1 | 108.8 | 21.76 | 87.04 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 20/1/65 | 78.5 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 21/1/65 | 79.9 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 22/1/65 | 77.5 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 23/1/65 | 87.1 | 96.5 | 19.3 | 77.2 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 24/1/65 | 50.9 | 175.9 | 35.18 | 140.72 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 25/1/65 | 77.3 | 77 | 15.4 | 61.6 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 26/1/65 | 80 | 60.2 | 12.04 | 48.16 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 27/1/65 | 78.5 | 57 | 11.4 | 45.6 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 28/1/65 | 72.4 | 8.1 | 1.62 | 6.48 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 29/1/65 | 77.7 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 30/1/65 | 61.7 | 81.9 | 16.38 | 65.52 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |
| 31/1/65 | 14.5 | 107.4 | 21.48 | 85.92 | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | |



| | | | | | |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|
| หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส 2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889
 ซอย : สุขุมวิท 55
 แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอรี ทองหล่อ
 หมู่ที่ :
 ถนน :
 เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา
 รหัสไปรษณีย์ : 10110
 โทรสาร : 02-178-0701
 อีเมล :

โดยมี : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอรี ทองหล่อ
 เขตปกครอง : เขตวัฒนา
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง

จำนวนห้อง : 447

สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|-----------------------------|------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย | 125.30 ลบ.ม./วัน |
| 2. < ระบบบำบัด > | | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. < ระบบบำบัด > | | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 4. < ระบบบำบัด > | | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 5. < ระบบบำบัด > | | 0.00 ลบ.ม./วัน |
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ |
| <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี |
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบละกอน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3) |
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทอม.
- (5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | 2,275.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ | 1,745.900 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | 1,396.720 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณที่ใช้ หน่วย 1. 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลตะกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: มกราคม พ.ศ. 2565

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

| สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก |
|---|---|--|---|--|--|--|---|--|---|---|---|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย ที่ชำระระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ดีดหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำบำบัดน้ำเสีย ที่นำไป กำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | |
| | | | | | | ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง ผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | |
| 1/2/65 | 83.1 | 84.1 | 16.82 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 2/2/65 | 63.9 | 33.7 | 6.74 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 3/2/65 | 74 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 4/2/65 | 60.2 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 5/2/65 | 28.2 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 6/2/65 | 41.7 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 7/2/65 | 30 | 100.8 | 20.16 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 8/2/65 | 81.2 | 173.8 | 34.76 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 9/2/65 | 67.3 | 17 | 3.4 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 10/2/65 | 66.6 | 7 | 1.4 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 11/2/65 | 78.4 | 10.7 | 2.14 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 12/2/65 | 78.2 | 13.1 | 2.62 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 13/2/65 | 51.4 | 9 | 1.8 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 14/2/65 | 37.8 | 8.1 | 1.62 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 15/2/65 | 57.5 | 392.8 | 78.56 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 16/2/65 | 42.5 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |

[illegible]



| | | | | | |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|
| หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทล 2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889
ซอย : สุขุมวิท 55
แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอวี ทองหล่อ
หมู่ที่ :
ถนน :
เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา
รหัสไปรษณีย์ : 10110
โทรสาร : 02-178-0701
อีเมล :

โดยมี : นิคมอุตสาหกรรมชุดไอวี ทองหล่อ
เขตปกครอง : เขตวัฒนา

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง
สังกัด : เอกชน

จำนวนห้อง : 447

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

84.10 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

วางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทอม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 1,952.400 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 1,312.200 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1,049.760 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

☐ ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☐ ปกติ

☒ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำไย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

| สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|---------------------------------------|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย ที่ทิ้งระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระยะยาว/ ไม่ระยะยาว) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| | | | | | | ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง ความเค็ม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) |
| 1/3/65 | 73.9 | 266.2 | 53.24 | 212.96 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 2/3/65 | 73.4 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 3/3/65 | 70 | 203 | 40.6 | 162.4 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 4/3/65 | 73.9 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 5/3/65 | 81.3 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 6/3/65 | 89.6 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 7/3/65 | 66.4 | 59.8 | 11.96 | 47.84 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 8/3/65 | 75.8 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 9/3/65 | 73.2 | 26.4 | 5.28 | 21.12 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 10/3/65 | 67.1 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 11/3/65 | 71.1 | 236.2 | 47.24 | 188.96 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 12/3/65 | 61.2 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 13/3/65 | 23.5 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 14/3/65 | 77 | 249.9 | 49.98 | 199.92 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 15/3/65 | 75 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| 16/3/65 | 59 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - |
| | | | | | | | | | | | | |

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

ปัญหา
อุปสรรค
และแนวทาง
แก้ไข

ปริมาณ
ตะกอน
ส่วนเกิน
ที่กักเก็บ
จากระบบบำบัด
น้ำเสีย
ที่นำไป
กำจัด(ลบ.ม.)

| สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|---|--|--|---|---------------------------------------|---|--|--|-------------------------|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำเสีย ที่นำไป กำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก |
| | | | | | | ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง ดูด ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | | |
| 17/3/65 | 59.1 | 120.3 | 24.06 | 96.24 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 18/3/65 | 76.5 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 19/3/65 | 77.7 | 157.5 | 31.5 | 126 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 20/3/65 | 76.7 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 21/3/65 | 67.8 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 22/3/65 | 73.3 | 168.1 | 33.62 | 134.48 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 23/3/65 | 74.8 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 24/3/65 | 59 | 120.6 | 24.12 | 96.48 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 25/3/65 | 4.7 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 26/3/65 | 4.8 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 27/3/65 | 4.1 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 28/3/65 | 4.3 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 29/3/65 | 34.5 | 227.2 | 45.44 | 181.76 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 30/3/65 | 68.4 | 10 | 2 | 8 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 31/3/65 | 68.2 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |



| | | | | | |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|
| หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889
ซอย : สุขุมวิท 55
แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
หมู่ที่ :
ถนน :
เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา
รหัสไปรษณีย์ : 10110
โทรสาร : 02-178-0701
อีเมล :

โดยมี : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
เขตปกครอง : เขตวัฒนา

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง

จำนวนห้อง : 447

สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง.

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

341.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

รางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทอม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาสูบลตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

1,865.300 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,845.200 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,476.160 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☐ ปกติ

☒ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: มีนาคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ



เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

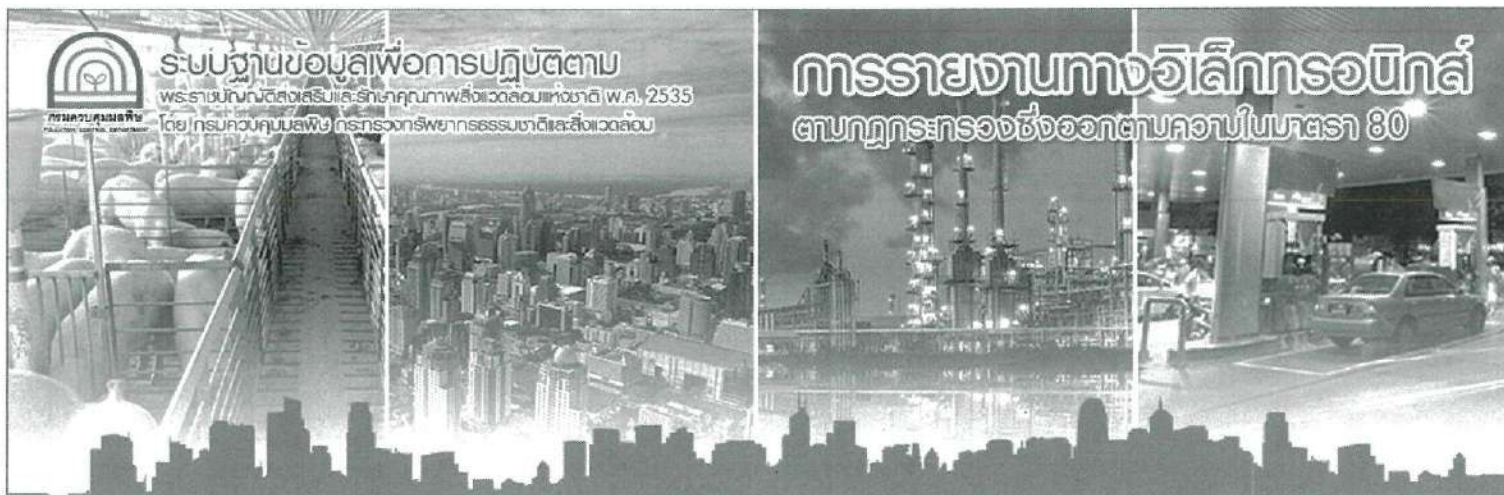
กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำบำบัดน้ำเสีย ที่นำไป กำจัด(ลบ.ม.) | ปริมาณ ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก |
|--------------------|---|---|--|--|---|--|---|--|--|---|---|--|--|-------------------------|
| | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในลูกกลิ้งรวม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | |
| | | | | | | ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง ความผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | |
| 1/4/65 | 66.9 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 2/4/65 | 79.9 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 3/4/65 | 69 | 347 | 69.4 | 277.6 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 4/4/65 | 75.4 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 5/4/65 | 78.6 | 129.1 | 25.82 | 103.28 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 6/4/65 | 65.6 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 7/4/65 | 109.5 | 292 | 58.4 | 233.6 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 8/4/65 | 26.2 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 9/4/65 | 74.4 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 10/4/65 | 72.5 | 54.7 | 10.94 | 43.76 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 11/4/65 | 74 | 146 | 29.2 | 116.8 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 12/4/65 | 73 | 33.2 | 6.64 | 26.56 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 13/4/65 | 71.8 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 14/4/65 | 69.9 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 15/4/65 | 66.4 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |
| 16/4/65 | 76 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - |



| | | | | | |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|
| หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor
 แหล่งกำเนิดมลพิษ : ดึงอยู่เลขที่ : 889
 ชอย : สุขุมวิท 55
 แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุตไอร์ ทองหล่อ
 หมู่ที่ :
 ถนน :
 เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา
 รหัสไปรษณีย์ : 10110
 โทรศัพท์ : 02-178-0701
 อีเมล :
 โดยมี : นิคมอุตสาหกรรมชุตไอร์ ทองหล่อ
 เขตปกครอง : เขตวัฒนา
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง
 สังกัด : เอกชน

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

จำนวนห้อง : 447

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 341.00 ลบ.ม./วัน |
| 2. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 4. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 5. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☉ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 ○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ |
| <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี |
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลำโพง | <input type="checkbox"/> อื่นๆ |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3) |
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ) รางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทอม.
- (5) วิธีการจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | 2,405.300 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ | 2,128.200 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | 1,702.560 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณที่ใช้ หน่วย |
| ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ | 0.000 กิโลกรัม |
- 1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

50.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: เมษายน พ.ศ. 2565

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำเสีย ที่นำไป กำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก |
|--------------------|---|--|--------------------------------------|--|---|--|---|--|--|--|---|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสีย ที่บำบัด (ลบ.ม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | | |
| | | | | | | ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | |
| 1/5/65 | 76.5 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 2/5/65 | 61.1 | 115.9 | 23.18 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 3/5/65 | 70.4 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 4/5/65 | 61.9 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 5/5/65 | 56.8 | 136.7 | 27.34 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 6/5/65 | 26.5 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 7/5/65 | 10.6 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 8/5/65 | 13.1 | 271.4 | 54.28 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 9/5/65 | 18.3 | 116.2 | 23.24 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 10/5/65 | 74.8 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 11/5/65 | 72.5 | 118.8 | 23.76 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 12/5/65 | 69.2 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 13/5/65 | 71.2 | 121.3 | 24.26 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 14/5/65 | 78.3 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 15/5/65 | 74.7 | 0 | 0 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |
| 16/5/65 | 80.5 | 159.7 | 31.94 | ระบาย | - | ปกติ | ปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | - |



ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตาม
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดย กรมควบคุมมลพิษ กรมตรวจทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์
ตามกฎหมายประกอบซึ่งออกตามความในมาตรา 80

หน้าหลัก บันทึกรายงาน ทส.2 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor
แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่ : 889
ซอย : สุขุมวิท 55
แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
หมู่ที่ :
ถนน :
เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา
รหัสไปรษณีย์ : 10110
โทรสาร : 02-178-0701
อีเมล :

โดยมี : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
เขตปกครอง : เขตวัฒนา

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง

จำนวนห้อง : 447

สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

341.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบบ)

วางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อทอม.

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2,084.100 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 1,872.700 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1,498.100 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☐ ปกติ

☒ ผิดปกติ

ชำรุด มอเตอร์ไหม้

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำตะกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

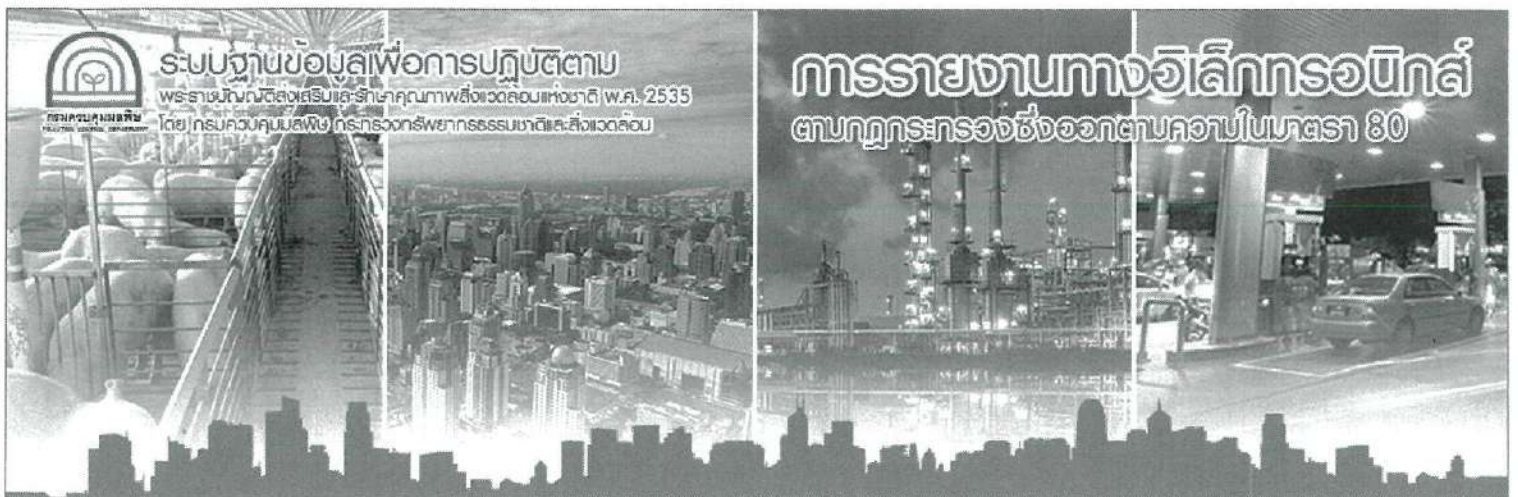
กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

| สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | ลายมือชื่อ ผู้บันทึก | |
|--|---|---|---|--|---|--|---|--|--|--|---|---------------------------------------|---|-------------------------|--|
| วัน เดือน ปี | ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณ น้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลบม.) | ปริมาณน้ำเสีย ที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบม.) | การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำเสีย ที่นำไป กำจัด(ลบม.) | | ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข |
| | | | | | | ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง กวนผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | |
| 1/6/65 | 74.9 | 234.6 | 46.92 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 2/6/65 | 75.8 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 3/6/65 | 71 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 4/6/65 | 135.4 | 123.7 | 24.74 | 98.96 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 5/6/65 | 127.2 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 6/6/65 | 128 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 7/6/65 | 117.9 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 8/6/65 | 103.2 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 9/6/65 | 20.2 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 10/6/65 | 38.8 | 400.9 | 80.18 | 320.72 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 11/6/65 | 47.4 | 223 | 44.6 | 178.4 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 12/6/65 | 114.7 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 13/6/65 | 107.4 | 118.5 | 23.7 | 94.8 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 14/6/65 | 74.8 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 15/6/65 | 75.3 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |
| 16/6/65 | 74.6 | 0 | 0 | 0 | - | ปกติ | ผิดปกติ | ปกติ | - | - | ปกติ | - | - | - | |



| | | | | | |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|
| หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส 2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ |
|----------|-------------------|---|-----------------------------|----------------------------|------------|

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : ivy thonglor
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889
ซอย : สุขุมวิท 55
แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-178-0700

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
หมู่ที่ :
ถนน :
เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา
รหัสไปรษณีย์ : 10110
โทรศัพท์ : 02-178-0701
อีเมล :

โดยมี : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
เขตปกครอง : เขตวัฒนา

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง

จำนวนห้อง : 447

สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

341.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ |
| <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี |
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบละกอน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3) |

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

รางระบายน้ำทิ้งสู่ท่อกลม.

(5) วิธีการจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนนำไปทิ้งภายนอกอาคาร

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

2,413.700 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

2,003.400 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,602.720 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

☐ ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☐ ปกติ

☒ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำโพง

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

ภาคผนวก 3

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/01/2565

Sampling Time : 13:30 น.

Received Date : 18/01/2565

Analytical Date : 18 - 24/01/2565

Report Date : 25/01/2565

Report No. : R01724/65

| Parameters | Unit | Method | TW01138 /65 | TW01139 /65 | TW01140 /65 | มาตรฐาน ^a (อาคาร ประเภท ข) |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| | | | Influent | Aeration | Effluent | |
| pH | - | SM 2017 (4500-H ⁺ B) | 7.2 | 7.4 | 7.4 | 5.0 - 9.0 |
| * Dissolved Oxygen | mg/L | DO - Meter | | < 0.10 | | - |
| BOD | mg/L | SM 2017 (5210 B, 4500-O C) | 105 | | 19 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | SM 2017 (2540 D) | 288 | | 12 * | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | Based on SM 2017 (2540 C) | | | 456 | 500 ^{xx} |
| Oil & Grease | mg/L | SM 2017 (5520 D) | 75.0 * | | < 3.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | SM 2017 (4500 N _{org} B) | | | 51.4 | ≤ 35 |
| * Sulfide | mg/L as H ₂ S | Iodometric | | | 0.46 | ≤ 1.0 |
| * MLSS | mg/L | Dried at 103 - 105 °C | | 19 | | - |
| * SV30 | mL/L | Imhoff Cone | | < 0.5 | | - |
| * Settleable Solids | mL/L | Volumetric Test | | | < 0.5 | ≤ 0.5 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | 3.5 x 10 ⁵ | | 1.6 x 10 ⁵ | - |
| * Residual Chlorine | mg/L as Cl ₂ | DPD Colorimetric | < 0.10 | | < 0.10 | - |
| Sample Condition | | Observation | เหลืองขุ่น มีตะกอนดำ | เหลืองขุ่น มีตะกอนดำ | เหลืองขุ่น มีตะกอนดำ | |

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Analyst

25/01/2565

Technical Manager

25/01/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/02/2565

Sampling Time : 13:20 น.

Received Date : 26/02/2565

Analytical Date : 26/02 - 03/03/2565

Report Date : 04/03/2565

Report No. : R04757/65

| Parameters | Unit | Method | TW04249 /65 | TW04250 /65 | TW04251 /65 | มาตรฐาน ^a (อาคาร ประเภท ข) |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
| | | | Influent | Aeration | Effluent | |
| pH | - | SM 2017 (4500-H ⁺ B) | 7.2 | 7.6 | 7.5 | 5.0 - 9.0 |
| * Dissolved Oxygen | mg/L | DO - Meter | | 2.85 | | - |
| BOD | mg/L | SM 2017 (5210 B, 4500-O C) | 98 | | 19 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | SM 2017 (2540 D) | 428 | | 93 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | Based on SM 2017 (2540 C) | | | 424 | 500 ^{xx} |
| Oil & Grease | mg/L | SM 2017 (5520 D) | 47.4 | | 3.9 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | SM 2017 (4500 N _{org} B) | | | 46.2 | ≤ 35 |
| * Sulfide | mg/L as H ₂ S | Iodometric | | | 0.51 | ≤ 1.0 |
| * MLSS | mg/L | Dried at 103 - 105 °C | | 18 | | - |
| * SV30 | mL/L | Imhoff Cone | | < 0.5 | | - |
| * Settleable Solids | mL/L | Volumetric Test | | | 1 | ≤ 0.5 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | 1.4 x 10 ⁶ | | 1.1 x 10 ⁵ | - |
| * Residual Chlorine | mg/L as Cl ₂ | DPD Colorimetric | < 0.10 | | < 0.10 | - |
| Sample Condition | | Observation | เหลืองขุ่น มีตะกอนดำ | เหลืองจาง มีตะกอน ละเอียด | เหลืองจาง มีตะกอนดำ | |

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Analyst

04/03/2565

Technical Manager

04/03/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/03/2565

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 25/03/2565

Analytical Date : 25 - 31/03/2565

Report Date : 02/04/2565

Report No. : R07073/65

| Parameters | Unit | Method | TW06448 /65 | TW06449 /65 | TW06450 /65 | มาตรฐาน ^a (อาคาร ประเภท ข) |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| | | | Influent | Aeration | Effluent | |
| pH | - | SM 2017 (4500-H ⁺ B) | 7.1 | 7.3 | 7.2 | 5.0 - 9.0 |
| * Dissolved Oxygen | mg/L | DO - Meter | | < 0.10 | | - |
| BOD | mg/L | SM 2017 (5210 B, 4500-O C) | 205 | | 26 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | SM 2017 (2540 D) | 308 | | 20 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | Based on SM 2017 (2540 C) | | | 500 | 500 ^{xx} |
| Oil & Grease | mg/L | SM 2017 (5520 D) | 61.3 * | | < 3.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | SM 2017 (4500 N _{org} B) | | | 51.1 | ≤ 35 |
| * Sulfide | mg/L as H ₂ S | Iodometric | | | 1.18 | ≤ 1.0 |
| * MLSS | mg/L | Dried at 103 - 105 °C | | 22 | | - |
| * SV30 | mL/L | Imhoff Cone | | < 0.5 | | - |
| * Settleable Solids | mL/L | Volumetric Test | | | < 0.5 | ≤ 0.5 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | 1.1 x 10 ⁶ | | 5.4 x 10 ⁵ | - |
| * Residual Chlorine | mg/L as Cl ₂ | DPD Colorimetric | < 0.10 | | < 0.10 | - |
| Sample Condition | | Observation | เหลืองจาง มีตะกอนดำ | เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย | เหลืองจาง มีตะกอนดำ | |

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. *: การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Analyst

02/04/2565

Technical Manager

02/04/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 28/04/2565

Sampling Time : 11:25 น.

Received Date : 28/04/2565

Analytical Date : 28/04 - 05/05/2565

Report Date : 06/05/2565

Report No. : R09344/65

| Parameters | Unit | Method | TW08765 /65 | TW08766 /65 | TW08767 /65 | มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ข) |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| | | | Influent | Aeration | Effluent | |
| pH | - | SM 2017 (4500-H ⁺ B) | 7.2 | 7.3 | 7.6 | 5.0 - 9.0 |
| * Dissolved Oxygen | mg/L | DO - Meter | | 0.22 | | - |
| BOD | mg/L | SM 2017 (5210 B, 4500-O C) | 49 | | 18 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | SM 2017 (2540 D) | 106 | | 26 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | Based on SM 2017 (2540 C) | | | 388 | 500 ^{xx} |
| Oil & Grease | mg/L | SM 2017 (5520 D) | 16.7 | | < 3.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | SM 2017 (4500 N _{org} B) | | | 30.1 | ≤ 35 |
| * Sulfide | mg/L as H ₂ S | Iodometric | | | 0.41 | ≤ 1.0 |
| * MLSS | mg/L | Dried at 103 - 105 °C | | 13 | | - |
| * SV30 | mL/L | Imhoff Cone | | < 0.5 | | - |
| * Settleable Solids | mL/L | Volumetric Test | | | < 0.5 | ≤ 0.5 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | 1.7 x 10 ⁶ | | 3.5 x 10 ⁵ | - |
| * Residual Chlorine | mg/L as Cl ₂ | DPD Colorimetric | < 0.10 | | < 0.10 | - |
| Sample Condition | | Observation | เหลืองขุ่น มีตะกอนดำ | เหลืองขุ่น มีตะกอน แขวนลอย | เหลืองขุ่น มีตะกอน แขวนลอย | |

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. *: การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Analyst

06/05/2565

Technical Manager

06/05/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/05/2565

Sampling Time : 10:50 น.

Received Date : 27/05/2565

Analytical Date : 27/05 - 02/06/2565

Report Date : 04/06/2565

Report No. : R11552/65

| Parameters | Unit | Method | TW10980 /65 | TW10981 /65 | TW10982 /65 | มาตรฐาน ^a (อาคาร ประเภท ข) |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| | | | Influent | Aeration | Effluent | |
| pH | - | SM 2017 (4500-H ⁺ B) | 7.2 | 7.3 | 7.3 | 5.0 - 9.0 |
| * Dissolved Oxygen | mg/L | DO - Meter | | < 0.10 | | - |
| BOD | mg/L | SM 2017 (5210 B, 4500-O C) | 650 | | 19 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | SM 2017 (2540 D) | 2336 | | 13 * | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | Based on SM 2017 (2540 C) | | | 348 | 500 ^{xx} |
| Oil & Grease | mg/L | SM 2017 (5520 D) | 860 * | | < 3.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | SM 2017 (4500 N _{org} B) | | | 40.6 | ≤ 35 |
| * Sulfide | mg/L as H ₂ S | Iodometric | | | < 0.30 | ≤ 1.0 |
| * MLSS | mg/L | Dried at 103 - 105 °C | | 16 | | - |
| * SV30 | mL/L | Imhoff Cone | | < 0.5 | | - |
| * Settleable Solids | mL/L | Volumetric Test | | | < 0.5 | ≤ 0.5 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | 9.2 x 10 ⁵ | | 5.4 x 10 ⁵ | - |
| * Residual Chlorine | mg/L as Cl ₂ | DPD Colorimetric | < 0.10 | | < 0.10 | - |
| Sample Condition | | Observation | น้ำตาลุ่น มีตะกอน | เหลืองจางมัว มีตะกอน เล็กน้อย | เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย | |

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. * : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Analyst

04/06/2565

Technical Manager

04/06/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

Address : 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Sampling Site : อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 13/06/2565

Received Date : 14/06/2565

Report Date : 21/06/2565

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 13:20 น.

Analytical Date : 14 - 20/06/2565

Report No. : R12905/65

| Parameters | Unit | Method | TW12214 /65 | TW12215 /65 | TW12216 /65 | มาตรฐาน ^a (อาคาร ประเภท ข) |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------------|---|
| | | | Influent | Aeration | Effluent | |
| pH | - | SM 2017 (4500-H ⁺ B) | 7.1 | 7.2 | 7.2 | 5.0 - 9.0 |
| * Dissolved Oxygen | mg/L | DO - Meter | | < 0.10 | | - |
| BOD | mg/L | SM 2017 (5210 B, 4500-O C) | 189 | | 21 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solids | mg/L | SM 2017 (2540 D) | 996 | | 20 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | Based on SM 2017 (2540 C) | | | 416 | 500 ^{xx} |
| Oil & Grease | mg/L | SM 2017 (5520 D) | 198 * | | < 3.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | SM 2017 (4500 N _{org} B) | | | 48.6 | ≤ 35 |
| * Sulfide | mg/L as H ₂ S | Iodometric | | | 0.31 | ≤ 1.0 |
| * MLSS | mg/L | Dried at 103 - 105 °C | | 23 | | - |
| * SV30 | mL/L | Imhoff Cone | | < 0.5 | | - |
| * Settleable Solids | mL/L | Volumetric Test | | | < 0.5 | ≤ 0.5 |
| * Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | SM 2017 (9221 B) | 5.4 x 10 ⁵ | | 3.5 x 10 ⁵ | - |
| * Residual Chlorine | mg/L as Cl ₂ | DPD Colorimetric | < 0.10 | | < 0.10 | - |
| Sample Condition | | Observation | น้ำตาลขุ่น มีตะกอน | เหลืองจาง มีตะกอนดำ | เหลืองจางมัว มีตะกอน แขวนลอย | |

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. *: การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

Analyst

21/06/2565

Laboratory Management

21/06/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก 4

ใบรับรองตรวจสอบอาคารประจำปี 2565

เลขที่ ๑๖๕๕/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๔๗๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๓๔/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด ไอวี ทองหล่อ...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ...ตั้งอยู่เลขที่...๘๘๘...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ)...ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...- ตำบล/แขวง...
คลองตันเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิซ จำกัด...เลขทะเบียน...
น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่...๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๒๕ พ.ค. ๒๕๖๕...พ.ศ.

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๒๕...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๖๖

(.....)
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น









ภาคผนวก 6

ตรวจสอบเครื่องจักรและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|--|--|----------------|-------------------------|-----------------|---|--------------------------|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุ่มลอย | M, Q | - | N | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 240 200 240 | N | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.1 1.3 1.2 | N | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนท่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง) | H | - | - | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | |
| Date : 13/01/22 | | Date : 24/1/65 | | Date : 24/1/65 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|---|----|-----|-----|-----|---|--|
| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | | | | |
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | TYPE OF MAINTENANCE | | <input checked="" type="checkbox"/> M | <input type="checkbox"/> 2M | | | | | | |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | <input type="checkbox"/> Q | <input type="checkbox"/> H | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">RS</td> <td style="text-align: center;">ST</td> <td style="text-align: center;">RT</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">399</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td style="text-align: center;">398</td> </tr> </table> | RS | ST | RT | 399 | 400 | 398 | N | |
| RS | ST | RT | | | | | | | | | |
| 399 | 400 | 398 | | | | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">S</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.2</td> <td style="text-align: center;">1.2</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> </table> | R | S | T | 1.2 | 1.2 | 1.1 | N | |
| R | S | T | | | | | | | | | |
| 1.2 | 1.2 | 1.1 | | | | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่าง ๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่าง ๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งนอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง) | H | - | - | | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">S</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table> | R | S | T | - | - | - | - | |
| R | S | T | | | | | | | | | |
| - | - | - | | | | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่าง ๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | | |
| <p>Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p> <p>2.) PM Period of task no.3 and no.4 are " M " for drainage pump and " Q " for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ " M " สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ " Q " เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า</p> | | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | | |
| Date : 25/01/22 | | Date : 24/1/65 | | Date : 24/1/65 | | | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|---|--|---|----------------------------|---|---|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | | |
| LOCATION : 1th FL | | | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | |
| | | | | | M | 2M | Q | H | Y |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 79.4 90.0 79.4 | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 8.5 9.6 9.6 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | |
| PM by :  | | Verified by :  | | Approved by :  | | | | | |
| Signature :  | | Signature :  | | Signature :  | | | | | |
| Date : 24/09/22 | | Date : 31/1/65 | | Date : 31/1/65 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|---|
| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | | |
| LOCATION : 1th FL | | | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | |
| | | | | | M | 2M | <input checked="" type="checkbox"/> Q | H | Y |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | | | Status (N/AB/F) | | Remarks | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | | | N | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | | | N | | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | | | N | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | | | N | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | | | N | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | | | N | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS | ST | RT | N | | | |
| | | | 399 | 406 | 394 | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R | S | T | N | | | |
| | | | 1.1 | 1.3 | 1.1 | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | | | - | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | | | - | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | | | - | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | | | - | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | | | - | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | | | - | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | | | - | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | | | - | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | | | - | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R | S | T | - | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | | | - | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | | | - | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | | | - | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 22/2/22 | | Date : 1/3/65 | | Date : 1/3/65 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|--|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|---|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 399 400 398 | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.2 1.3 1.1 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| <p>Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p> <p>2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า</p> | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 22/2/22 | | Date : 1/3/65 | | Date : 1/3/65 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | |
|--|--|---------------|-----------------------|-----------------|---|--------------------------|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 299 ST 400 RT 398 | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 3.9 S 3.4 T 3.6 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบพัด (ที่ติดตั้งอยู่บนอกท่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 93 / 2 / 22. | | Date : 1/3/65 | | Date : 1/3/65 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|---|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|---|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | | |
| LOCATION : 1th FL | | | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | |
| | | | | | M | 2M | Q | H | Y |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 199V ST 200V RT 197V | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.2 S 1.2 T 1.1 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งอยู่บนบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 22/3/65 | | Date : 24/3/65 | | Date : 28/3/65 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|--|--|--|--|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | <input checked="" type="checkbox"/> M | <input type="checkbox"/> 2M | <input type="checkbox"/> Q | <input type="checkbox"/> H | <input type="checkbox"/> Y | | | | | | |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย | M, Q | - | N | | | | | | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">RS</td> <td style="text-align: center;">ST</td> <td style="text-align: center;">RT</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">399</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td style="text-align: center;">397</td> </tr> </table> | RS | ST | RT | 399 | 400 | 397 | N | | | | | |
| RS | ST | RT | | | | | | | | | | | | | |
| 399 | 400 | 397 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">S</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.1</td> <td style="text-align: center;">1.2</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> </table> | R | S | T | 1.1 | 1.2 | 1.1 | N | | | | | |
| R | S | T | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | 1.2 | 1.1 | | | | | | | | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสติกกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนอกป้อนสูบน้ำ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง) | H | - | - | | | | | | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">S</td> <td style="text-align: center;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table> | R | S | T | - | - | - | - | | | | | |
| R | S | T | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการทำงานของ Sewage pump กระทำได้นานกว่า | | | | | | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | | | | | | |
| Date : 22/3/22 | | Date : 28/3/65 | | Date : 28/3/65 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | | |
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | <input checked="" type="checkbox"/> M | <input type="checkbox"/> 2M | <input type="checkbox"/> Q | <input type="checkbox"/> H | <input type="checkbox"/> Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | | | Status (N/AB/F) | Remarks | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | | | N | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | | | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย | M, Q | - | | | N | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | | | N | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | | | N | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหารั่วที่ท่อด้านส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | | | N | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 474 | ST 400 | RT 498 | N | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 5.5 | S 5.6 | T 5.5 | N | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | | | - | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | | | - | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | | | - | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | | | - | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | | | - | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนี้อไหล (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | | | - | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | | | - | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | | | - | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | | | - | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R | S | T | - | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | | | - | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหารั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | | | - | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | | | - | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are " M " for drainage pump and " Q " for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ " M " สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ " Q " เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | |
| Date : 25/3/22 | | Date : 28/3/65 | | Date : 24/3/65 | | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|
| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | |
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | Q | H |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลลอย | M, Q | - | N | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 799 800 798 | N | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.2 1.2 1.1 | N | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบทอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนท่อสูบน้ำ) | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | |
| Comment : | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | |
| Date : 22/4/12 | | Date : 28/4/65 | | Date : 28/4/65 | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|--|--|----------------|------------------------|-----------------|---|--------------------------|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย | M, Q | - | N | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 779 ST 400 RT 778 | N | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.1 S 1.2 T 1.1 | N | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนลอกสูบน้ำ) | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาหน้ารั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | |
| Date : 92/4/27 | | Date : 28/4/65 | | Date : 28/4/65 | | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | |
|--|--|---------------------------|----------------------|---------------------------|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | Q | Y |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 199 ST 200 RT 198 | N | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 5.5 S 5.6 T 5.5 | N | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | AB | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | - | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาหน้ารั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | |
| Comment : | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | |
| PM by : [Signature] | | Verified by : [Signature] | | Approved by : [Signature] | |
| Signature : [Signature] | | Signature : [Signature] | | Signature : [Signature] | |
| Date : 9/4/22 | | Date : 28/4/65 | | Date : 28/4/65 | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | |
|--|--|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|--------------------------|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 399 ST 400 RT 398 | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.4 S 1.2 T 1.1 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | N | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | |
| PM by : [Signature] | | Verified by : [Signature] | | Approved by : [Signature] | | | | | |
| Signature : [Signature] | | Signature : [Signature] | | Signature : [Signature] | | | | | |
| Date : 25/5/22 | | Date : 31/5/65 | | Date : 31/5/65 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|--|--|----------------|-------------------------|-----------------|---|--------------------------|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุ่มลอย | M, Q | - | N | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 399 400 398 | N | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.1 1.2 1.1 | N | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | N | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | - | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | |
| Date : 23/1/12 | | Date : 31/5/65 | | Date : 31/5/65 | | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | |
|--|--|----------------|-------------------------|-----------------|---|--------------------------|----|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | M | 2M | Q | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 200 200 200 | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 5.5 5.6 5.5 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | N | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสติกกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีบข้อ (ที่ติดตั้งนอกปลอกสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้นานกว่า | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 24/5/15 | | Date : 31/5/15 | | Date : 31/5/15 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | |
|--|--|------------------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------------|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 440 400 440 | N | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.2 1.2 1.1 | N | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตต่าง ๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่าง ๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งนอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ ขัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | - | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่าง ๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | |
| Date : 21/6/22 | | Date : 27/6/65 | | Date : 27/6/65 | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|---|--|----------------|------------------------|-----------------|---|--------------------------|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย | M, Q | - | N | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 379 ST 200 RT 198 | N | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.1 S 1.2 T 1.1 | N | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีบข้อ (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกปลอกสูบน้ำ) | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail | | | | | | | | | | |
| 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | |
| Date : 21/6/22 | | Date : 27/6/25 | | Date : 27/6/25 | | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|---|--|-------------------------|------------------------------|-------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | <input checked="" type="checkbox"/> M | <input type="checkbox"/> 2M | <input type="checkbox"/> Q | <input type="checkbox"/> H | <input type="checkbox"/> Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 399 400 399 | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 5.4 5.6 5.5 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบชิ้นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีบ (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 21/6/2562 | | Date : 27/6/2565 | | Date : 27/6/2565 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------|-----------------|---|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุ่มลอย | M, Q | - | N | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 240 200 240 | N | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.1 1.3 1.2 | N | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | |
| Date : 13/01/22 | | Date : 24/1/65 | | Date : 24/1/65 | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | |
|--|--|----------------|-------------------------|-----------------|---|--------------------------|--|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | M 2M Q H Y | | |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 399 400 398 | N | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.2 1.2 1.1 | N | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งนอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง) | H | - | - | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | |
| Date : 25/01/22 | | Date : 24/1/65 | | Date : 24/1/65 | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|---|--|----------------|----------------------------|-----------------|---|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | | |
| LOCATION : 1th FL | | | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | |
| | | | | | M | 2M | Q | H | Y |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 79.4 90.0 79.4 | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 8.5 8.6 8.6 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 24/09/22 | | Date : 31/1/65 | | Date : 31/1/65 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|--|----------------------|--|----|-----|-----|-----|---|----|---|---|---|--|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:12.5%;">M</td> <td style="width:12.5%;">2M</td> <td style="width:12.5%; text-align: center;">Q</td> <td style="width:12.5%;">H</td> <td style="width:12.5%;">Y</td> </tr> </table> | | | | | M | 2M | Q | H | Y | |
| M | 2M | Q | H | Y | | | | | | | | | | | |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33.3%;">RS</td> <td style="width:33.3%;">ST</td> <td style="width:33.3%;">RT</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">399</td> <td style="text-align: center;">406</td> <td style="text-align: center;">398</td> </tr> </table> | RS | ST | RT | 399 | 406 | 398 | N | | | | | |
| RS | ST | RT | | | | | | | | | | | | | |
| 399 | 406 | 398 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33.3%;">R</td> <td style="width:33.3%;">S</td> <td style="width:33.3%;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.1</td> <td style="text-align: center;">1.3</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> </tr> </table> | R | S | T | 1.1 | 1.3 | 1.1 | N | | | | | |
| R | S | T | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | 1.3 | 1.1 | | | | | | | | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | | | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33.3%;">R</td> <td style="width:33.3%;">S</td> <td style="width:33.3%;">T</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table> | R | S | T | - | - | - | - | | | | | |
| R | S | T | | | | | | | | | | | | | |
| - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p> <p>2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | | | | | | |
| Date : 22/2/22 | | Date : 1/3/65 | | Date : 1/3/65 | | | | | | | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|--|--|----------------------|-------------------------------|----------------------|---|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 399 400 398 | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.2 1.3 1.1 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| <p>Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p> <p>2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า</p> | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 22/2/22 | | Date : 1/3/65 | | Date : 1/3/65 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|--|--|---------------|-----------------------|-----------------|---|--------------------------|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 299 ST 400 RT 398 | N | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 3.9 S 3.4 T 3.6 | N | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งบนนอกปลอบสูบน้ำ) | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง) | H | - | - | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | |
| Date : 93 / 2 / 22 | | Date : 1/3/65 | | Date : 1/3/65 | | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|---|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|---|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | | |
| LOCATION : 1th FL | | | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | |
| | | | | | M | 2M | Q | H | Y |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 199V ST 200V RT 198V | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.2 S 1.2 T 1.1 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 22/3/65 | | Date : 24/3/65 | | Date : 28/3/65 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | TYPE OF MAINTENANCE | | <input checked="" type="checkbox"/> M | <input type="checkbox"/> 2M | <input type="checkbox"/> Q | <input type="checkbox"/> H | <input type="checkbox"/> Y |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย | M, Q | - | N | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 399 ST 400 RT 397 | N | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.1 S 1.2 T 1.1 | N | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสติกกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนอกป้อนสูบน้ำ) | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อนตรง) | H | - | - | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการทำงานของ Sewage pump กระทำได้นานกว่า | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | |
| Date : 22/3/22 | | Date : 28/3/65 | | Date : 28/3/65 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | | |
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | <input checked="" type="checkbox"/> M | <input type="checkbox"/> 2M | <input type="checkbox"/> Q | <input type="checkbox"/> H | <input type="checkbox"/> Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | | | Status (N/AB/F) | Remarks | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | | | N | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | | | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย | M, Q | - | | | N | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | | | N | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | | | N | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | | | N | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 414 | ST 400 | RT 498 | N | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 5.5 | S 5.6 | T 5.5 | N | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | | | - | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | | | - | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | | | - | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | | | - | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | | | - | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนี้อโซ (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | | | - | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | | | - | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | | | - | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | | | - | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R | S | T | - | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | | | - | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | | | - | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | | | - | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are " M " for drainage pump and " Q " for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ " M " สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ " Q " เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | |
| Date : 25/3/22 | | Date : 28/3/65 | | Date : 24/3/65 | | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | |
|--|--|------------------------|----------------------|--------------------------|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | Y |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลลอย | M, Q | - | N | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 299 ST 300 RT 298 | N | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.2 S 1.2 T 1.1 | N | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | F | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบทอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนท่อสูบน้ำ) | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | - | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาหน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | |
| Date : 22/4/22 | | Date : 28/4/65 | | Date : 28/4/65 | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|--|--|----------------|------------------------|-----------------|---|--------------------------|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย | M, Q | - | N | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 779 ST 400 RT 778 | N | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.1 S 1.2 T 1.1 | N | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบเหวี่ยง (ที่ติดตั้งอยู่บนลอกสูบน้ำ) | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อุดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาหน้ารั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | |
| Date : 22/4/27 | | Date : 28/4/65 | | Date : 28/4/65 | | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | |
|--|--|----------------|-----------------------|-----------------|---|--------------------------|--|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | M 2M Q H Y | | |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 199 ST 200 RT 198 | N | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 5.5 S 5.6 T 5.5 | N | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | AB | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนี้อวน (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาที่รั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้นานกว่า | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | |
| Date : 9/4/22 | | Date : 28/4/65 | | Date : 28/4/65 | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | |
|--|--|---------------------------|------------------------|---------------------------|---|--------------------------|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | H | Y | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 399 ST 400 RT 398 | N | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.4 S 1.2 T 1.1 | N | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | N | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | |
| PM by : [Signature] | | Verified by : [Signature] | | Approved by : [Signature] | | | |
| Signature : [Signature] | | Signature : [Signature] | | Signature : [Signature] | | | |
| Date : 25/5/22 | | Date : 31/5/65 | | Date : 31/5/65 | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | |
|--|--|----------------|-------------------------|-----------------|---|--------------------------|----|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ตั้งอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุ่มลอย | M, Q | - | N | | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 399 400 398 | N | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.1 1.2 1.1 | N | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตต่าง ๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | N | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่าง ๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหมุนใบ (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกปลอกสูบน้ำ) | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | - | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่าง ๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | | |
| Date : 23/9/12 | | Date : 31/5/15 | | Date : 31/5/15 | | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | | | | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | |
|--|--|----------------|-------------------------|-----------------|---|--------------------------|----|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | | TYPE OF MAINTENANCE | | | M | 2M | Q | Y |
| LOCATION : 1th FL | | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็ม | M, Q | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 220 220 220 | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 5.5 5.6 5.5 | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | N | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสติกกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีบข้อ (ที่ติดตั้งนอกปลอกสูบน้ำ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | | |
| Date : 24/5/15 | | Date : 31/5/15 | | Date : 31/5/15 | | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------|--------------------|---|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-5 | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลุลอย | M, Q | - | N | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่าง ๆ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 244 400 248 | N | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 1.2 1.2 1.1 | N | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตต่าง ๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่าง ๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (ที่ติดตั้งอยู่บนนอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ ขัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับเคลื่อน) | H | - | - | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | |
| Date : 21/6/22 | | Date : 27/6/65 | | Date : 27/6/65 | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------------------|-----------------|---|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | Rev. Date: 31/01/2015 | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-6 | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 0.75 kW, 1.1 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลากลอย | M, Q | - | N | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อต่างส่ง วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS 379 ST 200 RT 198 | N | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R 1.1 S 1.2 T 1.1 | N | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ ฐานเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนี้อวน (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail | | | | | | | | |
| 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | |
| Date : 21/6/22 | | Date : 27/6/25 | | Date : 27/6/25 | | | | |

| BUILDING : Ivy Thonglor | | Ref No: JLL-PM-SN-008/01 | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------|--------------------|---|---|---|---|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE / SEWAGE PUMP | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SWP-3 | | TYPE OF MAINTENANCE | | M | 2M | Q | H | Y |
| LOCATION : 1th FL | | Rated : 3.7 kW, 5.6 A | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะของ main breaker | M | - | N | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม | M | - | N | Selector Switch ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | |
| 3* | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระบบลูกลอย | M, Q | - | N | | | | |
| 4* | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำเต็มบ่อ | M, Q | - | N | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | M | - | N | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่ท่อปล่อย วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบท่อ | M | - | N | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V) | M | RS ST RT 399 400 399 | N | | | | |
| 8 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | M | R S T 5.4 5.6 5.5 | N | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ เริ่มซ่อมบำรุง : ปิดเครื่องสูบน้ำ และปิดสวิตช์เบรกเกอร์ | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม | H | - | - | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | - | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | - | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบสภาพ และขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ | Y | - | - | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบหนีบข้อ (ที่ติดตั้งอยู่นอกบ่อสูบน้ำ) | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบความตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | - | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีให้กับลูกปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ | Q | - | - | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของคัปปลิง (สำหรับเครื่องสูบน้ำแบบขับตรง) | H | - | - | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนสายพานและปรับความตึง (ถ้ามี) | Y | - | - | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังซ่อมบำรุง : เปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องสูบน้ำ | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A) | Y | R S T | - | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง | Y | - | - | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบหาน้ำรั่วที่หน้าแปลนต่างๆ (ขณะเครื่องสูบน้ำทำงาน) | Y | - | - | | | | |
| 21 | Clean area around the sump pit/ ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ | Y | - | - | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | |
| Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail 2.) PM Period of task no.3 and no.4 are "M" for drainage pump and "Q" for sewage pump / ความถี่ในการทำงานของหัวข้อที่ 3 และ 4 สำหรับ Drainage pump ใช้ความถี่ "M" สำหรับ Sewage pump ใช้ความถี่ "Q" เนื่องจากการเปิดฝาของ Sewage pump กระทำได้ยากกว่า | | | | | | | | |
| PM by : | | Verified by : | | Approved by : | | | | |
| Signature : | | Signature : | | Signature : | | | | |
| Date : 21/6/22 | | Date : 27/6/65 | | Date : 27/6/65 | | | | |

ภาคผนวก 9

แผนการบันทึกตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้า, ประปา และระบบ

บำบัดน้ำเสีย

| LOG SHEET FOR WATER METER | | | | | | Ref No : JLL-OP-SN-002/01 | |
|----------------------------|-------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Rev. Date : 31/01/2015 | | | | | | | |
| BUILDING : IVY THONGLOR | | | | | | Month : January Year : 2022. | |
| Meter No. : D 1101050514 G | | | | | | Location : หน้าอาคาร | |
| Date | Time | Meter Unit (1) | Water Usage (cu.m./day) (2) | Different (%) (3) | Water Accumulated (cu.m.) (4) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) |
| Cont. | | | | | | | |
| 1 | 6.00 | 99558.4 | 0.0 | | 0.00 | | |
| 2 | 6.00 | 99683.7 | 125.3 | - | 125.30 | | |
| 3 | 6.00 | 99745.7 | 62.0 | -50.5 | 187.30 | | |
| 4 | 6.00 | 99846.2 | 101.0 | 62.9 | 288.30 | | |
| 5 | 6.00 | 99865.2 | 18.5 | -81.2 | 306.80 | | |
| 6 | 6.00 | 99865.2 | 0.0 | -100.0 | 306.80 | | |
| 7 | 06.00 | 99865.2 | 0.0 | - | 306.80 | | |
| 8 | 06.00 | 99865.2 | 0.0 | - | 306.80 | | |
| 9 | 06.00 | 99865.2 | 0.0 | - | 306.80 | | |
| 10 | 06.00 | 99921.8 | 56.6 | - | 363.40 | | |
| 11 | 06.00 | 100149.0 | 227.2 | 301.4 | 590.60 | | |
| 12 | 06.00 | 100172.5 | 23.5 | -89.4 | 614.10 | | |
| 13 | 06.00 | 100172.5 | 0.0 | -100.0 | 614.10 | | |
| 14 | 06.00 | 100172.5 | 0.0 | - | 614.10 | | |
| 15 | 06.00 | 100278.3 | 105.8 | - | 719.90 | | |
| 16 | 06.00 | 100416.5 | 138.2 | 30.6 | 858.10 | | |
| 17 | 06.00 | 100416.5 | 0.0 | -100.0 | 858.10 | | |
| 18 | 06.00 | 100581.5 | 165.0 | - | 923.10 | | |
| 19 | 6.00 | 100640.3 | 108.8 | -5.4 | 1031.90 | | |
| 20 | 6.00 | 100640.3 | 0.0 | -100.0 | 1031.90 | | |
| 21 | 06.00 | 100640.3 | 0.0 | - | 1031.90 | | |
| 22 | 06.00 | 100640.3 | 0.0 | - | 1031.90 | | |
| 23 | 06.00 | 100726.8 | 86.5 | - | 1118.40 | | |
| 24 | 06.00 | 100911.2 | 184.4 | 82.3 | 1302.80 | | |
| 25 | 06.00 | 100989.2 | 78.0 | -56.2 | 1380.80 | | |
| 26 | 6.00 | 101049.9 | 60.7 | -21.8 | 1441.50 | | |
| 27 | 6.00 | 101106.9 | 57.0 | -5.3 | 1498.50 | | |
| 28 | 06.00 | 101115.0 | 8.1 | -85.8 | 1556.60 | | |
| 29 | 06.00 | 101115.0 | 0.0 | -100.0 | 1556.60 | | |
| 30 | 06.00 | 101196.9 | 81.9 | - | 1638.50 | | |
| 31 | 06.00 | 101304.3 | 107.4 | 31.1 | 1745.90 | | |

Comment : _____

31, 1, 65

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเฉลี่ยและ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR

Serial No. :

CT Ratio :

Month : January Year : 2022

| Date | Total kWh "kWh" | "kWh/day" | Rate kWh "kWh" | | Rate kW Max "kW" | | Rate kVAR Max "kVAR" | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr Technician) | Remark |
|-------|--------------------|-----------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
| | Code | | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | | | |
| Cont. | 303814.3 | | | | | | | | | | |
| 1 | 303891.0 | 26.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 2 | 303944.1 | 53.1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3 | 304020.1 | 76. | - | - | - | - | - | - | | | |
| 4 | 304103.8 | 83.8 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 5 | 304175.1 | 71.2 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 6 | 304249.2 | 74.1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 7 | 304341.8 | 92.6 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 8 | 304408.2 | 66.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 9 | 304481.3 | 74.1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 10 | 304559.2 | 77.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 11 | 304641.1 | 81.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 12 | 304715.1 | 71 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 13 | 304789.9 | 74.8 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 14 | 304867.2 | 77.3 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 15 | 304946.7 | 79.5 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 16 | 305025.6 | 78.9 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 17 | 305106.5 | 80.9 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 18 | 305181.2 | 74.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 19 | 305253.3 | 72.1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 20 | 305331.8 | 78.5 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 21 | 305411.7 | 79.9 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 22 | 305481.2 | 77.5 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 23 | 305526.3 | 82.1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 24 | 305622.2 | 50.9 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 25 | 305704.5 | 77.3 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 26 | 305784.5 | 80. | - | - | - | - | - | - | | | |
| 27 | 305863.0 | 78.5 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 28 | 305935.4 | 72.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 29 | 306013.1 | 77.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 30 | 306074.8 | 61.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 31 | 306089.3 | 14.5 | - | - | - | - | - | - | | | |

Comment :

kWh / months = 2,245.

BSE :

31 / 1 / 25

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า



| LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU) | | | | | | | | | | Ref No : JLL-OP-EE-004/01 | | |
|---|-------|-------------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| Building : IVY THONGLOR | | | | Serial No. :95327096x1000CT Ratio : 100/5 | | | | Month : February Year : 2022. | | | | |
| Date | Time | Total kWh | "kWh/day" | Rate kWh | | Rate kW Max | | Rate kVAR Max | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr. Technician) | Remark |
| | | "kWh" | | "kW" | | "kVAR" | | | | | | |
| | | Code 010 | | Rate A Code 011 | Rate B Code 012 | Rate A Code 031 | Rate B Code 032 | Rate A Code 071 | Rate B Code 072 | | | |
| Cont. | | 1312.476 | | | | | | | | | | |
| 1 | 06.00 | 1317.404 | 4.628 | 504.968 | 812.436 | 0.000 | 0.188 | 0.000 | 0.068 | | | |
| 2 | 06.00 | 1321.328 | 3.924 | 507.336 | 813.992 | 0.220 | 0.204 | 0.080 | 0.080 | | | |
| 3 | 06.00 | 1325.592 | 4.264 | 509.704 | 815.588 | 0.236 | 0.236 | 0.100 | 0.092 | | | |
| 4 | 06.00 | 1329.856 | 4.264 | 511.096 | 817.760 | 0.236 | 0.236 | 0.100 | 0.092 | | | |
| 5 | 06.00 | 1333.988 | 4.132 | 514.468 | 819.524 | 0.240 | 0.236 | 0.108 | 0.092 | | | |
| 6 | 06.00 | 1337.912 | 3.924 | 514.468 | 823.444 | 0.240 | 0.236 | 0.108 | 0.092 | | | |
| 7 | 06.00 | 1342.132 | 4.22 | 519.908 | 827.664 | 0.240 | 0.236 | 0.108 | 0.096 | | | |
| 8 | 06.00 | 1346.526 | 4.444 | 516.904 | 829.672 | 0.240 | 0.236 | 0.108 | 0.096 | | | |
| 9 | 06.00 | 1350.488 | 4.316 | 519.500 | 831.792 | 0.244 | 0.236 | 0.108 | 0.096 | | | |
| 10 | 06.00 | 1355.152 | 4.26 | 521.832 | 833.280 | 0.244 | 0.236 | 0.108 | 0.096 | | | |
| 11 | 06.00 | 1359.596 | 4.444 | 524.456 | 835.144 | 0.256 | 0.236 | 0.108 | 0.096 | | | |
| 12 | 06.00 | 1363.908 | 4.312 | 526.856 | 837.052 | 0.256 | 0.236 | 0.108 | 0.096 | | | |
| 13 | 06.00 | 1368.276 | 4.359 | 526.856 | 841.428 | 0.256 | 0.236 | 0.108 | 0.096 | | | |
| 14 | 06.00 | 1372.612 | 4.348 | 526.856 | 845.796 | 0.256 | 0.236 | 0.108 | 0.096 | | | |
| 15 | 06.00 | 1376.482 | 3.864 | 529.184 | 847.964 | 0.256 | 0.268 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 16 | 06.00 | 1380.524 | 4.042 | 531.776 | 849.748 | 0.256 | 0.268 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 17 | 06.00 | 1384.420 | 3.896 | 531.776 | 853.044 | 0.256 | 0.268 | 0.208 | 0.116 | | | |
| 18 | 06.00 | 1388.082 | 3.632 | 533.488 | 854.568 | 0.256 | 0.268 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 19 | 06.00 | 1392.312 | 4.26 | 533.488 | 856.584 | 0.256 | 0.268 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 20 | 06.00 | 1396.596 | 4.224 | 533.488 | 860.784 | 0.256 | 0.268 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 21 | 06.00 | 1400.716 | 3.848 | 533.488 | 863.236 | 0.256 | 0.268 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 22 | 06.00 | 1404.880 | 4.064 | 538.196 | 866.744 | 0.256 | 0.284 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 23 | 6.00 | 1408.612 | 3.732 | 540.268 | 868.376 | 0.256 | 0.284 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 24 | 6.00 | 1412.848 | 3.936 | 542.548 | 870000 | 0.256 | 0.284 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 25 | 06.00 | 1416.480 | 3.932 | 544.272 | 871.688 | 0.256 | 0.284 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 26 | 06.00 | 1420.312 | 4.034 | 546.896 | 873.988 | 0.256 | 0.284 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 27 | 06.00 | 1424.136 | 3.799 | 546.896 | 877.140 | 0.256 | 0.284 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 28 | 6.00 | 1428.192 | 3.876 | 546.896 | 881.296 | 0.256 | 0.284 | 0.108 | 0.116 | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | |

Comment : _____

kWh / months = 115.416

BSE : _____

1 / 3 / 65

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

ให้ต่อเป็นล้าน kWh เป็น MWh
 1.5 ล้าน มีค่าเฉลี่ย 9 ชั่วโมง ต่อวัน



| LOG SHEET FOR WATER METER | | | | | | Ref No : JLL-OP-SN-002/01 |
|----------------------------|-------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| BUILDING : IVY THONGLOR | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 |
| Meter No. : D 1101050514 G | | | | | | Month : February Year : 2022 |
| Location : หน้าอาคาร | | | | | | |
| Date | Time | Meter Unit (1) | Water Usage (cu.m./day) (2) | Different (%) (3) | Water Accumulated (cu.m.) (4) | Recorded By (Technician) |
| Cont. | | | | | | Verified By (Sr.Technician) |
| 1 | 06.00 | 101304.3 | | | | |
| 2 | 06.00 | 101388.4 | 84.1 | | 84.10 | |
| 3 | 06.00 | 101422.1 | 33.7 | -59.9 | 117.80 | |
| 4 | 06.00 | 101422.1 | 0.0 | -100.0 | 117.80 | |
| 5 | 06.00 | 101422.1 | 0.0 | - | 117.80 | |
| 6 | 06.00 | 101422.1 | 0.0 | - | 117.80 | |
| 7 | 06.00 | 101522.9 | 100.8 | - | 218.60 | |
| 8 | 06.00 | 101676.7 | 153.8 | 72.4 | 392.40 | |
| 9 | 06.00 | 101713.7 | 37.0 | -90.2 | 409.40 | |
| 10 | 06.00 | 101720.7 | 7.0 | -58.8 | 416.40 | |
| 11 | 06.00 | 101731.4 | 10.7 | 52.9 | 427.10 | |
| 12 | 06.00 | 101744.5 | 13.1 | 22.4 | 440.20 | |
| 13 | 06.00 | 101753.5 | 9.0 | -31.3 | 449.20 | |
| 14 | 06.00 | 101761.6 | 8.1 | -10.0 | 457.30 | |
| 15 | 06.00 | 101754.4 | 72.8 | 424.4 | 500.10 | |
| 16 | 06.00 | 102154.4 | 0.0 | -100.0 | 500.10 | |
| 17 | 06.00 | 102272.6 | 118.2 | - | 618.30 | |
| 18 | 06.00 | 102272.6 | 0.0 | -100.0 | 618.30 | |
| 19 | 06.00 | 102272.6 | 0.0 | - | 618.30 | |
| 20 | 06.00 | 102272.6 | 0.0 | - | 618.30 | |
| 21 | 06.00 | 102459.6 | 187.0 | - | 805.30 | |
| 22 | 06.00 | 102459.6 | 0.0 | -100.0 | 805.30 | |
| 23 | 6.00 | 102616.5 | 156.9 | - | 962.20 | |
| 24 | 6.00 | 102616.5 | 0.0 | -100.0 | 962.20 | |
| 25 | 06.00 | 102616.5 | 0.0 | - | 962.20 | |
| 26 | 06.00 | 102616.5 | 0.0 | - | 962.20 | |
| 27 | 06.00 | 102616.5 | 0.0 | - | 962.20 | |
| 28 | 6.00 | 102616.5 | 0.0 | - | 962.20 | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |

Comment : _____

 BSE : _____
 1, 3, 65

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน วกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR Serial No. : CT Ratio :

Month : February Year : 2022.

| Date | Total kWh "kWh" | Rate kWh "kWh" | Rate kW Max "kW" | | Rate kVAR Max "kVAR" | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr Technician) | Remark |
|------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
| | Code | | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | |
| Cont | 306081.3 | | | | | | | | |
| 1 | 306172.4 | 83.1 | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | 306236.3 | 63.9 | - | - | - | - | - | - | |
| 3 | 306370.3 | 74 | - | - | - | - | - | - | |
| 4 | 306370.5 | 60.2 | - | - | - | - | - | - | |
| 5 | 306378.8 | 29.2 | - | - | - | - | - | - | |
| 6 | 306440.5 | 41.4 | - | - | - | - | - | - | |
| 7 | 306470.8 | 30 | - | - | - | - | - | - | |
| 8 | 306531.2 | 81.2 | - | - | - | - | - | - | |
| 9 | 306679.0 | 67.3 | - | - | - | - | - | - | |
| 10 | 306685.6 | 66.6 | - | - | - | - | - | - | |
| 11 | 306714.0 | 78.4 | - | - | - | - | - | - | |
| 12 | 306842.2 | 78.2 | - | - | - | - | - | - | |
| 13 | 306893.6 | 51.4 | - | - | - | - | - | - | |
| 14 | 306994.4 | 34.8 | - | - | - | - | - | - | |
| 15 | 306988.9 | 57.5 | - | - | - | - | - | - | |
| 16 | 307031.4 | 42.5 | - | - | - | - | - | - | |
| 17 | 307109.0 | 77.6 | - | - | - | - | - | - | |
| 18 | 307183.3 | 76.3 | - | - | - | - | - | - | |
| 19 | 307262.9 | 82.6 | - | - | - | - | - | - | |
| 20 | 307345.3 | 77.4 | - | - | - | - | - | - | |
| 21 | 307445.2 | 80.4 | - | - | - | - | - | - | |
| 22 | 307499.7 | 74 | - | - | - | - | - | - | |
| 23 | 307573.7 | 74 | - | - | - | - | - | - | |
| 24 | 307673.5 | 99.8 | - | - | - | - | - | - | |
| 25 | 307810.8 | 137.3 | - | - | - | - | - | - | |
| 26 | 307896.5 | 85.5 | - | - | - | - | - | - | |
| 27 | 307969.9 | 79.1 | - | - | - | - | - | - | |
| 28 | 308041.8 | 72.4 | - | - | - | - | - | - | |
| 29 | | | - | - | - | - | - | - | |
| 30 | | | - | - | - | - | - | - | |
| 31 | | | - | - | - | - | - | - | |

Comment :

kWh / months = 1952.5.

BSE :

1 / 3 / 65

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า



| LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU) | | | | | | | | | | Ref No : JLL-OP-EE-004/01 | | |
|---|-------|--------------------|-----------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|---|---------------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| Building : IVY THONGLOR | | | | Serial No. : 95327096x1000CT Ratio : 100/5 | | | | | | Month : <u>March</u> Year : <u>2022</u> | | |
| Date | Time | Total kWh "kWh" | | Rate kWh "kWh" | | Rate kW Max "kW" | | Rate kVAR Max "kVAR" | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr. Technician) | Remark |
| | | Code 010 | "kWh/day" | Rate A Code 011 | Rate B Code 012 | Rate A Code 031 | Rate B Code 032 | Rate A Code 071 | Rate B Code 072 | | | |
| Cont. | | 1428.192 | | | | | | | | | | |
| 1 | 6.00 | 1432.452 | 4.26 | 549.360 | 887.092 | 0.000 | 0.228 | 0.000 | 0.064 | | | |
| 2 | 6.00 | 1436.924 | 4.472 | 551.856 | 885.068 | 0.244 | 0.236 | 0.092 | 0.096 | | | |
| 3 | 6.00 | 1441.256 | 4.332 | 554.240 | 887.016 | 0.244 | 0.236 | 0.092 | 0.096 | | | |
| 4 | 06.00 | 1445.656 | 4.38 | 556.826 | 888.960 | 0.244 | 0.236 | 0.092 | 0.096 | | | |
| 5 | 06.00 | 1450.464 | 4.808 | 559.348 | 891.116 | 0.268 | 0.236 | 0.116 | 0.096 | | | |
| 6 | 06.00 | 1455.000 | 4.536 | 559.348 | 893.300 | 0.268 | 0.236 | 0.116 | 0.096 | | | |
| 7 | 06.00 | 1459.572 | 4.528 | 559.348 | 900.224 | 0.268 | 0.236 | 0.116 | 0.096 | | | |
| 8 | 06.00 | 1464.152 | 4.58 | 561.991 | 902.240 | 0.268 | 0.300 | 0.116 | 0.112 | | | |
| 9 | 06.00 | 1468.688 | 4.536 | 564.424 | 904.264 | 0.284 | 0.300 | 0.116 | 0.112 | | | |
| 10 | 06.00 | 1473.172 | 4.484 | 566.844 | 906.288 | 0.284 | 0.300 | 0.116 | 0.112 | | | |
| 11 | 06.00 | 1477.620 | 4.448 | 569.102 | 908.288 | 0.292 | 0.300 | 0.116 | 0.112 | | | |
| 12 | 06.00 | 1482.156 | 4.536 | 571.152 | 910.204 | 0.292 | 0.300 | 0.116 | 0.112 | | | |
| 13 | 06.00 | 1486.720 | 4.564 | 572.152 | 915.068 | 0.292 | 0.300 | 0.116 | 0.112 | | | |
| 14 | 06.00 | 1491.192 | 4.472 | 572.152 | 919.892 | 0.292 | 0.300 | 0.116 | 0.112 | | | |
| 15 | 06.00 | 1496.296 | 5.104 | 574.922 | 921.814 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 16 | 06.00 | 1501.708 | 4.412 | 577.778 | 923.980 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 17 | 06.00 | 1506.672 | 4.964 | 580.448 | 926.024 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 18 | 06.00 | 1511.404 | 4.732 | 583.160 | 928.044 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 19 | 06.00 | 1515.904 | 4.5 | 586.088 | 929.816 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 20 | 06.00 | 1520.592 | 4.628 | 588.888 | 934.444 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 21 | 06.00 | 1524.916 | 3.984 | 586.088 | 938.488 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 22 | 06.00 | 1528.024 | 3.108 | 588.904 | 939.680 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 23 | 6.00 | 1532.444 | 4.42 | 590.726 | 941.712 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 24 | 6.00 | 1536.624 | 4.18 | 593.112 | 943.512 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.112 | | | |
| 25 | 06.00 | 1540.526 | 3.932 | 595.518 | 945.052 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.120 | | | |
| 26 | 06.00 | 1545.084 | 4.508 | 597.284 | 947.300 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.120 | | | |
| 27 | 06.00 | 1549.926 | 4.842 | 597.284 | 951.192 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.120 | | | |
| 28 | 06.00 | 1553.928 | 4.002 | 597.284 | 956.196 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.120 | | | |
| 29 | 06.00 | 1557.994 | 4.066 | 599.362 | 958.300 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.120 | | | |
| 30 | 06.00 | 1563.100 | 5.106 | 602.944 | 960.156 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.120 | | | |
| 31 | 06.00 | 1567.676 | 4.576 | 605.488 | 962.188 | 0.292 | 0.300 | 0.124 | 0.120 | | | |

Comment : 14kwh / months = 139.484 BSE : 1 / 1 / 65

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

มีหน่วยเป็น kWh เป็น MWh

เลขอ่าน มีทศนิยม 9 หลัก ชุดแรก



| LOG SHEET FOR WATER METER | | | | | | Ref No : JLL-OP-SN-002/01 | | |
|----------------------------|-------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|--------|
| Rev. Date : 31/01/2015 | | | | | | | | |
| BUILDING : IVY THONGLOR | | | | | | Month : <u>March</u> Year : <u>2021</u> | | |
| Meter No. : D 1101050514 G | | | | | | Location : หน้าอาคาร | | |
| Date | Time | Meter Unit (1) | Water Usage (cu.m./day) (2) | Different (%) (3) | Water Accumulated (cu.m.) (4) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| Cont. | | 102616.5 | | | | | | |
| 1 | 6.00 | 102882.7 | 266.2 | | 266.20 | | | |
| 2 | 6.00 | 102882.7 | 0.0 | -100.0 | 266.20 | | | |
| 3 | 6.00 | 103085.7 | 203.0 | - | 469.20 | | | |
| 4 | 06.00 | 103085.7 | 0.0 | -100.0 | 469.20 | | | |
| 5 | 06.00 | 103085.7 | 0.0 | - | 469.20 | | | |
| 6 | 06.00 | 103085.7 | 0.0 | - | 469.20 | | | |
| 7 | 06.00 | 103148.8 | 63.8 | - | 529.00 | | | |
| 8 | 06.00 | 103148.8 | 0.0 | -100.0 | 529.00 | | | |
| 9 | 06.00 | 103171.9 | 23.4 | - | 555.40 | | | |
| 10 | 06.00 | 103171.9 | 0.0 | -100.0 | 555.40 | | | |
| 11 | 06.00 | 103408.7 | 236.2 | - | 791.60 | | | |
| 12 | 06.00 | 103408.7 | 0.0 | -100.0 | 791.60 | | | |
| 13 | 06.00 | 103408.7 | 0.0 | - | 791.60 | | | |
| 14 | 06.00 | 103658.0 | 249.9 | - | 1041.50 | | | |
| 15 | 06.00 | 103658.0 | 0.0 | -100.0 | 1041.50 | | | |
| 16 | 06.00 | 103658.0 | 0.0 | - | 1041.50 | | | |
| 17 | 06.00 | 103778.3 | 120.3 | - | 1161.80 | | | |
| 18 | 06.00 | 103778.3 | 0.0 | -100.0 | 1161.80 | | | |
| 19 | 06.00 | 103938.8 | 160.5 | - | 1319.30 | | | |
| 20 | 06.00 | 103938.8 | 0.0 | -100.0 | 1319.30 | | | |
| 21 | 06.00 | 103938.8 | 0.0 | - | 1319.30 | | | |
| 22 | 06.00 | 104108.9 | 170.1 | - | 1489.40 | | | |
| 23 | 6.00 | 104108.9 | 0.0 | -100.0 | 1489.40 | | | |
| 24 | 6.00 | 104224.5 | 115.6 | - | 1605.00 | | | |
| 25 | 06.00 | 104224.5 | 0.0 | -100.0 | 1605.00 | | | |
| 26 | 06.00 | 104224.5 | 0.0 | - | 1605.00 | | | |
| 27 | 06.00 | 104224.5 | 0.0 | - | 1605.00 | | | |
| 28 | 06.00 | 104224.5 | 0.0 | - | 1605.00 | | | |
| 29 | 06.00 | 104461.7 | 236.7 | - | 1845.20 | | | |
| 30 | 06.00 | 104461.7 | 10.0 | -95.6 | 1845.20 | | | |
| 31 | 06.00 | 104461.7 | 0.0 | - | 1845.20 | | | |

Comment : _____

BSE : _____

1, 8, 65

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR

Serial No. :

CT Ratio :

Month : March Year : 2022

| Date | Total kWh "kWh" | "kWh/day" | Rate kWh "kWh" | | Rate kW Max "kW" | | Rate kVAR Max "kVAR" | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr Technician) | Remark |
|-------|--------------------|-----------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
| | Code | | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | | | |
| Cont. | 308041.8 | - | | | | | | | | | |
| 1 | 308115.7 | 23.9 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 2 | 308189.1 | 23.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 3 | 308259.1 | 20 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 4 | 308333.0 | 23.9 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 5 | 308414.3 | 81.3 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 6 | 308503.9 | 89.6 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 7 | 308570.3 | 66.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 8 | 308646.1 | 25.8 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 9 | 308719.3 | 23.2 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 10 | 308786.4 | 64.1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 11 | 308857.5 | 71.1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 12 | 308919.2 | 61.2 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 13 | 308941.2 | 23.5 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 14 | 309019.9 | 22 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 15 | 309094.2 | 25 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 16 | 309153.2 | 59 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 17 | 309212.3 | 59.1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 18 | 309299.3 | 26.5 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 19 | 309366.5 | 22.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 20 | 309443.2 | 26.2 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 21 | 309511.0 | 62.8 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 22 | 309584.3 | 23.3 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 23 | 309659.1 | 24.8 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 24 | 309718.1 | 59 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 25 | 309792.8 | 4.8 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 26 | 309872.6 | 4.8 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 27 | 309931.2 | 40.1 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 28 | 309996.0 | 4.3 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 29 | 309970.8 | 24.5 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 30 | 309838.9 | 68.4 | - | - | - | - | - | - | | | |
| 31 | 309907.1 | 68.2 | - | - | - | - | - | - | | | |

Comment :

14 kWh / months = 1865.3

BSE :

1 / 4 / 65

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า



| LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU) | | | | | | | | | | Ref No : JLL-OP-EE-004/01 | | |
|---|-------|-----------------|-----------------------|--|-------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|---|---------------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| Building : IVY THONGLOR | | | | Serial No. : 95327096x1000CT Ratio : 100/5 | | | | | | Month : <u>April</u> Year : <u>2022</u> | | |
| Date | Time | Total kWh | Rate kWh "kWh/day" | Rate kWh "kWh" | | Rate kW Max "kW" | | Rate kVAR Max "kVAR" | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr. Technician) | Remark |
| | | "kWh" | | Rate A | Rate B | Rate A | Rate B | Rate A | Rate B | | | |
| | | Code 010 | | Code 011 | Code 012 | Code 031 | Code 032 | Code 071 | Code 072 | | | |
| Cont. | | <u>1584.626</u> | | | | | | | | | | |
| 1 | 06.00 | 1582.200 | 4.824 | 608.300 | 964.180 | 0.000 | 0.228 | 0.000 | 0.088 | | | |
| 2 | 06.00 | 1582.624 | 5.242 | 611.040 | 966.880 | 0.240 | 0.292 | 0.088 | 0.112 | | | |
| 3 | 06.00 | 1581.108 | 3.466 | 611.040 | 960.064 | 0.240 | 0.292 | 0.088 | 0.112 | | | |
| 4 | 06.00 | 1584.956 | 3.246 | 611.040 | 973.912 | 0.240 | 0.292 | 0.088 | 0.112 | | | |
| 5 | 06.00 | 1588.452 | 4.096 | 613.216 | 975.126 | 0.240 | 0.292 | 0.088 | 0.112 | | | |
| 6 | 06.00 | 1592.108 | 3.956 | 615.580 | 976.828 | 0.240 | 0.292 | 0.088 | 0.112 | | | |
| 7 | 06.00 | 1596.572 | 4.164 | 615.580 | 981.392 | 0.240 | 0.292 | 0.088 | 0.124 | | | |
| 8 | 06.00 | 1601.104 | 4.892 | 618.172 | 983.232 | 0.240 | 0.292 | 0.088 | 0.124 | | | |
| 9 | 06.00 | 1605.560 | 4.156 | 620.600 | 984.960 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 10 | 06.00 | 1609.800 | 4.24 | 620.600 | 989.200 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 11 | 06.00 | 1614.060 | 4.26 | 620.600 | 993.460 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 12 | 06.00 | 1618.436 | 4.376 | 623.040 | 995.396 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 13 | 06.00 | 1622.856 | 4.42 | 625.588 | 997.268 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 14 | 06.00 | 1627.416 | 4.56 | 625.588 | 1001.82 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 15 | 06.00 | 1631.196 | 4.38 | 625.588 | 1006.208 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 16 | 06.00 | 1636.484 | 4.692 | 625.588 | 1010.900 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 17 | 06.00 | 1641.452 | 4.964 | 625.588 | 1015.864 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 18 | 06.00 | 1646.904 | 4.892 | 625.588 | 1010.216 | 0.240 | 0.292 | 0.104 | 0.124 | | | |
| 19 | 06.00 | 1650.692 | 4.288 | 628.264 | 1022.768 | 0.248 | 0.292 | 0.108 | 0.124 | | | |
| 20 | 06.00 | 1655.268 | 4.636 | 630.824 | 1024.444 | 0.248 | 0.292 | 0.108 | 0.124 | | | |
| 21 | 06.00 | 1659.490 | 4.212 | 633.456 | 1026.544 | 0.248 | 0.292 | 0.108 | 0.124 | | | |
| 22 | 06.00 | 1664.592 | 4.552 | 635.940 | 1033.592 | 0.248 | 0.292 | 0.108 | 0.124 | | | |
| 23 | 06.00 | 1669.108 | 4.526 | 638.552 | 1030.560 | 0.248 | 0.292 | 0.108 | 0.124 | | | |
| 24 | 06.00 | 1673.792 | 4.824 | 638.552 | 1035.980 | 0.248 | 0.292 | 0.108 | 0.124 | | | |
| 25 | 06.00 | 1678.912 | 4.984 | 638.552 | 1040.364 | 0.248 | 0.292 | 0.108 | 0.124 | | | |
| 26 | 06.00 | 1684.248 | 5.332 | 641.576 | 1042.676 | 0.312 | 0.292 | 0.124 | 0.124 | | | |
| 27 | 06.00 | 1689.412 | 5.164 | 644.364 | 1045.048 | 0.312 | 0.292 | 0.124 | 0.124 | | | |
| 28 | 06.00 | 1694.800 | 5.388 | 647.400 | 1047.400 | 0.312 | 0.292 | 0.124 | 0.124 | | | |
| 29 | 06.00 | 1700.120 | 5.32 | 650.608 | 1049.916 | 0.312 | 0.292 | 0.124 | 0.124 | | | |
| 30 | 06.00 | 1704.996 | 4.876 | 654.336 | 1051.622 | 0.312 | 0.292 | 0.124 | 0.124 | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | |

Comment : 14wh / months = 134.32
BSE : 515165

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

มีต่อ 14 วัน kWh เป็น MWh
เลขอ่าน มีต่อ 14 วัน 9.15.15.15.15



| LOG SHEET FOR WATER METER | | | | | | Ref No : JLL-OP-SN-002/01 |
|----------------------------|-------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 |
| BUILDING : IVY THONGLOR | | | | | | Month : April Year : 2022. |
| Meter No. : D 1101050514 G | | | | | | Location : หน้าอาคาร |
| Date | Time | Meter Unit (1) | Water Usage (cu.m./day) (2) | Different (%) (3) | Water Accumulated (cu.m.) (4) | Recorded By (Technician) |
| | | | | | | Verified By (Sr.Technician) |
| | | | | | | Remark |
| Cont. | | 104461.8 | | | | |
| 1 | 06.00 | 104461.8 | 0.0 | | 0.00 | |
| 2 | 06.00 | 104461.8 | 0.0 | - | 0.00 | |
| 3 | 06.00 | 104808.8 | 347.0 | - | 347.00 | |
| 4 | 06.00 | 104808.8 | 0.0 | -100.0 | 347.00 | |
| 5 | 06.00 | 104937.8 | 129.1 | - | 476.10 | |
| 6 | 06.00 | 104937.8 | 0.0 | -100.0 | 476.10 | |
| 7 | 06.00 | 105229.8 | 292.0 | - | 768.10 | |
| 8 | 06.00 | 105229.8 | 0.0 | -100.0 | 768.10 | |
| 9 | 06.00 | 105229.8 | 0.0 | - | 768.10 | |
| 10 | 06.00 | 105229.8 | 0.0 | - | 768.10 | |
| 11 | 06.00 | 105430.5 | 146.0 | 166.9 | 914.80 | |
| 12 | 06.00 | 105463.7 | 33.2 | -44.3 | 1002.00 | |
| 13 | 06.00 | 105463.7 | 0.0 | -100.0 | 1002.00 | |
| 14 | 06.00 | 105463.7 | 0.0 | - | 1002.00 | |
| 15 | 06.00 | 105463.7 | 0.0 | - | 1002.00 | |
| 16 | 06.00 | 105463.7 | 0.0 | - | 1002.00 | |
| 17 | 06.00 | 105621.0 | 157.3 | - | 1159.30 | |
| 18 | 06.00 | 105621.0 | 0.0 | -100.0 | 1159.30 | |
| 19 | 06.00 | 105876.5 | 255.5 | - | 1414.80 | |
| 20 | 06.00 | 105876.5 | 0.0 | -100.0 | 1414.80 | |
| 21 | 06.00 | 105876.5 | 0.0 | - | 1414.80 | |
| 22 | 06.00 | 106007.1 | 130.6 | - | 1545.40 | |
| 23 | 06.00 | 106007.1 | 0.0 | -100.0 | 1545.40 | |
| 24 | 06.00 | 106068.2 | 61.1 | - | 1606.50 | |
| 25 | 06.00 | 106068.2 | 0.0 | -100.0 | 1606.50 | |
| 26 | 06.00 | 106313.2 | 245.0 | - | 1851.50 | |
| 27 | 06.00 | 106313.2 | 0.0 | -100.0 | 1851.50 | |
| 28 | 06.00 | 106313.2 | 0.0 | - | 1851.50 | |
| 29 | 06.00 | 106313.2 | 0.0 | - | 1851.50 | |
| 30 | 06.00 | 106589.9 | 276.4 | - | 2128.20 | |
| 31 | | | | | | |

Comment : _____

BSE : _____
 S, S, 65

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมดหารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด



LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR

Serial No. :

CT Ratio :

Month : April Year : 2022.

| Date | Total kWh "kWh" | Rate kWh "kWh" | Rate kW Max "kW" | | Rate kVAR Max "kVAR" | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr Technician) | Remark |
|-------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
| | Code | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | | |
| Cont. | 309904.1 | | | | | | | | |
| 1 | 309974.0 | bb.9. | - | - | - | - | - | | |
| 2 | 310053.9 | 29.9. | - | - | - | - | - | | |
| 3 | 310122.9 | 69. | - | - | - | - | - | | |
| 4 | 310198.3 | 25.4 | - | - | - | - | - | | |
| 5 | 310266.9 | 28.6 | - | - | - | - | - | | |
| 6 | 310342.4 | 65.6 | - | - | - | - | - | | |
| 7 | 310415.9 | 109.5 | - | - | - | - | - | | |
| 8 | 310473.1 | 26.2 | - | - | - | - | - | | |
| 9 | 310552.5 | 24.4 | - | - | - | - | - | | |
| 10 | 310625.0 | 22.5 | - | - | - | - | - | | |
| 11 | 310699.0 | 24 | - | - | - | - | - | | |
| 12 | 310779.0 | 23. | - | - | - | - | - | | |
| 13 | 310843.8 | 21.8 | - | - | - | - | - | | |
| 14 | 310913.7 | 69.9. | - | - | - | - | - | | |
| 15 | 310980.1 | 66.4 | - | - | - | - | - | | |
| 16 | 311056.1 | 26 | - | - | - | - | - | | |
| 17 | 311113.1 | 54. | - | - | - | - | - | | |
| 18 | 311181.3 | 68.2. | - | - | - | - | - | | |
| 19 | 311247.2 | 65.9. | - | - | - | - | - | | |
| 20 | 311281.7 | 44.5 | - | - | - | - | - | | |
| 21 | 311312.1 | 30.4 | - | - | - | - | - | | |
| 22 | 311386.1 | 24. | - | - | - | - | - | | |
| 23 | 311452.8 | 21.4. | - | - | - | - | - | | |
| 24 | 311532.1 | 23.3. | - | - | - | - | - | | |
| 25 | 311598.9 | 62.8 | - | - | - | - | - | | |
| 26 | 311699.8 | 100.9. | - | - | - | - | - | | |
| 27 | 311762.6 | 62.8 | - | - | - | - | - | | |
| 28 | 311849.7 | 22.1 | - | - | - | - | - | | |
| 29 | 311934.0 | 64.9. | - | - | - | - | - | | |
| 30 | 312012.3 | 28.3 | - | - | - | - | - | | |
| 31 | | | - | - | - | - | - | | |

Comment :

MWh / months = 2,105.2.

BSE :

S / S / 65

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า



| LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU) | | | | | | | | | | Ref No : JLL-OP-EE-004/01 | | |
|---|-------|-------------|-----------|--|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| Building : IVY THONGLOR | | | | Serial No. : 95327096x1000CT Ratio : 100/5 | | | | | | Month : May Year : 2022 | | |
| Date | Time | Total kWh | "kWh/day" | Rate kWh | | Rate kW Max | | Rate kVAR Max | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr. Technician) | Remark |
| | | "kWh" | | Rate A | Rate B | Rate A | Rate B | Rate A | Rate B | | | |
| | | Code 010 | | Code 011 | Code 012 | Code 031 | Code 032 | Code 071 | Code 072 | | | |
| Cont. | | 1204.996 | | | | | | | | | | |
| 1 | 06.00 | 1209.950 | 4.988 | 659.796 | 1066.672 | 0.000 | 0.260 | 0.000 | 0.104 | | | |
| 2 | 06.00 | 1214.028 | 4.044 | 652.336 | 1060.672 | 0.000 | 0.260 | 0.000 | 0.100 | | | |
| 3 | 06.00 | 1217.880 | 3.852 | 655.500 | 1062.384 | 0.184 | 0.260 | 0.076 | 0.104 | | | |
| 4 | 06.00 | 1221.228 | 3.408 | 657.384 | 1063.844 | 0.184 | 0.260 | 0.076 | 0.104 | | | |
| 5 | 06.00 | 1224.766 | 3.482 | 657.384 | 1067.976 | 0.184 | 0.260 | 0.076 | 0.104 | | | |
| 6 | 06.00 | 1227.432 | 2.662 | 659.500 | 1067.976 | 0.212 | 0.260 | 0.076 | 0.104 | | | |
| 7 | 06.00 | 1231.636 | 4.024 | 661.804 | 1069.836 | 0.212 | 0.260 | 0.080 | 0.104 | | | |
| 8 | 06.00 | 1236.780 | 5.084 | 661.804 | 1074.920 | 0.212 | 0.260 | 0.080 | 0.104 | | | |
| 9 | 06.00 | 1240.268 | 3.548 | 661.800 | 1078.984 | 0.212 | 0.260 | 0.080 | 0.104 | | | |
| 10 | 06.00 | 1244.244 | 4.52 | 664.124 | 1080.44 | 0.224 | 0.260 | 0.084 | 0.104 | | | |
| 11 | 06.00 | 1248.876 | 4.632 | 666.444 | 1082.456 | 0.244 | 0.260 | 0.084 | 0.104 | | | |
| 12 | 06.00 | 1252.936 | 4.064 | 666.720 | 1084.272 | 0.244 | 0.260 | 0.104 | 0.104 | | | |
| 13 | 06.00 | 1257.904 | 4.568 | 671.476 | 1086.072 | 0.244 | 0.260 | 0.104 | 0.104 | | | |
| 14 | 06.00 | 1262.760 | 5.256 | 674.376 | 1088.136 | 0.264 | 0.260 | 0.116 | 0.104 | | | |
| 15 | 06.00 | 1267.472 | 4.712 | 674.924 | 1092.152 | 0.264 | 0.260 | 0.116 | 0.104 | | | |
| 16 | 06.00 | 1272.594 | 5.052 | 674.924 | 1098.200 | 0.264 | 0.260 | 0.116 | 0.104 | | | |
| 17 | 06.00 | 1277.312 | 4.788 | 677.196 | 1100.184 | 0.264 | 0.284 | 0.116 | 0.104 | | | |
| 18 | 06.00 | 1281.516 | 4.204 | 679.580 | 1101.896 | 0.264 | 0.284 | 0.120 | 0.104 | | | |
| 19 | 06.00 | 1285.584 | 4.068 | 681.984 | 1103.600 | 0.264 | 0.284 | 0.120 | 0.104 | | | |
| 20 | 06.00 | 1290.116 | 4.532 | 684.576 | 1105.510 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.104 | | | |
| 21 | 06.00 | 1294.680 | 4.564 | 687.064 | 1107.616 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.104 | | | |
| 22 | 06.00 | 1299.136 | 4.456 | 687.064 | 1112.036 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 23 | 06.00 | 1303.232 | 4.096 | 687.064 | 1116.168 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 24 | 06.00 | 1307.668 | 4.436 | 689.708 | 1117.960 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 25 | 06.00 | 1312.144 | 4.476 | 692.248 | 1119.896 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 26 | 06.00 | 1316.656 | 4.512 | 694.828 | 1121.828 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 27 | 06.00 | 1321.184 | 3.528 | 696.472 | 1123.944 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 28 | 06.00 | 1326.140 | 5.96 | 700.136 | 1126.004 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 29 | 06.00 | 1330.580 | 4.436 | 700.136 | 1130.480 | 0.288 | 0.284 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 30 | 06.00 | 1335.424 | 4.844 | 700.236 | 1135.280 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.116 | | | |
| 31 | 06.00 | 1340.252 | 4.828 | 702.832 | 1137.720 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.116 | | | |

Comment : 14Wh / months = 135.156
BSE : 1 / 6 / 65

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

มิเตอร์เปลี่ยน kWh เป็น MWh
เลขอ่าน มิเตอร์ใหม่ 1693 จดอ่าน



| LOG SHEET FOR WATER METER | | | | | | Ref No : JLL-OP-SN-002/01 | | |
|----------------------------|-------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
| Rev. Date : 31/01/2015 | | | | | | | | |
| BUILDING : IVY THONGLOR | | | | | | Month : May Year : 2022. | | |
| Meter No. : D 1101050514 G | | | | | | Location : หน้าอาคาร | | |
| Date | Time | Meter Unit (1) | Water Usage (cu.m./day) (2) | Different (%) (3) | Water Accumulated (cu.m.) (4) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| Cont. | | 106589.9 | | | | | | |
| 1 | 06.00 | 106589.9 | 0.0 | | 0.00 | | | |
| 2 | 06.00 | 106589.8 | 115.9 | - | 115.90 | | | |
| 3 | 06.00 | 106585.8 | 0.0 | -100.0 | 115.90 | | | |
| 4 | 06.00 | 106705.8 | 0.0 | -100.0 | 115.90 | | | |
| 5 | 06.00 | 106842.5 | 136.7 | - | 252.60 | | | |
| 6 | 06.00 | 106842.5 | 0.0 | -100.0 | 252.60 | | | |
| 7 | 06.00 | 106842.5 | 0.0 | - | 252.60 | | | |
| 8 | 06.00 | 107113.9 | 271.4 | - | 524.00 | | | |
| 9 | 06.00 | 107230.1 | 116.2 | -54.2 | 640.20 | | | |
| 10 | 06.00 | 107230.1 | 0.0 | -100.0 | 640.20 | | | |
| 11 | 06.00 | 107348.9 | 118.8 | - | 759.00 | | | |
| 12 | 06.00 | 107348.9 | 0.0 | -100.0 | 759.00 | | | |
| 13 | 06.00 | 107430.2 | 121.3 | - | 880.30 | | | |
| 14 | 06.00 | 107430.2 | 0.0 | -100.0 | 880.30 | | | |
| 15 | 06.00 | 107430.2 | 0.0 | - | 880.30 | | | |
| 16 | 06.00 | 107619.9 | 159.7 | - | 1040.00 | | | |
| 17 | 06.00 | 107619.9 | 0.0 | -100.0 | 1040.00 | | | |
| 18 | 06.00 | 107821.9 | 192.0 | - | 1232.00 | | | |
| 19 | 06.00 | 107821.9 | 0.0 | -100.0 | 1232.00 | | | |
| 20 | 06.00 | 107985.2 | 163.3 | - | 1395.30 | | | |
| 21 | 06.00 | 107985.2 | 0.0 | -100.0 | 1395.30 | | | |
| 22 | 06.00 | 108106.6 | 115.4 | - | 1510.70 | | | |
| 23 | 06.00 | 108106.6 | 0.0 | -100.0 | 1510.70 | | | |
| 24 | 06.00 | 108107.5 | 6.9 | - | 1517.60 | | | |
| 25 | 06.00 | 108107.5 | 0.0 | -100.0 | 1517.60 | | | |
| 26 | 06.00 | 108107.5 | 0.0 | - | 1517.60 | | | |
| 27 | 06.00 | 108107.5 | 0.0 | - | 1517.60 | | | |
| 28 | 06.00 | 108462.6 | 355.1 | - | 1872.70 | | | |
| 29 | 06.00 | 108462.6 | 0.0 | -100.0 | 1872.70 | | | |
| 30 | 06.00 | 108462.6 | 0.0 | - | 1872.70 | | | |
| 31 | 06.00 | 108462.6 | 0.0 | - | 1872.70 | | | |

Comment : _____

BSE : _____

1, 6, 65

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมดหารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด



LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR

Serial No. :

CT Ratio :

Month : May Year : 2022.

| Date | Total kWh "kWh" | Rate kWh "kWh" | Rate kW Max "kW" | | Rate kVAR Max "kVAR" | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr Technician) | Remark |
|-------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
| | Code | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | | |
| Cont. | 312012.3 | | | | | | | | |
| 1 | 312088.8 | 26.5 | - | - | - | - | - | | |
| 2 | 312149.9 | 61.1 | - | - | - | - | - | | |
| 3 | 312220.3 | 20.4 | - | - | - | - | - | | |
| 4 | 312282.2 | 61.9 | - | - | - | - | - | | |
| 5 | 312339.0 | 56.8 | - | - | - | - | - | | |
| 6 | 312365.5 | 26.5 | - | - | - | - | - | | |
| 7 | 312376.7 | 10.6 | - | - | - | - | - | | |
| 8 | 312389.2 | 13.1 | - | - | - | - | - | | |
| 9 | 312407.8 | 14.3 | - | - | - | - | - | | |
| 10 | 312489.3 | 24.8 | - | - | - | - | - | | |
| 11 | 312554.9 | 22.5 | - | - | - | - | - | | |
| 12 | 312624.0 | 69.2 | - | - | - | - | - | | |
| 13 | 312695.2 | 21.2 | - | - | - | - | - | | |
| 14 | 312713.5 | 28.3 | - | - | - | - | - | | |
| 15 | 312848.2 | 24.2 | - | - | - | - | - | | |
| 16 | 312928.7 | 90.5 | - | - | - | - | - | | |
| 17 | 313006.9 | 28.2 | - | - | - | - | - | | |
| 18 | 313078.7 | 21.8 | - | - | - | - | - | | |
| 19 | 313152.9 | 24.2 | - | - | - | - | - | | |
| 20 | 313219.8 | 26.9 | - | - | - | - | - | | |
| 21 | 313302.1 | 28.3 | - | - | - | - | - | | |
| 22 | 313381.3 | 24.2 | - | - | - | - | - | | |
| 23 | 313458.2 | 23.9 | - | - | - | - | - | | |
| 24 | 313528.6 | 23.4 | - | - | - | - | - | | |
| 25 | 313626.8 | 98.2 | - | - | - | - | - | | |
| 26 | 313713.0 | 86.2 | - | - | - | - | - | | |
| 27 | 313790.1 | 22.1 | - | - | - | - | - | | |
| 28 | 313862.3 | 22.2 | - | - | - | - | - | | |
| 29 | 313945.9 | 82.9 | - | - | - | - | - | | |
| 30 | 314016.8 | 21.6 | - | - | - | - | - | | |
| 31 | 314096.4 | 29.6 | - | - | - | - | - | | |

Comment :

kwh / months = 2,084.1

BSE :

1 / 6 / 65

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า



| LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU) | | | | | | | | | | Ref No : JLL-OP-EE-004/01 | | |
|---|-------|-------------|-----------------------|--|-------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| Building : IVY THONGLOR | | | | Serial No. : 95327096x1000CT Ratio : 100/5 | | | | | | Month : June Year : 2022. | | |
| Date | Time | Total kWh | Rate kWh "kWh/day" | Rate kWh "kWh" | | Rate kW Max "kW" | | Rate kVAR Max "kVAR" | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr. Technician) | Remark |
| | | "kWh" | | Rate A | Rate B | Rate A | Rate B | Rate A | Rate B | | | |
| | | Code 010 | | Code 011 | Code 012 | Code 031 | Code 032 | Code 071 | Code 072 | | | |
| Cont. | | 1840.152 | | | | | | | | | | |
| 1 | 6.00 | 1845.028 | 4.876 | 705.504 | 1139.968 | 0.000 | 0.200 | 0.000 | 0.076 | | | |
| 2 | 6.00 | 1849.898 | 4.8 | 708.808 | 1141.558 | 0.252 | 0.236 | 0.092 | 0.088 | | | |
| 3 | 6.00 | 1854.777 | 4.879 | 711.116 | 1143.156 | 0.252 | 0.236 | 0.092 | 0.088 | | | |
| 4 | 06.00 | 1859.196 | 4.419 | 711.116 | 1148.380 | 0.284 | 0.248 | 0.112 | 0.100 | | | |
| 5 | 06.00 | 1864.068 | 4.872 | 711.116 | 1152.972 | 0.284 | 0.260 | 0.112 | 0.112 | | | |
| 6 | 06.00 | 1868.890 | 4.832 | 711.116 | 1157.214 | 0.284 | 0.260 | 0.112 | 0.112 | | | |
| 7 | 06.00 | 1873.168 | 4.278 | 713.624 | 1159.544 | 0.284 | 0.260 | 0.112 | 0.112 | | | |
| 8 | 6.00 | 1877.724 | 4.556 | 716.336 | 1161.380 | 0.284 | 0.260 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 9 | 06.00 | 1882.090 | 4.362 | 718.556 | 1163.324 | 0.284 | 0.260 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 10 | 06.00 | 1886.570 | 4.48 | 721.742 | 1165.308 | 0.284 | 0.260 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 11 | 06.00 | 1891.102 | 4.538 | 724.952 | 1167.356 | 0.288 | 0.260 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 12 | 06.00 | 1896.416 | 4.806 | 729.252 | 1172.164 | 0.288 | 0.260 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 13 | 06.00 | 1901.200 | 5.284 | 734.132 | 1177.492 | 0.288 | 0.280 | 0.120 | 0.112 | | | |
| 14 | 06.00 | 1906.490 | 5.02 | 739.144 | 1179.526 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.118 | | | |
| 15 | 06.00 | 1911.740 | 5.02 | 739.020 | 1181.320 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 16 | 06.00 | 1916.624 | 4.888 | 743.818 | 1183.904 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 17 | 06.00 | 1921.336 | 4.708 | 745.468 | 1185.368 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 18 | 06.00 | 1926.084 | 4.748 | 748.200 | 1187.984 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 19 | 06.00 | 1931.056 | 4.972 | 753.200 | 1192.800 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 20 | 06.00 | 1936.000 | 4.944 | 758.100 | 1197.800 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 21 | 06.00 | 1940.200 | 4.26 | 760.976 | 1199.784 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 22 | 06.00 | 1945.140 | 4.938 | 763.504 | 1201.676 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 23 | 06.00 | 1949.824 | 4.684 | 766.196 | 1203.624 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 24 | 06.00 | 1954.380 | 4.556 | 768.900 | 1205.580 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 25 | 06.00 | 1959.020 | 4.64 | 751.588 | 1207.132 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 26 | 06.00 | 1963.256 | 4.236 | 751.588 | 1211.688 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 27 | 06.00 | 1967.011 | 3.755 | 751.588 | 1216.004 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 28 | 06.00 | 1972.694 | 5.683 | 754.122 | 1218.507 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 29 | 06.00 | 1977.284 | 4.6 | 756.856 | 1220.428 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 30 | 06.00 | 1982.104 | 4.82 | 759.588 | 1222.510 | 0.288 | 0.296 | 0.120 | 0.128 | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | |

Comment : 1 kWh / months = 141.952.
BSE : 1 / + / 65

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

มีหน่วยเป็น kWh เป็น MWh
เลขอ่าน มีทศนิยม 9 หลัก สุดท้าย



| LOG SHEET FOR WATER METER | | | | | | Ref No : JLL-OP-SN-002/01 | | |
|----------------------------|-------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------|
| BUILDING : IVY THONGLOR | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| Meter No. : D 1101050514 G | | | | | | Month : June, Year : 2022. | | |
| | | | | | | Location : หน้าอาคาร | | |
| Date | Time | Meter Unit (1) | Water Usage (cu.m./day) (2) | Different (%) (3) | Water Accumulated (cu.m.) (4) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| Cont. | | 108462.6. | | | | | | |
| 1 | 06.00 | 108697.2 | 234.6. | | 234.60. | | | |
| 2 | 06.00 | 108697.2 | 0.0 | -100.0 | 234.60. | | | |
| 3 | 06.00 | 108697.2 | 0.0 | - | 234.60. | | | |
| 4 | 06.00 | 108820.9 | 123.7 | - | 358.30 | | | |
| 5 | 06.00 | 108820.9 | 0.0 | -100.0 | 358.30 | | | |
| 6 | 06.00 | 108820.9 | 0.0 | - | 358.30 | | | |
| 7 | 06.00 | 108820.9 | 0.0 | - | 358.30 | | | |
| 8 | 06.00 | 108820.9 | 0.0 | - | 358.30 | | | ROOFTANK |
| 9 | 06.00 | 108820.9 | 0.0 | - | 358.30 | | | Underground tank |
| 10 | 06.00 | 109221.8 | 400.9 | - | 759.20 | | | " |
| 11 | 06.00 | 109444.8 | 223.0 | -44.4 | 982.20 | | | |
| 12 | 06.00 | 109444.8 | 0.0 | -100.0 | 982.20 | | | |
| 13 | 06.00 | 109563.3 | 118.5 | - | 1100.70 | | | |
| 14 | 06.00 | 109563.3 | 0.0 | -100.0 | 1100.70 | | | |
| 15 | 06.00 | 109563.3 | 0.0 | - | 1100.70 | | | |
| 16 | 06.00 | 109563.3 | 0.0 | - | 1100.70 | | | |
| 17 | 06.00 | 109809.4 | 245.1 | - | 1345.80 | | | |
| 18 | 06.00 | 109809.4 | 0.0 | -100.0 | 1345.80 | | | |
| 19 | 06.00 | 109925.5 | 116.1 | - | 1462.90 | | | |
| 20 | 06.00 | 109925.5 | 0.0 | -100.0 | 1462.90 | | | |
| 21 | 06.00 | 109925.5 | 0.0 | - | 1462.90 | | | |
| 22 | 06.00 | 109925.5 | 0.0 | - | 1462.90 | | | |
| 23 | 06.00 | 110137.5 | 209.0 | - | 1670.90 | | | |
| 24 | 06.00 | 110137.5 | 0.0 | -100.0 | 1670.90 | | | |
| 25 | 06.00 | 110285.3 | 151.8 | - | 1822.70 | | | |
| 26 | 06.00 | 110285.3 | 0.0 | -100.0 | 1822.70 | | | |
| 27 | 06.00 | 110285.3 | 0.0 | - | 1822.70 | | | |
| 28 | 06.00 | 110285.3 | 0.0 | - | 1822.70 | | | |
| 29 | 06.00 | 110466.0 | 180.7 | - | 2003.40 | | | |
| 30 | 06.00 | 110466.0 | 0.0 | -100.0 | 2003.40 | | | |
| 31 | | | | | | | | |

Comment : _____

BSE : _____

1 / 7 / 65

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน หารด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้าย เดือนที่ผ่านมาล่าสุด



LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (WTP)

Ref No : JLL-OP-EE-004/01

Rev. Date : 31/01/2015

Building : IVY THONGLOR

Serial No. :

CT Ratio :

Month : June Year : 2022

| Date | Total kWh "kWh" | Rate kWh "kWh" | Rate kW Max "kW" | | Rate kVAR Max "kVAR" | | Recorded by (Technician) | Verified by (Sr Technician) | Remark |
|-------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|
| | Code | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | Rate A Code | Rate B Code | | |
| Cont. | 314096.4 | | | | | | | | |
| 1 | 314171.3 | 24.9 | - | - | - | - | - | | |
| 2 | 314247.1 | 25.8 | - | - | - | - | - | | |
| 3 | 314318.1 | 21 | - | - | - | - | - | | |
| 4 | 314453.5 | 135.4 | - | - | - | - | - | | |
| 5 | 314580.2 | 127.2 | - | - | - | - | - | | |
| 6 | 314708.7 | 128 | - | - | - | - | - | | |
| 7 | 314826.6 | 114.9 | - | - | - | - | - | | |
| 8 | 314929.8 | 103.2 | - | - | - | - | - | | |
| 9 | 314950.0 | 20.2 | - | - | - | - | - | | |
| 10 | 314998.8 | 36.8 | - | - | - | - | - | | |
| 11 | 315036.2 | 44.4 | - | - | - | - | - | | |
| 12 | 315150.9 | 114.2 | - | - | - | - | - | | |
| 13 | 315258.3 | 104.4 | - | - | - | - | - | | |
| 14 | 315333.1 | 24.8 | - | - | - | - | - | | |
| 15 | 315403.4 | 25.3 | - | - | - | - | - | | |
| 16 | 315483.0 | 24.6 | - | - | - | - | - | | |
| 17 | 315562.8 | 29.8 | - | - | - | - | - | | |
| 18 | 315641.5 | 28.2 | - | - | - | - | - | | |
| 19 | 315719.9 | 28.4 | - | - | - | - | - | | |
| 20 | 315794.6 | 24.2 | - | - | - | - | - | | |
| 21 | 315869.7 | 25.1 | - | - | - | - | - | | |
| 22 | 315942.5 | 22.8 | - | - | - | - | - | | |
| 23 | 315979.6 | 32.1 | - | - | - | - | - | | |
| 24 | 316052.7 | 23.1 | - | - | - | - | - | | |
| 25 | 316131.3 | 28.6 | - | - | - | - | - | | |
| 26 | 316201.5 | 20.2 | - | - | - | - | - | | |
| 27 | 316281.5 | 80 | - | - | - | - | - | | |
| 28 | 316358.1 | 26.6 | - | - | - | - | - | | |
| 29 | 316432.9 | 24.8 | - | - | - | - | - | | |
| 30 | 316510.1 | 22.2 | - | - | - | - | - | | |
| 31 | | | - | - | - | - | - | | |

Comment :

kWh / months = 2,413.4

BSE :

1 / 7 / 25

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบันลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า



ภาคผนวก 10

รายงานล้างบ่อน้ำดี ENV-2022



ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

เลขที่ ENV-2022-132

วันที่ 14 มิถุนายน 2565

เรียน คุณไพโรจน์

นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

เรื่อง ผลการดำเนินงานทำความสะอาดบ่อน้ำดีของอาคาร

ตามที่บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด ได้รับแจ้งจาก นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ให้เข้าดำเนินงานทำความสะอาดบ่อน้ำดีของอาคาร ตามใบสั่งซื้อส่งจ้างเลขที่ CJP-IVY(THL) 015/05/2022 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565 นั้น ทางบริษัทฯขอเรียนให้ทราบว่าได้ดำเนินงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ในวันที่ 10 มิถุนายน 2565) จึงขอส่งผลการดำเนินงานแนบมาพร้อมจดหมายฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



โทร 0863067413



ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

ผลการดำเนินงานทำความสะอาดบ่อน้ำดีของอาคาร

บ่อน้ำดีชั้นคาถาฟ้าถึงที่ 1

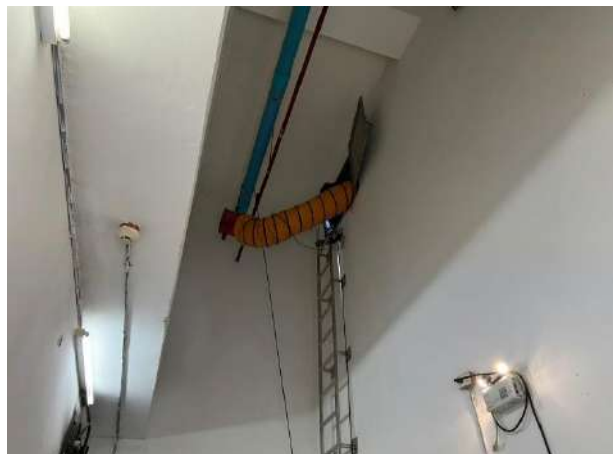
-อุปกรณ์ในการทำงาน ชุดหมวกขาว / รองเท้าบูธ ฯ



-อบรมพนักงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน



-ขั้นตอนการปฏิบัติงาน ตรวจวัดค่าปริมาณ O_2 ก่อนปฏิบัติงาน





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

-ทำความสะอาดบ่อ / ถัดล้างผนัง / ปล่อน้ำออก





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

-เตรียมคลอรีน สำหรับล้างบ่อหลังผ่านการฉีดล้าง





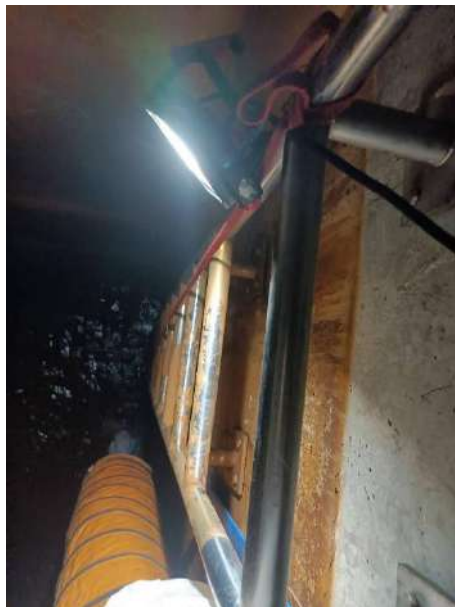
ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บ่อน้ำดีชั้นลาดฟ้าถังที่ 2





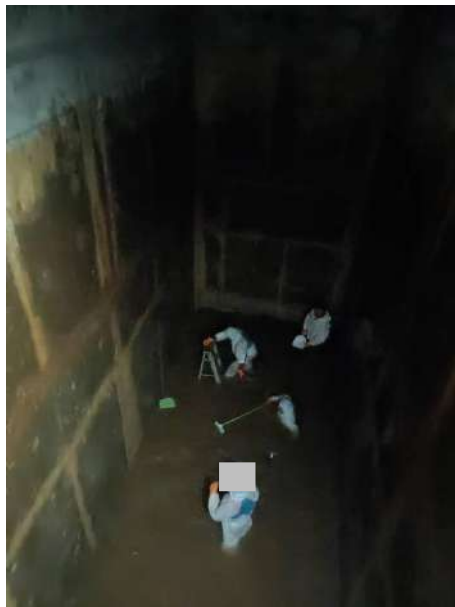
ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

-ล้างผนังบ่อ





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

-ล้างด้วยคลอรีน / ตามด้วยล้างน้ำอีกครั้ง





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10300

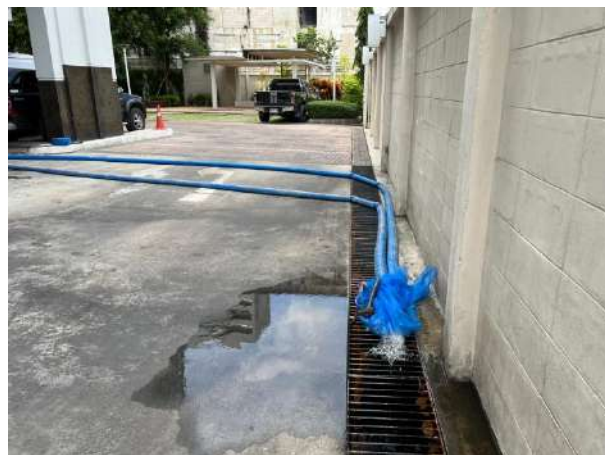
โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บ่อน้ำดีขึ้นได้จนถึงที่ 1

-ชุดสำหรับปฏิบัติงาน / พัฒลมเป่าอากาศ / วัดค่า O₂ ก่อนปฏิบัติงาน



-ปล่อยน้ำออกก่อนเข้าปฏิบัติงาน





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

-ทำความสะอาด / ขัดล้างผนังบ่อ / ฉีดล้างผนังบ่อด้วยปั๊มแรงดันสูง





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

-คลอรีนสำหรับล้างบ่อ





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนตดุมรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บ่อน้ำตื้นได้ดินถึงที่ 2

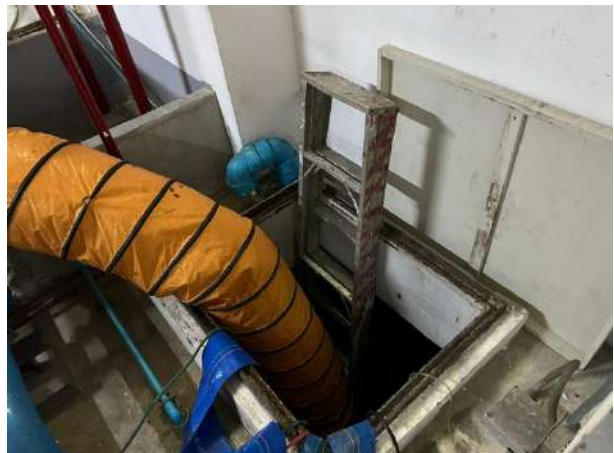
-ปล่อยน้ำออกก่อนเข้าปฏิบัติงาน



-ชุดปฏิบัติงาน ชุดหมวก / รองเท้าบูท



-วัดค่า O₂ / ปล่อยอากาศเข้า





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

-ทำความสะอาดผนังบ่อ / พื้นบ่อ





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนจตุรพักตรพิมาน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

-คลอรีนสำหรับล้างบ่อ





ENVIRE OPERATION CO., LTD. 1131/233 TERDDUMRI RD. DUSIT BANGKOK 10300

TEL 0 2668 2846, 0 2668 2525, FAX 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

บริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด 1131/233 ถนนดินดำ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร 0 2668 2846, 0 2668 2525, แฟกซ์ 0 2668 2526, e-mail: envopt@yahoo.com, envopt@gmail.com

เอกสารตรวจรับงาน

วันที่ 8 มิถุนายน 2565

งานล้างถังน้ำดี

อ้างอิงใบสั่งซื้อเลขที่CJP-IVY(THL)015/15/2022 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

| รายการ | จำนวน | ผลการตรวจรับ | | หมายเหตุ |
|--|-------|--------------|--------------|----------|
| | | เรียบร้อย | ไม่เรียบร้อย | |
| 1. งานล้างถังน้ำดี | | | | |
| - ได้ดิน ความจุรวม 648 ลบ.ม. | 2 ถึง | ✓ | | |
| - ถังน้ำดีบนตาดฟ้า ความจุรวม 270 ลบ.ม. | 2 ถึง | ✓ | | |
| - ทางอาคารปล่อยน้ำคือออกก่อนส่งพื้นที่เข้าทำงาน | | ✓ | | |
| - พนักงานผ่านการอบรมที่อัฒอากาศ 4 ผู้มีใบรับรองแพทย์ | | ✓ | | |
| - ถัดถังผนังโดยใช้ปั๊มแรงดันสูง | | ✓ | | |
| - พนักงานใส่ชุดหมีสีขาว รองเท้าบูท | | ✓ | | |
| - หลังฉีดล้าง ล้างด้วยคอตรีน และล้างด้วยน้ำอีกครั้ง | | ✓ | | |
| 2. อื่นๆ..... | | | | |

.....
(.....)
9 / 6 / 65

.....
(.....)
9 / 6 / 65

ภาคผนวก 11

ระเบียบโครงการไอวี ทองหล่อ

บทนำ

ยินดีต้อนรับสู่ อาคารชุดไอวี ทองหล่อ

หนังสือคู่มือนี้มีข้อมูลที่ทางอาคารจัดทำเพื่อเป็นข้อมูลให้แก่ท่านเจ้าของห้องชุด ในการพักอาศัยในอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ คู่มือผู้พักอาศัยนี้ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับห้องพักของท่าน, การจัดการอาคารชุด, สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงกฎข้อบังคับ และข้อมูลอื่นๆ คู่มือนี้สามารถใช้เป็นหนังสืออ้างอิง เมื่อท่านต้องการทราบข้อมูล โดยคู่มือนี้ถือเป็นเพียงแนวปฏิบัติเท่านั้นและมีใช้เป็นข้อผูกมัดทางกฎหมาย หากท่านต้องการคำแนะนำหรือข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการที่ชั้น1 ทั้งนี้หมายเลขโทรศัพท์จะอยู่ในภาคผนวก 1 ท้ายคู่มือนี้

สิทธิการครอบครองห้องชุดพักอาศัยและผลประโยชน์ที่เจ้าของร่วมได้รับนี้จะไม่ครอบคลุมถึงครอบครัวของผู้เช่าหรือครอบครัวของเจ้าของห้องชุด ความสำเร็จของนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ และความพึงพอใจของการเพิ่มมูลค่าการลงทุนของท่านนั้นขึ้นอยู่กับความร่วมมือในกิจการงานต่างๆของอาคารชุด ทางอาคารหวังว่าท่านจะร่วมมือกับเราในฐานะกรรมการและท่านเจ้าของห้องชุด

โครงการใคร่ขอให้ท่านอ่านคู่มือฉบับนี้และทำความเข้าใจกับอาคารชุดและการบริหารงานพร้อมทั้งช่วยกันปรับปรุงสถานะที่อยู่อาศัยที่ ไอวี ทองหล่อ หากมีข้อมูลส่วนใดที่ท่านต้องการรับทราบเพิ่มเติมจากคู่มือฉบับนี้ กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ ขอขอบคุณที่ท่านเลือกอาคารชุด ไอวี ทองหล่อเป็นเสมือนบ้านหลังหนึ่งของท่าน



สารบัญ

| | |
|--|----|
| บทนำ..... | 2 |
| ยินดีต้อนรับสู่อาคารชุดไอวี ทองหล่อ | 2 |
| สิทธิการครอบครอง, การประกันภัย, การจัดการและการบำรุงรักษาอาคารชุด..... | 5 |
| สิทธิการครอบครองอาคารชุด..... | 5 |
| การจัดการอาคาร..... | 5 |
| การบำรุงรักษา..... | 6 |
| ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการและการเงิน..... | 7 |
| เอกสารสำคัญในการจัดตั้งและจัดการนิติบุคคลอาคารชุด..... | 7 |
| คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด..... | 8 |
| ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด..... | 8 |
| ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง..... | 9 |
| เงินกองทุน..... | 9 |
| การชำระค่าสาธารณูปโภคและบริการต่างๆ..... | 9 |
| นโยบายและระเบียบในการพักอาศัยร่วมกัน..... | 10 |
| การเข้าไปภายในห้องชุด..... | 10 |
| ระเบียบอาคาร..... | 10 |
| การย้ายเข้าอาคารชุด..... | 14 |
| การขออนุญาตเข้าตกแต่งภายใน..... | 14 |
| การขนย้าย..... | 14 |
| การเก็บรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคล..... | 15 |
| ลักษณะโดยทั่วไปของอาคารชุด..... | 15 |
| ระบบต่างๆในอาคาร..... | 17 |
| ระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ..... | 17 |
| ระบบสื่อสาร | 17 |
| ระบบไฟฟ้า..... | 17 |
| ระบบดับเพลิงและความปลอดภัย..... | 18 |
| ระบบรักษาความปลอดภัย..... | 19 |
| ระบบประปา..... | 19 |
| ระบบภายในห้องชุด..... | 21 |

| | |
|--|-----------|
| ระบบปรับอากาศ..... | 21 |
| ระบบไฟฟ้า..... | 21 |
| ระบบน้ำ..... | 21 |
| ระเบียบการใช้ที่จอดรถ..... | 22 |
| ระเบียบการใช้บริการนันทนาการ..... | 24 |
| ระเบียบห้องพนักงานขับรถ..... | 24 |
| ระเบียบห้องเล่นเกม..... | 24 |
| ระเบียบห้องออกกำลังกาย..... | 25 |
| ระเบียบห้องพักผ่อน..... | 26 |
| ระเบียบล็อบบี้..... | 27 |
| ระเบียบห้องจดหมาย..... | 28 |
| ระเบียบห้องล็อกเกอร์/เปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำ..... | 28 |
| ระเบียบห้องประชุม..... | 29 |
| ระเบียบการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์..... | 30 |
| ระเบียบสระว่ายน้ำ..... | 31 |
| ระเบียบเกี่ยวกับอัคคีภัย..... | 32 |
| ระบบป้องกันอัคคีภัย..... | 32 |
| ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ..... | 32 |
| ภาคผนวก 1: รายการหมายเลขโทรศัพท์..... | 34 |

สิทธิการครอบครอง, การจัดการและการบำรุงรักษาอาคารชุด

สิทธิการครอบครองอาคารชุด

อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ได้ถูกดำเนินการอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับแก้ไข พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4) พระราชบัญญัตินี้ใช้เป็นแนวทางในการจัดการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด

■ ห้องชุด

ท่านเป็นเจ้าของห้องชุดของท่านแต่เพียงผู้เดียว มีโฉนดเช่นเดียวกับเจ้าของบ้านเดี่ยว แต่ท่านยังมีส่วนแบ่งในกรรมสิทธิ์ร่วมของอาคารชุดด้วย ส่วนแบ่งของทรัพย์ส่วนกลางได้ถูกกำหนดไว้ล่วงหน้าในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อที่ได้จดทะเบียนกับกรมที่ดินอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งได้ถูกระบุอยู่ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ของท่าน ท่านอาจจะใช้ห้องชุดนี้เพื่อการพักอาศัยส่วนตัวและอาจตกแต่งและปรับปรุงห้อง ทั้งนี้ ต้องอยู่ในระเบียบของอาคารชุดและระเบียบที่ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมจากความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ท่านมีสิทธิเต็มที่ในการปรับปรุงห้องชุดของท่าน เช่นห้องครัวหรือห้องน้ำ อย่างไรก็ตาม การต่อเติมใดๆที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างของอาคารจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

■ ทรัพย์ส่วนกลาง

ทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วยส่วนต่างๆของอาคารชุด ยกเว้นส่วนที่ระบุให้เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนบุคคลหรือกรรมสิทธิ์ของท่าน ทรัพย์ส่วนกลางนี้ได้รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง (ลานจอดรถ, สระว่ายน้ำ, สำนักงานจัดการ และอื่นๆ) สวน และทางเดินรถ ข้อบังคับของอาคารชุดและคำสั่งของคณะกรรมการนี้ใช้สำหรับการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งมีเพียงเจ้าของร่วมเท่านั้น ที่เป็นเจ้าของทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทรัพย์ส่วนกลางรวมถึงโถงและทางเดินในอาคารและห้องใช้สอยส่วนกลางต่างๆ

■ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ (สิทธิในการลงคะแนนเสียง) ในทรัพย์ส่วนกลางของท่านไม่สามารถแยกได้ อัตราส่วนของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางนี้ นอกจากจะให้สิทธิท่านในการมีส่วนร่วมในการดูแลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ แล้ว ยังเป็นการกำหนดสัดส่วนในการชำระค่าใช้จ่ายในส่วนที่ท่านมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของท่านด้วย

การจัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดควรวางแผนการจัดการอาคารอย่างมืออาชีพโดยดำเนินการให้สอดคล้องกับข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานตามหน่วยงานและผู้รับเหมาจะปฏิบัติหน้าที่ในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบ ในการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง เช่น ท่อประปาและเครื่องปรับอากาศ โดยเจ้าของห้องชุดอาจหาผู้รับเหมาเข้ามาซ่อมแซม หากท่านไม่แน่ใจว่าใครจะเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ

■ ตัวแทนฝ่ายจัดการและผู้จัดการอาคาร

ตัวแทนฝ่ายจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ คือ โจนส์แลง ลาซาล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ตัวแทนฝ่ายจัดการมีหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินงานประจำวันภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการอาคารซึ่งถูกว่าจ้างโดยตัวแทนฝ่ายจัดการจะปฏิบัติงานที่สำนักงานฝ่ายจัดการ โดยสำนักงานตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เปิดทำการวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 17.30 น. อย่างไรก็ตาม ระหว่างนอกเวลาทำการดังกล่าว จะมีเจ้าหน้าที่เวรรับคำร้องขอบริการอยู่เสมอ ฝ่ายจัดการจะดำเนินการบำรุงรักษาอาคารภายนอก, โถงทางเดิน, ส่วนบริการพื้นที่ส่วนกลางและระบบต่างๆ, ความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง และอื่นๆ พนักงานที่ดำเนินงานส่วนบำรุงรักษาและความปลอดภัยของอาคารจะถูกว่าจ้างโดยนิติบุคคลอาคารชุดและรายงานโดยตรงกับตัวแทนฝ่ายจัดการและผู้จัดการอาคาร

การบำรุงรักษา

คำถามที่พบบ่อยที่สุดว่าใครเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษาอาคาร โดยทั่วไปแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบดูแลพื้นที่ส่วนกลางและอาคารภายนอก และเจ้าของร่วมจะดูแลภายในห้องชุดเอง

■ พื้นที่ส่วนกลาง

ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดต่อพื้นที่ส่วนกลางประกอบด้วยการบำรุงรักษา, ความเป็นรูปแบบเดียวกันของภาพลักษณ์อาคาร, คุณภาพการซ่อมแซม, สุขภาพของชุมชนและความปลอดภัย หากเจ้าของร่วม หรือครอบครัวของเจ้าของร่วม, ผู้เช่า, พนักงาน, ตัวแทน, ผู้มาเยี่ยม หรือแขกของเจ้าของร่วม กระทำการละเลยหรือไม่ถูกต้องต่ออาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจำเป็นต้องให้มีการซ่อมบำรุงโดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย.

■ การบำรุงรักษาอาคารโดยทั่วไป

ตามปกติแล้วนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางและภายนอกอาคาร คณะกรรมการและฝ่ายจัดการจะวางแนวทางการบำรุงรักษาที่เหมาะสม รวมถึงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่จำเป็นและดำเนินการควบคุมคุณภาพ หากท่านมีข้อกังวลเกี่ยวกับการบำรุงรักษาอาคารโปรดแจ้งฝ่ายจัดการ

- ข้อควรจำสำหรับผู้เช่าและเจ้าของห้องเช่า

ผู้เช่าที่ทำการเช่าห้องจากเจ้าของร่วมควรทำความเข้าใจกับความผิดชอบในการบำรุงรักษาห้องภายใต้เงื่อนไขในการเช่าห้อง โดยสัญญาเช่ามาตรฐานจะให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษา เช่นการซ่อมก๊อกน้ำ ในมุมมองของนิติบุคคล อาคารชุดแล้วถือเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมโดยไม่จำเป็นต้องคำนึงถึงผู้เช่า

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด, คณะกรรมการและการเงิน

นิติบุคคลอาคารชุดมิได้เป็นเจ้าของอาคาร แต่ทำหน้าที่แทนท่านในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนใหญ่ภายนอกห้องชุดท่าน รวมทั้งจัดหาบริการต่างๆที่จำเป็นสำหรับท่าน ในฐานะที่เป็นเจ้าของอาคารชุด ท่านมีสิทธิลงคะแนนในสัดส่วนตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของท่าน ณ เวลาที่โอนห้องชุด โดยห้องชุดที่มีขนาดใหญ่จะมีกรรมสิทธิ์มากกว่าห้องชุด ที่มีขนาดเล็ก และมีสิทธิในการลงคะแนนเสียงมากกว่า สิทธิในการลงคะแนนเสียงนี้ได้ถูกใช้เป็นสำคัญในการประชุมใหญ่ และการเลือกตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

เอกสารสำคัญในการจัดตั้งและจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดตั้งและปฏิบัติงานภายใต้เอกสารทางกฎหมาย 2 ฉบับคือ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับแก้ไข พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4)

■ การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การจดทะเบียนเพื่อจัดตั้งอาคาร ให้อาคารชุดโดยได้กำหนดขอบเขตพื้นที่ของแต่ละห้องชุดและอัตราส่วนกรรมสิทธิ์.

■ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเอกสารสำคัญในการจัดการของอาคารชุด ข้อบังคับนี้ได้กำหนดภาระหน้าที่ร่วมกันของเจ้าของร่วมและนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดข้อบังคับสำหรับการเลือกตั้งและหน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด, การจัดหาการว่าจ้างตัวแทนฝ่ายจัดการ, การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อนำมาใช้ในการดำเนินงานและวงเงินสำรอง, กำหนดหน้าที่ให้นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมในการรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินและจำกัดขอบเขตการใช้ประโยชน์ของ นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วม การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำได้ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ต้องใช้มติไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

การประชุมใหญ่สามัญประจำปี

การประชุมใหญ่สามัญประจำปีเจ้าของร่วมจะจัดให้มีปีละ 1 ครั้ง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออนุมัติงบการเงินประจำปี และเพื่อรับทราบรายงานการดำเนินงาน รวมถึงพิจารณาเลือกผู้ตรวจสอบบัญชีสำหรับปีถัดไป นอกเหนือจากนี้ จะมีการเลือกตั้งคณะกรรมการโดยมีวาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหมายถึงคณะผู้บริหารของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยสมาชิกจำนวนตั้งแต่ 3 ถึง 9 คน ซึ่งต้องเป็นเจ้าของร่วม คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการ

ตัดสินใจในกิจการงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุดเว้นแต่ข้อบังคับกำหนดให้ที่ประชุมใหญ่มีมติเห็นชอบ ยกตัวอย่างเช่น การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับจะต้องลงมติในที่ประชุมใหญ่

กรรมการได้รับการเลือกตั้งในการประชุมใหญ่สามัญประจำปีมีวาระในการดำรง 2 ปี หากตำแหน่งว่างลงก่อนครบวาระ คณะกรรมการอาจให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งเป็นกรรมการแทนจนกระทั่งถึงการประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งต่อไป หรือจัดให้มีการเลือกตั้งพิเศษขึ้น (การประชุมใหญ่วิสามัญ) คณะกรรมการจะเลือกกรรมการหนึ่งคนขึ้นเป็นประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และอีกหนึ่งคนเป็นรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องจัดประชุมกรรมการ อย่างน้อยหนึ่งครั้ง ในหกเดือน เพื่อดำเนินการควบคุมการทำงานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการจะเปิดโอกาสให้ผู้พักอาศัยแสดงความคิดเห็นหรือหยิบยกประเด็นต่างๆมาบอกกล่าวเสมือนเป็นเจ้าของร่วม การประชุมคณะกรรมการจัดขึ้นเดือนละหนึ่งครั้ง โดยคณะกรรมการจะเป็นผู้กำหนดวันและเวลาในการประชุม อาจมีการประชุมวาระพิเศษ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจำเป็น และรายงานการประชุมจะแจ้งไว้ที่บอร์ดประกาศและเว็บไซต์ของ นิติบุคคลอาคารชุด

คณะกรรมการทำหน้าที่โดยอาสาสมัคร ไม่มีค่าตอบแทนหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการถือเป็นสาระสำคัญ คณะกรรมการไม่ต้องรับผิดชอบต่อการทำงานหรือการตัดสินใจด้วยความหวังดีต่อนิติบุคคลอาคารชุด โดยพื้นฐานแล้ว คณะกรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการใช้งบประมาณประจำปี, ตรวจสอบสถานะทางการเงิน, จัดหาตัวแทนฝ่ายจัดการ, อนุมัติการว่าจ้างงานบริการและจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์, ปรับปรุงนโยบายและกฎระเบียบและดูแลการบังคับใช้

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดถูกแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ในเรื่องของการจัดการและบำรุงรักษาอาคารเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติหน้าที่เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด คอยดูแลความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยและเป็นระเบียบของอาคาร

ในกรณีที่จำเป็นและเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆเกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง นอกจากนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและหน้าที่ความรับผิดชอบตามที่ระบุในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดร่วมกันเป็นรายเดือนตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละราย ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดของท่านจะระบุขนาดของห้องซึ่งจะบอกถึงสัดส่วนของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่ได้ระบุไว้ใน

ข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ขึ้นอยู่กับจำนวนพื้นที่ต่อตารางเมตรต่อเดือนและสำหรับอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ จะคิดค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 55 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน และ 10 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือนสำหรับพื้นที่จอดรถที่เป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคล

■ การเรียกเก็บเงิน

เจ้าของร่วมทุกท่านจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางก่อนครบกำหนดชำระเงินที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ท่านสามารถชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางโดยฝากเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของนิติบุคคลอาคารชุด

■ ค่าธรรมเนียมกรณีชำระเงินล่าช้า

ในกรณีที่ท่านชำระเงินล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ ท่านอาจต้องเสียค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม หากท่านไม่ได้ชำระเงินภายในกำหนด ท่านจะได้รับจดหมายแจ้งเตือนให้ชำระค่าใช้จ่ายภายใน 15 วัน นอกเหนือจากนี้ เจ้าของร่วมที่ไม่ชำระเงินตามกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ ในกรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปีและอาจถูกระงับการให้บริการส่วนกลางและสาธารณูปโภค รวมถึงการเข้าอาคารด้วย โดยเจ้าของร่วมที่ไม่ชำระเงินจำนวนดังกล่าวตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป จะไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่และไม่สามารถถูกเลือกให้เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

เงินกองทุน

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องร่วมกันชำระเงินกองทุน โดยวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนสำรองในการจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งเกี่ยวข้องกับการปรับปรุงและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมที่โอนห้องจะต้องชำระเงินกองทุนในอัตราเดียวกันคือ 650 บาทต่อตารางเมตร เงินกองทุนนี้จะฝากไว้ในบัญชีเงินฝากประจำในชื่อบัญชี “นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ” โดยคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะร่วมกันพิจารณาถอนเงินดังกล่าวจากบัญชีเงินฝากประจำเพื่อใช้จ่ายในกรณีที่จำเป็นและเร่งด่วน

นโยบายและระเบียบในการพักอาศัยร่วมกัน

คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยขึ้นอยู่กับจิตสำนึกในการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคาร โดยกฎระเบียบของอาคารกำหนดขึ้นเพื่อให้ทุกท่านมีความสุขกับการพักอาศัยในอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ หากท่านมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายจัดการหรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

การเข้าไปภายในห้องชุด

■ กรณีเร่งด่วน

ฝ่ายจัดการอาจมีความจำเป็นต้องเข้าไปภายในห้องของท่านตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หากท่านได้ให้เบอร์ติดต่อไว้ ฝ่ายจัดการจะประสานงานไปยังท่านก่อนเข้าไปภายในห้อง ในกรณีเร่งด่วน หากฝ่ายจัดการไม่สามารถเข้าไปภายในห้องได้ จะเรียกช่างกุญแจเพื่อทำการเปิดห้อง

■ กรณีไม่เร่งด่วน

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะโทรฯแจ้งไปยังท่านหรือ แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงความจำเป็นในการเข้าไปในห้องพักของท่าน ทั้งนี้ จะต้องทำการนัดหมายไปยังท่านหรือผู้เช่าของท่านก่อน

ระเบียบอาคาร

เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของท่านและเพื่อนบ้านข้างเคียง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเลือกใช้ระเบียบต่างๆ ให้สอดคล้องกับข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วม ท่านจะต้องรับผิดชอบต่อสมาชิกในครอบครัว, แขกผู้มาเยี่ยมละผู้เช่าเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ แนวปฏิบัติและการควบคุม ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ไอวี ทองหล่อซึ่งได้จดทะเบียนไว้ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น ยกเว้นห้องชุดที่จดทะเบียนเป็นสำนักงานขณะถูกใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ทางธุรกิจ
2. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย จำต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน และไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อความรำคาญ หรืออื่นๆ ที่ก้าวร้าวต่อสิทธิ ความสงบ หรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นๆ
3. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ควรพยายามอย่าทำเสียงดังเล็ดลอดออกไปจากห้องชุดของตน โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.

4. ไม่แขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ราวระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควรตากในบริเวณที่ปิดกัน หรือภายในห้องชุดเท่านั้น
5. ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าต่าง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นๆ ของอาคาร
6. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยทำการดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนหนึ่งของโครงสร้าง ไม่ว่าทาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระงะหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใดๆ ที่อาจดัดแปลงหรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุดเป็นเด็ดขาด
7. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ใช้แก๊สภายในที่พักอาศัยโดยเด็ดขาด
8. ควรใช้ชักโครกให้ถูกจุดประสงค์ และไม่ควรทิ้งขยะลงในโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบหรือกับผู้อาศัยของห้องชุดที่ก่อให้เกิดปัญหา
9. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลา
10. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ต้องเก็บขยะของห้องพักตนเองทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่ฝ่ายจัดการกำหนดไว้เท่านั้น ได้แก่ ที่ถังขยะที่อยู่ถัดจากลิฟต์บริการของทุกชั้น ห้ามทิ้งหรือโยนออกนอกห้องชุด ทั้งนี้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทุกท่าน ช่วยกันรักษาอาคารให้สะอาดปราศจากขยะ
11. ห้ามทิ้ง หรือโยนสิ่งของต่างๆ ลงมายังชั้นล่างจากระเบียงหรือหน้าต่างของท่าน
12. ห้ามขี่จักรยาน เล่นลูกบอลต่างๆ รวมถึงฟุตบอลในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
13. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ผ้าใบกันแดด กันสาด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนเฉดสีภายนอกหน้าต่าง เสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม เป็นต้น ออกมาภายนอกอาคาร รวมทั้งห้ามการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกมานอกแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าขอบระเบียง และส่งผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกอาคาร ไม่อนุญาตให้ติดฟิล์มกันแดดหรือกันความร้อนชนิดอื่นใดนอกจากชนิดที่ฝ่ายจัดการกำหนด
14. การติดตั้งม่านหน้าต่างชั้นนอก อนุญาตให้ใช้เฉพาะม่านสีอ่อน เช่น สีครีม สีขาว หรือสีอื่นที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นชอบด้วยเท่านั้น
15. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตบริวารของท่าน เช่นคนขับรถ คนคุ้มกัน พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำการสิ่งที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้อาศัยท่านอื่นๆ
16. เพื่อเป็นการปรับปรุงการจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดของท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการทราบถึงชื่อของบุคคลต่างๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัยที่สำนักงานฝ่ายจัดการ

17. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสี่ยงภัยต่อบริเวณส่วนกลาง หรือการบริการส่วนกลาง และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ
18. ไม่อนุญาตการรดน้ำต้นไม้โดยให้น้ำหล่นกระเด็นมายังพื้นด้านล่างหรือพื้นที่ส่วนกลางหรือห้องชุดอื่นๆ ทั้งนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายจากการลื่นล้ม
19. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในลิบบัซัน 1 ดาดฟ้า ลิฟต์ บันได และเฉลียงทางเดินภายในอาคาร และรวมถึงการเล่นโวลเลบอลล์ หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสี่ยงภัยหรือการทำให้เปรอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ อันเกิดจากเด็กของท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยในห้องชุด ฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าเสียหายจริง
20. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่ทิ้งทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมทั้งพรมเช็ดเท้า ตู้รองเท้า) สิ่งของส่วนบุคคล (รวมทั้งรองเท้า) ไว้ในบริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
21. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ไม่ควรทิ้งรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถใช้เท้าถีบ ของเล่นต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์ล้างรถ และสิ่งประเภทเดียวกันนี้ โดยไม่ดูแล ในกรณีใดๆ ก็ตาม ต้องไม่ปล่อยอุปกรณ์เหล่านี้ทิ้งไม่ดูแลหรือเก็บไว้ในบริเวณที่จอดรถ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง บันไดหนีไฟหรือเฉลียงทางเดินส่วนกลาง ควรเก็บไว้ในบริเวณที่พักอาศัยของท่านเท่านั้น
22. ฝ่ายจัดการมีสิทธิเคลื่อนย้ายวัสดุใดๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อสิ่งของนั้นๆ ของท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย
23. ฝ่ายจัดการมีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่างๆ ที่ควบคุมการใช้อุปกรณ์เพื่อการนันทนาการ (ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง) เช่น สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, และอุปกรณ์อื่นๆ ทั่วไป เพื่อประโยชน์ของการจัดการอาคารให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย
24. กรณีงานตกแต่งซ่อมแซมภายใน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม “ใบขอตกลงภายใน” ยังสำนักงานฝ่ายจัดการก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายใน หรืองานซ่อมแซมใหญ่ๆ
25. ในเวลาทำงาน ห้ามท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยสั่งให้พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือตัวแทนฝ่ายจัดการออกนอกอาคารเพื่อธุระหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง
26. ห้ามนำวัตถุที่เป็นเชื้อปะทุหรืออาจจะระเบิดได้ เข้ามาในอาคาร
27. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ในบริเวณที่พักอาศัย
28. คำสอบถาม คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวกับอาคาร ท่านสามารถสอบถามจากฝ่ายจัดการ ทั้งนี้ควรเขียนเป็นลายลักษณ์อักษร
29. ในกรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลางระหว่างการย้ายเข้าพักอาศัย ฝ่ายจัดการจะคิดค่าชดเชยความเสียหายจากเงินประกันความเสียหาย (จำนวนเงินประกันความเสียหายตามตารางหน้า 13) เงินคงเหลือจากเงินประกันความเสียหายจะคืนให้ภายหลัง หากตรวจแล้วไม่พบความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

30. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ระเบียง โถงใหญ่ โถงลิฟต์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายจัดการ
31. ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย ควรจัดการการคุ้มครองจากประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การลักทรัพย์ และ ความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เพอร์นิเจอร์ และเครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะและ ทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ ของตน นอกจากนี้ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยควรจัดการการคุ้มครองจากประกันภัย ความเสี่ยงต่างๆ แก่ตนเอง บัณฑิต และบุคคลตามที่เห็นสมควร
32. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่อยู่เวร ทั้งนี้พนักงานรักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานของฝ่ายจัดการที่มีหน้าที่ รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลเหตุฉุกเฉินนั้น
33. พัดดูหรือจดหมายของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ส่งมาโดยไปรษณีย์ จะถูกจัดใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ของแต่ละห้องชุด รายการ ใดที่ใหญ่เกินกว่าจะใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการเพื่อให้ผู้รับมารับไป ทั้งนี้ นิติบุคคล อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบ และ / หรือรับผิดชอบต่อไปรษณีย์ใดๆ ที่ไม่ได้ถูกจัดส่ง หรือสูญหายในลักษณะใดก็ตาม

การย้ายเข้าอาคารชุด

ก่อนที่ท่านจะย้ายเข้าอาคารชุด กรุณาแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ท่าน ฝ่ายจัดการจะช่วยท่านในการวางแผนการเคลื่อนย้ายสิ่งของเข้าห้องชุด เช่น เวลาที่เหมาะสมในการขนย้ายสิ่งของ (หลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วน) ซึ่งเป็นเรื่องที่สำคัญในการที่จะให้ลิฟต์บริการว่างแก่การขนย้ายอย่างสะดวก

ฝ่ายจัดการขอแนะนำให้ท่านควบคุมการขนย้าย รวมทั้งควบคุมบริษัทที่รับขนย้าย ในการเก็บกวาดวัสดุตกค้างต่างๆ ที่อาจมีขึ้น หลังการขนย้ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วยตนเอง ฝ่ายจัดการจะอำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดกับตัวอาคารหรือ ลิฟต์บริการ

การขออนุญาตเข้าตกแต่งภายใน

ในการขออนุญาตเข้าตกแต่งภายในห้องชุดของท่าน ห้ามท่านเจ้าของร่วมกระทำการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงโครงสร้างให้เปลี่ยนไปจากโครงสร้างเดิมของอาคาร เช่น การตัดหรือเปลี่ยนแปลงระบบฝ้าอาคาร หรือการเปลี่ยนพื้นห้อง ห้ามวางเพอร์นิเจอร์ไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ รวมถึงห้ามการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ใดๆ บริเวณภายนอกห้องที่จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย หรือทำให้เกิดความไม่สวยงามขึ้นต่อตัวอาคารโดยรวม ม่านควรใช้สีอ่อน

ในการดำเนินการตกแต่งต่อเติมภายในห้องพัก ท่านเจ้าของร่วมจะต้องยื่นเสนอแบบเพื่อขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้าและจะต้องวางเงินประกันความเสียหายเป็นจำนวนเงินตามประเภทของห้องชุดตามตารางด้านล่างและจะได้รับคืนหลังจากที่การตกแต่งเสร็จสิ้น (หากตรวจไม่พบความเสียหายของพื้นที่ส่วนกลาง) นอกเหนือจากนี้ ในส่วนเงินค่าบริการส่วนกลาง (สำหรับการใช้ ลิฟต์, แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัย) จะเรียกเก็บต่อห้องชุดทุกเดือนจนกว่าจะเสร็จสิ้นการตกแต่ง

| ประเภทห้องชุด (ตรม.) | สตูดิโอ (35) | 1 ห้องนอน (42-43) | 2 ห้องนอน (85-86) | รวมพื้นที่เข้าส้ว (เกินกว่า 120) | สำนักงาน - |
|-------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------|
| เงินประกัน | 30,000 | 40,000 | 60,000 | 70,000 | 20,000 |
| ค่าบริการส่วนกลาง/เดือน | 1,500 | 2,000 | 3,000 | 3,500 | 1,000 |

ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องออกจากอาคารทุกวันหลังการเลิกงานในเวลาที่กำหนด และต้องออกและขนย้ายทรัพย์สินเมืองานเสร็จ หากฝ่าฝืนหรือทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย ฝ่ายจัดการจะดำเนินการขนย้ายจัดเก็บเอง และท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

การขนย้าย

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากตัวอาคาร ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อความปลอดภัยกับตัวท่านและความสะดวกสบายของผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ หลังจากที่ย้ายจัดการทราบถึงการขนย้ายของท่าน บริษัทรับขนย้ายจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ โดยในการขนย้ายสิ่งของให้ใช้เฉพาะลิฟต์บริการเท่านั้น

การเก็บรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้ามวางหรือเก็บทรัพย์สินส่วนบุคคลไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ในกรณีจำเป็นท่านเจ้าของร่วมสามารถนำทรัพย์สินมาฝากเก็บไว้ในห้องเก็บของฝ่ายจัดการได้ชั่วคราว ทั้งนี้ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับฝากสิ่งของใดๆ ตามความเหมาะสม

ลักษณะโดยทั่วไปของอาคารชุด

■ อาคารชุด

อาคารชุดไอวี ทองหล่อ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 24 ชั้น ชั้น 1 เป็นที่จอดรถและส่วนระบบวิศวกรรมอาคาร ชั้น 2-4 เป็นที่จอดรถ ชั้น 5 มีห้องชุดจำนวนหนึ่ง และส่วนบริการนันทนาการต่างๆ ชั้น 6-24 เป็นห้องชุดอื่นทั้งหมด

■ ลิฟต์

มีลิฟต์โดยสาร 4 ตัว สำหรับผู้พักอาศัย และมีลิฟต์บริการ/ดับเพลิง 1 ตัว สำหรับใช้ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของอาคาร เศษวัสดุต่างๆ ในการตกแต่งห้อง ชะยะ เฟอร์นิเจอร์ และสิ่งของของผู้พักอาศัย และสำหรับพนักงานในอาคารด้วย (พนักงานรักษาความปลอดภัย, พนักงานรักษาความสะอาด, พนักงานซ่อมบำรุง) ลิฟต์บริการนี้จะทำหน้าที่เป็นลิฟต์ดับเพลิงด้วยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการขนย้าย เพื่อฝ่ายจัดการจะได้จัดเตรียมและ/หรือแนะนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้ (รวมถึงการขนย้ายหรือปรับปรุงห้องชุด) ในการใช้ลิฟต์บริการในวันอาทิตย์ กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการล่วงหน้า

■ ล็อบบี้ชั้น 1 และโถงลิฟต์

ในล็อบบี้ชั้น 1 มีห้องพักผ่อนและห้องประชุมพร้อมชุดเฟอร์นิเจอร์ มีห้องน้ำและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานบริการผู้เช่าและเช่าห้องพัก โถงลิฟต์จะเชื่อมต่อโดยตรงกับล็อบบี้

■ โถงลิฟต์บนชั้นพักอาศัย

ในแต่ละชั้นจะมีโถงลิฟต์ซึ่งเจ้าของร่วมสามารถใช้ลิฟต์ไปยังห้องชุด ลิฟต์บริการและบริเวณที่ทิ้งขยะ ท่านยังสามารถไปยังบันไดหนีไฟได้ด้วย

■ ทางเดินส่วนกลางและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง

ตลอดทั้งทางเดินส่วนกลางนำท่านไปยังห้องชุดพักอาศัยและห้องนันทนาการต่างๆ มีอุปกรณ์ไฟฟ้า (แสงสว่าง, เครื่องตรวจจับควัน และอื่นๆ) ถือเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดและดูแลรักษาโดยฝ่ายจัดการ

■ บันไดหลักส่วนกลาง

มีบันไดส่วนกลางสำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักพักอาศัย การมายังบันไดส่วนกลาง สามารถใช้โถงลิฟต์ในแต่ละชั้น

การวางสิ่งของต่างๆ เช่น ขยะ บันไดพับ จักรยาน กล้อง หรือสิ่งของอื่นๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉิน และชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันได หากท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยท่านใดกระทำการกีดขวางดังกล่าว ฝ่ายจัดการจะทำหนังสือเตือนมายังท่านเพื่อให้ขนย้ายสิ่งเหล่านั้นออก หากไม่มีการปฏิบัติตามด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัย ฝ่ายจัดการจะทำการขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายจะถูกเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนั้นๆ ต่อไป ประตูดของบันไดหลักจะต้องปิดไว้ตลอดเวลา

■ บันไดหนีไฟ

มีบันไดหนีไฟที่มีระบบพัดลมอัดอากาศเพื่อให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม ในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้

■ จุดทิ้งขยะ

ขยะต้องได้รับการบรรจุไว้ในถุงพลาสติกที่มีดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ในถังขยะที่อยู่ถัดจากลิฟต์บริการแต่ละชั้น ฝ่ายจัดการไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือระเบียงทางเดิน

ระบบต่างๆในอาคาร

ระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ

- ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง

ในล็อบบี้และห้องนั่งเล่นอาคารอื่นๆติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งตั้งเวลาเปิด-ปิดโดยฝ่ายจัดการ

ระบบสื่อสาร

- ระบบจานดาวเทียมและสัญญาณโทรทัศน์

อาคารได้ติดตั้งจานดาวเทียม และจัดหาช่องโทรทัศน์พื้นฐานภาษาไทยไว้ในแต่ละห้องชุด โดยได้มีการติดตั้งจุดรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้ในห้องนั่งเล่น ห้องนอน และบริเวณอื่นๆ ที่เหมาะสม ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับประเภทของห้องชุด หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการชมโทรทัศน์นอกเหนือจากช่องที่จัดเตรียมไว้ ท่านจะต้องเป็นผู้เลือกแพคเกจเพื่อรับชมโทรทัศน์ จากผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์ โดยฝ่ายจัดการจะคอยช่วยเหลือประสานงานในการเชื่อมต่อสัญญาณแก่ท่าน

- ระบบตู้สาขาและสัญญาณโทรศัพท์

โทรศัพท์ภายในห้องชุดประกอบด้วยเลขหมายภายใน 1 เลขหมายและโทรศัพท์สายตรง 1 เลขหมาย ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรงเพิ่มท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อบริษัทผู้ให้บริการได้โดยตรง (TOT) และกรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

ระบบไฟฟ้า

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

กรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง อาคารได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อเป็นแหล่งจ่ายไฟสำรองสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และระบบความปลอดภัย เช่น ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบควบคุมการเข้า – ออก เป็นต้นให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง ทั้งนี้ไม่รวมถึงระบบไฟภายในห้องชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง

- ห้องควบคุม

ห้องควบคุมและการตรวจสอบตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง ระบบความปลอดภัยจะเชื่อมต่อมายังห้องควบคุมนี้ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่เฝ้าดูระบบอยู่

- ระบบไฟฟ้าและตู้ MDB

ระบบไฟฟ้าของอาคารตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง ประกอบไปด้วย หม้อแปลง ตู้ MDB และสายไฟที่ต่อไปยังพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุดทั้งหมด

■ ระบบสายล่อฟ้า

เสาล่อฟ้าจะถูกติดตั้งไว้บนหลังคาเพื่อให้มั่นใจว่าระบบของอาคารและตัวอาคารจะมีความปลอดภัย

ระบบดับเพลิงและความปลอดภัย

■ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือนี้ถูกติดตั้งอยู่ที่โถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้กระแทกแผ่นปิดปุ่มให้แตกเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที

ผู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม ซึ่งผู้ควบคุมนี้จะคอยตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน/ความร้อนในแต่ละห้องชุด ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย กระดิ่งเตือนภัยของแต่ละชั้นจะดังอัตโนมัติเมื่อมีการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือเมื่อมีการตรวจจับควัน/ความร้อนได้

■ ระบบหัวโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ในแต่ละห้องชุดและในพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงตามทางเดินจะมีการติดตั้งระบบหัวโปรยน้ำดับเพลิง โดยจะทำงานอัตโนมัติ

■ ตู้ดับเพลิงและระบบท่อน้ำยีน

ตู้ดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ในโถงลิฟต์บริการ/ดับเพลิงและบริเวณทางเดินของแต่ละชั้น โดยในแต่ละตู้จะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ พร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้ โดยเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น

■ หัวรับน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่มุมซ้ายด้านหน้าอาคาร โปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการกีดขวางในบริเวณจุดดังกล่าว

■ ระบบไฟฉุกเฉิน

ไฟฉุกเฉินได้รับการติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินแต่ละชั้น และภายในบันไดหนีไฟ

■ ระบบอัดอากาศ

พัดลมอัดอากาศได้รับการติดตั้งไว้ที่ช่องบันไดหนีไฟ โดยพัดลมอัดอากาศจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โปรดปิดประตูหนีไฟให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันควันไฟเข้าไปในช่องบันไดหนีไฟ

ระบบรักษาความปลอดภัย

■ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบชุดความปลอดภัย

ระบบควบคุมการเข้า-ออก ของอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ เป็นระบบเข้า-ออก โดยใช้ Keycard ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ในชุดส่งมอบทรัพย์สินให้แก่เจ้าของร่วม บัตรนี้จะสามารถใช้ได้ก็ต่อเมื่อท่านได้ลงทะเบียนกับฝ่ายจัดการแล้ว โดยแต่ละห้องชุดแต่ละชนิดจะได้รับบัตรจำนวนต่างกัน และสามารถซื้อเพิ่มเติมได้ในราคาใบละ 500 บาท โดยจำนวนจำกัดการซื้อ ดังรายละเอียดด้านล่าง

- ห้องขนาด สตูดิโอ หรือ 1 ห้องนอน ได้รับบัตร 2 ใบ โดย 1 ใบใช้สำหรับนำรถผ่านระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติทางเข้าออกอาคารได้ด้วย (ซื้อเพิ่มได้สูงสุดไม่เกิน 2 ใบ)
- ห้องขนาด 2 ห้องนอน ได้รับบัตร 4 ใบ โดย 2 ใบใช้สำหรับนำรถผ่านระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติทางเข้าออกอาคารได้ด้วย (ซื้อเพิ่มได้สูงสุดไม่เกิน 2 ใบ)
- ห้องรวมเพนท์เฮาส์ ได้รับบัตร 6 ใบ โดย 3 ใบใช้สำหรับนำรถผ่านระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติทางเข้าออกอาคารได้ด้วย (ซื้อเพิ่มได้สูงสุดไม่เกิน 3 ใบ)

บัตรนี้สามารถใช้เรียกลิฟต์มายังชั้นที่ท่านพักอาศัยและใช้ภายในลิฟต์ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถโดยสารลิฟต์ไปยังชั้นที่ท่านพักอาศัยได้เท่านั้น และใช้โดยสารลิฟต์ไปยังพื้นที่/ห้องนันทนาการที่ชั้น 5 ในกรณีที่มีบัตรสูญหาย บัตรดังกล่าว จะถูกระงับการใช้งานทันทีเมื่อท่านแจ้งไปยังฝ่ายจัดการ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจึงจะสามารถซื้อบัตรใบใหม่ได้ในอัตราเดียวกัน (ทั้งนี้ไม่นับรวมกับการจำกัดการซื้อบัตรข้างต้น)

■ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

เพื่อความปลอดภัยของอาคารและผู้พักอาศัย ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง กล้องวงจรปิดจะติดตั้งในจุดอันตราย รวมถึงทางเข้า/ออก, ลิฟต์, ล็อบบี้ชั้น 1-5, และทางออกสุดท้ายจากบันได อย่างไรก็ตาม กล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นเพียงการดูแลเหตุการณ์ต่างๆ ท่านเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัย จะต้องคอยดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเองตลอดเวลา

■ การเข้า-ออกอาคาร/ ทางรถวิ่งรอบๆอาคาร

ทางรถวิ่งรอบอาคารจะเชื่อมต่อกับทางเข้า/ออกอาคาร (ทางหลัก) ทางรถวิ่งนี้เป็นทางรถวิ่งทางเดียว ผู้พักอาศัยไม่ควรวิ่งสวนทางและควรขับช้าๆเมื่ออยู่ในบริเวณทางรถวิ่งและลานจอดรถ

■ ระบบไม้กั้นทางอัตโนมัติบริเวณทางเข้าอาคาร และบัตรผ่าน

ระบบไม้กั้นทางอัตโนมัตินี้ถูกติดตั้งที่บริเวณทางเข้าอาคาร ทางอาคารได้จัดเตรียมบัตรผ่านให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น เมื่อขับรถไปยังทางเข้าออกของอาคารและแสดงบัตรผ่านให้เครื่องอ่านบัตร ระบบไม้กั้นอัตโนมัติจะตรวจสอบรถยนต์หากเป็นของผู้พักอาศัยและเปิดออกโดยอัตโนมัติ ผู้มาเยี่ยมจะไม่ได้รับบัตรผ่านนี้ แต่จะต้องแลกบัตรประชาชนกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

■ ป้อมยาม

บริเวณทางเข้า/ออกอาคารมีป้อมยามตั้งอยู่พร้อมกับไม้กั้นทางอัตโนมัติ โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอดเวลา

■ กฎแฉ

เพื่อความปลอดภัย ฝ่ายจัดการจะไม่รับฝากกุญแจห้องชุด ดังนั้น หากท่านจะไปพักผ่อนหรือไปปฏิบัติภารกิจโดยไม่พักในห้องชุด โปรดกรุณาแจ้งผู้จัดการอาคารรวมทั้งให้ชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อของบุคคลที่ท่านได้รับหมายให้ถือกุญแจห้องของท่านไว้ และมีอำนาจในการดูแลห้องของท่านในระหว่างที่ท่านไม่อยู่ ซึ่งอาจมีความจำเป็นที่จะต้องติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ระบบประปา

■ ระบบประปา

ระบบประปาในอาคารชุดไอวี ทองหล่อ ประกอบด้วย ระบบท่อส่งน้ำประปาซึ่งจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องชุดพักอาศัย นอกจากนั้นยังมีการต่อท่อน้ำกระจายไปยังพื้นที่ส่วนกลาง

■ ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำในอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำครัวชักโครก, ระบาย และห้องน้ำ ซึ่งน้ำจะไหลจากบนลงล่าง เนื่องจากท่อระบายน้ำมีขนาดจำกัดและไม่ได้ถูกออกแบบมาเพื่อรองรับขยะจำนวนมาก เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและบริวารและผู้คนที่พักอาศัยในห้องชุดจะต้องไม่ทิ้งผ้าอนามัย, ถุงพลาสติก และสิ่งของชิ้นใหญ่ลงในชักโครกหรือท่อระบายน้ำ

ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาที่เจ้าของร่วมว่าจ้างเพื่อตกแต่งห้องทึงซีเมนต์/คอนกรีต หรือเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ เนื่องจากจะทำให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำส่วนกลาง, พื้นที่ส่วนกลาง และในห้องชุด

■ โรงบำบัดน้ำ

อาคารชุดไอวี ทองหล่อ ได้ติดตั้งโรงบำบัดน้ำซึ่งถูกติดตั้งอยู่ใต้ดิน

■ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า

อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดาดฟ้า

ระบบภายในห้องชุด

ระบบปรับอากาศ

ในแต่ละห้องชุดจะมีเครื่องปรับอากาศติดตั้งไว้ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมเครื่องปรับอากาศอันเนื่องจากเหตุภายในห้องของท่าน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องจัดหาบริษัทผู้รับซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ ให้ทำการซ่อมแซม ทำความสะอาด และซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศเอง

ระบบไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แต่ละห้องชุดภายในอาคาร ในกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับไฟฟ้าหรือการชำระค่าไฟฟ้า ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้ติดต่อไปยังการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ฝ่ายจัดการ สามารถให้ความช่วยเหลือได้ตามคำร้องเท่านั้น

ระบบน้ำ

■ ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำที่อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ประกอบด้วยท่อน้ำเย็นซึ่งจ่ายน้ำให้ทุกห้องชุด ระบบการจ่ายน้ำนี้ถูกวัดปริมาณการใช้ด้วยมิเตอร์น้ำซึ่งติดตั้งอยู่ในตู้ส่วนกลางที่ทางเดินแต่ละชั้น

■ ระบบการระบายน้ำ

ระบบการระบายน้ำที่อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ประกอบด้วยท่อจากบริเวณห้องครัว ชักโครก ระเบียง และห้องน้ำ ไปยังท่อระบายน้ำหลักในห้องช่องเดินท่อ ซึ่งการระบายน้ำจะไหลจากด้านบนลงสู่ชั้นพื้นดินของอาคาร ขนาดของท่อมีเส้นผ่านศูนย์กลางที่จำกัดและไม่ได้ถูกออกแบบมาเพื่อบรรจุเศษขยะและสิ่งปฏิกูลจำนวนมาก ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและบริวาร และผู้ใช้ห้องจึงไม่ควรทิ้งผ้าอนามัย ถุงพลาสติก หรือวัสดุชิ้นใหญ่อื่นๆ ลงในชักโครกหรือในท่อระบายน้ำ

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดหรือปรับเปลี่ยนกฎและข้อแนะนำในการใช้ที่จอดรถตามความเหมาะสม รวมถึงมีสิทธิปิดที่จอดรถบางส่วนเพื่อดำเนินงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกันหรืองานอื่นๆ ฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้ที่จอดรถ ทั้งต่อความบาดเจ็บหรือความสูญเสียที่เกิดแก่ผู้ใช้ที่จอดรถ

■ กฎระเบียบทั่วไป

1. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องไม่ใช่ที่จอดรถของเจ้าของร่วมท่านอื่นหรือที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าอาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลที่จอดรถของตนเองให้สามารถใช้จอดได้ตามการใช้งานของตน
3. ช่องจอดรถแต่ละช่องใช้สำหรับจอดรถหนึ่งคันเท่านั้น
4. ไม่อนุญาตให้บุคคลอายุต่ำกว่า 18 ปี ใช้บริเวณที่จอดรถเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆ และต้องมีผู้ใหญ่ที่รับผิดชอบดูแลติดตามไปด้วยกับผู้เยาว์
5. ห้ามบีบแตรในบริเวณที่จอดรถ
6. ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะที่ใช้เพื่อการค้าเข้ามาจอดในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของหรือที่มาเยือนอาคารอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจที่ขอด้วยกฎหมายที่ฝ่ายจัดการ กำหนดไว้
7. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ และทำการเปลี่ยนแปลงสารที่เป็นของเหลวสำหรับยานพาหนะ เช่น น้ำมันรถยนต์ หรืออื่นๆ ในบริเวณที่จอดรถ
8. ไม่อนุญาตให้ล้างหรือทำความสะอาดยานพาหนะในบริเวณที่จอดรถ สามารถล้างหรือทำความสะอาดยานพาหนะได้ในบริเวณที่ล้างรถที่จัดไว้เท่านั้น
9. ไม่ติดเครื่องย่นตึงไว้หากยานพาหนะจอดอยู่กับที่นานเกินกว่า 2 นาที
10. ต้องจอดยานพาหนะในลักษณะที่ควั่นจากท่อไอเสียไม่ทำให้ผนังของที่จอดรถเปราะเปื้อน
11. การเคลื่อนย้ายหรือการจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการ ผู้ขับซึ่งทุกท่านต้องปฏิบัติตามคำสั่งของฝ่ายจัดการ
12. จำกัดความเร็วในการขับขึ้นในบริเวณที่จอดรถและทางขึ้นลง ไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง
13. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องไม่วางอุปกรณ์สำหรับรถยนต์เช่น ถัง ผ่าเซ็ครถ ฯลฯ ในบริเวณที่จอดรถหรือในช่องจอดรถของตน

14. ฝ่ายจัดการ อาจเคลื่อนย้ายและดำเนินการกับยานพาหนะใดๆ ที่ก่อความรบกวน แม้ว่ายานพาหนะนั้นๆ จะจอดอยู่ในที่จอดรถที่กำหนด และ/หรือจัดไว้ให้ โดยปราศจากการรับผิดชอบของท่านเจ้าของรถ ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้นๆ
15. บุคคลทั้งหมดที่ใช้ที่จอดรถเป็นผู้รับความเสี่ยงของตน ฝ่ายจัดการ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับยานพาหนะ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบยานพาหนะใดๆ หรือต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บที่บุคคลอื่นได้รับ ไม่ว่าแก่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวกับการใช้ที่จอดรถใดๆ
16. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ล่วงหน้าหากจะทำการนัดหมายให้ผู้รับเหมาเข้ามาที่อาคาร มิฉะนั้น ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้ามาในที่จอดรถหรือในอาคาร
17. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ให้ทราบถึงยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถของรถที่จะนำไปจอดในที่จอดรถ ที่กำหนดไว้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการ ทราบทันทีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะ

■ สติกเกอร์สำหรับจอดรถ

18. มีที่จอดรถบนอาคารที่ชั้น 2 – 4 และอีกจำนวนหนึ่งชั้นพื้นดินทั้งในและนอกอาคาร
19. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถและสติกเกอร์สำหรับจอดรถซึ่งระบุทะเบียนรถ ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยที่มีที่จอดรถเป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบดูแลที่จอดรถของตนเองให้สามารถใช้จอดได้ตามการใช้งานของตน
20. อายุสติกเกอร์สำหรับจอดรถจะหมดลงทันทีเมื่อท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหมดสิทธิ์ในการครอบครองห้องชุดตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
21. ในกรณีสติกเกอร์สำหรับจอดรถสูญหายหรือชำรุด ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถซื้อสติกเกอร์ใหม่ได้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ ในอัตรา 200 บาทต่อสติกเกอร์

■ ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

22. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีไว้สำหรับผู้มาติดต่อของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ซึ่งที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ในกรณีมีผู้มาติดต่อจำนวนมาก ฝ่ายจัดการ สามารถแนะนำให้ผู้มาติดต่อจอดรถด้านนอกอาคารได้
23. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการ ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อไม่สามารถจอดรถในพื้นที่นี้ได้หากไม่ได้ขออนุญาตล่วงหน้าจากฝ่ายจัดการ

■ ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์และรถจักรยาน

24. รถจักรยานยนต์และรถจักรยานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้/แขกของท่านเจ้าของร่วม สามารถจอดได้ในบริเวณช่องจอดรถที่เป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลของตนเองหรือบริเวณที่จอดสำหรับรถจักรยานยนต์/ รถจักรยานที่กำหนดไว้

ระเบียบการใช้บริการนันทนาการ

ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดพื้นที่บริการหากต้องดำเนินงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกันหรืองานอื่นๆ ฝ่ายจัดการ ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้พื้นที่บริการ รวมถึงความบาดเจ็บหรือความสูญเสียที่มีต่อผู้ใช้พื้นที่บริการ

ระเบียบห้องพนักงานขับรถ

1. ห้องพนักงานขับรถเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 19.00 น.
2. ห้องพนักงานขับรถมีไว้สำหรับพนักงานขับรถของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ เท่านั้น
3. ไม่เก็บของมีค่าไว้ในห้อง ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายใดๆ ทั้งสิ้น
4. ห้ามเล่นการพนันภายในห้อง
5. ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ภายในห้อง
6. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้อง
7. ผู้ใช้ห้องต้องรักษาความสะอาดภายในห้อง
8. ห้ามการทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดัง
9. ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้านอกเหนือจากที่จัดไว้ให้
10. ห้ามเตรียมหรืออุ่นอาหาร
11. ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามบุคคลที่ไม่เหมาะสมใช้ห้อง

ระเบียบห้องเล่นเกม

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06:00 น. ถึง 22:00 น.
2. **การประหยัดพลังงาน:** ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง
3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในห้องเล่นเกม

4. **กฎมาก่อนมีสิทธิก่อน:** ไม่มีระเบียบการลงทะเบียนใช้ห้องเล่นเกมล่วงหน้า
5. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
6. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องเล่นเกม แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องเล่นเกมได้ เว้นแต่ติดตามากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการจำกัด จำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
7. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องเล่นเกม
8. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องเล่นเกมโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องเล่นเกม ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
9. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องเล่นเกมโดยเด็ดขาด
10. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้:** ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในห้องเล่นเกม
11. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องเล่นเกมของฝ่ายจัดการ
12. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องเล่นเกมอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
13. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัยหรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

ระเบียบห้องออกกำลังกาย

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 22:00 น.
2. **การประหยัดพลังงาน:** ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง
3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในห้องออกกำลังกาย
4. **กฎมาก่อนมีสิทธิก่อน:** ไม่มีระเบียบการลงทะเบียนใช้ห้องออกกำลังกายล่วงหน้า
5. **แต่งกายสุภาพ:** กรุณาแต่งกายด้วยชุดออกกำลังกายที่สุภาพ และสวมรองเท้าสำหรับออกกำลังกายเมื่อใช้บริการ

6. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
7. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกาย แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
8. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องออกกำลังกายของฝ่ายจัดการ
9. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องออกกำลังกายโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
10. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
11. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้:** ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในห้องออกกำลังกาย
12. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องออกกำลังกาย
13. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องออกกำลังกายอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
14. **เข้าใจอุปกรณ์:** ก่อนใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย ท่านต้องแน่ใจว่าท่านได้ศึกษาและเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างสมบูรณ์ ต้องนำที่ยกน้ำหนักกลับมาไว้ที่ชั้นวางหลังเลิกใช้
15. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัยหรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย
16. **ความเสี่ยงภัย:** เนื่องจากไม่มีการควบคุมในห้องออกกำลังกาย ดังนั้นท่านจะต้องรับผิดชอบในความเสี่ยงภัยใด ๆ ในการออกกำลังกายของท่านเองโดยท่านควรปรึกษาแพทย์ก่อนเริ่มโปรแกรมออกกำลังกายใหม่

ระเบียบห้องพักผ่อน

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 22:00
2. **การประหยัดพลังงาน:** ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง

3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในห้องพักผ่อน
4. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
5. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และครอบครัวของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องพักผ่อนแขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องพักผ่อนได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
6. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้ห้องพักผ่อนโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องพักผ่อน
7. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องพักผ่อนโดยเด็ดขาด
8. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องพักผ่อนของฝ่ายจัดการ
9. **หนังสือ:** ต้องนำหนังสือเก็บบนชั้นวางหนังสือหลังเลิกอ่าน ไม่อนุญาตให้นำหนังสือออกนอกห้องพักผ่อน และฝ่ายจัดการไม่ได้กำหนดระเบียบขั้นตอนในการให้ยืมหนังสือ
10. **การรักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องพักผ่อนอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่มิใช่แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากห้อง
11. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการหรือต่อหนังสือที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

ระเบียบลิบบี้

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดลิบบี้หากต้องดำเนินงานซ่อมแซมหรือซ่อมบำรุง
2. **วัตถุประสงค์:** ลิบบี้มีไว้สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถและพนักงานส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย อยู่ที่ลิบบี้นานเกินไป
3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในลิบบี้
4. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น

5. **แขก:** แขกสามารถรบกวนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่บริเวณลิบบี้ได้ ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้บริการลิบบี้เป็นจำนวนมาก
6. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้ลิบบี้ได้หากติดตามมากับผู้ใหญ่ที่สามารถดูแลและความปลอดภัยได้
7. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณลิบบี้โดยเด็ดขาด
8. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ลิบบี้ของฝ่ายจัดการ
9. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ลิบบี้ทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในบริเวณลิบบี้อยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
10. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายต่อเฟอร์นิเจอร์หรืออุปกรณ์ระดับตกแต่ง ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พัก

ระเบียบห้องจดหมาย

1. ห้องจดหมายอยู่ในบริเวณลิบบี้ ชั้น 1
2. ฝ่ายจัดการ จะรับจดหมายและใส่ลงในตู้จดหมายทุกวัน
3. พัสดุหรือจดหมายที่ไม่สามารถใส่ลงในตู้จดหมายได้จะถูกเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการ
4. การ์ดพัสดุซึ่งระบุหมายเลขไว้จะถูกใส่ลงในตู้จดหมายเพื่อแจ้งว่าพัสดุถูกส่งมาถึงท่าน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถรับพัสดุนั้นได้เมื่อแสดงการ์ดพัสดุกับพนักงานฝ่ายจัดการ
5. ฝ่ายจัดการ จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายต่อพัสดุหรือจดหมาย

ระเบียบห้องล็อกเกอร์/เปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำ

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 22:00 น.
2. **การประหยัดพลังงาน:** ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดอุปกรณ์ในห้องอาบน้ำ ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง

3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า
4. **กฎมาก่อนสิทธิก่อน:** ไม่มีระเบียบการลงทะเบียนใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าล่วงหน้า
5. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
6. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้บริการห้องจำนวนมาก
7. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า
8. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
9. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าโดยเด็ดขาด
10. **ห้ามสิ่งของที่แตกได้:** ห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่า
11. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าของฝ่ายจัดการ
12. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องล็อกเกอร์/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องซาวน่าอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช่แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
13. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

ระเบียบห้องประชุม

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08:00 น. ถึง 19:00
2. **การประหยัดพลังงาน:** ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนใช้ห้องหรือเมื่อออกจากห้อง

3. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในห้องประชุม
4. **กฎมาก่อนสิทธิก่อน:** กรณีที่ต้องการใช้ห้องประชุมเพื่อประชุมส่วนตัวจะต้องทำการจองที่สำนักงานฝ่ายจัดการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และกำหนดให้ใช้ห้องในการจองแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ชั่วโมง รวมถึงชำระค่าบริการตามที่ฝ่ายจัดการกำหนด
5. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
6. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องประชุม แขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้ห้องประชุมได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
7. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้องประชุมโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้ห้องประชุม
8. **ห้ามบริโภค:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องประชุมโดยเด็ดขาด
9. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้องประชุม
10. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องประชุมของฝ่ายจัดการ
11. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องประชุมอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากห้องประชุม
12. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย

การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถจัดงานเลี้ยงได้ที่บริเวณห้องพักผ่อนชั้น 5, และสวนเอนกประสงค์ชั้น 5 โดยค่าใช้จ่ายในการใช้สถานที่/ ชุดครัว กำหนดไว้ดังนี้

ห้องพักผ่อนชั้น 5

จำนวนแขกที่มาร่วมงานจะต้องไม่เกิน 30 ท่าน คิดค่าใช้จ่ายที่เป็นชั่วโมง ตามอัตราค่าบริการที่กำหนดในการใช้ห้องพักผ่อน ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายนี้ไม่รวมการใช้ชุดครัว ซึ่งหากมีการใช้ชุดครัวจะคิดตามอัตราค่าใช้ชุดครัวที่กำหนดในการใช้ชุดครัว

สวนเอนกประสงค์ชั้น 5

จำนวนแขกที่มาร่วมงานจะต้องไม่เกิน 40 ท่าน คิดค่าใช้จ่ายสถานที่ 3 ชั่วโมงแรก 3,500 บาท ชั่วโมงถัดไป คิด 300 บาท/ ชั่วโมง ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายนี้ไม่รวมการใช้ชุดครัว ซึ่งหากมีการใช้ชุดครัวท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และจะคิดตามอัตราค่าใช้จ่ายชุดครัวที่กำหนดในการใช้ชุดครัว พร้อมค่ามัดจำ 5,000 บาท ซึ่งทางฝ่ายบริหารอาคารจะคืนให้ภายใน 3 วันหลังจากตรวจเช็คว่างไม่มีความเสียหาย

2. ในกรณีจัดงานเลี้ยงมีแขกมากกว่า 20 ท่านขึ้นไป ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องแสดงความประสงค์ต่อคณะกรรมการล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากกรรมการจำนวนเสียงข้างมากให้จัดงานได้
3. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงเกิน 23.00 น. และกรุณางดใช้เสียงดังหลังเวลา 21.00 น.
4. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และท่านเจ้าของ / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบแขกผู้มาร่วมงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของอาคารอย่างเคร่งครัด ในระหว่างการจัดงานเลี้ยง หากฝ่ายบริหารอาคารพบว่าฝ่าฝืนกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ หรือระเบียบในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ตามคู่มือเข้าพักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะยุติงานเลี้ยง ตัดไฟฟ้า หรือกระทำการสิ่งอื่นใด เพื่อป้องกันความไม่สะดวกที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยท่านอื่นหรือพื้นที่ส่วนกลาง
5. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องทำการลงทะเบียนชื่อแขกทั้งหมดที่มาร่วมงาน
6. แขกผู้มาร่วมงานเลี้ยง จะต้องจอดไว้ที่จอดผู้มาติดต่อเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการให้รถจอดที่อาคาร หากมีผู้ร่วมงานมากเกินไปจนเกินจำนวน หรือให้จอดที่ด้านนอกอาคาร
7. ในการขนส่งอาหารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ใช้ลิฟต์ขนของเท่านั้น
8. แขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้สิ่งอำนวยความสะดวกได้ต่อเมื่อมาอยู่กับ หรือได้รับอนุญาตจากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเท่านั้น
9. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องมารับแขกผู้มาร่วมงานของท่านเอง ทางฝ่ายบริหารอาคารจะไม่ได้อำนวยความสะดวกในการดูแลและต้อนรับ
10. หากมีอุปกรณ์ใดๆ ขาดหาย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

11. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิในการดมิให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคาร หรือประพฤตินไม่เหมาะสมในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ และการใช้ห้องพักผ่อน เป็นต้น

ระเบียบสระว่ายน้ำ

1. **เวลาทำการ:** เปิดบริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06:00 น. ถึง 22:00 น.
2. **สัตว์เลี้ยง:** ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดลงสระว่ายน้ำหรือเข้ามาบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
3. **แต่งกายสุภาพ:** กรุณาแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สุภาพเมื่อใช้สระว่ายน้ำ
4. **รักษาความสงบ:** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านก่อเสียงและความรบกวนแก่ความสงบสุขของบุคคลอื่น
5. **อาบน้ำก่อนลงสระและเช็ดตัวก่อนออกจากพื้นที่:** ชำระล้างตัวและทำก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้เพื่อรักษาความสะอาดของน้ำให้แก่ผู้ใช้บริการทุกท่านและเพื่อรักษาสมรรถภาพของระบบกรอง ตลอดจนเพื่อรักษาสีของน้ำจากผลของครีมกันแดดและสารอื่นๆ กรุณาปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้ และเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ
6. **ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง:** เจ้าของร่วม ผู้เช่า และแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำแขกอื่นๆ ไม่สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ เว้นแต่ติดตามมากับผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
7. **ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง:** ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 14 ปี ใช้สระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กหากเด็กต้องการใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ท่านต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือเด็กได้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
8. **ห้ามสิ่งของขึ้นใหญ่หรือที่แตกได้:** ห้ามนำวัสดุหรือของเล่นขึ้นใหญ่มาเล่นในสระว่ายน้ำ และห้ามนำภาชนะบรรจุหรือสิ่งของที่แตกได้และอันตรายเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
9. **ห้ามโรคติดต่อ:** ห้ามบุคคลที่เป็นโรคติดต่อใช้สระว่ายน้ำ
10. **ห้ามบริโภคและรักษาความสะอาด:** ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วหรือเศษขยะอื่นๆ ออกเมื่อออกจากพื้นที่
11. **ดูแลสิ่งของมีค่า:** ไม่ควรนำสิ่งของมีค่ามาที่สระว่ายน้ำ

12. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของฝ่ายจัดการ
13. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากผู้พักอาศัย หรือแขกของผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ติดตามของผู้พักอาศัย
14. **ความเสี่ยงภัย:** ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านต้องให้ความระมัดระวังกับการที่ไม่มีสระน้ำแยกไว้สำหรับเด็กๆ และสระว่ายน้ำมีความลึก 1.20 เมตร เนื่องจากไม่มีการควบคุมการใช้สระว่ายน้ำโดยพนักงานช่วยชีวิต ดังนั้นความเสี่ยงภัยในการใช้สระว่ายน้ำจึงเป็นของท่านเอง

ระเบียบเกี่ยวกับอัคคีภัย

ระบบชุดอัคคีภัย

อาคารไอวี ทองหล่อ ได้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างสมบูรณ์ตามมาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการ ขอให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทำความเข้าใจกับขั้นตอนการอพยพหนีไฟตามด้านล่าง

อุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย:

- ระบบสัญญาณกระดิ่ง/เสียงเตือนภัยด้วยมือ
- ระบบตรวจจับความร้อนและตรวจจับควันแบบอัตโนมัติ และระบบหัวโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ

1. ผู้พบเพลิงไหม้ต้องดึงสัญญาณเตือนอัคคีภัย ณ จุดที่ใกล้ที่สุด หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่โต๊ะต้อนรับโดยทันที
2. พยายามดับไฟที่เพิ่งจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
3. อย่าดับไฟด้วยน้ำหากต้นเพลิงมาจากอุปกรณ์ไฟฟ้า
4. เมื่อได้ยินเสียงเตือนภัย ขอให้ผู้พักอาศัยทุกท่านปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดเพื่อมิให้ตนเองเสี่ยงภัย
5. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวแล้วอพยพออกจากบริเวณที่ได้รับผลกระทบ หลังจากอพยพออกมาแล้ว นับจำนวนสมาชิกอีกครั้งหนึ่ง

6. ผู้พักอาศัยและแขกต้องอพยพออกจากอาคารอย่างเป็นระเบียบไปยังบริเวณด้านหน้าอาคาร ทั้งนี้ ต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางไปยังตัวอาคารโล่งสะดวกสำหรับรถฉุกเฉินตลอดเวลา
7. ขณะอพยพหนีไฟต้องไม่ตระหนกตกใจ ควรเดินลงหรือเดินขึ้นบันไดหนีไฟไปยังทางออกที่ใกล้ที่สุดสู่ภายนอกอาคาร ฝ่ายจัดการจะกำหนดสถานที่ที่เป็นจุดรวมพลและจะประกาศให้ทราบ
8. ห้ามใช้ลิฟต์กรณีมีเหตุไฟไหม้โดยเด็ดขาด
9. ในกรณีไม่สามารถเข้าถึงบันไดหนีไฟได้ ให้พยายามอพยพไปที่ระเบียงที่ใกล้ที่สุด
10. ห้ามกลับเข้าไปในตัวอาคารโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับการควบคุมดูแลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

ภาคผนวก 1: รายการหมายเลขโทรศัพท์

ข้อมูลที่อยู่

นิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
เลขที่ 889 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวง คลองตันเหนือ
เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์: +66 2 178 0700 / 088 786 1094-96
โทรสาร: +66 2 178 0701
Line ID: 0887861096

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน:

| | |
|-------------------------|-------------|
| สถานีดับเพลิง | 199 |
| แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | 191 |
| สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ | 02 381 8853 |
| ตำรวจท่องเที่ยว | 1155 |

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อภายใน:

| | |
|---------------------------|-----|
| สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | 500 |
| โอเปอเรเตอร์ | 500 |
| ฝ่ายบัญชี | 505 |
| ฝ่ายช่างอาคาร (24 ชม.) | 513 |
| บ่อม รปภ. (24 ชม.) | 516 |
| ห้องออกกำลังกายชั้น 5 | 517 |

หมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| โรงพยาบาลคามิลเลียน | 02 185 1444 |
| โรงพยาบาลกรุงเทพอินเตอร์เนชั่นแนล | 02 310 3000 |
| โรงพยาบาลบีเอ็นเอช | 02 686 2700 |
| โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์อินเตอร์เนชั่นแนล | 02 667 1000 |
| โรงพยาบาลปิยะเวท | 02 625 6500 |
| โรงพยาบาลตำรวจ | 02 252 8111 |
| โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท | 02 711 8181 |
| โรงพยาบาลสุขุมวิท | 02 391 0011 |
| โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน | 02 235 1000 |

หมายเลขโทรศัพท์เพื่อเป็นข้อมูล

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| ท่าอากาศยานสนามบินนานาชาติ | 02 535 1111 |
| สอบถามตารางเที่ยวบิน | 1566 |
| สายการบิน การบินไทย | 02280 0060 |
| ศูนย์ข้อมูลองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ | 184 |
| สำนักงานหน่วยงาน กทม. | 1555 |
| กองบังคับการปราบปราม | 1195, |
| | 02 513 3844 |
| กรมศุลกากร | 02 249 0431 |
| ศูนย์ข้อมูลการไฟฟ้า | 1130 |
| ตำรวจทางหลวง | 1193 |
| สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง | 02 287 3116 |
| บริการโทรศัพท์ไปต่างประเทศ | 100 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| สอบถามหมายเลขในภูมิภาค | 183 |
| ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน | 189 |
| การรถไฟแห่งประเทศไทย | 02 225 0300 |
| บริการรถแท็กซี่ | 1545 |
| ศูนย์ข้อมูลเวลา (ตรวจสอบเวลามาตรฐาน) | 181 |
| ศูนย์ช่วยเหลือนักท่องเที่ยว | 02 281 5051 |
| ศูนย์ควบคุมการจราจร | 197, |
| | 02 247 6610-6 |
| ศูนย์ข้อมูลการประปา | 1125 |

ภาคผนวก 12

ข้อบังคับไอวีทองหล่อ

ข้อบังคับ
ของ
นิตินุคคณาการชุด ไอวี ทองหล่อ

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ

หมวดที่ 1
บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ” และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ” เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “IVY THONGLOR CONDOMINIUM JURISTIC PERSON”
- ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป
- ข้อ 3. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ
- ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

- ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า
- | | |
|----------------------------|---|
| "อาคารชุด" | หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง ในที่นี้หมายถึง อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ |
| "ทรัพย์สินส่วนบุคคล" | หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย |
| "ห้องชุด" | หมายความว่า ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล เนื้อที่ทั้งหมด 21,311.80 ตารางเมตร |
| "ทรัพย์สินกลาง" | หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีใช้ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม |
| "อัตราส่วน" | หมายความว่า อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน |
| "หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด" | หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง |

| | |
|----------------------|--|
| "เจ้าของร่วม" | หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ |
| "เจ้าของโครงการ" | หมายความว่า บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) |
| "นิติบุคคลอาคารชุด" | หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ |
| "ข้อบังคับ" | หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ |
| "การประชุมใหญ่" | หมายความว่า การประชุมใหญ่ <input type="checkbox"/> สามัญ หรือการประชุมใหญ่ <input type="checkbox"/> วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี |
| "คณะกรรมการ" | หมายความว่า คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ |
| "กรรมการ" | หมายความว่า กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ |
| "ผู้จัดการ" | หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ |
| "พนักงานเจ้าหน้าที่" | หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 |
| "รัฐมนตรี" | หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ |
| "พระราชบัญญัติ" | หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา |

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 6.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.5 ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญารวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดได้รับความเสียหาย
- 6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 6.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ตั้งอยู่เลขที่ 889 ซอยสุขุมวิท 55 แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้
- ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ
- โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ คนแรก ได้แต่งตั้งให้ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี ทองหล่อ ตามสัญญาว่าจ้าง
- ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้
- 9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
 - 9.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
 - 9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
 - 9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันสิ้น เดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
 - 9.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 9.7 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551(ฉบับที่ 4) มาตรา 18 เกินหก(6) เดือนขึ้นไป
 - 9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการ รักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
 - 9.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล
 - 9.10 จัดให้มี และดูแลรักษาสรพเอกสารทางการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามข้อบังคับ
 - 9.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ
 - 9.12 ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า(15)วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว
 - 9.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

- 9.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่สามัญ ตามข้อบังคับ
- 9.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม
- 9.16 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสอง (2) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่
- ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า(25)ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- 11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 - 11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
 - 11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
 - 11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 - 11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ
- ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
- ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อที่ 13. นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ
- 13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
 - 13.2 ลาออก
 - 13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
 - 13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ
 - 13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ
 - 13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

- ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

18.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

19.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน

20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย

- 20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- 20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ
- 20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ
- 20.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้
- 20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มีมติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
- 20.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามี ความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด
- 20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณา หรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ
- 20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำการนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- 20.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว
- 20.13 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ
- 20.14 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ข้อ 21. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- 21.1 ตาย
- 21.2 ลาออก
- 21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติ
- 21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 7

ทรัพย์สินส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 22. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด : โฉนดที่ดินเลขที่ 8745, 9015 เลขที่ดิน 3126, 2920 หน้าสำรวจ 1849, 1192 ตำบลคลองตันเหนือ(ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอวัฒนา(พระโขนง) กรุงเทพมหานคร รวม 2 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 3-1-51.50 ไร่

ข้อ 23. อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

- 23.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
- 23.1.1 ฐานราก เสา คาน พื้น
- 23.1.2 หลังคา
- 23.1.3 คาดฟ้า
- 23.1.4 รั้วรอบอาคาร

23.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

23.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

23.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

23.3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได

23.3.3 บันไดหนีไฟ

23.3.4 ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร

23.3.5 ป้ายอาคารชุด, ทางเดินรถ

23.3.6 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลางจำนวน 279 ช่องจอด ไม่รวมที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลจำนวน 12 ช่องจอดดังนี้

1. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 3 ห้องชุดเลขที่ 889/397
2. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 4 ห้องชุดเลขที่ 889/396
3. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 5 ห้องชุดเลขที่ 889/424
4. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 6 ห้องชุดเลขที่ 889/423
5. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 7 ห้องชุดเลขที่ 889/444
6. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอด เลขที่ 8 ห้องชุดเลขที่ 889/444
7. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 10 ห้องชุดเลขที่ 889/400
8. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 11 ห้องชุดเลขที่ 889/399
9. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 12 ห้องชุดเลขที่ 889/420
10. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอด เลขที่ 13 ห้องชุดเลขที่ 889/419
11. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 14 ห้องชุดเลขที่ 889/442
12. ที่จอดรถยนต์ชั้น 2 ช่องจอดเลขที่ 15 ห้องชุดเลขที่ 889/442

23.4 ระบบต่าง ๆ และ เครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

23.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์

23.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

23.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

23.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย

23.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

23.4.6 ระบบลิฟต์

23.4.7 ระบบปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

23.4.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

23.4.9 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

23.4.10 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์

23.4.11 ระบบปรับอากาศส่วนกลาง

23.4.12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

23.4.13 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

23.4.14 ระบบระบายอากาศ

- 23.4.15 ระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ
- 23.4.16 ระบบลิฟต์ พร้อมห้องเครื่อง มีรายละเอียดดังนี้
 - ลิฟต์โดยสาร จำนวน 4 ชุด
 - ลิฟต์บริการ จำนวน 1 ชุด
- 23.4.17 ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร
- 23.4.18 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- 23.4.19 ตู้ใส่จดหมาย
- 23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม
 - 23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ
 - 23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ
 - 23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น
 - 23.5.4 โถงพักคอย (Lobby)
 - 23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์
 - 23.5.6 ห้อง MDB
 - 23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
 - 23.5.8 ศาลพระพรหม
 - 23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์
 - 23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
 - 23.5.11 ห้องซาวน่าน้ำพร้อมอุปกรณ์
 - 23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5
 - 23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5
 - 23.5.14 ห้องซักรีด รวมเครื่องซักผ้า
 - เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง
 - เครื่องอบผ้า จำนวน 4 เครื่อง
 - 23.5.15 ห้องประชุม
 - 23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
 - 23.5.17 รถตู้โดยสารยี่ห้อ TOYOTA 14 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน
 - 23.5.18 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ข้อ 24. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ของจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามตารางแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ข้างล่างนี้

| ลำดับ | ห้องชุด เลขที่ | ความ สูง | ชั้น ที่ | ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร) | | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|-------|-------------------|-------------|-------------|----------------------------|---------|----------|-------|--|
| | | | | พื้นที่ห้องชุด | ระเบียบ | ที่จอดรถ | รวม | |
| 1 | 889/1 | 3.00 | 5 | 39.18 | 3.10 | 0.00 | 42.28 | 42.28 |
| 2 | 889/2 | 3.00 | 5 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 3 | 889/3 | 3.00 | 5 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 4 | 889/4 | 3.00 | 5 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 5 | 889/5 | 3.00 | 5 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 6 | 889/6 | 3.00 | 5 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 7 | 889/7 | 3.00 | 5 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 8 | 889/8 | 3.00 | 5 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 9 | 889/9 | 3.00 | 5 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 10 | 889/10 | 3.00 | 5 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 11 | 889/11 | 3.00 | 5 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 12 | 889/12 | 3.00 | 5 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 13 | 889/13 | 3.00 | 5 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 14 | 889/14 | 3.00 | 5 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 15 | 889/15 | 2.70 | 6 | 39.18 | 3.10 | 0.00 | 42.28 | 42.28 |
| 16 | 889/16 | 2.70 | 6 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 17 | 889/17 | 2.70 | 6 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 18 | 889/18 | 2.70 | 6 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 19 | 889/19 | 2.70 | 6 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 20 | 889/20 | 2.70 | 6 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 21 | 889/21 | 2.70 | 6 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 22 | 889/22 | 2.70 | 6 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 23 | 889/23 | 2.70 | 6 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 24 | 889/24 | 2.70 | 6 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 25 | 889/25 | 2.70 | 6 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 26 | 889/26 | 2.70 | 6 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 27 | 889/27 | 2.70 | 6 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 28 | 889/28 | 2.70 | 6 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 29 | 889/29 | 2.70 | 6 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 30 | 889/30 | 2.70 | 6 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 31 | 889/31 | 2.70 | 6 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 32 | 889/32 | 2.70 | 6 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 33 | 889/33 | 2.70 | 6 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 34 | 889/34 | 2.70 | 7 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 35 | 889/35 | 2.70 | 7 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 36 | 889/36 | 2.70 | 7 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 37 | 889/37 | 2.70 | 7 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 38 | 889/38 | 2.70 | 7 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 39 | 889/39 | 2.70 | 7 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 40 | 889/40 | 2.70 | 7 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 41 | 889/41 | 2.70 | 7 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 42 | 889/42 | 2.70 | 7 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 43 | 889/43 | 2.70 | 7 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 44 | 889/44 | 2.70 | 7 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 45 | 889/45 | 2.70 | 7 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |

| ลำดับ | ห้องชุด เลขที่ | ความ สูง | ชั้น ที่ | ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร) | | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง |
|-------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|-------|---|
| | | | | พื้นที่ห้องชุด | ระเบียง | ที่จอดรถ | รวม | |
| 46 | 889/46 | 2.70 | 7 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 47 | 889/47 | 2.70 | 7 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 48 | 889/48 | 2.70 | 7 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 49 | 889/49 | 2.70 | 7 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 50 | 889/50 | 2.70 | 7 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 51 | 889/51 | 2.70 | 7 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 52 | 889/52 | 2.70 | 7 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 53 | 889/53 | 2.70 | 7 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 54 | 889/54 | 2.70 | 7 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 55 | 889/55 | 2.70 | 7 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 56 | 889/56 | 2.70 | 7 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 57 | 889/57 | 2.70 | 8 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 58 | 889/58 | 2.70 | 8 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 59 | 889/59 | 2.70 | 8 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 60 | 889/60 | 2.70 | 8 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 61 | 889/61 | 2.70 | 8 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 62 | 889/62 | 2.70 | 8 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 63 | 889/63 | 2.70 | 8 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 64 | 889/64 | 2.70 | 8 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 65 | 889/65 | 2.70 | 8 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 66 | 889/66 | 2.70 | 8 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 67 | 889/67 | 2.70 | 8 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 68 | 889/68 | 2.70 | 8 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 69 | 889/69 | 2.70 | 8 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 70 | 889/70 | 2.70 | 8 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 71 | 889/71 | 2.70 | 8 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 72 | 889/72 | 2.70 | 8 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 73 | 889/73 | 2.70 | 8 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 74 | 889/74 | 2.70 | 8 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 75 | 889/75 | 2.70 | 8 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 76 | 889/76 | 2.70 | 8 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 77 | 889/77 | 2.70 | 8 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 78 | 889/78 | 2.70 | 8 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 79 | 889/79 | 2.70 | 8 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 80 | 889/80 | 2.70 | 9 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 81 | 889/81 | 2.70 | 9 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 82 | 889/82 | 2.70 | 9 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 83 | 889/83 | 2.70 | 9 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 84 | 889/84 | 2.70 | 9 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 85 | 889/85 | 2.70 | 9 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 86 | 889/86 | 2.70 | 9 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 87 | 889/87 | 2.70 | 9 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 88 | 889/88 | 2.70 | 9 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 89 | 889/89 | 2.70 | 9 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 90 | 889/90 | 2.70 | 9 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 91 | 889/91 | 2.70 | 9 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 92 | 889/92 | 2.70 | 9 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 93 | 889/93 | 2.70 | 9 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 94 | 889/94 | 2.70 | 9 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 95 | 889/95 | 2.70 | 9 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 96 | 889/96 | 2.70 | 9 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 97 | 889/97 | 2.70 | 9 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 98 | 889/98 | 2.70 | 9 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |

| ลำดับ | ห้องชุด เลขที่ | ความ สูง | ชั้น ที่ | ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร) | | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง |
|-------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|-------|---|
| | | | | พื้นที่ห้องชุด | ระเบียง | ที่จอดรถ | รวม | |
| 99 | 889/99 | 2.70 | 9 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 100 | 889/100 | 2.70 | 9 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 101 | 889/101 | 2.70 | 9 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 102 | 889/102 | 2.70 | 9 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 103 | 889/103 | 2.70 | 10 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 104 | 889/104 | 2.70 | 10 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 105 | 889/105 | 2.70 | 10 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 106 | 889/106 | 2.70 | 10 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 107 | 889/107 | 2.70 | 10 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 108 | 889/108 | 2.70 | 10 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 109 | 889/109 | 2.70 | 10 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 110 | 889/110 | 2.70 | 10 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 111 | 889/111 | 2.70 | 10 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 112 | 889/112 | 2.70 | 10 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 113 | 889/113 | 2.70 | 10 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 114 | 889/114 | 2.70 | 10 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 115 | 889/115 | 2.70 | 10 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 116 | 889/116 | 2.70 | 10 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 117 | 889/117 | 2.70 | 10 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 118 | 889/118 | 2.70 | 10 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 119 | 889/119 | 2.70 | 10 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 120 | 889/120 | 2.70 | 10 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 121 | 889/121 | 2.70 | 10 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 122 | 889/122 | 2.70 | 10 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 123 | 889/123 | 2.70 | 10 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 124 | 889/124 | 2.70 | 10 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 125 | 889/125 | 2.70 | 10 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 126 | 889/126 | 2.70 | 11 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 127 | 889/127 | 2.70 | 11 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 128 | 889/128 | 2.70 | 11 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 129 | 889/129 | 2.70 | 11 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 130 | 889/130 | 2.70 | 11 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 131 | 889/131 | 2.70 | 11 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 132 | 889/132 | 2.70 | 11 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 133 | 889/133 | 2.70 | 11 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 134 | 889/134 | 2.70 | 11 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 135 | 889/135 | 2.70 | 11 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 136 | 889/136 | 2.70 | 11 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 137 | 889/137 | 2.70 | 11 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 138 | 889/138 | 2.70 | 11 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 139 | 889/139 | 2.70 | 11 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 140 | 889/140 | 2.70 | 11 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 141 | 889/141 | 2.70 | 11 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 142 | 889/142 | 2.70 | 11 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 143 | 889/143 | 2.70 | 11 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 144 | 889/144 | 2.70 | 11 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 145 | 889/145 | 2.70 | 11 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 146 | 889/146 | 2.70 | 11 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 147 | 889/147 | 2.70 | 11 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 148 | 889/148 | 2.70 | 11 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 149 | 889/149 | 2.70 | 12 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 150 | 889/150 | 2.70 | 12 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 151 | 889/151 | 2.70 | 12 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |

| ลำดับ | ห้องชุด เลขที่ | ความ สูง | ชั้น ที่ | ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร) | | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง |
|-------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|-------|---|
| | | | | พื้นที่ห้องชุด | ระเบียบ | ที่จอดรถ | รวม | |
| 152 | 889/152 | 2.70 | 12 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 153 | 889/153 | 2.70 | 12 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 154 | 889/154 | 2.70 | 12 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 155 | 889/155 | 2.70 | 12 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 156 | 889/156 | 2.70 | 12 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 157 | 889/157 | 2.70 | 12 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 158 | 889/158 | 2.70 | 12 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 159 | 889/159 | 2.70 | 12 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 160 | 889/160 | 2.70 | 12 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 161 | 889/161 | 2.70 | 12 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 162 | 889/162 | 2.70 | 12 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 163 | 889/163 | 2.70 | 12 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 164 | 889/164 | 2.70 | 12 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 165 | 889/165 | 2.70 | 12 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 166 | 889/166 | 2.70 | 12 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 167 | 889/167 | 2.70 | 12 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 168 | 889/168 | 2.70 | 12 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 169 | 889/169 | 2.70 | 12 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 170 | 889/170 | 2.70 | 12 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 171 | 889/171 | 2.70 | 12 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 172 | 889/172 | 2.70 | 13 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 173 | 889/173 | 2.70 | 13 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 174 | 889/174 | 2.70 | 13 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 175 | 889/175 | 2.70 | 13 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 176 | 889/176 | 2.70 | 13 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 177 | 889/177 | 2.70 | 13 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 178 | 889/178 | 2.70 | 13 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 179 | 889/179 | 2.70 | 13 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 180 | 889/180 | 2.70 | 13 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 181 | 889/181 | 2.70 | 13 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 182 | 889/182 | 2.70 | 13 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 183 | 889/183 | 2.70 | 13 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 184 | 889/184 | 2.70 | 13 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 185 | 889/185 | 2.70 | 13 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 186 | 889/186 | 2.70 | 13 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 187 | 889/187 | 2.70 | 13 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 188 | 889/188 | 2.70 | 13 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 189 | 889/189 | 2.70 | 13 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 190 | 889/190 | 2.70 | 13 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 191 | 889/191 | 2.70 | 13 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 192 | 889/192 | 2.70 | 13 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 193 | 889/193 | 2.70 | 13 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 194 | 889/194 | 2.70 | 13 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 195 | 889/195 | 2.70 | 14 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 196 | 889/196 | 2.70 | 14 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 197 | 889/197 | 2.70 | 14 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 198 | 889/198 | 2.70 | 14 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 199 | 889/199 | 2.70 | 14 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 200 | 889/200 | 2.70 | 14 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 201 | 889/201 | 2.70 | 14 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 202 | 889/202 | 2.70 | 14 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 203 | 889/203 | 2.70 | 14 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 204 | 889/204 | 2.70 | 14 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |

| ลำดับ | ห้องชุด เลขที่ | ความ สูง | ชั้น ที่ | ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร) | | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง |
|-------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|-------|---|
| | | | | พื้นที่ห้องชุด | ระเบียบ | ที่จอดรถ | รวม | |
| 205 | 889/205 | 2.70 | 14 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 206 | 889/206 | 2.70 | 14 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 207 | 889/207 | 2.70 | 14 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 208 | 889/208 | 2.70 | 14 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 209 | 889/209 | 2.70 | 14 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 210 | 889/210 | 2.70 | 14 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 211 | 889/211 | 2.70 | 14 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 212 | 889/212 | 2.70 | 14 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 213 | 889/213 | 2.70 | 14 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 214 | 889/214 | 2.70 | 14 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 215 | 889/215 | 2.70 | 14 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 216 | 889/216 | 2.70 | 14 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 217 | 889/217 | 2.70 | 14 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 218 | 889/218 | 2.70 | 15 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 219 | 889/219 | 2.70 | 15 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 220 | 889/220 | 2.70 | 15 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 221 | 889/221 | 2.70 | 15 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 222 | 889/222 | 2.70 | 15 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 223 | 889/223 | 2.70 | 15 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 224 | 889/224 | 2.70 | 15 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 225 | 889/225 | 2.70 | 15 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 226 | 889/226 | 2.70 | 15 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 227 | 889/227 | 2.70 | 15 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 228 | 889/228 | 2.70 | 15 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 229 | 889/229 | 2.70 | 15 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 230 | 889/230 | 2.70 | 15 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 231 | 889/231 | 2.70 | 15 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 232 | 889/232 | 2.70 | 15 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 233 | 889/233 | 2.70 | 15 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 234 | 889/234 | 2.70 | 15 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 235 | 889/235 | 2.70 | 15 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 236 | 889/236 | 2.70 | 15 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 237 | 889/237 | 2.70 | 15 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 238 | 889/238 | 2.70 | 15 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 239 | 889/239 | 2.70 | 15 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 240 | 889/240 | 2.70 | 15 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 241 | 889/241 | 2.70 | 16 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 242 | 889/242 | 2.70 | 16 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 243 | 889/243 | 2.70 | 16 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 244 | 889/244 | 2.70 | 16 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 245 | 889/245 | 2.70 | 16 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 246 | 889/246 | 2.70 | 16 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 247 | 889/247 | 2.70 | 16 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 248 | 889/248 | 2.70 | 16 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 249 | 889/249 | 2.70 | 16 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 250 | 889/250 | 2.70 | 16 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 251 | 889/251 | 2.70 | 16 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 252 | 889/252 | 2.70 | 16 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 253 | 889/253 | 2.70 | 16 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 254 | 889/254 | 2.70 | 16 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 255 | 889/255 | 2.70 | 16 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 256 | 889/256 | 2.70 | 16 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 257 | 889/257 | 2.70 | 16 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |

| ลำดับ | ห้องชุด เลขที่ | ความ สูง | ชั้น ที่ | ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร) | | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง |
|-------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|-------|---|
| | | | | พื้นที่ห้องชุด | ระเบียบ | ที่จอดรถ | รวม | |
| 258 | 889/258 | 2.70 | 16 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 259 | 889/259 | 2.70 | 16 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 260 | 889/260 | 2.70 | 16 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 261 | 889/261 | 2.70 | 16 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 262 | 889/262 | 2.70 | 16 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 263 | 889/263 | 2.70 | 16 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 264 | 889/264 | 2.70 | 17 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 265 | 889/265 | 2.70 | 17 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 266 | 889/266 | 2.70 | 17 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 267 | 889/267 | 2.70 | 17 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 268 | 889/268 | 2.70 | 17 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 269 | 889/269 | 2.70 | 17 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 270 | 889/270 | 2.70 | 17 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 271 | 889/271 | 2.70 | 17 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 272 | 889/272 | 2.70 | 17 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 273 | 889/273 | 2.70 | 17 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 274 | 889/274 | 2.70 | 17 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 275 | 889/275 | 2.70 | 17 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 276 | 889/276 | 2.70 | 17 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 277 | 889/277 | 2.70 | 17 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 278 | 889/278 | 2.70 | 17 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 279 | 889/279 | 2.70 | 17 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 280 | 889/280 | 2.70 | 17 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 281 | 889/281 | 2.70 | 17 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 282 | 889/282 | 2.70 | 17 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 283 | 889/283 | 2.70 | 17 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 284 | 889/284 | 2.70 | 17 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 285 | 889/285 | 2.70 | 17 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 286 | 889/286 | 2.70 | 17 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 287 | 889/287 | 2.70 | 18 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 288 | 889/288 | 2.70 | 18 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 289 | 889/289 | 2.70 | 18 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 290 | 889/290 | 2.70 | 18 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 291 | 889/291 | 2.70 | 18 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 292 | 889/292 | 2.70 | 18 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 293 | 889/293 | 2.70 | 18 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 294 | 889/294 | 2.70 | 18 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 295 | 889/295 | 2.70 | 18 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 296 | 889/296 | 2.70 | 18 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 297 | 889/297 | 2.70 | 18 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 298 | 889/298 | 2.70 | 18 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 299 | 889/299 | 2.70 | 18 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 300 | 889/300 | 2.70 | 18 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 301 | 889/301 | 2.70 | 18 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 302 | 889/302 | 2.70 | 18 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 303 | 889/303 | 2.70 | 18 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 304 | 889/304 | 2.70 | 18 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 305 | 889/305 | 2.70 | 18 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 306 | 889/306 | 2.70 | 18 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 307 | 889/307 | 2.70 | 18 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 308 | 889/308 | 2.70 | 18 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 309 | 889/309 | 2.70 | 18 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 310 | 889/310 | 2.70 | 19 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |

| ลำดับ | ห้องชุด เลขที่ | ความ สูง | ชั้น ที่ | ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร) | | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง |
|-------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|-------|---|
| | | | | พื้นที่ห้องชุด | ระเบียง | ที่จอดรถ | รวม | |
| 311 | 889/311 | 2.70 | 19 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 312 | 889/312 | 2.70 | 19 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 313 | 889/313 | 2.70 | 19 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 314 | 889/314 | 2.70 | 19 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 315 | 889/315 | 2.70 | 19 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 316 | 889/316 | 2.70 | 19 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 317 | 889/317 | 2.70 | 19 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 318 | 889/318 | 2.70 | 19 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 319 | 889/319 | 2.70 | 19 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 320 | 889/320 | 2.70 | 19 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 321 | 889/321 | 2.70 | 19 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 322 | 889/322 | 2.70 | 19 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 323 | 889/323 | 2.70 | 19 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 324 | 889/324 | 2.70 | 19 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 325 | 889/325 | 2.70 | 19 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 326 | 889/326 | 2.70 | 19 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 327 | 889/327 | 2.70 | 19 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 328 | 889/328 | 2.70 | 19 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 329 | 889/329 | 2.70 | 19 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 330 | 889/330 | 2.70 | 19 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 331 | 889/331 | 2.70 | 19 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 332 | 889/332 | 2.70 | 19 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 333 | 889/333 | 2.70 | 20 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 334 | 889/334 | 2.70 | 20 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 335 | 889/335 | 2.70 | 20 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 336 | 889/336 | 2.70 | 20 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 337 | 889/337 | 2.70 | 20 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 338 | 889/338 | 2.70 | 20 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 339 | 889/339 | 2.70 | 20 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 340 | 889/340 | 2.70 | 20 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 341 | 889/341 | 2.70 | 20 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 342 | 889/342 | 2.70 | 20 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 343 | 889/343 | 2.70 | 20 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 344 | 889/344 | 2.70 | 20 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 345 | 889/345 | 2.70 | 20 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 346 | 889/346 | 2.70 | 20 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 347 | 889/347 | 2.70 | 20 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 348 | 889/348 | 2.70 | 20 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 349 | 889/349 | 2.70 | 20 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 350 | 889/350 | 2.70 | 20 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 351 | 889/351 | 2.70 | 20 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 352 | 889/352 | 2.70 | 20 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 353 | 889/353 | 2.70 | 20 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 354 | 889/354 | 2.70 | 20 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 355 | 889/355 | 2.70 | 20 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 356 | 889/356 | 2.70 | 21 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 357 | 889/357 | 2.70 | 21 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 358 | 889/358 | 2.70 | 21 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 359 | 889/359 | 2.70 | 21 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 360 | 889/360 | 2.70 | 21 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 361 | 889/361 | 2.70 | 21 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 362 | 889/362 | 2.70 | 21 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 363 | 889/363 | 2.70 | 21 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 364 | 889/364 | 2.70 | 21 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |

| ลำดับ | ห้องชุด เลขที่ | ความ สูง | ชั้น ที่ | ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร) | | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง |
|-------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|-------|---|
| | | | | พื้นที่ห้องชุด | ระเบียง | ที่จอดรถ | รวม | |
| 365 | 889/365 | 2.70 | 21 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 366 | 889/366 | 2.70 | 21 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 367 | 889/367 | 2.70 | 21 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 368 | 889/368 | 2.70 | 21 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 369 | 889/369 | 2.70 | 21 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 370 | 889/370 | 2.70 | 21 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 371 | 889/371 | 2.70 | 21 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 372 | 889/372 | 2.70 | 21 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 373 | 889/373 | 2.70 | 21 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 374 | 889/374 | 2.70 | 21 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 375 | 889/375 | 2.70 | 21 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 376 | 889/376 | 2.70 | 21 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 377 | 889/377 | 2.70 | 21 | 40.05 | 3.10 | 0.00 | 43.15 | 43.15 |
| 378 | 889/378 | 2.70 | 21 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 379 | 889/379 | 2.70 | 22 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 380 | 889/380 | 2.70 | 22 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 381 | 889/381 | 2.70 | 22 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 382 | 889/382 | 2.70 | 22 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 383 | 889/383 | 2.70 | 22 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 384 | 889/384 | 2.70 | 22 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 385 | 889/385 | 2.70 | 22 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 386 | 889/386 | 2.70 | 22 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 387 | 889/387 | 2.70 | 22 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 388 | 889/388 | 2.70 | 22 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 389 | 889/389 | 2.70 | 22 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 390 | 889/390 | 2.70 | 22 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 391 | 889/391 | 2.70 | 22 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 392 | 889/392 | 2.70 | 22 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 393 | 889/393 | 2.70 | 22 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 394 | 889/394 | 2.70 | 22 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 395 | 889/395 | 2.70 | 22 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 396 | 889/396 | 2.70 | 22 | 40.05 | 3.10 | 12.00 | 55.15 | 55.15 |
| 397 | 889/397 | 2.70 | 22 | 80.78 | 5.81 | 12.00 | 98.59 | 98.59 |
| 398 | 889/398 | 2.70 | 22 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 399 | 889/399 | 2.70 | 22 | 80.78 | 5.81 | 12.00 | 98.59 | 98.59 |
| 400 | 889/400 | 2.70 | 22 | 40.05 | 3.10 | 12.00 | 55.15 | 55.15 |
| 401 | 889/401 | 2.70 | 22 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 402 | 889/402 | 2.70 | 23 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 403 | 889/403 | 2.70 | 23 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 404 | 889/404 | 2.70 | 23 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 405 | 889/405 | 2.70 | 23 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 406 | 889/406 | 2.70 | 23 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 407 | 889/407 | 2.70 | 23 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 408 | 889/408 | 2.70 | 23 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 409 | 889/409 | 2.70 | 23 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 410 | 889/410 | 2.70 | 23 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 411 | 889/411 | 2.70 | 23 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 412 | 889/412 | 2.70 | 23 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 413 | 889/413 | 2.70 | 23 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 414 | 889/414 | 2.70 | 23 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 415 | 889/415 | 2.70 | 23 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 416 | 889/416 | 2.70 | 23 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 417 | 889/417 | 2.70 | 23 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |

| ลำดับ | ห้องชุด เลขที่ | ความ สูง | ชั้น ที่ | ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร) | | | | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง |
|-------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|------------------|---|
| | | | | พื้นที่ห้องชุด | ระเบียง | ที่จอดรถ | รวม | |
| 418 | 889/418 | 2.70 | 23 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 419 | 889/419 | 2.70 | 23 | 40.05 | 3.10 | 12.00 | 55.15 | 55.15 |
| 420 | 889/420 | 2.70 | 23 | 80.78 | 5.81 | 12.00 | 98.59 | 98.59 |
| 421 | 889/421 | 2.70 | 23 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 422 | 889/422 | 2.70 | 23 | 80.78 | 5.81 | 0.00 | 86.59 | 86.59 |
| 423 | 889/423 | 2.70 | 23 | 40.05 | 3.10 | 12.00 | 55.15 | 55.15 |
| 424 | 889/424 | 2.70 | 23 | 39.55 | 3.10 | 12.00 | 54.65 | 54.65 |
| 425 | 889/425 | 2.70 | 24 | 34.24 | 1.73 | 0.00 | 35.97 | 35.97 |
| 426 | 889/426 | 2.70 | 24 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 427 | 889/427 | 2.70 | 24 | 33.90 | 1.73 | 0.00 | 35.63 | 35.63 |
| 428 | 889/428 | 2.70 | 24 | 33.89 | 1.73 | 0.00 | 35.62 | 35.62 |
| 429 | 889/429 | 2.70 | 24 | 39.31 | 3.10 | 0.00 | 42.41 | 42.41 |
| 430 | 889/430 | 2.70 | 24 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 431 | 889/431 | 2.70 | 24 | 39.45 | 3.10 | 0.00 | 42.55 | 42.55 |
| 432 | 889/432 | 2.70 | 24 | 39.13 | 3.10 | 0.00 | 42.23 | 42.23 |
| 433 | 889/433 | 2.70 | 24 | 39.53 | 3.10 | 0.00 | 42.63 | 42.63 |
| 434 | 889/434 | 2.70 | 24 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 435 | 889/435 | 2.70 | 24 | 39.75 | 3.10 | 0.00 | 42.85 | 42.85 |
| 436 | 889/436 | 2.70 | 24 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 437 | 889/437 | 2.70 | 24 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 438 | 889/438 | 2.70 | 24 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 439 | 889/439 | 2.70 | 24 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 440 | 889/440 | 2.70 | 24 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 441 | 889/441 | 2.70 | 24 | 40.07 | 3.10 | 0.00 | 43.17 | 43.17 |
| 442 | 889/442 | 2.70 | 24 | 120.83 | 8.91 | 24.00 | 153.74 | 153.74 |
| 443 | 889/443 | 2.70 | 24 | 79.58 | 6.33 | 0.00 | 85.91 | 85.91 |
| 444 | 889/444 | 2.70 | 24 | 120.83 | 8.91 | 24.00 | 153.74 | 153.74 |
| 445 | 889/445 | 2.70 | 24 | 39.55 | 3.10 | 0.00 | 42.65 | 42.65 |
| 446 | 889/446 | 3.00 | 1 | 22.85 | 0.00 | 0.00 | 22.85 | 22.85 |
| 447 | 889/447 | 2.50 | 1 | 16.50 | 0.00 | 0.00 | 16.50 | 16.50 |
| รวม | | | | | | | 21,311.80 | 21,311.80 |

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

26.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

- 26.4 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติกรรมไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล
- 26.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลางและมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดี ของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
- 26.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ของเจ้าของร่วมคนอื่น
- 26.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุด โดยเด็ดขาด

ข้อ 27. ผู้จัดการมีอำนาจในการนำเสนอระเบียบต่าง ๆ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 28. อาคารชุดแห่งนี้ ประกอบไปด้วย ห้องชุด 2 ประเภท

ประเภทที่ 1 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย

ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 889/1 ถึง 889/445

ประเภทที่ 2 ห้องชุดเพื่อใช้เป็นสำนักงาน

ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 889/446 และ 889/447

ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

- 29.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่ การก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น
- 29.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
- 29.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด
- 29.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่นการขึ้นแบบแปลนต่อฝ่ายจัดการ เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร การ

วางเงิน ประกันความเสียหาย การจ้างนาผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมา และคนงานให้ ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่าย จัดการด้วยดีตลอด ระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

- 29.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และ ระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด
- 29.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย
- 29.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหาย ต่อ เสา คาน พื้นห้อง หรือผนัง ห้องชุดซึ่งเป็น โครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอก ห้องชุด
- 29.9 ห้ามเลี้ยงสัตว์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือ สัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาด
- 29.10 ไม่กระทำการใด ๆ ทั้งใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะ ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียบ
- 29.11 ห้ามนำ วัตถุระเบิด วัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงเป็น อันตรายต่อตัวอาคารและมีผลกระทบต่อนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มิน้ำหนักเกิน กว่า 200 กิโลกรัม ต่อ ตารางเมตร มาเก็บไว้ภายในห้องชุดอย่างเด็ดขาด
- 29.12 จะไม่คิดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตูด หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือ สามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูดตามแบบ และขนาดที่นิติ บุคคลอาคารชุดกำหนด
- 29.13 เจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่จะ ได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออก และพักในอาคารชุด
- 29.14 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอัน ทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด
- 29.15 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- 29.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วม เพิ่มขนาดของมิเตอร์ ไฟฟ้าประจำห้อง โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน
- 29.17 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของ และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดัง รบกวนเจ้าของร่วมอื่น โดยเด็ดขาด
- 29.18 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการหรือช่างเข้าทำ การตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือ มีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- 29.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของ ห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง รวมทั้งห้องชุดและ/หรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับความเสียหายอัน

เนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่ห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ และ/หรือ เกิดจากการใช้ประโยชน์ ในห้องชุดดังกล่าวไม่ว่าความเสียหายนั้นเกิดจากการกระทำของเจ้าของห้องชุดเองหรือผู้ใช้ประโยชน์อื่น ในห้องชุดนั้น

นอกจากนี้หากการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของห้องชุดต้อง ดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด และ/หรือชดเชยค่าเสียหาย ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว หากเจ้าของห้องชุดไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในเวลา ที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีสิทธิที่จะเข้าไปจัดการ ซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือชดเชยค่าเสียหาย ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายโดยที่เจ้าของ ห้องนั้นจะต้องชดเชยหรือออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม ข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สิน ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น หรือดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับ เจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของ ร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินส่วน บุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็น ที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความ เสียหาย

หมวดที่ 11

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. นิติบุคคลอาคารชุดจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ นับแต่วันที่ได้รับการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จากกรมที่ดินเป็นต้นไป ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมดที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบ ตามความในหมวดนี้ ให้เริ่มมีผลนับตั้งแต่วันที่ดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 32. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ ทางราชการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายในส่วนที่พึงต้องชำระกับนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงมิเตอร์ ประปา เป็นต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ ผู้จัดการระงับการให้บริการดังที่กล่าวมาข้างต้นไว้ จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 33. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตาม มาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติ

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจน สิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อบังคับ หรือตามส่วน แห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด

เจ้าของโครงการ เป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองสำหรับห้องชุดดังกล่าวด้วย

ข้อ 34. เจ้าของร่วม ต้องชำระหนี้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ดังต่อไปนี้

34.1 เงินค่าใช้จ่ายที่มีไว้เพื่อเป็นกองทุนสำรองส่วนกลาง ตามสัดส่วนพื้นที่

34.2 เงินทุน เมื่อเริ่มต้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

34.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้งบประมาณซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

การเรียกเก็บเงินดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้จัดการนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติแผนการจัดเก็บ ที่ประชุมคณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาในการกำหนดวิธีเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว การเก็บรักษา การรับเงิน และจ่ายเงินค่าใช้จ่ายข้างต้น โดยวิธีการจัดเก็บ ให้เรียกเก็บตามสัดส่วนพื้นที่

ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวให้คณะกรรมการนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณารับรองการจัดเก็บอีกครั้ง

ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ

35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้

35.2.1 พื้นที่ภายในห้องชุด รวมระเบียง ชำระอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 45 บาท /เดือน

35.2.2 พื้นที่จอดรถ ชำระอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 10 บาท /เดือน

ทั้งนี้ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จากเจ้าของโครงการ จะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 35.2.1 และ 35.2.2 เป็นการล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 2 ปี กรณีเริ่มรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีต่อ ๆ ไป ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าเป็นรายปีจากอัตราค่าใช้จ่ายรวมที่กำหนดไว้ข้างต้น หรืออัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติปรับเปลี่ยน บนพื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจหรือตามงบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

สำหรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับ พื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม

การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งหนี้เพื่อให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ทั้งนี้ให้ชำระค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับจากวันเริ่มรอบการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

35.3 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามอัตราค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น โดยเจ้าของร่วม สละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

กรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา 18 ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง(12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบ(10) ต่อปี รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุดฯ

ข้อ 36. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั้นเอง

ข้อ 37. ในกรณีจำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงิน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนพื้นที่

ข้อ 38. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้ตกเป็นภาระความรับผิดชอบของ เจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

หมวดที่ 12

การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 39. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้อนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญ พิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 40. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทาง บัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับ รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 41. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 42. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่ สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 43. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

43.1 พิจารณานุมัติงบดุล

43.2 พิจารณารายงานประจำปี

43.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

43.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 44. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้นุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

44.1 ผู้จัดการ

44.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

44.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 45. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 46. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้

มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 50 และ 51 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติฯ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 47. ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 48. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 49. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

49.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

49.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 50. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 50.1 การซื้อสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- 50.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- 50.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้เป็นเจ้าของ
- 50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)
- 50.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- 50.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 51.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 51.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 52. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 53. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ ในห้องชุดได้ ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังต่อไปนี้

- 53.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- 53.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 53.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- 53.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 53.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือถอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 54. อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา 19 ตามพระราชบัญญัติถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ สิบเก้า (19) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่จดทะเบียนอาคารชุด

หมวดที่ 14

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 55. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้

55.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด

55.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

55.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

หมวดที่ 15

การบังคับใช้ข้อบังคับ

ข้อ 57 หากเจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด เมื่อผู้จัดการได้ تذากเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรและหากผู้ถูกเตือนไม่นำพาต่อคำตักเตือน

ผู้จัดการมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทุกส่วนรวมไปถึงการห้ามเข้าภายในอาคารชุดหรือบริเวณอาคารชุดจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 58. หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

ข้อ 59. ผู้จัดการ ประธานกรรมการ กรรมการ เจ้าของร่วม บริวารของเจ้าของร่วมและ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องได้ฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะต้องถูกลงโทษจำคุก ปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตั้งแต่มาตรา 63 ถึง มาตรา 73

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

ข้อ 60. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) จะชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจริง จากการบริหารจัดการอาคารชุดทั้งหมด อาทิ ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการสาธารณะ ค่าจ้างบุคลากร ค่าบำรุงรักษา และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดภาระเจ้าของร่วม นับตั้งแต่วันที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 15 ธันวาคม 2554

หลังจากครบกำหนด บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) จะเริ่มชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง สำหรับห้องชุดที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ตามข้อบังคับ และ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเริ่มนำเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมที่ได้รับ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ มาใช้จ่ายโดยเฉลี่ยค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

| ข้อความในข้อบังคับเดิม | ข้อความในข้อบังคับใหม่ |
|--|--|
| หมวดที่ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางและการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง | หมวดที่ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางและการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง |
| 23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม | 23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม |
| 23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ | 23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ |
| 23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ | 23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ |
| 23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น | 23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น |
| 23.5.4 โถงพักคอย (Lobby) | 23.5.4 โถงพักคอย (Lobby) |
| 23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์ | 23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์ |
| 23.5.6 ห้อง MDB | 23.5.6 ห้อง MDB |
| 23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง | 23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง |
| 23.5.8 ศาลพระพรหม | 23.5.8 ศาลพระพรหม |
| 23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ | 23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ |
| 23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ | 23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ |
| 23.5.11 ห้องชาวน้ำพร้อมอุปกรณ์ | 23.5.11 ห้องชาวน้ำพร้อมอุปกรณ์ |
| 23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5 | 23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5 |
| 23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5 | 23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5 |
| 23.5.14 ห้องจัดรีด รวมเครื่องซักผ้า | 23.5.14 ห้องจัดรีด รวมเครื่องซักผ้า |
| ○ เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง | ○ เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง |
| ○ เครื่องอบผ้า จำนวน 4 เครื่อง | ○ เครื่องอบผ้า จำนวน 2 เครื่อง |
| 23.5.15 ห้องประชุม | 23.5.15 ห้องประชุม |
| 23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ | 23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ |
| 23.5.17 รถตู้โดยสารยี่ห้อ TOYOTA 14 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน | 23.5.17 รถตู้โดยสารยี่ห้อ TOYOTA 14 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน |
| 23.5.18 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | 23.5.18 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| | 23.5.19 ห้องเด็กเล่น |
| | 23.5.20 ห้องพักคนขับรถ จำนวน 2 ห้อง |
| ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ครั้งที่สอง เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ | ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ครั้งที่สอง เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ |
| ประธานเสียงจํานวน ๑๖ คน | ประธานเสียงจํานวน ๑๖ คน |
| พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ | พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ |
| ทะเบียน เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี..... | ทะเบียน เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี..... |

ลงชื่อ..... **นางงานเจ้าหน้าที่**
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

**ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ**

| หมวดที่ 11 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม | หมวดที่ 11 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม |
|---|--|
| <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 พื้นที่ภายในห้องชุดรวมระเบียบชำระอัตราส่วนกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางละ 45 บาท/ เดือน</p> <p>35.2.2 พื้นที่จอดรถ ชำระอัตราส่วนกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางละ 10 บาท/ เดือน</p> | <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิเฉพาะส่วนห้องชุดรวมระเบียบละ 45 บาท/ เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิเฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท/</p> <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 40px; margin: 5px 0;"></div> <div style="background-color: #cccccc; width: 200px; height: 30px; margin: 5px 0;"></div> <p>ลงชื่อ.....</p> <p align="center">(นายสมคิด ตันงาม)</p> <p align="center">ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ</p> <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <p>ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ</p> <p align="center">(นางสาวจุฑามาส ตูยานนท์)</p> <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 100px; margin: 5px 0;"></div> <p align="right">(นายสมคิด ตันงาม)</p> |
| <p align="center">ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๕๗</p> <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <p>ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p align="center">(นายฉัตรทองชัย วีระนาวัน)</p> | |

| ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ | |
|---|---|
| หมวดที่ 12 | หมวดที่ 12 |
| การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของ เจ้าของร่วม | การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของ เจ้าของร่วม |
| ข้อ 40. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบดูลอย่างน้อยหนึ่งครั้ง ทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวน สินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับ รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี | ข้อ 40. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบดูลอย่างน้อยหนึ่งครั้ง ทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่า 1 มิถุนายนถึง 31 พฤษภาคมของทุกปีเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคล อาคารชุดโดยให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวน สินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบ บัญชีรายรับ รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหน (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี |
| | นายเอก ผู้จัดทำบ ลงชื่อ..... (นายสมคิด ตันงาม) (นายอนันต์ ตันงาม) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ |
| | ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ (นางสาวจุฑามาส ตูรยานนท์) |
| - ๘ ส.ค. ๒๕๕๗ | |
| ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... | |
| ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ (นายณัฐพงษ์ วีระนาวัน) | |

ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่ง
กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 54 อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ตามพระราชบัญญัติถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสี่สิบเก้า (49) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่ง
กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 54 อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ตามพระราชบัญญัติถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสี่สิบเก้า (49) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น

ลงชื่อ.....

(นายสมคิด ตันงาม)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ

ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑามาส ตูยานนท์)

ผู้ยื่นคำขอ

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

๒๘ ส.ค. ๒๕๕๗

ลงชื่อ.....

(นาย.....)

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ | |
|---|---|
| ข้อความในข้อบังคับเดิม | ข้อความในข้อบังคับใหม่ |
| หมวดที่ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางและการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง 23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม 23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ 23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ 23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น 23.5.4 โถงพักคอย (Lobby) 23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์ 23.5.6 ห้อง MDB 23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 23.5.8 ศาลพระพรหม 23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ 23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ 23.5.11 ห้องชาวน้ำพร้อมอุปกรณ์ 23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5 23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5 23.5.14 ห้องจัดรีด รวมเครื่องซักผ้า ○ เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง ○ เครื่องอบผ้า จำนวน 2 เครื่อง 23.5.15 ห้องประชุม 23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ 23.5.17 รถตู้โดยสารยี่ห้อ TOYOTA 14 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน 23.5.18 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 23.5.19 ห้องเด็กเล่น 23.5.20 ห้องพักผ่อนขับรถ จำนวน 2 ห้อง | หมวดที่ 7 ทรัพย์สินส่วนกลางและการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง 23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ 23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ 23.5.2 ช่องชาร์ป งานระบบต่าง ๆ 23.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น 23.5.4 โถงพักคอย (Lobby) 23.5.5 ป้อมยามรักษาการณ์ 23.5.6 ห้อง MDB 23.5.7 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 23.5.8 ศาลพระพรหม 23.5.9 สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ 23.5.10 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ 23.5.11 ห้องชาวน้ำพร้อมอุปกรณ์ 23.5.12 สวนหย่อมชั้น 1 และชั้น 5 23.5.13 Lounge ชั้น 1 และชั้น 5 23.5.14 ห้องจัดรีด รวมเครื่องซักผ้า ○ เครื่องซักผ้า จำนวน 4 เครื่อง ○ เครื่องอบผ้า จำนวน 2 เครื่อง 23.5.15 ห้องประชุม 23.5.16 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ 23.5.17 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 889 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 23.5.18 ห้องเด็กเล่น 23.5.19 ห้องพักผ่อนขับรถ จำนวน 2 ห้อง |

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ เริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๖/๐๓/๖๖
 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)
 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ
 วันที่ ๑๖/๐๓/๖๖
 หน้าพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติฉบับที่ ๔๑ พ.ศ. ๒๕๕๓ ... ผู้ยื่นคำขอ
 ได้จดทะเบียน เมื่อวันที่ ๕ ๘ ส.ค. ๒๕๕๓

ลงชื่อ..... พจนกานเจ้าหน้าที
 (นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

| ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ | |
|--|--|
| ข้อความในข้อบังคับเดิม | ข้อความในข้อบังคับใหม่ |
| <p>หมวดที่ 11</p> <p>การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม</p> <p>ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้</p> <p>35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ</p> <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนห้องชุดรวมระเบียบละ 45 บาท/เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท/เดือน</p> | <p>หมวดที่ 11</p> <p>การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม</p> <p>ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้</p> <p>35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ</p> <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนห้องชุดรวมระเบียบละ 55 บาท/เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท/เดือน</p> |
| <p>ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๕๙</p> <p>ลงชื่อ..... (นายณัฐพรชัย วีระนาวัน)</p> | <p>ลงชื่อ..... (นายสมคิด ตันงาม)</p> <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอวี ทองหล่อ</p> <p>พนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ (นางสาวจุฑามาส ตัญยานนท์)</p> |

| ใบประกอบคำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดไฉวี่ ทองหล่อ | |
|--|--|
| ข้อความในข้อบังคับเดิม | ข้อความในข้อบังคับใหม่ |
| <p align="center">หมวดที่ 11 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม</p> <p>ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้</p> <p>35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ</p> <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนห้องชุดรวม ระบียงละ 55 บาท/เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท/เดือน</p> | <p align="center">หมวดที่ 11 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม</p> <p>ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้</p> <p>35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ละ 650 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ</p> <p>35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้</p> <p>35.2.1 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนห้องชุดรวม ระบียงละ 70 บาท/เดือน</p> <p>35.2.2 ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนที่จอดรถละ 10 บาท/เดือน</p> |
| <p>ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม <input type="checkbox"/> สามัญ <input checked="" type="checkbox"/> วิสามัญ ครั้งแรก</p> <p>เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ครั้งที่สอง เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....</p> <p>ด้วยคะแนนเสียงจำนวน.....ใน.....เป็นไปตามมาตรา.....</p> <p>แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๐ (นายศิริศักดิ์ ศิลาจารุแป)</p> <p>ได้จดทะเบียน เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....</p> <p align="right">ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p align="right">ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ (นางสาวจุฑามาส ตรุยานนท์)</p> | |

ภาคผนวก 13

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและสอบเทียบ

เครื่องมือ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๗ ๕ ๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เทสต์ เทค จำกัด จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐,๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓ แขวงสามตำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอรษา อยู่บัว

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๑๘๐

๒) นางสาวเรวดี ศิริมงคล

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๓๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวโคกษิษฐา ใจดีเฉย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๑๘๕

๒) นายวัฒนา พันธเดช

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๒

๓) นางสาวอ้อยใจ สระจันทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๓

๔) นางสาวมารีสา วิเศษสังข์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๑๔

๕) นายณัฐวุฒิ ใจสุภาพ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๑

๖) นายกิจดิพงษ์ เย็นงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๒

๗) นายไกรทอง สีซอน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๓

๘) นายสุริยา ชื่นบาน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๔

๙) นายภาคภูมิ มหาศรีธธา

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๕

๑๐) นางสาวรัตนันท์ ก้องสุรินทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๖

๑๑) นางสาวนุสรุา สุระเวก

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๗

๑๒) นางสาวนริศรา สอนบุญชู

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๘

๑๓) นางสาวผ่องอำไพ ย่างงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๐

๑๔) นางสาวนิศาชล อึ้งเกลี้ยง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๒

๑๕) นางสาวอังศุมา...

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| ๑๕) นางสาวอังคณา แสงนวล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๓ |
| ๑๖) นางสาวนริศรา ผงพิลา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๕ |
| ๑๗) นางสาวศุภิสยา ท้าวหาญ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๖ |
| ๑๘) นางสาวณัฐฐาพร แซ่อ้อย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๗ |
| ๑๙) นางสาวกรรณก ขุนพิทักษ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๘ |
| ๒๐) นางสาวดวงหทัย เริ่มวานิชย์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๒๑ |
| ๒๑) นางสาวจุไรรัตน์ จงประกอบกิจ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๒๓ |
| ๒๒) นางสาวเมธิยา เชาะล่อ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๒๖ |
| ๒๓) นางสาวกัณต์กมล ชะยะ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๒๗ |
| ๒๔) นางสาวชนิดา จันทร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๒๘ |
| ๒๕) นางสาวพรทิวา วัชรรัมย์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๒๙ |
| ๒๖) นางสาวปองกานต์ บรรดาศักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๓๐ |
| ๒๗) นายกิตติพิชญ์ ไช้เกตุ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๓๑ |
| ๒๘) นายธนพงศ์ นุสโตะ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๓๒ |
| ๒๙) นายวิสิทธิ์ ปรานเล็ก | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๓๓ |
| ๓๐) นายอานนท์ สาริบุรณ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๓๕ |
| ๓๑) นางสาวพัทธริญา สุริยะ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๙๓๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๔๕ รายการ น้ำใต้ดิน จำนวน ๓๓ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และดิน จำนวน ๑๗ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๑๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรีนทวี)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๔๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๗ ๙ ๖

ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๑๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 45 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------------|--|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 2 | Arsenic | 1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 3 | Barium | 1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 4 | α -BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 5 | β -BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 6 | δ -BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 7 | γ -BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 8 | Biochemical Oxygen Demand | 1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3] |
| 9 | Cadmium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 10 | Chemical Oxygen Demand | 1) Open reflux, Titrimetric Method ^[3] 2) Close reflux, Colorimetric Method ^[3] 3) Close reflux, Titrimetric Method ^[3] |
| 11 | Chlordane | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 12 | Chromium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลเล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

13 Color...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------------|--|
| 13 | Color | ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3] |
| 14 | Copper | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 15 | Cyanide | Distillation, Colorimetric Method ^[3] |
| 16 | 4,4'-DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 17 | 4,4'-DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 18 | 4,4'-DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 19 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 20 | Endosulfan I | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 21 | Endosulfan II | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 22 | Endosulfan Sulfate | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 23 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 24 | Endrin Aldehyde | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 25 | Formaldehyde | Distillation, Colorimetric Method ^[2] |
| 26 | Free Chlorine | 1) Iodometric Method ^[3] 2) DPD Colorimetric Method ^[3] |
| 27 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 28 | Heptachlor Epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

29 Hexavalent Chromium...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|-------------------------|--|
| 29 | Hexavalent Chromium | Colorimetric Method ^[3] |
| 30 | Lead | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 31 | Manganese | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 32 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 33 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 34 | Nickel | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 35 | Oil & Grease | 1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3] 2) Soxhlet Extraction Method ^[3] |
| 36 | pH | Electrometric Method ^[3] |
| 37 | Phenols | Distillation, Direct Photometric Method ^[3] |
| 38 | Selenium | 1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 39 | Sulfide | 1) Iodometric Method ^[3] 2) Methylene blue Method ^[3] |
| 40 | Temperature | Laboratory and Field Methods ^[3] |
| 41 | Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C ^[3] |
| 42 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro Kjeldahl Method ^[3] |
| 43 | Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C ^[3] |
| 44 | Trivalent Chromium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3] |
| 45 | Zinc | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |

น้ำใต้ดิน จำนวน 33 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------------|--|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 2 | Antimony | Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 3 | Arsenic | 1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 4 | Barium | 1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 5 | Beryllium | 1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 6 | Cadmium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 7 | Chlordane | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 8 | Chromium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 9 | Chromium (III) | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[3] |
| 10 | Chromium (VI) | Colorimetric Method ^[3] |
| 11 | Cyanide | Distillation, Colorimetric Method ^[3] |
| 12 | DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 13 | DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 14 | DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |

(นางริภาณูญ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

15 Dieldrin...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------------|---|
| 15 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 16 | Endosulfan | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 17 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 18 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 19 | Heptachlor epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 20 | α -HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 21 | β -HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 22 | γ -HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 23 | Lead | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 24 | Manganese | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 25 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 26 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 27 | Nickel | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 28 | pH | Electrometric Method ^[3] |
| 29 | Phenol | Distillation, Direct Photometric Method ^[3] |
| 30 | Selenium | 1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------|--|
| 31 | Silver | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 32 | Vanadium | 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |
| 33 | Zinc | 1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] |
| | | 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[3] |

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------|--|
| 1 | Antimony | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] |
| | | 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] |
| | | 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] |
| | | 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 2 | Arsenic | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] |
| | | 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,9] |
| | | 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] |
| | | 4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9] |
| 3 | Barium | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] |
| | | 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] |
| | | 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] |

4) Digestion...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------------|---|
| 4 | Beryllium | 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 5 | Cadmium | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 6 | Chromium | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 7 | Chromium (III) | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method ^[1,4,7,10] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation Method ^[1,4,8,10] |

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

3) Digestion...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------|--|
| 8 | Chromium (VI) | 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,6,7,10] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,6,8,10] |
| 9 | Cobalt | 1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,10] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 10 | Copper | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 11 | Lead | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนข้อมูลปฏิบัติการ

12 Mercury...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|------------|--|
| 12 | Mercury | 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[12] |
| 13 | Molybdenum | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 14 | Nickel | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 15 | pH | Electrometric Method ^[17,18] |
| 16 | Selenium | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,13] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,13] |
| 17 | Silver | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] |

3) Digestion...

(นางริภาณูจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------|---|
| 18 | Thallium | 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 19 | Vanadium | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 20 | Zinc | 1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[1,4,7] 2) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,4,8] 3) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 4) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |

ดิน จำนวน 17 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------|---|
| 1 | Antimony | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |

(นางรวิภาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนผู้ปฏิบัติการ

2 Arsenic...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------------|--|
| 2 | Arsenic | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9] |
| 3 | Barium | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 4 | Beryllium | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 5 | Cadmium | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 6 | Chromium | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 7 | Chromium (III) | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,6,7,10] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[5,6,8,10] |
| 8 | Chromium (VI) | Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,10] |
| 9 | Cyanide | Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^[14,15,16] |
| 10 | Lead | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 11 | Manganese | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 12 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[12] |

13 Nickel...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------|---|
| 13 | Nickel | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 14 | Selenium | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,13] |
| 15 | Silver | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 16 | Vanadium | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |
| 17 | Zinc | 1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[5,7] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,8] |

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 1997.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States...

(นางริกาญจน์ อัครสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010C**, 2000.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471A**, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C**, 2004.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oil. SW-846 Method 9013A**, 1996.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts Using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014**, 2014.

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

17. United States...

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.



(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๕๕๗๐



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ที่ ผท. ๖๔๐๕๗ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เทสต์ เทค จำกัดจำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐,๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓ แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวพัทริญา สุริยะ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๓๖

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นางสาวณัฐวิภา อ่อนจัน ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๙๔๒๗

๒) นางสาวดวงกมล บุญยิ่ง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๙๔๒๘

๓) นางสาวสิริวรรณ หัสวงษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๙๔๒๙

๔) นางสาวจิตรา ลิมสีบพงษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๙๔๓๐

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย

๑) นางสาวภาณุมาศ กิตติกา ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๙๔๓๑

๒) นางสาวปวีณา สุขหล้า ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๙๔๓๒

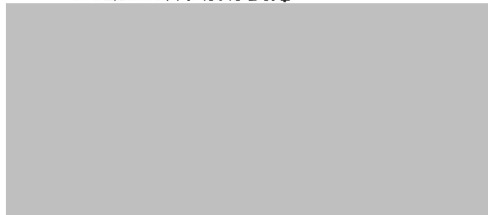
๓) นางสาวสุภาณัฐ ชังัดเวช ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๙๔๓๓

๔. ให้เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำใต้ดิน จำนวน ๑ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๓๗๙๖ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

๒๕ พ.ค. ๒๕๖๔

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๕๕

ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/๕๕๗๐

ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 1 รายการ

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|-------------------|---|
| 1 | Hexachlorobenzene | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method |

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางริกาณัฐณ์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ของเสีย
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๑ ๐๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ที่ ผท. ๖๔๐๙๑ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐,๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓ แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นายธนพงศ์ นุสโต ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๓๒

๒) นายอานนท์ สาริบุรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๘๙๓๕

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย

๑) นางสาวเจนจิรา พลที ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๙๕๑๐

๒) นางสาวนันทมน บุญยากร ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๙๕๑๑

๓) นางสาวพัชรพิมล โยธี ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๙๕๑๒

๔) นางสาวชลนิกานต์ สิทธิธรรม ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๙๕๑๓

๕) นางสาวณัฐการณ์ ขวัญศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๙๕๑๔

๖) นายณธพล สุขญาวัฒน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๙๕๑๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๗๗๙๖ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕



สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ
กระทรวงสาธารณสุข


หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า
ห้องปฏิบัติการ

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามกิโล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการที่ผ่านการรับรองความสามารถ
ตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 และข้อกำหนดและเงื่อนไขการรับรองความสามารถ
ห้องปฏิบัติการทดสอบด้านการแพทย์และสาธารณสุขของสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ
ตามรายการและวิธีทดสอบที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายในด้าน

การทดสอบอาหาร


ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563

ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565

หมายเลขทะเบียน 1201/54

ห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ได้รับการรับรองความสามารถในการทดสอบ
อาหาร ดังรายการต่อไปนี้

| ลำดับ | ชนิดผลิตภัณฑ์/ตัวอย่าง | รายการทดสอบ | วิธีทดสอบ |
|-------|--|----------------------------|---|
| 1. | <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำบริโภค <ul style="list-style-type: none"> - น้ำดื่ม - น้ำบริโภคภาชนะบรรจุปิดสนิท ● น้ำอุปโภค <ul style="list-style-type: none"> - น้ำบาดาล - น้ำประปา - น้ำปราศจากไอออน - น้ำอาร์โอ - น้ำอ่อน - น้ำก๊อก - น้ำหล่อเย็น - น้ำในหม้อน้ำ | 1. ปริมาณของแข็งทั้งหมด | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 2540 B |
| | | 2. คลอไรด์ | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 4500-Cl ⁻ B |
| | | 3. ค่าความกระด้าง | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 2340 C |
| | | 4. Total Plate Count | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 9215 B |
| | | 5. Total Bacteria Count | |
| | | 6. Total Coliform bacteria | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 9221 B |
| | | 7. <i>Escherichia coli</i> | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 9221 F |
| 2. | <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำบริโภค <ul style="list-style-type: none"> - น้ำดื่ม | 8. เหล็ก | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 3111 B |
| | | 9. แมงกานีส | |

สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

แก้ไขครั้งที่ 00

วันที่แก้ไข 26 พฤศจิกายน 2563

ตรวจสอบความถูกต้องโดย หัวหน้ากลุ่มรับรองห้องปฏิบัติ

หน้า 1 ของทั้งหมด 1 หน้า

หมายเลขทะเบียน 1201/54

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563

วันที่ 25 พฤศจิกายน 2565

นายสุรศักดิ์ นมื่นพล)



**Bureau of Laboratory Quality Standards
Ministry of Public Health**

This is to certify that

The laboratory of

Test Tech Co., Ltd.

30, 32 Rama 2 Soi 63, Rama 2 Road, Samae dam,

Bang khun thian, Bangkok 10150, Thailand

has been accepted as an

accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025 : 2017
and the requirements of the Bureau of Laboratory Quality Standards

The laboratory has been accredited for specific tests
listed in the scope within the field of

Food Testing



Director of Bureau of Laboratory Quality Standards

Date of Accreditation : 26 November 2020

Valid Until : 25 November 2022

Accreditation Number 1201/54

The Laboratory of Test Tech Co., LTD has been accepted as an accredited laboratory in the field of food testing for the following scopes.

| No. | Type of Sample | Test | Method |
|-----|---|----------------------------|---|
| 1. | <ul style="list-style-type: none"> ● Potable water <ul style="list-style-type: none"> - Drinking water - Drinking water in sealed container ● Non-Potable water <ul style="list-style-type: none"> - Ground water - Tap water - DI water - RO water - Soft water - Cooling water - Chilled water - Boiler water | 1. Total Solid | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 2540 B |
| | | 2. Chloride | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 4500-Cl ⁻ B |
| | | 3. Total Hardness | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 2340 C |
| | | 4. Total Plate Count | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 9215 B |
| | | 5. Total Bacteria Count | |
| | | 6. Total Coliform bacteria | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 9221 B |
| | | 7. <i>Escherichia coli</i> | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 9221 F |
| 2. | <ul style="list-style-type: none"> ● Potable water <ul style="list-style-type: none"> - Drinking water | 8. Iron 9. Manganese | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed., 2017. Part 3111 B |



Ref No. : 0303/12060

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

TEST TECH CO., LTD.

**30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150**

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

LABORATORY ACCREDITATION
Accreditation Number TESTING - 0001
BLA-DSS

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : 1st September 2021

Expired date : 14th July 2023

Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|--|
| 1 | Water | - Total suspended solids at 103 °C to 105 °C 20 mg/L to 5 000 mg/L - Total dissolved solids at 180 °C 25 mg/L to 8 000 mg/L - Total dissolved solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 8 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|---|
| 1 | Water | - COD 40 mg/L to 2 000 mg/L - pH 4.0 to 9.0 - Turbidity 0.50 NTU to 1 000 NTU | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2130 B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|---|--|
| 1 (cont.) | Water | - Conductivity 100 μ S/cm to 5 000 μ S/cm - Cyanide 0.005 mg/L to 0.200 mg/L - Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L to 30.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2510 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500- CN ⁻ C, E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5540 C |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|--|
| 1 (cont.) | Water | - Color 3.00 Pt-Co unit to 100 Pt-Co unit - Cadmium 0.10 mg/L to 1.00 mg/L - Copper 0.10 mg/L to 4.00 mg/L - Zinc 0.10 mg/L to 2.00 mg/L - Manganese 0.10 mg/L to 2.00 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 2.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2120 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|--|
| 1 (cont.) | Water | - Mercury 0.0010 mg/L to 0.0500 mg/L - Arsenic 0.0020 mg/L to 0.0300 mg/L - Selenium 0.0005 mg/L to 0.0500 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3112 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|---|
| 1 (cont.) | Water | - Barium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Cadmium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Total chromium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Copper 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Manganese 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Nickel 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Lead 0.02 mg/L to 2.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3120 B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|--|
| 1 (cont.) | Water | <p>- <i>Legionella</i> spp. cfu/L Detected or not detected</p> <p>- <i>Legionella pneumophila</i> cfu/L Detected or not detected</p> <p>- <i>Salmonella</i> spp. Detected or not detected</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected</p> | <p>ISO 11731 : 2017</p> <p>ISO 19250 : 2010</p> <p>In - house method : TE-11 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9213 B</p> |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|---|
| 1 (cont.) | Water | <p>- <i>Clostridium perfringens</i> Detected or not detected</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Detected or not detected</p> <p>- Oil and Grease 3.0 mg/L to 50.0 mg/L</p> | <p>Standing Committee of Analysts, The Microbiology of Drinking Water, 2021, part 6</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9213 E</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D</p> |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|--|
| 1 (cont.) | Water | - Oil and Grease 3.0 mg/L to 50.0 mg/L - Nitrate as Nitrogen 0.05 mg/L to 10.00 mg/L - Nitrate 0.22 mg/L to 44.30 mg/L - Nitrite as Nitrogen 0.02 mg/L to 3.00 mg/L - Nitrite 0.07 mg/L to 10.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - NO ₃ E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - NO ₂ B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|---|---|
| 1 (cont.) | Water | - Total Kjeldahl Nitrogen 2.0 mg/L to 200 mg/L - Fluoride 0.30 mg/L to 1.40 mg/L - Fluoride 0.30 mg/L to 5.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - N _{org} B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - F ⁻ D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - F ⁻ C |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|--|
| 1 (cont.) | Water | - BOD 2.0 mg/L to 2 000 mg/L - BOD 2.0 mg/L to 2 000 mg/L - Sulfate 5.00 mg/L to 200 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 – O G Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 – O C In – house Method : TE-34 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 – SO ₄ ²⁻ E |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|---|
| 1 (cont.) | Water | - Silica 0.10 mg/L to 10.00 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 1.50 mg/L - Manganese 0.04 mg/L to 2.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 – SiO ₂ C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3500 – Fe B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3500 – Mn B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|---|--|
| 2 | Wastewater | <p>- Total suspended solids at 103 °C to 105 °C 20 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- Total dissolved solids at 180 °C 25 mg/L to 8 000 mg/L</p> <p>- Total dissolved solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 8 000 mg/L</p> | <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C</p> <p>In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C</p> |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|---|
| 2 (cont.) | Wastewater | - COD 40 mg/L to 2 000 mg/L - pH 4.0 to 9.0 - Turbidity 0.50 NTU to 1 000 NTU | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2130 B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|---|--|
| 2 (cont.) | Wastewater | - Conductivity 100 μ S/cm to 5 000 μ S/cm - Cyanide 0.005 mg/L to 0.200 mg/L - Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L to 30.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2510 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500- CN ⁻ C, E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5540 C |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|---|--|
| 2 (cont.) | Wastewater | - Color 5 ADMI to 300 ADMI - Cadmium 0.10 mg/L to 1.00 mg/L - Copper 0.10 mg/L to 4.00 mg/L - Zinc 0.10 mg/L to 2.00 mg/L - Manganese 0.10 mg/L to 2.00 mg/L - Iron 0.10 mg/L to 2.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2120 F Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|--|---|
| 2 (cont.) | Wastewater | - Barium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Cadmium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Total chromium 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Copper 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Manganese 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Nickel 0.02 mg/L to 2.00 mg/L - Lead 0.02 mg/L to 2.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3120 B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedarn,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|---|--|
| 2 (cont.) | Wastewater | - Mercury 0.0010 mg/L to 0.0500 mg/L - Arsenic 0.0020 mg/L to 0.0300 mg/L - Selenium 0.0005 mg/L to 0.0500 mg/L - Oil and Grease 3.0 mg/L to 50.0 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3112 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 D |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|--|--|
| 2 (cont.) | Wastewater | - Oil and Grease 3.0 mg/L to 50.0 mg/L - Nitrate as Nitrogen 0.05 mg/L to 10.00 mg/L - Nitrate 0.22 mg/L to 44.30 mg/L - Nitrite as Nitrogen 0.02 mg/L to 3.00 mg/L - Nitrite 0.07 mg/L to 10.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - NO ₃ ⁻ E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - NO ₂ ⁻ B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|----------------|----------------------------|---|--|
| 2 (cont.) | Wastewater | - Total Kjeldahl Nitrogen 2.0 mg/L to 200 mg/L - BOD 2.0 mg/L to 2 000 mg/L - BOD 2.0 mg/L to 2 000 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - N _{org} B, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O C |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|--|--|
| 2 (cont.) | Wastewater | - Fluoride 0.30 mg/L to 1.40 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 – F ⁻ D |
| | | - Fluoride 0.30 mg/L to 5.00 mg/L | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 – F ⁻ C |
| 3 | Swimming pool water | - <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 B |

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : TEST TECH CO., LTD.

Address : 30, 32 Soi Rama 2, Soi 63, Rama 2 Road, Samaedam,
Bangkhunthian, Bangkok 10150

Accreditation Number : Testing - 0001

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

| Item Number | Test Material / Product | Test Item / Range of Testing | Test Method / Technique Used |
|--------------|-------------------------|---|---|
| 3 (cont.) | Swimming pool water | - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Detected or not detected | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 E |

Issue Date : 1st September 2021

Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 7th July 2004

Issue Number 13

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 22T1730

REFERENCE No : 64109-6

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : AUTOCLAVE

MANUFACTURER : HIRAYAMA

MODEL : HVE-50

SERIAL No : 30612085166

ID No : EQL-155

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD.,
SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK
10150

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.

CALIBRATION DATE : 21-Feb-22

APPROVED BY : [Signature]

ISSUED DATE : 22-Feb-22

RECEIVED DATE : 21-Feb-22

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.



CERTIFICATE No : 22T1730

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : AUTOCLAVE
MANUFACTURER : HIRAYAMA
ID NUMBER : EQL-155
RECEIVED DATE : 21-Feb-22
AMBIENT TEMPERATURE : 30° C ± 1° C

MODEL : HVE-50
SERIAL NUMBER : 30612085166
CALIBRATION DATE : 21-Feb-22
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BASED ON BS 2646 : Part 5 : 1993 BY COMPARISON WITH CALIBRATED THERMOCOUPLE TYPE K UNDER NO LOAD CONDITION. THE THERMOCOUPLES WERE PLACED ON FIVE LOCATIONS AS SHOWN IN THE PICTURE. TWO PROBES WERE PLACES NEAR TOP AND BOTTOM WALL AND EACH PROBE WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE THIRD PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE INSTRUMENT CHAMBER. PROBE NUMBER 4 WAS ATTACHED TO THE LOAD TEMPERATURE PROBE, IF FITTED, WITHIN 20 mm OF ITS TIP. PROBE NUMBER 5 WAS PLACED IN THE CHAMBER DRAIN OR VENT WITHIN 100 mm OF ITS CONNECTION TO THE CHAMBER.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

INSTRUMENT

MODEL

SERIAL No

CERTIFICATE No

DUE DATE

1) DATA LOGGER

VALPROBE

S350, DV35, DN94

22T0541

31-Jan-23

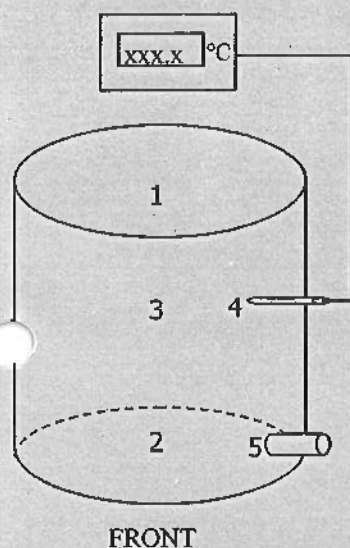
3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Autoclave Condition : Normal

Chamber Size (Diameter*H): 30 * 71 cm

CHAMBER PERFORMANCE

| Controller Temperature (°C) | Average All Locations (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) | Pressure (MPa) | Holding time (min) | Operating Cycle time (min) |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|
| 116 | 116.48 | 0.09 | 0.10 | 0.27 | 0.090 | 15 | 60 |
| 122 | 122.43 | 0.09 | 0.13 | 0.27 | 0.130 | 15 | 60 |

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST(° C)

| Cont Temp | Ind Temp | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | Uncertainty (± °C) |
|-----------|----------|--|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| | | #1 | #2 | #3 | #4 | #5 | |
| 116 | 116 | 116.45 | 116.50 | 116.53 | 116.45 | 116.45 | 0.59 |
| 122 | 122 | 122.40 | 122.46 | 122.50 | 122.39 | 122.39 | 0.59 |

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT OF TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : THE STABILITY TERM IN THE UNCERTAINTY BUDGET WAS REPLACED BY THE STANDARD REPEATABILITY.

NOTE 3 : LOCATION 3 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 4 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 22CH120

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

| | |
|------------------------|---|
| Equipment : | Conductivity Meter |
| Manufacturer : | TOA DKK |
| Model : | CM-41X |
| Serial No. : | 842572 |
| ID No. : | EQL-211 |
| Condition As-Received: | Used Item |
| Received Date : | 24 January 2022 |
| Calibration Date : | 26 January 2022 |
| Reference : | 2201-0646DN-1 |
| Submitted by : | TEST TECH CO.,LTD (HEAD Office) 30,32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 |
| Ambient Temperature : | (25 ± 2.5) °C |
| Relative Humidity : | (50 ± 15) % |
| Calibration Procedure: | In -house method : - CP-CH6 by direct measurement with certified reference material (CRM) - CP-CH8 by comparison with standard thermometer |

Calibrated by : Warakorn Lerngagtrakul

Approved by :

Approved Signatory

- (✓) Malee Butkruea
() Saithip Meangmai
() Warakorn Lerngagtrakul

Issue Date : 3 February 2022

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0037370



Cert.No.: 22CH120

Page.: 2 of 3

Condition of this result of calibration**1. Reference Standard Instrument :-**

| <u>Instrument</u> | <u>Serial No.</u> | <u>ID No.</u> | <u>Certificate No.</u> | <u>Due date</u> |
|--------------------------|-------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 1) Thermometer | 1963878 | 130RC095 | 21I977 | 17 Sep 2022 |
| 2) Ref. Std. Thermometer | 4982054 | 110RC044 | 21I1201 | 26 Oct 2022 |

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials :-

- Conductivity calibration solution, CPA chem Ltd., The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

| <u>Conductivity Solution</u> | <u>Manufacturer</u> | <u>Lot No.</u> | <u>Exp. date</u> |
|------------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| 147.0 $\mu\text{S/cm}$ | CPA Chem | 761020 | 02 Aug 2022 |
| 1.413 mS/cm | CPA Chem | 761021 | 02 Aug 2022 |
| 12.8806 mS/cm | CPA Chem | 754037 | 28 June 2022 |

- Control Conductivity calibration solution temperature by Water bath (25 ± 0.1) $^{\circ}\text{C}$

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.**Calibration results****Function : Conductivity Measurement****(*) After Adjustment at 147.0, 1413.0, 12880.6 $\mu\text{S/cm}$** **Conductivity Electrode Serial No.: 806F0005**

| Standard Conductivity Solution | Before Adjustment UUC* Reading | After Adjustment UUC* Reading | Uncertainty of Measurement (\pm) | Coverage factor k |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 147.0 $\mu\text{S/cm}$ | 149.1 $\mu\text{S/cm}$ | 146.9 $\mu\text{S/cm}$ | 0.99 $\mu\text{S/cm}$ | 2.00 |
| 1.413 mS/cm | 1.424 mS/cm | 1.413 mS/cm | 0.0092 mS/cm | 2.00 |
| 12.8806 mS/cm | 12.81 mS/cm | 12.88 mS/cm | 0.086 mS/cm | 2.00 |

Remark

- UUC* = Unit Under Calibration
- 147.0 $\mu\text{S/cm}$ Adjustment Cell constant = 98.4m^{-1}
- 1.413 mS/cm Adjustment Cell constant = 99.2m^{-1}
- 12.8806 mS/cm Adjustment Cell constant = 100.7m^{-1}

a 1092322



Cert.No.: 22CH120

Page.: 3 of 3

Calibration Results

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : CT-58101B
- Serial No. 806F0005

Dimension of probe;

- Length : 114 mm.
- Diameter : 12 mm.
- Immersion Depth : 100 mm.

| Calibration Point (°C) | Standard Temperature (°C) | UUC* Reading (°C) | Error (°C) | Uncertainty of Measurement (± °C) | Coverage factor <i>k</i> |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------|---|--------------------------------|
| 25.0 | 25.003 | 25.1 | 0.097 | 0.13 | 2.00 |

Remark : - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



CERTIFICATE No : 21M7078
REFERENCE No : 61873-6

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE

MANUFACTURER : SARTORIUS

MODEL : QUINTIX 224-1S

SERIAL No : 29302452

ID No : EQL-164

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD.,
SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK
10150

CALIBRATED BY : PRASERT D.

CALIBRATION DATE : 20-Jul-21

APPROVED BY : 

ISSUED DATE : 21-Jul-21

RECEIVED DATE : 20-Jul-21

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 21M7078

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE MODEL : QUINTIX 224-1S
MANUFACTURER : SARTORIUS S/N : 29302452
ID No : EQL-164 RECEIVED DATE : 20-Jul-21
AIR PRESSURE : 1010mbar \pm 1mbar CALIBRATION DATE : 20-Jul-21
AMBIENT TEMPERATURE : 27°C \pm 1°C RELATIVE HUMIDITY : 51 %RH \pm 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS ADJUSTED USING WEIGHT OF QUALITY CALIBRATION TO ADJUST. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| INSTRUMENT | MODEL | SERIAL No | CERTIFICATE No | DUE DATE |
|------------------------|-------|-----------|----------------|-----------|
| 1) STANDARD WEIGHT SET | E2 | QK-I-151 | C02210415 | 09-Feb-23 |
| 2) STANDARD WEIGHT | E2 | 15843 | C02210419 | 10-Feb-23 |
| 3) STANDARD WEIGHT | E2 | QK-I-349 | M2103235S | 26-Mar-23 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH CENTRAL BUREAU OF WEIGHTS&MEASURES

RESULT OF CALIBRATION :- ADJUSTMENT

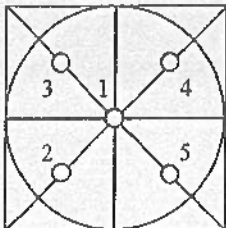
1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL

2. TARE FUNCTION : NORMAL

3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000045 g

4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/ LINEARITY

| NOMINAL VALUE (g) | BALANCE READING (g) | CORRECTION (g) | UNCERTAINTY (\pm g) |
|-------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| 0.0 | 0.0000 | 0.0000 | 0.000075 |
| 0.1 | 0.1000 | 0.0000 | 0.000075 |
| 0.2 | 0.2000 | 0.0000 | 0.000076 |
| 0.5 | 0.5000 | 0.0000 | 0.000076 |
| 1.0 | 1.0000 | 0.0000 | 0.000077 |
| 5.0 | 5.0000 | 0.0000 | 0.000079 |
| 10.0 | 10.0000 | 0.0000 | 0.000082 |
| 20.0 | 20.0000 | 0.0000 | 0.000086 |
| 40.0 | 40.0001 | -0.0001 | 0.00012 |
| 60.0 | 60.0001 | -0.0001 | 0.00015 |
| 80.0 | 80.0001 | -0.0001 | 0.00019 |
| 100.0 | 100.0001 | -0.0001 | 0.00019 |
| 120.0 | 120.0001 | -0.0001 | 0.00022 |
| 140.0 | 140.0000 | 0.0000 | 0.00025 |
| 160.0 | 160.0002 | -0.0002 | 0.00027 |
| 180.0 | 180.0002 | -0.0002 | 0.00030 |
| 200.0 | 199.9999 | 0.0001 | 0.00032 |

5. OFF CENTER LOADING ERROR

| POINT | READING (g) |
|--------------------|-------------|
| 1 | 100.0000 |
| 2 | 100.0000 |
| 3 | 100.0001 |
| 4 | 99.9999 |
| 5 | 100.0000 |
| OFF-CENTER LOADING | 0.0001 |

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA
THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY COVERAGE FACTOR $k=2$, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkac, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com

CERTIFICATE No: 21M9564

REFERENCE No: 62575-2

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE

MANUFACTURER : SARTORIUS

MODEL : BP210S

SERIAL No : S0736477

ID No : EQL-008

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD.,
SAMAEDAM, BANGKHUNTHIAN, BANGKOK
10150

CALIBRATED BY : PRASERT P.

CALIBRATION DATE : 23-Sep-21

APPROVED BY :

ISSUED DATE : 27-Sep-21

RECEIVED DATE : 23-Sep-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.



CERTIFICATE No : 21M9564

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : DIGITAL BALANCE MODEL : BP210S
MANUFACTURER : SARTORIUS S/N : S0736477
ID No : EQL-008 RECEIVED DATE : 23-Sep-21
AIR PRESSURE : 1010mbar \pm 1mbar CALIBRATION DATE : 23-Sep-21
AMBIENT TEMPERATURE : 25°C \pm 1°C RELATIVE HUMIDITY : 51 %RH \pm 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY ACCORDING TO UKAS LAB 14 EDITION 6:2019 BY USING KNOWN WEIGHT STANDARD WEIGHT. THE BALANCE WAS ADJUSTED USING INTERNAL WEIGHT TO ADJUST. THE BALANCE HAS NO ZERO TRACKING FUNCTION. REPEATABILITY WAS MEASURED BY USING 10 REPEATED MEASUREMENTS. LINEARITY WAS MEASURED COVERING 10 POINTS, EVENLY SPREAD OVER THE RANGE. THE INSTRUMENT WAS SET ZERO BEFORE PERFORMING THE LINEARITY TEST. OFF-CENTER LOADING WAS MEASURED BY USING STANDARD WEIGHTS PLACED ON THE PAN AND MOVED TO VARIOUS POSITIONS ON THE PAN. THE INTERNAL WEIGHT WAS CHECKED BY USING

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| INSTRUMENT | MODEL | SERIAL No | CERTIFICATE No | DUE DATE |
|------------------------|-------|-----------|----------------|-----------|
| 1) STANDARD WEIGHT SET | E2 | QK-I-151 | C02210415 | 09-Feb-23 |
| 2) STANDARD WEIGHT | E2 | 15843 | C02210419 | 10-Feb-23 |
| 3) STANDARD WEIGHT | E2 | QK-I-349 | M2103235S | 26-Mar-23 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH CENTRAL BUREAU OF WEIGHTS&MEASURES

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

1. ZERO SETTING FUNCTION : NORMAL

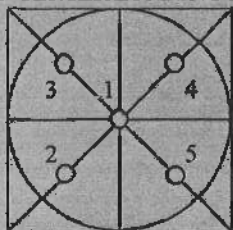
2. TARE FUNCTION : NORMAL

3. REPEATABILITY OF READING AT 200 g WAS 0.000048 g

4. DEPARTURE FROM NOMINAL VALUE/ LINEARITY

| NOMINAL VALUE (g) | BALANCE READING (g) | CORRECTION (g) | UNCERTAINTY (\pm g) |
|-------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| 0.000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.000078 |
| 0.100 | 0.1000 | 0.0000 | 0.000078 |
| 0.20 | 0.2000 | 0.0000 | 0.000078 |
| 1.0 | 1.0000 | 0.0000 | 0.000079 |
| 2.0 | 2.0000 | 0.0000 | 0.000080 |
| 20.0 | 19.9999 | 0.0001 | 0.000089 |
| 45.0 | 44.9999 | 0.0001 | 0.00014 |
| 65.0 | 64.9999 | 0.0001 | 0.00016 |
| 80.0 | 79.9999 | 0.0001 | 0.00019 |
| 100.0 | 99.9998 | 0.0002 | 0.00019 |
| 120.0 | 119.9998 | 0.0002 | 0.00022 |
| 140.0 | 139.9998 | 0.0002 | 0.00025 |
| 160.0 | 159.9998 | 0.0002 | 0.00027 |
| 180.0 | 179.9999 | 0.0001 | 0.00030 |
| 200.0 | 199.9995 | 0.0005 | 0.00032 |

5. OFF CENTER LOADING ERROR



| POINT | READING (g) |
|--------------------|-------------|
| 1 | 99.9997 |
| 2 | 99.9996 |
| 3 | 99.9994 |
| 4 | 99.9998 |
| 5 | 99.9997 |
| OFF-CENTER LOADING | 0.0003 |

6. INTERNAL WEIGHT ERROR : 0.000400000000013279 g

NOTE: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLY BY COVERAGE FACTOR $k=2$, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkac, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 21T9567/1

REFERENCE No : 62575-5

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

THIS CALIBRATION CERTIFICATE WAS ISSUED TO SUPPLEMENT CALIBRATION CERTIFICATE NO.21T9567

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN

MANUFACTURER : MEMMERT

MODEL : UFE 500

SERIAL No : G 512:2005

ID No : EQL-161

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.CALIBRATION DATE : 23-Sep-21APPROVED BY : ISSUED DATE : 05-Oct-21RECEIVED DATE : 23-Sep-21

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662)-444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 21T9567/1

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL : UFE 500
ID No : EQL-161 S/N : G 512.2005
RECEIVED DATE : 23-Sep-21 CALIBRATION DATE : 23-Sep-21
AMBIENT TEMPERATURE : 25 °C ± 1 °C RELATIVE HUMIDITY : 51 %RH ± 10 %RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD PH100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

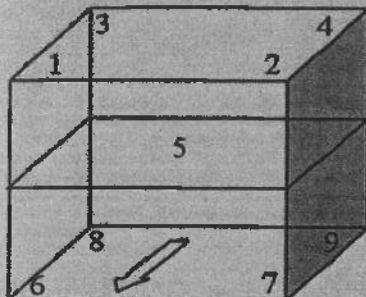
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| INSTRUMENT | MODEL | SERIAL No | CERTIFICATE No | DUE DATE |
|-------------------------|-------------|-----------|----------------|-----------|
| 1) DATA LOGGER WITH RTD | HYDRA 2635A | 6635300 | 21T6765 | 10-Jul-22 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

FRONT

GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 4

Overall Line Voltage (V) variation : 9

Instrument Condition : Normal

Chamber Size (W*L*H): 56*40*48 cm; Vent =50%

CHAMBER PERFORMANCE

| Calibration Point (°C) | Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Average All Locations (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 104.0 | 104.5 | 104.5 | 104.12 | 0.16 | 0.62 | 0.76 |
| 120.0 | 120.5 | 120.5 | 120.10 | 0.17 | 0.70 | 0.84 |
| 140.0 | 140.5 | 140.5 | 140.10 | 0.22 | 0.80 | 1.04 |
| 150.0 | 150.5 | 150.5 | 150.03 | 0.25 | 0.96 | 1.20 |

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

| Controller Temp (°C) | Indicating Temp (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | | | | | Uncertainty (± °C) |
|----------------------|----------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| | | #1 | #2 | #3 | #4 | Ref. 5 | #6 | #7 | #8 | #9 | |
| 104.5 | 104.5 | 104.00 | 104.30 | 104.25 | 103.92 | 103.97 | 103.92 | 103.98 | 104.23 | 104.48 | 0.38 |
| 120.5 | 120.5 | 119.92 | 120.33 | 120.24 | 119.88 | 119.91 | 119.83 | 120.04 | 120.21 | 120.51 | 0.38 |
| 140.5 | 140.5 | 139.90 | 140.32 | 140.27 | 139.79 | 139.93 | 139.79 | 139.93 | 140.29 | 140.63 | 0.46 |
| 150.5 | 150.5 | 149.84 | 150.24 | 150.13 | 149.81 | 149.85 | 149.72 | 149.78 | 150.25 | 150.68 | 0.46 |

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2: LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLYING COVERAGE FACTOR k =2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

MAINTENANCE AND IPV TEST CERTIFICATE MODEL OPTIMA 8000

| | | | |
|------------|--|--|----------------------------|
| Customer : | <u>บริษัท เทสท์ เทค จำกัด</u> | Date Tested: | <u>May 21, 2021</u> |
| Address : | <u>30,32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63</u> <u>ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามด้า</u> <u>เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150</u> | Recommendation Recertification Period | <u>12 Months</u> |
| User Name: | <u>คุณอ้อยใจ สระจันทร์</u> | Recertification Due: | <u>May 20, 2022</u> |
| Phone: | <u>02-893-4211-17</u> | Date Last Certified: | <u>November 24, 2020</u> |
| Email: | <u>aovny 999@hotmail.com</u> | Visit Number: | <u>1 of 1</u> |
| | | PerkinElmer Phone: | <u>02-719-6420 ext 206</u> |
| | | PerkinElmer Fax: | <u>02-318-5597</u> |

| CONFIGURATION TESTED | | ACCESSORIES/COMPONENT NOT INCLUDED |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| MODEL | SERIAL NUMBER | |
| <u>OPTIMA 8000</u> | <u>078S1411171C</u> | <u>WinLab32 Version 5.5.0.0714</u> |
| <u>N0772045</u> | <u>2F1441085</u> | <u>PN:6150T21E4Q1E</u> |
| <u>EQL-180</u> | | |
| TESTED EQUIPMENT | CALIBRATION NUMBER | EXPIRATION |
| <u>IPV Methods</u> | | |
| TEST STANDARD USED | PART NUMBER | EXPIRATION DATE |
| <u>Mixed standard 1/10</u> | <u>N069-1579</u> | <u>NOV 30, 2021</u> |
| <u>Mixed standard 1/100</u> | <u>N930-0221</u> | <u>JUN 30, 2021</u> |
| | | |
| CUSTOMER SUPPLIED | COMMENTS | CUSTOMER INITIALS |
| <u>2 % HNO3</u> | | |
| <u>10 % HNO3</u> | | |

**MAINTENANCE AND IPV TEST CERTIFICATE MODEL
OPTIMA 8000**

SERIAL NUMBER : 078S1411171C

DATE TESTED : May 21, 2021

1. MECHANICAL CHECKS

- A. Inspect and clean all fans and filters.
- B. Inspect and replace as necessary, all torch components including the RF coil.
- C. Inspect all tubing for sign of clacking or leaking.
- D. Adjust water and gas pressure regulator settings.
- E. Inspect and leak check pneumatics drawers.
- F. Clean the exterior of the instrument.

OK

OK

OK

OK

OK

OK

2. OPTICAL CHECKS

- A. Inspect and clean all optical components.
- B. As required, check and replace all purge filters.
- C. Recheck optical alignment.

OK

OK

OK

3. COOLING SYSTEM CHECKS

- A. Perform preventive maintenance on chiller.
- B. Flush out the chiller every six months.

OK

OK

4. PERFORMANCE CHECKS

- A. Torch View Alignment.
- B. Wavelength Calibration.

OK

OK

MAINTENANCE AND IPV TEST CERTIFICATE MODEL

OPTIMA 8000

SERIAL NUMBER : 078S1411171C
DATE TESTED : May 21, 2021

| PARAMETER | SPECIFICATION | | | FINAL VALUE |
|---|---------------|----------------------|--|-------------------|
| Spectral Resolution : UV | As 193.696 nm | ≤ 0.009 | | <u>0.00702</u> nm |
| | Ni 231.604 nm | ≤ 0.011 | | <u>0.00855</u> nm |
| | Ni 341.476 nm | ≤ 0.015 | | <u>0.01304</u> nm |
| Spectral Resolution : VIS | Ba 455.403 nm | ≤ 0.020 | | <u>0.01682</u> nm |
| Precision | | | | |
| | Zn 206.200 nm | % RSD ≤ 1.0 | | <u>0.21</u> % |
| | Mg 280.271 nm | % RSD ≤ 1.0 | | <u>0.16</u> % |
| | Mg 285.213 nm | % RSD ≤ 1.0 | | <u>0.39</u> % |
| | Ba 455.403 nm | % RSD ≤ 1.0 | | <u>0.17</u> % |
| Detection Limits : Axial | As 193.696 nm | 3(SD) ppb ≤ 10.0 ppb | | <u>2.81</u> ppb |
| | Se 196.026 nm | 3(SD) ppb ≤ 5.0 ppb | | <u>2.58</u> ppb |
| | Tl 190.801 nm | 3(SD) ppb ≤ 10.0 ppb | | <u>0.75</u> ppb |
| | Pb 220.353 nm | 3(SD) ppb ≤ 3.0 ppb | | <u>1.26</u> ppb |
| Detection Limits : Radial | As 193.696 nm | 3(SD) ppb ≤ 60.0 ppb | | <u>7.86</u> ppb |
| | Zn 213.857 nm | 3(SD) ppb ≤ 2.0 ppb | | <u>0.40</u> ppb |
| | Mn 257.610 nm | 3(SD) ppb ≤ 1.0 ppb | | <u>0.17</u> ppb |
| | La 379.478 nm | 3(SD) ppb ≤ 3.0 ppb | | <u>0.17</u> ppb |
| | Ba 455.403 nm | 3(SD) ppb ≤ 0.3 ppb | | <u>0.14</u> ppb |
| | Ba 493.408 nm | 3(SD) ppb ≤ 0.6 ppb | | <u>0.11</u> ppb |
| BEC : Axial (IB X 1000)/(IS-IB) | Mn 257.610 nm | ≤ 30 ppb | | <u>7.47</u> ppb |
| BEC : Radial (IB X 1000)/(IS-IB) | Mn 257.610 nm | ≤ 30 ppb | | <u>15.47</u> ppb |

MAINTENANCE REPORT AND IPV TEST CERTIFICATE
OPTIMA 8000

SERIAL NUMBER : 078S1411171C

DATE TESTED : May 21, 2021

Remarks :

Commissioning follow as commissioning performance sheets.

This is to certify that the above tests have been performed and the configuration tested

☒

meets

☐

does not meet

the PerkinElmer Specifications listed on this certificate.

This certificate does not modify PerkinElmer's standard terms and condition of sale,
including warranty terms.

Service Department PerkinElmer Ltd.

Authorized Representative :

(Khwanchai Siangwong)

Senior Customer Support Engineer

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkai, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 21T8205

REFERENCE No : 62206-1

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : INCUBATOR

MANUFACTURER : ---

MODEL : ---

SERIAL No : ---

ID No : EQL-166

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : TETNITHI W.

CALIBRATION DATE : 24-Aug-21

APPROVED BY : 

ISSUED DATE : 24-Aug-21

RECEIVED DATE : 24-Aug-21



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkai, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 21T8205

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : INCUBATOR
MANUFACTURER : ---
ID No : EQL-166
RECEIVED DATE : 24-Aug-21
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C
MODEL : ---
SERIAL NUMBER : ---
CALIBRATION DATE : 24-Aug-21
RELATIVE HUMIDITY : 53 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED THERMOCOUPLE TYPE K UNDER NO LOAD CONDITION. THE THERMOCOUPLES WERE PLACED ON 13 POINTS AND LOCATED AS THE PICTURE BELOW AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE SEVENTH THERMOCOUPLE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| INSTRUMENT | MODEL | SERIAL No | CERTIFICATE No | DUE DATE |
|-------------------------------|-------------|-----------|----------------|-----------|
| 1) DATA LOGGER WITH TC TYPE K | HYDRA 2635A | 7903007 | 21T6763 | 05-Jul-22 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-

- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

GENERAL INFORMATION

Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 0

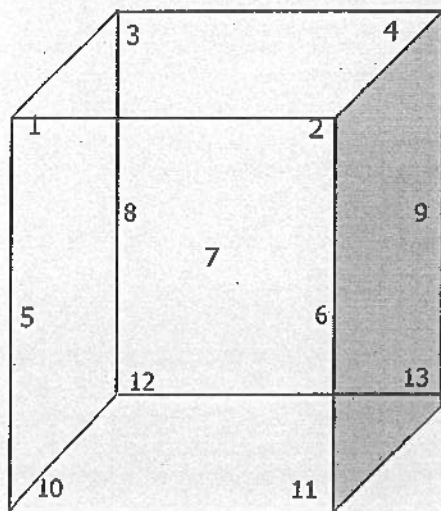
Overall Line Voltage (V) variation : 3

Instrument Condition : Normal

Chamber Size (W*L*H): 190*70*170 cm

CHAMBER PERFORMANCE

| Calibration Point (°C) | Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Average All Locations (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 20.0 | 20.0 | 20.0 | 19.8 | 0.0 | 0.4 | 0.5 |



FRONT

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

| | | |
|---|--------|------|
| Controller temperature (°C) | | 20.0 |
| Indicating Temperature | | 20.0 |
| Measured Temperature (°C) at Spread Locations | 1 | 19.7 |
| | 2 | 20.0 |
| | 3 | 19.8 |
| | 4 | 19.9 |
| | 5 | 19.6 |
| | 6 | 19.6 |
| | 7 Ref. | 19.6 |
| | 8 | 19.6 |
| | 9 | 19.6 |
| | 10 | 19.6 |
| | 11 | 19.9 |
| | 12 | 19.9 |
| | 13 | 19.9 |
| Uncertainty of Measurement(± °C) | | 0.48 |

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2 : LOCATION 7 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLE COVERAGE FACTOR $k=2$, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



CERTIFICATE No : 22T1726
REFERENCE No : 64109-2

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : INCUBATOR
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL : IF 160
SERIAL No : D518.0082
ID No : EQL-205
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.

CALIBRATION DATE : 21-Feb-22

APPROVED BY :

ISSUED DATE : 22-Feb-22

RECEIVED DATE : 21-Feb-22



CERTIFICATE No : 22T1726

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : INCUBATOR
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL : IF 160
ID No : EQL-205 S/N : D518.0082
RECEIVED DATE : 21-Feb-22 CALIBRATION DATE : 21-Feb-22
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 %RH

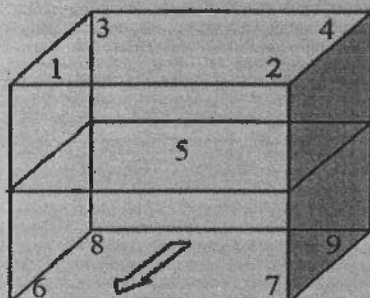
CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO TLAS G-20 BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD Pt100 UNDER NO LOAD CONDITION. THE TEMPERATURE PROBES WERE PLACED ON NINE POINTS AND LOCATED ONE THERMOMETER PROBE IN EACH OF THE EIGHT CORNERS OF THE CHAMBER AND WAS AWAY FROM THE EACH WALL OF 5 cm TO 10 cm. AND PLACED THE NINTH THERMOMETER PROBE WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE CHAMBER. THE UNIFORMITY WAS MEASURED BETWEEN REFERENCE PROBE AND OTHER PROBES AT THE SAME TIME.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| INSTRUMENT | MODEL | SERIAL No | CERTIFICATE No | DUE DATE |
|-------------------------|-------------|-----------|----------------|-----------|
| 1) DATA LOGGER WITH RTD | HYDRA 2635A | 6635300 | 21T6765 | 10-Jul-22 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT

FRONT

GENERAL INFORMATION

| |
|---|
| Overall Ambient Temperature around the Chamber (°C) variation : 2 |
| Overall Line Voltage (V) variation : 9 |
| Instrument Condition : Normal |
| Chamber Size (W*L*H): 56*40*72 cm |

CHAMBER PERFORMANCE

| Calibration Point (°C) | Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Average All Locations (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 35.0 | 35.0 | 35.0 | 34.99 | 0.02 | 0.14 | 0.20 |
| 36.0 | 36.0 | 36.0 | 36.00 | 0.03 | 0.14 | 0.22 |
| 41.5 | 41.5 | 41.5 | 41.46 | 0.05 | 0.10 | 0.19 |

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

| Controller Temp (°C) | Indicating Temp (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | | | | | Uncertainty (± °C) |
|----------------------|----------------------|---|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------------------|
| | | #1 | #2 | #3 | #4 | Ref. 5 | #6 | #7 | #8 | #9 | |
| 35.0 | 35.0 | 34.91 | 34.94 | 34.93 | 34.93 | 34.98 | 35.03 | 35.08 | 35.01 | 35.08 | 0.25 |
| 36.0 | 36.0 | 35.93 | 35.95 | 35.95 | 35.94 | 36.00 | 36.05 | 36.10 | 36.01 | 36.10 | 0.25 |
| 41.5 | 41.5 | 41.46 | 41.47 | 41.41 | 41.47 | 41.50 | 41.47 | 41.45 | 41.43 | 41.49 | 0.36 |

NOTE 1: THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE CHAMBER.

NOTE 2: LOCATION 5 WAS REFERENCE LOCATION.

NOTE 3: THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT




CERTIFICATE No : 22E0980
REFERENCE No : 63904-1

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : pH METER
MANUFACTURER : DKK-TOA
MODEL : HM-25R
SERIAL No : 760205
ID No : EQL-183
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : PRASERT P.
CALIBRATION DATE : 02-Feb-22

APPROVED BY : 
ISSUED DATE : 02-Feb-22
RECEIVED DATE : 02-Feb-22

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 22E0980

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : pH METER
MANUFACTURER : DKK-TOA
ID No : EQL-183
RECEIVED DATE : 02-Feb-22
AMBIENT TEMPERATURE : 25° C ± 1° C

MODEL : HM-25R
SERIAL NUMBER : 760205
CALIBRATION DATE : 02-Feb-22
RELATIVE HUMIDITY : 57 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY DIRECT MEASUREMENT METHOD BASED ON WI-TQ-062. THE DISPLAY UNIT WAS TESTED BY GENERATING STANDARD VOLTAGE TO THE UNIT AND READ THE VALUE COMPARED WITH CALCULATED VALUE. THE DISPLAY AND ELECTROD WAS CALIBRATED BY USING STANDARD pH BUFFER SOLUTION.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| <u>INSTRUMENT</u> | <u>MODEL</u> | <u>SERIAL No/ LOT No</u> | <u>CERTIFICATE No</u> | <u>DUE DATE</u> |
|---------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1) pH STANDARD SOLUTION | 00651-06 | CC719181 | 4880-12119147 | 05-Apr-23 |
| 2) pH STANDARD SOLUTION | 00651-08 | CC718727 | 4881-12110709 | 31-Mar-23 |
| 3) pH STANDARD SOLUTION | 00651-10 | CC717045 | 4882-12065386 | 17-Mar-23 |
| 4) PROCESS CALIBRATOR | 744 | 7514008 | 21E1392 | 29-Apr-22 |
| 5) BATH | 260014 | 1247 48074 | 21T9121 | 10-Sep-22 |
| 6) THERMOMETER WITH PROBE | 421504 | 55000379 | 21T9129 | 14-Sep-22 |
| 7) STANDARD THERMOMETER | 2560 | A14546 | PSL-T0049/64 | 23-Nov-22 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO SI UNIT MAINTAINED AT :-
 - NATIONAL INSTITUTE OF STANDARD AND TECHNOLOGY, USA.
 - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND)

RESULT OF CALIBRATION : WITHOUT ADJUSTMENT**1. DISPLAY UNIT WITH pH ELECTRODE S/N: 002F0035MK**

| STANDARD pH BUFFER SOLUTION (pH) | UUC READING (pH) | CORRECTION (pH) | ACTUAL READING (mV) | UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (± pH) | COVERAGE FACTOR k |
|--|---------------------|--------------------|------------------------|---|-------------------------|
| 4.007 | 4.01 | -0.003 | 174 | 0.013 | 2.0 |
| 7.003 | 7.00 | 0.003 | 0.0 | 0.013 | 2.0 |
| 10.014 | 10.01 | 0.004 | -172 | 0.014 | 2.0 |

2. DISPLAY UNIT MEASUREMENT TEMPERATURE WITH PROBE

| STANDARD READING (°C) | UUC* READING (°C) | IMMERSION DEPTH (mm) | CORRECTION (°C) | UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (±°C) |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--|
| 25.003 | 25.1 | 80 | -0.097 | 0.21 |

UUC : UNIT UNDER CALIBRATION

THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT




CERTIFICATE No : 22E0980
REFERENCE No : 63904-1

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : pH METER
MANUFACTURER : DKK-TOA
MODEL : HM-25R
SERIAL No : 760205
ID No : EQL-183
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : PRASERT P.
CALIBRATION DATE : 02-Feb-22

APPROVED BY : 
ISSUED DATE : 02-Feb-22
RECEIVED DATE : 02-Feb-22



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkae, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 22E0980

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : pH METER
MANUFACTURER : DKK-TOA
ID No : EQL-183
RECEIVED DATE : 02-Feb-22
AMBIENT TEMPERATURE : 25° C ± 1° C
MODEL : HM-25R
SERIAL NUMBER : 760205
CALIBRATION DATE : 02-Feb-22
RELATIVE HUMIDITY : 57 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY DIRECT MEASUREMENT METHOD BASED ON WI-TQ-062. THE DISPLAY UNIT WAS TESTED BY GENERATING STANDARD VOLTAGE TO THE UNIT AND READ THE VALUE COMPARED WITH CALCULATED VALUE. THE DISPLAY AND ELECTROD WAS CALIBRATED BY USING STANDARD pH BUFFER SOLUTION.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| INSTRUMENT | MODEL | SERIAL No/ LOT No | CERTIFICATE No | DUE DATE |
|---------------------------|----------|----------------------|----------------|-----------|
| 1) pH STANDARD SOLUTION | 00651-06 | CC719181 | 4880-12119147 | 05-Apr-23 |
| 2) pH STANDARD SOLUTION | 00651-08 | CC718727 | 4881-12110709 | 31-Mar-23 |
| 3) pH STANDARD SOLUTION | 00651-10 | CC717045 | 4882-12065386 | 17-Mar-23 |
| 4) PROCESS CALIBRATOR | 744 | 7514008 | 21E1392 | 29-Apr-22 |
| 5) BATH | 260014 | 1247 48074 | 21T9121 | 10-Sep-22 |
| 6) THERMOMETER WITH PROBE | 421504 | 55000379 | 21T9129 | 14-Sep-22 |
| 7) STANDARD THERMOMETER | 2560 | A14546 | PSL-T0049/64 | 23-Nov-22 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO SI UNIT MAINTAINED AT :-
 - NATIONAL INSTITUTE OF STANDARD AND TECHNOLOGY, USA.
 - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND)

RESULT OF CALIBRATION : WITHOUT ADJUSTMENT

1. DISPLAY UNIT WITH pH ELECTRODE S/N: 002F0035MK

| STANDARD pH BUFFER SOLUTION (pH) | UUC READING (pH) | CORRECTION (pH) | ACTUAL READING (mV) | UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (± pH) | COVERAGE FACTOR k |
|--|---------------------|--------------------|------------------------|---|-------------------------|
| 4.007 | 4.01 | -0.003 | 174 | 0.013 | 2.0 |
| 7.003 | 7.00 | 0.003 | 0.0 | 0.013 | 2.0 |
| 10.014 | 10.01 | 0.004 | -172 | 0.014 | 2.0 |

2. DISPLAY UNIT MEASUREMENT TEMPERATURE WITH PROBE

| STANDARD READING (°C) | UUC* READING (°C) | IMMERSION DEPTH (mm) | CORRECTION (°C) | UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (±°C) |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--|
| 25.003 | 25.1 | 80 | -0.097 | 0.21 |

UUC : UNIT UNDER CALIBRATION

THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k , PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



CERTIFICATE No : 21E11277
REFERENCE No : 63049-1


PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : pH METER
MANUFACTURER : TOA DKK
MODEL : HM-41X
SERIAL No : 784787
ID No : EQL-199
CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM
SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : PRASERT P.

CALIBRATION DATE : 15-Oct-21

APPROVED BY : 

ISSUED DATE : 15-Oct-21

RECEIVED DATE : 15-Oct-21

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkac, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

CERTIFICATE No : 21E11277

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : pH METER
MANUFACTURER : TOA DKK
ID No : EQL-199
RECEIVED DATE : 15-Oct-21
AMBIENT TEMPERATURE : 25° C ± 1° C

MODEL : HM-41X
SERIAL NUMBER : 784787
CALIBRATION DATE : 15-Oct-21
RELATIVE HUMIDITY : 51 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED BY DIRECT MEASUREMENT METHOD BASED ON WI-TQ-062. THE DISPLAY UNIT WAS TESTED BY GENERATING STANDARD VOLTAGE TO THE UNIT AND READ THE VALUE COMPARED WITH CALCULATED VALUE. THE DISPLAY AND ELECTROD WAS CALIBRATED BY USING STANDARD pH BUFFER SOLUTION.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| <u>INSTRUMENT</u> | <u>MODEL</u> | <u>SERIAL No/ LOT No</u> | <u>CERTIFICATE No</u> | <u>DUE DATE</u> |
|---------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1) pH STANDARD SOLUTION | 00651-06 | CC719181 | 4880-12119147 | 05-Apr-23 |
| 2) pH STANDARD SOLUTION | 00651-08 | CC718727 | 4881-12110709 | 31-Mar-23 |
| 3) pH STANDARD SOLUTION | 00651-10 | CC717045 | 4882-12065386 | 17-Mar-23 |
| 4) PROCESS CALIBRATOR | 744 | 7514008 | 21E1392 | 29-Apr-22 |
| 5) BATH | 260014 | 1247 48074 | 21T9121 | 10-Sep-22 |
| 6) THERMOMETER WITH PROBE | 421504 | 55000379 | 21T9129 | 14-Sep-22 |
| 7) STANDARD THERMOMETER | 2560 | A14546 | PSL-T0049/64 | 23-Nov-22 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO SI UNIT MAINTAINED AT :-
 - NATIONAL INSTITUTE OF STANDARD AND TECHNOLOGY, USA.
 - NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND)

RESULT OF CALIBRATION : ADJUSTMENT**1. DISPLAY UNIT WITH pH ELECTRODE S/N: 903F0008MK**

| STANDARD pH BUFFER SOLUTION (pH) | UUC READING (pH) | CORRECTION (pH) | ACTUAL READING (mV) | UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (± pH) | COVERAGE FACTOR k |
|--|---------------------|--------------------|------------------------|---|-------------------------|
| 4.007 | 4.01 | -0.003 | 177 | 0.013 | 2.00 |
| 7.003 | 7.00 | 0.003 | 0 | 0.013 | 2.00 |
| 10.014 | 10.01 | 0.004 | -177 | 0.014 | 2.00 |

2. DISPLAY UNIT MEASUREMENT TEMPERATURE WITH PROBE

| STANDARD READING (°C) | UUC* READING (°C) | IMMERSION DEPTH (mm) | CORRECTION (°C) | UNCERTAINTY OF MEASUREMENT (±°C) |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--|
| 25.008 | 25.0 | 80 | 0.008 | 0.21 |

UUC : UNIT UNDER CALIBRATION

THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k , PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT

Preventive Maintenance

วันที่ 22 เมษายน 2565 (ครั้งที่ 1/1)

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

ชนิดเครื่องมือ : Distillation Unit

รุ่น : VAPODEST 30

หมายเลขเครื่อง : GER003718

ผลิตภัณฑ์ : Gerhardt



บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0-2185-4333 ต่อ 3004-3008 Fax 0-2333-1236, 0-2332-9158 E-mail: service.spc@spc-rt.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0-2185-4333 ต่อ 2133-2134 Fax 0-2331-8809, 0-2332-6216 E-mail : marketing.spc@spc-rt.com

Website: www.spc-rt.com

ช่องทางการติดต่อ

บริการหลังการขาย



ทีมงานบริการหลังการขายที่มีความชำนาญ ลูกค้าจึงมั่นใจได้ในบริการที่มีประสิทธิภาพจากเรา

โทรศัพท์ : 02-185-4333 งานซ่อม เบอร์ต่อ 3004-3008 , งานติดตั้ง เบอร์ต่อ 3002-3003, 3109

โทรสาร : 02-333-1236, 02-332-9158

E-mail : service.spc@spc-rt.com

บริการลูกค้าสัมพันธ์



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมด้านผลิตภัณฑ์ และ บริการ

โทรศัพท์ : 02-185-4333 ต่อ 2133-2134

โทรสาร : 02-2331-8809, 02-332-6216

E-mail: marketing.spc@spc-rt.com

บริการรับเรื่องร้องเรียน (CSI-Center)



ลูกค้าสามารถร้องเรียน แนะนำ ทิ-ชม เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ การบริการ หรือเรื่องอื่นใด ของบริษัทฯ

โทรศัพท์ : 02-185-4333 ต่อ 2150, 6001

E-mail: csl.spc@spc-rt.com

สอบเทียบเครื่องมือ



สอบถามข้อมูลเกี่ยวกับบริการสอบเทียบ

โทรศัพท์ : 02-185-4333 ต่อ 3301-3305

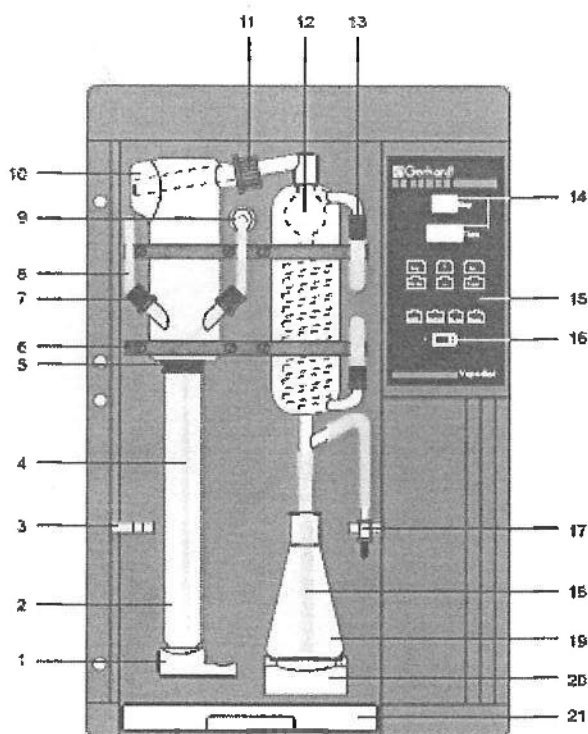
โทรสาร : 02-185 - 4424

E-mail: info.spcc@spc-rt.com

Operational Qualification (OQ)

ตรวจสอบสภาพเครื่อง

FRONT



| | PASS | FAIL | N/A | REMARK |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| 1. Quick clamping device with wedge | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2. Kjeldatherm digestion tube | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 3. Holder for steam inlet tubing | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4. PTFE-Inlet tubing, steam | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5. Viton-cone | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 6. Clamping for glassware | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 7. Screw cap GL18 with silicone seal | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 8. PTFE-Inlet tubing, NaOH | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9. PP-Distributor with PP-threaded joint | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 10. Distribution head, glass | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 11. Screw cap GL32 with silicone seal | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 12. Distillation condenser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 13. Screw cap GL14 with plastic screw connection | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 14. Display | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 15. Keyboard, chemical-resistant | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 16. Main switch, green | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 17. Ventilation valve | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 18. Distillate outlet tubing | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 19. Erlenmeyer flask | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 20. Platform | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 21. Drip tray | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| | PASS | FAIL | N/A | REMARK |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------|
| 22. Tubing reduction | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 23. Silicone tubing 6x10 mm. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 24. PP-distributor with PP-thread | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 25. SKT-valve (built in with brass fitting) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 26. Silicone tubing 8x16x80 mm. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 27. Steam generator | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 28. PTFE-inlet tubing NaOH | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 29. Silicone tubing 8x16 for cooling water inlet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 30. Silicone tubing 8x16 for cooling water outlet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 31. Viton-tubing 6x12*50 mm. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 32. Silicone tubing 4x7 mm. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

รายละเอียดการตรวจสอบ

ขั้นตอนการบริการ

ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ความต้านทานทางไฟฟ้าของเครื่องกับกราวด์
- กระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน

ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- Main cable
- Electric wiring
- Pumps
- Distribution Head
- Condensor
- Steam generator
- Tubing
- Viton cone

ตรวจสอบ Function การทำงาน (The Function Test)


- ระบบสร้างและควบคุมความดันของ Steam
- ระบบการเติมน้ำเข้า Sample Tube
- ระบบการเติม Na OH
- ระบบการ Suction ตั้ง Sample Tube และ Receiver

| | PASS | FAIL | N/A | REMARK |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------|
| 5. PUMP | | | | |
| Pump H ₂ O Steam | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - Non-Return Valve | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Pump H ₂ O Sample | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - Non-Return Valve | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Pump NaOH | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - Non-Ruturn Valve | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Pump saction | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - Non-Ruturn Valve | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 6. The Following Program Run : | | | | |
| Addition H ₂ O 0-99 sec. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Addition NaOH 0-99 sec. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Addition H ₃ BO ₃ 0-99 sec. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Reaction Time 0-99 min | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Distillation Time 0-99 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Steam Capacity 30%-100% | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Suction Time 0-99 sec. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| The Instrument is in perfect technical shape | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Remark :

Engineer : นายพนพล สุขวานิตย์

Other error messages

| Error message | Measures |
|-----------------------------------|--|
| Wait for steam | Message disappears as soon as stand-by is reached |
| Add sol. > 1min Continue=Enter | Check programming Enter=continue of interrupted program Reset=Standby-mode |
| Program undefined | Check programming →  |
| Excess steam pressure | Switch the system off and call service |
| Sensor error | Switch the system off and call service |

**QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.**

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkac, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 6949

CERTIFICATE No : 21T9570

REFERENCE No : 62576-2

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : WATER BATH

MANUFACTURER : ---

MODEL : SUP IV

SERIAL No : ---

ID No : EQL-056

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.

CALIBRATION DATE : 23-Sep-21

APPROVED BY : 

ISSUED DATE : 27-Sep-21

RECEIVED DATE : 23-Sep-21



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkai, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 21T9570

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : WATER BATH
MANUFACTURER : ---
ID NUMBER : EQL-056
RECEIVED DATE : 23-Sep-21
AMBIENT TEMPERATURE : 25 °C ± 1 °C
MODEL : SUP IV
SERIAL NUMBER : ---
CALIBRATION DATE : 23-Sep-21
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 % RH

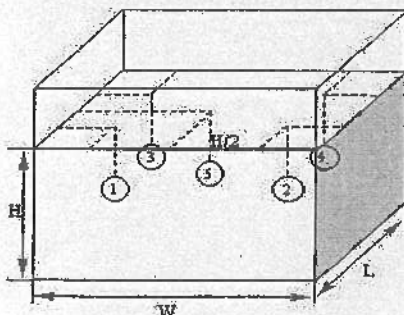
CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO ASTM E715-80 (REAPPROVED 2001) BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD. THE PROBES WERE PLACED ON FIVE POINTS AND LOCATED ONE PROBE IN EACH OF THE FOUR CORNERS OF THE BATH AND PLACED THE FIFTH RTD WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE WATER VOLUME (REFERENCE LOCATION) UNDER NO LOAD CONDITION.
2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

| INSTRUMENT | MODEL | SERIAL No | CERTIFICATE No | DUE DATE |
|-------------------------|-------|-----------|----------------|-----------|
| 1) DATA LOGGER WITH RTD | 2625A | 6603614 | 21T6761 | 05-Jul-22 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.
4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.
5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



PROBE INSTALLATION
POSITION IN THE BATH

GENERAL INFORMATION

| |
|---|
| Overall Variation of Ambient Temperature around the Bath (°C) : 2.2 |
| Overall Variation of Line Voltage (V) : 1 |
| Instrument Condition : Normal |
| Bath Inner Size (W*L*H) : 59*35*20 cm |

BATH PERFORMANCE

| Calibration Point (°C) | Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Average All Locations (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 83.0 | 83.0 | 83.0 | 83.05 | 0.02 | 0.05 | 0.07 |

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

| Controller Temp (°C) | Indicating Temp (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | Uncertainty (± °C) |
|----------------------|----------------------|---|-------|-------|-------|--------|--------------------|
| | | #1 | #2 | #3 | #4 | Ref. 5 | |
| 83.0 | 83.0 | 83.03 | 83.06 | 83.07 | 83.03 | 83.08 | 0.14 |

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE BATH.

NOTE 2 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



QUALITY CALIBRATION CO.,LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkoe, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com



CERTIFICATE No : 21T7073

REFERENCE No : 61873-1

PAGE : 1 OF 2

Certificate of Calibration

EQUIPMENT : WATER BATH

MANUFACTURER : MEMMERT

MODEL : WPE 45

SERIAL No : L711.0024

ID No : EQL-147

CONDITION AS RECEIVED : USED ITEM

SUBMITTED BY : TEST TECH CO., LTD.
30,32 RAMA II SOI 63, RAMA II RD., SAMAEDAM,
BANGKHUNTHIAN, BANGKOK 10150

CALIBRATED BY : CHAICHARN CH.

CALIBRATION DATE : 20-Jul-21

APPROVED BY :

ISSUED DATE : 21-Jul-21

RECEIVED DATE : 20-Jul-21

THIS CERTIFICATE MAY NOT BE REPRODUCED OTHER THAN IN FULL EXCEPT WITH THE PRIOR WRITTEN APPROVAL OF
QUALITY CALIBRATION CO., LTD.



QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

235 Petchkasem 63/2 Road, Laksong, Bangkoe, Bangkok 10160

Tel (662) 421-5402, (662) 444-0152-3, Fax (662) 809-4584

www.qcalibration.com

CERTIFICATE No : 21T7073

PAGE : 2 OF 2

Calibration Report

EQUIPMENT : WATER BATH
MANUFACTURER : MEMMERT
ID NUMBER : EQL-147
RECEIVED DATE : 20-Jul-21
AMBIENT TEMPERATURE : 24 °C ± 1 °C
MODEL : WPE 45
SERIAL NUMBER : L711.0024
CALIBRATION DATE : 20-Jul-21
RELATIVE HUMIDITY : 50 %RH ± 10 % RH

CONDITION OF THIS RESULTS OF CALIBRATION

1. THIS INSTRUMENT WAS CALIBRATED ACCORDING TO ASTM E715-80 (REAPPROVED 2001) BY COMPARISON WITH CALIBRATED RTD. THE PROBES WERE PLACED ON FIVE POINTS AND LOCATED ONE PROBE IN EACH OF THE FOUR CORNERS OF THE BATH AND PLACED THE FIFTH RTD WITHIN 2.5 cm. OF THE GEOMETRIC CENTER OF THE WATER VOLUME (REFERENCE LOCATION) UNDER NO-LOAD CONDITION.

2. REFERENCE STANDARD INSTRUMENTS :-

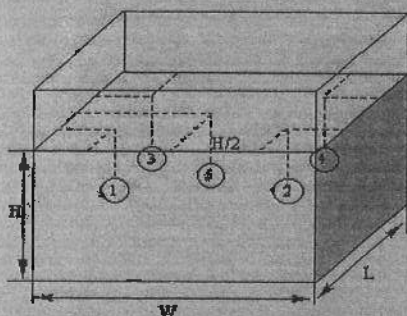
| INSTRUMENT | MODEL | SERIAL No | CERTIFICATE No | DUE DATE |
|-------------------------|-------|-----------|----------------|-----------|
| 1) DATA LOGGER WITH RTD | 2625A | 6603614 | 21T6761 | 05-Jul-22 |

3. THIS RESULT WAS FOUND ACCURATE AS SHOWN ON DATE AND PLACE OF CALIBRATION ONLY.

4. THIS RESULT EXCLUDE LONG TERM STABILITY OF THE UNIT UNDER CALIBRATION.

5. THIS CERTIFICATE IS TRACEABLE TO THE INTERNATIONAL SYSTEM OF UNIT MAINTAINED AT:-
- NATIONAL INSTITUTE OF METROLOGY (THAILAND) THROUGH QUALITY CALIBRATION CO., LTD.

RESULT OF CALIBRATION :- WITHOUT ADJUSTMENT



PROBE INSTALLATION
POSITION IN THE BATH

GENERAL INFORMATION

| |
|---|
| Overall Variation of Ambient Temperature around the Bath (°C) : 1.8 |
| Overall Variation of Line Voltage (V) : 2 |
| Instrument Condition : Normal |
| Bath Inner Size (W*L*H) : 60*42*24 cm |

BATH PERFORMANCE

| Calibration Point (°C) | Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Average All Locations (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 41.5 | 41.5 | 41.5 | 41.52 | 0.05 | 0.03 | 0.12 |
| 44.5 | 44.5 | 44.5 | 44.51 | 0.05 | 0.03 | 0.13 |

TEMPERATURE MEASUREMENT ACCURACY TEST

| Controller Temp (°C) | Indicating Temp (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | Uncertainty (± °C) |
|----------------------|----------------------|---|-------|-------|-------|--------|--------------------|
| | | #1 | #2 | #3 | #4 | Ref. 5 | |
| 41.5 | 41.5 | 41.53 | 41.52 | 41.51 | 41.52 | 41.54 | 0.14 |
| 44.5 | 44.5 | 44.51 | 44.50 | 44.50 | 44.51 | 44.53 | 0.14 |

NOTE 1 : THE UNCERTAINTY OF MEASUREMENT EXCLUDED TEMPERATURE UNIFORMITY OF THE BATH.

NOTE 2 : THIS CALIBRATION WAS CARRIED OUT AT THE CUSTOMER'S PLACE AT QC LABORATORY AREA.

THE REPORTED UNCERTAINTY OF MEASUREMENT WAS BASED ON A STANDARD UNCERTAINTY MULTIPLIED BY A COVERAGE FACTOR k=2, PROVIDING A LEVEL OF CONFIDENCE APPROXIMATELY 95%.

END OF CALIBRATION REPORT



Metrological Center

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhohi, Saraburi 18110, Thailand.

Saraburi Tel : +66 3627 3096 Fax : +66 3627 3100

Bangkok Tel : +668 9205 6851 , +669 8247 2360

Website : www.scieco.co.th

E-Mail : calibrate@scg.co.th



Certificate No. T220021

Page 1 of 4

Certificate of Calibration

Equipment : Chamber (Cooling Room) .

Manufacturer : -

Model : -

Serial No. : -

Customer Code : EQL-167

ID No. : T1447A1

Customer : Test Tech Co.,Ltd

30, 32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam,

Bangkhunthian Bangkok 10150

Customer Location : LABORATORY FLOOR 3

Date of Receipt : 12 January 2022

Calibrated By : Watcharapon Sangtong (Technician)

Approved By :  / Sujjar Naknakred (Site Calibration Manager)

Date of Issue : 19 JAN 2022

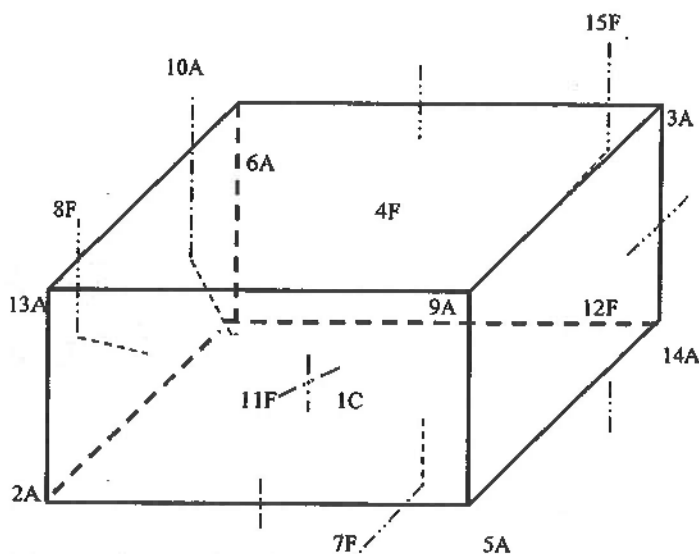
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrological Center.

Certificate No. T220021

Page 3 of 4

Calibration Report



C = Centre, F = Centre of Face, A = Corner, E = Centre of Edge

| | | |
|-----|---|-------|
| 1C | = | TN161 |
| 2A | = | TN162 |
| 3A | = | TN163 |
| 4F | = | TN164 |
| 5A | = | TN165 |
| 6A | = | TN166 |
| 7F | = | TN167 |
| 8F | = | TN168 |
| 9A | = | TN169 |
| 10A | = | TN170 |

| | | |
|-----|---|-------|
| 11F | = | TN171 |
| 12F | = | TN172 |
| 13A | = | TN173 |
| 14A | = | TN174 |
| 15F | = | TN175 |

Approved By. _____

Certificate No. T220021

Page 4 of 4

Calibration Report

Measurement Results:

| Calibration Point | Average Standard Reading at each position (°C) | | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | TN161 | TN162 | TN163 | TN164 | TN165 | TN166 | TN167 | TN168 | TN169 | TN170 |
| 3 | 3.15 | 3.01 | 3.03 | 3.25 | 3.15 | 3.32 | 3.15 | 2.50 | 3.02 | 2.93 |
| | TN171 | TN172 | TN173 | TN174 | TN175 | | | | | |
| | 2.99 | 2.47 | 2.60 | 2.95 | 2.60 | | | | | |

| Chamber (Cooling Room) | | | Temperature Distribution | | | | |
|--------------------------|--------------|---------|--------------------------|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Setting (°C) | Reading (°C) | | Average (°C) | Stability (± °C) | Uniformity (°C) | Uncertainty (± °C) | Coverage |
| | Min , Max | Average | | | | | Factor <i>k</i> |
| 3.0 | 2.9 , 3.1 | 3.0 | 2.94 | 0.47 | 1.02 | 0.93 | 2.00 |

* The quoted uncertainty exclude " uniformity "

The calibration result apply only the above calibrated item.

The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* which for a t-distribution, providing a level of confidence of approximately 95 % .

Approved By. 



Metrological Center

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110, Thailand.

Saraburi Tel : +66 3627 3096 Fax : +66 3627 3100

Bangkok Tel : +668 9205 6851 , +669 8247 2360

Website : www.scieco.co.th E-Mail : calibrate@scg.co.th



Certificate No. T220242

Page 1 of 4

Certificate of Calibration

Equipment : Chamber (Cooling Room)

Manufacturer : -

Model : -

Serial No. : -

Customer Code : EQL-181

ID No. : T0399A5

Customer : Test Tech Co.,Ltd

30, 32 Rama II Soi 63, Rama II Rd., Samaedam,

Bangkhunthian Bangkok 10150

Customer Location : LABORATORY FLOOR 4

Date of Receipt : 3 February 2022

Calibrated By : Watcharasak Puttarat (Technician)

Approved By :  / Boonchai Suriyawong (Site Calibration Manager)

Date of Issue : 7 FEB 2022

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrological Center.

Certificate No. T220242

Page 2 of 4

Calibration Report

Equipment : Chamber (Cooling Room)
Date of Calibration : 7 February 2022
Environment : Temperature : 16.4-17.9 °C
Line Voltage : 221.4-230.2 V
Relative Humidity : 55 - 65 %RH

Condition of this results of calibration :

- This equipment was calibrated by insert 15 standard thermocouples type T into its chamber , the other one standard thermocouples type T use for ambient temperature measurement . The calibration was done in according to WI-T20 (based on ASTM E145-94 (Reapproved 2001) and AS2853-1986).

All data show below were final values and the initial data from customer request . The temperature scale used was based on ITS - 90 .

- Reference Standard Instrument :

| Instrument | Model | Instrument No. | Certificate No. | Due Date |
|-------------|--------|----------------|-----------------|---------------|
| TC | TYPE T | TN141-TN150 | T210743 | 21 April 2022 |
| TC | TYPE T | TN151-TN160 | T210743 | 21 April 2022 |
| DATA LOGGER | 34970A | T150 | T210743 | 21 April 2022 |

- This certificate is traceable to :

National Institute of Metrology (Thailand) through Metrological Center (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0244.)

- Condition of calibrated item : good

Equipment Description :

Time Constant 2 Hour 20 Minute At 3 °C
Fresh Air Damper ☐ Open ☐ Min ☐ Medium ☐ Max
☐ Close
☒ Not Available

- Adjustment :

(X) without adjustment

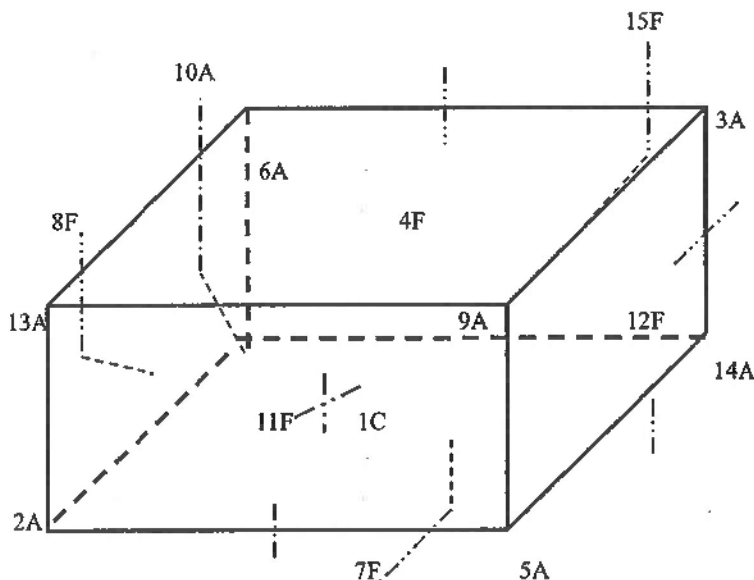
() after adjustment

Approved By _____

Certificate No. T220242

Page 3 of 4

Calibration Report



C = Centre, F = Centre of Face, A = Corner, E = Centre of Edge

| | | |
|-----|---|-------|
| 1C | = | TN141 |
| 2A | = | TN142 |
| 3A | = | TN143 |
| 4F | = | TN144 |
| 5A | = | TN145 |
| 6A | = | TN146 |
| 7F | = | TN147 |
| 8F | = | TN148 |
| 9A | = | TN149 |
| 10A | = | TN150 |
| 11F | = | TN151 |

| | | |
|-----|---|-------|
| 12F | = | TN152 |
| 13A | = | TN153 |
| 14A | = | TN154 |
| 15F | = | TN155 |

Approved By. _____

Certificate No. T220242

Page 4 of 4

Calibration Report

Measurement Results

| Average Standard Reading at each position (°C) | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Calibration Point | TN141 | TN142 | TN143 | TN144 | TN145 | TN146 | TN147 | TN148 | TN149 | TN150 |
| 3.0 | 3.03 | 2.89 | 2.89 | 3.39 | 2.90 | 3.05 | 3.02 | 3.00 | 2.89 | 3.13 |
| | TN151 | TN152 | TN153 | TN154 | TN155 | | | | | |
| | 3.23 | 3.20 | 3.25 | 2.93 | 3.17 | | | | | |

| Chamber (Cooling Room) | | | Temperature Distribution | | | | |
|--------------------------|--------------|---------|--------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|
| Setting (°C) | Reading (°C) | | Average (°C) | Stability (± °C) | Uniformity (°C) | Uncertainty (± °C) | Coverage Factor <i>k</i> |
| | Min , Max | Average | | | | | |
| 3.0 | 2.7 , 3.3 | 3.0 | 3.07 | 1.09 | 1.30 | 1.50 | 2.00 |

* The Acuoted uncertainty exclude "uniformity"

The calibration result apply only the above calibrated item.

The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* which for a t-distribution, providing a level of confidence of approximately 95 % .

Approved By. _____

มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของไวรัส COVID-19



มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของไวรัส COVID-19



IVY_001/2021

วันที่ 2 มกราคม 2564

เรียน กราบเรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ขอความกรุณางดใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางชั้น 1, 5

เรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน จากแถลงการณ์ประกาศจากกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยเรื่อง
สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว เพื่อการลดโอกาสการแพร่ระบาดของโรค ในสถานที่ให้บริการ และมีคนมาชุมนุม
มีความเสี่ยงสูงต่อการแพร่ระบาดของโรค นั้น การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19 ยังคงปรากฏอยู่
แม้จะควบคุมไว้ได้ระดับหนึ่ง และเพื่อให้ไม่ให้เกิดสถานการณ์กลับมารุนแรงขึ้นใหม่ จึงมีความจำเป็นต้องขยายเวลาปิด
พื้นที่ปิดสถานที่ให้บริการ พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการแพร่กระจายของไวรัส Covid-19 ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงใคร่ขอ
กราบเรียนให้ทราบว่า จำเป็นต้องขออนุญาตปิดพื้นที่ส่วนกลางชั้น 5 ห้องประชุม และห้องพักผ่อน ชั้น 1
เป็นการชั่วคราว (ยกเว้นบริเวณสวนหย่อม) เริ่มวันที่ 2 มกราคม 2564 จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลงอีก
ครั้ง เพื่อเป็นการร่วมมือกับภาครัฐและเตรียมความพร้อมในการป้องกันการแพร่ระบาด

จึงกราบเรียนมาเพื่อทราบและกราบขออภัยในความไม่สะดวก รวมทั้งขอความร่วมมือในการปฏิบัติ
ของเจ้าหน้าที่

Dear Co-owners & Residents

Subject Temporary Closure on the 1st, 5th floors

According to the Regulation requirements on 2 January 2021, we are stepping up precautionary
measure and reduce gatherings at common area the committee has proposed to **Close all facilities on**
the 5th floor, Social room and meeting room on the 1st floor (except garden area) from 2 January Until
another change is announced We sincerely seek your cooperation and understanding on theses step-
up measures and provide support to our staff during this period on time

Please kindly be inform and we apologize for any inconvenience.

กรุณาใส่หน้ากาก
อนามัยตลอดเวลาเมื่อ
อยู่ในพื้นที่สาธารณะ

Please wear a face mask
in public spaces to
prevent the spread of
COVID - 19

ฝ่าฝืน โทษปรับไม่
เกิน 20,000 บาท

MAXIMUM 20,000 BAHT
WILL BE CHARGED*

*ตามมาตรา 51 พรบ. โรคติดต่อ พ.ศ. 2558

*According to Communicable Diseases Act B.E.2558 (2015). Section 51

*ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องให้ประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครสวมหน้ากากอนามัย ณ วันที่ 25 เมษายน 2564

& According to BMA Announcement on Wearing of Face Mask (Apr. 25,2021)



CONTACT US: PAM.TH@AP.JLL.COM
PROPERTY & ASSET MANAGEMENT THAILAND

2020 WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES™
WWW.ETHISPHERE.COM



RICS
Awards
2020
Southeast Asia



กรมควบคุมโรค
Department of Disease Control

คำแนะนำโรคปอดอักเสบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019

Health Advisory for Travelers Regarding Novel Coronavirus (2019-nCoV)

为旅客提供2019年新型冠状病毒的健康建议

ผู้ที่เดินทางกลับหรือมาจากพื้นที่ที่มีการระบาดของโรคปอดอักเสบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 เมื่อเดินทางถึงประเทศไทย จะต้องผ่านกระบวนการตรวจคัดกรองโรคปอดอักเสบจากเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 ณ ด่านควบคุมโรคติดต่อระหว่างประเทศ

Those who may have traveled from affected areas need to get a health screening at the international point of entry upon arrival to Thailand.

从受灾地区旅行返回的乘客抵达泰国时需要在国际入境口岸进行健康检查。

หากพบว่ามิใช่ ร่วมกับอาการอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เหนื่อยหอบ ท่านจะถูกส่งไปรับการรักษาในห้องแยกในโรงพยาบาลที่กำหนด

Travelers who have a fever with respiratory symptoms such as cough, sore throat, runny nose, and difficulty breathing will undergo further medical evaluation and potentially be placed in the isolation room at one of the designated hospitals.

患有发烧且出现呼吸道症状（如咳嗽，喉咙痛，流鼻涕和呼吸困难）的旅行者将接受进一步的医学评估，并有可能被安置在指定医院之一的隔离室。

หลังเดินทางกลับหรือมาจากพื้นที่ที่มีการระบาดภายใน 14 วัน หากท่านมีอาการข้างต้น ให้สวมหน้ากากอนามัย ล้างมือ และรีบไปพบแพทย์ทันที พร้อมแจ้งประวัติการเดินทาง ทั้งนี้สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422

Within 14 days after returning from a 2019-nCoV affected area, if you have the symptoms above, please wear a mask, wash your hands frequently, and seek medical attention and notify the medical providers of your travel history. For additional questions, please call the Department of Disease Control Hotline 1422.

从2019-nCoV受灾地区返回后的14天内，如您有上述症状，请戴口罩并勤洗手，同时立即就医并告知医疗人员您的旅行史。如有其他疑问，请拨打疾病控制部门热线1422。

ติดตามข้อมูลข่าวสารได้ที่ : <https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/intro.php>



ขอความร่วมมือ

ให้เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย ลงทะเบียนผู้ใช้บริการ
ห้องฟิตเนส พร้อมระบุจำนวนผู้ใช้บริการ

Request your kind cooperation to
Book at the office to use the fitness room



- ☐ ลงทะเบียนที่สำนักงานนิติฯ ในการใช้ห้องออกกำลังกาย ตรวจสอบอุณหภูมิร่างกาย
โทร 02-178-0700, 088-7861095-96 ในเวลาทำการ
Book at the office to use the fitness room Hormone test
Tle. 02-178-0700, 088-7861095-96 During business hours
- ☐ จำกัดจำนวนในการใช้ต่อครั้ง ไม่เกิน 3 ท่าน / ครั้ง
Limit up to 3 persons in the room at one time
- ☐ ให้เว้นระยะห่างกันขณะอยู่ฟิตเนสอย่างน้อย 2 เมตร โดยยึดถือหลักหลีกเลี่ยงการ
ติดต่อสัมผัสระหว่างกัน
Please practice social distancing while using the gym
- ☐ ขอให้ทุกท่านที่ใช้บริการทำความสะอาดหลังใช้อุปกรณ์ด้วยน้ำยาทำความสะอาด
ทุกครั้ง
Please wipe down the equipment after use
- ☐ เปิดบริการ เวลา 06.00 - 21.00 น.
Service hours 06.00 - 21.00