

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างจากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA ในระยะ
ดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่
แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง
เวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย.65	1	2	1	-	3	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ดรรจวดสิ่งแวดลอม จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและ
แก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
4) คุณภาพน้ำ	4.จัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ย ซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ซึ่งโครงการเลือกใช้บ่อดินความกว้าง 3 ม. ความยาว 5 ม. ความลึก 0.2-0.3 ม. ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 273 กรัม/ชม.	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดิน เพื่อการบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างบ่อดิน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	4. จัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ย ซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดิน เพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างบ่อดิน ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	8. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถังสี่เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย เนื่องจากมูลฝอยอันตรายมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้เก็บคัดแยกไว้อย่างชัดเจน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้โครงการดำเนินการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคผิวหนัง	1.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด 1 ครั้ง/ปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด 6 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ <u>อาคารชุดพักอาศัย</u> -บ่อสูบน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> -BOD -pH -Suspend Solids -Oil & Grease <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง <u>วิธีการตรวจสอบ</u> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เมืองพัทยา	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากบ่อ สูบน้ำเสีย บริเวณอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในจุดบ่อสูบน้ำเสียเพื่อนำไป วิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ
<u>อาคารสโมสร</u> 1) ส่วนบ่อเกรอะ 2) บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> -pH -BOD -Suspend Solids -Settleable Solids <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง <u>วิธีการตรวจสอบ</u> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากบ่อ เกรอะ และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณอาคารสโมสรของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในจุดบ่อเกรอะและบ่อตรวจวัด คุณภาพน้ำ เพื่อนำไปวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้ 2) ถังเก็บน้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> ปีละ 2 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง
9. สุขภาพและสาธารณสุข 9.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <u>วิธีการตรวจสอบ</u> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ