

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
ที่ตั้ง เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร 10150

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn205/65 วันที่รับรายงาน : 27 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13353 วันที่เห็นชอบ : 27 พฤศจิกายน 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : นิเทศ เบอร์โทรผู้ส่ง : 094-251-6816

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....กฤติมา.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....วิมล.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววิมล สุภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุดพหลัม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

743 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร



ที่ PR2__2206/016

สำนักงานเขตจอมทอง
เลขรับ 6846
วันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 743 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๕ ต.ค. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ

รวิพรรณ

(นางรวิพรรณ พงษ์พานิช)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

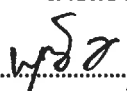
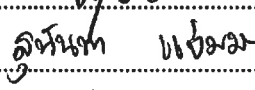
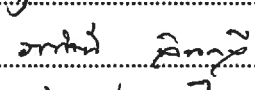
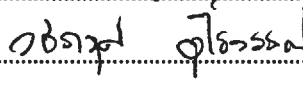
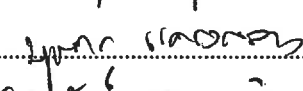
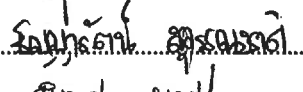
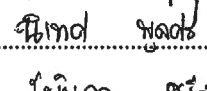
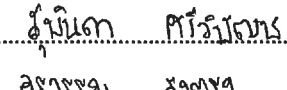
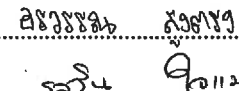
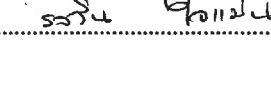
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2**

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

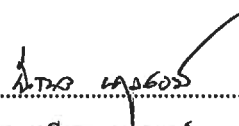
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงศ์ วรสมันต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวภาวิณี อินทลี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวบุษกร แครงกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. นายนิเทศ พูลศรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10. นางสาวสรสินใจ ไฉ่แมน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


นางนীরมล ผดุงสงฆ์
ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
10150 โทรศัพท์ 02-459-1939
5. จัดทำรายงานโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ : ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เฟส 1 ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การจัดการมูลฝอย : แต่ละอาคารจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพัก อาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอย อันตรายน ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตก ของอาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน และขอความอนุเคราะห์ให้ สำนักงานเขตจอมทองเข้ามา เก็บขยะออกไปกำจัดต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่ จอดรถ หมายเลข 32 ถึง 57 ให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C รวมประมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-62
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-5
1.3.1-1 ผังบริเวณโครงการ เฟส 1	1-11
1.3.4-1 พื้นที่สีเขียว	1-19
1.3.5-1 ระบบน้ำใช้	1-23
1.3.6-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1	1-29
1.3.6-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-30
1.3.7-1 ระบบระบายน้ำ	1-35
1.3.8-1 ระบบจัดการมูลฝอย	1-39
1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า	1-41
1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-49
1.3.11-1 ระบบระบายอากาศ	1-56
1.3.12-1 ระบบจราจร	1-61
2.2-1 รั้วรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว	2-63
2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ	2-64
2.2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ	2-64
2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-64
2.2-5 การจราจรภายในโครงการ	2-65
2.2-6 ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน	2-66
2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-66
2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-67
2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ	2-69
2.2-10 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-70
2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ	2-71
2.2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-73
2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	2-75
2.2-14 ฉีดพ่นกำจัดแมลงและพาหะนำโรค	2-78
2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-79
2.2-16 รวากันตก	2-79
2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-79

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-18	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
3.5.4-2	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด
3.5.4-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังบำบัด

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-62
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	1-63
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.5.3-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน	3-21
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-22
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-24
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-25
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-16