

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE
TRUST
CONDO
SOUTH PATTAYA



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

รายงาน การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2565



ลง

หัวหน้าช่างอาคาร

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรหน่วยงาน

วันที่ ____/____/____

วันที่ ____/____/____

วันที่ ____/____/____

บทนำ

เพื่อให้ระบบเครื่องจักรและอุปกรณ์อาคารที่ใช้งานในส่วนต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีการดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการดูแลของเครื่องจักรอุปกรณ์ ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมจึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อให้ทราบถึงสถานะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ หลังจากการจัดทำบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานสรุปการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำเดือน ธันวาคม 64

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรมหวังเป็นอย่างยิ่งว่า รายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ผู้ดูแลระบบ และนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์คอนโดพัทยาใต้ ตลอดจนผู้สนใจศึกษาทั่วไปเป็นอย่างดี หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำขออภัยและขอรับคำติชมเพื่อเป็นประโยชน์ในการปรับปรุงแก้ไขในโอกาสต่อไป

ผู้จัดทำ

ฝ่ายบำรุงรักษางานระบบวิศวกรรม

30 เมษายน 2565

ภาพการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องจักรและอุปกรณ์

Morning Check

ตรวจเช็คครอบเข้า

เม.ย. 65

รายการตรวจสอบ			Emergency Main Distribution Board (EMDB)										CAP 2		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Status	ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			Mode	cos (φ)	
	09:00	ช่างอาคาร	R	S	T	ORMA	L1-2	L2-3	L3-1	L1	L2	L3	Auto	0. _	
01	8.00		/	/	/	/	402	404	404	14	8	11	/	.99	
02	8.00		/	/	/	/	404	406	403	16	9	12	/	.99	
03	8.00		/	/	/	/	404	403	402	23	20	14	/	1	
04	8.00		/	/	/	/	407	404	404	18	15	11	/	.99	
05	8.00		/	/	/	/	404	404	406	12	40	21	/	.99	
06	8.00		/	/	/	/	404	405	405	9	11	14	/	.99	
07	8.00		/	/	/	/	403	406	406	13	12	22	/	.99	
08	8.00		/	/	/	/	404	406	404	16	9	14	/	.99	
09	8.00		/	/	/	/	405	404	403	9	9	11	/	.99	
10	8.00		/	/	/	/	401	403	404	9	11	12	/	.96	
11	8.00		/	/	/	/	402	404	405	24	8	26	/	.99	
12	8.00		/	/	/	/	404	403	407	6	7	11	/	.99	
13	8.00		/	/	/	/	403	407	406	13	9	12	/	.99	
14	8.00		/	/	/	/	405	403	403	14	12	10	/	.98	
15	8.00		/	/	/	/	404	405	404	17	16	11	/	.99	
16	8.00		/	/	/	/	402	404	401	12	16	14	/	.98	
17	8.00		/	/	/	/	407	404	405	11	11	12	/	.99	
18	8.00		/	/	/	/	402	403	402	13	9	9	/	.98	
19	8.00		/	/	/	/	404	407	404	9	8	8	/	.99	
20	8.00		/	/	/	/	402	404	403	6	8	11	/	.99	
21	8.00		/	/	/	/	402	402	402	11	9	12	/	.99	
22	8.00		/	/	/	/	404	401	403	12	8	12	/	.99	
23	8.00		/	/	/	/	402	401	401	20	11	11	/	.99	
24	8.00		/	/	/	/	403	404	403	13	10	13	/	.99	
25	8.00		/	/	/	/	404	403	402	9	10	12	/	.99	
26	8.00		/	/	/	/	403	403	404	9	9	12	/	.99	
27	8.00		/	/	/	/	403	404	404	8	8	13	/	.99	
28	8.00		/	/	/	/	404	407	405	16	11	12	/	.99	
29	8.00		/	/	/	/	402	401	403	9	15	11	/	.99	
30	8.00		/	/	/	/	404	403	403	10	12	9	/	.99	
31															

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่

____/____/____

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB 1)										CAP 1		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Mode	ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			Mode	Cos (φ)	
			R	S	T		L1-2	L2-3	L3-1	L1	L2	L3			
01	08.00	[Redacted Signature]	/	/	/	/	402	404	402	67	50	63	/	.99	
02	08.00		/	/	/	/	401	407	405	67	67	71	/	.99	
03	8.00		/	/	/	/	404	404	406	66	71	78	/	1	
04	8.00		/	/	/	/	405	405	403	68	58	69	/	.99	
05	8.00		/	/	/	/	402	404	401	72	69	57	/	.99	
06	8.00		/	/	/	/	401	406	408	77	84	91	/	.99	
07	8.00		/	/	/	/	403	405	403	78	89	93	/	.99	
08	8.00		/	/	/	/	404	403	401	68	61	87	/	1	
09	8.00		/	/	/	/	402	405	401	67	88	91	/	.99	
10	8.00		/	/	/	/	403	407	405	64	84	93	/	.98	
11	8.00		/	/	/	/	402	403	402	59	54	89	/	1	
12	8.00		/	/	/	/	405	402	404	62	77	77	/	1	
13	8.00		/	/	/	/	404	404	406	68	90	103	/	1	
14	8.00		/	/	/	/	406	405	405	71	81	94	/	.99	
15	8.00		/	/	/	/	402	402	405	78	63	97	/	.99	
16	8.00		/	/	/	/	401	407	407	90	92	101	/	1	
17	8.00		/	/	/	/	403	404	404	91	81	68	/	.98	
18	8.00		/	/	/	/	402	404	405	87	49	77	/	.99	
19	8.00		/	/	/	/	404	406	407	78	54	84	/	.99	
20	8.00		/	/	/	/	404	407	408	57	71	79	/	.99	
21	8.00		/	/	/	/	402	404	405	68	57	89	/	.99	
22	8.00		/	/	/	/	403	408	405	65	63	94	/	.99	
23	8.00		/	/	/	/	402	400	404	63	52	71	/	.99	
24	8.00		/	/	/	/	406	407	407	64	49	61	/	.99	
25	8.00		/	/	/	/	402	402	405	69	58	66	/	.99	
26	8.00		/	/	/	/	401	403	403	78	49	67	/	1	
27	8.00		/	/	/	/	403	404	406	74	91	90	/	.99	
28	8.00		/	/	/	/	404	405	402	54	87	99	/	.99	
29	8.00		/	/	/	/	404	406	407	49	88	69	/	.99	
30	8.00		/	/	/	/	403	407	408	72	82	92	/	.99	
31			/	/	/	/									

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ



วันที่

หัวหน้าช่างอาคาร
/ /

รายการตรวจสอบ			Main Distribution Board (MDB 2)										พัดลมระบายอากาศ			หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power			Mode	ค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			ค่ากระแสไฟฟ้า (A)			EF03	EF04	EF05	
	09:00		R	S	T	Auto	L1-2	L2-3	L3-1	L1	L2	L3	Auto	Auto	Auto	
01	8.00		/	/	/	/	402	404	402	71	79	88	X	X	X	
02	8.00		/	/	/	/	401	405	405	65	36	43	X	X	X	
03	8.00		/	/	/	/	404	401	406	49	52	61	X	X	X	
04	8.00		/	/	/	/	406	406	403	54	41	55	X	X	X	
05	8.00		/	/	/	/	402	404	402	68	53	64	X	X	X	
06	8.00		/	/	/	/	404	403	404	92	57	43	X	X	X	
07	8.00		/	/	/	/	404	404	403	81	48	31	X	X	X	
08	8.00		/	/	/	/	402	404	406	84	41	62	X	X	X	
09	8.00		/	/	/	/	405	404	404	78	38	61	X	X	X	
10	8.00		/	/	/	/	403	402	403	64	54	55	X	X	X	
11	8.00		/	/	/	/	402	403	405	59	60	80	X	X	X	
12	8.00		/	/	/	/	401	404	403	59	50	93	X	X	X	
13	8.00		/	/	/	/	404	402	405	46	51	77	X	X	X	
14	8.00		/	/	/	/	403	408	404	90	52	81	X	X	X	
15	8.00		/	/	/	/	402	402	402	87	55	49	X	X	X	
16	8.00		/	/	/	/	401	404	404	78	49	54	X	X	X	
17	8.00		/	/	/	/	403	406	405	71	63	64	X	X	X	
18	8.00		/	/	/	/	401	404	407	84	61	66	X	X	X	
19	8.00		/	/	/	/	404	402	404	62	57	63	X	X	X	
20	8.00		/	/	/	/	403	401	403	68	61	59	X	X	X	
21	8.00		/	/	/	/	405	403	405	74	74	93	X	X	X	
22	8.00		/	/	/	/	404	402	401	71	33	72	X	X	X	
23	8.00		/	/	/	/	402	402	404	90	62	68	X	X	X	
24	8.00		/	/	/	/	402	403	403	89	53	69	X	X	X	
25	8.00		/	/	/	/	402	403	405	71	57	55	X	X	X	
26	8.00		/	/	/	/	401	402	404	61	61	93	X	X	X	
27	8.00		/	/	/	/	402	404	403	58	59	90	X	X	X	
28	8.00		/	/	/	/	403	402	402	54	44	87	X	X	X	
29	8.00		/	/	/	/	402	402	404	57	47	86	X	X	X	
30	8.00		/	/	/	/	404	402	401	90	57	71	X	X	X	
31			/	/	/	/										

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่ / /

รายการตรวจสอบ			GENERATOR								ความสะอาด	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Mode	ระดับน้ำมัน		ชั่วโมงการทำงาน		อุณหภูมิ	Battery	GCP		
	09:00		Auto	%	Litre	hr	min	C°	24V	ON	ปกติ	
01	8.00		✓	55	440	85	57	35	27	✓	✓	
02	8.00		✓	55	440	85	57	35	26.8	✓	✓	
03	8.00		✓	55	440	85	57	35	27	✓	✓	
04	8.00		✓	55	440	85	57	35	27	✓	✓	
05	8.00		✓	55	440	85	57	35	26.8	✓	✓	
06	8.00		✓	55	440	85	57	35	26.8	✓	✓	
07	8.00		✓	55	440	85	57	35	26.8	✓	✓	
08	8.00		✓	55	440	85	57	35	26.8	✓	✓	
09	8.00		✓	55	440	86	02	35	27	✓	✓	
10	8.00		✓	55	440	86	02	35	27	✓	✓	
11	8.00		✓	55	440	86	02	35	27	✓	✓	
12	8.00		✓	55	440	86	02	35	26.8	✓	✓	
13	8.00		✓	55	440	86	02	35	26.8	✓	✓	
14	8.00		✓	55	440	86	02	35	26.8	✓	✓	
15	8.00		✓	55	440	86	31	35	27	✓	✓	
16	8.00		✓	55	440	86	37	35	27	✓	✓	
17	8.00		✓	55	440	86	37	35	27	✓	✓	
18	8.00		✓	55	440	86	37	35	27	✓	✓	
19	8.00		✓	55	440	86	37	35	27	✓	✓	
20	8.00		✓	55	440	86	37	35	26.8	✓	✓	
21	8.00		✓	55	440	86	37	35	26.8	✓	✓	
22	8.00		✓	55	440	86	37	35	26.8	✓	✓	
23	8.00		✓	55	440	86	42	35	27	✓	✓	
24	8.00		✓	55	440	86	42	35	27	✓	✓	
25	8.00		✓	55	440	86	42	35	27	✓	✓	
26	8.00		✓	55	440	86	42	35	27	✓	✓	
27	8.00		✓	55	440	87	12	35	27	✓	✓	
28	8.00		✓	55	440	87	12	35	27	✓	✓	
29	8.00		✓	55	440	87	12	35	27	✓	✓	
30	8.00		✓	55	440	87	17	35	27	✓	✓	
31												

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่

รายการตรวจสอบ		STD.	ประจำวันที่																															
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
DVR 1	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DVR 2	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DVR 3	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DVR 4	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DVR 5	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DVR 6	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DVR 7	สถานะของกล้อง (บันทึก)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ความชัดของภาพ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	มุมกล้อง	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
หมายเหตุ																																		
ตรวจสอบโดย : ฝ่ายประจำ																																		

ตรวจสอบโดย : ช่างประจำ

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิด

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลง

วันที่

Afternoon Check

ตรวจเช็คครอบบ้าย

เม.ย. 65

รายการตรวจสอบ			JOCKEY PUMP				คำแนะนำอากาศ		ความ	หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Power	Mode	Valve		PSI (Out)	EF01	EF02	สะอาด
	16:00	ช่างอาคาร	ON	Auto	เปิด	ปิด	160-190	Auto	Auto	ปกติ
01	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
02	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
03	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
04	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
05	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
06	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
07	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
08	16.01		/	/	/	/	188	X	X	/
09	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
10	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
11	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
12	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
13	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
14	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
15	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
16	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
17	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
18	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
19	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
20	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
21	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
22	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
23	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
24	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
25	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
26	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
27	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
28	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
29	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
30	16.00		/	/	/	/	188	X	X	/
31										

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลง

หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่ / /

รายการตรวจสอบ			FIRE PUMP										หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	Mode	Battery		โมเมนตัม		ระดับน้ำมัน		Valve		PSI (Out)	
	16:00	ช่างอาคาร	Auto	NO.1	NO.2	hr	min	%	Litre	เปิด	ปิด	130-190	
01	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชิด = 65 ลิตร = 8%
02	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
03	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
04	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
05	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
06	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
07	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
08	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
09	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
10	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
11	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
12	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
13	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
14	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
15	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
16	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
17	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
18	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
19	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
20	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
21	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
22	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
23	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
24	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
25	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
26	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
27	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
28	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
29	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
30	16.00		/	27	27	8	9	40	325	/	/	166	
31													

หมายเหตุ : (✓) ใช้งานได้ปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่

รายการตรวจสอบ			Power			ระดับน้ำ			CWP NO.1		CWP NO.2		CWP NO.3		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	R	S	T	HT	LT	LT2	Mode	SI(Out)	Mode	SI(Out)	Mode	SI(Out)	
	09:00					L/H	L/H	L/H	AUTO	10-12	AUTO	10-12	AUTO	10-12	
01	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	HT = High Tank / LT = Low Tank ระดับน้ำ หากไม่มีสัญญาณไฟขึ้น Low หรือ High ให้ใส่เครื่องหมาย (✓)
02	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
03	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
04	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
05	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
06	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
07	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
08	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
09	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
10	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
11	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
12	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
13	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
14	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
15	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
16	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
17	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
18	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
19	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
20	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
21	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
22	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
23	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
24	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
25	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
26	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
27	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
28	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
29	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
30	07.00		/	/	/	H	H	H	/	117	/	118	/	118	
31															

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ / /

รายการตรวจสอบ			Power	BP1		BP2		BP3		BP4		PSI (Out)		Valves		หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ		Mode	Valve	Mode	Valve	Mode	Valve	Mode	Valve	Run ing	Sto p	เปิด	ปิด	
	16:00	ช่างอาคาร	ON	Auto	เปิด	Auto	เปิด	Auto	เปิด	Auto	เปิด	40-60	30-50	ปกติ	ปกติ	
01	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
02	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
03	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
04	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
05	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
06	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
07	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
08	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
09	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
10	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
11	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
12	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
13	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
14	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
15	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
16	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
17	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
18	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
19	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
20	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
21	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
22	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
23	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
24	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
25	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
26	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
27	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
28	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
29	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
30	16:00		/	X	/	X	/	X	/	X	/	X	X	/	/	
31																

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ / /

Night Check

ตรวจเช็คครอบดึก

เม.ย. 65

รายการตรวจสอบ			ห้องไฟฟ้าชั้น 4					ห้องไฟฟ้าชั้น 1					หมายเหตุ	
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	EP4	MBS4	RP4	พัดลม	ไฟ	LP1	EP1	MBS1	RP1	พัดลม		ไฟ
	23:00	ช่างอาคาร	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด		ปกติ
01	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
02	00.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
03	01.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
04	02.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
05	03.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
06	04.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
07	05.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
08	06.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
09	07.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	08.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	09.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	10.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	11.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	12.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	13.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	14.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	15.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	16.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	17.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	18.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	19.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	20.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	21.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	22.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	00.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	01.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	02.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	03.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	04.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31														

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่

รายการตรวจสอบ			ห้องไฟฟ้าชั้น 22					ห้องไฟฟ้าชั้น 16					ห้องไฟฟ้าชั้น 10					หมายเหตุ
วันที่	เวลา	ลงชื่อ	EP22	IBS2	RP22	พัดลม	ไฟ	EP16	IBS1	RP16	พัดลม	ไฟ	EP10	IBS1	RP10	พัดลม	ไฟ	
	23:00	ช่างอาคาร	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด	ปกติ	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด	ปกติ	ปกติ	Auto	ปกติ	ปิด	ปกติ	
01	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
02	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
03	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
04	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
05	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
06	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
07	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
08	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
09	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31																		

หมายเหตุ : (/) ใช้งานได้ปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)



วันที่ _____ / _____ / _____

รายการตรวจสอบ			EDR Power	L2				L3				หมายเหตุ		
วันที่	เวลา	ลงชื่อ		ควบคุม	LED	รู้จักเดิน	เสียง	ควบคุม	LED	รู้จักเดิน	เสียง			
	23:00		R	S	T	ON	ปกติ	ON	ปกติ	ON	ปกติ	ON	ปกติ	
01	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
02	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
03	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
04	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
05	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
06	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
07	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
08	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
09	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31														

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ / /

รายการตรวจสอบ			EDR Power	SL1				L1				หมายเหตุ			
วันที่	เวลา	ลงชื่อ		ควบคุม	LED	รู้จักเฉา	เสียง	ควบคุม	LED	รู้จักเฉา	เสียง				
	23:00	ช่างอาคาร	R	S	T	ON	ปกติ	ON	ปกติ	ON	ปกติ	ON	ปกติ		
01	23.00	[REDACTED]	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
02	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
03	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
04	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
05	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
06	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
07	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
08	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
09	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	23.00		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31															

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

วันที่ / /

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA

โครงการ : เดอะทริสตัน คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 7 / 4 / 65

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/		
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	-	-		
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ	-	-		
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	-	-		
6	ข้อต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	-	-		
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/		
8	ข้อต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	-	-		
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	-	-		
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator				
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	-	-		
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/		
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	-	-		
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	-	-		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ตรวจสอบได้ (เฉพาะภาพ)

ลง

ผู้ปฏิบัติงาน

วันที่ 7 / 4 / 65

วันที่ / /

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดอะ
กรีน
คอนโด

Week / สัปดาห์ 7 Day/วันที่ 3 / 4 / 65 Building / อาคาร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	75 C	75 C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	0		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	-		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	-		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	38.0	38.0		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ	
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน		N/A	ปกติ		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	ปกติ		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	S.....ST.....TR..... N.....SN.....TN.....	
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27. V	27. V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	70.2	70.2		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	A 5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	87 H 44 M			
	Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

[Redacted Signature Area]

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์ 2

Day/วันที่ 13 / 4 / 65

Building / อาคาร



Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 C	35 C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	0		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	-		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	-		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	380	380		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	ปกติ		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	ปกติ		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	S...ST...TR... N...SN...TN...		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานะภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27. V	27. V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	70. 2	70. 2		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	A 5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	89 H 44 M			
	Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดอะ
คริสต์
คอนโด

Week / สัปดาห์ 7

Day/วันที่ 18 / 9 / 65

Building / อาคาร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	33 C	35 C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	0		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	-		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	-		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	380	380		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	ปกติ		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	ปกติ		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A	S.....ST.....TR..... N.....SN.....TN.....	
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27. V	27. V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	70. 2	70. 2		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	A 5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	89 H 44 M			
	Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์ 4

Day/วันที่ 27 / 4 / 65

Building / อาคาร



Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 °C	35 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	0		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	—		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	—		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	380	380		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	ปกติ		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	ปกติ		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	S.....ST.....TR..... N.....SN.....TN.....	
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27. V	27. V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	70. 2	70. 2		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	A 5 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	83 H 49 M			
	Remark / หมายเหตุ				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย

อุปกรณ์ : ปัมรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 3 เดือน : 4 ปี : 65

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ก่อนมอเตอร์ปั้มน้ำทำงาน	สถานะตู้ควบคุม (ON)	/	ปกติ	
	สถานะชุดควบคุม (Auto)	/	ปกติ	
	หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	/	ปกติ	
	ฟิวส์ในตู้ควบคุม	/	ปกติ	
	สภาพสายไฟในตู้ควบคุม	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ปิด	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่เปิด	/	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า (psi)	/	0	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	/	189	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากระบบ จนแรงดันน้ำลดลงที่ 160 psi

มอเตอร์ปั้มน้ำทำงาน (Runing) เวลาเริ่ม _____ น. เวลาหยุด _____ น.

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ขณะมอเตอร์ปั้มน้ำทำงาน	การสันสะเทือนและเสียงมอเตอร์ปั้มน้ำ	/	ปกติ	
	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำและตัวมอเตอร์ปั้มน้ำ	/	ปกติ	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	05.1	
		V	9.1	
		W	9.2	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า (psi)	/	70	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	/	189	

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
หลังมอเตอร์ปั้มน้ำทำงาน	มอเตอร์ปั้มน้ำทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	/	ปกติ	
	ความสะอาดภายนอกมอเตอร์ปั้มน้ำ และสถานที่ปฏิบัติงาน	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ปิด	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่เปิด	/	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	/	ปกติ	
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	/	AUTO	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ
ปกติ

ลงชื่อ

วันที่ 3 / 4 / 65

วันที่ / /



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย

อุปกรณ์ : ปัมป์รักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำปี

วันที่ : 7 เดือน : 4 ปี : 65

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ก่อนมอเตอร์ปั๊มทำงาน	สถานะตู้ควบคุม (ON)	✓	ปกติ	
	สถานะชุดควบคุม (Auto)	✓	ปกติ	
	หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	✓	ปกติ	
	ฟิวส์ในตู้ควบคุม	✓	ปกติ	
	สภาพสายไฟในตู้ควบคุม	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ปิด	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่เปิด	✓	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า (psi)	✓	0	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	✓	189	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากระบบ จนแรงดันน้ำลดลงที่ 160 psi

มอเตอร์ปั๊มน้ำทำงาน (Runing) เวลาเริ่ม _____ น. เวลาหยุด _____ น.

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ขณะมอเตอร์ปั๊มทำงาน	การสั่นสะเทือนและเสียงมอเตอร์ปั๊มน้ำ	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อและตัวมอเตอร์ปั๊มน้ำ	✓	ปกติ	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	0.1	
		V	9.1	
		W	9.2	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า (psi)	✓	70	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	✓	189	

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
หลังมอเตอร์ปั๊มทำงาน	มอเตอร์ปั๊มน้ำทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	✓	ปกติ	
	ความสะอาดภายนอกมอเตอร์ปั๊มน้ำ และสถานที่ปฏิบัติงาน	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ปิด	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่เปิด	✓	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	✓	ปกติ	
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	✓	AUTO	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ
ปกติ

ลงชื่อ

วันที่ 7 / 4 / 65

วันที่ _____ / _____ / _____

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ก่อนมอเตอร์ปั้มน้ำทำงาน	สถานะตู้ควบคุม (ON)	/	ปกติ	
	สถานะชุดควบคุม (Auto)	/	ปกติ	
	หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	/	ปกติ	
	ฟิวส์ในตู้ควบคุม	/	ปกติ	
	สภาพสายไฟในตู้ควบคุม	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ปิด	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่เปิด	/	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า (psi)	/	0	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	/	189	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากระบบ จนแรงดันน้ำลดลงที่ 160 psi

มอเตอร์ปั้มน้ำทำงาน (Runing) เวลาเริ่ม _____ น. เวลาหยุด _____ น.

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ขณะมอเตอร์ปั้มน้ำทำงาน	การสันสะเทือนและเสียงมอเตอร์ปั้มน้ำ	/	ปกติ	
	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำและตัวมอเตอร์ปั้มน้ำ	/	ปกติ	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	9.1	
		V	9.1	
		W	9.2	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า (psi)	/	30	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	/	189	

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
หลังมอเตอร์ปั้มน้ำทำงาน	มอเตอร์ปั้มน้ำทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	/	ปกติ	
	ความสะอาดภายนอกมอเตอร์ปั้มน้ำ และสถานที่ปฏิบัติงาน	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่ปิด	/	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วน้ำที่เปิด	/	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	/	ปกติ	
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	/	AUTO	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ
ปกติ

ลง	ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน
วันที่ 17 / 4 / 65		



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ป้องกันอัคคีภัย

อุปกรณ์ : ปัมภ์รักษาแรงดันน้ำดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำปี

วันที่ : 27 เดือน : 4 ปี : 65

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ก่อนมอเตอร์ปั๊มทำงาน	สถานะตู้ควบคุม (ON)	✓	ปกติ	
	สถานะชุดควบคุม (Auto)	✓	ปกติ	
	หลอดไฟหน้าตู้ควบคุม	✓	ปกติ	
	ฟิวส์ในตู้ควบคุม	✓	ปกติ	
	สภาพสายไฟในตู้ควบคุม	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วที่ปิด	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วที่เปิด	✓	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า (psi)	✓	0	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	✓	189	

เปิดวาล์วปล่อยน้ำออกจากระบบ จนแรงดันน้ำลดลงที่ 160 psi

มอเตอร์ปั๊มน้ำทำงาน (Running) เวลาเริ่ม _____ น. เวลาหยุด _____ น.

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
ขณะมอเตอร์ปั๊มทำงาน	การสั่นสะเทือนและเสียงมอเตอร์ปั๊มน้ำ	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อและตัวมอเตอร์ปั๊มน้ำ	✓	ปกติ	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	๙.1	
		V	9.1	
		W	9.2	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านเข้า (psi)	✓	30	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	✓	189	

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ		CH	ค่าที่ได้	หมายเหตุ
หลังมอเตอร์ปั๊มทำงาน	มอเตอร์ปั๊มน้ำทำงานปกติ หลังเสร็จสิ้น	✓	ปกติ	
	ความสะอาดภายนอกมอเตอร์ปั๊มน้ำ และสถานที่ปฏิบัติงาน	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วที่ปิด	✓	ปกติ	
	ตรวจสอบสถานะวาล์วที่เปิด	✓	ปกติ	
	อัตราการสูบน้ำ / แรงดันในท่อด้านส่ง (psi)	✓	ปกติ	
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	✓	AUTO	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ
ปกติ



วันที่ 27 / 4 / 65

วันที่ _____ / _____ / _____

Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 1 Day/วันที่ 9/1/4/65

Description / รายละเอียด	Before Start	<input type="checkbox"/> Manual	<input type="checkbox"/> Automatic	Remark หมายเหตุ
	ก่อนการเดินเครื่อง	เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)	35 C	35 C		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	0		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	-		
Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	380 ลิตร	380 ลิตร		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	8 H 0 M	8 H 0 M		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0	0		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	166	166		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ	ปกติ		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ	ปกติ		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	H	H		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	Bat#1: 13.71 Bat#2: 13.89	Bat#1: 13.90 Bat#2: 13.90		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	Bat#1: Bat#2:	Bat#1: Bat#2:		
Remark / หมายเหตุ	Start 130 PSI			

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Date / วันที่

Date / วันที่

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา



Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 2 Day/วันที่ 17/4/65

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	35 C	35 C		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	0		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	-		
Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	380 ลิตร	280 ลิตร		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	8 H 0 M	8 H 0 M		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0	0		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	186	166		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ	ปกติ		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ	ปกติ		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	H	H		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	Bat#1 12.71 Bat#2 12.29	Bat#1 12.30 Bat#2 12.30		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	Bat#1.....Bat#2.....	Bat#1.....Bat#2.....		
Remark / หมายเหตุ	Start 130 PSI			

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

S

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Date / วันที่

Date / วันที่

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา



Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 3 Day/วันที่ 18 / 4 / 65

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[] ต่ำ, [/] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [/] เต็ม, [] N/A		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	35 C	35 C		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	0		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [/] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [/] เต็ม, [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	-		
Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	380 ลิตร	380 ลิตร		
Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	8 H 0 M	8 H 0 M		
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0	0		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)	166	166		
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ	ปกติ		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ	ปกติ		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	H	H		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	Bat#1 17:31 Bat#2 17:29	Bat#1 17:30 Bat#2 17:30		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	Bat#1.....Bat#2.....	Bat#1.....Bat#2.....		
Remark / หมายเหตุ	Start 130 PSI			

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

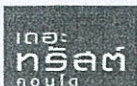
Date / วันที่

Date / วันที่

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา



Engine Fire Pump Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 4 Day/วันที่ 27/1/65

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	35 C	35 C			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	0			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A			
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	-			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	380 ลิตร	380 ลิตร			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	8 H 0 M	8 H 0 M			
	Pump Section / ส่วนเครื่องสูบน้ำ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
		Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
		Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) / (bar)	0	0		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) / (bar)		166	166			
Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน		ปกติ	ปกติ			
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว		ปกติ	ปกติ			
Control Section / ชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	H	H			
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	Bat#1 13:31 Bat#2 13:29	Bat#1 13:30 Bat#2 13:30			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	Bat#1.....Bat#2.....	Bat#1.....Bat#2.....			
Remark / หมายเหตุ Start 130 PSI						

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Date / วันที่

Date / วันที่

Time / เวลา 07:00

Time / เวลา

Time / เวลา



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 12 / 4 / 65

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	CWP 1	CWP 2	CWP 3	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/			
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	/	/			
6	ตรวจสอบที่แปลนค้ำของปั๊มน้ำรั่วหรือไม่	/	/			
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers	/	/			
10	ตรวจสอบการสันสะท้อนของปั๊ม	/	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/	/			
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow	/	/			
13	ระดับน้ำในถังดักท้ว (High Tank Water Level)	/	/			
14	ระดับน้ำในถังไต้ดิน (Low Tank Water Level)	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	239	234		
		V-N	234	234		
		W-N	238	235		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	7.5	6.9		
		V	7.1	7.0		
		W	7.4	7.1		
17	OVER LOAD SETTING (A)	/	/			
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/		
		V-G	/	/		
		W-G	/	/		
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั๊มหยุด (PSI.)	IN	/	/		
		OUT	/	/		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลง



วันที่ 12 / 4 / 65

วันที่ / /



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 17 / 4 / 65

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	CWP 1	CWP 2	CWP 3	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/	X		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/			
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	/	/			
6	ตรวจสอบที่เกลนต์ของปั๊มน้ำรั่วหรือไม่	/	/			
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers	/	/			
10	ตรวจสอบการลั่นสะท้อนของปั๊ม	/	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/	/			
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow	/	/			
13	ระดับน้ำในถังดักฟ้า (High Tank Water Level)	/	/			
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน (Low Tank Water Level)	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	239		
		V-N	235	238		
		W-N	233	235		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.9	4.0		
		V	4.0	4.9		
		W	4.2	4.0		
17	OVER LOAD SETTING (A)	6.6	6.6			
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/		
		V-G	/	/		
		W-G	/	/		
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั๊มหยุด (PSI.)	IN	/	/		
		OUT	/	/	X	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ _____

วันที่ 17 / 4 / 65

วันที่ _____ / _____ / _____



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : ปั้มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 23 / 4 / 65

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	CWP 1	CWP 2	CWP 3	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/	X		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/			
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั้มทำงาน	/	/			
6	ตรวจสอบที่เกลน็ดของปั้มน้ำรั่วหรือไม่	/	/			
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers	/	/			
10	ตรวจสอบการสันสะท้อนของปั้ม	/	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/	/			
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow	/	/			
13	ระดับน้ำในถังตาดฟ้า (High Tank Water Level)	/	/			
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน (Low Tank Water Level)	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	235		
		V-N	235	234		
		W-N	234	235		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.8	4.4		
		V	3.9	4.8		
		W	4.0	3.9		
17	OVER LOAD SETTING (A)		6.6	6.6		
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/		
		V-G	/	/		
		W-G	/	/		
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั้มหยุด (PSI.)	IN	/	/		
		OUT	/	/		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ 23 / 4 / 65	วันที่ / /



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ 30 / 4 / 65

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	CWP 1	CWP 2	CWP 3	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/	X		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/			
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	/	/			
6	ตรวจสอบที่เกลนดของปั๊มน้ำรั่วหรือไม่	/	/			
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers	/	/			
10	ตรวจสอบการสันสะท้อนของปั๊ม	/	/			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน	/	/			
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow	/	/			
13	ระดับน้ำในถังดักท้ว (High Tank Water Level)	/	/			
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน (Low Tank Water Level)	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	234	234		
		V-N	235	234		
		W-N	237	233		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.9	3.8		
		V	3.4	3.5		
		W	4.0	3.7		
17	OVER LOAD SETTING (A)	6.6	6.6			
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/		
		V-G	/	/		
		W-G	/	/		
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั๊มหยุด (PSI.)	IN	/	/		
		OUT	/	/	X	

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ 30 / 4 / 65	วันที่ / /



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มรักษาแรงดันน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : ๕ / ๙ / ๕๕

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1	BP 2	BP 3	BP 4	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/	/	/			
6	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		/	/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		/	/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		/	/	/	/			
10	ตรวจสอบการลั่นสเหือนของปั๊ม		/	/	/	/			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/	/			
12	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)								
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	235	235	235			
		V-N	233	233	234	239			
		W-N	233	234	233	233			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	2.1	2.1	2.0	1.9			
		V	2.0	2.0	1.9	1.8			
		W	1.9	1.9	2.0	2.1			
17	OVER LOAD SETTING (A)		3.6	3.6	3.6	3.6			
18	บันทึกค่าความเป็นอนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/	/			
		V-G	/	/	/	/			
		W-G	/	/	/	/			
19	การตั้งค่าปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)		40	40	40	40			
20	การตั้งค่าปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)		50	60	60	60			
21	ปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)		30	30	30	30			
22	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)		50	50	50	50			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลง	ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ ๕ / ๙ / ๕๕	วันที่	



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั้มรักษาแรงดันน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 12 / 4 / 65

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1	BP 2	BP 3	BP 4	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุม		/	/	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual								
4	ทำความสะอาดตัวควบคุม		/	/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก		/	/	/	/			
6	ทำความสะอาดตัวบั้มและพัดลมระบายความร้อน		/	/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		/	/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		/	/	/	/			
10	ตรวจสอบการลั่นสะเทือนของบั้ม		/	/	/	/			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/	/			
12	ตรวจสอบถึงอัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)								
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	233	232	232	233			
		V-N	232	233	232	233			
		W-N	232	233	233	232			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	1.0	2.1	2.0	2.1			
		V	1.9	2.0	2.0	2.1			
		W	1.9	1.9	1.9	2.9			
17	OVER LOAD SETTING (A)		3.6	3.6	3.6	3.6			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/	/			
		V-G	/	/	/	/			
		W-G	/	/	/	/			
19	การตั้งค่าบั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)		40	40	40	40			
20	การตั้งค่าบั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)		60	60	60	60			
21	บั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)		30	30	30	30			
22	บั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)		80	50	50	50			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

<div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>วันที่ 12 / 4 / 65</p> </div> <div> <p>หัวหน้าช่างอาคาร</p> <p>วันที่ / / </p> </div> </div>



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : บั้มรักษาแรงดันน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 17 / 4 / 65

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1	BP 2	BP 3	BP 4	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดถือสลัก		/	/	/	/			
6	ทำความสะอาดตัวบั้มและพัดลมระบายความร้อน		/	/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		/	/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		/	/	/	/			
10	ตรวจสอบการสันสะท้อนของบั้ม		/	/	/	/			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/	/			
12	ตรวจสอบตั้งอัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)								
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	232	233	233	233			
		V-N	233	233	233	232			
		W-N	232	233	233	233			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	1.8	2.1	2.0	2.1			
		V	1.9	2.0	2.1	2.0			
		W	1.9	1.9	1.9	1.9			
17	OVER LOAD SETTING (A)		3.6	3.6	3.6	3.6			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	1	1	1	1			
		V-G	1	1	1	1			
		W-G	1	1	1	1			
19	การตั้งค่าบั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)		40	40	40	40			
20	การตั้งค่าบั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)		60	60	60	60			
21	บั้มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)		30	30	30	30			
22	บั้มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)		50	50	50	50			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

--

ผู้ปฏิบัติงาน
วันที่ 17 / 4 / 65

หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ / /



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สุขาภิบาล

อุปกรณ์ : ปั๊มรักษาแรงดันน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 23 / 4 / 65

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1	BP 2	BP 3	BP 4	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดมือสลัก		/	/	/	/			
6	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		/	/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		/	/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		/	/	/	/			
10	ตรวจสอบการลั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/	/	/			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/	/			
12	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)								
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	234	235	233	235			
		V-N	233	234	234	234			
		W-N	233	234	233	233			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	2.1	2.1	2.0	1.9			
		V	2.0	2.0	1.9	1.9			
		W	1.9	1.9	2.0	2.1			
17	OVER LOAD SETTING (A)		3.6	3.6	3.6	3.6			
18	บันทึกค่าความเป็นอนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/	/			
		V-G	/	/	/	/			
		W-G	/	/	/	/			
19	การตั้งค่าปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)		40	40	40	40			
20	การตั้งค่าปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)		60	60	60	60			
21	ปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)		30	30	30	30			
22	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)		50	50	50	50			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน
วันที่ 23 / 4 / 65	วันที่ / /



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ : บัมพ์น้ำสปาร์

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัททยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 30 / 4 / 63

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SPAP 1	SPAP 2	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบการสันสะท้อนของปั๊ม	/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	234		
		V-N	234	235		
		W-N	234	235		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	6.7	6.7		
		V	6.7	6.7		
		W	6.7	6.7		
17	OVER LOAD SETTING (A)	//	//			
18	บันทึกค่าความเป็นอนุนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/		
		V-G	/	/		
		W-G	/	/		
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด	/	/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	/	/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

วันที่ 30 / 4 / 63

วันที่ / /



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ : บั๊มน้ำสปาร์

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 7 / 4 / 65

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SPAP 1	SPAP 2	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุม	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตัวควบคุม	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก	/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบการสันสีเหือนของปั๊ม	/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	232	232		
		V-N	233	232		
		W-N	233	233		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	6.1	6.1		
		V	6.7	6.6		
		W	6.6	6.6		
17	OVER LOAD SETTING (A)	//	//			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/		
		V-G	/	/		
		W-G	/	/		
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด	/	/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	/	/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างานอาคาร
วันที่ 7 / 4 / 65	วันที่ / /



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : สระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ : บั๊มน้ำสปาร์

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 16 / 9 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SPAP 1	SPAP 2	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	237 236			
		V-N	236 236			
		W-N	236 237			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	6.6 6.6			
		V	6.7 6.7			
		W	6.6 6.8			
17	OVER LOAD SETTING (A)	/	/			
18	บันทึกค่าความเป็นอนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/ /			
		V-G	/ /			
		W-G	/ /			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด	/	/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	/	/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ 16 / 9 / 69	วันที่ / /

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SPAP 1	SPAP 2	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู	/	/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/			
9	ตรวจสอบการลั่นสะเทือนของปั๊ม	/	/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน	/	/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235 234			
		V-N	234 235			
		W-N	234 235			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	6.7 6.7			
		V	6.7 6.7			
		W	6.7 6.5			
17	OVER LOAD SETTING (A)	11	11			
18	บันทึกค่าความเป็นอนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/ /			
		V-G	/ /			
		W-G	/ /			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด	/	/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด	/	/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด	/	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน
วันที่ 30 / 4 / 65	วันที่ / /

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		FLTP 1	FLTP 2	FLFTP	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	X	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/		/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/		/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/		/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/		/			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/		/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/		/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/		/			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/		/			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/		/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		/		/			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/		/			
13	ตรวจสอบว่าส่วปกติเปิด		/		/			
14	ตรวจสอบว่าส่วปกติปิด		/		/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	226		227			
		V-N	225		226			
		W-N	226		226			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	2.7		6.7			
		V	2.7		6.9			
		W	3.0		7.0			
17	OVER LOAD SETTING (A)							
18	บันทึกค่าความเป็นอนนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	X		X			
		V-G	X		X			
		W-G	X		X			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด		/		/			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/		/			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	X	/			

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

วันที่ 5 / 4 / 65

วันที่ / /