

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 538 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) และที่จอดรถ จำนวน 266 คัน โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จำดำเนินการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/7593 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2561 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/



การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ประกอบไปด้วย การติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|----------------------------|--|---|--|---|-----------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | - คู่มือรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการวันเว้นวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| 2. คุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนน และป้ายจราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที และจัดให้มีคนสวนคอยพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการวันเว้นวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 | - |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | - ป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนน และป้ายจราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที | ภาพที่ 2.2-5 | - |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|--------------------|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 4. การใช้น้ำ | - ระบบจ่ายน้ำประปา | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อจ่ายน้ำประปาและระบบจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีน้ำรั่วหรือแตกจะทำการซ่อมแซมทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ✓ โครงการจัดให้มีการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำออกสู่ภายนอกและป้องกันน้ำไม่ให้ซึมเข้าไปในเสาซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนจากการเกิดสนิมจากโครงสร้างของเสาได้ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าโครงการ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างปกติ | เอกสารแนบ 3 | - |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|------------------------------------|--|--|---|----------------------------|-----------------------------------|
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บมูลฝอย | เอกสารแนบ 3 | - |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุดคือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) | ✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ) โดยทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งมีผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-3 และทำการจดบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อสำนักงานเขตพัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4 | - |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|--|--------------|--|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง</p> | | | | |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|--|--------------|---|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ <u>ความถี่</u> ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ | | | | |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|--|---|--|--|--|---------------|-----------------------------------|
| | | | ✓ = ปฏิบัติ | ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด | | | | |
| | - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออกและประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป | จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ✓ | - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------|--------------------------------------|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีกรร่วหรือแตกจะทำการซ่อมแซมทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ✓ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีกรร่วลำรางท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดิน | เอกสารแนบ 3 | - |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที และการซ้อมแผนหนีไฟทางโครงการจัดให้มีแผนการซ้อมดับเพลิงและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน 2565 | เอกสารแนบ 3 | - |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 10. การระบายอากาศ | - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวาง | ภาพที่ 1.3-1 | - |
| 11. การจราจร | - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบถนนและป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| 12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | ✓ โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | - |
| 13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น | ● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด | เอกสารแนบ 3 | ตารางที่ 4.1-3 |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 13.1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำระบบ คลอรีน (ต่อ) | | <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ | | | | |
| | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลึก และบริเวณ น้ำตื้น โดยทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งมีผลการ วิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-4 | เอกสารแนบ 4 | - |
| | - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - สภาพโครงสร้างสระว่าย น้ำ พื้นผนัง | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่าง น้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ● | - มาตรการดังกล่าวยังไม่ถึงเวลาที่ปฏิบัติ | - | - |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|--|---------------|-----------------------------------|
| 13.2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น ป้ายบอกความลึก หลอดไฟ อ่างล้างมือ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และอื่นๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหักจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | ภาพที่ 2.2-10 | - |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 13.2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | | | | | |
| 14. สุขภาพ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดิน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ✓ | โครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการทำการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะรีบดำเนินการปลูกทดแทนทันที | เอกสารแนบ 3 | - |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|--|---|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ | - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | X โครงการยังไม่ได้ตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| 16. การมีส่วนร่วมของประชาชน | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งสภาพตำแหน่งการสำรวจ | - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่ | ✓ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | - | - |



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|--|---|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 16. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | | โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ความถี่</u> - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | | | | |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน | - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ✓ | โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - | - |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Chlorine, Chloride, Ammonia, และ Nitrate บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งและสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1



ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวัด | ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ | ตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| - จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลง สู่ระบบระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ | - pH | - Electrometric Method | 25/1/2565 |
| | - BOD | - 5 Day BOD Membrane Electrode | 17/2/2565 |
| | - SS | - Dried at 103-105°C | 15/3/2565 |
| | - TDS | - Dried at 180°C | 19/4/2565 |
| | - H ₂ S | - Iodometric | 19/5/2565 |
| - บริเวณน้ำลึก - บริเวณน้ำตื้น | - TKN | - Macro-Kjeldahl Method | 14/6/2565 |
| | - Oil & Grease | - Partition - gravimetric method | |
| | - pH | - Test Kit | ทุกวัน |
| | - Free Chlorine | | |
| | - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย | - MPN Method | 25/1/2565 |
| | - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย | - MPN Method | 17/2/2565 |
| | - <i>E. coli</i> | - MPN Method, Detection | 15/3/2565 |
| | - <i>Staphylococcus aureus</i> | - Membrane Filtration Method | 19/4/2565 |
| | - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - Membrane Filtration Method | 19/5/2565 |
| | | | 14/6/2565 |
| | - Total Chlorine | - Iodometric Method | ยังไม่ถึงกำหนด ตรวจวัด |
| | - Chloride | - Argentometric Method | |
| | - Ammonia | - Direct-Nesslerization | |
| | - Nitrate | - Cadmium Reduction Method | |



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย



สระว่ายน้ำจุดตื้น



สระว่ายน้ำจุดลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก) ยกเว้น ค่า BOD และ TKN ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ในปี พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดของโครงการมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2



ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | TDS (mg/l) | O&G (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) |
| จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 25/1/2565 | 6.2 | 23 | 7.5 | 327 | 3.3 | 6.3 | 0.35 |
| | 17/2/2565 | 5.1 | 5.4 | 6.6 | 336 | 5.3 | 4.2 | <0.30 |
| | 15/3/2565 | 7.0 | 102 | 14 | 402 | <2.0 | 22 | 0.5 |
| | 19/4/2565 | 7.6 | 40 | 4.4 | 440 | <2.0 | 22 | 0.6 |
| | 19/5/2565 | 7.2 | 40 | 9.4 | 340 | <2.0 | 57 | <0.30 |
| | 14/6/2565 | 7.1 | 43 | 25 | 399 | <2.0 | 60 | 0.39 |
| บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ | 25/1/2565 | 6.7 | 15 | 5.0 | 366 | 3.4 | 6.4 | 0.4 |
| | 17/2/2565 | 5.5 | 5.2 | 7.0 | 334 | 5.2 | 4.0 | <0.30 |
| | 15/3/2565 | 7.0 | 91 | 12 | 408 | 5.3 | 22 | 0.5 |
| | 19/4/2565 | 7.7 | 20 | 3.5 | 421 | <2.0 | 21 | 0.6 |
| | 19/5/2565 | 7.0 | 42 | 9.6 | 339 | <2.0 | 49 | <0.30 |
| | 14/6/2565 | 7.1 | 30 | 15 | 400 | <2.0 | 34 | 0.39 |
| มาตรฐาน ¹⁾ | | 5-9 | 20 | 30 | 500* | 20 | 35 | 1.0 |

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | TDS (mg/l) | O&G (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) |
| จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 24/9/2564 | 6.0 | 20 | 3.9 | 532 | 2.4 | 8.4 | <0.30 |
| | 11/10/2564 | 4.6 | 2.9 | 6.8 | 443 | 11 | 13 | <0.30 |
| | 15/11/2564 | 5.1 | 2.9 | 9.0 | 458 | 7.7 | 12 | <0.30 |
| | 15/12/2564 | 5.2 | 35 | 6.4 | 488 | 9.3 | 9.1 | <0.30 |
| | 25/1/2565 | 6.2 | 23 | 7.5 | 327 | 3.3 | 6.3 | 0.35 |
| | 17/2/2565 | 5.1 | 5.4 | 6.6 | 336 | 5.3 | 4.2 | <0.30 |
| | 15/3/2565 | 7.0 | 102 | 14 | 402 | <2.0 | 22 | 0.5 |
| | 19/4/2565 | 7.6 | 40 | 4.4 | 440 | <2.0 | 22 | 0.6 |
| | 19/4/2565 | 7.2 | 40 | 9.4 | 340 | <2.0 | 57 | <0.30 |
| | 14/6/2565 | 7.1 | 43 | 25 | 399 | <2.0 | 60 | 0.39 |
| มาตรฐาน ¹⁾ | | 5-9 | 20 | 30 | 500* | 20 | 35 | 1.0 |

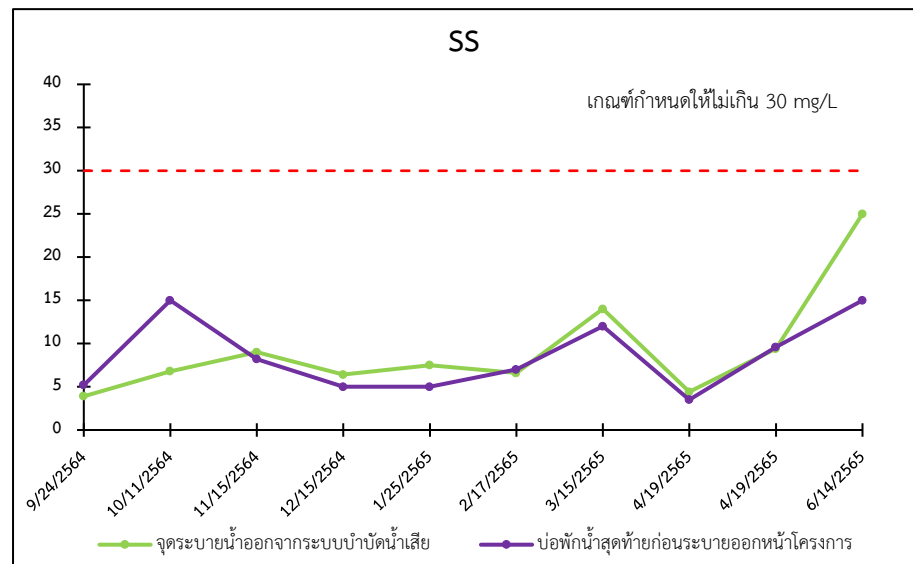
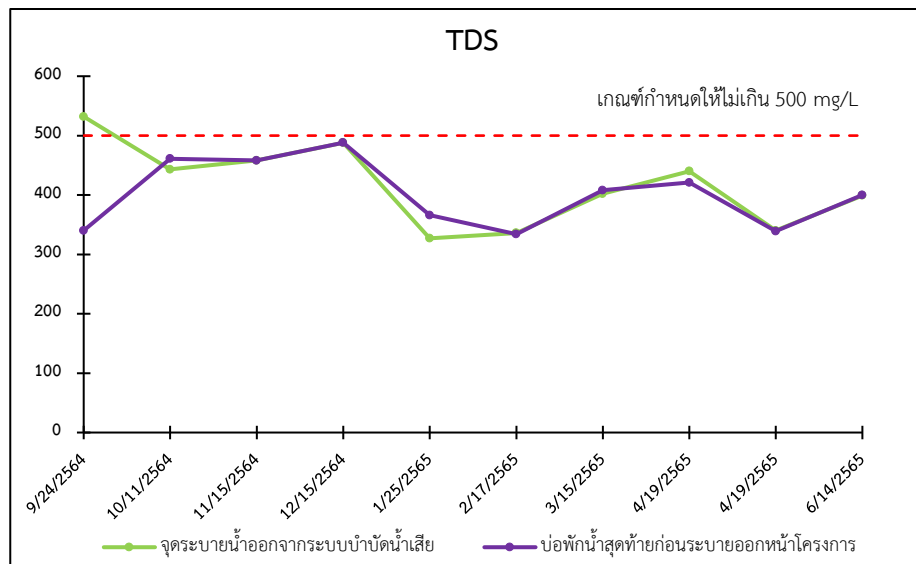
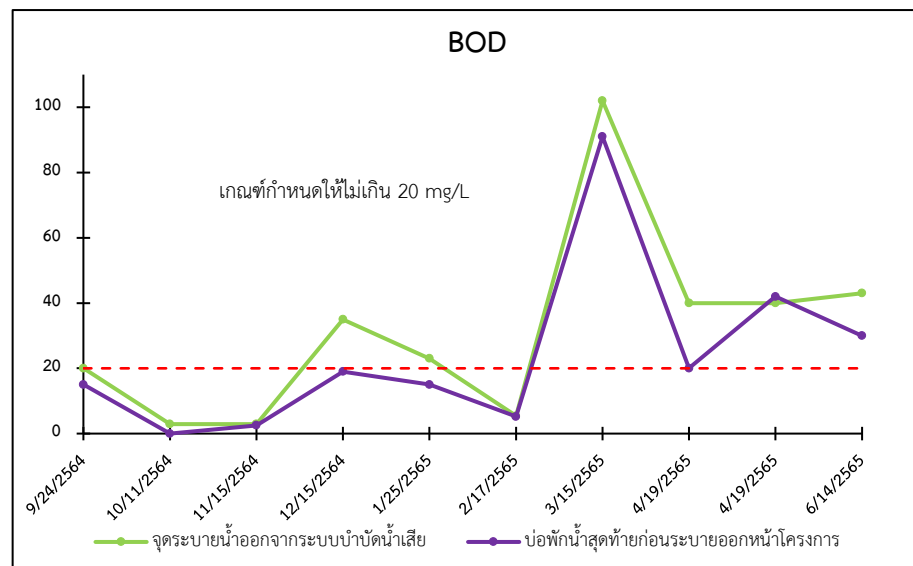
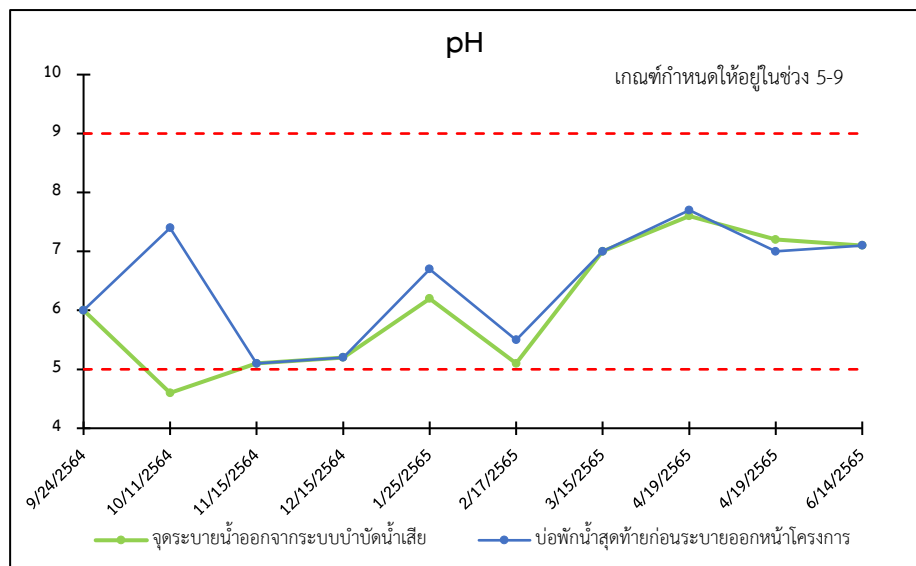
หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

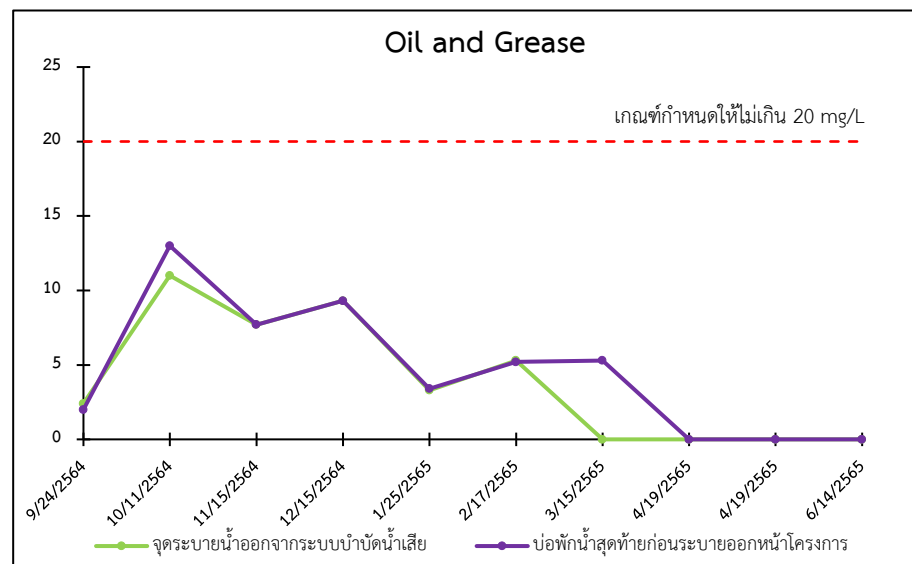
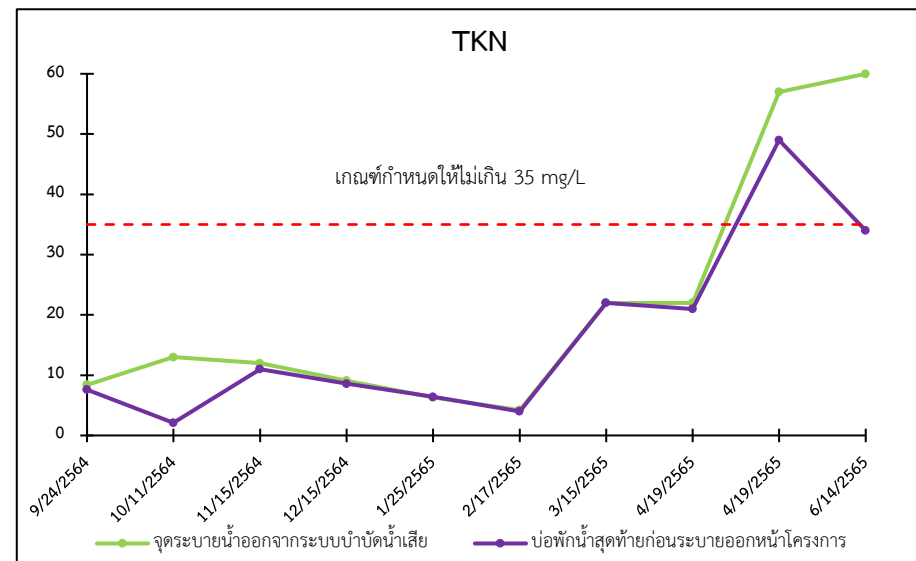
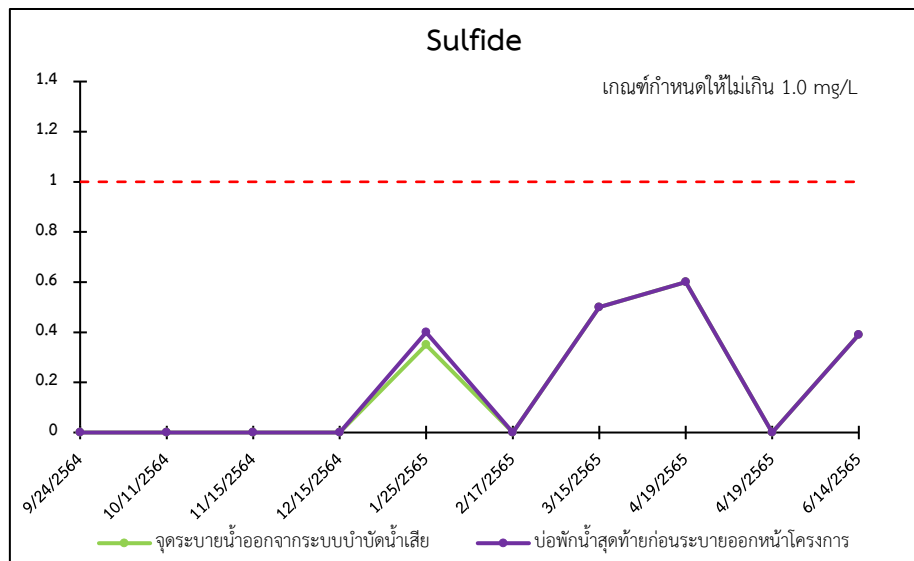
| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | TDS (mg/l) | O&G (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) |
| บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ | 24/9/2564 | 6.0 | 15 | 5.2 | 340 | 2.0 | 7.6 | <0.30 |
| | 11/10/2564 | 7.4 | <2.0 | 15 | 461 | 13 | 2.1 | <0.30 |
| | 15/11/2564 | 5.1 | 2.5 | 8.2 | 458 | 7.7 | 11 | <0.30 |
| | 15/12/2564 | 5.2 | 19 | 5.0 | 488 | 9.3 | 8.6 | <0.30 |
| | 25/1/2565 | 6.7 | 15 | 5.0 | 366 | 3.4 | 6.4 | 0.4 |
| | 17/2/2565 | 5.5 | 5.2 | 7.0 | 334 | 5.2 | 4.0 | <0.30 |
| | 15/3/2565 | 7.0 | 91 | 12 | 408 | 5.3 | 22 | 0.5 |
| | 19/4/2565 | 7.7 | 20 | 3.5 | 421 | <2.0 | 21 | 0.6 |
| | 19/4/2565 | 7.0 | 42 | 9.6 | 339 | <2.0 | 49 | <0.30 |
| | 14/6/2565 | 7.1 | 30 | 15 | 400 | <2.0 | 34 | 0.39 |
| มาตรฐาน ¹⁾ | | 5-9 | 20 | 30 | 500* | 20 | 35 | 1.0 |

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)



ภาพที่ 3.5-2

กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2

กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ได้แก่ พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และพารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Chlorine, Chloride, Ammonia, และ Nitrate โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย บริเวณจุดลึกและบริเวณจุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ XT EKKAMAI (เอ็กซ์ที เอกมัย) ในปี พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5



ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ | | | | |
|--------------------------|---------------|---|--------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| | | TCB (MPN/100ml) | FCB (MPN/100ml) | <i>E. Coli</i> (CFU/ml) | <i>S. aureus</i> (CFU/ml) | <i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml) |
| สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก | 25/1/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 17/2/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 15/3/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 19/4/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 19/4/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 14/6/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น | 25/1/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 17/2/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 15/3/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 19/4/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 19/4/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| | 14/6/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND |
| มาตรฐาน* | | 10 | ND | ND | ND | ND |

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not Detected



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในปี พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|---|--------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | TCB (MPN/100ml) | FCB (MPN/100ml) | <i>E. Coli</i> (CFU/ml) | <i>S. aureus</i> (CFU/ml) | <i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml) | Total Chlorine (mg/L) | Chloride (mg/L) | Ammonia (mg/L) | Nitrate (mg/L) |
| สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก | 24/9/2564 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | 1.65 | 1,280 | 0.13 | 20 |
| | 11/10/2564 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 15/11/2564 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 15/12/2564 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 25/1/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 17/2/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 15/3/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 19/4/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 19/4/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 14/6/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| มาตรฐาน* | | 10 | ND | ND | ND | ND | 7.2-8.4 | 600 | 20 | 50 |

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not Detected



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในปี พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|---|--------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | TCB (MPN/100ml) | FCB (MPN/100ml) | <i>E. Coli</i> (CFU/ml) | <i>S. aureus</i> (CFU/ml) | <i>P. aeruginosa</i> (in 100 ml) | Total Chlorine (mg/L) | Chloride (mg/L) | Ammonia (mg/L) | Nitrate (mg/L) |
| สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้น | 24/9/2564 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | 1.98 | 1,280 | 0.28 | 22 |
| | 11/10/2564 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 15/11/2564 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 15/12/2564 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 25/1/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 17/2/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 15/3/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 19/4/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 19/4/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| | 14/6/2565 | <1.8 | <1.8 | ND | ND | ND | - | - | - | - |
| มาตรฐาน* | | 10 | ND | ND | ND | ND | 7.2-8.4 | 600 | 20 | 50 |

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not Detected