

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ บริเวณถนนดาวเทียม ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรพยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 10-0-85 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 683 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 679 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2545 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/7554 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ตั้งกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม					
1.1 ภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากตรวจสอบพบว่าต้นไม้ตายลงทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณและดูแลให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดสร้างแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการดูแลให้สภาพดีอยู่ตลอด	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากตรวจสอบพบว่าต้นไม้ตายลงทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการที่มีระดับต่างกันดังนี้  2.1 ตามแนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 ที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) จัดให้มี	✓	- โครงการได้จัดสร้างแนวรั้วด้านหน้าโครงการโครงการที่ติดกับถนนดาวเทียมเป็นรั้วผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบทาสีสลับกับระแนงไม้เป็นช่วงๆ ความสูงของรั้ว 2 เมตรเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>1) แนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนดาวเทียมเป็นรั้วผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบทาสีสลับกับระแนงกล่อ่งไม้เป็นช่วง ๆ ความสูงของรั้ว 2 เมตร</p> <p>2) แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) ให้รั้วสำเร็จรูปความสูงของรั้ว 2 เมตร</p> <p>2.1 ตามแนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ด้านที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) จัดให้มี</p> <p>1) แนวผนังกันดินและรั้วสูง 3 เมตร ที่จัดไว้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก แบ่งเป็น ส่วนผนังกันดินสูง 0.85-1.1 เมตร และรั้วสูง 3 เมตร</p> <p>2) แนวผนังกันดินและรั้วสูง 3 เมตร ที่จัดไว้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (บางส่วน) แบ่งเป็น ส่วนผสมกันดินสูง 0.5-1.1 เมตร และส่วนรั้วสำเร็จรูป สูง 3 เมตร</p> <p>2.2 ตามแนวเขตที่ดินระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ จัดให้มี</p> <p>1) บริเวณแนวถนนและที่จอดรถตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจัดทำผนังกันดินสูง 0.6 เมตร และรั้วโปร่งต่อจากผนังกันดินสูง 2 เมตร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2) บริเวณแนวเขตแบ่งระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติฯ 2 บริเวณอาคาร 1D และอาคาร 2E จัดให้มีกำแพงกันดินและรั้วโปร่งสูงรวม 2 เมตร				
1.3 ธรณีวิทยา	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการได้ดูแลอาคารพักอาศัยให้มีสภาพดีตามที่ออกแบบไว้ อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
1.4 อากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 อากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศ หากตรวจสอบพบว่ามีการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม	เอกสารแนบ 3	-
	7. กำหนดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศและวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) ให้เพียงพอแต่ละห้อง ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓ - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในโครงการด้วยวิธีกลในแต่ละห้อง และวิธีธรรมชาติในบริเวณทางเดินส่วนต่างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
1.5 เสียง	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุนาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุนาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 เสียง (ต่อ)	3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหลังทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหลังทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติ-บุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติ-บุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะเชิงเทรา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว (โครงการดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2559) โดยระยะเวลาที่โครงการเปิดดำเนินการมา ยังไม่มีการเรียกร้องความเสียหายจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
	2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการในบริเวณสำนักงานนิติฯ ทั้ง 2 นิติฯ ในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในบริเวณด้านหลังโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการร้องเรียนเรื่องต่างๆ ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและจัดให้มีการตั้งกลุ่มไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แลกเปลี่ยนความคิดเห็นแทนตู้รับเรื่องราวร้องเรียน	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2557) จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีโดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้	✓ - ที่ผ่านมามีการดำเนินโครงการไม่ได้มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุของนิติฯ 1 เข้าบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุของนิติฯ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุของนิติฯ 1 รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยวิธีซึมผ่านดิน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จำนวน 4 แห่ง ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร 1A 1B, 1C และ 1D สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาดกว้าง 4 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด	X - โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการโดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforated Pipe) เดินต่อไปยังพื้นที่สีเขียวจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	X - โครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำแผนเพื่อที่จะนำน้ำส่วนดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อในส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกำจัดก๊าซมีเทนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการสะสมของไขมันมากเกินไป โดยทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	<p>1. ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ในภาพรวมทั้งโครงการเท่ากับร้อยละ 63.27 แยกเป็นนิติฯ 1 ร้อยละ 63.12 และนิติฯ 2 ร้อยละ 63.43</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 63.27 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 63.12 และนิติฯ 2 ร้อยละ 63.43</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.88 : 1 แยกเป็น นิติฯ เท่ากับ 2.87 : 1 และนิติฯ 2 เท่ากับ 2.86 : 1</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 22.05 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 21.95 และนิติฯ 2 ร้อยละ 22.17</li> <li>- มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกมียืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่สีเขียวของนิติฯ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม่ยืนต้น</li> </ul>	<p>✓ - ทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมนอกเหนือจากแผนผังการออกแบบกำหนดไว้</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	1,745.78 ตารางเมตร และนิติฯ 2 พื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร ไม่นับ 1,509.71 ตารางเมตร				
	2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแห่ลมฉะบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555	✓	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแห่ลมฉะบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555	-	-
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ หากมีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาใน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	ระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาณที่กำหนดไว้		
	<p>5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของอัตราการใช้ในโครงการโดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้สำหรับแต่ละอาคาร ปริมาตรรวมอย่างน้อยดังนี้</p> <p>5.1 อาคาร 1A มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 98.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 อีก 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จัดสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.72 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p> <p>5.2 อาคาร 1B, 1C มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.77 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</p> <p>5.3 อาคาร 1D มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 74.51 ชั่วโมง หรือ 3.1 วัน</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำที่สามารถสำรองน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยขนาดของถังสำรองน้ำในแต่ละอาคารมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด</p>	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5.4 อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 74.51 ชั่วโมง หรือ 3.1 วัน				
	5.5 อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 120.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.17 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน				
	5.6 อาคาร 2G มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 77.94 ชั่วโมง หรือ 3.2 วัน				
	6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานครั้งแรก	✓	- โครงการดำเนินการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งาน เพื่อป้องกันการซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อาศัยโดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อาศัย โดยได้ทำตามวิธีการในการล้างทำความสะอาดตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ให้น้ำยาคลอรีน 100 ซีซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซีซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกรวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>- มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ผิวดินถังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฟ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม</li> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ</li> </ul>			
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งทำได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD <sub>๑๐๓</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-4	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 เข้า บำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยวิธีซึมผ่านดิน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตรสามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จำนวน 4 แห่ง ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร 1A 1B, 1C และ 1D สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แอท ลุมพินี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกฉนวนขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาณเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศลูกฉนวน จำนวน 3 ชุด	X	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกฉนวน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับความเสียหายไว้ในโครงการ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4	-
	9. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	10. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบ	ภาพที่ 2.2-4	-
	12. นำน้ำทิ้งที่ผ่านมากำบัดจากระบบน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	X	- โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำแผนเพื่อที่จะนำน้ำส่วนดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในโครงการ	-	เอกสารแนบ 3
	13. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกำจัดกากขยะและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการสะสมของไขมันมากเกินไป โดยทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	14. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ - เจ้าของโครงการ คือบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ ต้องรับผิดชอบจดทะเบียนและจัดเก็บสถิติและข้อมูล	✓	- โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งที่อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกโดยท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓ - โครงการทำการแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะเชิงเทรา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีการทวงน้ำโดยท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 นิติฯ 1 ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร สามารถเก็บกักน้ำได้ 218.30 ลูกบาศก์เมตร และบ่อทวงน้ำปริมาตรเก็บกัก 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตร 243.80 ลูกบาศก์เมตร 2.2 นิติฯ 2 ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร สามารถเก็บกักน้ำได้ 151.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อทวงน้ำปริมาตรเก็บกัก 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตร 176.70 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีทวงน้ำโดยมีท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ทำความสะอาด ชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะบ่อทวงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาด และชุุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะบ่อทวงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดินเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะเชิงเทรา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนดาวเทียม โดย 5.1 นิติฯ 1 ควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อหน่วงน้ำถึงระดับท้องที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1.40 เมตร มีอัตราการไหลผ่านท่อ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการสำหรับนิติฯ 1 ในอัตรา 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5.2 นิติฯ 2 ควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อหน่วงน้ำถึงระดับท้องที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1.0 เมตร มีอัตราการไหลผ่านท่อ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการสำหรับนิติฯ 2 ในอัตรา 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - โครงการดำเนินการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนดาวเทียมที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของทุกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธีเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม โดยป้ายรณรงค์มีคิวอาร์โค้ดแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง สำหรับทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด โดยแต่ละแห่งมีขนาดเท่ากันภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกัก 13.89 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกัก 6.975 ลูกบาศก์เมตร 2.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร 2.4 ห้องพักมูลฝอยอันตรายปริมาตรเก็บกัก 3 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งแบ่งห้องเก็บมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ 3.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 13.00 – 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร				
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธี เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม โดยป้ายรณรงค์มีคิวอาร์โค้ดแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 1 เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบน้ำเสียรวมของอาคาร 1A ของนิติฯ 1 ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 2 บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด อัตรารองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอบรั้ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลของเทศบาลนครแหลมฉบังมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ โดยทำการแยกประเภทมูลฝอยและใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้สะดวกในการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการซึ่งมีประตูสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถมาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” มูลฝอยทั่วไป “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถุงขยะมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังที่ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยถึงรองรับมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งทางโครงการมีการสวมถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายรองไว้ในถุงขยะมูลฝอยทุกถัง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแห่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาว</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 13.00 - 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลในเวลา 03.00 - 05.00 น. ของทุกวัน โดยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล แม่บ้านจะทำการล้างห้องพักรวมมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาเปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น” ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยถุงใหญ่ใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู รวมบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 13.00 - 14.00 น. โดยจะทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย และทำการลำเลียงมูลฝอยด้วยรถเข็นอย่างระมัดระวัง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างรีบให้แจ้งให้เทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บขน</p> <p>2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล แม่บ้านจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	<p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่กับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p>	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 13.00 - 14.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมมูลฝอยมากเกินไป โดยจะทำการบรรจุมูลฝอยในถุงดำเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนย้าย และให้แม่บ้านคอยตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยที่ใช้งานให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) มูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด				
	5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งการด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าน้ำบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน				
	6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยางฝ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าน้ำบูทที่ใช้ในการทำความสะดวก โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที				
	10.ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ว่างถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยมาทิ้ง ให้ปิดฝาทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	11.ให้แม่บ้านคอยตรวจความสะดวกบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหลังการเก็บขนทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 200 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดที่จอดรถไว้ 107 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 45 คัน - นิติบุคคลชุดที่ 2 จัดที่จอดรถไว้ 93 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 93 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งออกเป็นที่จอดรถสำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการไม่มีการทำกิจกรรมใดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณเข้า-ออก โครงการของแต่ละนิติฯ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการของแต่ละนิติฯ ให้มีสัญญาณความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในช่วงเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีสัญญาณความเร็ว แผงกั้นจราจร ป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แอท ลุมพินี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม มีทางเท้าระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินบนถนน	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันมองเห็นอย่างชัดเจน และมีสัญลักษณ์พื้นทางที่บอกทิศทางการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาให้รถเข้ามาเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการ ซึ่งมีประตูสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	10. ติดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของแต่ละนิติฯ ที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียมด้านทิศใต้	✓ - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายให้ระวางรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรไว้อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และมีไม้กั้นจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นการชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	11. ในระหว่างขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 200 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 107 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 93 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 45 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 39 คัน) จากห้องพัก 1,291 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ	✓ - โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่จอดรถภายในโครงการก่อนดำเนินการขายห้องชุดให้กับผู้ที่สนใจจะซื้อ/จองห้องชุดของโครงการก่อนตัดสินใจ	-	-
	12. เมื่อเปิดดำเนินการโครงการให้โครงการกำหนดให้ห้องที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละนิติฯทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องที่ไม่มีรถยนต์	✓ - โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อนดำเนินการขายห้องชุดให้กับผู้ที่สนใจจะซื้อ/จองห้องชุดของโครงการก่อนตัดสินใจ	-	-
	13. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถให้ผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถไว้บริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของบุคคลอื่น	ภาพที่ 2.2-7	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	14. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ แยกแต่ละนิติฯ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์เป็นระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	15. จัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนสาธารณะกว้าง 0.6 เมตร เข้าสู่แต่ละอาคารสำหรับพื้นที่ทั้ง 2 นิติฯ	✓ - โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนดาวเทียมเพื่อเดินเข้าสู่แต่ละอาคารของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	16. กำหนดให้สันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการมีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความสูง 7.5 เซนติเมตร ระยะห่างอยู่ในช่วง 80.120 เมตร บริเวณถนนภายในโครงการและก่อนถึงทางเข้า-ออกของแต่ละนิติฯ	✓ - โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการขนาดตามมาตรการกำหนดบริเวณถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	17. กำหนดให้มีลูกเนินชะลอความเร็วบริเวณถนนก่อนถึงทางโค้งของนิติฯ	✓ - โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	18. ในนิติฯ 1 จัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 แห่ง และนิติ 2 จำนวน 2 แห่ง ติดกับถนนความกว้าง 6 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-7	-
	19. จัดให้มีกระจกนูนบริเวณก่อนเลี้ยวเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร 1A และตามจุดต่างๆ ที่เป็นทางโค้ง/ทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจนก่อนเลี้ยวรถเข้าสู่ถนนด้านหน้าอาคาร 1A	✓ - โครงการจัดให้มีกระจกนูนภายในโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	20. ติดตั้งป้ายเตือนให้คนข้ามถนน “ระวังรถ” ในบริเวณก่อนที่รถจะเลี้ยวเข้าสู่ลานจอดรถของนิติบุคคลชุดที่ 1 เพื่อให้ผู้เดินเท้าได้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินข้ามถนนเพิ่มขึ้น	X - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายเตือนให้คนข้ามถนน “ระวังรถ” ในบริเวณก่อนที่รถจะเลี้ยวเข้าสู่ลานจอดรถของนิติบุคคล	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	21. ประสานกับเทศบาลนครแหล่ลมฉะบังเพื่อตีเส้นสัญลักษณ์ทางคนข้ามบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ประสานกับเทศบาลนครแหล่ลมฉะบังแล้วเมื่อปี 2553 ซึ่งต้องใช้งบประมาณในการดำเนินการ แต่เนื่องจากโครงการไม่มีงบประมาณในส่วนนี้จึงไม่ได้ดำเนินการ แต่จากการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีอุบัติเหตุบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
	22. ประสานกับเทศบาลนครแหล่ลมฉะบังและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาเพื่อติดตั้งไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณดาวเทียมช่วงที่ผ่านหน้าพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น	✓ - ปัจจุบันถนนดาวเทียมมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตามแนวถนน อีกทั้งมีไฟส่องสว่างจากบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแสงไฟส่องสว่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืนแล้วจึงไม่ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติม	ภาพที่ 2.2-9	-
	23. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด บริเวณที่จอดรถและทางเข้าอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	24. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง (ไฟเสาสูง 4 เมตร) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถของทั้งนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-9	-
	25. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า ทางออกโครงการ บอกรถที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ กระงกนูน ป้ายสัญลักษณ์กลับรถของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายสัญญาณกลับรถและติดตั้งกระงกนูนภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนเพื่อบอกเส้นทางการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	26. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้าอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร ทุกอาคารของทั้งสองนิติบุคคลชุด	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1. ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมระบบไฟฟ้า โดยอ้างอิงข้อกำหนดต่างๆ จาก วสท. โดยออกแบบระบบไฟฟ้าต่างๆที่ไม่ยุ่งยากซับซ้อน วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ง่ายต่อการบำรุงรักษา และสามารถหาอะไหล่ได้ง่ายตามท้องตลาดในประเทศทั่วไป และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ง่ายต่อการเข้าถึงในการซ่อมบำรุง	✓ - ผู้ออกแบบได้ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมระบบไฟฟ้า โดยอ้างอิงข้อกำหนดต่างๆจาก วสท. ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้</p> <p>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสิ่งต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายใน</p>	<p>✓ - โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p>	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องชุดที่ 25 องศาเซลเซียส 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน				
	6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ โดยติดไว้ที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณสวิตช์ไฟส่วนกลางจุดต่างๆ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ลิฟท์ 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์				
	7. ก่อนดำเนินการสั่งซื้อหรือจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้ามาใช้ในโครงการ จะต้องผ่านการตรวจรายละเอียดและคุณสมบัติต่างๆ ของวัสดุอุปกรณ์ จากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ออกแบบของโครงการ ถึงความถูกต้องของวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรงตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างและรายงานประกอบแบบก่อสร้าง	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
	8. ก่อนดำเนินการก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องจัดทำ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียดในการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ (SHOP DRAWING จะต้องยึดตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างของโครงการ) และ SHOP DRAWING ดังกล่าวต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ออกแบบของโครงการก่อนจึงจะนำไปดำเนินงานก่อสร้างได้	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	9. ก่อนการดำเนินงานก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องจัดทำรายละเอียดขั้นตอนในการดำเนินงานก่อสร้างต่างๆ และขั้นตอนการดำเนินงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ออกแบบของโครงการก่อนจึงจะนำไปใช้ในการดำเนินงานก่อสร้าง	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
	10. ในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ จะมีผู้บริหารโครงการตรวจสอบความถูกต้อง ทั้งในด้านการใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ถูกต้องในด้านขั้นตอนในการดำเนินงานก่อสร้างที่ถูกต้องและในด้านความถูกต้องในการดำเนินการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างโดยถ้าพบในกระบวนการใดๆ ไม่ถูกต้องจะให้ ผู้รับจ้างของโครงการแก้ไขให้ถูกต้องเสียก่อน จึงจะตรวจรับงานของผู้รับจ้าง	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
	11. เมื่อการดำเนินงานก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ แล้วเสร็จจะมีการตรวจสอบ TEST & COMMISSIONING ระบบไฟฟ้าของโครงการตามหลักวิศวกรรมระบบไฟฟ้าจากผู้บริหารโครงการและผู้ออกแบบของโครงการว่าใช้งานต่างๆ เป็นไปตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างหรือไม่ โดยถ้าพบว่าทดสอบจุดใดไม่เป็นไปตามกำหนดในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องปรับแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนด	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	จึงจะตรวจรับงานของผู้รับจ้าง และพร้อมส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลหรือผู้ดูแลโครงการต่อไป				
	12. ในการส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลที่จะเข้ามาดูแลอาคารหรือตัวแทนของโครงการที่จะเข้ามาดูแลอาคารจะจัดให้มีการฝึกอบรม TRAINING เกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ และการใช้งานต่างๆ พร้อมทั้งวิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และวิธีการบำรุงรักษาอุปกรณ์	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
	13. ในการส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลที่จะเข้ามาดูแลอาคารหรือตัวแทนของโครงการที่จะเข้ามาดูแลอาคาร ผู้รับจ้างของโครงการจะจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการบริหารอาคารและซ่อมบำรุงอาคารดังนี้ 13.1 แบบก่อสร้าง (AS-BUILT DRAWING) 13.2 คู่มือรายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ และการใช้งาน (OPERATION MANUAL) 13.3 รายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ พร้อมรายนาม ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้จำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายของวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ 13.4 ผล TEST & COMMISSIONING ระบบไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	13.5 คู่มือการบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆในโครงการ 13.6 คู่มือการแก้ไขปัญหาวัสดุอุปกรณ์ของโครงการเบื้องต้น (สำหรับนิติบุคคล) 13.7 คู่มือการแก้ไขปัญหาจากวัสดุอุปกรณ์ในห้องพักเบื้องต้น (สำหรับนิติบุคคลแจกให้กับผู้พักอาศัย)				
	14. รมรณคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED (Light Limiting Diode) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการมีการรมรณคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-9	-
3.8 การสื่อสาร	<b>มาตรการทั่วไป</b> 1) ในช่วงเวลาระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง ซึ่งกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมนบง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>5) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>6) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>7) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>8) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถลงค่าเสียหายได้ให้ใช้ลักษณะไต่ราศึเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้</p>		-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b>	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในสำนักงานนิติฯแต่ละแห่งตลอดระยะเวลาทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องราวร้องเรียนและจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถรับเรื่องราวร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากมีข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการพิจารณาและแก้ไขโดยทันที	-	-
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โดยวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียบห้องพักลงไปยังข้างล่าง/นอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบในการพักอาศัยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถให้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการเสียงดังรบกวน น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร ด้านทัศนียภาพและความไม่ปลอดภัยของชีวิตละทรัพย์สิน			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5.1 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน</u> 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ดูแลไม่ย่นตันที่ปลุกตามแนวโครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5.2 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำใช้</u> 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุทธศาสตร์ภายในโครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดในโครงการ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์  - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3  ภาพที่ 2.2-10	-  -

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>2) ตรวจสอบดูแลระบบน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ</p> <p>4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่จะสูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับแต่ละอาคารปริมาตรรวมอย่างน้อยดังนี้</p> <p>- อาคาร 1A มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 98.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำล้างห้องพัสดุฝอยของนิติฯ 1 อีก 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.72 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาณที่กำหนดไว้</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำที่สามารถสำรองน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยขนาดของถังสำรองน้ำในแต่ละอาคารมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร 1B, 1C มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.77 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</li> <li>- อาคาร 1D มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.24 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน</li> <li>- อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 120.50 ลูกบาศก์เมตร/วันจัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.17 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน</li> <li>- อาคาร 2G มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 77.94 ชั่วโมง หรือ 3.2 วัน</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5.3 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนบำบัดทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาดบำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-4	-
	2) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมของนิติฯ 1 เข้าบำบัดร่วมกับระบบน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างชนิดกระโถน-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยวิธีซึมผ่านดิน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4) จัดให้มีระบบกำจัดละออง (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จำนวน 4 แห่ง ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร 1A 1B, 1C และ 1D สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	5) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉินจำนวน 3 ชุด	X - โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ตารางที่ 4.1-2
	6) สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะเชิงเทรา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>7) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>8) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่วยเหลือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>9) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10) ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>11) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ</p> <p>12) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกักขมิ้น และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับผลกระทบไว้ในโครงการ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>X - โครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำแผนเพื่อที่จะนำน้ำส่วนดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในโครงการ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการสะสมของไขมันมากเกินไป โดยทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3</p> <p>ภาพที่ 2.2-4</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ต่างที่ 4.1-2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>13) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉินจำนวน 3 ชุด</p> <p>14) โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <p>- เจ้าของโครงการ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงนี้ที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>	<p>X - โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>✓ - โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่อยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	<p>ตารางที่ 4.1-2</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สังคม และ เศรษฐกิจ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำหนดมลพิษนั้น ตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด				
	5.4 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการจัดการมูลฝอย</u>  1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของทุกอาคาร  2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง สำหรับทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด โดยแต่ละแห่งมีขนาดเท่ากันภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้	  ✓             ✓	  - โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธีเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม โดยป้ายรณรงค์มีคิวอาร์โค้ดแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการกำาจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ          - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งแบ่งห้องเก็บมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	ภาพที่ 2.2-6          ภาพที่ 2.2-6	-          -

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>1. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีปริมาตรเก็บกักรวม 13.89 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีปริมาตรเก็บกักรวม 6.975 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร</li> </ul>	<p>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดตามมาตรการกำหนด</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 13.00 - 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล</p>	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>4) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 1 เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 1A ของนิติฯ 1 ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 2 บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด อัตรารองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>5) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อบรรจุเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ</p> <p>✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการโดยทำการแยกประเภทมูลฝอยและใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้สะดวกในการเก็บขน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>ภาพที่ 2.2-6</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการซึ่งมีประจําสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถมาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5.5 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 200 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดที่จอดรถไว้ 107 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 45 คัน - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดที่จอดรถไว้ 93 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 39 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งออกเป็นที่จอดรถสำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการไม่มีการทำกิจกรรมใดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-
	4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการของแต่ละนิติฯ ให้มีสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจรป้อมยามแล้วจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในช่วงเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-
	5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียมโดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจร เพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม มีทางเท้าระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-10	-
	7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ สำหรับใช้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่ยารถเข้ามาเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการซึ่งมีประตูสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	8) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	10) ติดป้ายให้ระวังเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนดาวเทียมทิศใต้	✓ - โครงการมิได้จัดให้มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรไว้อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการชะลอความเร็วของรถได้	-	-
	11) ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 200 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 107 คัน และนิติฯ 1 จำนวน 45 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 39 คัน) จากห้องพัก 1,291 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดของโครงการ	✓ - โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่จอดรถภายในโครงการก่อนดำเนินการขายห้องชุดให้กับผู้ที่สนใจจะซื้อ/จองห้องชุดของโครงการก่อนตัดสินใจ	-	-
	12) เมื่อเปิดดำเนินโครงการให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบโดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	✓ - โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อนดำเนินการขายห้องชุดให้กับผู้ที่สนใจจะซื้อ/จองห้องชุดของโครงการก่อนตัดสินใจ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	13) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถให้ผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถไว้บริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของบุคคลอื่น	ภาพที่ 2.2-7	-
	14) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์เป็นระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	15) จัดให้มีทางเท้าจากภายในโครงการเข้าสู่อาคารสำหรับพื้นที่ทั้ง 2 นิติฯ	✓ - โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนดาวเทียมเพื่อเดินเข้าสู่แต่ละอาคารของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	16) ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังเพื่อตีเส้นสัญลักษณ์ทางคนข้ามถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังแล้วเมื่อปี 2553 ซึ่งต้องใช้งบประมาณในการดำเนินการ แต่เนื่องจากโครงการไม่มีงบประมาณในส่วนนี้จึงไม่ได้ดำเนินการ แต่จากการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีอุบัติเหตุบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
	17) ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาเพื่อติดตั้งไฟส่องสว่างจราจรบริเวณถนนดาวเทียมช่วงที่ผ่านหน้าพื้นที่โครงการเพิ่มเติม	✓ - ปัจจุบันถนนดาวเทียมมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตามแนวถนน อีกทั้งมีไฟส่องสว่างจากบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแสงไฟส่องสว่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืนแล้วจึงไม่ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติม	ภาพที่ 2.2-9	-
	18) กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุดบริเวณที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	19) จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า ทางออกโครงการ บอกที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ กระงกนูน ป้ายสัญญาณกลับรถ ของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายสัญญาณกลับรถ และติดตั้งกระงกนูนภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนเพื่อบอกเส้นทางการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	20) ติดตั้งป้ายบอกทางเข้าอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร ทุกอาคารของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
	5.6 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 3) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร (ทุกอาคาร) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ชั้นล่าง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง กรณีที่มีบุคคลภายนอกมาติดต่อจะทำการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง และจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะมีการเดินตรวจอาคารทุกอาคาร ทุกๆ 1 ชม. ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า - ออกอาคาร ก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7 - ภาพที่ 2.2-7	- - -

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>4) ติดตั้งกล่องโทรศัพท์ศันวจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละนิติฯ ภายในอาคารบริเวณหน้าโรงลิฟต์ และบริเวณประตูทางเข้าสู่ส่วนห้องพักของชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร</p> <p>5) ประสานกับสถานีตำรวจภูธรแห่ลมฉบังเพื่่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>6) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละนิติฯ เพื่่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแห่ลมฉบัง สถานีตำรวจภูธรแห่ลมฉบัง เป็นต้น เพื่่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>7) บำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>8) ออกกฎหมายในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงให้ห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียบห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ</p>	<p>✓ - โครงการดำเนินการติดตั้งกล่องวงจรปิดไว้บริเวณโง่ทางเดินชั้น 1 ภายในลิฟต์ของอาคาร และบริเวณอื่นๆรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>✓ - โครงการได้ประสานกับสถานีตำรวจภูธรแห่ลมฉบังเพื่่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓ - โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแห่ลมฉบัง สถานีตำรวจภูธรแห่ลมฉบัง เป็นต้น เพื่่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอหากชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบ 3</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>5.7 มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการบดบังทัศนียภาพ</p> <p>1) ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยภาพรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ในภาพรวมทั้งโครงการเท่ากับร้อยละ 63.27 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 63.12 และนิติ 2 ร้อยละ 63.43</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.88 : 1 แยกเป็นนิติฯ 1 เท่ากับ 2.87 : 1 และนิติฯ 2 เท่ากับ 2.86 :1</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 22.05 แยกเป็นนิติฯ 1 ร้อยละ 21.95 และนิติฯ 2 ร้อยละ 22.17</li> <li>- มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่สีเขียวของนิติฯ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,745.78 ตารางเมตร และนิติฯ 2 พื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,509.71 ตารางเมตร</li> </ul>	✓	- โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมนอกเหนือจากแผนผังการออกแบบกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแห่ลมฉบั้ง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555	✓	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแห่ลมฉบั้ง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555	-	-
	3) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5.8 มาตรการด้านวิถีชีวิตชุมชน 1) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละนิติฯ เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบรวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ในการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ	✓	- โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแห่ลมฉบั้ง สถานีตำรวจภูธรแห่ลมฉบั้ง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ	เอกสารแนบ 2	-
	2) ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกับ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้นช่วงส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน	✓	- หากมีกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ โครงการจะประสานงานกับชุมชนเพื่อร่วมกิจกรรมและจะประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยทราบถึงกิจกรรมต่างๆ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงระเบียบในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการได้ชี้แจงข้อกำหนดข้อตกลงการอยู่ร่วมกันภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึงเพื่อไม่ให้เดือดร้อนต่อชุมชน	เอกสารแนบ 3	-
4.2 สุขภาพ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกป่าไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่สีเขียวของนิติฯ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,745.78 ตารางเมตร และนิติฯ 2 พื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,509.71 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีแลสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกป่าไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร ในพื้นที่อาคารชุดที่ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,745.78 ตารางเมตร ในส่วนอาคารชุดที่ 2 ปัจจุบันได้ยกเลิกการดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่ได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมณัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)</p> <p>7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ</p> <p>8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง</p> <p>9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)</p> <p>10. ตามแนวรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตกให้มีการจัดสวนแนวตั้ง (Green Wall) โดยปลูกหนวดลีลาวดีใส่กระบะปลูกไม้เทียมตามแนวรั้วด้านในโครงการให้เลื้อยออกไปกำแพงด้านนอกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและนอกโครงการ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 1) ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความรู้และปฏิบัติตนได้ถูกสุขลักษณะ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตันและสามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	- โครงการทำการอบรมพนักงานทำความสะอาดเกี่ยวกับการแยกประเภทมูลฝอยและข้อควรปฏิบัติขณะปฏิบัติงานเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายเวลาเก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) เสียงดังจากการจราจร	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. หากมีกิจกรรมของหอพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการดำเนินการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัพเพอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาดบำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนด BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมของนิติฯ 1 เข้าบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมของนิติฯ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่าน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยวิธีซึมผ่านดิน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จำนวน 4 แห่ง ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร 1A 1B, 1C และ 1D สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมณัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้านช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
5) มูลฝอย	1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธีเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม โดยป้ายรณรงค์มีคิวอาร์โค้ดแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง สำหรับทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุดโดยแต่ละแห่งมีขนาดเท่ากัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณเก็บกักรวม 13.89 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 6.975 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งแบ่งห้องเก็บมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) มูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยอันตรายปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร				
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในห้องพักของนิติฯ บุคคลอาคารชุดที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร ส่วนภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในห้องพักของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 13.00 - 14.00 น. เพื่อบรรจุเก็บขนจากเทศบาล	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) มูลฝอย (ต่อ)	<p>4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>- จัดให้ถังพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</li> </ul>	✓	- โครงการจัดให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังที่ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยถังรองรับมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งทางโครงการมีการสวมถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายรองไว้ในถุงขยะมูลฝอยทุกถัง	ภาพที่ 2.2-6	-
	<p>4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</li> </ul>	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 13.00 - 14.00 น. เพื่อบรรจุเก็บขนจากเทศบาลในเวลา 03.00 - 05.00 น. ของทุกวัน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) มูลฝอย (ต่อ)	4.3 จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันในเวลา 13.00 - 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล	เอกสารแนบ 3	-
	4.4 ผู้ก่อกองขยะมูลฝอยแต่ละกองไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็มปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถุง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละกองไว้ให้แน่นก่อนนำไปเก็บขน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6	-
	4.5 ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนฝอยเป็นประจำ	เอกสารแนบ 3	-
	4.6 ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ชั้นทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำ	เอกสารแนบ 3	-
6) อุบัติเหตุ 6.1) อุบัติเหตุจราจร	1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนดาวเทียมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนดาวเทียมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีสัญญาณจราจร แสงไฟจราจร ป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจร แสงไฟจราจร ป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.1) อุบัติเหตุจราจร (ต่อ)	3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละนิติฯไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนดาวเทียมที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก แต่ละนิติฯ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านมาบริเวณถนนดาวเทียมได้ระมัดระวัง	✓ - โครงการมีได้จัดให้มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรไว้อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และมีไม้กั้นจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นการชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตรและขอบเขตทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดอุบัติเหตุ	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม มีทางเท้าระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วรถบริเวณก่อนถึงทางโค้งของนิติฯ 2	✓ - โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนดาวเทียมเพื่อเดินเข้าสู่แต่ละอาคารของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
6.2) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ได้แก่ ถังดับเพลิงบันไดหนีไฟ สายดับเพลิง เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-5	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำ และวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบัง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยเจ้าหน้าที่ของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบัง โดยฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดำเนินการประสานงาน	-	-
	6. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ 6.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการแบ่งเป็น 3 จุดดังนี้ ● จุดรวมพล 1 พื้นที่ 276 ตร.ม. อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร 1A	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ (ต่อ)	<p>- อาคาร 1A จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 276 ตารางเมตร เนื่องจากไม่มียืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้ายืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 193 ตารางเมตร</p> <p>- อาคาร 1B และอาคาร 1C จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 425 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม่มียืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 297 ตารางเมตร</p> <p>- อาคาร 1D จัดจุดรวมพล 3 พื้นที่ 400 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม่มียืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 280 ตารางเมตร</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>จุดรวมพล 2 พื้นที่ 425 ตร.ม. อยู่ระหว่างอาคาร 1B และอาคาร 1C</li><li>จุดรวมพล 3 พื้นที่ 40 ตร.ม. อยู่ทางด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร 1B 1C และ 1D</li><li>จุดรวมพลของโครงการจะอยู่บริเวณทางเดินภายในพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดมีให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดต้นหญ้า</li></ul>		
	<p>6.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้</p> <p>- อาคาร 2E และอาคาร 2F จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 493 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม่มียืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 345 ตารางเมตร</p> <p>- อาคาร 2F จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 518 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม่มียืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้ายืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 362 ตารางเมตร</p>	✓	<p>- สำหรับอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2E 2F และ 2G โครงการไม่มีแผนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อ</p>	-	-
	<p>6.3 จัดให้มีจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการบริเวณถนนดาวเทียมไว้ดังนี้</p> <p>- จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีพื้นที่ 617 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,468</p>	✓	<p>- พื้นที่จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 อยู่บริเวณทางเข้าริมถนนดาวเทียมสามารถรับคนได้ 2,468 คน</p> <p>- สำหรับอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2E 2F และ 2G โครงการไม่มีแผนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อ</p>	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ (ต่อ)	คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 1 จำนวน 2,054 คน - จุติรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีพื้นที่ 460 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,840 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 2 จำนวน 1,829 คน				
6.3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. ออกแบบอาคารบริเวณระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้าให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	✓	- โครงการออกแบบระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้าให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 ม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินไปในอาคารทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมมูลฝอย ระบบบำบัดเสียบ่อน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่สภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องพักขยะ ระบบบำบัดเสียบ่อน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่สภาพดี สามารถใช้งานได้ปกติและคอยตรวจสอบพื้นที่โครงการมิให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก แต่ละอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะมีการเดินตรวจอาคารทุกอาคาร ทุกๆ 1 ชม.	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก (ทุกอาคาร) จำนวน 1 จุดโดยติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารก่อนเข้าสู่ลิฟท์ชั้นล่าง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า - ออกอาคาร ก่อนเข้าสู่ลิฟท์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละนิติฯ บริเวณที่จอดรถ ทางเข้าอาคาร และภายในอาคารที่บริเวณหน้าลิฟท์	✓ - โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโถงทางเดินชั้น 1 ภายในลิฟท์ของอาคาร และบริเวณอื่นๆรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอหากชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรแหล่ฉะบังเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้ประสานกับสถานีตำรวจภูธรแหล่ฉะบังเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	7. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละนิติเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆในพื้นที่ เช่น เทศบาลแหล่ลมฉบังสถานีตำรวจแหล่ลมฉบัง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแหล่ลมฉบัง สถานีตำรวจแหล่ลมฉบัง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ	เอกสารแนบ 3	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับนี้ 47 (พ.ศ.2540)	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับนี้ 47 (พ.ศ.2540) ได้แก่ ถังดับเพลิงบันไดหนีไฟ สายดับเพลิง เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือให้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือให้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหล่ลมฉบั้งกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้เข้ามามีในโครงการให้ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชนิดบุคคลจะทำหน้าที่ประสานงานผู้พักอาศัยให้ทราบ	-	-
	6. ในกรณีเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการกำหนดให้มีตำแหน่งจุดรวมพลอยู่ทางด้านทิศเหนือของบ่อขุดถมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะประสานกับสถานีตำรวจภูธรแหล่ลมฉบั้งและสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครแหล่ลมฉบั้งในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะประสานกับกับสถานีตำรวจภูธรแหล่ลมฉบั้งสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครแหล่ลมฉบั้งและจัดเจ้าหน้าที่สำหรับอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉะเชิงเทรา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดำเนินการประสานงาน	-	-
	9. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ 9.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด ดังนี้ - อาคาร 1A จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 276 ตารางเมตร เนื่องจากไม่มียืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 193 ตารางเมตร - อาคาร 1B และอาคาร 1C จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 425 ตารางเมตร เนื่องจากไม่มียืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 297 ตารางเมตร - อาคาร 1D จัดจุดรวมพล 3 พื้นที่ 40 ตารางเมตร เนื่องจากไม่มียืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 280 ตารางเมตร	✓ - โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการแบ่งเป็น 3 จุดดังนี้ ● จุดรวมพล 1 พื้นที่ 276 ตร.ม. อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร 1A ● จุดรวมพล 2 พื้นที่ 425 ตร.ม. อยู่ระหว่างอาคาร 1B และอาคาร 1C ● จุดรวมพล 3 พื้นที่ 40 ตร.ม. อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ด้านหน้าอาคาร 1B 1C และ 1D จุดรวมพลของโครงการจะอยู่บริเวณทางเดินภายในพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดต้นหญ้า	ภาพที่ 2.2-5	-
	9.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้ - อาคาร 2E จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 493 ตารางเมตร เนื่องจากไม่มียืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 345 ตารางเมตร	✓ - สำหรับอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2E 2F และ 2G โครงการไม่มีแผนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร 2F จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 518 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคีดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 362 ตารางเมตร			
	10. จัดให้มีจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการบริเวณถนนดาวเทียมไว้ดังนี้ 10.1 จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีพื้นที่ 617 ตารางเมตร สามารถรับคนได้ 2,468 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 1 จำนวน 2,054 คน	✓ - พื้นที่จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 อยู่บริเวณทางเท้าริมถนนดาวเทียมสามารถรับคนได้ 2,468 คน	ภาพที่ 2.2-5	-
	10.2 จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีพื้นที่ 460 ตารางเมตร สามารถรับคนได้ 1,840 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 2 จำนวน 1,829 คน	✓ - สำหรับอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2E 2F และ 2G โครงการไม่มีแผนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อ	-	-
	11. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 11.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่หากพบว่าพืชคลุมดินยาวจะดำเนินการตัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุขณะอพยพ	เอกสารแนบ 3	-
	11.2 ตัดแต่งพรรณไม้เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำเดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งพรรณไม้เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำเดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	เอกสารแนบ 3	-

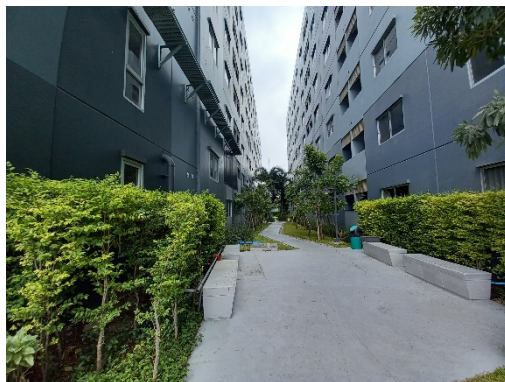


ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉบั้ง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-7	-
	12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องตามปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	✓ - กรณีมีเหตุเพลิงไหม้ทุกคนที่เกี่ยวข้องตามปฏิบัติตามแผนดำเนินการฝึกซ้อมประจำปี และเจ้าหน้าที่นิเทศความปลอดภัยประจำโครงการจะดำเนิน บันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	-	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจความพร้อมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจความพร้อมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-7	-
	14. จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 แห่งต่ออาคาร แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 แห่งต่ออาคาร แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ภาพที่ 2.2-7	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว





Booster pump



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



รางระบายน้ำรอบโครงการ



มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ



ท่อระบายอากาศ



ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ





หัวรับน้ำดับเพลิง



ห้องควบคุม CCTV



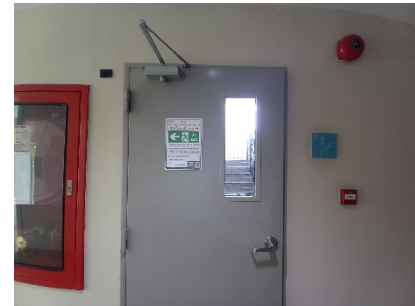
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



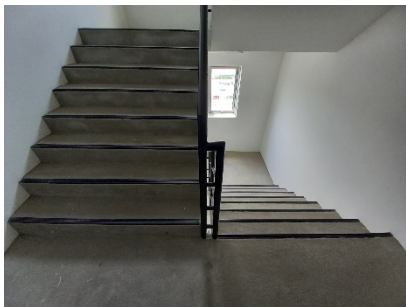
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล



จุดรวมพล



ไฟสำรองฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

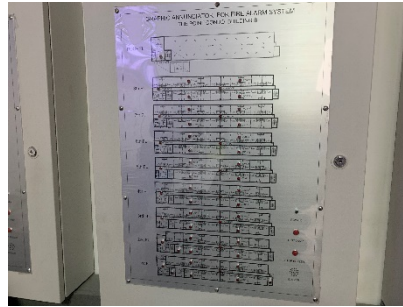


smoke detector

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



heat detector



Graphic Annunciator Fire  
Alarm System



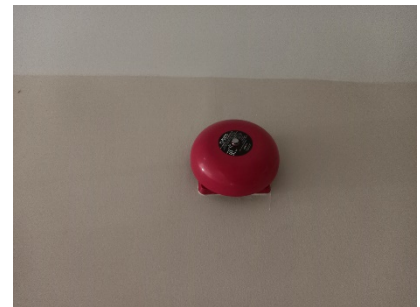
fire hose cabinet



fire alarm manual station



CCTV



alarm bell

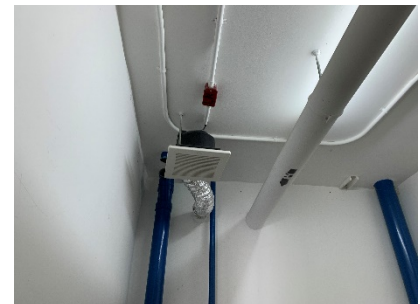
ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำ



พัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย



บริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยโครงการ





ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ตารางเวลาในการเก็บขนมูลฝอย



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำใน  
ห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยโครงการ (ต่อ)



parking management systems



กระจกเงา



จุดกลับรถในโครงการ



ป้อมยาม



ป้ายเตือนและไม้กั้นจราจร



ป้ายแสดงที่จอดรถสงของ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-7 ป้ายเตือน และสัญลักษณ์จราจร





พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

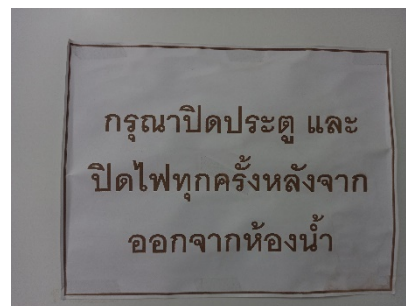
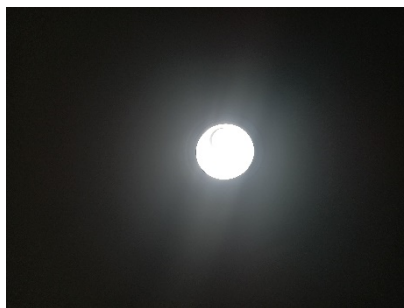


สัณฐาน

ภาพที่ 2.2-7 ป้ายเตือน และสัญลักษณ์จราจร (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง และการประหยัดไฟในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศ





ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ภายในพื้นที่โครงการ