

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Library Houze สามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65	21	-	4	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและ  
แก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</li> <li>- ศึกษาข้อมูลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย</li> <li>- ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย</li> <li>- ยึด/ผูก อุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> </ul>	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>-ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในอาคาร รวมถึงหลักเลียงการวางของหนักไว้บนชั้น ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งและเส้นทางในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าว</p>
	3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ ควบคุมสติ</li> <li>- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>- หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> <p>อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าว</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> </ul> ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากความจำเป็น</li> </ul> ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการทำแผนหลังเกิดแผ่นดินไหว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าว
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนน ภายในพื้นที่โครงการ

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ
	10. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณลานจอดรถ	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ
1.4 เสียง	1.ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ผลดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดทำให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ติดตั้งไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ
1.5 คุณภาพน้ำ	11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ
3.1 น้ำใช้	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญเสียไปเปล่าประโยชน์ นาที่หลายๆ ลิตร	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ โครงการมีได้จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบประปาให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ไม่ชำรุด และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ เป็นต้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสียตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสังเกตระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายออกมาบริเวณพื้นที่โครงการ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยบ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศต่อไป	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ
3.4 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณพื้นที่ที่ขยะรวมของโครงการอย่างน้อย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การคมนาคม	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ</p>
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถของโครงการ</p>
	3. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 1.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสียตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสังเกตระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายออกมาบริเวณพื้นที่โครงการ</p>



**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
	<p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการกำจัดด้วยบ่อดินขนาด 12 ตารางเมตร ซึ่งในการบำบัดก๊าซมีเทนจะมีอัตราการเกิด 27,603.18 ลิตร/วัน</p> <p>9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะระยะชั้นชิด</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะระยะชั้นชิด</li> <li>- ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ</li> <li>- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนพื้นถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี</li> </ul>	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ</p>

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 สาธารณสุข 5) การจัดการน้ำเสีย	6. นำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วมารดต้นไม้	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำยอมและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาอุทิศ
4.3 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารตามแนวรั้วและบริเวณที่จอดรถโครงการ แต่ขาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม แต่ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ หลังจากนั้นทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม หรือเปิดรับความคิดเห็นทางช่องทางอื่น เช่น ช่องทางออนไลน์

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 ทศนิยมภาพ	4.จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระบัวให้มีความสวยงามและเพื่อป้องกันการล่องหนของใบไม้ลงในสระบัว	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการก่อสร้างสระบัวภายในพื้นที่โครงการ แต่เปลี่ยนพื้นที่ดังกล่าวเป็นสระว่ายน้ำ
	5.จัดให้มีพนักงานตัดใบไม้ที่ล่องหนลงสระบัวทุกวัน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการก่อสร้างสระบัวภายในพื้นที่โครงการ แต่เปลี่ยนพื้นที่ดังกล่าวเป็นสระว่ายน้ำ
	12. จัดให้มีกล่องรับแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม แต่ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ หลังจากนั้นทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม หรือเปิดรับความคิดเห็นทางช่องทางอื่น เช่น ช่องทางออนไลน์