

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท(ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตย

เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

บริษัท เดลมอน สยาม จำกัด

เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 02-126-9999

ฉบับประจำเดือน

มกราคม - มิถุนายน 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง ปิษทาวน์

ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7

โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

กรกฎาคม 2565

สร.3
เลขที่รบ. 42
ลงวันที่ 26 ก.ค. 65

วันที่ 26 ก.ค. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2652
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่ อ้างถึง 1. โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

ทั้งนี้ข้าพเจ้า ผู้อำนวยการกลุ่มฝ่ายวิศวกรรม โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท สถานที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว นั้น

บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้เพื่อให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..

ผู้อำนวยการกลุ่มฝ่ายวิศวกรรม โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท

26 ก.ค. 65

วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)
ฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2652
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2547

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้า ผู้อำนวยการกลุ่มฝ่ายวิศวกรรม โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท สถานที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๒๕ กค. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการกลุ่มฝ่ายวิศวกรรม โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท
ของบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดลมอน สยาม จำกัด
เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-126-9999
E-mail: H5213-TE3@sofitel.com

☐

เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีความเสี่ยงมอบอำนาจที่แนบ

☒

เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2565



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง ปิชาทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ของบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 19 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ของบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด (ระยะดำเนินการ) ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

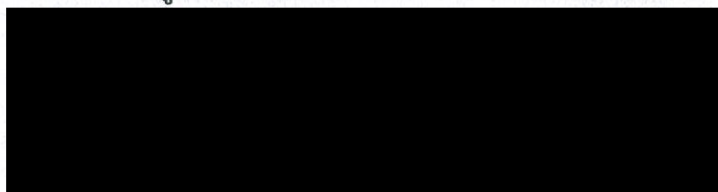
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

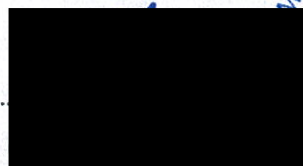
ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม


ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงาน ศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	70
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ของบริษัท เอลมอน สยาม จำกัด
(ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 13 และซอยสุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท เอลมอน สยาม จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-126-9999 E-mail: H5213-TE3@sofitel.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่สุดท้ายเมื่อ มกราคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่ 3-0-97 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 หลัง สูง 31 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงหลังคาประมาณ 120 เมตร มีห้องพักขนาดตั้งแต่ 42 ถึง 145 ตารางเมตร รวม 350 ห้อง
 - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสุขุมวิท โครงการจะได้ติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่อุปกรณ์จ่ายน้ำภายในอาคาร
 - ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปนเปื้อน โครงการจัดให้มีก่อน ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge – Extended Aeration) รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 284 ลบ.ม./วัน
 - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนในอาคาร และระบบระบายน้ำฝนรอบอาคาร แยกออกจากกัน และยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงมาในบริเวณพื้นที่โครงการ
 - การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ ห้องพักรวมของโครงการจะตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารเป็นห้องคอนกรีตเสริม ภายในห้องพักรวมแบ่งออกเป็นห้องย่อย 3 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักรวมสด ห้องพักรวมแห้ง และห้องเก็บขวด มีประตูปิดมิดชิด

- ระบบไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานเขตบางกะปิ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงมายังหม้อแปลงของโครงการเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆในอาคาร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน NFPA และ วสท.
- ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีแบบธรรมชาติ การระบายอากาศโดยวิธี และระบบปรับอากาศ

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท บริษัท เดลมอน สยาม จำกัด เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ	1-3
1.3.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-6
1.3.5 การดำเนินงานปัจจุบัน	1-8
1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	1-9
1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-2
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-4

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | | |
|-----|--|-----|
| 4.1 | รายละเอียดการดำเนินงานของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างจากรายละเอียดที่เสนอไว้
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
|-----|--|-----|

เอกสารแนบ

- | | |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-9
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.5-1 แสดงดัชนี วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และวันที่เก็บตัวอย่าง	3-3
3.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565	3-5
4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการและสภาพโครงการปัจจุบัน	1-2
1.3-1 สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	1-4
2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-17
2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-18
2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-19
2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ	2-20
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-20
2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-21
2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ	2-21
2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-21
2.2-9 ห้องพักมูลฝอย	2-22
2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-22
2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-23
2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-25
2.2-13 สระว่ายน้ำของโครงการ	2-25
2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-26
2.2-15 อุปกรณ์สำรองระบบต่างๆ	2-27
3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ	3-3
3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม 2564 - มิถุนายน 2565	3-9