

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านร่วมทางฝัน 4 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามเลขที่ ทส 1009.5/5715 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565 รายละเอียดตามตาราง 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สถานภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 854.15ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-2
	2. จัดให้มีกระโจมที่มิดำการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการป่นผิวการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30”	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดำเนินการรักษาภาพลักษณ์ภายนอกของโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับเสมอ		ภาพที่ 2-1
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-2
	4.ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หาก ถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งดินปลูกอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลเรื่อง ร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกและภายใน โครงการ	ภาพที่ 2-16
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกเปิดปกคลุมด้วย คอนกรีตและ พื้นสวนพร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้งหมด สามารถลดและ ป้องกันการกัดเซาะ พังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มี กิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะ กิจกรรมของ โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย ภายใน โครงการมีการใช้ประโยชน์จาก ทางพื้นดินเพื่อปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้ว รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ แล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของ ดินอย่างไม่มี นัยสำคัญ	- จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพโครงการให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ได้รับ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพ อากาศ	(1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นแนวรั้วของโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ ทดแทน หรือแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-2
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณภายนอกภายในและภายนอก อาคาร เพื่อให้ภายในอาคาร ไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลด การใช้เครื่องปรับอากาศได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดำเนินการรักษา ภาพลักษณ์ภายนอกของโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลน ที่ได้รับเสมอ		ภาพที่ 2-1
	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคแบคทีเรีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
	(4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้ สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ได้รับ พร้อมใช้งานเสมอ		ภาพที่ 2-13
	(5) เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่ มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ได้รับ พร้อมใช้งานเสมอ		ภาพที่ 2-13
	(6) ดูแลระบบภายในอาคารเสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเท ได้สะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน คอยตรวจสอบดูแล ให้อากาศ ถ่ายเททุกวัน		ภาพที่ 2-14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพ อากาศ	(7)ปลูกไม้ยืนต้น โดรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากผิวดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-2
	(8)ติดป้ายประกาศับเครื่องขนถ่ายเมล็ดธัญพืช ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที		ภาพที่ 2-6
	(9)ให้นิติบุคคลประเภทธุรกิจให้ผู้ที่อาศัยใช้รถสาธารณะ	-จัดให้มีการณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร		ภาพที่ 2-8
	(1)จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	-นิติบุคคลควรดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	ภาพที่ 2-6
1.4 ระดับเสียง	(2)ทำป้ายประกาศับเครื่องขนถ่ายที่เมื่อจอด	-จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดยเจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที		ภาพที่ 2-6
	(3)ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่นปั๊มน้ำ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบตามแผนการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ		ภาพที่ 2-10, 2-11,2-12, 2-13
	(4)รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-2
	เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แร่งและสาร สิ้นสะท้อน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้น ภายใน โครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใด ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าใน ระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสัมพันธ์	-จัดให้มีการดำเนินการตามแบบการพักอาศัยของโครงการ อย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-1
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.แผนการเตรียมตัว ก่อนเกิด แผ่นดินไหว	(1) ดัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่นภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือ บริเวณ โถงทางเดินแต่ละชั้น (2) มีไฟฉายพร้อมถ่าน ไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ไว้ถึงทางเดินแต่ละชั้น ของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของ โครงการ (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจ ตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการขีดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมา รวมตัวกันอีกครั้ง	-มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟ และเหตุ แผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป	เนื่องจากยังไม่ถึงรอบการจัดแผน อพยพหนีไฟประจำปี	ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.แผนการเตรียมตัว ก่อนเกิด แผ่นดินไหว	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณ ที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-มีการจัดทำประชาสัมพันธ์จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
6 การเกิดแผ่นดินไหว 2. แผนการอพยพ ระหว่งการเกิด แผ่นดินไหว	(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนี จากสิ่งสัมกับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟ และเหตุ แผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป	เนื่องจากยังไม่ถึงรอบการจัดแผน อพยพหนีไฟประจำปี	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9
3.แผนการหลังเกิด แผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐม พยาบาลเบื้องต้นก่อน	-มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟ และเหตุ แผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป	เนื่องจากยังไม่ถึงรอบการจัดแผน อพยพหนีไฟประจำปี	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 3.แผนการหลังเกิด แผ่นดินไหว	(2) รับผิดชอบต่ออาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับ บาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำท่อก๊าซ เพื่อป้องกันกาเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หาก ได้กลิ่น ให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง (6) งดวิทย์พิ้งคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจาก จำเป็นจริงๆ (7) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟ และเหตุ แผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป	เนื่องจากยังไม่ถึงรอบการจัดแผน อพยพหนีไฟประจำปี	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย -จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสั้วซึมฝัสดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ขยะรวมของโครงการ -จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบและปรับ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตาม แผนบำรุงรักษา	-มีการปฏิบัติตามมาตรการแต่ ระบบ แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	สภาพ สิ่งเดิมอากาศ ดังตะกอน กังเกิบน้ำใต้/เดิมอากาศชำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ			
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนคพพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	-ดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-12
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเดิมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนอดินและเบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร	-ดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-12
	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-ไม่ได้ปฏิบัติ	ทางเจ้าของโครงการไม่ได้ติดตั้ง ระบบนำน้ำทิ้งไปใช้ในกิจกรรม	
	5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บ ตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังตะกอนเป็นประจำทุก สัปดาห์ และมีการสุบตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-18
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรโทษคดี) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิด ปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่สาธารณะ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของบริษัท ประจำตามแผนบำรุงรักษา	-ระบบ ไม่มีสเปร และทางนิติ บุคคลสามารถประสานผู้รับเหมา เข้าดำเนินการได้ทันทีเมื่อมี อุปกรณ์เสียหาย	ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	7. รณรงค์ให้องค์ก้อาศัยให้ตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลัง จากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ	-ดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ		ภาพที่ 2-8
	8. ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลาน ตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะแยก เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตัดไขมันในถังถังดำมัดปากเพื่อ ส่งให้รถขยะเข้าดำเนินการเก็บไปกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-12
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านการส่ง มอบงานระบบ และมีการอบรมเสริมการบำบัดน้ำเสีย เพิ่มเติม	มีแผนอบรมในวันที่ 23/6/2565	ภาพที่ 2-12
	10 .จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดแผนการ ซ่อมบำรุงระบบ ตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-12
	11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและดูแลคอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-กรณีมีการเข้าบำรุงรักษาระบบได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ คอยอำนวยความสะดวกขณะปฏิบัติงาน		ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้น ไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดแผนการซ่อมบำรุงระบบ ตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่กระทบกับผู้พักอาศัย		ภาพที่ 2-12
	13. ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	ยังไม่ดำเนินการ	นิติบุคคลควรดำเนินการติดตั้งพื้นที่บำบัดน้ำเสีย	
	14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-ดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน		ภาพที่ 2-8
	15. ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	-ดำเนินการปิดฝาพื้นที่หลังปฏิบัติงาน และหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวทุกครั้ง		ภาพที่ 2-12
	16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทุก 1 เดือน		ภาพที่ 3-1
	17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-จัดให้มีช่างประจำอาคารบันทึก แบบ ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือน		ภาพผนวก ง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ "ไม้ประดับที่ปลูก ตามบ้านพัก ภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณ ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วน ใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่ง เจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับ สัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น จึง ไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่ หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	-ไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(1) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-12
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะ ประโชชนและคลองภาษีเจริญ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ โดยรอบอาคาร โครงการให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์เสมอ		ภาพที่ 2-1
	(3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคง สาธารณะประโชชนและคลองภาษีเจริญ	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งขยะลงสู่ ลำคลอง		ภาพที่ 2-8
	(4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใน โครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ได้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 67.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ถังเก็บน้ำสำรองขนาดฟ้า 2 ถึง ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 137.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.15 วัน	- จัดให้มีการบำรุงรักษา และล้างทำความสะอาดเป็นประจำ ทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-19
	2. ถังเก็บสำรองได้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจาก สารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้อง เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานตาม แบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-19
	3. ความคุ้มค่าและระยะเวลาการเปิดวางลิ้นประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจาก ท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการ ใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารควบคุมดูแลช่วงเวลาการปล่อย น้ำเข้าอาคารตามช่วงเวลาทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบ การ ใช้งานระบบสูบน้ำและจ่ายน้ำของอาคารให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-10
	5. ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินและดาดฟ้า ให้ความ มั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบทุก วัน		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	6. ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝ่/ถัง โดยฝ่ถังเก็บน้ำ ต้องปิดมิดชิด และขกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝ่บ่อได้	-โครงการจัดให้มีฝ่สำหรับปิดถังเก็บน้ำ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-10
	7.กรณีท่ออาคาร วิศวกรใช้สารเคมี เช่น ถัดกักจับปลวก มด แมลงสาบ ควร ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้ สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำ ประปา	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ประสานงานทีมฉีดแมลงทุก ครั้งก่อนเข้าดำเนินการ		ภาพที่ 2-16
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-10
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	-ดำเนินการจัดจ้างผู้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการเก็บน้ำไป ตรวจสอบทุก 3 เดือน		ภาคผนวก ข-2
	10.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือ ช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ตั้งใจให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-กรณีการปนเปื้อนจะประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ ก่อนดำเนินการอย่างน้อย 3 วัน		ภาพที่ 2-8
	11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบ การใช้งานระบบสูบน้ำและจ่ายน้ำของอาคารให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	1.2.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัว รุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	-โครงการเลือกให้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ และเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับจาก โครงการ		ภาพที่ 2-10
	1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอดมคู่มือของผู้ผลิต	-จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี	จะแสดงภาพในเล่มรายงานถัดไป เนื่องจากยังไม่ถึงรอบบำรุงรักษา	
	2.จัดเจ้าหน้าที่โครงการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อ แปลง ไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-ระหว่างการส่งมอบงานทางเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ได้รับการอบรมการใช้งานระบบ ก่อนรับมอบงาน และมี การตรวจสอบระบบตามแผนการบำรุงรักษา		
มาตรการที่เจ้าของ โครงการต้องปฏิบัติ	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี	จะแสดงภาพในเล่มรายงานถัดไป เนื่องจากยังไม่ถึงรอบบำรุงรักษา	ภาพที่ 2-11
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิด ไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และ เลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ โตรนิกเพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-ดำเนินการดูแลรักษาอุปกรณ์ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ได้รับจากทาง โครงการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของ โครงการต้องปฏิบัติ	<p>3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ "ไม่ใช้สาร CFC" เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และระบายความร้อน ได้ดี ช่วยขจัดความชื้น และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p>	<p>-ดำเนินการดูแลรักษาอุปกรณ์ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		<p>ภาพที่ 2-2,2-11 2-13, 2-8</p>
มาตรการที่เจ้าของ โครงการรวมถึงให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	<p>1. ให้นิตินุคตลดปิดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ นิตินุคต และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณา ปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</p>	<p>-เจ้าหน้าที่นิตินุคตประกาศประชาสัมพันธ์รณรงค์ผ่านบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ สม่่าเสมอ</p>	<p>โครงการมีเพียงบันไดหนีไฟ ซึ่ง นิตินุคตเสนอให้ใช้เมื่อมีเหตุ จำเป็นเท่านั้น</p>	<p>ภาพที่ 2-8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของ โครงการสมควรจะให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ25-26 องศา เซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัว กรองอากาศ และคิลิบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็น การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประกาศประชาสัมพันธ์รณรงค์ผ่าน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ สนับสนุน		ภาพที่ 2-8
	3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ภายใน ห้องพัก ขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100ลิตร จำนวน3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถึงสีเหลือง) ขยะเปียก (ถึงสีเขียว) และขยะอันตราย (ถึงสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับ รองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00ลูกบาศก์ เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย	-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะชั่วคราว ทุกชั้นของอาคาร ดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้าน	ภาพที่ 2-15
		-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมรองรับมูลฝอยจากผู้พัก อาศัยได้เพียงพอ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้าน		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน(6.90/1.146) 6.0วัน โดยขยะเปียก รวมรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และใส่หีบขยะที่สามารถ ขยได้ (Recycle)รวมรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะ 			
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-ยังไม่ดำเนินการ และจะดำเนินการในเล่มรายงานถัดไป	ทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลชั้นพักอาศัย	ภาพที่ 2-15
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการรักษาความสะอาดห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะชั่วคราว		ภาพที่ 2-15
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการรักษาความสะอาดห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะชั่วคราว		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการรักษา ความสะอาดห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะชั่วคราว		ภาพที่ 2-15
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ)และ Recycle (แปรรูปนำกลับมา ใช้ใหม่)	-ประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
	8. สัาตรวจสอบประดูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณ ชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนเข้าขยะ โดยประดูต้องปดมิจิตทุกครั้งเมื่อขนเข้า เสร็จจึด้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำ โครงการดำเนินการ ตรวจสอบและทำความสะอาดหลังมีการขนเข้าขยะทุกครั้ง		ภาพที่ 2-15
	9. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบนุกเลนตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บ ขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาขั้มิด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้าออกโครงการ	-ประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เข้าเก็บมูลฝอยออกจากโครงการทุก สัปดาห์ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง		ภาพที่ 2-17
	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีกร บำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ ปลูกทดแทน โดยทันที เพื่อช่วยยบบัง ที่สวนองาด และกลืนอิน ไม้พึงประสงค์ ของขยะมูลฝอย	-โครงการไม่ได้อัดทำต้นไม้กระถางไว้ เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ สัญจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปิด ประตูห้องขยะมิดชิดสม่ำเสมอ และมีการทำความสะอาดไม่ให้เกิด ภาพอันอุจาดต่อผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ ขกเว้นบริเวณริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้ว ผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลองไว้	ดูแลรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของ โครงการ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเมื่อชำรุดให้มีการ ซ่อมแซมทันที		ภาพที่ 2-1
	2. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้า มาตามท่อ	-โครงการไม่ได้ติดตั้งประตูน้ำป้องกันน้ำย้อนเข้าโครงการ	เนื่องจาก ^๓ ได้มีการถมดินสูงกว่า ถนนหลักแล้ว 1 เมตร	
	3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทาง เข้า-ออก โครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	-โครงการไม่ได้ติดตั้งแนวกั้นน้ำเนื่องจาก ^๓ ได้มีการถมดินสูง กว่าถนนแล้ว 1 เมตร	เนื่องจาก ^๓ ได้มีการถมดินสูงกว่า ถนนหลักแล้ว 1 เมตร	
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดพลาสม่าแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่จำนวน 1 ชุด	-โครงการไม่ได้ส่งมอบเครื่องสูบน้ำชนิดพลาสม่าเอาไว้ ประจำโครงการ	เนื่องจาก ^๓ ได้มีการถมดินสูงกว่า ถนนหลักแล้ว 1 เมตร	
	5. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความลึกของท้องท่อต้นทาง อยู่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทาง อยู่ที่ -1.22 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคาร โครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อมบ่อดักน้ำสำเสร็จรูปขนาด (0.9 x 0.9ม.) บริเวณ โดยรอบโครงการ	-ดูแลรักษากระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดน้ำและท่อ ระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใด มีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร เป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-12
	7. สิ่งทำความสะอาดที่ระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)	-ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร เป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-12
	8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้ดัดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออก ทันที	-ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร เป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-12
3.5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย -จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสี่เหลี่ยมผืนผ้า จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ขยะรวมของโครงการ -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งเตี้น บริเวณที่จัดเตรียมถังประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังกรอง ถังสูบล้างปรับ สภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถ่านเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพเดิมตามที่มีการส่งมอบให้รับผิดชอบ		ภาพที่ 2-12
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเมือดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร.	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพเดิมตามที่มีการส่งมอบให้รับผิดชอบ		ภาพที่ 2-12
	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	เจ้าของโครงการไม่ได้ติดตั้ง ระบบส่งมอบให้กับนิติบุคคล	
	5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บ ตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ บำบัดทุกสัปดาห์ กรณีตะกอนเต็ม ให้มีการสูบน้ำตะกอนทุกปี		ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-18
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิด ปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	-ตรวจสอบและดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	เจ้าของโครงการไม่ได้มีการส่ง มอบอุปกรณ์สำรองไว้ให้เกิด บุคคล	ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำ เสีย	7. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลัง จากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ	-ประชาชนสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ เป็นประจำ		ภาพที่ 2-8
	8. ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลาน ตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะแยก เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-ช่างประจำอาคารดำเนินการตัดไขมันในถังดำมีดปาก เพื่อ ส่งให้รถขยะเข้าเก็บออกไปกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-12 2-15
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-ช่างประจำอาคารได้รับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำ เสียจากผู้ติดตั้งก่อนส่งมอบงานระบบ และมีการอบรม เพิ่มเติมให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ		ภาพที่ 2-12
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการจัดแผนการ บำรุงรักษางานระบบบำบัดน้ำเสีย และบำรุงรักษาตามแผน บำรุงรักษาประจำทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-12
	11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและดูแลคอนกรีตจากกระเบื้อง บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ต้องใช้แฉกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-ขณะบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ช่างประจำ อาคาร ได้ทำการวางกรงกันเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีการเดินรถ ขณะบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้น ไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	-ประชาชนสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเป็นประจำ		ภาพที่ 2-8
	13. ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-ยังไม่ดำเนินการ	อยู่ระหว่างการดำเนินการจะแสดงให้เห็นในเล่มรายงานถัดไป	
	14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-ประชาชนสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเป็นประจำ		ภาพที่ 2-8
	15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	-ดำเนินการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุทุกครั้ง		ภาพที่ 2-12
	16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีการจัดจ้างผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำทุก 1 เดือน		ภาพที่ 3-1
	17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารบันทึกตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณ ถนนเทิดไท	-จัดให้มีการบริการด้านงานจราจร โดยเจ้าหน้าที่ประจำ ป้อมทางเข้าออกโครงการ และติดตั้งป้ายควบคุมการจราจร ในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-3
	2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการ จราจรติดขัด และการตัดกระแ จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-จัดให้มีการบริการด้านงานจราจร โดยเจ้าหน้าที่ประจำ ป้อมทางเข้าออกโครงการ และติดตั้งป้ายควบคุมการจราจร ในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-3
	3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถ เข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร	-จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร		ภาพที่ 2-3
	4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมรถยนต์ด้วยการจัดเก็บค่า ธรรมเนียม ในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดย จัดเก็บ ในอัตราปกติสำหรับคันแรก และ อัตราที่ก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคัน ที่ 3	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ด้วยการ จัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไป ตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาพที่ 2-16
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของ โครงการ	-โครงการจัดให้มีการแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย ของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ		ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	6. ห้ามนประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน ราชงาน ฯ	- ไม่มีการประกอบกิจการใดๆในพื้นที่การจราจรภายในอาคาร โครงการเด็คขาด		ภาพที่ 2-5
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บำรุงรักษาพื้นที่ลานจอด ไม่ให้มีการจัดทำป้ายหรือสิ่งของที่ เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกอาคาร		ภาพที่ 2-5
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการทุกครั้ง		ภาพที่ 2-8
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอดไทโดยเด็ดขาด	- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการทุกครั้ง		ภาพที่ 2-8
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภค ที่ใช้เพียงพอ	- ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
3.8 การสื่อสารและ โทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับกันรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติปฏิบัติประจำโครงการรับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและ โทรคมนาคม(ต่อ)	ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาณโทรศัพท์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งงาน รับสัญญาณ ดาวเทียม ให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-ทางโครงการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยประจำ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2. จัดสร้างบ่อน้ำ รมป. และให้มี รมป.ประจำบ่อน้ำดูแลความเรียบร้อย บริเวณ หน้าโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการมีการจัดสร้างบ่อน้ำสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย		ภาพที่ 2-3
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณ มุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดดูแลโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-4
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อ ชุมชนโดยรอบโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมประชุมใหญ่ และทำบุญ ประจำปี	จะแสดงในเล่มรายงานถัดไป	
4.2 การสาธารณสุข -คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จาก เครื่องปรับอากาศ	-ทางโครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ประจำโครงการทุกวัน		ภาพที่ 2-2
	2. ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลรักษาสภาพอาคารให้อยู่ใน สภาพดี และมีการหมุนเวียนของอากาศภายในอาคารดูแล โดยเจ้าหน้าที่แม่บ้าน		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -คุณภาพอากาศ	อากาศได้ในระดับหนึ่ง			
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-จัดให้มีทีมช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำทุกเดือน และสั่งทำความสะอาดใหญ่ทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ ให้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และ ไม่ติดไฟ	-นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และบำรุงรักษาทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และบำรุงรักษาทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเท ได้สะดวก	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านเวลาขึ้นทำความสะอาดให้ดำเนินการเปิดหน้าต่างระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน		ภาพที่ 2-14
	7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการคายน้ำจากผิวดิน	-ทางโครงการ ได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวประจำโครงการทุกวัน		ภาพที่ 2-2
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนตร์ต้นที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็น ได้	-ทางโครงการติดป้าย งดสูบบุหรี่บริเวณลานจอดรถภายในอาคารโครงการ		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -คุณภาพอากาศ	9. ให้นิเทศติดตามการดูแลรักษาพื้นที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ	-จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายใน อาคาร โครงการ เสมอ		ภาพที่ 2-8
4.2 การสาธารณสุข -เสียงดังจากการพัก อาศัย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-เจ้าหน้าที่โครงการ ได้จัดทำป้ายควบคุมความเร็วติดบริเวณ ลานจอด โดยรอบอาคาร		ภาพที่ 2-6
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-ทางโครงการติดป้าย กรุณาดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลาน จอดรถภายในอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-6
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบการ ทำงานของระบบ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-10 2-13
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วย เป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-ทางโครงการ ได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ประจำ โครงการทุกวัน		ภาพที่ 2-2
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวน เพื่อน บ้าน	-เจ้าหน้าที่นิเทศได้มีการแจ้งกฎการพักอาศัยก่อนเข้าพัก อาศัยภายใน โครงการให้ทราบ โดยทั่วกัน		ภาพที่ 2-16
	6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยัง เจ้าของ โครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวัน หยุดพร้อมทั้ง ระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียง รบกวนเพื่อนบ้าน	-เจ้าหน้าที่นิเทศได้มีการแจ้งกฎการพักอาศัยก่อนเข้าพัก อาศัยภายใน โครงการให้ทราบ โดยทั่วกัน		ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจาก การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอด รถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-ทางโครงการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยประจำ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	2. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-เจ้าหน้าที่โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจร ภายในอาคารบริเวณทางเดินรถของอาคารโครงการ		ภาพที่ 2-6
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-เจ้าหน้าที่โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจร ภายในอาคารบริเวณทางเดินรถของอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-5 2-6
	4. จัดให้รหัสของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่ โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	-ทางโครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์และระบบผ่านเข้า ออกอัตโนมัติ ที่อาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-3
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่าง ยิบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเทอดไท	-ทางโครงการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยประจำ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-6
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิด จากเชื้อไวรัสของทางน้ำ	1. ตรวจสุขภาพโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำเป็น ประจำวัน		ภาพที่ 2-10
	2. ต้องมีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	-ทางเจ้าของโครงการจัดให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำทุกถังดูแล ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิด จากเชื้อไวรัสของทางน้ำ	3. จัดให้มีการเคลื่อนย้ายสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ของถัง เก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย	-เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำนี้เป็น ประจำวัน		ภาพที่ 2-10
	4. กรณีที่อาคาร โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น นีลิกกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-ทางเจ้าของโครงการจัดให้มีฝักปิดถังเก็บน้ำทุกถังดูแล ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-10
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-ทางเจ้าของโครงการจัดให้มีฝักปิดถังเก็บน้ำทุกถังดูแล ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-10
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจสอบ ทุกๆ 3 เดือน		ภาคผนวก ข
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่หรือ ช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	-มีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังเป็น ประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-19
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย -จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบสั้วและระบบสั้วผสมเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ขยะรวมของโครงการ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบดูแลโดย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12
	-การกำจัดน้ำเสีย -จัดให้มีบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งใต้ดิน			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดน้ำเสีย	บริเวณที่จัดรอกยดน้ำประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังสูบลบและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ			
	2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาคัพพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 2-12
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร	-นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 2-12
	4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-ยังไม่ดำเนินการ	เจ้าของโครงการไม่ได้ส่งมอบระบบให้กับนิติบุคคล	
	5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และมีการสูบน้ำตะกอนประจำปี		ภาพที่ 2-19

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิด ปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	-ยังไม่ดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ ไม่ได้มีการส่ง มอบระบบให้กับนิติบุคคล	
	7. รณรงค์ให้อุปกรณ์ให้คิดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลัง จากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ	-จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายใน อาคารโครงการ		ภาพที่ 2-8
	8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลาน ตาก ก่อนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะแยก เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-นิติบุคคลดำเนินการตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ก่อนเก็บ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะแยก เพื่อ รอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-12
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับ การ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ	-จะแสดงให้เห็น ในเล่มรายงาน ถัดไปมีแผนอบรม 23/6/2565	ภาพที่ 2-12
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ ตรวจสอบดูแล โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข-การกำจัดน้ำเสีย	11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แวกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยใน โครงการ 13. ตีเส้นสีแดง ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 15. ปิดฝาบ่อบันทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ 16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน	-นิเทศคลประสานเจ้าหน้าที่ที่อำนวยความสะดวกขณะบำรุงรักษาบบบำบัดน้ำเสีย -จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ -ยังไม่ได้ดำเนินการ -จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ -นิเทศคลดำเนินการเคลียร์พื้นที่ให้พร้อม ใช้งานทันทีเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจเก็บคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำ ไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน -จัดให้เจ้าหน้าที่ที่ช่างประจำอาคารดำเนินการบันทึกตามแบบ ทส. 1 ทส.2 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดทุกวันที่ 15 ทุกเดือน	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 3-1 ภาคผนวก ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดน้ำเสีย	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถึงสี่เหลี่ยม) ขยะเปียก (ถึงสี่เหลี่ยม) และขยะ อันตราย (ถึงสี่เหลี่ยม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับ รองรับขยะอันตราย 2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน(6.90/1.146) 6.0วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่	-ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการทุกวัน -ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการทุกวัน	ภาพที่ 2-15	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูล ฝอย	สามารถ ขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีใสดุปลากฎให้เน้นไว้ภายใน ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าส้ม สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะ อันตรายได้นาน (200/6) 33 วัน			
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-ยังไม่ดำเนินการ	นิติบุคคลควรดำเนินการจัดทำป้าย ติดบริเวณหน้าห้องพักขยะ	ภาพที่2-15
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้อง แจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-นิติบุคคลจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะ รวมดูแล โดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการทุกวัน		ภาพที่2-15
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำ ความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก หล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านเคลียร์ทำความสะอาด หลังมีการขนย้ายขยะทุกครั้ง		ภาพที่2-15
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่ง เป็นเวลาส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-นิติบุคคลแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานแล้ว		ภาพที่2-15
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนผังโปสเตอร์ ให้ผู้พัก อาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น	-นิติบุคคลจัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูล ฝอย	หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ใช้ซ้ำ)และ Recycle (แปรรูปนำกลับมา ใช้ใหม่)			
	8.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณ ชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย เสร็จสิ้น	-ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพัก ขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการ ทุกวัน		ภาพที่2-15
	9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ โครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บ ขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาข้ามคืน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุการชนคันที่ เข้า-ออกโครงการ	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประสานงาน รถเก็บขนมูลฝอยทั้ง เอกชน และของเขต เพื่อระบายนปริมาณมูลฝอยออกจาก โครงการเพื่อไปกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-15
	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีกร บำรุงดูแลรักษาด้าน ไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยยบذبึง ที่สวนองาด และกลินอันไม่พึงประสงค์ ของขยะมูลฝอย	-ยังไม่ดำเนินการ	เนื่องจากพื้นที่หน้าห้องขยะรวม ของโครงการติดกับพื้นที่จอดรถ และสิ่งปลูกภายใน โครงการจึงไม่มี การนำกระถางต้นไม้ไปตั้งไว้	
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการ เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบบอากาศ ให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่47 (พ.ศ. 2540)ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบบ อากาศ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการ เกิดอัคคีภัย	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตาม คำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตามแผนบำรุงรักษาระบบ ทุกวัน		ภาพที่ 2-9
	3. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	มีแผนการดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	
	4. ดัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-โครงการจัดให้มีผ้มแสดงเส้นทางหนีไฟ ดูแล โดยช่าง ประจำอาคาร		ภาพที่ 2-9
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ ตกใจกลัว	-จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	มีแผนการดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดย เจ้าของ โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการ บริหารงานและ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของ โครงการที่มี ประสิทธิภาพ	-จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	มีแผนการดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคเป็นประจำ ทุกปี	-จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	มีแผนการดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการ เกิดอัคคีภัย	8. บริเวณบ้านโคกหินไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-ดูตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณบันไดหนีไฟ		ภาพที่ 2-14
	9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถปรับเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	-โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยทุกๆปีจะมีการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีและแนวทางหนีไฟ	มีแผนการดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	ภาพที่ 2-9
4.2 การสาธารณสุข -การเข้าพักอาศัย ของผู้พักอาศัย จำนวนมาก และ พื้นที่ต้นทุนการ	10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	-โครงการมีน้ำสำรองดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และมีการทดสอบการใช้งาน ในการจัดอบรมการอพยพปีละ 1 ครั้ง	มีแผนการดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	ภาพที่ 2-9
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้ว และบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2
	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การพลัดตกจากที่สูง	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณ ระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของ โครงการ	-จัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ		ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อ การพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่ง จุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูล ฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ของ โครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ เพื่อความสะดวก และ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของ โครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของ โครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ เพื่อความสะดวก และ ความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		ภาพที่ 2-15
4.4 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 , ด้าน ระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการ คมนาคมและขนส่ง ตาม หัวข้อ 3.6	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างเคร่งครัด		
4.5 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนา สถาน จำนวน 2 แห่ง คือ 1.คริสตจักรท่าเกษม บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ.สุขภิบาล 1 เขตบาง แค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการประมาณ 300 เมตร ทางทิศเหนือ 2.วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษี	-ไม่มีมาตรการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การพลัดตกจากที่สูง	เจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการประมาณ 575 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต้อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจาก ศาสนาสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้าง ประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยวางกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง			
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผน ให้สอดคล้องกับ โครงสร้าง การบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจ ปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้สินค้าบุคคลลอการชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจจุดสกัดเกอร์ และที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทาง เข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าโครงการตลอดเวลา	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นที่ท้องที่เข้าตรวจสอบ เหตุการณ์ภายในอาคารโครงการ -จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารโครงการ -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-3
		-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การพลัดตกจากที่สูง	5. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณั้ฉุกเฉิน เกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับ แจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-โครงการมีระบบ CCTV ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-4
	6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-โครงการได้จัดให้มีระบบ Access Control สำหรับการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
4.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบขอยกาศได้ระบุไว้ในรายการฯ ซึ่งขึ้นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบอากาศแบบธรรมชาติ ตามกฎกระทรวงดูแลบำรุงรักษา ระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-9
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีกรชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	-ดูแลบำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-9
	3. จัดทำแผนแนะนำการ ใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	-มีคู่มือการใช้งานติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าตู้ FHC		ภาพที่ 2-9
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-ทางโครงการติดตั้งฝักบอกเส้นทางหนีไฟไว้ประจำทุกชั้นของอาคาร		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกัน อัคคีภัย	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	-จัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	มีแผนดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดย เจ้าของ โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของ โครงการที่มี ประสิทธิภาพ	-จัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	มีแผนดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุกปี	-จัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	มีแผนดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	
	8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	-บริเวณบันไดหนีไฟเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบ "ไม่มีสิ่งกีด ขวางใดๆ บริเวณบันไดหนีไฟ"		ภาพที่ 2-14
	9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุฬารามพฤกษศาสตร์ เจ้าของ โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	-จัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	มีแผนดำเนินการในเดือน ตุลาคม 2565	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกัน อัคคีภัย	10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งใน ขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำ สำรองดังกล่าวด้วย	-โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงบริเวณชั้น ดาดฟ้า และมีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟทุก 1 ปี	มีแผนดำเนินการเดือนตุลาคม 2565	
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตาม แนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความ ร่มเงาและสบายตา และ ทำให้อาคาร โครงการ ไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ พึงจากการ มองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม อยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ ทันที		ภาพที่ 2-2
	2. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจาก เหมือง ไอเสียรถยนต์ ได้	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม อยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ ทันที		ภาพที่ 2-2
	3. จัดให้มีกระจุกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการ สะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	-ดูแลรักษาสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพสวยงามตามแบบ แปลนที่ได้รับจากเจ้าของ โครงการ ส่วนผู้พักอาศัยติดมัน เพื่อลดแสงสะท้อนทุกห้อง ใน โครงการ		ภาพที่ 2-1
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม อยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทน ใหม่ ทันที		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณทรีวิทยา และทัศนียภาพ	5.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกยางสวนระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดี อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็น แนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม อยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-2
	6.จัดให้มีรั้วผนังสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมกำแพงโครงสร้างประโชยน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ไว้	-ดูแลรักษาสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		
4.9 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพตามหัวข้อ 1.1, ด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3, ด้านน้ำใช้ตามหัวข้อ 3.1, ด้านการใช้ไฟฟ้าตามหัวข้อ 3.2, ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่งตามหัวข้อ 3.7	-จัดให้มีการดำเนินการอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 2-1

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านร่วมทางฝัน4 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด บ้านร่วมทางฝัน4 ตามมาตรการฯเห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 ตารางติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2-10
	-โครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและคาตาฟ้า	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาตาฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำทางกายภาพทุกวัน	ภาพที่ 2-10
	-ลักษณะทางกายภาพ เช่น สี กลิ่น ความขุ่น -ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- ประภาศกระทรงวงสาธณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ทุกวัน	ภาพที่ 2-10
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือน หรือสายไฟ ขำรุค	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2-11
3. การจัดการขยะมูลฝอย	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	-ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน	ภาพที่ 2-15

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	-ขยะตกค้าง	-ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-พื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน	ภาพที่ 2-15
4. การลดมลพิษ	-กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	-ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-พื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการไม่มีการกระทำการอันเป็นการกีดขวางพื้นที่จอดรถภายในโครงการเด็ดขาด	ภาพที่ 2-5
5. การป้องกันอัคคีภัย	-การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งภายในโดมไฟฟ้า	-ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตลอดเวลา คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-9
6. การระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำร้อนโครงการ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนเทศบาล	-พื้นที่โครงการ	-ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเข้าตรวจสอบตะกอนดินเป็นประจำทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2-12
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ตะกอนไขมัน	-ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน	-บ่อบำบัดไขมัน	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเปิดตรวจสอบบ่อบำบัดไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2-12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม)	-ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดูบ่อกำจัดกากตะกอน	-ถังเก็บตะกอน	-ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีการตรวจสอบกากตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2-12
	-PH BOD	-ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	-ถังน้ำใส จำนวน 1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีพิธีรับตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำเสียเข้าดำเนินการทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-1
	-SS Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease					
	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการตามแบบทส.และ ทส.2 ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ง
	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมของ โครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนทอดไป	-บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบตะกอนดินบริเวณบ่อพักท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2-12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
8. ทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ที่เสียหายหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมแทนที่	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-เดือนละ 2 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ คอยดูแลและซ่อมแซมส่วนที่เสียหายให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาพที่ 2-2
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้าง และด้านบนนอก	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ คอยดูแลและซ่อมแซมส่วนที่เสียหายให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาพที่ 2-2