

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

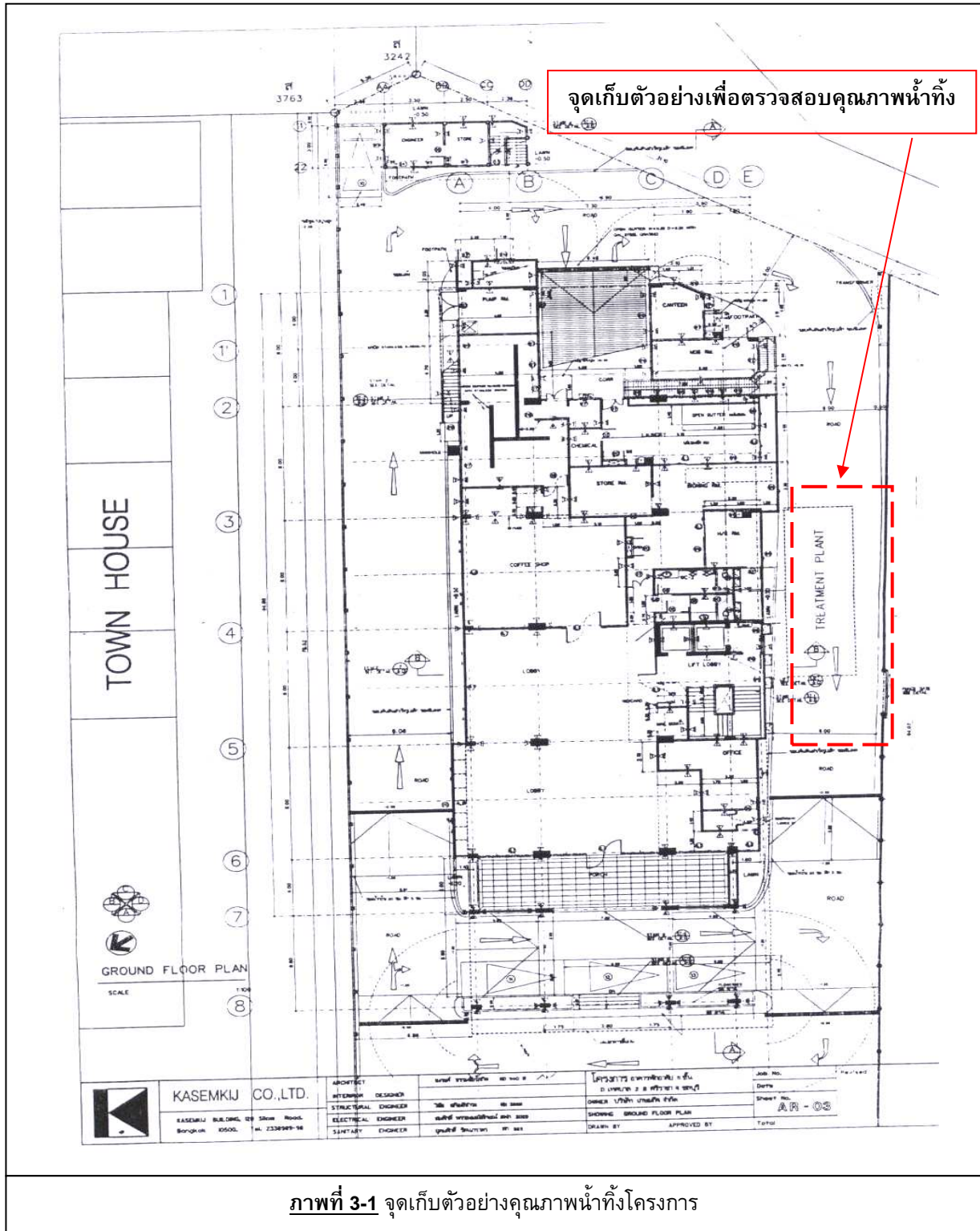
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และการ จ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำระบบท่อ ส่งน้ำและการจ่ายน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว และได้ ดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้ภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 22 ภาคผนวก ก
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	✓ ✓	- -	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจ สอบถังขยะมูลฝอย และห้องพักรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ โดยพนักงานดูแลความสะอาดประจำ โครงการฯ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณ ขยะตกค้างภายในโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้เกิดการตกค้างจากการเก็บขนของเทศบาล ศรีราชา โดยพนักงานดูแลความสะอาดประจำ โครงการฯ	- -	ภาพที่ 1-23 ถึง ภาพที่ 1-25 ภาพที่ 1-24 ถึง ภาพที่ 1-25

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้ดี	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อตรวจสอบระบบเตือน ภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการฯ ให้มีสภาพ ดีอยู่ตลอดเวลา	-	หน้าที่ 24 ถึง หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง
4. การระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อ ดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครง การกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ บ่อหน่วงน้ำ	✓ ✓	- -	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการ ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีสภาพดี อยู่ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำออกได้อย่าง สม่ำเสมอ	- -	ภาพที่ 2-4 หน้าที่ 18 ภาคผนวก ง
5. คุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยจัด ให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบและมีการ จัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เกี่ยวกับการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง

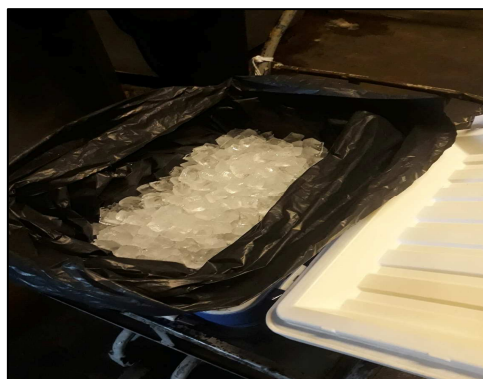
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulphides, Oil and Grease	✓	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทั้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการ KAMEO HOUSE ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบ
คุณภาพน้ำทั้งและตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในภาพที่ 3-1 และภาพที่ 3-2



ภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการ



ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และการรักษาสภาพตัวอย่าง

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 โครงการฯ โดยได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัดน้ำเสีย ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อให้ห้องปฏิบัติการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA , AWWA ,WEF, 23rd Edition, 2017 จากผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการทำการประเมินเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) สามารถสรุปผลได้ดัง ตารางที่ 3 - 2

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KAMEO HOUSE

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	Effluent	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ข ⁽¹⁾	สรุปผลตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง
pH	-	7.1	5-9	✓
BOD	mg/L	6.8	≤ 30	✓
SS	mg/L	6.3	≤ 40	✓
TDS	mg/L	332	≤ 500	✓
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	≤ 0.5	✓
TKN	mg/L	< LOQ	≤ 35	✓
Sulphide	mg/L	ND	≤ 1.0	✓
FAT, Oil & Grease	mg/L	ND	≤ 20	✓

หมายเหตุ ND หมายถึง Non-Detectable โดย ซัลไฟด์มีค่าไม่มากกว่า 0.13 มิลลิกรัมต่อลิตร (Sulphide < 0.13 mg/L) และค่าไขมันมีค่าไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม (FAT, Oil & Grease < 3 mg/L)

<LOQ หมายถึง Level of Quantitation ค่าความเข้มข้นที่ต่ำสุดที่ตรวจวัดได้ (TKN ≥ 1.5 และ < 5.0 mg/L)

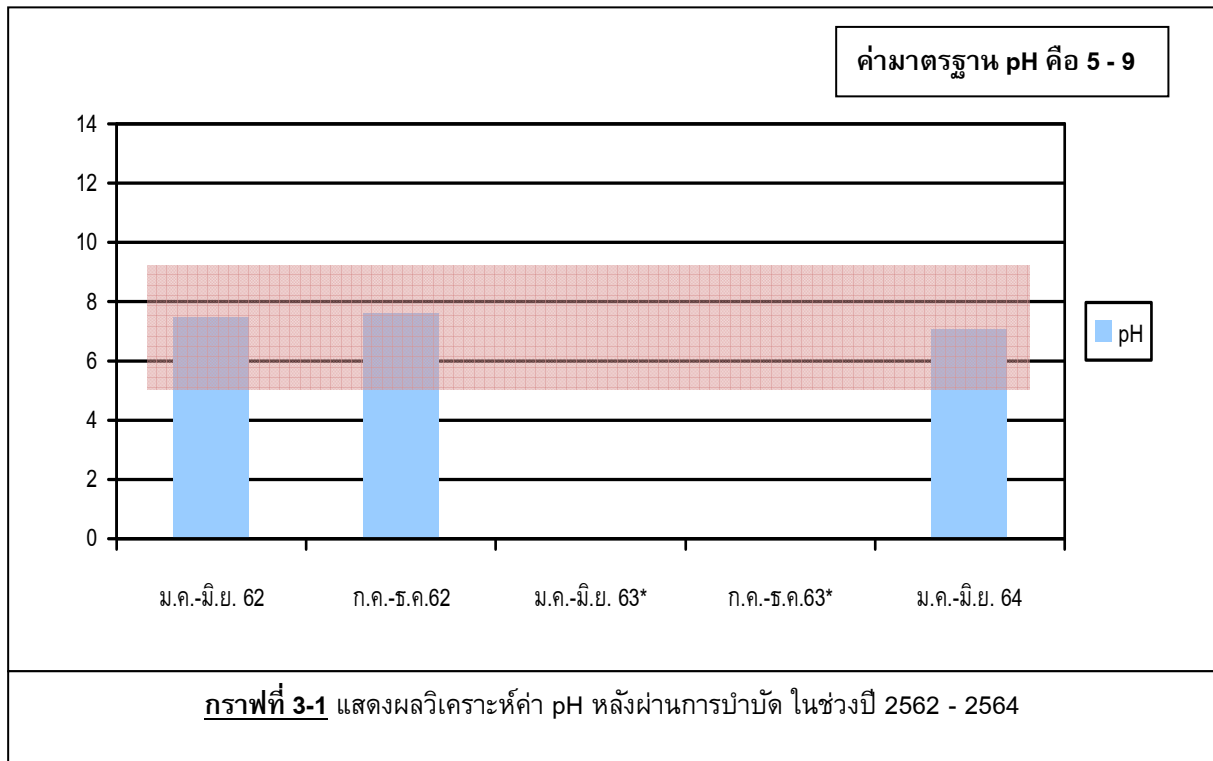
ที่มา ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

จากตารางที่ 3 - 2 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KAMEO HOUSE ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 มีค่า pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulphide และ Oil & Grease อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

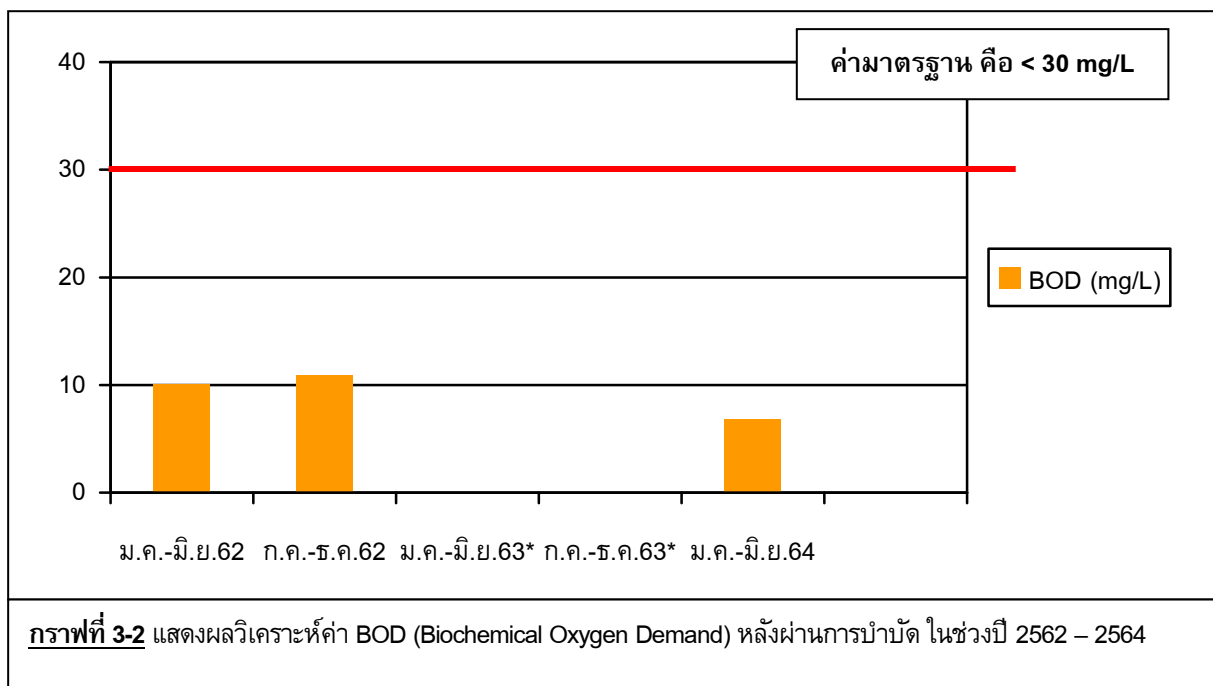
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาปี 2562 – 2564 ของโครงการ KAMEO HOUSE แสดงดังกราฟที่ 3-1 ถึงกราฟที่ 3-8

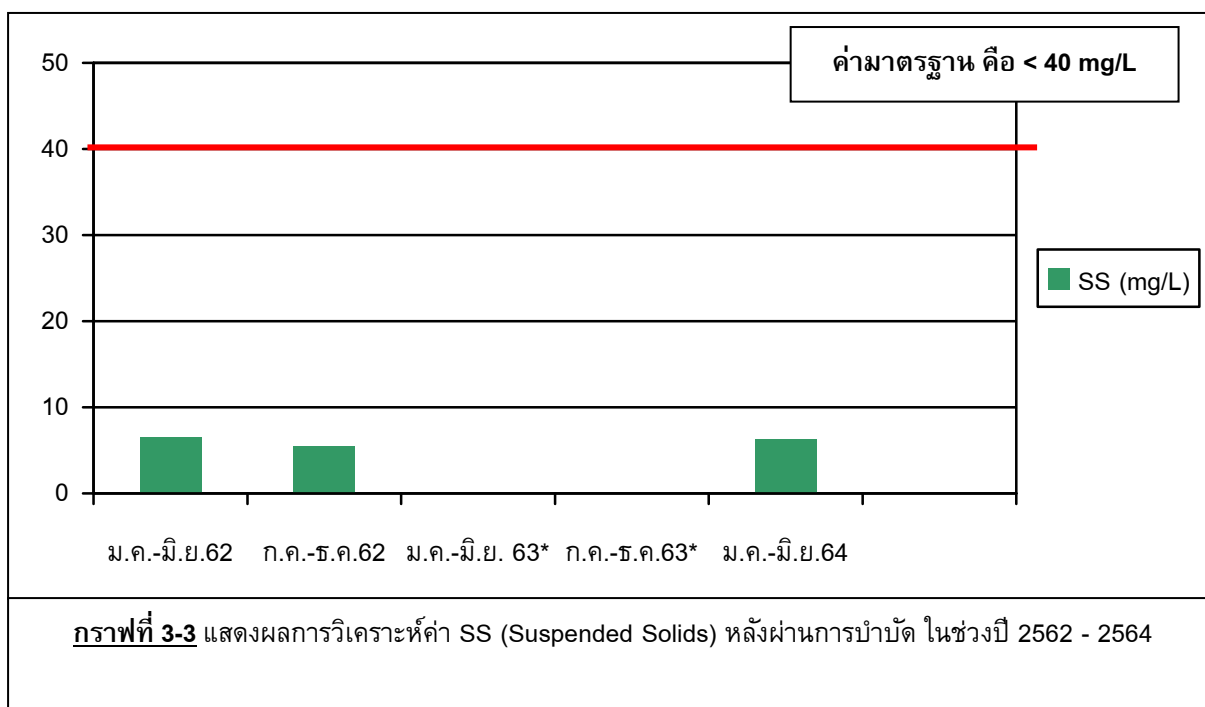
3.3.1 ผลวิเคราะห์ค่า pH



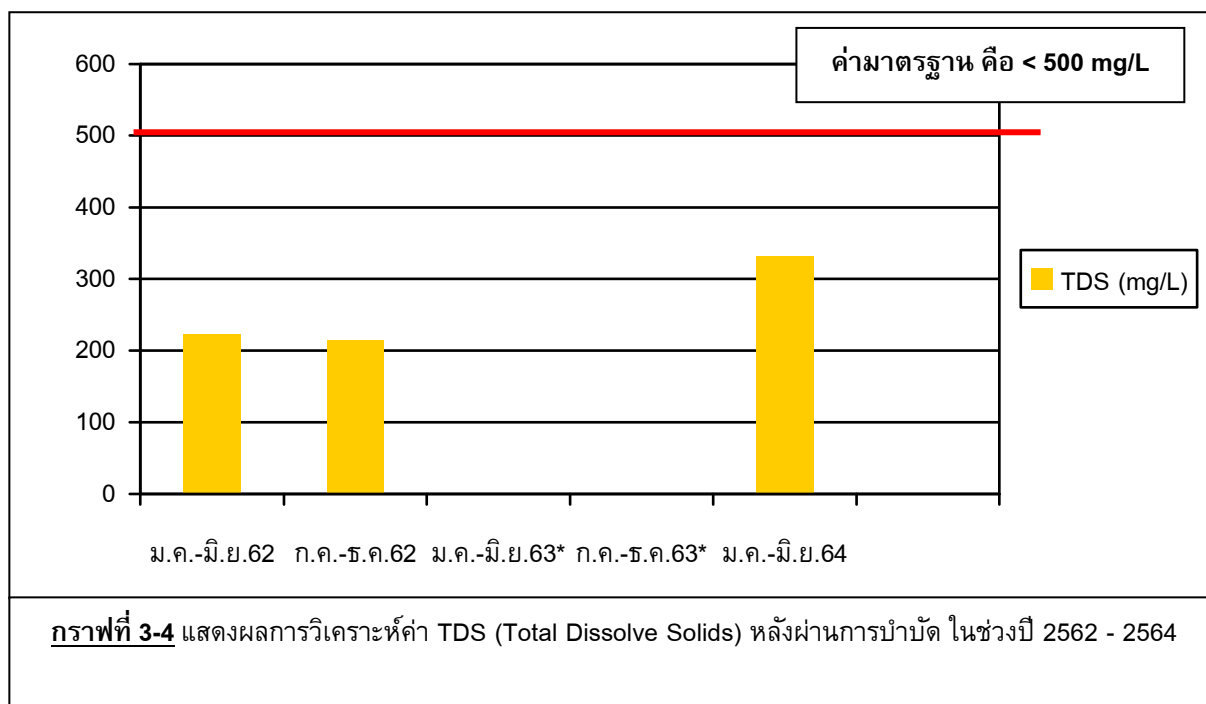
3.3.2 ผลวิเคราะห์ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)



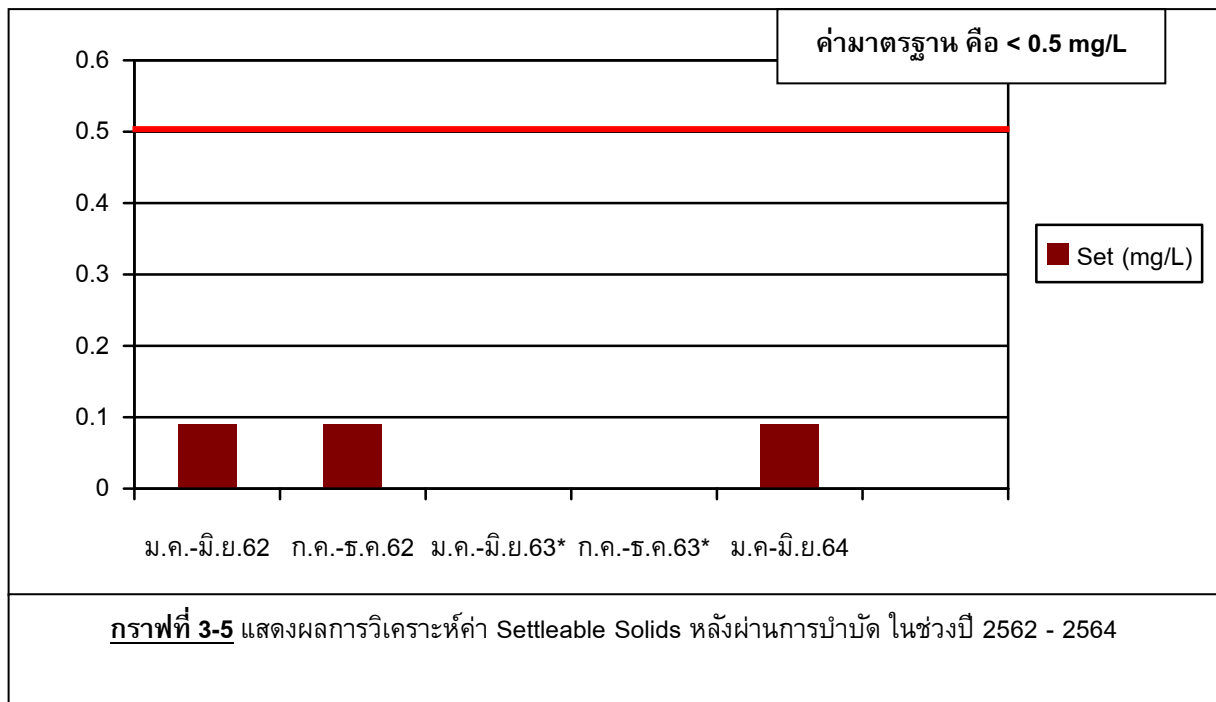
3.3.3 ผลวิเคราะห์ค่า SS (Suspended Solids)



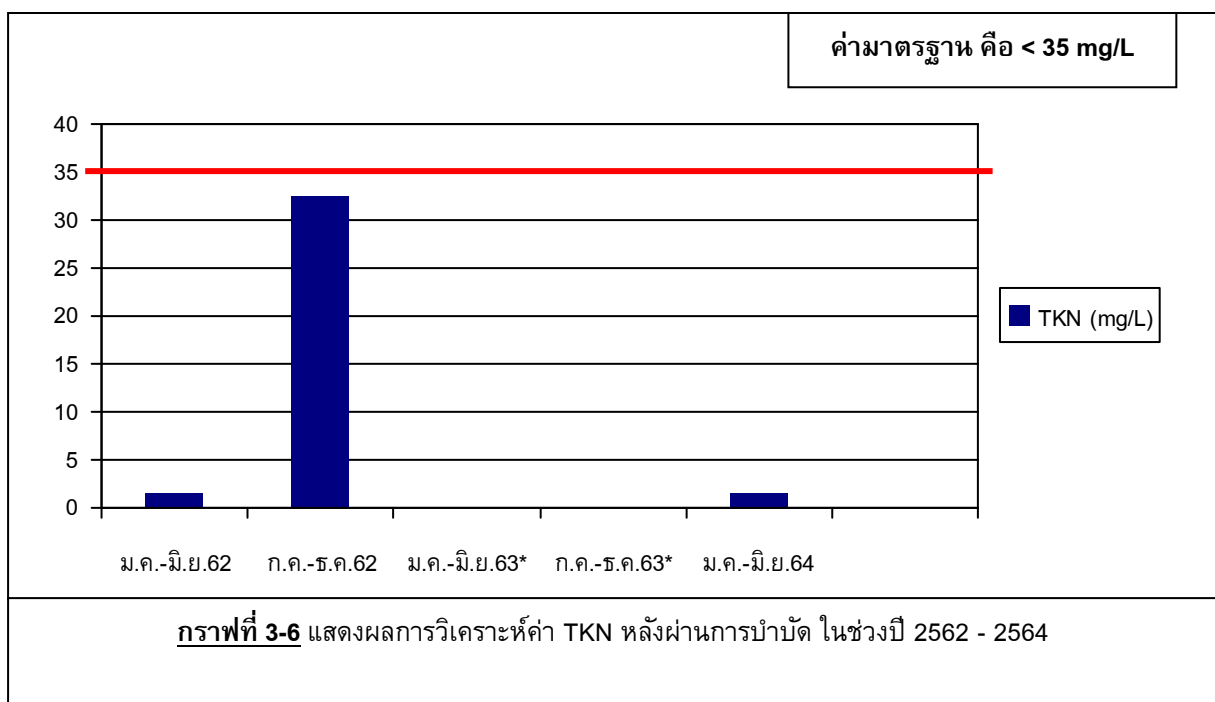
3.3.4 ผลวิเคราะห์ค่า TDS (Total Dissolve Solids)



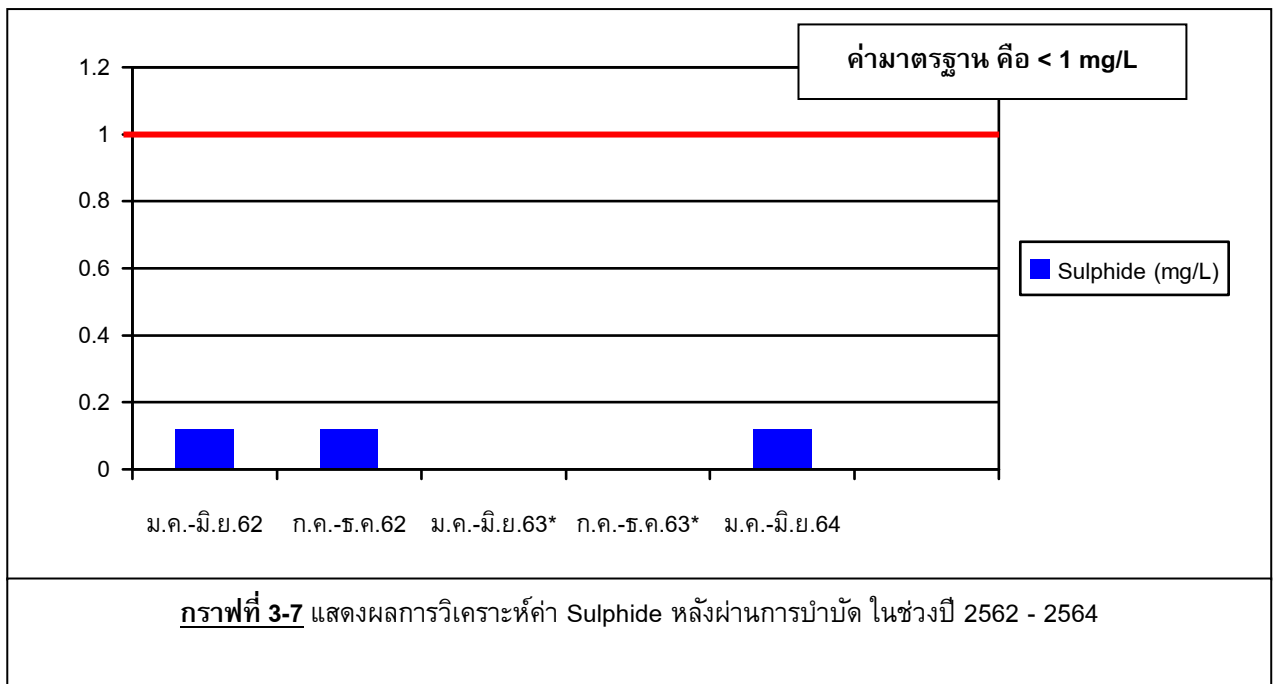
3.3.5 ผลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids



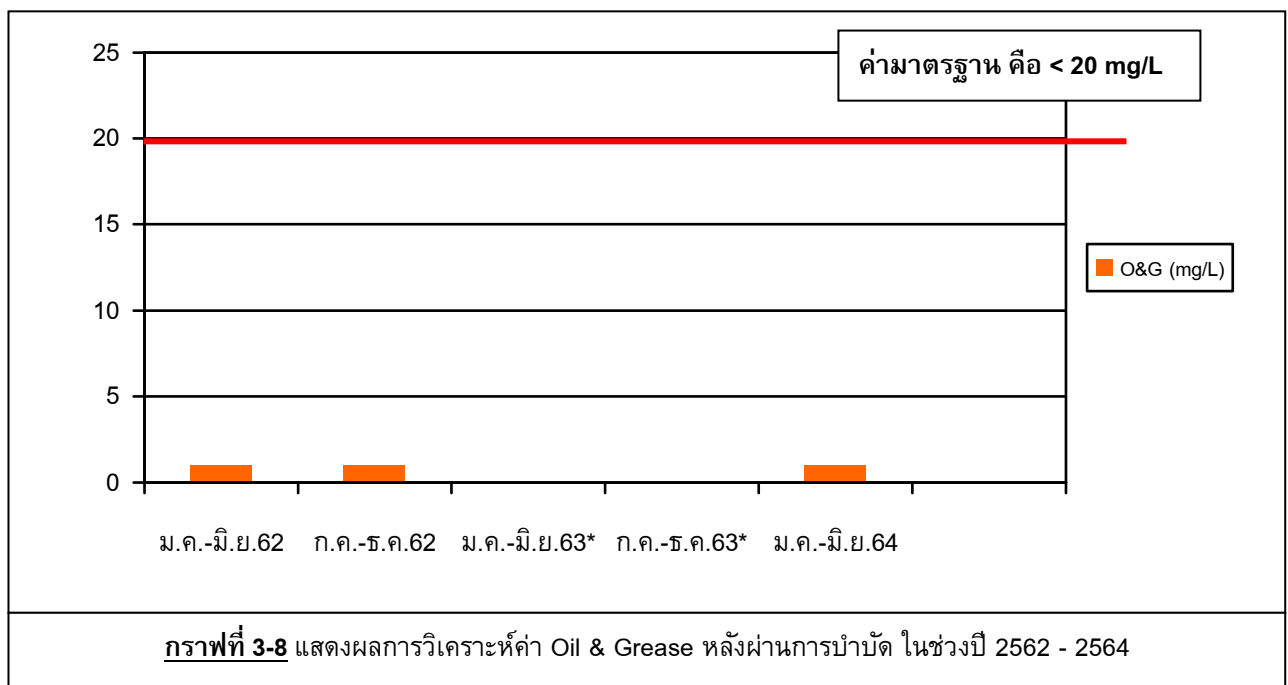
3.3.6 ผลวิเคราะห์ค่า TKN



3.3.7 ผลวิเคราะห์ค่า Sulphide



3.3.8 ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease



หมายเหตุ : *ขอเรียนให้ทราบว่าในปี 2563 ทางโครงการฯ ได้รับผลกระทบจากโรคโควิด 19 (อ้างอิงภาคผนวก ง หน้าที่ 37) และทางโครงการฯ มีการแจ้งปิดปรับปรุงโครงการฯ ชั่วคราว (อ้างอิงภาคผนวก ง หน้าที่ 42) ดังนั้นในกราฟ สรุปจึงไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการฯ