

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ตั้งอยู่ภายในโครงการเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารความสูง 22.80 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 450 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 447 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 7-2-36.2 ไร่ (12,144.8 ตารางเมตร) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2389 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิล เลค คอนโดมิเนียม เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วกันระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	X - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,989 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 698 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 1,291 ตารางเมตร) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 1,291 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-2	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารมีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารมีช่องว่างให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	X - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้ดี	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ โดยต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีอัตราการสังเคราะห์แสงมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) เท่ากับ 37 กรัม/วัน ในขณะที่ต้นไม้ภายในพื้นที่มีอัตราสังเคราะห์แสง 9,900 กรัม/วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรอบโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) เท่ากับ 114 กรัม/วัน ในขณะที่ต้นไม้ภายในพื้นที่มีอัตราสังเคราะห์แสง 15,004 กรัม/วัน				
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	X	- โครงการมิได้จัดให้มีการทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X	- โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ตารางที่ 4.1-2
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งแต่ละส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ - โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปี 2 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันปี 2 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสน้ำทิ้ง แต่ปัจจุบันระบบมีปัญหาซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซมและรีบกลับมาเดินระบบให้เร็วที่สุด	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารมีปริมาตรรวม 135 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 91 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 44 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 135 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำ สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งแต่เวลากำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ - โครงการมีการดึงน้ำเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวิธีการติดตั้งลูกลอย เพื่อดึงน้ำเข้ามายังโครงการอัตโนมัติ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	X - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนัง ชอกมูมถัง ที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง	● - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในโครงการปัสะ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนและความสกปรกที่เกาะตามผนัง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประโยชน์เพื่อร่นน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งแต่ละส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ - โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปี 2 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมันปี 2 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบร่น้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบร่น้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสน้ำทิ้ง แต่ปัจจุบันระบบมีปัญหาซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซมและรีบกลับมาเดินระบบให้เร็วที่สุด	-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ภาพที่ 2.2-5	-
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 102 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2	✓ - โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำโครงการจัดให้มีได้รวม 156 ลูกบาศก์เมตร ก่อนทำการระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกับเก็บน้ำโครงการจัดให้มีได้รวม 156 ลูกบาศก์เมตร	-		
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อบั่กน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีตะกอนดินสะสมจนอุดตัน	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 1.2 จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 1.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท			
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.19 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร รองด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยลิฟต์ เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยลิฟต์ เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอย ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ก่อรวบรวมนมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	เอกสารแนบ 3	-
	8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ทางทิศใต้ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓ - รายงานฯ ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการในพื้นที่ส่วนที่ 2 ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน 15 เท่า</li> </ul>			
	<p>9. พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ โดยภายในแบ่งเป็นห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 5.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน 7.9 เท่า</li> </ul>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าของโครงการโดยภายในแบ่งเป็นห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตูปิดมิดชิด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลเข้ามาเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-6	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวันในเวลา 15.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติสำหรับแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคารในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง			
	2. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ สวิตช์ไฟ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 2	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของพลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อลดภาระการทำงานของพลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	✓ - โครงการใช้ฉนวนบุเพดาน เพื่อป้องกันความร้อนที่เกิดจากนอกอาคาร	-	-
	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการประสานกับช่างล้างแอร์ ให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย 7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	✓ - โครงการทำการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>11) ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>	<p>✓ - โครงการทำการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>✓ - โครงการติดตั้งเลขแสดงชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศประมาณ 25°C เพื่อให้ประหยัดพลังงาน</p> <p>✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยง เพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์</p> <p>✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปิดไฟช่วงเวลาพักเที่ยง เพื่อประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-9</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ณรงคิให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการณรงคิให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ สวิตช์ไฟ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการตามข้อกำหนดให้ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ท่อเย็น พื้นที่โครงการแต่ละส่วน จัดให้มีท่อเย็น 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทั่วทั้งบริเวณโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือ และบันไดหนีไฟ โดยจะมีการคอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่าชำรุดหรือเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่ารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณทางเดินของแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทุกชั้น</li> <li>- บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 และ 0.193 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> </li> </ul>				

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 และ 0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน			
	<b><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></b> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ร้านค้า และทางเดินภายในอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ที่จอดรถชั้น 1 และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดทั้ง 2 แห่ง และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดทั้ง 2 แห่ง และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยทั่วทั้งบริเวณโครงการ ซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะมีการคอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา หากพบว่าชำรุดหรือเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณทางเดินภายนอกอาคารและทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 135 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 540 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 521 คน	✓ - รายงานฯ ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการในพื้นที่ส่วนที่ 2 ของโครงการ	-	-
	3. พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด/อาคาร รายละเอียดดังนี้	✓ - โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุดอยู่บริเวณถนนด้านหน้าอาคารระหว่างอาคาร 2 และอาคาร 3 ซึ่งรองรับคนได้ประมาณ 1,080 คน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	- อาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 135 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้ประมาณ 540 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร 2 ซึ่งมีจำนวน 521 คน - อาคาร 3 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณทางเดินและพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 135 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้ประมาณ 540 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร 3 ซึ่งมีจำนวน 521 คน			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อกำหนดกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 รวม 698 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 รวม 1,291 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 1,291 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
3.9 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลักผลกระทบดังกล่าว สะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียง	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนบริเวณโครงการ			
	3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	X - โครงการมิได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการกำหนดให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบหมุนเวียน ซึ่งทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. โครงการจะต้องให้ลูกค้าทราบว่าที่จอดรถจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการได้มีการแจ้งให้กับผู้พักอาศัยทราบถึงเรื่องที่จอดรถที่มีอย่างจำกัดตั้งแต่การดำเนินการซื้อขาย	-	-
	9. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถมาจอดภายในถนนภายนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวางการเดินรถของผู้สัญจรผ่านไปมา	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำรถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถมาจอดภายนอกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการเดินรถของผู้สัญจรผ่านไปมา	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีจัดทำบัญชีสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดภายในโครงการ และยังเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีบริการ TAXI เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีบริการ TAXI เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรกระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนังโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรกระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนังโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว โดยดำเนินการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<b>การระบายมลสารทางอากาศ</b> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ X - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ ✓ - โครงการออกอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	เอกสารแนบ 3  - ภาพที่ 2.2-11  ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-6	- ตารางที่ 4.1-2 - - -

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 1,291 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	<b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ทุกๆ 6 เดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อกำจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3  เอกสารแนบ 3	- - -

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	● - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนและความสกปรกที่เกาะตามผนัง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งปรับสภาพจากคลองระบายน้ำเดิมและไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสน้ำทิ้ง แต่ปัจจุบันระบบมีปัญหาซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซมและรีบกลับมาเดินระบบให้เร็วที่สุด	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมีให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมีให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีตะกอนดินสะสมจนอุดตัน	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันท่อน้ำทิ้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษขยะเข้าไปอุดตัน	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ประสานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการทำการประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นประจำทุกเดือน และมีการวางกับดักเพื่อกำจัดหนูในรอบพื้นที่โครงการ เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมในเวลา 13.00 น.	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ให้สะอาดอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดให้มากับขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดให้มากับขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันในเวลา 15.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓ - โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เพื่อป้องกันเชื้อโรคเข้าร่างกาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ภาพที่ 2.2-11	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	X - โครงการมิได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	เอกสารแนบ 3	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนกลางของโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยมีรายละเอียด ดังนี้ <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</b> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วน 1 ขนาดพื้นที่ 698 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.3 ตารางเมตร/คน โดยเป็น	✓ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,291 ตารางเมตร โดยทำการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่น่ามอง และใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 698 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ โมกซ้อน ดาวเรือง พระยาสัตบรรณ ชงโค หูกระจง เป็นต้น <b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</b> เป็นที่ตั้งของอาคาร 2 และ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,291 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวน ผู้พักอาศัย 1.2 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,291 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ โมกซ้อน ดาวเรือง พระยาสัตบรรณ ชงโค หูกระจง เป็นต้น			
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนกลางของโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓ - โครงการดำเนินการทาสีอาคารด้วยสีเทาอ่อน ซึ่งมองแล้วเกิดความสบายตา	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก	✓ - โครงการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1	-

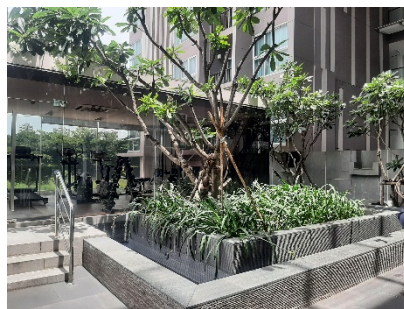
ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การดูดกลิ่น สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นทันทีที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ให้ทราบเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2558	เอกสารแนบ 2	-





ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



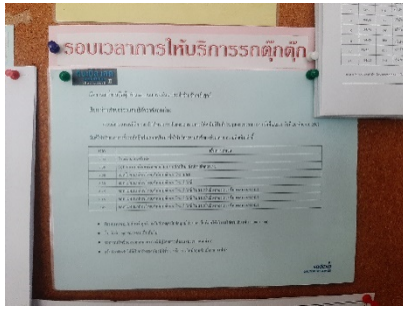
แผงกั้นจราจร

ไม้กั้นจราจร

ป้อมยาม

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ





ตารางเดินรถตุ๊กๆ



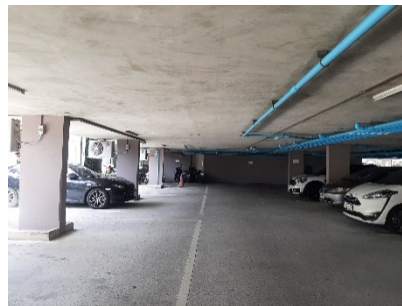
ป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายสำหรับผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถ



รถรับส่งภายใน

### ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำ



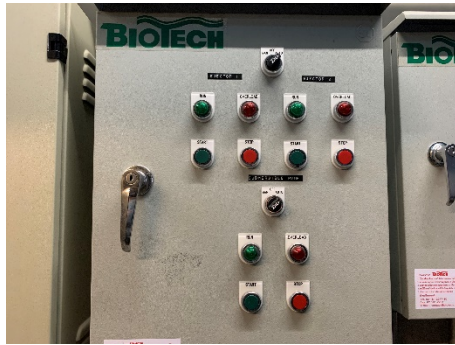
ตู้ควบคุมปั้มน้ำ



Booster pump

### ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ





ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

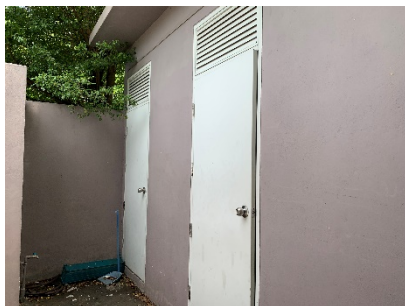


ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



อุปกรณ์ทำความสะอาด



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ





ท่อระบายน้ำในอาคาร



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



Alarm Bell



CCTV



Emergency Door Release



Fire Alarm Indicator Lamp



Fire Hose Cabinet



Heat Detector



Fireman Lift



Smoke Detector



เบอร์ตราฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



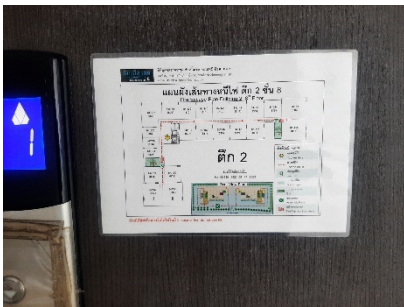
บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล



หัวรับน้ำดับเพลิง



Fire Alarm Manual Station และ  
Fireman Phone Jack



Graphic Annunciator Fire  
Alarm System

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)





MDB Room



Transformer Room



ป้ายเตือนอันตราย



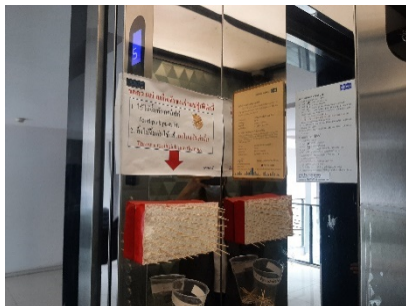
หม้อแปลงไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศภายในโครงการ



เครื่องใช้ไฟฟ้าฉลากประหยัดพลังงาน



หลอด LED



ก๊อกน้ำ



ชักโครกประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ