

Building / อาคาร A

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

รอบ.....

รายละเอียด		วันที่ 1-31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในคูน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ปั๊มกรด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ปรับโยก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดเมคานิกส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของชุดถังลอย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของชุดตัววัด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2		AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เวลา		7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	7:00	
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																															

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่.....  
หัวหน้าช่าง

วันที่.....  
ผู้จัดการอาคาร

วันที่.....  
วิศวกรสำนักงานใหญ่

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รอบ.....

รายละเอียดเชิงลึก			ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 เดือน กรกฎาคม.....ปี. 2564																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การรับส่งเตือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ความถี่รอบและเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
การหล่อลื่นและเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
จากระบบและอุปกรณ์	มอเตอร์	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รชชิ่งและข้อ	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
จากท่อและสาย			ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	คู่เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ค่าแรงดันเครื่อง	ตัวมอเตอร์อัตโนมัติ (สวิตช์ MIA)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ระดับน้ำในถังเก็บ	ถังเก็บไขมัน	เต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
เวลา																																		
ผู้จัดบันทึก																																		
ช่างอาคาร																																		

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่.....  
หัวหน้าช่าง

วันที่.....  
ผู้จัดการอาคาร

วันที่.....  
วิศว



วันที่ 1-31 เดือน กรกฎาคม / ปี 2564

รอบ .....

REMARK

พบทวนตรวจสอบโดย

วันที่ .....

วิศวกรรมสำนักงานใหญ่

วิศวกรรมสำนักงานใหญ่

Page 1/1

## วันที่ 1-31 กรกฎาคม 2564

วันที่ 1-31 กรกฎาคม 2564

**กรณ** .....

พจนานุกรม

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่ .....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/19, 3/47



รอบ.....

REMARK

ตรวจสอบโดย

ทดสอบตรวจสอบโดย

วันที่.....  
หัวหน้าช่าง

วันที่.....  
ผู้จัดการอาคาร

วันที่ .....  
 วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

## วันที่ 1-31 กรกฎาคม 2564

รูป .....

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

NAME \_\_\_\_\_

REMARK

ทบทวนโดย

ตรวจสอบโดย

ทดสอบตรวจสอบโดย

วันที่.....

หน้า.....

วันที่.....  
ผู้จัดการอาคาร

วันที่ .....  
 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

Page 1/1



อาคาร C  
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist  
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

**การ C**

# Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

วันที่ : 31 เดือน ..... กรกฎาคม ..... / ปี .. 2564 .....

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V	✓	N	H	H	L	H	H	L	H		H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N		
			S	380-400V	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N
			T	380-400V	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N
		A	R	ค่าตามจริง	✓	N	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N	
			S	ค่าตามจริง	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N		
	CAP	AUTO	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N		
			Cos (φ)	✓	N	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N	
	การทำงานของ Main ACB			ตรวจเช็ค LED แสดง Alarm	✓	N	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V	✓	N	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N		
			S	380-400V	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N
			T	380-400V	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N
		A	R	ค่าตามจริง	✓	N	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N	
			S	ค่าตามจริง	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N		
	CAP	AUTO	✓	N	H	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N		
			Cos (φ)	✓	N	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H	L	H	H	H	H	H	H	H	N	N	H	H	N	N	N	
	การทำงานของ Main ACB			ตรวจเช็ค LED แสดง Alarm	✓	N	H	H	H																												

หมายเหตุ

REMARK

พบทวนโดย

ตรวจสอบโดย

ทดสอบตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ)

AR=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่.....

หน้าข้าง

วันที่.....

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ .....  
 วิศวกรสำนักงานใหญ่

วิศวกรรมสำนักงานใหญ่

Page 1/1

ULife Property Management

Building / อาคาร C

พชช.  
คอนโด



**ULife**  
Property Management

### Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รอบ .....

[illegible]

MANAGEMENT

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ทดสอบโดย

วันที่ .....

หัวน้ำช้าง

ตรวจสอบโดย

၁၆၈

ผู้จัดการอาคาร

บททวนตรวจสอบโดย

วันที่ .....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1



Building / อาคาร D

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

รอบ.....

รายละเอียด			วันที่ 1-31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ 2564																														
			วันที่																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ปุ่มกด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ปรับโยก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดเมคเนติกส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดกลลอย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของชุดวาล์ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบการทำงานของ Sewerage Pump 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
เวลา																																	
ผู้จัดทำบันทึก																																	
ช่างอาคาร																																	

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบทวนโดย

ตรวจสอบโดย

พบทวนตรวจสอบโดย

วันที่.....

วันที่.....

วันที่.....

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

ULife Property Management.co.th

Building / อาคาร D

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รอบ.....

รายละเอียด		หมายเหตุ	วันที่ 1-31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การรับส่งเตือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความถี่ของระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอรันและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
งานซ่อมแซม		ไม่สิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ผู้เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่าแรงดันเครื่อง	ตัวเชื่อมซีลโมมิ (รุ่น MIA)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน	เต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เวลา			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบทวนโดย

ตรวจสอบโดย

พบทวนตรวจสอบโดย

วันที่.....

วันที่.....

วันที่.....

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

ULife Property Management

น.3/50



Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 กรกฎาคม 2564

รอบ .....

รายละเอียด			ค่าตามจริง	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สั่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สั่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สั่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จากระดับและอุณหภูมิ	มอเตอร์	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอรันและวาล์ว	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)			ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่าแรงดันไฟฟ้าเครื่อง	ด้วยมือ(ค่า M)อัตโนมัติ(ค่า A)		ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระดับน้ำในถัง	แท่งวัดค่าพี		เต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เวลา				00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	00:00:00	
ผู้ควบคุมบันทึก	ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

พบพบโดย

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่

วันที่

วันที่

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Ulife Property Management

Page 1/1

100 1



PROJECT : The Point condo Laemchabng

LOCATION : Building A

SYSTEM : FIRE PROTECTION

FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

ประจำ เดือน กรกฎาคม 2564							
FLOOR	ตำแหน่งของอุปกรณ์						หมายเหตุ
	ST 1		ST 2		ST 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
FL 1	✓		✓				
FL 2	✓		✓				
FL 3	✓		✓				
FL 4	✓		✓				
FL 5	✓		✓				
FL 6	✓		✓				
FL 7	✓		✓				
FL 8	✓		✓				

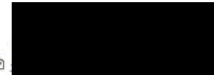
หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ



ลงชื่อ



ผู้ปฏิบัติงาน

หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

วันที่

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

AREA	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างภายในคอนโด ประจำเดือน กรกฎาคม 2564												หมายเหตุ
	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
นิติฯ	✓				✓				✓				
ลานจอดรถ A	✓				✓				✓				
ลานจอดรถ B	✓				✓				✓				
ลานจอดรถ C	✓				✓				✓				
ลานจอดรถ D	✓				✓				✓				
LOBBY	✓				✓				✓				
ห้องน้ำ	✓				✓				✓				
MDB	✓				✓				✓				
ห้องปั้ม	✓				✓				✓				
ห้องช่าง	✓				✓				✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
คาเฟ่	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ



ผู้ปฏิบัติงาน

วันที่

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

ลงชื่อ



หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_







รายละเอียด		ตามตาราง	วันที่ 1-31 เดือน สิงหาคม ปี 2564																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นทะเบียนและติดตั้ง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความพร้อมขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหลั่งน้ำขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จากระดับและอุทกาน	มอเตอร์	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอรู้นและผิว	มอเตอร์	ไม่รุ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รุ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
งานต่อท่อ		ไม่ขึ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	ตู้เฟส RS ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง	✓	✓	✓	✓																											

MANUEL

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

ทำทวนโดย

วันที่.....

นัวนัวช่าง

ප්‍රකාශනය

ตัวชี้

.....  
 ୧୯୯୯

52

2007

Page 1/1

[illegible]

5437111

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

บททวนโดย

วันที่.....

นักรบน้ำขวาง

การวิจัยโดย

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

\_\_\_\_\_

၁၆၆

វិធានការស្តារឡើងវិញ

Page 1/1



## อาคาร C

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด

ULife  
Property Management

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 เดือน สิงหาคม 2564																																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
	KW	T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		การทํางานของ Main ACB	ตรวจสอบ LED และ Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	KW	T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		การทํางานของ Main ACB	ตรวจสอบ LED และ Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา		08:00	08:05	08:10	08:15	08:20	08:25	08:30	08:35	08:40	08:45	08:50	08:55	09:00	09:05	09:10	09:15	09:20	09:25	09:30	09:35	09:40	09:45	09:50	09:55	10:00	10:05	10:10	10:15	10:20	10:25	10:30	10:35		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																																		

หมายเหตุ

REMARK

พบทวนโดย

ตรวจสอบโดย

พบทวนตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่

วันที่

วันที่

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

## Building / อาคาร C

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 สิงหาคม 2564

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 เดือน สิงหาคม 2564																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
การขึ้นระดับและเลือก	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความพร้อมของเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การพร้อมของเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จากระบบและอุปกรณ์	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอรับและฉีด	มอเตอร์	ไม่รับ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รับ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันถังลมเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันถังลมออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันถังลมเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันถังลมออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)	ผู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ (จาก M) ยึดใบมีด (จาก A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	แจ้งค่าคลัทช์	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			08:00	08:05	08:10	08:15	08:20	08:25	08:30	08:35	08:40	08:45	08:50	08:55	09:00	09:05	09:10	09:15	09:20	09:25	09:30	09:35	09:40	09:45	09:50	09:55	10:00	10:05	10:10	10:15	10:20	10:25	10:30	
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

พบทวนโดย

ตรวจสอบโดย

พบทวนตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่

วันที่

วันที่

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1



อาคาร D  
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist  
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

โพยท์  
คอนโด

ULife  
Property Management

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 เดือน..... สิงหาคม..... /ปี..... 2564.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เฟส A	S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		Cos (Φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เฟส A	S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		Cos (Φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

พบพบโดย..... ตรวจสอบโดย..... พบพบตรวจสอบโดย.....

N=Normal(ปกติ).....  
AB=Abnormal(ผิดปกติ).....

วันที่.....

หัวหน้าช่าง..... ผู้จัดการอาคาร..... วิศวกรสำนักงานใหญ่.....

ULife Property Management Page 1/1

Building / อาคาร D

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 สิงหาคม 2564

รอบ.....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 สิงหาคม 2564																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับเปลี่ยนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความถี่ขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นและเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จากระบบและถูกบิน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอรูและวิ่ง	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันถังน้ำเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันถังน้ำออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันถังน้ำเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันถังน้ำออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M)อัตโนมัติ(ลงค่า A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	แจ้งค่าปกติ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

พบพบโดย..... ตรวจสอบโดย..... พบพบตรวจสอบโดย.....

N=Normal(ปกติ).....  
AB=Abnormal(ผิดปกติ).....

วันที่.....

หัวหน้าช่าง..... ผู้จัดการอาคาร..... วิศวกรสำนักงานใหญ่.....

ULife Property Management Page 1/1



## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

รอบ .....

รายละเอียด			ผ่านมาตรฐาน	วันที่ 1-31 เดือน สิงหาคม ปี 2564																															
การขึ้นระดับและเครื่อง	มอเตอร์	ไม่เดิน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่เดิน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความเรียบขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่เดิน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่เดิน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อขึ้นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่เดิน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่เดิน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จากระดับอุทกบิน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รชชวและชิล	มอเตอร์	ไม่พร้อม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่พร้อม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเสา			ไม่เดิน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	ผู้เฟส RS ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ผู้เฟส ST ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ผู้เฟส TR ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	หัวมิเตอร์ชนิด ( ๑๖ คิว MIA )	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ระดับน้ำในถัง	แท่งวัดระดับ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																		

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

พบทวนโดย

วันที่ .....

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

วันที่ .....

ผู้จัดการอาคาร

พบทวนตรวจสอบโดย

วันที่ .....

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

AREA	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างภายในคอนโด ประจำเดือน สิงหาคม 2564												หมายเหตุ
	สถานะ		พบหลอดไฟเสีย		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย		สถานะ		พบหลอดไฟเสีย		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	ปกติ	ไม่ปกติ	ตำแหน่ง/ประเภท	จำนวน	
บันได	✓				✓				✓				
ลานจอด A	✓				✓				✓				
ลานจอด B	✓				✓				✓				
ลานจอด C	✓				✓				✓				
ลานจอด D	✓				✓				✓				
LOBBY	✓				✓				✓				
ห้องนำ	✓				✓				✓				
MDB	✓				✓				✓				
ห้องบิมน	✓				✓				✓				
ห้องช่าง	✓				✓				✓				
FL 1	✓				✓				✓				
FL 2	✓				✓				✓				
FL 3	✓				✓				✓				
FL 4	✓				✓				✓				
FL 5	✓				✓				✓				
FL 6	✓				✓				✓				
FL 7	✓				✓				✓				
FL 8	✓				✓				✓				
BP	✓				✓				✓				
LIFT	✓				✓				✓				
คาเฟ่	✓				✓				✓				

หมายเหตุ : ( ✓ ) ปกติ , ( X ) ผิดปกติ , ( — ) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ

ผู้ปฏิบัติงาน

วันที่ .....

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างอาคาร

วันที่ .....

น.3/57



PROJECT : The Point condo Laemchabng

LOCATION : Building A

SYSTEM : FIRE PROTECTION

FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

ประจำ เดือน สิงหาคม 2564							
FLOOR	ตำแหน่งของอุปกรณ์						หมายเหตุ
	ST 1		ST 2		ST 3		
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
FL 1	✓		✓				
FL 2	✓		✓				
FL 3	✓		✓				
FL 4	✓		✓				
FL 5	✓		✓				
FL 6	✓		✓				
FL 7	✓		✓				
FL 8	✓		✓				

หมายเหตุ: (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 ผู้ปฏิบัติงาน หัวหน้าช่างอาคาร  
 วันที่ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ วันที่ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ข้อบังคับ  
 ของ  
 นิติบุคคลอาคารชุด  
 เดอะ พอยต์ คอนโด แหลมฉบัง



ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุดแล้วตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๑

ข้อมูลเกี่ยวกับ (ลงชื่อ) สุวิทย์ พันธ์  
(นางสาวปัทมา ห่อหอย)  
นักวิชาการพัฒนาศาสนาการกุศล รัชกาลที่ ๑๙ แห่ง  
เจ้าพนักงานปฏิบัติการด้านสวัสดิการ สาขาชีวิตราชา

เจ้าพนักงานผู้ดี  
**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พอยต์ คอนโด แพลทินัม**

1. **การดำเนินงาน**

- ข้อ 1. “ข้อนี้ยังลึกลับ” เรียกว่า “ข้อนี้ยังลึกลับกับนักปราชญ์ของโลก” และนักปราชญ์ของโลกจะไม่มีชื่อว่า “นักปราชญ์ของโลก” หรือ “นักปราชญ์ของโลก”
- ข้อ 2. “ข้อนี้ยังลึกลับ” เรียกว่า “ข้อนี้ยังลึกลับกับนักปราชญ์ของโลก” และนักปราชญ์ของโลกจะไม่มีชื่อว่า “นักปราชญ์ของโลก” หรือ “นักปราชญ์ของโลก”

3. กรณีที่มิได้ถือว่าเป็นอันถึงแก่ความตายตามพระราชบัญญัติการชุด (ฉบับที่) 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติการชุด (ฉบับที่) 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติการชุด (ฉบับที่) 4) พ.ศ. 2551 รวมถึงกฎหมายการชุดที่เกี่ยวข้องกับกรณีอื่นในกฎหมายว่าด้วยการบริหารการชุดของหน่วยงาน

ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใดๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว และถูกต้องแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

[illegible]

"သေသေ"

หมายความว่า อาจมีบุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบางทอดและกรรมสิทธิ์อื่นในทรัพย์สิน

"ทรัพย์สินส่วนตัวบุคคล"

หมายความว่า ส่วนของอากาศ ที่แยกการดูดไอน้ำออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

หมายความว่า ถ้าท่านขอการชุดที่มีใช้เองชุดที่เลิกใช้ทั้งการชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันกับท่านแล้วขอว่า

หมายความว่า อัครสาวนที่เข้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีการถือในทรัพย์สินส่วนกลาง  
ตามที่สังคมทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

หมายความว่า มันก็สำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วม  
ในทรัพย์สินกลาง

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

หมายความว่า บริษัท คำซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด  
หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด เดอะ ไลน์



- 11.3 เสนอจุดไปออก ไปออก หรือให้ออกจากอาคาร องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือ ความผิดลหุโทษ
- 11.5 เสนอจุดออกของอาคารเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้เช่าตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้จัดการแทนนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมิใช่บุคคล และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

- ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานหรือ
- สัญญาจ้างไปลงทะเบียนต่อหน้าเจ้าพนักงานในสามสิบ(30)วันนับแต่วันแรกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อที่ 13. นอกจากการรวบรวมการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการที่พ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- 13.1 ตามหรือสิ้นสุดการเป็นนิติบุคคล
- 13.2 ลาออก
- 13.3 ถึงสุระระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- 13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ
- 13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ
- 13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

#### หมวดที่ 6

##### คณะกรรมการ

- ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเจ็ด (7) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีการดำรงตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้ง กรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นการกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระคราวละสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจ ได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันแรกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

- ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รับประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุม คณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

- ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ซึ่งจะ เป็นของที่ประชุม

#### หมวดที่ 5

##### ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นผู้จัดการหรือมีนิติบุคคลก็ได้
- ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

- ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

- 9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องออกหมาย
- 9.2 ในการปฏิบัติงานเป็นจำนวน ให้ผู้จัดการมีอำนาจ โดยความริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารตั้งแต่บริเวณโดยรอบ หรือความสงบเรียบร้อยภายในของอาคาร
- 9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- 9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรับรายจ่ายประจำปี และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันสิ้น เดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
- 9.6 มีหน้าที่เก็บค่าใช้สอยที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- 9.7 ต้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้สอยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551 (ฉบับที่ 4) มาตรา 18 เกินหก (6) เดือนขึ้นไป

- 9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้ส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการ รักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

- 9.9 แต่งตั้ง วางจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงผู้สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล
- 9.10 จัดให้มี และดูแลรักษาสาธารณูปโภคทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งทรัพย์สินต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ครบถ้วนถูกต้อง เปรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามข้อบังคับ

- 9.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ
- 9.12 ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า(15)วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วม ได้รับชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว
- 9.13 ออกหนังสือรับรอง ขอซื้อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

- 9.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่สามัญ ตามข้อบังคับ

- 9.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ หรือสิ่งอื่นต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง การ บริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม

- 9.16 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

- ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ไม่เกินสี่ (4) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้ผู้จัดการรักษาการไปจนกว่านิติบุคคลอาคารชุด โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่

- ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมิใช่ในตำแหน่งที่สืบทอด (25) ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- 11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
- 11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ



20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวิธีจัดซื้อของรวมต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้ง ปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณา หรือ ลงมติในกรณีที่ห้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ

20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน

20.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว

20.13 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ

20.14 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 21. นอกจากที่กล่าวมาแล้วตามวาระ กรรมการเห็นชอบการเห็นชอบตามข้อ 21.1 ถึง 21.4

21.1 ตาย

21.2 ลาออก

21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 371 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 372 แห่งพระราชบัญญัติ

21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

#### หมวดที่ 7

ทรัพย์สินกลาง และการจัดการทรัพย์สินกลาง

ข้อ 22. ที่ดินที่จัดอาคารชุด: โฉนดเลขที่ 17485 ตำบล พังสุทิศ อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี เนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา

ข้อ 23. อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

23.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างมีความมั่นคงและเพียงพอแก่ความเสียหายต่ออาคารชุด

23.1.1 ฐานรากเสา คาน พื้น

23.1.2 ดัชนีกับน้ำดีใต้ดิน

23.1.3 ฝ้าเพดาน

23.1.4 รั้วของอาคาร

23.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

23.3 ส่วนของอาคารที่มีให้ที่ประชุมใหญ่ร่วมกัน

23.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

23.3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได

23.3.3 บันไดหนีไฟ

23.3.4 ประตูทางเข้าภายในอาคาร

23.3.5 ทางวิ่งที่จอดรถ

23.4 ระบบต่าง ๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีให้ที่ประชุมใหญ่ร่วมกัน

23.4.1 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

23.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

23.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

23.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย

23.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

23.4.6 ระบบลิฟต์

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการ ไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการ เป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการ คนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียง เท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. บุคคลซึ่งต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18.1 เจ้าของร่วม หรือผู้สมรสของเจ้าของร่วม

18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ถือหุ้น หรือผู้ถือหุ้นในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้ถือหุ้น ไม่สามารถ หรือคนเสมือนไร้ ความสามารถแล้วแต่กรณี

18.3 คู่สมรสของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือหุ้นหลายคนที่เข้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

19.2 สหบุลย์ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมี ความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำ โดยประมาทหรือ ความผิดลหุโทษ

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน

20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย

20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือ เมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องงดประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือประชุมใหญ่สามัญประจำปี

20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของ อาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ

20.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขต ของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ มติที่ที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้

20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตาม อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือกรณีที่มิได้ ในที่ประชุมเจ้าของร่วมขอหมายไว้ให้

20.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วมีความ จำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด



26.4 นิติบุคคลสองเลขาที่รับไปอนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติกรรมไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ไม่ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่แจ้งข้อแจ้งเหตุ

26.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลางและมีลักษณะ หรือสร้างความสะดวกแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดีของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

26.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำใดๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคล ของเจ้าของร่วมท่านอื่น

26.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด

ข้อ 27. ผู้จัดการมีอำนาจในการนำเสนอระเบียบต่าง ๆ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติหรือกระเปียบ กำหนดวิธีการใช้และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเป็นเพื่อลดต้นทุนรายจ่าย หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น

#### หมวดที่ 10

##### การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 28. ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบกิจการที่ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้บุคคลภายนอกเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม

ห้ามผู้ใดประกอบกิจการในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบกิจการในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง

ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้อำนาจของข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

29.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่ การก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น

29.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ขัดต่อศีลธรรม หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจริยประเพณีอันดีงามในอาคารชุด โดยเด็ดขาด

29.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคล

29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

29.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่นการเปลี่ยนแปลงต่อสายบริการอาคาร เพื่อพิจารณาหาต่อ โครงสร้าง และระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งกับผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำกับให้ผู้รับเหมา และทีมงานให้

23.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำที่แรงดัน

23.4.8 ระบบระบายน้ำ สิ่งปลูกสร้าง และบำบัดน้ำเสีย

23.4.9 ระบบสายล่อฟ้า

23.4.10 ระบบไฟฟ้า (ผู้ MDOB / หมัดแปลง ไฟฟ้า)

23.4.11 ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง

23.4.12 ระบบลิฟต์โดยสาร

23.4.13 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

23.5.1 ห้องควบคุมระบบต่าง ๆ

23.5.2 ห้องขังระบบต่าง ๆ

23.5.3 ห้องขยะประจำชั้น และห้องถังขยะรวม

23.5.4 ห้องเก็บน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

23.5.5 โรงพักคอย

23.5.6 ตู้โถงหมา

23.5.7 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

23.5.8 สวนหย่อม

ข้อ 24. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์

#### หมวดที่ 8

##### อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ห้องชุดจะเป็นอาคารชุด ปรากฏตามแผนแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แผนท้ายข้อบังคับ

#### หมวดที่ 9

##### การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง ทั้งชั้นนิติบุคคลซึ่งความระมัดระวังนี้ใช้สำหรับของธรรมดาไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเรียบร้อยเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมท่านอื่น

26.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

26.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่มิใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตให้จัดการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลโดยเด็ดขาด



น.3/63



ข้อ 38. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้ในส่วนกลาง หรือ เงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการชี้แจงเกี่ยวกับความเสียหายส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ส่วนค่าใช้เข้าในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้ตกเป็นภาระความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหาย โดยตรง

#### หมวดที่ 12

##### การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 39. ให้ผู้จัดการดำเนินการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการประชุมใหญ่ของนิติบุคคล หรือมติของนิติบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย โดยให้นำมติของนิติบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย มาเป็นมติของนิติบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย

ในกรณีที่การประชุมใหญ่สามัญ ไม่เป็นไปตามข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้การประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือออกและแก้ไขผู้จัดการด้วย

ข้อ 40. ให้นิติบุคคลออกการชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าในรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลออกการชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลออกการชุดทั้งหมดซึ่งผู้รับทราบจ่ายและต้องจัดทำให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 41. ให้นิติบุคคลออกการชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอ งบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 42. ให้นิติบุคคลออกการชุดมีการประชุมประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับ ให้ที่สำนักงานของนิติบุคคลออกการชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลออกการชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 43. ให้คณะกรรมการจัดทำให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลออกการชุดเพื่อจัดการ ดังต่อไปนี้

43.1 พิจารณานิติบุคคล

43.2 พิจารณางานประจำปี

43.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

43.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 44. ในกรณีที่นิติบุคคลไม่มีมติให้นิติบุคคลตั้งหรือไม่ให้มีมติเรียกประชุมใหญ่สามัญผู้ใดก็ได้ให้

44.1 ผู้จัดการ

44.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่าครึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

44.3 เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีที่ คณะกรรมการจัดทำให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นที่มีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญของนิติบุคคลได้ โดยไม่ต้องส่งคำทูลเกล้าฯเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้ในส่วนที่เป็นกองทุนสำรองนิติบุคคลออกการชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ และ 300 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ

35.2 เจ้าของร่วมต้องร่วมจ่ายค่าใช้ในส่วนกลาง ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์และ 30 บาท/เดือน (สามสิบ) โดยชำระล่วงหน้าทุกสาม (3) ปี (หนึ่ง)

ยกเว้น ผู้ซื้อห้องชุด จากเจ้าของโครงการก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยังไม่ต้องชำระค่าใช้ในส่วนกลาง เนื่องจากเจ้าของโครงการรับภาระค่าใช้ตามบทเฉพาะกาลนี้

#### 35.2.1 การเรียกประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

สำหรับกรรมการชุดใหญ่เจ้าของร่วมทุกส่วนกลาง เพื่อให้เจ้าของร่วมทุกคน มีโอกาสเข้าใช้ในส่วนกลางในวันเวลาเดียวกัน ให้นิติบุคคลออกการชุดฯ จัดเก็บค่าใช้ในส่วนกลางเป็นราย ปี หรือ ตามรอบระยะเวลา การเรียกเก็บค่าใช้ในส่วนกลาง ที่ได้รับอนุมัติโดยประชุมใหญ่

#### 35.2.2 การปรับเปลี่ยนอัตราค่าใช้ในส่วนกลาง

สำหรับอัตรา ค่าใช้ในส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับพื้นฐานทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้ที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาอนุมัติ

กำหนดอัตราค่าใช้ในส่วนกลางที่เหมาะสม

การเรียกเก็บค่าใช้ในส่วนกลางในปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งหนี้เพื่อให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ทั้งนี้ ให้ชำระค่าใช้ตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับจากวันเริ่มรอบการเรียกเก็บค่าใช้ในส่วนกลาง

35.3 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้ที่คิด ค่าภาษี โรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้รายใด ๆ ตามอัตราค่าใช้ที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้ต่าง ๆ ภายใน 7 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลออกการชุด

หากที่กำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เป็นต้น โดยเจ้าของร่วมเสถียรสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

กรณีที่เจ้าของร่วม ไม่ชำระเงินตามข้อบังคับกับข้างต้น ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม ในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดย ไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อบังคับข้างต้น ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่ม ในอัตราร้อยละยี่สิบ (20) ต่อปี รวมทั้ง ไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 36. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้รายอื่น ๆ อันเกิดจากการทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมตนเอง

ข้อ 37. ในกรณีที่เจ้าของร่วม เจ้าของร่วม และเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการ ในการใช้ความโดยฉันทมติของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล ดังเช่นบัญชีของเจ้าของร่วมและจัดการทรัพย์สินของตน หากไม่ชำระค่าใช้หรือเงินค่าใช้ในส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามหลักส่วนที่หนึ่ง



51.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

51.2 การกำหนดสิทธิในการจัดการอื่นของสมาชิกให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 52. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของทรัพย์สินบางส่วนได้ใช้ภายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวข้องกับการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 53. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ ในห้องชุดได้ ถ้าเป็นไปตามข้อกำหนดและนิติบุคคลต่อไปนี้

53.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาอยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

53.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

53.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

53.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

53.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งมีเงินตราต่างประเทศหรือเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

เงินจากบัญชีเงินฝากของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 54. อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา 19 ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ สี่สิบเก้า (49) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ของตกจะเป็นอาคารชุดตามมาตรา 6

หมวดที่ 14

การถืออาคารชุด

การถืออาคารชุด

ข้อ 55. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดก็ตามที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุด

55.1 ในกรณีที่ขังไป ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด

55.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด

55.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

55.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

ข้อ 45. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือลงนามประธานที่วันเวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมหรือด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 46. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้ประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสาม (3) วันนับแต่วันนั้นแล้วเรียกประชุมครั้งที่สอง และการประชุมใหญ่ครั้งแรกซึ่งมีผู้เข้าร่วมไม่ถึงจำนวนที่กำหนดให้ผู้จัดการหรือผู้สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มีได้

มติที่ประชุมใหญ่ในข้อใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 50 และ 51 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติ และข้อบังคับนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 47. ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้มีประธานและรองประธานคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 48. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วน ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่ง มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้มีนั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 49. เจ้าของร่วมอาจขอหย่อนเป็นหนังสือให้ผู้เสนอเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจจะรับมอบอำนาจเพื่อออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

49.1 กรรมการและผู้สมรสของผู้จัดการ

49.2 ผู้จัดการและผู้สมรสของผู้จัดการ

49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 50. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

50.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือบริการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีการคิดพื้นที่เป็นส่วนกลาง

50.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

50.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมหรือผู้มีส่วนกลางสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้ในตนเอง

50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)

50.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง พื้นดิน หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง

50.7 การจัดสรรผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนเสียงทั้งหมด ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่ยกเลิกไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่ที่ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด



หมวดที่ IS  
บทเฉพาะกาล

ข้อ 57 การชำระค่าใช้ส่วนกลางและเงินกองทุน  
กำหนดให้เจ้าของโครงการบริหารจัดการค่าใช้ส่วนกลางนั้นให้เป็นนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ตามค่าใช้ที่เกิดขึ้นจริง สำหรับการออกค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการข้างต้น ไม่รวมการจัดซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติม ของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นนิติบุคคล เป็นผู้รับภาระค่าทรัพย์สินต่าง ๆ ของ  
ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าไตรมาส 1 ปี (หนึ่ง) จากเจ้าของร่วมทุกราย ตามอัตราที่เจ้าของร่วมแต่ละรายก็แล้วแต่จะตกลงกันต่อไป

โดยข้อกำหนดการเรียกเก็บค่าใช้ส่วนกลางและเงินกองทุน เป็นดังนี้  
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ซึ่งถือเป็นครั้งแรก เรียกเก็บค่าใช้ส่วนกลางรอบปีแรก (เนื่องจากเจ้าของโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ ตามวรรคข้างต้น)  
สำหรับห้องชุดที่รับโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป ให้ชำระค่าใช้ส่วนกลางล่วงหน้า 1 ปี (หนึ่ง) ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

เงินกองทุน ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะเรียกเก็บ ตามข้อ 35.1 ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ ตามข้อบังคับข้างต้น

ค่าใช้จ่ายตามข้อ 35.1 และข้อ 35.2 ที่เจ้าของโครงการ รับชำระมาจากผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ ต้องชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดที่โอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้ส่วนกลางสำหรับห้องชุดที่ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในฐานะเจ้าของร่วม ให้ชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เป็นรายเดือนจนกว่าจะ โอนกรรมสิทธิ์ให้เจ้าของร่วมอื่น

งานซ่อมบำรุงรักษาสวนกลางระบบวิศวกรรมอาคาร และสาธารณูปโภค					หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ	รูปถ่ายก่อนทำ	รูปถ่ายหลังทำ	ผลการดำเนินการ	
1	ช่างได้ซ่อมรั่วซึม ที่ส้วบ ชั้น 4 ชั้น 1 ตึก C ซอก มังกร และเปลี่ยนและเอาใบพัด หัวถังล้าง ตึก C ขึ้น			เสร็จสิ้น	
2	ช่างได้ทาสีรั้วอสังหาริมทรัพย์			เสร็จสิ้น	
3	ช่างจากบริษัทได้ทำสี ตัวถังรถที่ 1 และ 2			เสร็จสิ้น	
4	ช่างสีภายใน E&F ตึก C และเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินสวน			เสร็จสิ้น	
5	ช่างอาคารได้เก็บสี ส้อมไม้ที่ D และเปลี่ยนล้อรถดับ			เสร็จสิ้น	
6	ช่างอาคารได้เก็บสี ประตูที่ D และเปลี่ยนล้อรถดับ			เสร็จสิ้น	
7	ช่างได้เปลี่ยนแผ่น ฝ้าเพดานที่ชั้น 5 และ 6 ของตึก D เปลี่ยนหลอดไฟ ตัวถังสี 5x6 จำนวน 11 หลอด ตึก C			เสร็จสิ้น	
8	ช่างได้เปลี่ยนท่อ ระบายน้ำ และเปลี่ยนสายท่อที่ไม่ได้ใส่ท่อระบายน้ำ			เสร็จสิ้น	
9	ช่างได้เปลี่ยนประตู ประตู 3x3 ไม้ สีขาว เปลี่ยนหลอดไฟ ส่องสว่างที่จอดรถ ก่อสร้างใหม่			เสร็จสิ้น	
10	ช่างจากบริษัทได้ทำสี ตัวถังรถที่ 1 และ 2			เสร็จสิ้น	
11	ช่างได้เปลี่ยนฝ้าเพดานที่ 1 และ 2 ของตึก D เปลี่ยนหลอดไฟ ส่องสว่างที่จอดรถ ก่อสร้างใหม่			เสร็จสิ้น	



งานเชื่อมปฏิกิริยาส่วนกลางระบบวิถีการรณอาการ และสาธารณูปโภค					
วคป	รายการ	รูปถ่ายก่อนทำ	รูปถ่ายหลังทำ	ดำเนินการ	หมายเหตุ
22	ช่างอาคารใช้ทาสีผนังปูนซีเมนต์ภายในห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
23	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลประจันเคเบิลที่ ๖ ชั้น 1			เสร็จสิ้น	
24	ช่างอาคารได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในห้องเก็บข้าวสาร และ แก้ไขผนังปูนซีเมนต์ในห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
25	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
26	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
27	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
28	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
29	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
30	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	

งานเชื่อมปฏิกิริยาส่วนกลางระบบวิถีการรณอาการ และสาธารณูปโภค					
ลำดับ	รายการ	รูปถ่ายก่อนทำ	รูปถ่ายหลังทำ	ดำเนินการ	หมายเหตุ
12	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
13	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
14	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
15	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
16	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
17	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
18	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
19	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
20	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	
21	ช่างอาคารได้เชื่อมเคเบิลที่ห้องเก็บข้าวสาร C D กับ			เสร็จสิ้น	



บันทึกการตรวจเช็คระบบ ประจำเดือน มกราคม 2565

- เครื่องสูบน้ำ Transfer Pump , Booster Pump

-ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักประจำอาคารห้อง MDB

งานซ่อมบำรุงรักษาส่วนกลางระบบวิศวกรรมอาคาร และสาธารณูปโภค					
วคป	รายการ	รูปถ่ายก่อนทำ	รูปถ่ายหลังทำ	ดำเนินการ	หมายเหตุ
31	ช่างมีได้ PM ระบบ Alarm ที่กดช่างได้เดินดี พบเคเบิลมี ขึ้น 1 ซาดรา D			เสร็จสิ้น	
32	ช่างได้ 3 ตรวจและติดตั้งหลอดไฟ และ เปลี่ยน ลูกยางชัก โถชัก ที่ห้อง C110เปลี่ยน ท่อคฟ 12x1 ที่ KD			เสร็จสิ้น	
33	ช่างได้ทาสี ผนัง รอบ โถงหน้า คับ			เสร็จสิ้น	
34	ช่างมีได้เปลี่ยนหลอดไฟชั้น 1 ถึงชั้น 5 ซางเดินส่วนกลางที่กด ชั้น 3 1 ห้องชั้น 4 14			เสร็จสิ้น	
35	ช่างได้ทาสี ผนัง ลิฟท์ที่ C ชั้น 2 คับ			เสร็จสิ้น	
36	ช่างได้ทาสี ผนัง ลิฟท์ที่ C ชั้น 3 คับ			เสร็จสิ้น	
37	ช่างได้ตรวจเช็ค ซออิเล็กทรอนิกส์ ของทรานสเฟอร์มี และชุดเคอร์ รี่มี ที่ KD และเปลี่ยน ราของชุดเคอร์รี่มี ที่กัก			เสร็จสิ้น	
38	เวลานี้ไม่สะดวกยกตัวช่างไปทำงานแก้ไขงานได้ แล้วแต่ช่างช่างกำลังได้หาช่างทดแทนนั้นมาครับ			เสร็จสิ้น	



Building / อาคาร A

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 มกราคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความรั่วของระบบเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอกซ์และซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ด้วยมือ (ลงค่า M) อัตโนมัติ (ลงค่า A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ระดับน้ำในถังพัก	แท่งวัดระดับน้ำ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			08:00	08:30	09:00	09:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบเหตุโดย

วันที่

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

พบเหตุตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร B

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 มกราคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความรั่วของระบบเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระบบเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอกซ์และซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ด้วยมือ (ลงค่า M) อัตโนมัติ (ลงค่า A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ระดับน้ำในถังพัก	แท่งวัดระดับน้ำ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			08:00	08:30	09:00	09:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบเหตุโดย

วันที่

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

พบเหตุตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1 11.3/69



Building / อาคาร C

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด



## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 มกราคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จากระดับและอุณหภูมิ	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอรู้นและขีด	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	คู่เฟส RS ( 380 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส ST ( 380 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส TR ( 380 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M)อัตโนมัติ(ลงค่า A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ระดับน้ำมันเครื่อง	แท่งวัดระดับ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

Building / อาคาร D

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด



## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 มกราคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จากระดับและอุณหภูมิ	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอรู้นและขีด	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	คู่เฟส RS ( 380 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส ST ( 380 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส TR ( 380 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M)อัตโนมัติ(ลงค่า A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ระดับน้ำมันเครื่อง	แท่งวัดระดับ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1 13/70



Building / อาคาร A

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 มกราคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ความถี่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับเปลี่ยนและเชิ	มอเตอร์	ไม่สิ้น																															
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น																															
ความพร้อมระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น																															
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น																															
การหล่อลื่นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น																															
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น																															
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ																															
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ																															
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม																															
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม																															
งานต่อเวลา																																	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง																															
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง																															
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	ตู้เฟส RS ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง																															
	ตู้เฟส ST ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง																															
	ตู้เฟส TR ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง																															
ค่าพิกัดการเดินเครื่อง	ตัววัดมิเตอร์ไม่มี ( องค์ค่า M/A )	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท็งก์	แท็งก์ใต้ดิน	เต็ม																															
เวลา																																	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

I U Life Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร B

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 มกราคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ความถี่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับเปลี่ยนและเชิ	มอเตอร์	ไม่สิ้น																															
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น																															
ความพร้อมระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น																															
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น																															
การหล่อลื่นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น																															
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น																															
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ																															
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ																															
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม																															
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม																															
งานต่อเวลา																																	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง																															
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง																															
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง																															
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง																															
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	ตู้เฟส RS ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง																															
	ตู้เฟส ST ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง																															
	ตู้เฟส TR ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง																															
ค่าพิกัดการเดินเครื่อง	ตัววัดมิเตอร์ไม่มี ( องค์ค่า M/A )	ค่าตามจริง																															
ระดับน้ำในแท็งก์	แท็งก์ใต้ดิน	เต็ม																															
เวลา																																	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

1.3/71



Building / อาคาร C

### Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 มกราคม 2565

รอบ .....

[illegible]

WINTER

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

ทบทวนโดย

วันที่

บ้านน้ำค้าง

ตรวจสอบโดย

333L

ผู้จัดการธนาคาร

บททวนตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

เดอะ  
**พอยท์**  
คอนโด

เดอะ  
**พอยท์**  
คอนโด

Building / อาคาร D

### Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 มกราคม 2565

รอบ .....

[illegible]

MANAGEMENT

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

SAHUSOJLOI

หัวน้ำช้าง

ตรวจสภาพโดย

1

ผู้จัดการอาคาร

พบทวนสำรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1 น.3/72



**อาคาร A**  
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist  
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

[illegible]

หมายเหตุ

REMARK

ทราบทวนโดย

ตรวจสอบโดย

ทดสอบตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

หัวหน้าข้าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

ULife Property Management

**อาคาร B**  
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist  
แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

**รวม** .....[illegible]

## ทฤษฎีบท

REMARK

บททวนโดย

ตรวจสอบโดย

ทดสอบตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ)

AR=Abnormal(ผิดปกติ)

## NOTES

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

ULife Property Management



## อาคาร C

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 มกราคม 2565																																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		A	R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
S				380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
T				380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
A			R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
KW		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00			
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																																		

หมายเหตุ

REMARK

พบพบโดย

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

## อาคาร D

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 มกราคม 2565																																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		A	R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
S				380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
T				380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
A			R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
KW		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																																		

หมายเหตุ

REMARK

พบพบโดย

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

น.3/74



บันทึกการตรวจเช็คระบบประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565  
- เครื่องสูบน้ำ Transfer Pump , Booster Pump  
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักประจำอาคารห้อง MDB

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร A

**Pumping Equipment Daily Checklist**

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-28 กุมภาพันธ์ 2565

รอบ .....

โดย: **พอยท์**  
คอนโด

โดย: **พอยท์**  
คอนโด 

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความรอบขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จากระดับและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอรูรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดัน (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ตัวเมีย (ลงท่า M) / ตัวเมีย (ลงท่า A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่



Building / อาคาร B

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด



## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-29 กุมภาพันธ์ 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่ดับ		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ดับ		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
ควมร็อบขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ดับ		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ดับ		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
รอรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
บันทึกแรงดันถังลม ( PSI )		ค่าตามจริง		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	คู่เฟส RS ( 380 Volts )	ค่าตามจริง		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	คู่เฟส ST ( 380 Volts )	ค่าตามจริง		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	คู่เฟส TR ( 380 Volts )	ค่าตามจริง		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ตัวมอเตอร์(เลขท่า M)/ซีล(เลขท่า A)	ค่าตามจริง		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
ระดับน้ำในแทงค์	แทงค์ค่าไฟฟ้า	เต็ม		N		N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
เวลา				9.00		9.00	9.00	9.00	9.00	9.00		9.00		9.00		9.00		9.00		9.00		9.00		9.00		9.00		9.00		9.00		9.00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย,

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร C

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด



## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-29 กุมภาพันธ์ 2565

รอบ .....

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่ดับ		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ดับ		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
ความถี่รอบเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ดับ		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ดับ		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
การหล่อลื่นระดับเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ดับ		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ดับ		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
รอรูรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม		N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
บันทึกแรงดันถังลม ( PSI )			ค่าตามจริง	N			N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )		ค่าตามจริง	N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )		ค่าตามจริง	N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )		ค่าตามจริง	N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )		ค่าตามจริง	N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	คู่เฟส RS ( 380 Volts )		ค่าตามจริง	N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	คู่เฟส ST ( 380 Volts )		ค่าตามจริง	N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
	คู่เฟส TR ( 380 Volts )		ค่าตามจริง	N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M) / อัตโนมัติ(ลงค่า A)		ค่าตามจริง	N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
ระดับน้ำในแทงค์	แทงค์ค่าไฟฟ้า		เต็ม	N			N	N	N	N	N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N		N	
เวลา				9.00		9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย,

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

11.3/76



Building / อาคาร D

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-28 กุมภาพันธ์ 2565

รอบ .....

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด



รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความรบกวนระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จากระดับและอุณหภูมิ	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอรูบและขีด	มอเตอร์	ไม่รวมน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รวมน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ด้วยมิเตอร์ (ค่า M) มิเตอร์ (ค่า A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร A

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-28 กุมภาพันธ์ 2565

รอบ .....

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด

เดอะ  
พอยท์  
คอนโด



รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความรบกวนระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จากระดับและอุณหภูมิ	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอรูบและขีด	มอเตอร์	ไม่รวมน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รวมน	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ด้วยมิเตอร์ (ค่า M) มิเตอร์ (ค่า A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1 1.3/77



Building / อาคาร B

### Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-28 กุมภาพันธ์ 2565

รอบ .....

[illegible]

## WATER

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

ทดสอบโดย

ตรวจสอบโดย

ทดสอบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรชำนาญงานใหญ่

ผู้จัดการอาคาร

Page 1/1

Building / อาคาร C

### Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-28 กุมภาพันธ์ 2565

รอบ .....

[illegible]

MANAGEMENT

REMARK

 $\mu = \mu_0 + \mu_1 \ln(\mu_2)$ 

N=Normal(ปกติ)

ULife Property Management

บททวนโดย

ตรวจสอบโดย

ทดสอบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ผู้จัดการอาคาร

Page 1/1

น.3/78



Building / อาคาร D

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-28 กุมภาพันธ์ 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความถี่ขึ้นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การพบขึ้นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จากระดับและอุทก	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอตว์และซี	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
งานต่อท่อ		ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	ผู้เฟส RS ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส ST ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส TR ( 380-400 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันไฟฟ้าเครื่อง	ตัววัดแรงดันไฟฟ้า ( โวลต์ MVA )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	ถังเก็บน้ำ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบหน้าตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

อาคาร A

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-28 กุมภาพันธ์ 2565																															
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
			S	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
			T	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
		A	R	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
			S	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
			T	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
	KW	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2						
	CAP	AUTO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2						
		Cos (φ)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2						
	การทำงานของ Main ACB			ตรวจสอบ LED และ Alarm	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2						
			S	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
			T	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
		A	R	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
			S	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
			T	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
	KW	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							
	CAP	AUTO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							
		Cos (φ)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							
	การทำงานของ Main ACB			ตรวจสอบ LED และ Alarm	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
เวลา				9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00							
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																																		

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบหน้าตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

11.3/79



## อาคาร B

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ตามตาราง	วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2565																																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	ไฟ	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB			ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	ไฟ	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB			ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
ผู้จัดทำบันทึก			ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

## อาคาร C

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ตามตาราง	วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2565																																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	ไฟ	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB			ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	ไฟ	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB			ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
ผู้จัดทำบันทึก			ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

น.3/80



## อาคาร D

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	24:00	25:00	26:00	27:00	28:00	29:00	30:00	31:00							
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

บันทึกการตรวจเช็คระบบประจำ เดือน มีนาคม 2565

- เครื่องสูบน้ำ Transfer Pump , Booster Pump

- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักประจำอาคารห้อง MDB



Building / อาคาร A

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 มีนาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความรั่วซึมและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันถังลมเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันถังลมออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันถังลมเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันถังลมออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ผู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ผู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ผู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ค่าพิกัดการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(เลขค่า M)อัตโนมัติ(เลขค่า A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือนค่า	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร B

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 มีนาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความรั่วซึมและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จารบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันถังลมเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันถังลมออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันถังลมเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันถังลมออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ผู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ผู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ผู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ค่าพิกัดการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(เลขค่า M)อัตโนมัติ(เลขค่า A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือนค่า	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

น.3/82



Building / อาคาร C

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 มีนาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นทะเบียนและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความเรียบร้อยเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอกซ์วีและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไรต์)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M)อัตโนมัติ(ลงค่า A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในแทงค์	แท็งค์กลางฟ้า	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบเหตุโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบเหตุตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร D

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 มีนาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นทะเบียนและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความเรียบร้อยเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอกซ์วีและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
งานต่อท่อ		ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไรต์)	ตู้เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M)อัตโนมัติ(ลงค่า A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในแทงค์	แท็งค์ใต้ดิน	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบเหตุโดย

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบเหตุตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

น.3/83



Building / อาคาร A

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 มีนาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความเรียบขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การพ่นน้ำมันขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
งานต่อเติม			ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ผู้เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ตัวมือถือในมือ (อย่า M/A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	แฟลคไม่สิ้น	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

พบหน้าโดย

หน้าหน้า

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบหน้าตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

Building / อาคาร B

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 มีนาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความเรียบขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การพ่นน้ำมันขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
งานต่อเติม			ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ผู้เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ตัวมือถือในมือ (อย่า M/A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	แฟลคไม่สิ้น	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

พบหน้าโดย

หน้าหน้า

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบหน้าตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

น.3/84



Building / อาคาร C

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 มีนาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การตั้งระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความเรียบร้อยเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นและเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอกซ์วีและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
งานต่อเวลา			ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ผู้เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ผู้เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ผู้เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ตัววัดอุณหภูมิ (อุณหภูมิ MIA)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา																																		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																	

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

ทบทวนโดย

หน้าหน้า

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

Building / อาคาร D

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 มีนาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การตั้งระดับและเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ความเรียบร้อยเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การหล่อลื่นและเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
รอกซ์วีและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันถัง (PSI)			ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ผู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ผู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ผู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ตัววัดอุณหภูมิ (อุณหภูมิ MIA)	ค่าตามจริง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา																																		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

น.3/85



## อาคาร A

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ตามตาราง	วันที่ 31 มีนาคม 2565																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V																														
			S	380-400V																														
			T	380-400V																														
		A	R	ค่าความจริง																														
			S	ค่าความจริง																														
			T	ค่าความจริง																														
	KW	ค่าความจริง																																
		CAP	AUTO																															
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED																															
	MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V																													
S				380-400V																														
T				380-400V																														
A			R	ค่าความจริง																														
			S	ค่าความจริง																														
			T	ค่าความจริง																														
KW		ค่าความจริง																																
		CAP	AUTO																															
การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED																																
เวลา																																		
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

## อาคาร B

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ตามตาราง	วันที่ 31 มีนาคม 2565																																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V																															
			S	380-400V																															
			T	380-400V																															
		A	R	ค่าความจริง																															
			S	ค่าความจริง																															
			T	ค่าความจริง																															
	KW	ค่าความจริง																																	
		CAP	AUTO																																
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED																																
	MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V																														
S				380-400V																															
T				380-400V																															
A			R	ค่าความจริง																															
			S	ค่าความจริง																															
			T	ค่าความจริง																															
KW		ค่าความจริง																																	
		CAP	AUTO																																
การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED																																	
เวลา																																			
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร																																		

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

11.3/86



## อาคาร C

### Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

[illegible]

**หมายเหตุ**

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

சென்னை, 15 நவம்பர் (ஐ.வி.என்.)

ตรวจสอบโดย

ทดสอบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1/1

### อาคาร D

### Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด				ผ่านมาตรฐาน		วันที่ 1-31 มีนาคม 2565																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
			S	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
			T	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
		A	S	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
			S	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
			T	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	KW		ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	CAP		AUTO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	CAP		Cos (φ)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	การทำงานของ Main ACB				ตรวจพบ LED สีแดง Alarm	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
			S	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
			T	380-400V	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		A	R	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
			S	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
			T	ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	KW		ค่าตามจริง	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	CAP		AUTO	2	2	2	2</																													

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

สำรวจสอบถามโดย

บททวนตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ผู้จัดการอาคาร

ทวหน้าทาง

ULife Property Management

Page 1/1



บันทึกการตรวจเช็คระบบประจำ เดือน เมษายน 2565

- เครื่องสูบน้ำ Transfer Pump , Booster Pump

- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักประจำอาคารห้อง MDB

UL-ENG-SF-009

Building / อาคาร A

Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-30 เมษายน 2565

รอบ .....



รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับสวิตช์และเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความร้อนของเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอกซ์และซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลท์ )	ตู้เฟส RS ( 380 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส ST ( 380 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส TR ( 380 Volts )	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ตัวมอเตอร์ (ยกค่า M) / ขั้วขั้ว (ยกค่า A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในแทงค์	แท่งวัดระดับน้ำ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00	09.00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ตรวจสอบโดย

ตรวจเช็คโดย

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่



Building / อาคาร B

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-30 เมษายน 2565

รอบ .....

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นทะเบียนและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความเรียบร้อยเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและฉีก	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม ( PSI )			ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	ผู้เฟส RS ( 380 Volts )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส ST ( 380 Volts )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส TR ( 380 Volts )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M)/อัตโนมัติ(ลงค่า A)		ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ระดับน้ำในแทงค์	แท็งค์ล้นน้ำ		เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				09:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	23:00	23:30	00:00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ตรวจสอบโดย

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร C

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-30 เมษายน 2565

รอบ .....

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การขึ้นทะเบียนและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความเรียบร้อยเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและฉีก	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม ( PSI )			ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก ( PSI )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า ( Volts / โวลต์ )	ผู้เฟส RS ( 380 Volts )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส ST ( 380 Volts )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ผู้เฟส TR ( 380 Volts )		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ด้วยมือ(ลงค่า M)/อัตโนมัติ(ลงค่า A)		ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ระดับน้ำในแทงค์	แท็งค์ล้นน้ำ		เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				09:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	23:00	23:30	00:00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ตรวจสอบโดย

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

ULife Property Management

Page 1/1 11.3/89



Building / อาคาร D

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-30 เมษายน 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับสวิตช์และเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความถี่ของระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันทั้งหมด (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ด้วยมือ (องศา M) / อัตโนมัติ (องศา A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ระดับน้ำในถังพัก	แท่งวัดระดับ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบความผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร A

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-30 เมษายน 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับสวิตช์และเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความถี่ของระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระดับเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันทั้งหมด (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ด้วยมือ (องศา M) / อัตโนมัติ (องศา A)	ค่าตามจริง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
ระดับน้ำในถังพัก	แท่งวัดระดับ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบความผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1 11.3/90



Building / อาคาร B

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-30 เมษายน 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับสวิตช์และเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความถี่รอบเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
งานต่อเติม		ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ตัวมิเตอร์อัตโนมัติ (องศา MIA)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	แท่งกิโลลิตร	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	24:00	25:00	26:00	27:00	28:00	29:00	30:00	31:00	32:00	33:00	34:00	35:00	36:00	37:00	38:00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

หน้างานโดย

หน้างานช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบหน้าตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

Building / อาคาร C

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-30 เมษายน 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับสวิตช์และเสียง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความถี่รอบเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นระบบเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
งานต่อเติม		ไม่สิ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 3	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส RS (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส ST (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	ตู้เฟส TR (380-400 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ตัวมิเตอร์อัตโนมัติ (องศา MIA)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำในถัง	แท่งกิโลลิตร	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	24:00	25:00	26:00	27:00	28:00	29:00	30:00	31:00	32:00	33:00	34:00	35:00	36:00	37:00	38:00	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

หน้างานโดย

หน้างานช่าง

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบหน้าตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

11.3/91



Page 1/1 น.3/92



## อาคาร B

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		จำนวนตาราง	วันที่ 1-30 เมษายน 2565																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)  
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบเหตุผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

พบเหตุตรวจสอบโดย

วันที่

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

## อาคาร C

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		จำนวนตาราง	วันที่ 1-30 เมษายน 2565																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)  
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

วันที่

หัวหน้าช่าง

ตรวจสอบโดย

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

พบเหตุตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

11.3/93



## อาคาร D

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-30 เมษายน 2565																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การทำงานของ Main ACB			ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การทำงานของ Main ACB			ตรวจสอบ LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา				09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)  
AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบเหตุผิดปกติ

ตรวจสอบโดย

พบเหตุผิดปกติโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

บันทึกการตรวจเช็คระบบประจำเดือนพฤษภาคม 2565  
- เครื่องสูบน้ำ Transfer Pump , Booster Pump  
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักประจำอาคารห้อง MDB



Building / อาคาร A

### Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 พฤษภาคม 2565

รอบ .....

[illegible]

WATTS

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

Life Property Management

આપના દ્વારા

UNCLAS

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทดสอบตรวจสอบโดย

21

วิศวกรรมสำนักงานใหญ่

Page 1/1

Building / อาคาร B

### Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Transfer pump

วันที่ 1-31 พฤษภาคม 2565

รอบ .....

[illegible]

SA 22791LVA61

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ULife Property Management

සහස්තකයකි.

หน้า ๖

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

พบทวนตรวจสอบโดย

အမျိုးမျိုး

วิศวกรรมสำนักงานใหญ่

Page 1/1 น.3/95



MANUSCRIPT

ULife Property Management

พบทวนตรวจสลับโดย

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

MANUEL

ULife Property Management

บททวนตรวจสอบโดย

วันที่

ผู้จัดการอาคาร

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1 น.3/96



Building / อาคาร A

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 พฤษภาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับเปลี่ยนและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความเรียบร้อยและเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอกซ์และโซล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ตัวมอเตอร์ (จาก M) วัตต์ (จาก A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำมันในถัง	แท่งวัดระดับ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร B

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 พฤษภาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับเปลี่ยนและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความเรียบร้อยและเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
รอกซ์และโซล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)		ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	ตัวมอเตอร์ (จาก M) วัตต์ (จาก A)	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ระดับน้ำมันในถัง	แท่งวัดระดับ	เต็ม	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
เวลา			N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

พบพบโดย

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1 11.3/97



Building / อาคาร C

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 พฤษภาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับเปลี่ยนและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น																																
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น																																
ความเรียบร้อยของเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น																																
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น																																
การหล่อลื่นของเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น																																
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น																																
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ																																
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ																																
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม																																
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม																																
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)			ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																																
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																																
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																																
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง																																
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง																																
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง																																
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ตัววัด(ตมค่า M)อัตโนมัติ(ตมค่า A)	ค่าตามจริง																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน																																	
เวลา																																		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ท.ท.ท.ท.ท.

ตรวจสอบโดย

ท.ท.ท.ท.ท.ท.ท.ท.ท.ท.

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

Building / อาคาร D

## Pumping Equipment Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน Booster pump

วันที่ 1-31 พฤษภาคม 2565

รอบ .....

รายละเอียด			ค่ามาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การสับเปลี่ยนและเสียง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น																																
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น																																
ความเรียบร้อยของเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น																																
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น																																
การหล่อลื่นของเดินเครื่อง	มอเตอร์	ไม่ขึ้น																																
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่ขึ้น																																
จาระบีและลูกปืน	มอเตอร์	ปกติ																																
	เครื่องสูบน้ำ	ปกติ																																
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	ไม่รั่วซึม																																
	เครื่องสูบน้ำ	ไม่รั่วซึม																																
บันทึกแรงดันถังลม (PSI)			ค่าตามจริง																															
NO 1	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																																
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																																
NO 2	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	ค่าตามจริง																																
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	ค่าตามจริง																																
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส RS (380 Volts)	ค่าตามจริง																																
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	ค่าตามจริง																																
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	ค่าตามจริง																																
ค่าแรงดันการเดินเครื่อง	ตัววัด(ตมค่า M)อัตโนมัติ(ตมค่า A)	ค่าตามจริง																																
ระดับน้ำในถัง	แจ้งเตือน																																	
เวลา																																		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																	

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

ท.ท.ท.ท.ท.

ตรวจสอบโดย

ท.ท.ท.ท.ท.ท.ท.ท.ท.ท.

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1 14.3/98



## อาคาร A

### Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

[illegible]

### หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

หน่วยงาน

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

ทบทวนตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1

**อาคาร B**

### Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

[illegible]

## หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

## NUTRITION

ตรวจสอบโดย

ผู้จัดการอาคาร

บททวนตรวจสอบโดย

0515

วิศวกรสำนักงานใหญ่

Page 1/1 น.3/99



## อาคาร C

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 พฤษภาคม 2565																																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	24:00	25:00	26:00	27:00	28:00	29:00	30:00	31:00	32:00	33:00	34:00	35:00	36:00	37:00	38:00	39:00		
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																			

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1

## อาคาร D

## Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

รอบ .....

รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	วันที่ 1-31 พฤษภาคม 2565																																		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 1	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
MDB แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก No 2	เฟส	V	R 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			S 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
			T 380-400V	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		A	R ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			S ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
			T ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
	KW	ค่าตามจริง	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
		CAP	AUTO	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
				Cos (φ)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	การทำงานของ Main ACB		ตรวจสอบ LED แสดง Alarm	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
เวลา			08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	24:00	25:00	26:00	27:00	28:00	29:00	30:00	31:00	32:00	33:00	34:00	35:00	36:00	37:00	38:00	39:00			
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร																																				

หมายเหตุ

REMARK

N=Normal(ปกติ)

AB=Abnormal(ผิดปกติ)

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

พบพบตรวจสอบโดย

วันที่

วิศวกรสำนักงานใหญ่

ULife Property Management

Page 1/1 4.3/100



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๔ หมู่ที่ ๑ ซอย ๑๖๖ หมู่ ๑  
ถนน ๑๖๖ หมู่ ๑ แขวง/ตำบล ๑๖๖ หมู่ ๑ เขตอำเภอ สุพรรณบุรี  
จังหวัด สุพรรณบุรี โทรศัพท์ ๐๖๒-๕๔๑๑๑๑ โทรสาร ๐๖๒-๑๑๑๑๑๑ มี  
นาย ก. วิชาญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท .....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)  
..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

# แบบทส.๑ แบบทส.๒

## เดือน มกราคม ๒๕๖๕



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1		10	9.5	ระบาย											
2		27	25.65	ระบาย											
3		195	175.75	ระบาย											
4		36	34.2	ระบาย											
5		34	32.3	ระบาย											
6		39	36.1	ระบาย											
7		43	40.95	ระบาย											
8		39	36.1	ระบาย											
9		33	30.95	ระบาย											
10		40	36.1	ระบาย											
11		39	31.35	ระบาย											
12		36	39	ระบาย											
13		39	36.1	ระบาย											
14		43	40.95	ระบาย											
15		29	27.55	ระบาย											
16		46	43.7	ระบาย											

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17		37	35.15	ระบาย												
18		39	37.05	ระบาย												
19		29	27.55	ระบาย												
20		35	33.25	ระบาย												
21		29	27.55	ระบาย												
22		27	25.65	ระบาย												
23		44	41.9	ระบาย												
24		30	29.5	ระบาย												
25		42	39.9	ระบาย												
26		31	29.45	ระบาย												
27		36	34.2	ระบาย												
28		25	23.75	ระบาย												
29		29	27.55	ระบาย												
30		31	29.45	ระบาย												
31		32	30.4	ระบาย												



น.3/103



# แบบทส.๑ แบบทส.๒

## เดือน กุมภาพันธ์ 2565

หมายเหตุ

๑. ให้ออกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการนี้ที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)  
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย.....  
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 8 หมู่ที่ ๑ ซอย ๑๐๖/๑๖  
ถนน ๑๐๖/๑๖ แขวง/ตำบล อ่างศิลา เขต/อำเภอ ๘๕๖๖๗  
จังหวัด สงขลา โทรศัพท์ ๐๖๘-๕๕๑๐๑๑ โทรสาร ๐๖๘-๑๑๑๕๖ มี  
นางจิระ จิตต์สุข เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท อาหารสัตว์ ๐๑๓๕๕๑ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)  
ออกให้โดย หนดยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1		24	22.80	ร:บว											
2		47	44.65	ร:บว											
3		23	21.85	ร:บว											
4		๓๖	๓3.25	ร:บว											
5		22	20.90	ร:บว											
6		39	37.๐5	ร:บว											
7		34	32.50	ร:บว											
8		๓3	๓3.25	ร:บว											
9		38	36.10	ร:บว											
10		25	23.95	ร:บว											
11		30	28.50	ร:บว											
12		46	43.70	ร:บว											
13		40	38	ร:บว											
14		34	๓2.๖0	ร:บว											
15		26	24.๙0	ร:บว											
16		๓7	๓5.15	ร:บว											



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๘ หมู่ที่ ๙ ซอย ๑๐๖/๒๖  
ถนน ๑๐๖/๒๖ แขวงตำบล บางระจัน เขตอำเภอ ศรีนคร  
จังหวัด นครศรีฯ โทรศัพท์ ๐๖๑-๕๘๑๙๙๑ โทรสาร ๐๖๘-๑๑๑๘๖ มี  
คนในครัวเรือน ๑๖๖ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย  
กิจการประเภท อุตสาหกรรม ออกล้าง โดย ใบอนุญาตเลขที่

ในการซื้อขายรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย ..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย ..... หมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย ..... หมดอายุ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ฝาย/บ่อ/คลอง/บ่อบำบัด (As-treated Lagoons หรือ AL)

สามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลม.วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หนองน้ำ/บ่อ/คลอง/บ่อบำบัด

(๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลม ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17		24	22.80	ร:๒๖												
18		๓3	๓1.๗5	ร:๒๖												
19		29	2๗.65	ร:๒๖												
20		45	42.๗9	ร:๒๖												
21		26	24.๗0	ร:๒๖												
22		29	2๗.55	ร:๒๖												
23		40	๓8	ร:๒๖												
24		๓๗	๓5.๗5	ร:๒๖												
25		36	๓4.๒๑	ร:๒๖												
26		26	24.๗0	ร:๒๖												
2๗		43	๔0.85	ร:๒๖												
28		45	43	ร:๒๖												
รวม		948	๙00.60	ร:๒๖												



หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลหนึ่ง ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... ๕๖,๕๐๐ หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... ๑๕๕,๐๖๖.๗
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... ๑๐๐,๕๐๐.๖๐
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ร. : ๒๖๖๖๖.๖๖
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... ๐.๐๐๐๐๐๐
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบลบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... ๐.๐๐๐๐๐๐

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือ ไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

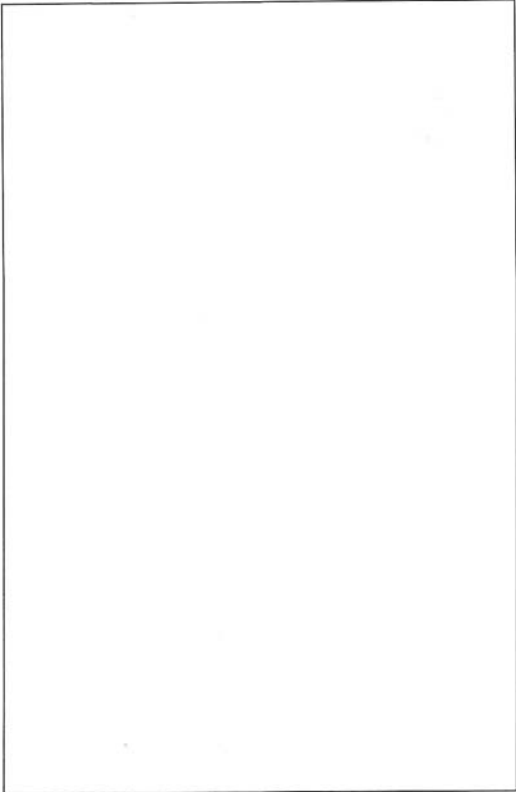
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ 9 ซอย ๑๖๖/๖  
ถนน ๑๖๖/๖ แขวงตำบล ทุ่งสง  
จังหวัด สระบุรี โทรศัพท์ ๐๕-5๙1991 โทรสาร ๐๖2-11786 มี  
นาย จ.: จ.ล.ล.ล. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท ๐๖๑๙๕๑ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)  
ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

# แบบทส.๑ แบบทส.๒

## เดือน มีนาคม 2565



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1		20.9	19.86	ระบว											
2		20.3	19.29	ระบว											
3		22.5	21.38	ระบว											
4		20.9	19.86	ระบว											
5		20	19	ระบว											
6		16.1	15.30	ระบว											
7		20.3	19.29	ระบว											
8		19.7	18.72	ระบว											
9		20.2	19.19	ระบว											
10		21.2	20.14	ระบว											
11		20.9	19.86	ระบว											
12		23.2	22.04	ระบว											
13		19.5	18.53	ระบว											
14		21.5	20.43	ระบว											
15		23.3	22.12	ระบว											
16		16.6	15.77	ระบว											

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17		16.7	15.87	ระบว											
18		18.7	17.77	ระบว											
19		22.9	21.76	ระบว											
20		21.1	20.05	ระบว											
21		20.2	19.19	ระบว											
22		19.2	18.24	ระบว											
23		20.7	19.67	ระบว											
24		16.1	15.30	ระบว											
25		23.5	22.33	ระบว											
26		21.2	20.14	ระบว											
27		0	0												
28		43.5	41.33	ระบว											
29		19.7	18.72	ระบว											
30		22.6	21.47	ระบว											
31		22.4	21.28	ระบว											







# แบบทส.๑ แบบทส.๒

## เดือน เมษายน 2565

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

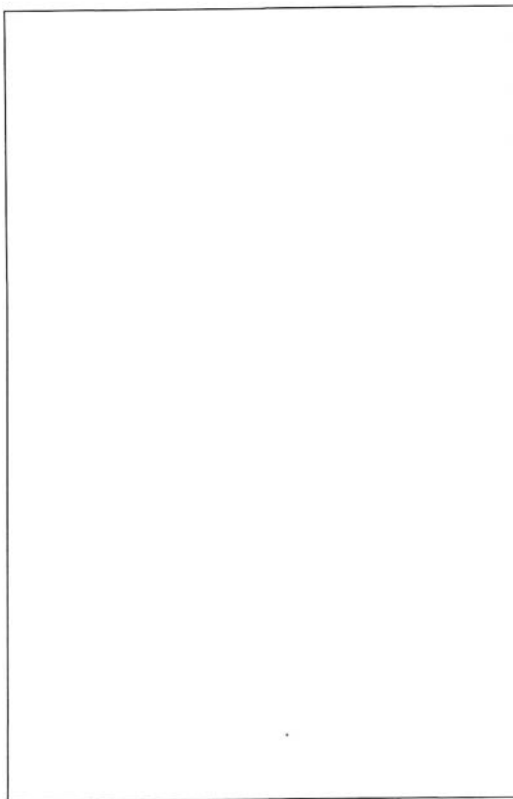


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 4 หมู่ที่ 9 ซอย ดงเค็ง  
ถนน ดงเค็ง แขวงตำบล ดงเค็ง อำเภอ ดงเค็ง  
จังหวัด สุพรรณบุรี โทรศัพท์ 06-5819911 โทรสาร 039-11796 มี  
น้ำเสีย 100 ลิตร คู่มือผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (ถ้ามี)  
กิจการประเภท อุตสาหกรรม ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในตุ๊กกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1		45	42.75	รวมข										
2		49	37.05	รวมข										
3		42	39.9	รวมข										
4		33	31.35	รวมข										
5		41	38.95	รวมข										
6		49	46.6	รวมข										
7		45	42.75	รวมข										
8		39	36.1	รวมข										
9		51	48.45	รวมข										
10		31	29.45	รวมข										
11		50	47.5	รวมข										
12		43	40.85	รวมข										
13		25	23.75	รวมข										
14		26	24.7	รวมข										
15		37	35.15	รวมข										
16		41	38.95	รวมข										



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17		15	42.75	รวม											
18		12	39.9	รวม											
19		33	31.35	รวม											
20		40	38	รวม											
21		44	41.8	รวม											
22		0	0	รวม											
23		74	70.3	รวม											
24		35	33.25	รวม											
25		46	43.7	รวม											
26		0	0	รวม											
27		81	76.95	รวม											
28		36	34.2	รวม											
29		33	31.35	รวม											
30		41	38.95	รวม											

แบบ ทส. ๒

# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๔ หมู่ที่ ๑ ซอย บางโพธิ์  
ถนน บางโพธิ์ แขวง/ตำบล บางโพธิ์ เขต/อำเภอ คลองสามวา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 062-5649911 โทรสาร 038-111786 มี  
นาย อธิษฐ์ งามอยู่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท อาหารสุรา ในอนุญาตเลขที่

ในการให้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน เมษายน พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)  
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย ..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบไม่เติมอากาศ (Activated Sludge) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน  
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....  
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ เครื่องสูบลบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....  
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....  
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๑. ให้ออกกฤตติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบนำเดินเสียซึ่งมีการติดต่อด่วนตรงจากหน่วยงานทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แผนผลการจัดสภาพหนึ่งๆทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ามีการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....  
ออกให้โดย.....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....  
ออกให้โดย.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้รายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ๔๓.500 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1185 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1125.750 ลบ.ม.

(๔) การกระจายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ประการคือ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือโกลรัม) 0 โกลรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลูซอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 0 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จดทะเบียนสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗





วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ลายมือชื่อ ผู้บันทึก			
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุทกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1		36	34.20	ระบาย											
2		34	32.20	ระบาย											
3		28	26.60	ระบาย											
4		39	37.05	ระบาย											
5		39	37.95	ระบาย											
6		38	31.35	ระบาย											
7		41	38.95	ระบาย											
8		28	26.60	ระบาย											
9		40	38	ระบาย											
10		88	83.60	ระบาย											
11		33	31.35	ระบาย											
12		37	35.15	ระบาย											
13		28	26.60	ระบาย											
14		22	20.40	ระบาย											
15		12	11.40	ระบาย											
16		12	11.40	ระบาย											

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุทกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17		12	11.40	ระบาย											
18		11	10.45	ระบาย											
19		138	131.10	ระบาย											
20		31	29.45	ระบาย											
21		40	38.00	ระบาย											
22		36	34.20	ระบาย											
23		33	30.35	ระบาย											
24		41	38.95	ระบาย											
25		31	48.45	ระบาย											
26		30	28.50	ระบาย											
27		52	49.40	ระบาย											
28		33	31.35	ระบาย											
29		36	34.20	ระบาย											
30		37	35.15	ระบาย											
31		35	33.25	ระบาย											



แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๘ หมู่ที่ ๑ ซอย ๑๖๖ ม.  
ถนน ๑๖๖/๑๖ แขวงตำบล ๑๖๖/๑๖ เขตอำเภอ ๑๖๖/๑๖  
จังหวัด ๑๖๖/๑๖ โทรศัพท์ ๐๖-๑๖๖/๑๖ โทรสาร ๐๖-๑๖๖/๑๖ มี  
นาย ๑๖๖/๑๖ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย  
กิจการประเภท ๑๖๖/๑๖ โดย ๑๖๖/๑๖  
(ถ้ามี) ออกให้โดย ๑๖๖/๑๖

ในการหรือรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน ๑๖๖/๑๖ พ.ศ. ๑๖๖/๑๖ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย ..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

.....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๖๖/๑๖ ถึง ๑๖๖/๑๖ (Aerated Lagoon ๑๖๖/๑๖)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

..... แบบต่อเนื่อง ๑๖๖/๑๖ ชั่วโมงวัน

..... แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ๑๖๖/๑๖ ถึง ๑๖๖/๑๖

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ๑๖๖/๑๖ หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ๑๖๖/๑๖ ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๑๖๖/๑๖ ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๖๖/๑๖ กกกิน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ๑๖๖/๑๖ กรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

- อื่น ๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ๑๖๖/๑๖ ลบ.ม.

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ  
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล ไม่ทำบันทึกหรือ  
รายงานตามมาตรา ๑๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ  
รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ  
ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แผนการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำปี (PM Master Plan)

PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

ปี

YEAR 2565

ITEM	NAME OF MACHINE	CODE	LOCATION	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	REMARK
1	Transformer oil level	TR-01	TR-01	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
2	Motor oil level	MO-01	MO-01	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
3	Generator oil level	GO-01	GO-01	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
4	Generator oil level	GO-02	GO-02	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
5	Generator oil level	GO-03	GO-03	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
6	Generator oil level	GO-04	GO-04	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
7	Generator oil level	GO-05	GO-05	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
8	Generator oil level	GO-06	GO-06	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
9	Generator oil level	GO-07	GO-07	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
10	Generator oil level	GO-08	GO-08	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
11	Generator oil level	GO-09	GO-09	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
12	Generator oil level	GO-10	GO-10	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
13	Generator oil level	GO-11	GO-11	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
14	Generator oil level	GO-12	GO-12	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
15	Generator oil level	GO-13	GO-13	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
16	Generator oil level	GO-14	GO-14	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
17	Generator oil level	GO-15	GO-15	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
18	Generator oil level	GO-16	GO-16	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
19	Generator oil level	GO-17	GO-17	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
20	Generator oil level	GO-18	GO-18	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
21	Generator oil level	GO-19	GO-19	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil
22	Generator oil level	GO-20	GO-20	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil	Oil

REMARK  
M = Monthly  
O = Quarterly  
H = Half yearly  
Y = Yearly  
S = Subcontractor

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
(.....) เจ้าของบริษัทหรือบุคคลอื่นที่มอบหมายให้ดำเนินการ  
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....) ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย ..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
(.....) ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....



## Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

## Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

## แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

## แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

อาจารย์ A,B,C,D

คอนโด เดอะพอยท์ แกลมมิง

เดือน

1-28 กุมภาพันธ์ 2565

ชั้น	สถานที่	ถึงเคมิตันเพลิง	วาลวน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ฝาทองเหลือง	รอยร้าวและวัด	ตู้ / กระบอก / อุปกรณ์
1		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
2		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
3		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
4		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
5		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
6		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
7		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
8		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
1		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
2		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
3		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
4		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
5		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
6		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
7		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
8		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
1		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
2		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
3		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
4		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
5		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
6		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
7		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
8		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
1		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
2		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
3		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
4		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
5		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
6		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
7		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE
8		VE	VE	VE	VE	VE	VE	VE

25131

จัดบันทึกโดย

ตรวจสอบโดย

วนตรวรสอบโดย

ชื่อ ๘  
วันที่ ๘

วันที่  
วันที่

ชื่อ \_\_\_\_\_ วันที่ \_\_\_\_\_

ผู้จัดการอาคาร

ชื่อ

ชื่อ ๗  
วันที่ ๗

ชื่อ วันที่

၁၂၁

หัวน้ำค้าง

ผู้จัดการอาคาร

...

សំណុំរឿង ២០១៧/០២០២

ผู้จัดทำเอกสาร



## Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

## แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

อาจารย์ A,B,C,D

เดือน

1-30 במרץ 2565

[illegible]

ฉบับที่ ๑๖๖

ตรวจสอบโดย

พบพบตรวจพบโดย

ชื่อ.....วัน.....

ชื่อ  
วันที่

10 11

ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการอาคาร

## Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

## แบบฟอร์มการตรวจสอบผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

อาจารย์ A,B,C,D

เดือน

1-31 มีนาคม 2565

[illegible]

ฉบับนี้จัดทำโดย

นางสาวจรรยา บุญ

www.mca.gov.uk

ชื่อ

100

15 16

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
84

[illegible]



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist  
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

อาคาร A,B,C,D

คอนโด เดอะพอยต์ แกลมอรัส

เดือน

1-31 พฤษภาคม 2565

ชั้น	สถานที่	ถังเก็บดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีด	หัวฉีดน้ำ	ผ้ารองห่อ	รอยรั่วและขีด	ตู้ / กระบอก / อุปกรณ์
1		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
1		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
1		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
1		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
1		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

หมายเหตุ

จุดบันทึกโดย

ตรงลงโดย

พบพบตรวจสอบโดย

ชื่อ  
วันที่

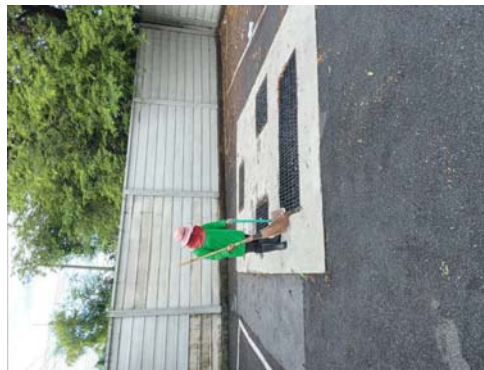
ชื่อ  
วันที่

ชื่อ  
วันที่

ช่าง

หัวหน้าช่าง

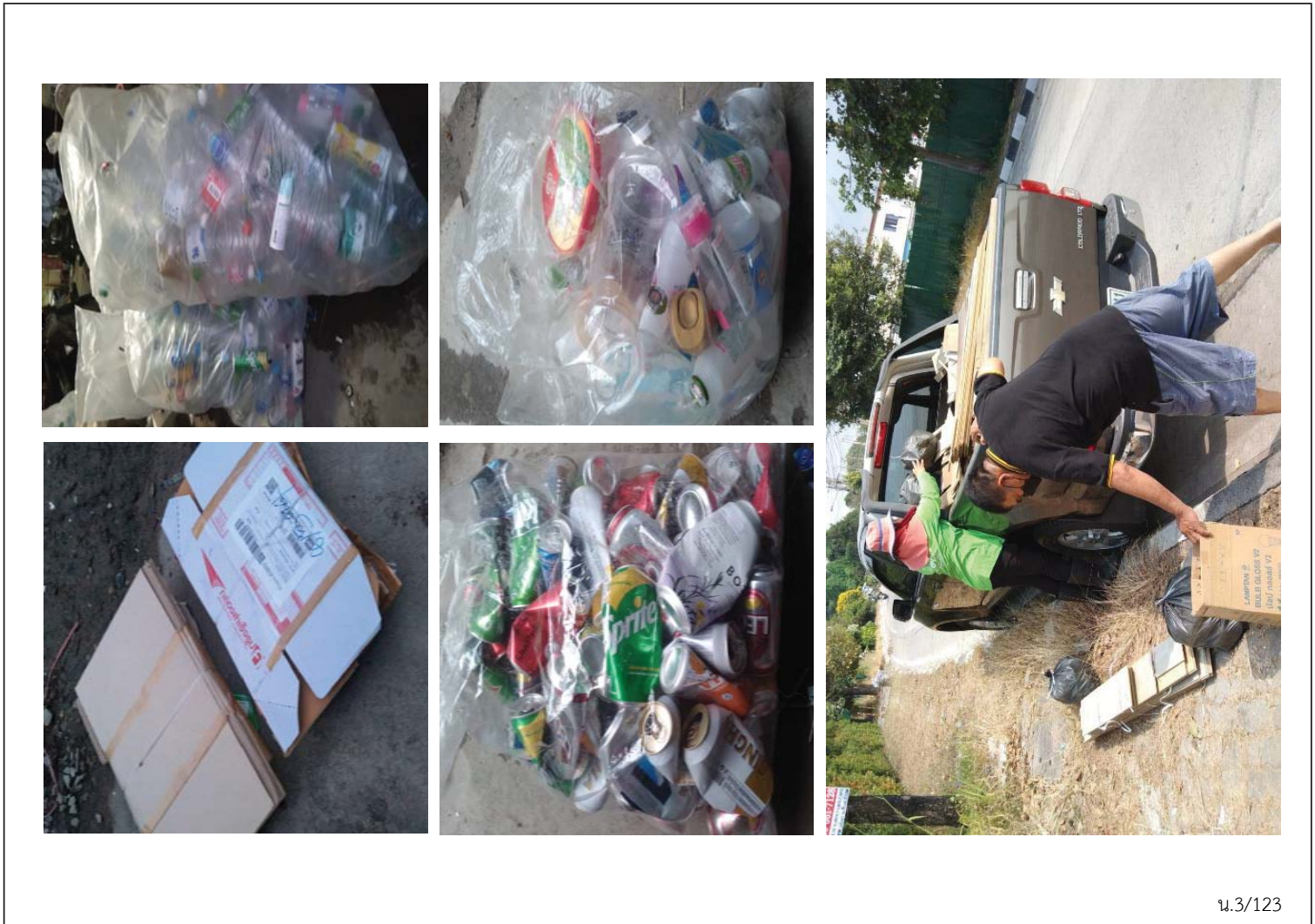
ผู้จัดการอาคาร



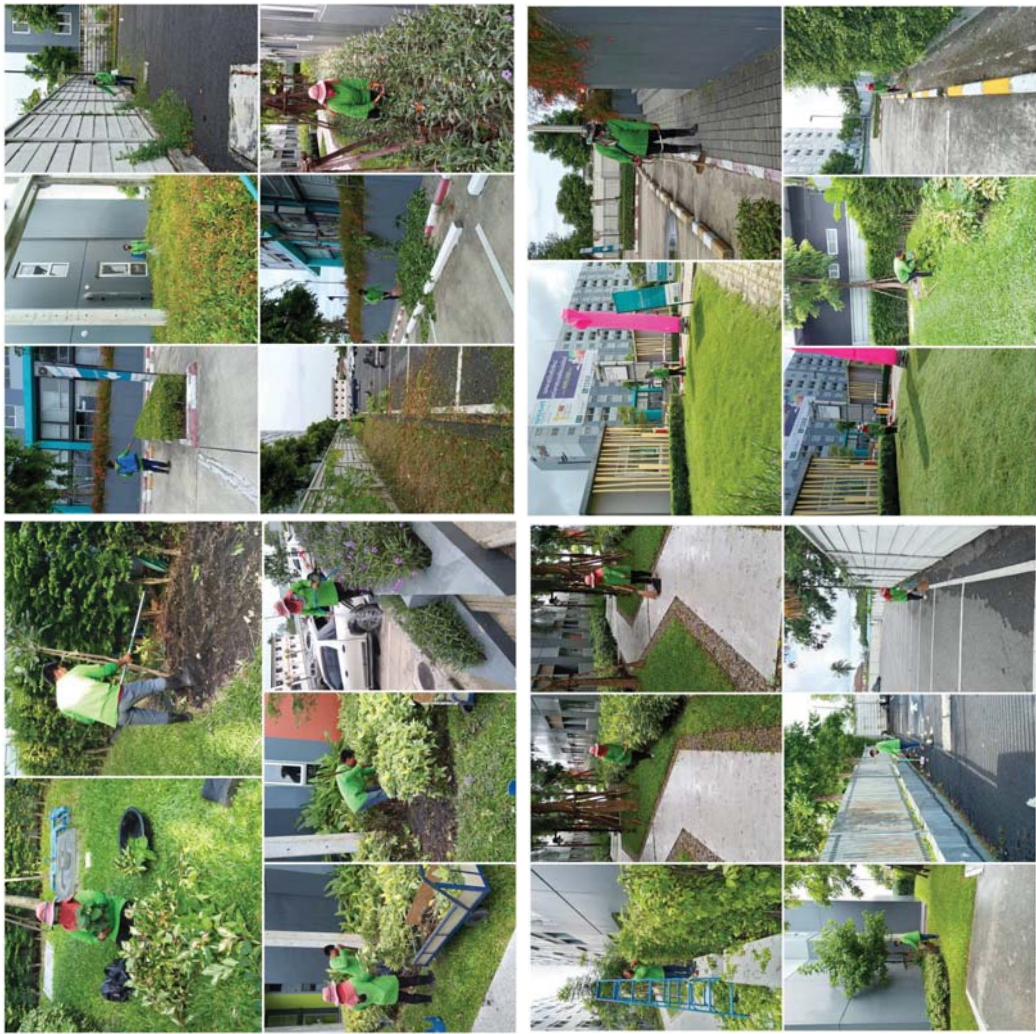




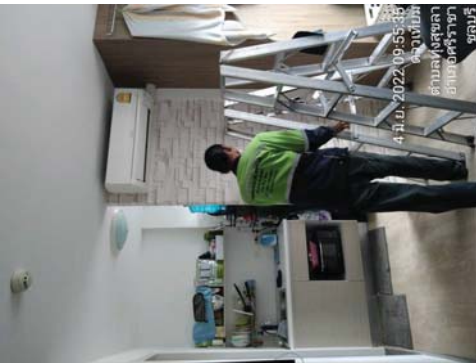
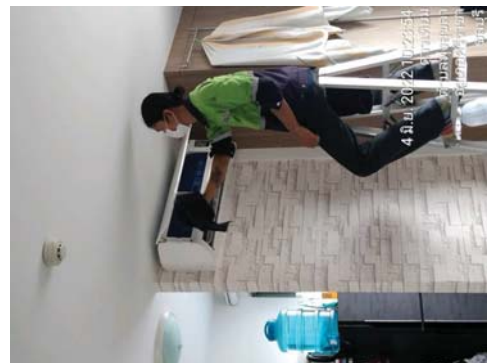




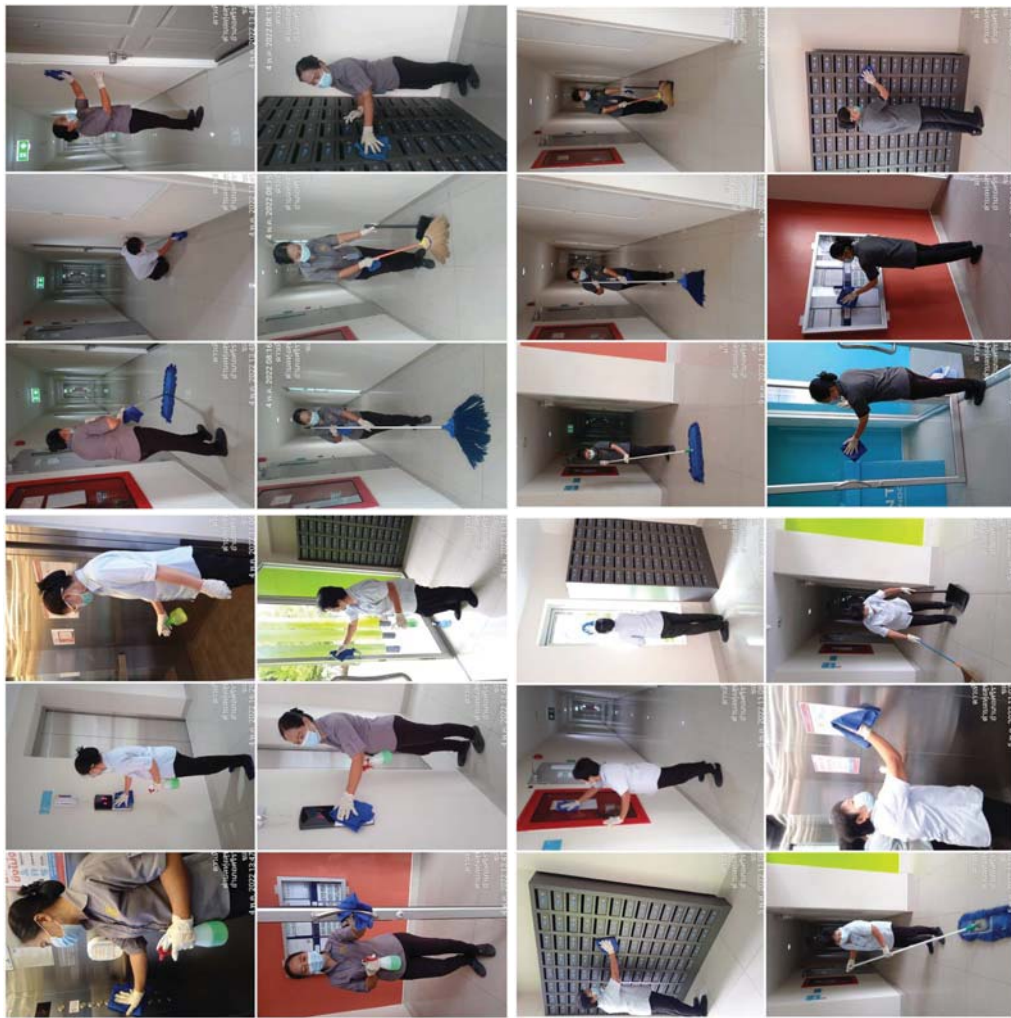




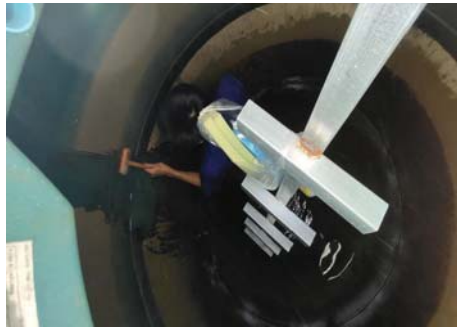
















ขนาด 8x8 cm.

(เพื่อขอบใส ด้านละ 3 mm. ขนาดสำเร็จ = 8.6x8.6 cm.)



สีขาวแกนสติกเกอร์สุญญากาศใส

ขนาด 7x5 cm.

(เพื่อขอบ ด้านละ 3 mm. ขนาดสำเร็จ = 7.6x5.6 cm.)



\* งานพิมพ์สติกเกอร์ PVC ขาวทึบ