

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-2
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	1-4
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	1-4
- ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการฯ	1-6
- ระบบระบายน้ำ	1-7
- ระบบไฟฟ้า	1-7
- ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-9
- ระบบถนน ระบบการจราจร และลานจอดรถยนต์ของโครงการฯ	1-12
- ระบบการจัดการมูลฝอย	1-13
1.3 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไป จากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-16
1.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	1-16
1.4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	1-16
1.4.3 มาตรการติดตามตรวจสอบอัคคีภัย	1-16
1.4.4 มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	1-16
1.5 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้)	1-17
1.5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	1-17
บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-4
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-5
3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ที่ผ่านมา	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	4-1
4.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	4-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.3 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	4-1
4.4 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	4-1
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
 ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ก-1
ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ข-1
ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค-1
ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ KAMEO HOUSE	ง-1
- ผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009/4694	ง-1
- แผนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	ง-15
- หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา	ง-17
- บ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ	ง-18
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator	ง-20
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ	ง-21
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำดี/น้ำใช้อาคารภายในโครงการฯ	ง-22
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำเสียภายในโครงการฯ	ง-23
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Pump	ง-24
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Fire Alarm	ง-24
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Emergency Light	ง-25
- ตัวอย่างเอกสารตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ	ง-26
- การจัดเก็บขนขยะของโครงการฯ	ง-27
- ใบเสร็จการดูดกากตะกอนของโครงการฯ	ง-28
- สัญญาเช่าที่ดิน	ง-29
- เอกสารการฝึกอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ	ง-33
- ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ	ง-34
- รูปภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ	ง-35
- คำสั่งคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี	ง-37
- เอกสารแจ้งขอหยุดดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ง-39
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
- หนังสือแจ้งปิดปรับปรุงโครงการฯชั่วคราว	ง-42
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2561	ง-43
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2561	ง-44
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2562	ง-45
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2562	ง-45
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน 2563	ง-46
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitoring ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2563	ง-45

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

-การแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2560

ง-47

สารภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ KAMEO HOUSE SRIRACHA	1-2
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพภายในโครงการ KAMEO HOUSE SRIRACHA	1-3
ภาพที่ 1-3	ถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน	1-4
ภาพที่ 1-4	ถังสำรองเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-4
ภาพที่ 1-5	ระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ	1-5
ภาพที่ 1-6	ท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงและ Fire Host Cabinet	1-5
ภาพที่ 1-7	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1-5
ภาพที่ 1-8	บ่อดักไขมัน และการดักไขมันของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ	1-7
ภาพที่ 1-9	หม้อแปลง ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	1-8
ภาพที่ 1-10	Generator	1-8
ภาพที่ 1-11	เสาหล่อฟ้า	1-8
ภาพที่ 1-12	ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้	1-9
ภาพที่ 1-13	เครื่องตรวจจับควัน	1-9
ภาพที่ 1-14	เครื่องตรวจจับความร้อน	1-9
ภาพที่ 1-15	ป้ายบอกทางหนีไฟ	1-11
ภาพที่ 1-16	บันไดหนีไฟ	1-11
ภาพที่ 1-17	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	1-11
ภาพที่ 1-18	ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	1-11
ภาพที่ 1-19	ทางหนีไฟทางอากาศ	1-11
ภาพที่ 1-20	ลิฟต์ดับเพลิง	1-11
ภาพที่ 1-21	ถนน และระบบการจราจรของโครงการฯ	1-12
ภาพที่ 1-22	ที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ	1-12
ภาพที่ 1-23	การรวบรวมมูลฝอยในโครงการฯและและพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการฯ	1-13
ภาพที่ 1-24	ห้องขยะมูลฝอยแห้ง/รีไซเคิล	1-14
ภาพที่ 1-25	ห้องขยะมูลฝอยเปียก	1-14
ภาพที่ 2-1	พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสวนประจำโครงการฯ	2-13
ภาพที่ 2-2	อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และป้ายประหยัดพลังงาน	2-14
ภาพที่ 2-3	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-14

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-4	ร่างระบายน้ำโครงการ
ภาพที่ 2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการฯ
ภาพที่ 2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถยนต์
ภาพที่ 2-7	เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-8	ระบบปิด-เปิดประตูด้วยบัตรแถบแม่เหล็ก
ภาพที่ 2-9	จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการฯ
ภาพที่ 3-1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ
ภาพที่ 3-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และการรักษาสภาพตัวอย่าง

สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1	แสดงผลวิเคราะห์ค่า pH หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2560-2562
กราฟที่ 3-2	แสดงผลวิเคราะห์ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2562-2564
กราฟที่ 3-3	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า SS (Suspended Solids) หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2562-2564
กราฟที่ 3-4	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า TDS (Total Dissolve Solids) หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2562-2564
กราฟที่ 3-5	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Settleable Solids หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2562-2564
กราฟที่ 3-6	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า TKN หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2562-2564
กราฟที่ 3-7	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Sulphide หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2562-2564
กราฟที่ 3-8	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Oil & Grease หลังผ่านการบำบัด ในช่วงปี 2562-2564

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	แสดงรายละเอียดของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 1-2	แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2564
ตารางที่ 1-3	สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2-1	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ