

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ด้านกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย - ปลุกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้อยู่มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการฯ และทั้งนี้ยังได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอีกด้วย	-	ภาพที่ 2-1
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน - ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกลของอาคารให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจเช็คเครื่องจักรต่าง ๆ โดยจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.4 ทรัพยากรน้ำ					
- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ- กรองไร้อากาศ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเบื้องต้นจะต้องเชื่อมต่อออกไปสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ เพื่อทำหน้าที่บำบัดน้ำจากกิจกรรมต่าง ๆ ก่อนที่จะเชื่อมต่อออกไปสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป	-	หน้าที่ 15 และ หน้าที่ 17 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการออกแบบบ่อดักไขมัน เพื่อทำหน้าที่ดักไขมันจากการประกอบอาหารภายในโครงการฯ ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 1-8
- ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้นให้ใช้การได้ดีเสมอ และสูบน้ำทิ้งจากถังเกราะเป็นประจำทุกปี	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance และยังมีการสูบน้ำตกตะกอนภายในโครงการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดให้ดียิ่งขึ้น	-	หน้าที่ 23 และ หน้าที่ 28 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งร่วมกับขยะเปียก	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการตักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 1-8
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.1 การใช้น้ำ - มาตรการให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓ ✓ ✓	- - -	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในห้องพักและใช้โถสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทุกห้อง ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ประหยัดน้ำภายในโครงการฯ เช่น โถสุขภัณฑ์ ฝักบัว และก๊อกน้ำ แบบประหยัดน้ำ เป็นต้น	- - -	ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 22 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2-2
3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ - มาตรการให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ ✓	- -	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการฯ แล้ว นอกจากนี้ยังดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำ โดยจัดทำขึ้นเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีหลอดไฟประหยัดพลังงานภายในโครงการฯ	- -	หน้าที่ 21 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2-3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าภายในจุดต่าง ๆ ของโครงการฯ ด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-	หน้าที่ 21 ภาคผนวก ง
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภค ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเลือกการใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่นาน	-	ภาพที่ 2-3
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าเป็นประจำ โดยจัดทำขึ้นเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 21 ภาคผนวก ง
- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเลือกอุปกรณ์ประหยัดไฟ เพื่อให้คุ้มค่า โดยได้ดำเนินการใช้หลอดตะเกียบภายในบริเวณต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-3
3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีถังขยะวางไว้ในบริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดถึง 250 ลิตร และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตร ไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น โดยแยกเป็นขยะแห้งและเปียกแล้ว และตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งภายในห้องพักทุกห้องอีกด้วย และนอกจากนี้ยังมีการจัดคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่เหลือไป Recycle บางส่วนขายสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน	-	ภาพที่ 1-23 และภาพที่ 1-24

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีถังขยะวางไว้ในบริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดถึง 250 ลิตร และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตรไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น โดยแยกเป็นขยะแห้งและเปียกแล้ว และตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งภายในห้องพักทุกห้องอีกด้วย และนอกจากนี้ยังมีการจัดคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่เหลือไป Recycle บางส่วนขายสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน	-	ภาพที่ 1-23 และภาพที่ 1-24
- จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไปยังห้องขยะรวมทุกวัน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากบริเวณต่าง ๆ ไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-23 ถึง ภาพที่ 1-25
- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านท้ายของอาคารโครงการโดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.85x1.925x3.0 ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) มีปริมาตรกักเก็บ 5.34 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งมีขนาด 1.85x1.925x3.0 ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) มีปริมาตรกักเก็บ 5.34 ลบ.ม.ปริมาตรรวม 10.68 ลบ.ม.	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 ห้องบริเวณด้านท้ายของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตรรวม 10.68 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 1-24 และภาพที่ 1-25
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการ ให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลศรีราชา เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการเก็บขนขยะภายในโครงการฯ โดยเทศบาลศรีราชาเป็นประจำทุกวัน	-	หน้าที่ 27 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพัสดุขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบถึงขยะภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-23
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พัสดุขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา โดยทอระบายน้ำเสียของห้องพัสดุขยะให้ระบายสู่อำบัติน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะเป็นประจำ และน้ำที่เสียที่ล้างห้องขยะจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ เพื่อบำบัดต่อไป	-	ภาพที่ 1-25
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการดูแลระบบระบายน้ำรอบโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2-4
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 208 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มี 2 เครื่องที่ทำงานอัตโนมัติ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำประจำโครงการฯ เพื่อรองรับน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการฯ ด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการทำงาน 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	หน้าที่ 18 ภาคผนวก ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง - จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายจราจร บริเวณทางเข้า-ออก	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้าออกแล้ว นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก. เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-21 และ ภาพที่ 2-5

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 37 คัน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการฯ ไม่น้อยกว่า 37 คัน รอบโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-22
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-5
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถยนต์	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในโครงการฯ เพื่อลดปริมาณมลพิษทางอากาศภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-6
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - จัดให้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินตามเอกสารการเช่า	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินตามเอกสารการเช่าเรียบร้อยแล้ว	-	หน้าที่ 29 ภาคผนวก ง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีช่างบำรุงประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ และอาคารที่ชำรุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้ใช้อาศัยภายในโครงการ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ เพื่อตรวจสอบปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ และอาคารที่ชำรุดแล้ว	-	ภาพที่ 2-7

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการฯ อยู่ตลอดเวลา เพื่อยุติและดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-5
<p>- จัดให้มีระบบปิด-เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็กโดยแจกให้แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบปิดเปิดประตูด้วยแถบแม่เหล็ก โดยจะแจกให้ผู้เข้าพัก และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	-	ภาพที่ 2-8
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 โดยมีชนิด จำนวน และตำแหน่งที่ ติดตั้งไม่น้อยกว่าที่ระบุดังนี้</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยชนิดต่างๆ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย	-	ภาพที่ 1-5 ถึง ภาพที่ 1-7 และ ภาพที่ 1-12 ถึงภาพที่ 1-20
<p>(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <p>* อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟต์ และโถงทางเดิน</p>	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-12 ถึง ภาพที่ 1-14

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุ มีดังนี้คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และห้องเครื่องต่างๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักและสำนักงาน 					
(2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ FHC	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดแบบมือถือขนาดความจุ 10 ปอนด์ไว้ภายในโครงการฯ ได้ติดตั้งรวมไว้ในตู้หัวฉีดดับเพลิง	-	ภาพที่ 1-6
(3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 ชุด (ใช้บันไดหลักร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่ง)	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีทางหนีไฟจำนวน 2 จุด ประกอบไปด้วยบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เพื่อช่วยในการอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 1-16
(4) ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในโครงการฯ โดยลักษณะเป็นป้ายสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 1-15
(5) ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 1-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(6) ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีทางหนีไฟทาง อากาศ เพื่อช่วยในการอพยพหนีไฟของ ผู้เข้าพักอาศัย	-	ภาพที่ 1-19
(7) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง และโถงสูไฟ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ภายในโครงการฯ แล้ว	-	ภาพที่ 1-20
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างต่อเนื่อง โดยให้เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิต ในอุปกรณ์แต่ละชนิดที่เลือกใช้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบ ระบบอัคคีภัยทั้งหมด โดยจัดทำเป็นระบบ เอกสาร Preventive Maintenance เพื่อสามารถ ดำเนินการแก้ไขได้ทันที เมื่อเกิดการชำรุด	-	หน้าที่ 24 ถึง หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ใน บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิด เหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดเป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ ญี่ปุ่น	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้ได้อย่าง ถูกต้อง	-	ภาพที่ 1-6
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นภาษาไทย/อังกฤษ/ ญี่ปุ่น	✓	-	ทางโครงการฯ มีการจัดทำแผนผังระบุ ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน แล้ว	-	ภาพที่ 1-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการฝึกซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุกๆ 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยประสานงานการฝึกซ้อมร่วมกับเทศบาลเมืองศรีราชา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรม โดยร่วมมือกับเทศบาลเมืองศรีราชา เพื่ออบรม เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งจะจัดเป็นประจำทุกปี	-	หน้าที่ 33 ถึง หน้าที่ 36 ภาคผนวก ง
- ตามเส้นทางการหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟทางอากาศ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ และจะต้องมีการตรวจสอบเส้นทางดังกล่าวให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ตรวจสอบดูแลเส้นทางหนีไฟให้ปราศจากสิ่งกีดขวางตลอดเวลา	-	ภาพที่ 1-16
- จัดทำแผนในการป้องกันอัคคีภัยการปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย และแผนการซ้อมดับเพลิง	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี	-	หน้าที่ 33 ภาคผนวก ง
- กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่บริเวณสวนสาธารณะริมชายทะเล	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำโครงการฯ แล้ว	-	ภาพที่ 2-9 และ หน้าที่ 34 ภาคผนวก ง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ควบคุมอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 1-2

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและส่วนนั้นหนาตามที่ได้ ได้ออกแบบไว้	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัย สบายตา และมีความร่มรื่นภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-1
4.5 ลักษณะการเช่าอาศัย - จัดให้มีการทำสัญญาเช่าพักกับผู้พักอาศัย อย่างน้อย 3 เดือน และจ่ายค่าเช่าพักเป็นรายเดือน	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการเช่า อาศัย โดยมีการจัดทำสัญญาเช่าของผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 3 เดือน และมีการจ่ายค่าเช่าพักเป็น รายเดือน	-	-



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสวนประจำโครงการฯ

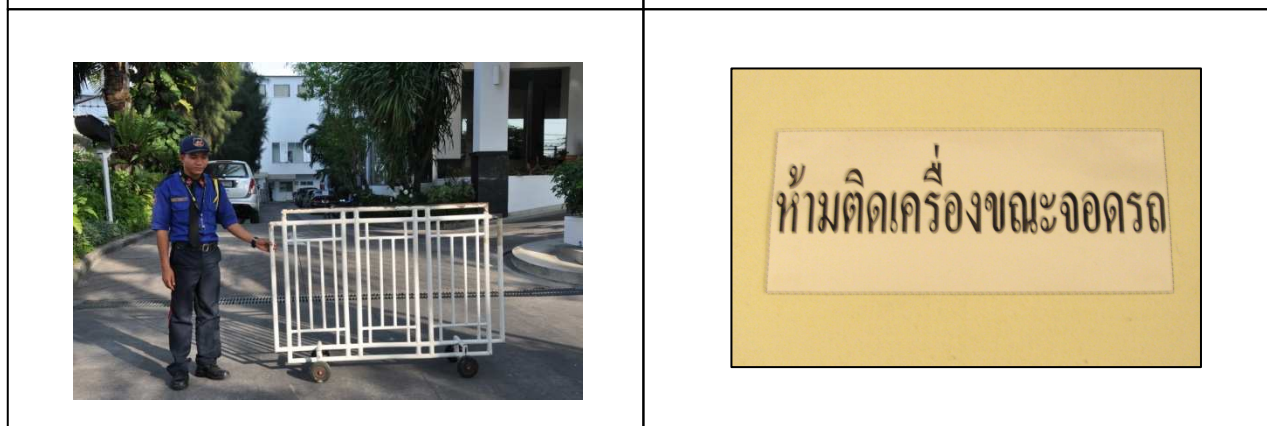


ภาพที่ 2-2 อุปกรณ์และสัญญาณประหยัดน้ำ และป้ายประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-3 หลอดไฟประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2-4 รางระบายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ

ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถยนต์

	
<p>ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ</p>	<p>ภาพที่ 2-8 ระบบปิด-เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็ก</p>
	
<p>ภาพที่ 2-9 จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการฯ</p>	