

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างจากรายละเอียดที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพอยต์ คอนโด แพลมดบัง ในระยะดำเนินการ  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมี  
บางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ และอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง  
เวลาปฏิบัติ

| ฉบับ/มาตรการ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|-------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
|                         | X  | ○ | ● | ● | X  | ○ | ● | ● |
| ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65 | 8  | - | - | - | 2  | - | - | - |

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทรูจิวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและ  
แก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------------|--|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ                | 6. จัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกคลื่นในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิคมอุตสาหกรรมจัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกคลื่นขนาดกว้าง 4 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศลูกคลื่น จำนวน 3 ชุด | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกคลื่น เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที |
|                                | 8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการโดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforated Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำแผนเพื่อที่จะนำน้ำส่วนดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในโครงการ                           |
| 3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล | 5. จัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกคลื่นขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศลูกคลื่น จำนวน 3 ชุด  | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศลูกคลื่น เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที |
|                                | 12. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการโดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforated Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ  | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำแผนเพื่อที่จะนำน้ำส่วนดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในโครงการ                           |

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--------------------------|--|--|
| 3.6 การจราจร             | 20. ติดตั้งป้ายเตือนให้คนข้ามถนน “ระวังรถ” ในบริเวณก่อนที่รถจะ<br>เลี้ยวเข้าสู่ลานจอดรถของนิติบุคคลชุดที่ 1 เพื่อให้ผู้เดินเท้าได้เพิ่มความ<br>ระมัดระวังในการเดินข้ามถนนเพิ่มขึ้น   | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีป้ายเตือนให้คนข้ามถนน “ระวังรถ” ในบริเวณก่อนที่<br>รถจะเลี้ยวเข้าสู่ลานจอดรถของนิติบุคคล<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถ” ให้คนข้ามถนนบริเวณก่อนที่รถ<br>จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ |
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ     | 5.3 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำเสีย</u><br>5) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ<br>ไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารจัดให้มีบ่อเติมอากาศ<br>ฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บ<br>กัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติม<br>อากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบัน<br>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่า<br>ระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที   |
|                          | 11) <u>นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้</u><br>ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่<br>สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ  | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำ<br>ต้นไม้ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำแผนเพื่อที่จะนำน้ำส่วนดังกล่าวมาใช้<br>ประโยชน์ในโครงการ  |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|----------------------------|---|--|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 13) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด | <u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที |

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ<br>ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--|---|---|
| 4. การใช้น้ำ                                 | <b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b><br>- ถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคาร<br><b>พารามิเตอร์</b><br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br><b>ความถี่</b><br>- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | <b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคารเพื่อวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใช้ของแต่ละอาคารเพื่อวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ |
| 5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b><br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร<br><b>พารามิเตอร์</b><br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- Fat Oil and Grease<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Sulfide<br><b>ความถี่</b><br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดเพื่อมาตรวจวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดเพื่อมาตรวจวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ                                 |