

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปัญจทรัพย์ สวีท

ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว

กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

นิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ สวีท

19/251 ม.10 ซอยโชคชัย 4/37 แขวงลาดพร้าว

เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 081-421-5446

ฉบับประจำเดือน

มกราคม - มิถุนายน 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิษทาวน์

ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7

โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

กรกฎาคม 2565





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn197/65 วันที่รับรายงาน : 26 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : ปัญจทรัพย์ สวีท
เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/3920 วันที่เห็นชอบ : 16 เมษายน 2547
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ลาดพร้าว
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นางสาว

นักวิชาการ

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ สวีท คอนโด

19/251 หมู่10 ถนนโชคชัย 4 ซอย 37 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-935-7227

วันที่ 25 กรกฎาคม 2565

- เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท (ระยะดำเนินการ)
- ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
- เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว
- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3920 ลงวันที่ 16 เมษายน 2547
- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

นิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ สวีท สถานที่ตั้งโครงการ ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วจึงสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลง

(...

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ สวีท

ได้รับเรื่องแล้ว

นายปกรของ สำนักงานเขตลาดพร้าว

25 กค. 2565

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปัญจทรัพย์ สวีท
ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ปัญจทรัพย์ สวีท
19/251 ม.10 ซอยโชคชัย 4/37 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 081-421-5446
Email: yindee.yingfunny96@gmail.com

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งแวดล้อมมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง ปิชาวัน ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 19 กรกฎาคม 2565.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

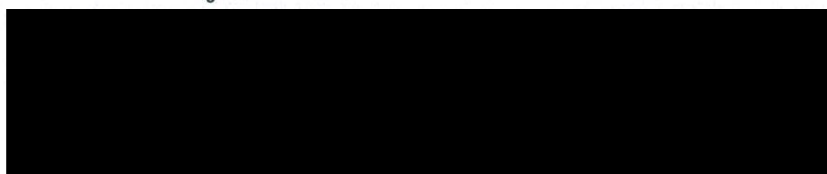
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
 () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
 () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

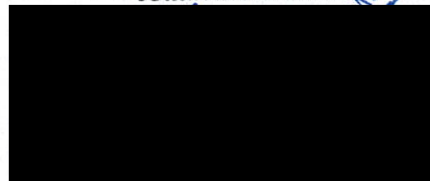
ตำแหน่ง



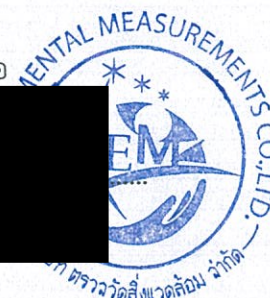
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ	70
	รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	
	รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : ปัญจทรัพย์ สวีท
2. สถานที่ตั้ง : ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 19/251 ม.10 ซอยโชคชัย 4/37 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 081-421-5446
Email: yindee.yingfunny96@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2547
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 งาน 76 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 145 ห้อง
 - กิจกรรมภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการทั้งหมด
 - ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
 - การจัดการขยะมูลฝอย ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ	1-3
1.3.3 กิจกรรมในโครงการ	1-3
1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	1-4
1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-2
3.3.3 ผลการวิเคราะห์	3-3
3.3.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-5
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-3
3.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ในช่วงเดือนกันยายน 2564 - มิถุนายน 2565	3-4
4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	4-1
4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-2
2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-16
2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-16
2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-17
2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ	2-18
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-18
2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-19
2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-20
2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-20
2.2-9 ห้องพักมูลฝอย	2-21
2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-22
2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-23
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-24
2.2-13 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-25
2.2-14 จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-26
3.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	3-2
3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในช่วงเดือนกันยายน 2564- มิถุนายน 2565	3-5