

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมฉบับ
ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพอยต์ คอนโด แพลมฉบับ

8 หมู่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

โทรศัพท์ : 062-5819911

ฉบับประจำเดือน

มกราคม - มิถุนายน 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิษทาวน์
ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7
โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

กรกฎาคม 2565

วันที่ 18 กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน นายกเทศมนตรีนครแหลมฉบัง


อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7554 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2556

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 3 เล่ม และ CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง ในฐานะเจ้าของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ 9 ถนนดาวเทียม ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวมา พร้อมหนังสือฉบับนี้ และเพื่อให้ท่านพิจารณาดำเนินการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


ผู้จัดการนิติบุคคล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบบัง
ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบบัง
8 หมู่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี 20230
โทรศัพท์ : 062-5819911
E-mail : juristic.laemchabang2019@gmail.com

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง ปิชาทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7

Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวสุนันท์ วัดเมือง

นางสาวศิริภักดิ์ มาคมมงคลกุล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
2. นางสาวสุমানันท์ วัดเมือง	- ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	70
4. นางสาวศิริภักดิ์ มาคมมงคลกุล	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง

ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง
4. สถานที่ติดต่อ : 8 หมู่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20230
โทรศัพท์ : 062-5819911, E-mail : juristic.laemchabang2019@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเลขที่ : ทส 1009.5/7554 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2558
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 683 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 679 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) ขนาดพื้นที่ 10-0-85 ไร่
 - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - **การบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาดบำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร
 - **การระบายน้ำ** โครงการแยกระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝนออกกัน โดยที่น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนดาวเทียม และระบบระบายน้ำฝน จะระบายน้ำจากหลังคาและระเบียงต่างๆ ผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆ โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
 - **การจัดการมูลฝอย** โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ และมีการประสานงานให้เทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ	1-3
1.3.3 กิจกรรมในโครงการ	1-3
1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ	1-7
1.3.5 การดำเนินงานปัจจุบัน	1-7
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-10
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างจากรายละเอียดที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารของโครงการเดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉ้าง	1-8
1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉ้าง (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.2-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แห่ลมฉ้าง (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ
1.3-1	สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ระบบน้ำใช้ของโครงการ
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ
2.2-5	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-6	ห้องพักรวมฝอยโครงการ
2.2-7	ป้ายเตือน และสัญลักษณ์จราจร
2.2-8	ระบบไฟฟ้า
2.2-9	ไฟฟ้าส่องสว่าง และการประหยัดไฟในโครงการ
2.2-10	การประชาสัมพันธ์
2.2-11	การระบายอากาศ
2.2-12	สุขภัณฑ์ภายในพื้นที่โครงการ