

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ตั้งอยู่ในโครงการเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารความสูง 22.80 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 450 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 447 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 7-2-36.2 ไร่ (12,144.8 ตารางเมตร) โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2389 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 รายละเอียด ดังต่อไปนี้

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Double Lake Condominium Phase 2

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Double Lake Condominium Phase 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>					
1.1 คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนระบายน้ำ ออกนอกโครงการ	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	● - โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนมิถุนายน 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- ส่วนแยกกากตะกอน	● - โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนมิถุนายน 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	- Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ถังเก็บน้ำร่นน้ำต้นน้ำ	●	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนมิถุนายน 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
<b>2. น้ำใช้</b>	<b>พารามิเตอร์</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	●	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ ไม่ให้มีการการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
<b>3. มูลฝอย</b>	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง และล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ ตามอายุการใช้งานและให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำ และสภาพของถังเก็บน้ำไม่ให้มีรอยรั่วหรือแตร้าวอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบันไดหนีไฟ จุดรวมคนเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
5. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเพื่อที่จะใช้งานได้สะดวก	ภาพที่ 2.1-11 เอกสารแนบ 3	-



**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<b>พารามิเตอร์</b> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่อง ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แล้วรีบดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด โดยจะทำการตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมแซมส่วนต่างๆ ของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ซ่อมแซมดังกล่าว เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย 1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 3. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกและแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105°C - Volumetric Method - Dried at 180 OC - Iodometric - Macro-Kjeldahl Method - Partition - gravimetric method - MPN Method - MPN Method	17/6/2565



น้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดที่ 1



น้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1



น้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 2



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2564 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย 1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 3. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Double Lake Condominium Phase 2 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Double Lake Condominium Phase 2 ในปี พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 แสดงดังตารางที่ 3.5-3

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดที่ 1	17/6/2565	6.5	37	11	254	<0.1	7.3	34	1.8	2,400	2,400
น้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1		7.2	23	18	294	<0.1	5.7	13	1.1	5,400	5,400
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดที่ 2		6.6	38	11	262	<0.1	4.3	13	1.5	17,000	17,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 2		6.3	55	13	354	<0.1	2.3	9.8	<0.30	13,000	7,900
บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย		6.9	6.6	6.5	292	<0.1	1.0	2.8	<0.30	22	22
มาตรฐาน*		5-9	30	40	500	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดที่ 1	25/6/2564	6.8	56	119	316	<0.1	6.8	45	0.8	1,800	1,100
	17/6/2565	6.5	37	11	254	<0.1	7.3	34	1.8	2,400	2,400
น้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1	25/6/2564	7.6	16	23	296	<0.1	2.9	8.3	<0.30	1.6	<1.8
	17/6/2565	7.2	23	18	294	<0.1	5.7	13	1.1	5,400	5,400
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดที่ 2	25/6/2564	7.1	120	150	412	53	12	56	1.1	2,200,000	900,000
	17/6/2565	6.6	38	11	262	<0.1	4.3	13	1.5	17,000	17,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 2	25/6/2564	7.3	3.1	5.7	249	<0.1	<2.0	1.7	<0.30	<1.8	<1.8
	17/6/2565	6.3	55	13	354	<0.1	2.3	9.8	<0.30	13,000	7,900
บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	25/6/2564	6.7	16	22	301	<0.1	2.1	5.2	<0.30	1.1	<1.8
	17/6/2565	6.9	6.6	6.5	292	<0.1	1.0	2.8	<0.30	22	22
มาตรฐาน*		5-9	30	40	500	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)