

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทบุรี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ แอชตัน สิลม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัย ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 48 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 429 ห้อง ขนาดพื้นที่ 2-1-44.3 ไร่ หรือ 3,777.2 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/711 ลงวันที่ 21 มกราคม 2559 หนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน สิลม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้ง รวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วกำแพงและต้นไม้รอบโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,929.67 ตารางเมตร	⊙	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีป้าย และแผนผังจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - ทางโครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเหลืองในกะบะบริเวณชั้นที่ 1M- 9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้พื้นที่ปลูกกระดุมทองเหลือง โครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	✓ - ทางโครงการมีการปลูกไม้เลื้อยที่ชั้นจอดรถ ชั้น 1M ถึงชั้น 9	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ มีการระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบายอากาศลานจอดรถ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ทางโครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - ทางโครงการมีป้าย และแผนจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)  2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ตรวจสอบสภาพรถยนต์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 340 โมล หรือคิดเป็น 14,960 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 340 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 443.22 กรัม/ชั่วโมงต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	⊙	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม
	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ทางโครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
1.3 เสียง	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ทางโครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลการเดินรถในอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- ออกแบบให้กำแพงกันตกที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.15 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	✓ - ทางโครงการออกแบบให้กำแพงกันตก มีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ บริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-7 กำแพงกันตกลานจอดรถ
	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้แผนผังมือ แทนการใช้คนหวีด	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ รปภ. ใช้การโบกธง และแผนผังมือในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 97 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- ทางโครงการมีคู่มือสำหรับดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรักมาสูบล้างถังในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างถัง มาสูบล้างถังปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดสูบล้างถังไปเมื่อเดือน ธ.ค. 64 และก่อนการสูบล้างถังทางนิติฯ จะแจ้งให้ลูกบ้านทราบก่อนเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 สูบล้างถังระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงการสูบล้างถัง	-	-
	- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียช่วงเวลาเป็นช่วงบ่าย	-	-
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- ทางโครงการมีการพ่นสีฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง	⊙ - ทางโครงการดำเนินการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน พร้อมกับการสูบน้ำเสีย โดยล่าสุดสูบน้ำเสียไปเมื่อเดือน ธ.ค.64 แต่ไม่ได้ทำการบันทึก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 สูบน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย
	- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 22.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยจัดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน 2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน 3) กำจัดถ่านที่เปลี่ยน โดยใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวนซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศเข้าท่อระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 20.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะ	✓ - ทางโครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดินบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดินบำบัด	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✗	- ทางโครงการไม่มีการแยกมอเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	- -
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	- ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณสุข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 33M และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	- ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 34 และชั้นที่ 48	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ทางโครงการมีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งไม่ได้ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง โดยใช้ระบบลูกลอยในการสูบน้ำเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา หากมีการพังเสียหายจะดำเนินการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยใช้ระบบ sensor ในการล้างมือ และชักโครกใช้ระบบกด 2 แบบ คือใช้น้ำน้อยกับน้ำมาก	-	ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปทำความสะอาด	-	-
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการมีช่างซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท CBRE เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยโดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	● - ทางโครงการมีการกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการล้างถังช่วงปลายปี ล่าสุดทำการล้างเมื่อเดือน ก.ย.64	-	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	- ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓ - ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE)	-	-
	- ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝ / ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓ - ทางโครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำ 2 ถัง เชื่อมต่อกันได้แต่ละถังมี 1 ฝ หากมีการทำความสะอาดสามารถดูแลรักษาได้ง่าย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- ทางโครงการใช้ระบบโอโซนในการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำ	-	-
	- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- ทางโครงการมีการเดินระบบกรองน้ำวันละ 1 ครั้ง	-	-
	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	- ทางโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ทางโครงการมีป้ายบอกระยะความลึกของสระว่ายน้ำ ทั้งสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ 1) ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องกระตุ้นหัวใจ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ - ทางโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องกระตุ้นหัวใจ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำได้	-	-
	- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	- พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 97 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 97 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
	- จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - ทางโครงการมีคู่มือสำหรับดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างตะกอนปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดสูบล้างไปเมื่อเดือน ธ.ค. 64 และก่อนการสูบล้างทางนิติฯ จะแจ้งให้ลูกบ้านทราบก่อนเสมอ	-	- ภาพที่ 2.2-9 สูบล้างตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียช่วงเวลาเป็นช่วงบ่าย	-
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- ทางโครงการมีการพ่นสีฝากระเบื้องบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร	-
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	⊙	- ทางโครงการดำเนินการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน พร้อมกับการสูบน้ำเสีย โดยล่าสุดสูบน้ำเสียไปเมื่อเดือน ธ.ค.64 แต่ไม่ได้ทำการบันทึก	ตารางที่ 4-2
	- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 22.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยจัดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยน โดยใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวนซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แกดินและพืชต่อไป	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าท่อระบายอากาศ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 20.52 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotetile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดินบำบัด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✕	- ทางโครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 303 ลูกบาศก์เมตร)	✓	- ทางโครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำในโครงการ
	- จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราสูบเครื่องละ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำในโครงการ
	- ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 9M ซึ่งอยู่ที่ระดับ +25.3 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสลิมนด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓ - ทางโครงการออกแบบห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 9M	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการเผ่าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) ชั้นที่ 10-33 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็นด้านทิศเหนือของอาคาร 1 ห้อง และด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ห้อง ดังนี้ - ด้านทิศเหนือของอาคาร (ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1) ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร - ด้านทิศใต้ของอาคาร (ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2) ตั้งอยู่ด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์หมายเลข E-07) มีขนาดพื้นที่ 1.75 ตารางเมตร 2) ชั้นที่ 35-47 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับบันได ST-02 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตรโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูล	✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 10-33 มีจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และ ชั้นที่ 35-47 มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุถุงดำ ซึ่งเพียงพอต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะ (ต่อ)	ฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 32) ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องซาวน่า และห้องนวด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34) ห้องคูหนัง ห้องสมุด และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34M) และเลานจ์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 48) จะตั้งถึงมูลฝอยภายในห้องดังกล่าวขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง/ห้อง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	✓	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยชั้นที่ 10-33 มีจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และ ชั้นที่ 35-47 มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ภายในบรรจุถุงดำ ซึ่งเพียงพอต่อการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย	- ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ 1) ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย 2) เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร 3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น 4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ลดปริมาณมูลฝอยและติดป้ายข้อความเชิญชวนลดปริมาณมูลฝอย	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ
	- จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยติดบอร์ดประกาศเรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓ - ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ โดยที่ถึงขยะจะติดป้ายว่าเป็นขยะเปียก, ขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - ทางโครงการจัดเก็บมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	- กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ - ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ทางโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - ก่อนทำการขนมูลฝอยออกมาภายนอก ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถึงฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - ทางโครงการขนย้ายขยะโดยมัดปากถุงแน่น และกำชับให้พนักงานขนขยะมาทิ้งถึง	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตรความจุประมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.4 เท่า	✓ - ทางโครงการมีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะ (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 8.17 ตารางเมตร ความจุประมาณ 12.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.51 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	✓ - ทางโครงการมีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ มีการปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - ทางเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เนื่องจากมีคนพักอาศัยอยู่น้อย ขยะมูลฝอยจึงไม่มาก	-	ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓	- ทางโครงการให้แม่บ้านประสานงานร้านรับซื้อของเก่า มา รับไปจัดการ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน จากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตอนเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งเขตเข้ามาเก็บเวลา 22.00 น.	- ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการติดตั้ง Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 825 KVA จำนวน 1 ชุด	-
	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักบริเวณชั้นที่ 9M มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	✓	- ทางโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักบริเวณชั้นที่ 9M และมีระบบระบายอากาศ หากมีความร้อนที่สูงเกินไป พัดลมระบายอากาศจะทำงาน	- ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓	- ทางโครงการมีเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องไฟฟ้าหลัก	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการติดป้ายข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ด้านหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง (2) ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมหม้อแปลงได้	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสม่ำเสมอ และมีการบำรุงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสม่ำเสมอ และมีการบุผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ในการประเมินอาคาร ผู้ออกแบบประเมินโดยใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงานโดยมีค่าพลังงานรวมของอาคารโครงการเท่ากับ 8,684,971.52 KWh/ปี ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่งกำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคารโรงแรมและโรงพยาบาล ซึ่งเป็นโปรแกรมที่ใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด 11,019,891.96 KWh/ปี	✓ - ผู้ออกแบบของโครงการ ประเมินการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โดยใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงาน	-	-
	- มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลด	✓ - ทางโครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดย 1) ทำการปลูกต้นไม้มากที่สุด 2) ทำการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3) แยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง 4) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศระดับแสงสว่าง 5) ใช้หลอดไฟ LED 6) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-20 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำการปลูกต้นไม้มากที่สุด</li> <li>2) ทำการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) แยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง</li> <li>4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง</li> <li>5) ใช้หลอดไฟ LED</li> <li>6) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์</li> <li>7) มีการแสดงป้ายชั้นที่ชัดเจน</li> <li>8) ประชาสัมพันธ์ในการเปิด-ปิดแอร์ ส่วนกลาง</li> <li>9) ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศา</li> <li>10) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน</li> </ol>	-	ภาพที่ 2.2-20 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26°C</p> <p>(2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำการปลูกต้นไม้มากที่สุด</li> <li>2) ทำการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) แยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง</li> <li>4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง</li> <li>5) ใช้หลอดไฟ LED</li> <li>6) ตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์</li> <li>7) มีการแสดงป้ายชั้นที่ชัดเจน</li> <li>8) ประชาสัมพันธ์ในการเปิด-ปิดแอร์ ส่วนกลาง</li> <li>9) ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศา</li> <li>10) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน</li> </ol>	-	ภาพที่ 2.2-20 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) โซนล่างชั้นใต้ดิน - ถึงชั้นที่ 26 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่ออื่น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</p>	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 26 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากแรงดันสถิตย แรงดันสูญเสีย และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 141.66 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ(Total Dynamic Head) เท่ากับ 142 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพหนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -4.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสลิมนบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 5.4 เมตร</p> <p>(2) โซนบนชั้นที่ 27 – ถึงชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 33M ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 27 ถึงชั้นห้องเครื่อง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากแรงดันสถิตย แรงดันสูญเสีย และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยจะมี</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยื่น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดัง แผนผังกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 106.75 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 110 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพพอหนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นที่ 33M โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +118.14 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสลิมนบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4 เมตร</p> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซนดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 26 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก</p> <p>(2) พื้นที่ชั้นที่ 27 ถึงชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ บริเวณชั้นที่ 27-34 และจำนวน 3 ท่อ บริเวณชั้นที่ 34M ถึงชั้นห้องเครื่องโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 33M ปริมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 65 x100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ, แผนผังกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>รดดับเพลิงของสถานดับเพลิงบางรัก สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่นจำนวน 3 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรดดับเพลิงจากสถานดับเพลิงบางรัก</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 ST-03 ST-04ST-05 ST-06 และ ST-07 และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์(CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสรวายน้ำ และห้องเครื่อง</p> <p>(2) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์(CO<sub>2</sub>) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าแรงสูงห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2 และห้องเครื่องไฟฟ้าประจำ</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่ออื่น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ, แผนผังกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ 1 ชุด และด้านทิศใต้ 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งแผนผังตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งแผนผังไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหาเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งแผนผังแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งแผนผังไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งแผนผังแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้ง</p> <p>เครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องแต่งตัวชาย-หญิงห้องนวด ห้องสมุด ห้องดูหนัง เลานจ์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่อง</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง <b>ส่วนระบบเตือนภัย</b> ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ, แผนผังกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องสูบน้ำส้วมภายในโรงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงบันได และทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งแผนภูมิไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องเก็บเอกสารห้องตู้จดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักรวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Manual Station) เป็นตัวส่งแผนเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง 5) กริ่งแผนเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง 6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง แผนภูมิกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 10 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นที่ 34 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 – 0.176 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.25 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลเกล โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 10,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - ทางโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 10 แห่ง 1) บันได ST-01 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 34 2) บันได ST-02 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48 3) บันได ST-03 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 33M 4) บันได ST-04 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48 5) บันได ST-05 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 10 6) บันได ST-06 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้น 9 ถึงชั้น 10 7) บันได ST-07 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 9M	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>8) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นที่ 48 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 11,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นที่ 33M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.182 เมตร มีชนพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 0.95-1.1 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.73-3.23 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 10,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10) บันได ST-04 และบันได ST-04.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9M ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 – 0.182 เมตร มีชนพักกว้าง 1 – 1.1 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.1 เมตรและอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.68-3.23 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 11,800ลูกบาศก์ฟุต/นาที่</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 10 แห่ง</p> <p>1) บันได ST-01 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 34</p> <p>2) บันได ST-02 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48</p> <p>3) บันได ST-03 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 33M</p> <p>4) บันได ST-04 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48</p> <p>5) บันได ST-05 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 10</p> <p>6) บันได ST-06 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้น 9 ถึงชั้น 10</p> <p>7) บันได ST-07 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 9M</p> <p>8) ST-09 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 35</p> <p>9) บันได ST-10 (บันไดหลัก) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 48</p> <p>10) บันได ST-11 ST-12 ST-13 และ ST-14 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>11) บันได ST-05 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 – 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 และ 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.14 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>12) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.13 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>13) บันได ST-07 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 9M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 – 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55-1.8 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.55 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 8,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 10 แห่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บันได ST-01 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 34</li> <li>2) บันได ST-02 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48</li> <li>3) บันได ST-03 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 33M</li> <li>4) บันได ST-04 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48</li> <li>5) บันได ST-05 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 10</li> <li>6) บันได ST-06 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้น 9 ถึงชั้น 10</li> <li>7) บันได ST-07 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 9M</li> <li>8) ST-09 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 35</li> <li>9) บันได ST-10 (บันไดหลัก) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 48</li> <li>10) บันได ST-11 ST-12 ST-13 และ ST-14 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</li> </ol>	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>11) บันได ST-09 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 35 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>12) บันได ST-10 (บันไดหลัก) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 48 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.31 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.31 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>13) บันได ST-11 ST-12 ST-13 และ ST-14 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 10 แห่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บันได ST-01 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 34</li> <li>2) บันได ST-02 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48</li> <li>3) บันได ST-03 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 33M</li> <li>4) บันได ST-04 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นที่ 9M ถึงชั้น 48</li> <li>5) บันได ST-05 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 10</li> <li>6) บันได ST-06 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้น 9 ถึงชั้น 10</li> <li>7) บันได ST-07 เป็นบันไดขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 9M</li> <li>8) ST-09 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 35</li> <li>9) บันได ST-10 (บันไดหลัก) เป็นบันไดสามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 48</li> <li>10) บันได ST-11 ST-12 ST-13 และ ST-14 เป็นบันไดที่เชื่อมต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</li> </ol>	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 605 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหนวดปลาช่อนและ กล้วยไม้สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 2,420 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ในโครงการจำนวน 1,872 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,852 คน พนักงานโครงการ	<p>✓ - ทางโครงการมีจุดรวมคนอยู่บริเวณด้านข้างสำนักงาน</p>	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สีส้ม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน)				
	- โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ และบันไดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	●	- ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปี 2565 ซ้อมปลายปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงวันที่ 19 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-22 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 ซ้อมดับเพลิง
	- กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-23 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-7 แผนดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ไว้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งบอกตำแหน่งห้องต่าง ๆ และตัวควบคุมอยู่ที่ห้องนิติบุคคลชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
3.9 ระบบระบายอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 46 ชั้นที่ 48 ชั้นดาดฟ้า และชั้นห้องเครื่อง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	⊙ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 27 ระบุว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	✓ - ทางโครงการออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละสามสิบ	-	ภาพที่ 2.2-24 อาคารภายนอกโครงการ
3.10 การจราจร	- จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนนสีลม โดยให้มีความกว้างทางเข้า-ออก 6 เมตร ซึ่งมีรัศมีพาดโค้งทางเข้า-ออก 4 เมตร	✓ - ทางโครงการทางเข้า-ออกโครงการ อย่างละ 1 ช่องทาง ความกว้าง 6 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	- เพื่อเป็นการป้องกันการติดขัดของรถในพื้นที่โครงการจนเป็นเหตุให้มีแถวคอยไปกีดขวางการจราจรบนถนนสีลม โครงการได้จัดให้มีป้อมยาม และจุดแลกบัตรเข้า-ออกทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร	✓ - ทางโครงการมีป้อม รปภ. และมีจุดแลกบัตรเข้า-ออกห่างประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนสีลม	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดทำป้ายและแผนผังการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓ - ทางโครงการมีป้าย และแผนผังการจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะที่เข้ามารับ-ส่ง จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งแผนผัง พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการมีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง แทนการติดตั้งป้ายเรียกรถ	-	ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ
	- ติดตั้งกระจกุน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางขึ้น-ลง	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกุน เพื่อเพิ่มการมองเห็นแก่รถบนทางขึ้น-ลงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ปรับสภาพกายภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	✓ - ทางโครงการมีการปรับสภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างพอเพียง และแยกส่วนประเภทที่จอดรถให้ชัดเจน ได้แก่ รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยาน และรถรับจ้างสาธารณะ	✓ - ทางโครงการมีที่จอดรถเพียงพอ และมีการแยกส่วนประเภทที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ
	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓ - ทางโครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	- รมรณคให้ผูพักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการรณรณคให้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS โดยมีรถรับ-ส่งผูพักอาศัยไปสถานีรถไฟฟ้า BTS	-
	- ประสานสำนักการจราจรและขนส่งในการตีเส้นที่บริเวณแยก เพื่อไม่ให้รถจากโครงการตัดกระแสจราจรเข้าช่องขวาสุด	✓	- ทางโครงการมีการประสานงานกับการขนส่งในการตีเส้นที่บริเวณแยก	-
	- จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายจัดการเดินรถ ตลอดจนกระจะกนุนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและปลอดภัยในการเดินรถ และจัดให้มีตำแหน่งแนวหยุดรถขออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย และระบบการจราจรบนถนนสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีป้าย และแผนจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	- ทางโครงการทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามพรบ.ควบคุมอาคาร	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผูพักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผูพักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผูพักอาศัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-
(3) สุขภาพอนามัยและ บริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปี ละ 1 ครั้ง	●	- ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปี 2565 ซ้อมปลายปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงวันที่ 19 ธันวาคม 2564	-
				ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-22 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ซึ่งสามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- ทางโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-27 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-	-	-	-
(6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนนสีลม โดยให้มีความกว้างทางเข้า-ออก 6 เมตร ซึ่งมีรัศมีแยกปากทางเข้า-ออก 4 เมตร	✓	- ทางโครงการทางเข้า-ออกโครงการ อย่างละ 1 ช่องทาง ความกว้าง 6 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	- เพื่อเป็นการป้องกันการติดขัดของรถในพื้นที่โครงการจนเป็นเหตุให้มีแถวคอยไปกีดขวางการจราจรบนถนนสีลม โครงการได้จัดให้มีป้อมยาม และจุดแลกบัตรเข้า-ออกห่างไม่น้อยกว่า 30 เมตร	✓	- ทางโครงการมีป้อม รปภ. และมีจุดแลกบัตรเข้า-ออกห่างประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสีลม	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดทำป้ายและแผนผังการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีป้าย และแผนผังจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะที่เข้ามารับ-ส่ง จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งแผนผัง พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง แทนการติดตั้งป้ายเรียกรถ	-	ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ
	- ติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบนทางขึ้น-ลง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มการมองเห็นแก่รถบนทางขึ้น-ลงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปรับสภาพกายภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	✓	- ทางโครงการมีการปรับสภาพของถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ	-	ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ
	- จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างพอเพียง และแยกส่วนประเภทที่จอดรถให้ชัดเจน ได้แก่ รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ และรถรับจ้างสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถเพียงพอ และมีการแยกส่วนประเภทที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ
	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ทางโครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณจราจรจากโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS โดยมีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยไปสถานีรถไฟฟ้า BTS	-	-
	- ประสานสำนักการจราจรและขนส่งในการตีเส้นที่บริเวณแยก เพื่อไม่ให้รถจากโครงการตัดกระแสจราจรเข้าช่องขวาสุด	✓	- ทางโครงการมีการประสานงานกับการขนส่งในการตีเส้นที่บริเวณแยก	-	-
	- จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนถนนอย่างชัดเจนรวมถึงติดตั้งป้ายจัดการเดินรถ ตลอดจนกระแจะกั้นเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและปลอดภัยในการเดินรถ และจัดให้มีตำแหน่งแนวหยุดรถขาออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย และระบบการจราจรบนถนนสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีป้าย และแผนจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทางอากาศ	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ทางโครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยในกะบะบริเวณชั้นที่ 1M- 9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้พื้นที่ปลูกกระดุมทองเลื้อย โครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้เลื้อยที่ชั้นจอดรถ ชั้น 1M ถึงชั้น 9	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)  (1) การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	- ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ มีการระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบายอากาศลานจอดรถ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีป้าย และแผนจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ตรวจสอบสภาพรถยนต์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม1,929.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 340 โมล หรือคิดเป็น 14,960 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 340 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 443.22กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	⊙	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) (2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสารานุกรมภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสารานุกรมภาคผนวก ค-4
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางปีละ 2 ครั้ง	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศผ่านทางไลน์	-	-
- โรคผิวหนัง 1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ล้างถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำ	●	- ทางโครงการมีการกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการล้างถังช่วงปลายปี ล่าสุดทำการล้างเมื่อเดือน ก.ย.64	-	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) 1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (ต่อ)	ความสะอาดถังล่องหน้อยอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	● - ทางโครงการมีการกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการล้างถังข้างปลายปี ล่าสุดทำการล้างเมื่อเดือน ก.ย.64		ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	- โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓ - ทางโครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำ 2 ถัง เชื่อมต่อกันได้แต่ละถังมี 1 ฝาล้าง	-	-
	- ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	✓ - ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE)	-	-
2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - ทางโครงการใช้โอโซนในการฆ่าเชื้อโรค	-	-
	- เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดจางกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - ทางโครงการมีการเติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง	-	-
	- ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) 3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - ทางโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 303 ลูกบาศก์เมตร)	✓ - ทางโครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) 3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	- โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราสูบเครื่องละ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำในโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจ้างหน่วยงานเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-28 กำจัดแมลงภาคผนวก ค-9 แผนกำจัดแมลง
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ทางโครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - ทางโครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-29 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ
	- ประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - ทางโครงการจ้างหน่วยงานเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-28 กำจัดแมลงภาคผนวก ค-9 แผนกำจัดแมลง
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	- ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- ทางเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เนื่องจากมีคนพักอาศัยอยู่น้อย ขยะมูลฝอยจึงไม่มาก	- ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลการเดินรถในอาคารโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีป้าย และแผนผังจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ทางโครงการมีลูกระนาดชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-27 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
2) การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
3) อุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- ทางโครงการมีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-30 ราวกันตก
4) อุบัติเหตุจาก การเกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัด และมีการติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</li> <li>5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	● - ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปี 2565 ซ้อมปลายปี ล่าสุดซ้อมดับเพลิงวันที่ 19 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-22 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 ดับเพลิง
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการมีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - ทางโครงการมีป้ายบอกระยะความลึกของสระว่ายน้ำ ทั้งสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ 1) ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 3) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ - ทางโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องกระตุ้นหัวใจ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓ - ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นคนจมน้ำได้	-	-
	- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ
- โรคติดต่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 97 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
	- จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓ - ทางโครงการมีคู่มือสำหรับดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล	✓ - ทางโครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างตะกอนปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดสูบล้างไปเมื่อเดือน ธ.ค. 64 และก่อนการสูบล้างทางนิติฯ จะแจ้งให้ลูกบ้านทราบก่อนเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 สูบล้างตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภาณจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-	-	-
	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภาณ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงการสูบล้างปฏิภาณ	-	-
	- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียช่วงเวลาคือช่วงบ่าย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- ทางโครงการมีการพ่นสีฝากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	⊙	- ทางโครงการดำเนินการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน พร้อมกับการสูบล้างน้ำเสีย โดยล่าสุดสูบล้างไปเมื่อเดือน ธ.ค.64 แต่ไม่ได้ทำการบันทึก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย
	- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 22.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 0.15 เมตร และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าท่อระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยจัดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน 2) กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและพองน้ำทุก 2 เดือน 3) กำจัดถ่านที่เปลี่ยน โดยใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวนซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าท่อระบายอากาศ	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 20.52 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotetile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดิน	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✗	- ทางโครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-8 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	⊙	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค-8 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.5 สุนทรียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 46 ชั้นที่ 48 ชั้นดาดฟ้า และชั้นห้องเครื่อง คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนย้น 572.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	⊙	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม
	- ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓	- ทางโครงการมีการคัดเลือกพันธุ์ไม้โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)	- รับเป็นภาระในการที่จะปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมรั้วให้มีความกลมกลืนร่มรื่นและลดผลกระทบทั้งระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ บริเวณริมรั้วให้มีความร่มรื่น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 34 ชั้นที่ 35 ชั้นที่ 46 ชั้นที่ 48 ชั้นดาดฟ้า และชั้นห้องเครื่อง คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนยันทึบ 572.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	⊙ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม
	- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - ทางโครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-24 อาคารภายนอกโครงการ
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค-8 ระเบียบผู้พักอาศัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นแผนของโทรคมนาคมของสถานทูต	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบ Door Monitoring เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-31 ระบบ Door Monitoring
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดาเอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนบุรี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเพอเวเชีย ซอนนทรี จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังแผนผังโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นแผนผังโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับแผนผังโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับแผนผังวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ผลกระทบจากชั้นจอตลอดบนอาคาร 1) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินทางภายในอาคารโครงการ	- จัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.15 เมตร จัดให้มีแนว Green Wall โดยทำเป็นกะบะปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย เพื่อให้ต้นไม้เลื้อยลงมาปิดช่องว่างระหว่างชั้นจอตลอด	✓ - ทางโครงการออกแบบให้มีกำแพงกันตก มีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ บริเวณลานจอดรถ และมีแนว Green Wall โดยทำเป็นกะบะปลูกไม้เลื้อย	-	ภาพที่ 2.2-7 กำแพงกันตกลานจอดรถ
2) ผลกระทบด้านเสียงจากการเดินทางภายในชั้นจอดรถ	- กำแพงกันตกที่ใช้จะมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.15 เมตร) เป็น Barrier ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	✓ - ทางโครงการออกแบบให้มีกำแพงกันตก มีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ บริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-7 กำแพงกันตกลานจอดรถ
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - ทางโครงการมีลูกกระพอนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินทางภายในอาคารโครงการให้เดินทางได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินทางในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลการเดินทางในอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้แผนผังมือ แทนการใช้คนหวีด	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ รปภ. ใช้การโบกธง และแผนผังมือในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินทาง (1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่น	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพอนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ทางโครงการมีลูกกระพอนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินทาง (ต่อ) (1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,929.67 ตารางเมตร	⊙ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นคาเฟ่ มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม
	- กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-23 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-7 แผนดูแลต้นไม้
	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท CBRE เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ	- จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยในกะบะบริเวณชั้นที่ 1M- 9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการทั้งนี้ พื้นที่ปลูกกระดุมทองเลื้อย โครงการไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	✓ - ทางโครงการมีการปลูกไม้เลื้อยที่ชั้นจอดรถ ชั้น 1M ถึงชั้น 9	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ มีการระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบายอากาศลานจอดรถ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการเดินรถ (ต่อ)  (2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายสัญลักษณ์และทิศทาง
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีป้าย และแผนจราจรบนพื้นทางในบริเวณลานจอดรถ แต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ทำให้ไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ตรวจสอบสภาพรถยนต์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,929.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 340 โมล หรือคิดเป็น 14,960กรัม(คำนวณจาก โมล xมวลโมเลกุล CO2 = 340 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 443.22 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	⊙	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 10, ชั้นที่ 32, ชั้นที่ 34, ชั้นที่ 46 และชั้นที่ 48 ชั้นลานจอดรถมีการปลูกไม้เลื้อย ส่วนบริเวณชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า มีแผนในการปลูกเพิ่มเติม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผนการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม
	- จัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อถึงชะลอความเร็วรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ทางโครงการมีลูกกระพรวนชะลอความเร็วรถ จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ผลกระทบด้านไฟฟ้าและแสงสว่างต่อพื้นที่โดยรอบ	- ในการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถโครงการจะติดตั้งเท่าที่จำเป็นเพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	✓ - ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถโครงการเท่าที่จำเป็น เพื่อไม่กระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	-	-
4.10 การอนุรักษ์ต้นไม้เดิม	- พื้นที่ด้านบนคงสภาพไว้เพื่อระบบรากเดิม	✓ - ทางโครงการยังคงรักษาดินโพธิ์ทั้ง 3 ต้นเหมือนเดิม	-	ภาพที่ 2.2-32 ดินโพธิ์ในโครงการ
	- จัดให้มีท่อ PVC ใต้ดิน เพื่อนำอากาศสู่รากต้นไม้โพธิ์	✓ - ทางโครงการมีการล้อมรากต้นไม้โพธิ์	-	ภาพที่ 2.2-32 ดินโพธิ์ในโครงการ
	- จัดทำแนวกำแพงกันราก เพื่อป้องกันการทำลายโครงสร้างอาคารจากการเจริญเติบโตของรากต้นไม้โพธิ์	✓ - ทางโครงการมีแนวกันราก เพื่อไม่ให้รากทำลายโครงสร้างอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-32 ดินโพธิ์ในโครงการ
4.11 บ้านพระยาอนุมาน (เลขที่ 73)	- จัดให้มีการจัดสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถที่ 1M-9 ทางทิศเหนือของอาคาร และได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	✓ - ทางโครงการมีการปลูกไม้เลื้อยที่ชั้นจอดรถ ชั้น 1M ถึงชั้น 9	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 รั้วกำแพง และต้นไม้รอบโครงการ



ลูกระนาด

ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



กระจกนูนโค้ง



ป้ายจราจร



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร





พื้นที่สีเขียวชั้น 1  
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นลานจอดรถ 1M – ชั้น 9



พื้นที่สีเขียวชั้น 10

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 10 (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้น 32

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





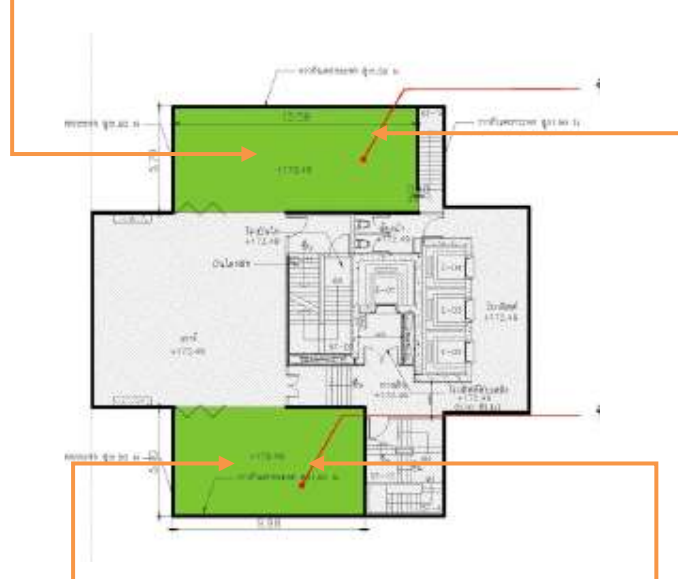
พื้นที่สีเขียวชั้น 34

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



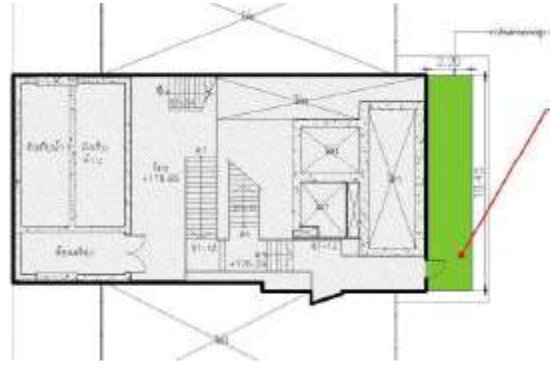
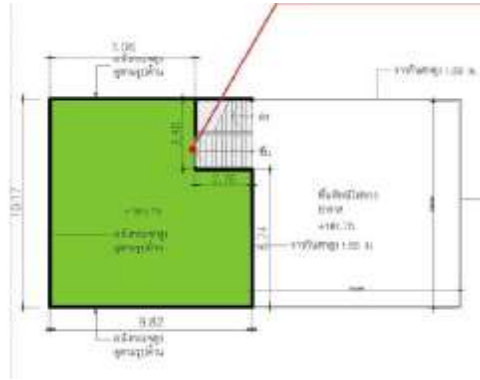
พื้นที่สีเขียวชั้น 46  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้น 48

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศลานจอดรถ

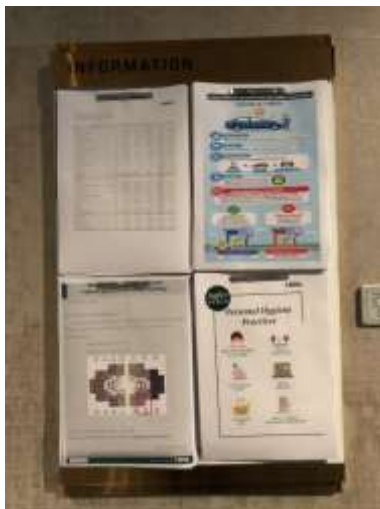




ประหยัดน้ำ



ประหยัดไฟ



ตรวจสภาพรถยนต์



ลดปริมาณมูลฝอย



คัดแยกขยะ



ป้องกันอัคคีภัย



ประหยัดไฟ



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ



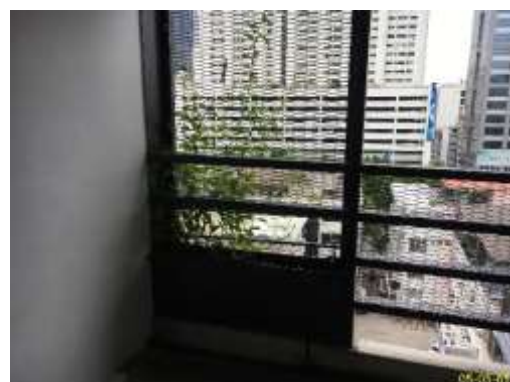
กล้องวงจรปิด



รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ

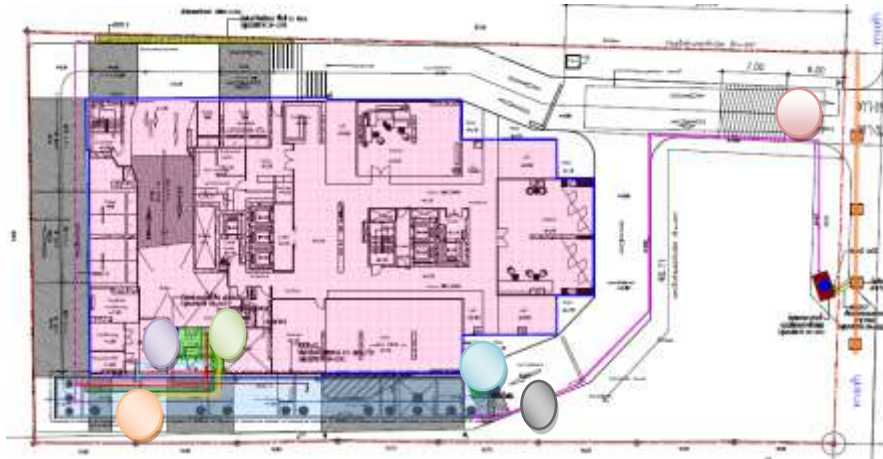
รปภ.ประจำทางเข้าผู้รับเหมา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-7 กำแพงกันตกที่ลานจอดรถ





น้ำเข้าระบบบำบัด



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกโครงการ

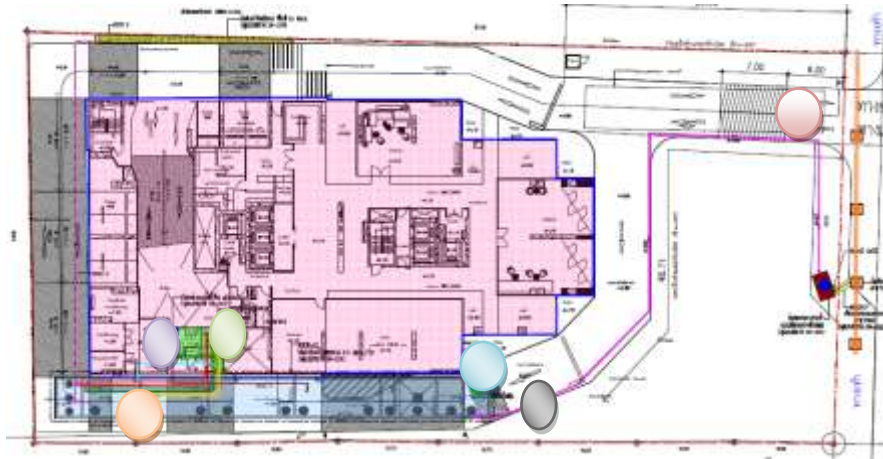
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำออกระบบบำบัด

บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



● กำจัดก๊าซ Aerosol

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 สู่ตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย





จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ชั้นใต้ดิน



ชั้นที่ 34

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค  
ภาพที่ 2.2-10 ระบบน้ำใช้



ชั้นดาดฟ้า

ปั๊ม และถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค



ชั้นใต้ดิน



ชั้นที่ 34

ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





MDB



Generator



ระบบความปลอดภัย



Fire Alarm



ระบบระบายอากาศ



เส้นท่อน้ำประปา



ไฟฉุกเฉิน



ตู้ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด





ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ล้างกรองสระ

ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระเด็ก



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระผู้ใหญ่

ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึกสระเด็ก



ป้ายบอกระดับความลึกสระผู้ใหญ่



ไม้ช่วยชีวิต



ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต



เครื่องกระตุ้นหัวใจ

อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) สระว่ายน้ำ





ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำสระเด็ก



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำสระผู้ใหญ่



ทางเดินรอบสระ



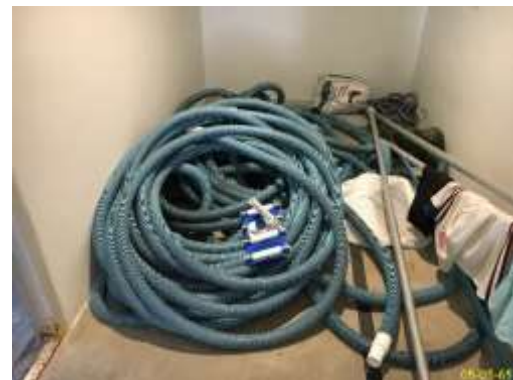
ที่ล้างตัวก่อนลงสระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ห้องน้ำสรวายน้ำ



ที่เก็บสารเคมี



บันทึกผู้ใช้สรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) สรวายน้ำ



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



ระบบระบายน้ำฝน

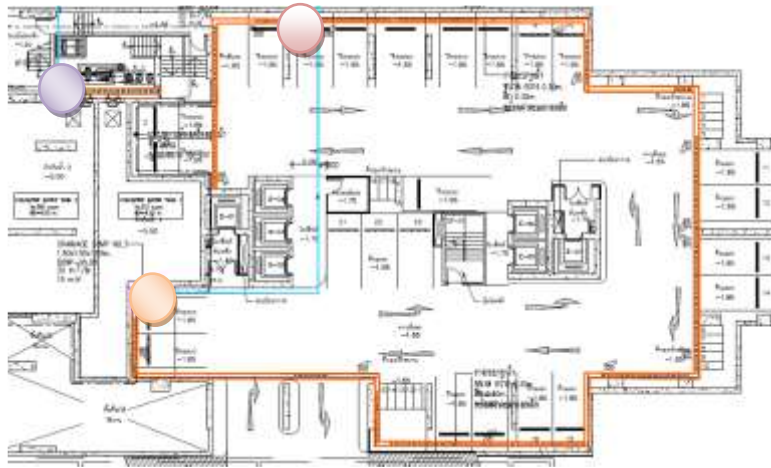


บ่อหน่วงน้ำฝน

การระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำของโครงการ



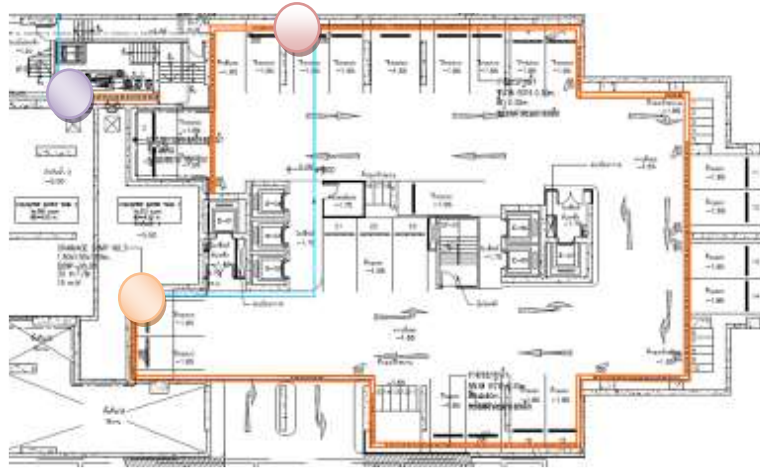


จุดที่ 1



จุดที่ 2  
ชั้นใต้ดิน

การระบายน้ำภายนอกอาคาร  
ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



จุดที่ 3  
ชั้นใต้ดิน (ต่อ)

การระบายน้ำภายนอกอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-17 ระบบไฟฟ้า



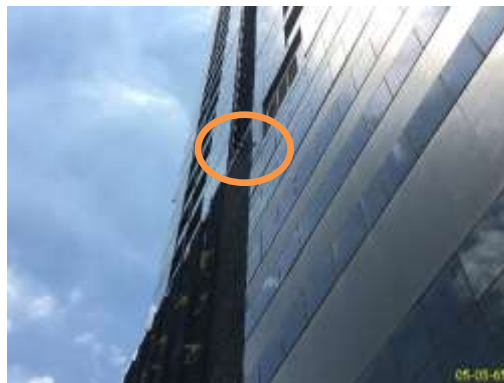
ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



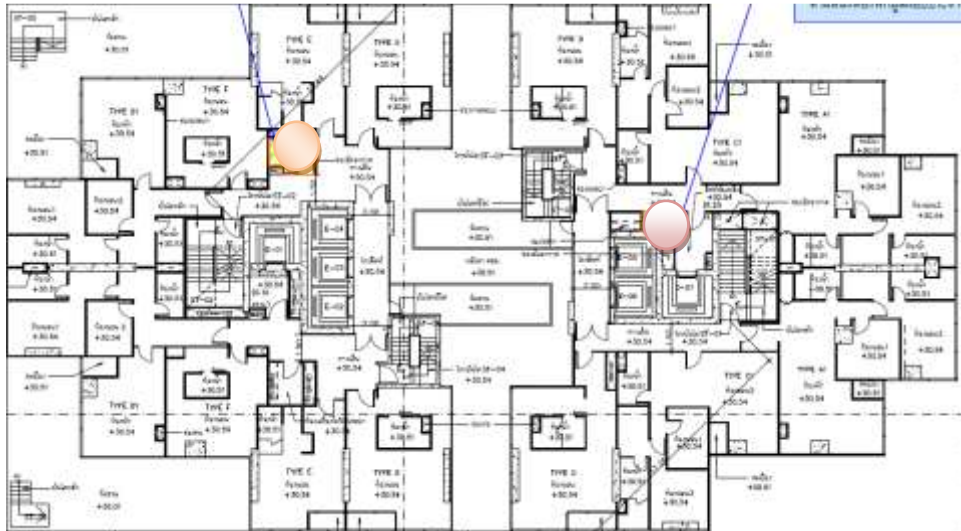
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

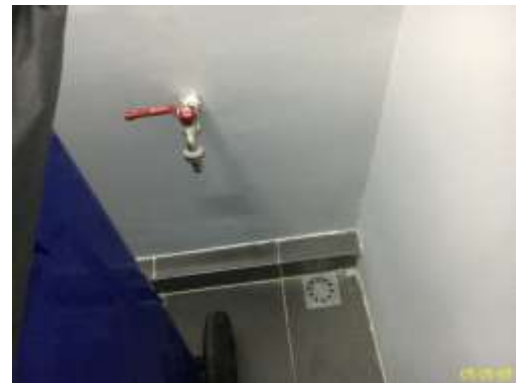
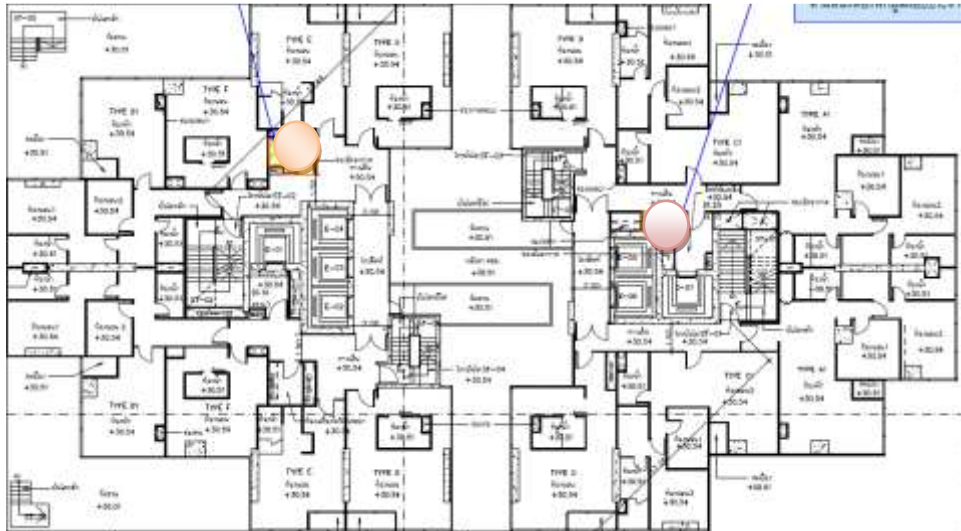




ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน  
ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทิศเหนือ  
ห้องขยะประจำชั้น  
ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทิศใต้  
ห้องขยะประจำชั้น (ต่อ)  
ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักขยะแห้ง



ห้องพักขยะเปียก

จุดจอดรถขยะ



ห้องพักขยะอันตราย

ห้องพักขยะ Recycle

ห้องขยะรวม

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย





ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



เครื่องปรับระดับแสงสว่าง



แยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

ภาพที่ 2.2-20 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน



อุณหภูมิ 25°C



ล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน



ชั้นใต้ดิน



ชั้นที่ 34

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิงทิศเหนือ

ลิฟต์ดับเพลิงทิศใต้



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุม



ตรวจจับควัน



ตรวจจับความร้อน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





แผนผังกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุใช้มือกด

โทรศัพท์แจ้งเหตุ

ระบบเตือนอัคคีภัย



ชั้นใต้ดิน

ชั้นที่ 34

การสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อพยพหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

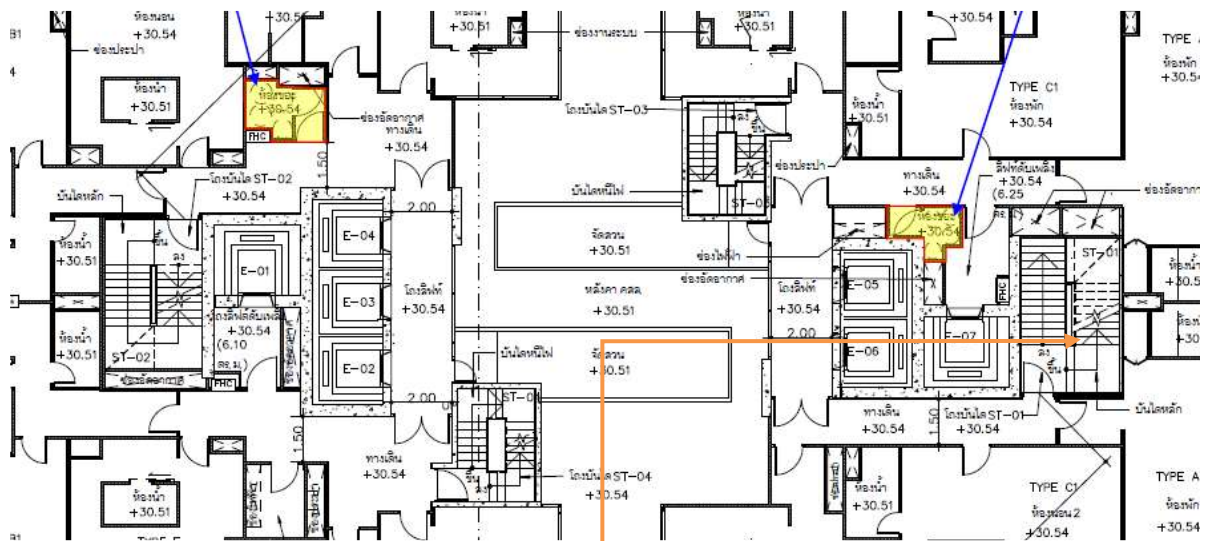


ชั้นที่ 35



ชั้นที่ 48

## หนีไฟทางอากาศ



## แปดชั้นที่ 10



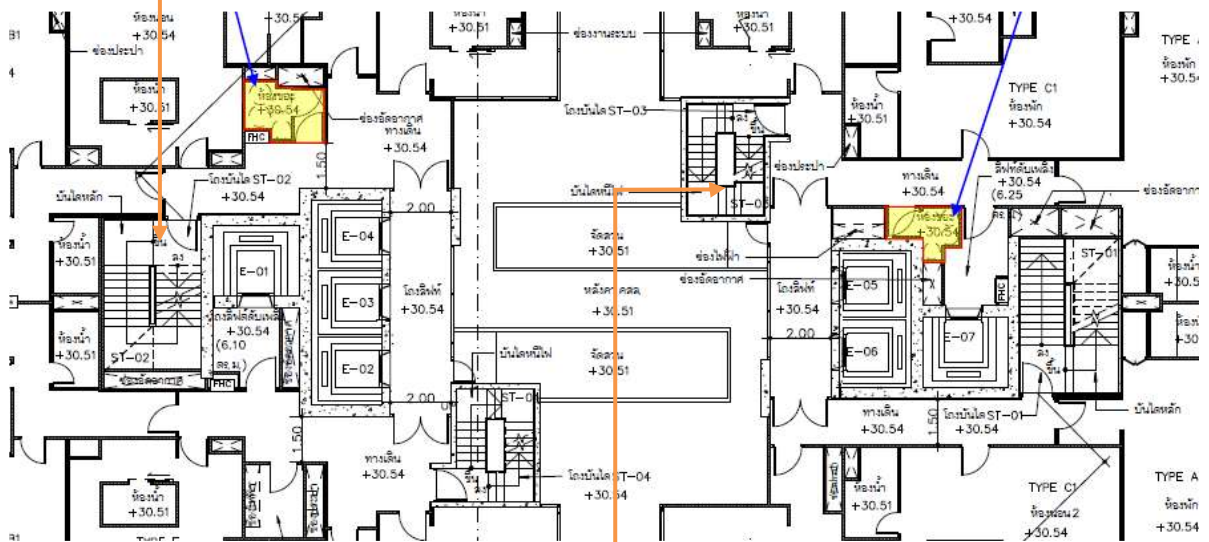
ST 1

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 2



แปลนชั้นที่ 10

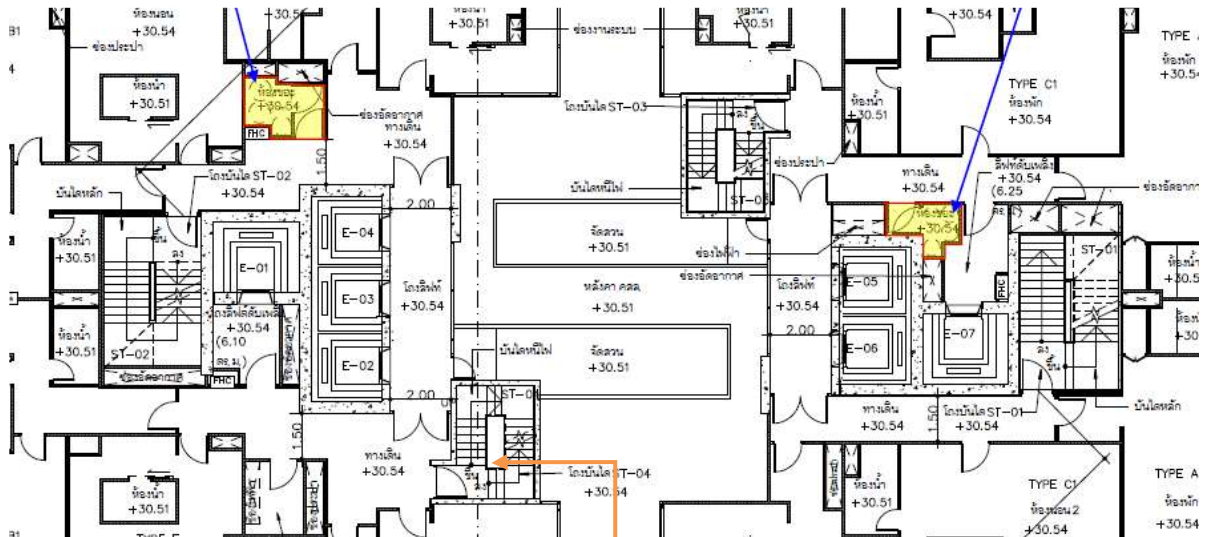


ST 3

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





แปลนชั้นที่ 10



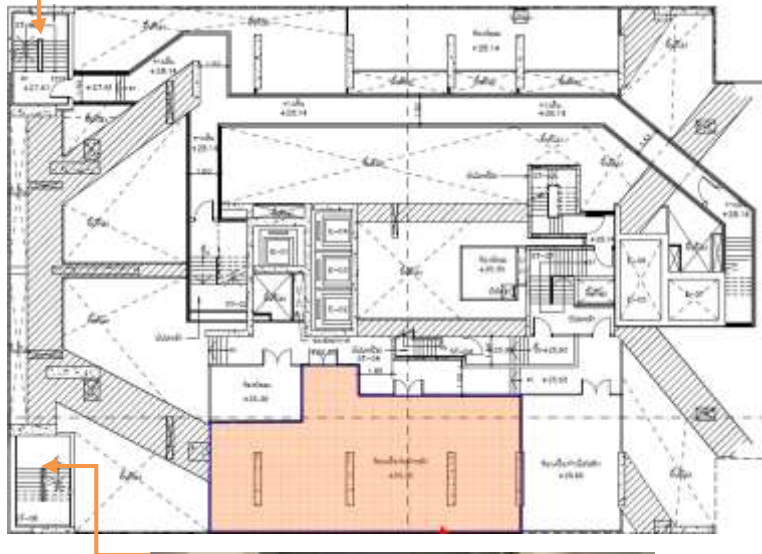
ST 4

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



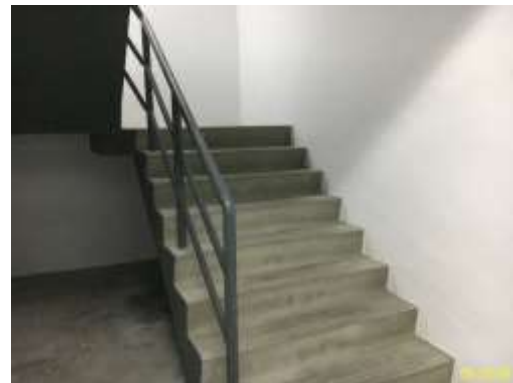
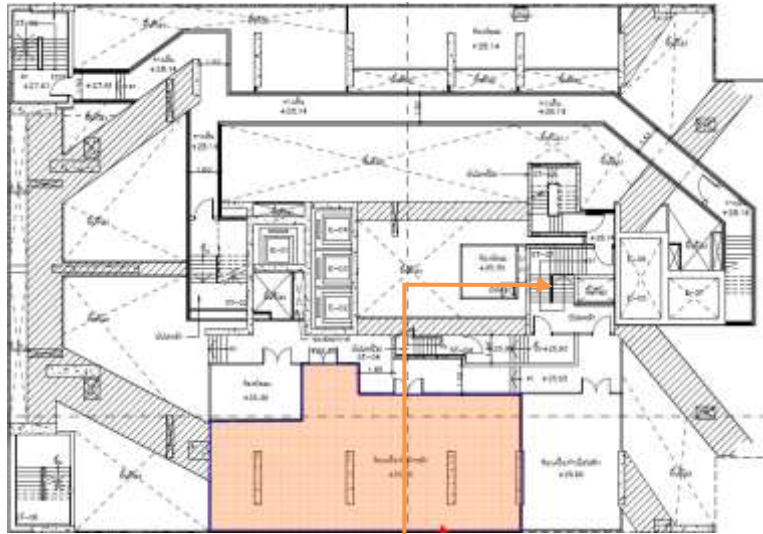
ST 5



ST 6

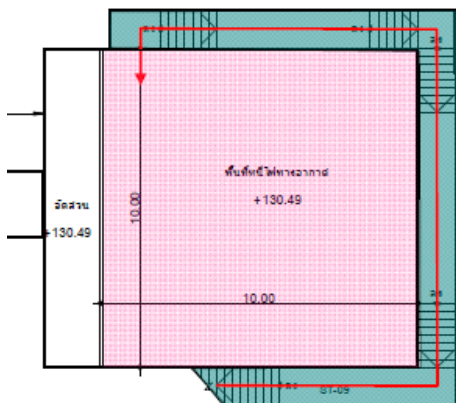
ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 7

ทางหนีไฟ



ST 9

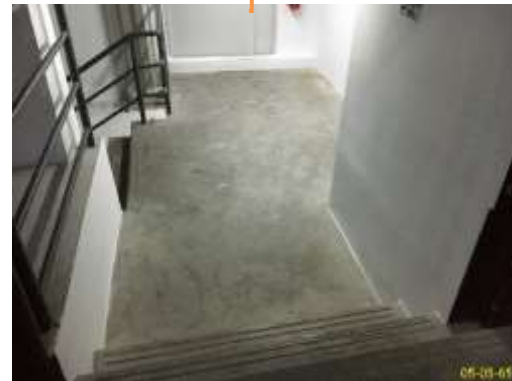
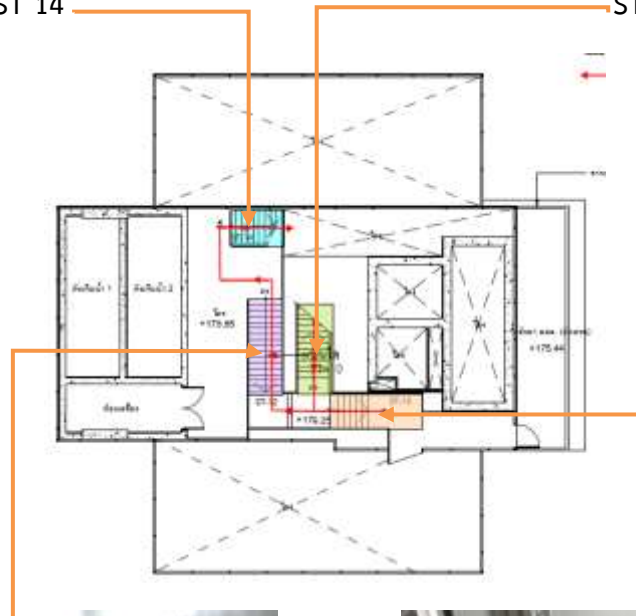
ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST 14

ST 11



ST 12

ST 13

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ภาพที่ 2.2-22 ซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-23 พนักงานดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-24 อาคารภายนอกโครงการ



○ ทางเข้า-ออกโครงการ

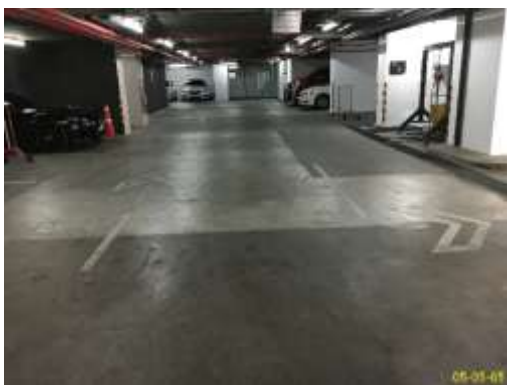


○ ป้อม รปภ.

ภาพที่ 2.2-25 ทางเข้า-ออกโครงการ



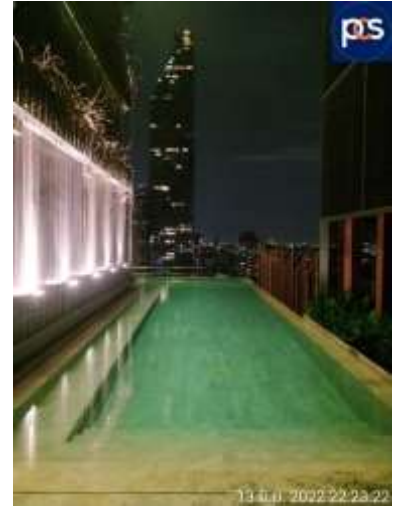
ชั้น 2-7



ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-26 ที่จอดรถของโครงการ





ภาพที่ 2.2-27 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-28 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-29 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-30 รวากันตก



ภาพที่ 2.2-31 ระบบ Door Monitoring



ต้นไม้ที่ 1



ต้นไม้ที่ 2



ต้นไม้ที่ 3

ภาพที่ 2.2-32 ต้นโพธิ์ในโครงการ