

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยเอกมัย 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-72 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 174 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 173 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/13551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ประกอบไปด้วย การติดตามทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมถึงหากพบข้อขัดข้องเบื้องต้นทางโครงการจะให้ช่างมาดำเนินการเพื่อแก้ไข ทั้งนี้ หากพบความเสียหายที่ช่างของโครงการไม่สามารถแก้ไขได้ ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อบริษัทซัพพลายเออร์ของโครงการเข้ามาปรับปรุงแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ และคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 ครั้ง/เดือน รวมทั้งจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เอกสารแนบ 4	-
2. การใช้ไฟฟ้า	<b>พารามิเตอร์</b> - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะประจำชั้น โดยจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง รวมทั้งจัดให้มีถังขยะ พร้อมถุงดำ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และโรงลิฟท์โดยสาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ขยะตกค้าง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขน และคัดแยกมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2 ครั้ง/วัน ในช่วงเวลา 10.00 น. และ เวลา 15.00 น. รวมถึง- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ โดยการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวันพุธ และวันอาทิตย์ เวลา 22.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะรวม พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย“เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”บริเวณหน้าห้องพักขยะ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้สูง 1.2 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ รวมทั้งจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอโดยมีการรดน้ำทุกวัน รวมถึงมีการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
4. การคมนาคม	<u>พารามิเตอร์</u> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 82 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ภาพที่ 2.2-3	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านใดหน่วยใด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที โดยมีการตรวจสอบดูแลทุก 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ในฤดูฝนจะมีการตรวจสอบดูแลทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - การเปิด-ปิด (sluice gate valve) - เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คลส. <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ โดยมีการตรวจสอบดูแลทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	-
7. สระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> <b>1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง สามารถทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยมีการตรวจสอบดูแลทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์	ภาพที่ 2.2-13	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่ สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก 0.50 ม. และ 1.20 ม.	ภาพที่ 2.2-13	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจสอบดูแลทุกวัน กรณีใช้งานไม่ได้จะมีช่างของโครงการเข้ามาแก้ไข ปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-13	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม 1 คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	●	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำที่มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ โดยมีแม่บ้านของโครงการคอยดูแลความสะอาดทุกวัน ทั้งนี้ได้จัดให้มีที่ล้างเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> <b>2. คุณภาพในสระว่ายน้ำ</b> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้มากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำทุกวัน และจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ 2 ครั้ง/สัปดาห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ โดยมีการตรวจเช็คทุกครั้งก่อนใช้งาน รวมทั้งจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ทุกวัน และบันทึกผลการวิเคราะห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <b>ความถี่</b> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 pp <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ทุกวัน และบันทึกผลการวิเคราะห์	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm ทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm ทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm และตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm ทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ - ตรวจวัดคลอโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ และตรวจวัดคลอโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ ทุก 1 ครั้ง/เดือน	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Strophiole- coccus aureus</i> โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> <i>Strophiole-coccus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ ทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> <b>3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</b> - เชือก พุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันทดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นสระตื้น และสระลึกแยกกันอย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- สถานที่เก็บสารเคมี	X	- โครงการมิได้จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ที่มีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตรายห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	X	- โครงการมิได้จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> <b>4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</b> - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	● - โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ และโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้จัดให้มีกล้องวงจรปิดสำหรับตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ และมีห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>พารามิเตอร์</b> - ตะกอนไขมัน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	●	- โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเก็บตะกอน	●	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากบ่อแยกกากทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัด จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ดังนี้ pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - เศษขยะและตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีท่อระบายน้ำอุดตันให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. ทัศนียภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอโดยมีการรดน้ำทุกวัน รวมถึงมีการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ <b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอโดยมีการรดน้ำทุกวัน รวมถึงมีการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอโดยมีการรดน้ำทุกวัน รวมถึงมีการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน	เอกสารแนบ 3	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable Solids และ Fat Oil & Grease ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Strophiole-coccus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน วิเคราะห์ *Escherichia coli*, *Strophiole-coccus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ *Escherichia coli*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป จุดเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 แสดงวิธีเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด	- pH	-Electrometric Method	31/01/2565
	- BOD	-5-day BOD Membrane	17/02/2565
	- SS	-Dried at 103-105 <sup>o</sup> C	15/03/2565
	- TDS	-Dried at 180 <sup>o</sup> C	25/04/2565
	- Sulfide	-Iodometric	19/05/2565
	- TKN	-Macro-Kjeldahl Method	14/06/2565
	- Settleable Solids	-Volometric Method	
	- Fat Oil & Grease	-Partition-gravimetric method	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	24/01/2565
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	08/02/2565
			03/03/2565
			04/04/2565
			05/05/2565
			02/06/2565
	- <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Method, Detection - Membrane Filtration Method - Membrane Filtration Method	ไม่มีการตรวจวัด
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	15/03/2565
			14/06/2565



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างในพื้นที่โครงการ



น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable Solids และ Fat Oil & Grease โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

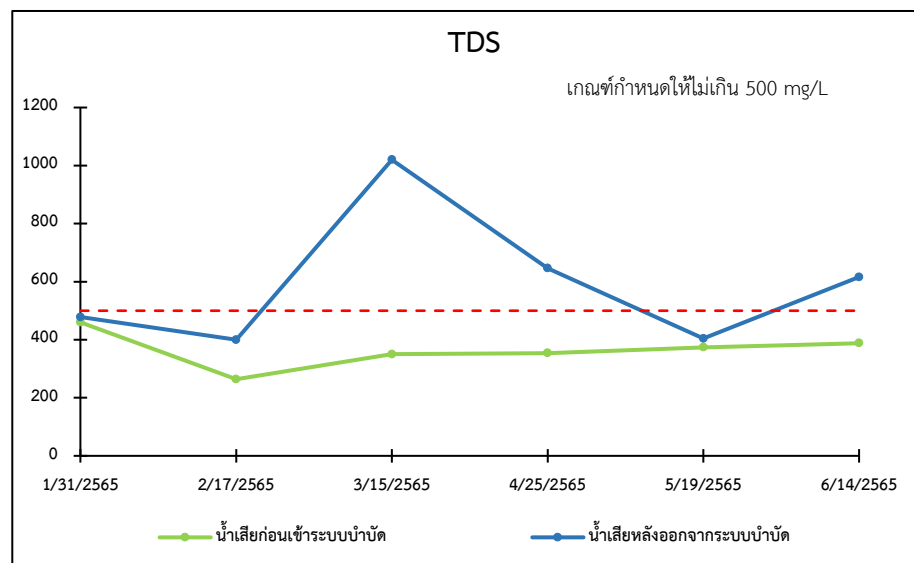
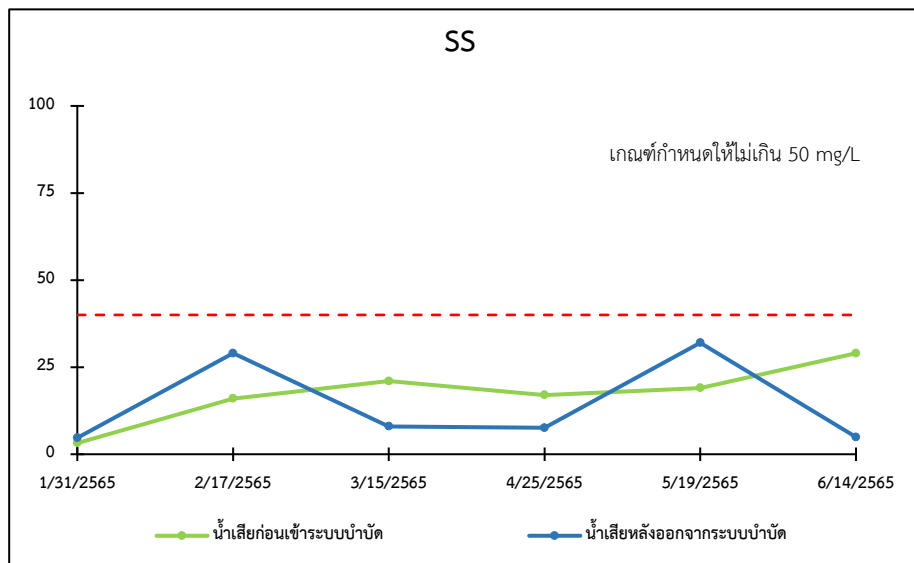
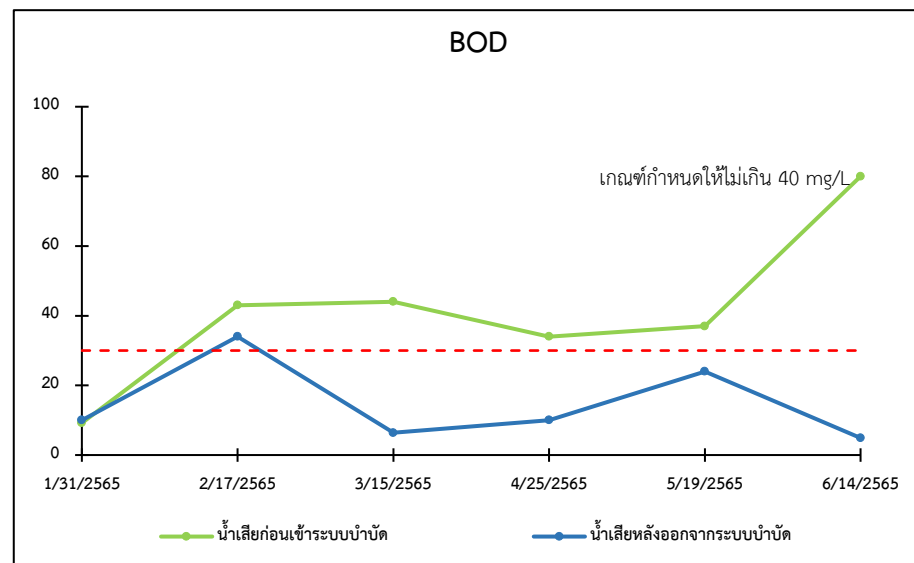
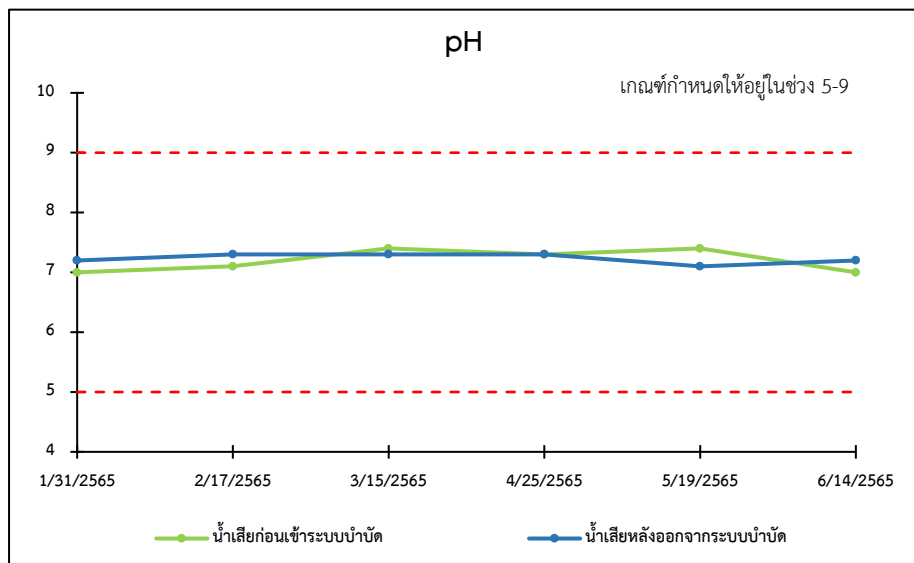
### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	FOG (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด	31/01/2565	7.0	9.2	3.2	460	<0.1	<2.0	19	<0.3
	17/02/2565	7.1	43	16	264	<0.1	7.0	35	<0.3
	15/03/2565	7.4	44	21	350	<0.1	<2.0	4.7	1.0
	25/04/2565	7.3	34	17	354	<0.1	13	44	1.6
	19/05/2565	7.4	37	19	374	<0.1	7.0	52	0.3
	14/06/2565	7.0	80	29	388	<0.1	8.0	55	2.3
น้ำเสียหลังออกจาก ระบบบำบัด	31/01/2565	7.2	10	4.7	478	<0.1	<2.0	21	<0.3
	17/02/2565	7.3	34	29	400	<0.1	6.3	33	<0.3
	15/03/2565	7.3	6.4	8.0	1,020	<0.1	9.3	16	0.6
	25/04/2565	7.3	10	7.6	646	<0.1	7.0	25	1.0
	19/05/2565	7.1	24	32	404	<0.1	<2.0	32	<0.3
	14/06/2565	7.2	4.9	4.9	616	<0.1	<2.0	14	0.63
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5-9	30	40	500*	0.5	20	35	1.0

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

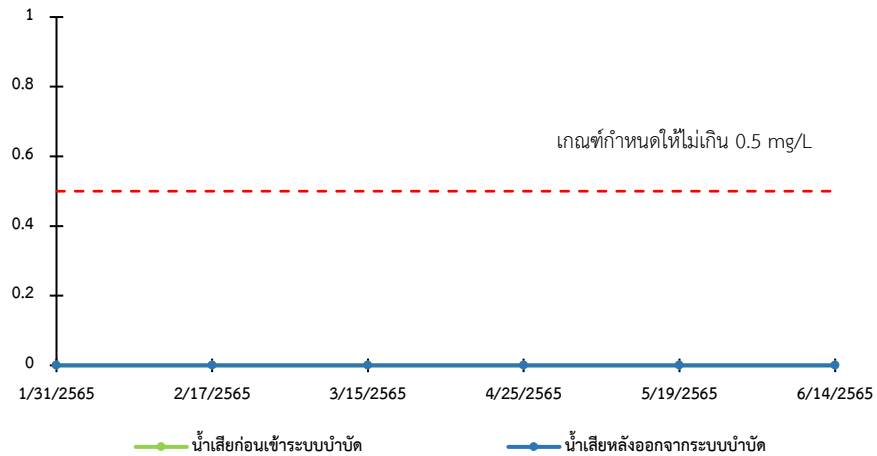


ภาพที่ 3.5-2

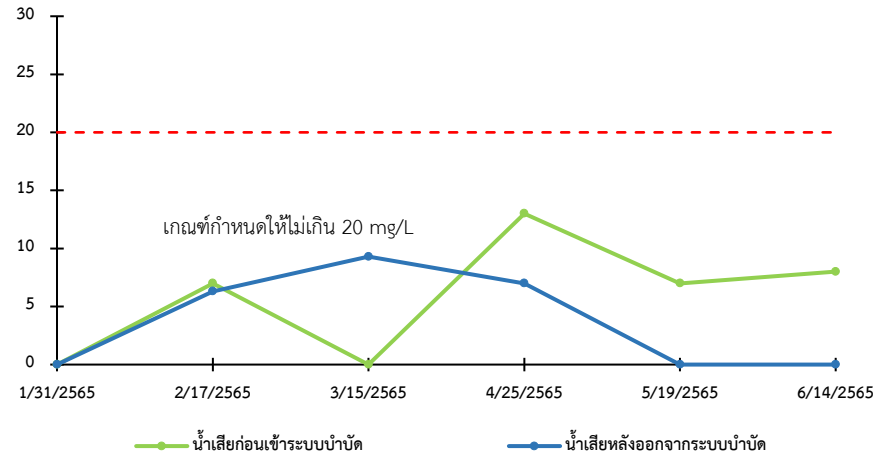
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



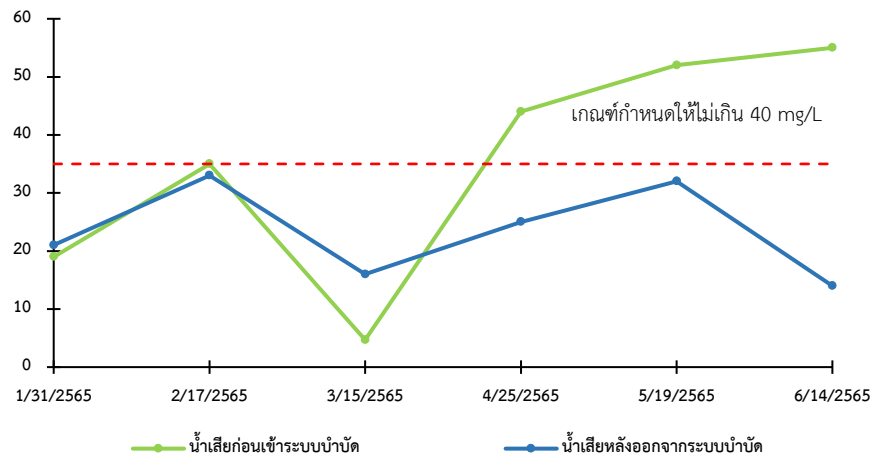
### Settleable Solids



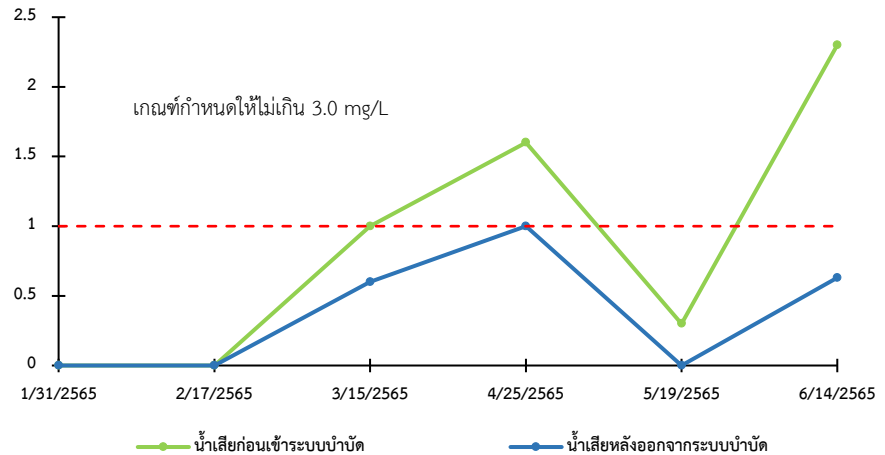
### Oil & Grease



### TKN



### Sulfide



ภาพที่ 3.5-2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-3

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	31/01/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	17/02/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	15/03/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	25/04/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	19/05/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	14/06/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	31/01/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	17/02/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	15/03/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	25/04/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	19/05/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
	14/06/2565	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

: ND = Not detected

### 3.5.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

โครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

### 3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการอาคารชุด M THONGLOR 10 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560 แสดงดังตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ
		<i>E. Coli</i> (/100 ml)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	15/03/2565	ND
	14/06/2565	ND
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		ND

หมายเหตุ : เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

: ND = Not detected