

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

โครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ตั้งอยู่เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท, เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อโรงแรม เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ โดยบริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด โครงการเป็นโรงแรม ขนาด 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูงประมาณ 101 เมตร (ความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้น หลังคา) จำนวน 1 อาคาร ได้รับ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 282 ห้อง (EIA ขอไว้ 288 ห้อง) มีพื้นที่ อาคารรวม 29,989 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการ เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009/5424 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้ โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น บริษัท ทีซีซีโฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แกล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบ สภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการพบว่า โครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างรถเป็น ประจำ	โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณสามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายใน อาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-3
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคาร เป็นแบบ one way และ Two way ภายในอาคารจอดรถ โดยจัดให้มีป้าย บอกทางและเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	ภาพที่ 2-4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 โดยมีพื้นที่สี เขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้ บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ (576คน) โดยเป็นพื้นที่ ปลูกบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขาม วาสนา และพื้นที่ปล่อยปุ๋ยหมักโดยในการคำนวณพื้นที่สี เขียวนับรวมพื้นที่ปล่อยปุ๋ยหมัก ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก จะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	- ควบคุมความเร็วรถของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาสุบตะกอนส่วนเกินจาก บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินหากพบว่ามี ปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไปกำจัด (อย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง)	-	ภาพที่ 2-7
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดย ดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันหากพบว่ามี ปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไปกำจัด (อย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง)	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 638 ลบ. ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดและถังเป็นน้ำชั้น หลังคา จำนวนความจุรวม 180 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่อ อุปโภค-บริโภค 818 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-8
	3. องค์กรให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีกิตติบัตรรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำในพื้นที่ ส่วนกลางที่สามารถเห็นได้ชัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ ตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าBODในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาผู้รับเหมาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
	4. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันหาก พบว่าปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไป กำจัด	-	ภาพที่ 2-7
	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ไขมัน โดยดัก ไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก ต่อไป	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันหาก พบว่าปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไป กำจัด	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 51 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและ จำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 1.86 ลบ.ม./นาที่ (0.031 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อและปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-9
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ป้องกันมิให้มารสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นเกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อกัก ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีสิ่งสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก	-	ภาพที่ 2-10
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 20-200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโรงแรม ให้ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในแต่ละห้องพักสำหรับพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรม จัด ให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตรวางไว้	-	ภาพที่ 2-11
	2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ และคัดแยกใส่ถุงแต่ละ ประเภท มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภทสำหรับมูลฝอยอันตรายจะคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ในถัง มูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร ที่ตั้งอยู่ภายในพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะที่ เกิดภายในห้องพักโดยจะมีการแยกขยะเปียก ขยะ แห้ง ขยะรีไซเคิล โดยจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมองโครงการ	-	ภาพที่ 2-11
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	แม่บ้านจะเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะที่เก็บได้จากห้องพักไว้ที่ห้องพักขยะส่วนกลาง เพื่อรอให้สำนักงานเขต เข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2-11
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับพื้นที่-ส่งสินค้ารับ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 22.5 ลบ.ม และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 14 ลบ.ม ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง เพื่อป้องกันการกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ตามที่กำหนดโดยห้องพักขยะเปียกทางโครงการมีการปรับปรุงเป็นห้องเย็นเพื่อป้องกันกลิ่น	-	ภาพที่ 2-11
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะส่วนกลางเป็นประจำทุกวันหลังจากที่รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปแล้ว	-	ภาพที่ 2-11
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่ขนขยะลงมาเก็บต้องปิดประตูให้สนิททุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-11
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ในห้องพักขยะรวมของแต่ละห้องพักจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-11
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย ต่อ)	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	โครงการประสานงานให้ สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-11
	11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	ถ้ามีปริมาณขยะรีไซเคิล เป็นจำนวนมากแล้ว จะประสานให้ร้านเก่าเข้ามารับซื้อ	-	ภาพที่ 2-11
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,000 KVA	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-12
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟ 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-12
	3. อบรมให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการอย่างประหยัด	โครงการมีการอบรมให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 ดังนี้	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-14
	ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยื่น จะติดตั้งท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงและหับสูบของรดับเพลิงสถานีบางรัก - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ GHC ในแต่ละชั้น - ระบบท่อยื่น จะติดตั้งท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงและหับสูบของรดับเพลิงสถานีบางรัก - หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ในห้องพัก และบริเวณต่างๆทั่วทั้งอาคาร 	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหนีไฟ ST21 จากชั้นใต้ดิน 5- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 เมตร (2) บันไดหนีไฟ ST21 จากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1 เมตร		-	
	ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณบันไดรวม 46 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station รวมทั้งสิ้น 35 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าและกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งสิ้น 574 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องจับความร้อน และส่ง สัญญาณความผิดปกติไปยังห้องควบคุม โดยจะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ ส่วนเตรียมอาหารของชั้นห้องพัก บริเวณที่จอดรถและห้องน้ำชั้นล่าง รวม 163 จุด	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางภาคที่ขึ้นหลังคา ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศที่ขึ้นหลังคาขนาด ยาว 10 ม.	-	ภาพที่ 2-14
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศ ตะวันตกขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. รองรับคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้มาใช้บริการ จำนวน 576 คน	โครงการมีการเปลี่ยนจุดรวมคนเบื้องต้นไปอยู่ภายนอกโครงการ (มีการหารือกับสถานีดับเพลิงเขตบางรักแล้ว) ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-14
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-14
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อ 4 ธันวาคมเดือน 2563 (สำหรับในปี 2564 ได้หนังสือขออนุญาตซ้อมดับเพลิงไปยัง สำนักงานเขตบางรักแล้ว)	-	ภาพที่ 2-14
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ ให้มีสิ่งกั้นการระบายอากาศ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในอาคาร จอดรถ	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 รวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้ มาใช้บริการ 576 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขาม วาสนา และ พื้นที่ปลูกหญ้า	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2-5
	4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของ อาคาร	ที่หอผึ่งเย็นโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของประกาศ กรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา โดย โครงการมีการตรวจเชื้อเป็นประจำ โดยผลการตรวจไม่พบ เชื้อดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-5
3.8 การจราจร	1. จะติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคาร เป็นแบบ One way และ Two way ภายในอาคารจอดรถ โดยโครงการจัดให้มี ป้ายบอกทางและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	-	ภาพที่ 2-3
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนสุรวงศ์โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร บริเวณ – ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	3. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 208 ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตาม กฎหมาย (207 คัน)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นใต้ดิน B1-B5 สามารถจอดรถ ได้ 208 คัน	-	ภาพที่ 2-3
	4. จัดให้มีที่จอดรถบัสที่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบัสด้านหน้าโครงการจำนวน 1 คัน	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

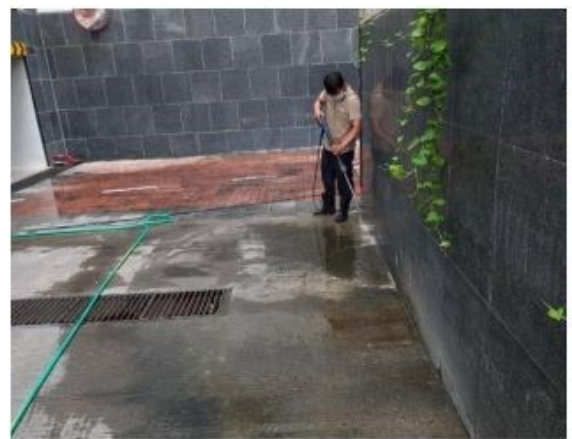
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์เวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	โครงการมีการเปลี่ยนหลอดไฟภายในโครงการเป็นหลอดประหยัดพลังงานและมีการติดตั้งโปรแกรมเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2-13
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED และโคมไฟแบบสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 2-13
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 595 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-13
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	โครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-13
	5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	ในการจ่ายน้ำโครงการจะสูบน้ำไปเก็บยังชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างโดยปั๊มสูบน้ำจะมีการติดตั้งระบบ VSD เพื่อประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-13
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการมีการณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-13
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งในทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 รวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 576 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขาม วาสนา และพื้นที่บล็อคปูหญ้าทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6	-	ภาพที่ 2-13
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-13
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานปฏิบัติเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ได้แก่ ห้องน้ำสำหรับคนพิการชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 5 และชั้น 6 จำนวนรวม 5 ห้อง (ชั้นละ 1 ห้อง) และห้องนอนสำหรับคนพิการ จำนวน 3 ห้อง ในชั้นที่ 8-10 (ชั้นละ 1 ห้อง)	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการ ที่ชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 4, ชั้น 5 และชั้น 6 สำหรับห้องพักสำหรับคนพิการมีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้อง 1111, 1211 และ 1411	-	ภาพที่ 2-15



ภาพที่ 2-1 สันนุชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



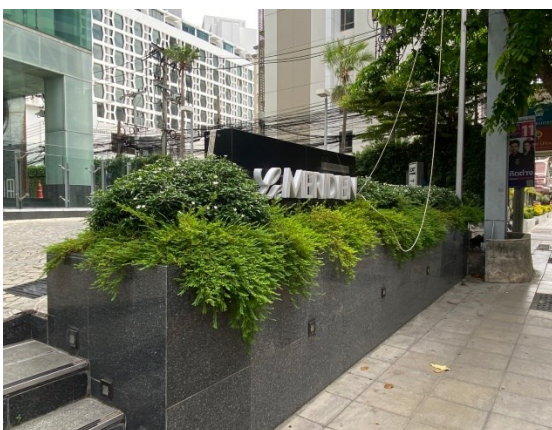
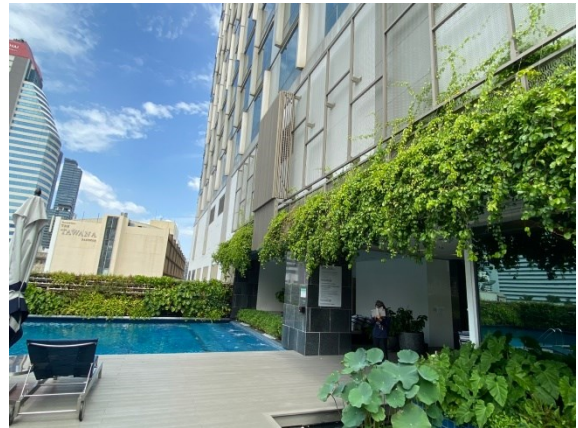
ภาพที่ 2-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-4 ป้ายบอกทางและลูกศรแสดงทิศทางภายในโครงการ



ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



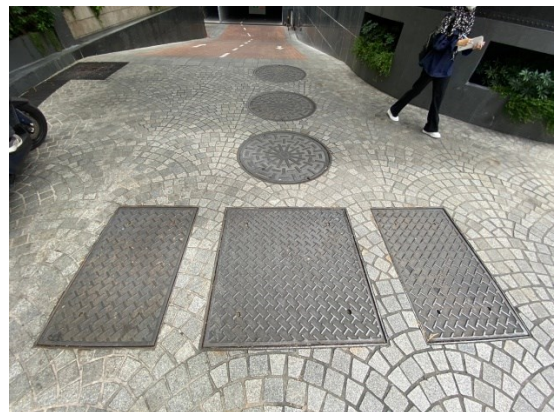
ภาพที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



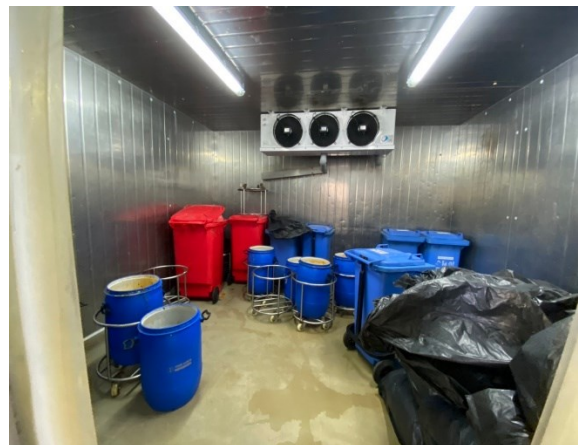
ภาพที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ



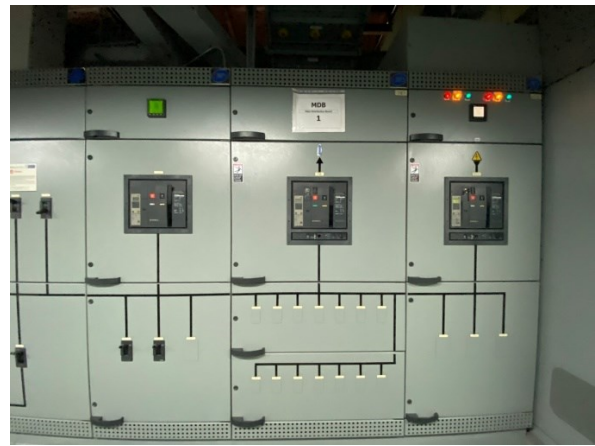
ภาพที่ 2-9 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะภายในโครงการ



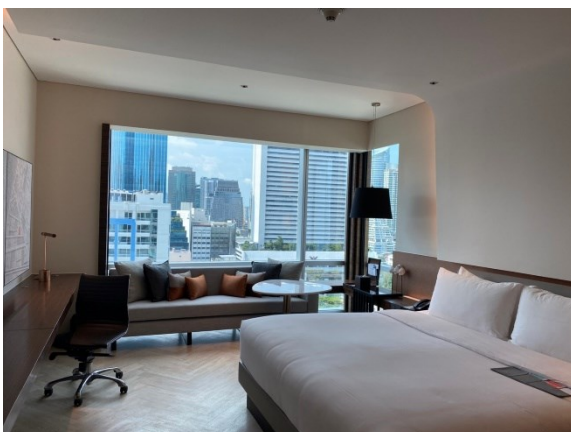
หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ไฟฉุกเฉิน

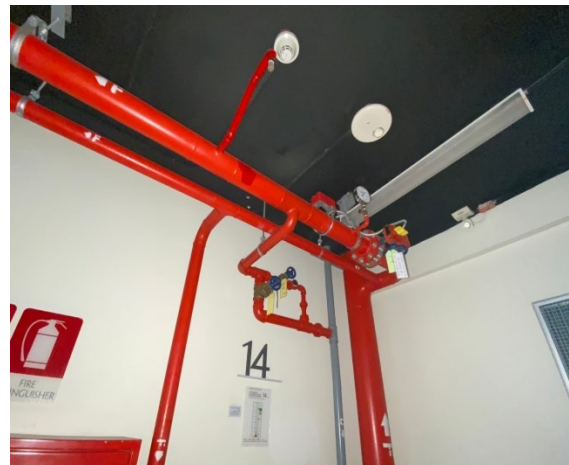
ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2-13 มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



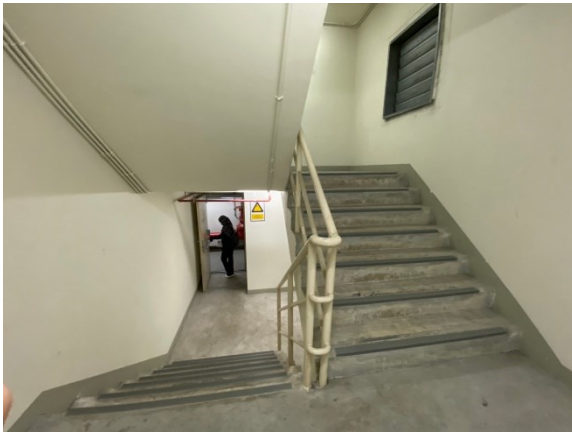
ภาพที่ 2-13 มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



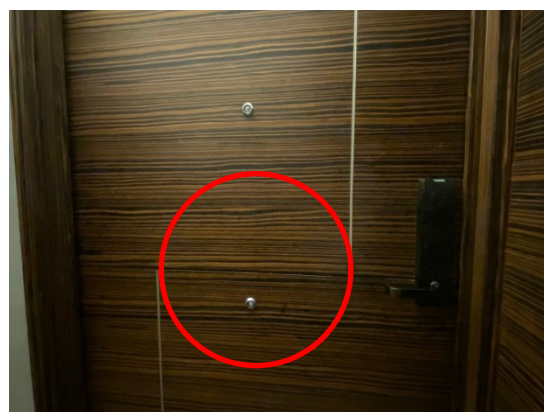
ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-15 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ



ภาพที่ 2-15 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ

