

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์โฮม 9

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9

ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และ 2
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 085-3408720

ฉบับประจำเดือน

มกราคม - มิถุนายน 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิษทาวน์

ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7

โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

กรกฎาคม 2565





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cก194/65 วันที่รับรายงาน : 26 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : รีเจนท์ โฮม 9 (ชื่อเดิม อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8424 วันที่เห็นชอบ : 19 พฤศจิกายน 2553
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : พระโขนง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

..เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

สำเนา

ลงชื่อ.....

..เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9

ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

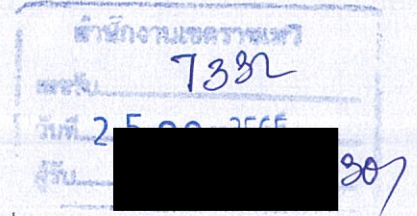
วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 9 (ระยะดำเนินการ)
ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/8424 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2553

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น



ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9 สถานที่ตั้งโครงการ ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์โฮม 9

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 9

ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 085-3408720

E-mail : regenthome9@gmail.com

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งแวดล้อมมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง ปิชาทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 9 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

วันที่ 19 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 9 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ระหว่างถนนซอย
พงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

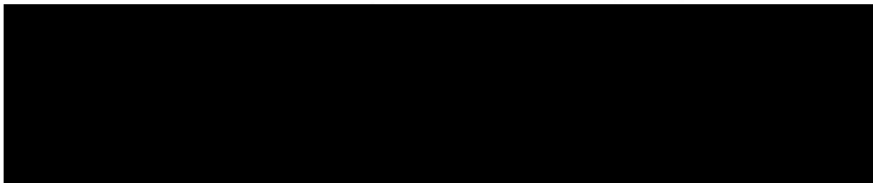
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

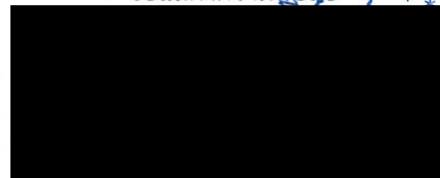
ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	70
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม 9

ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โครงการ รีเจนท์โฮม 9
2. สถานที่ตั้ง : ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ระหว่างถนนซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และ 2 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 085-3408720, E-mail : regenthome9@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ทรูจิวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่
: ทส 1009.5/8424 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2553
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 210 ห้อง พื้นที่โครงการ ขนาด 1-2-8 ไร่ (2,432 ตารางเมตร)
 - **การบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activate sludge) ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ของอาคาร A รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมประมาณ 110 ลบ.ม./วัน โดยระบบน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน
 - **การระบายน้ำ** การระบายน้ำของโครงการแยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยที่ระบบระบายน้ำฝนจะรวบรวมน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วไหลลงตามท่อ แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ แต่ละอาคาร และระบบระบายน้ำเสียจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไหลสู่ท่อสาธารณะ
 - **การจัดการมูลฝอย** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ	1-4
1.3.3 กิจกรรมในโครงการ	1-4
1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ	1-6
1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-7
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-8
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	3-8

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	หนังสือเห็นชอบโครงการ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์โฮม 9 (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์โฮม 9 (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2565
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-2
2.2-1 สภาพทั่วไปของโครงการ	2-16
2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-17
2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-17
2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ	2-18
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-18
2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-19
2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-19
2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-20
2.2-9 ห้องพักมูลฝอย	2-20
2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-21
2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-21
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-22
2.2-13 สระว่ายน้ำ	2-23
2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-24
2.2-15 กล้องรับความคิดเห็น	2-24
3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ	3-8
3.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 - มิถุนายน 2565	3-10