

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 ซึ่งจะต้องเสนอรายงานฯ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ปีละ 2 ฉบับ นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่แต่ละเฟส	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารมีลักษณะเปิดโล่งและที่จอดรถภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และพื้นที่การเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการเฟส 1 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 1 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 1 ได้ 95 โมล (4,180 กรัม) - พื้นที่โครงการเฟส 2 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 2 ได้ 75 โมล (3,300 กรัม) - พื้นที่โครงการเฟส 3 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 3 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 3 ได้ 52 โมล (2,288 กรัม)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเฟสที่ 1 ● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 ● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	-  ตารางที่ 4-2  ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ - -
3) สารอินทรีย์ระเหยง่ายจากโอโรเซนน้ำมัน	1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมันปตท. ซึ่งต้นไม้สามารถช่วยดูดซับสารอินทรีย์ระเหยง่ายในน้ำมัน	✓ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท.	-	ภาพที่ 2.2-6 ไม้ยืนต้นที่ดินด้านที่ติดกับปั้มน้ำมัน
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสนนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสนนุนชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องยนต์ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบล้างส่วนเกินในกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในหากพบว่าปริมาณมากจะเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันหากพบว่าปริมาณมากจะเรียกรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับ	✗ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก				
	6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อกักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อดังบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน	✗	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✗	- โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	8. จัดให้มีมาตรการจัดการที่จอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย	✓ ✓ ✓	- ถ้าโครงการจะทำการสูบล้างถัง จะเลือกทำงานในช่วงวันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง โครงการจะมีการตั้งกรวยและชิงเชือกกันบริเวณที่ทำงาน - ถ้าโครงการจะทำการสูบล้างถัง จะเลือกทำงานในช่วงวันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00- 15.00 น.	- - -	- - -

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✕ - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	9. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนทรพยาส่วนกลางร่วม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อป้อม ที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝาปิดเนื่องจากพื้นที่ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเลียบริมทางเข้า-ออกโครงการ จะทำหน้าที่รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาตรรวม 887 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการกักเก็บ 28.4 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อป้อมก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ออกแบบให้ฝาด้านบนเป็นฝาทะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาตรของลำน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	12. บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละเฟส นำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	⊙ - ปัจจุบัน อยู่ในระหว่างประสานงานกับ อพท. เพื่อดำเนินการสั่งซื้อ โดยประสานงานผ่านคุณพัชรินทร์ 084-3625091	ตารางที่ 4-2	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณของน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของพื้นที่โครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ควบคุมการสูบน้ำด้วยระบบลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	4. ในการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อลดการใช้น้ำในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✗ - โครงการยังไม่มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสุขภัณฑ์ไม่ให้เกิดการรั่วซึม หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีมาตรการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓ - โครงการใช้ระบบลูกลอย ในการควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำ เพื่อลดปัญหาการจ่ายน้ำเข้าโครงการในครั้งละมากๆ	-	-
	10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการล้างถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	11. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ถ้ามีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	-	-
	12. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓ - ภายในถังเก็บน้ำจะมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	13. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 2 ฝาดังเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 2 ฝาดัง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการใช้ระบบระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง เป็นอย่างน้อย	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำให้สูงกว่าระดับพื้นทำให้มีน้ำจากทางเดินไหลลงมายังสระว่ายน้ำได้	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ				
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดินรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดินรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	⊙ - โครงการจัดให้มีเพียงห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✗ - โครงการไม่ได้มีการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ประจำที่สระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✗ - โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	ตารางที่ 4-2	-
	6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	8. จัดให้มีมาตรการจัดการที่จอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มี	✓ - ถ้าโครงการจะทำการสูบล้าง จะเลือกทำงานในช่วงวันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ✓ - ในช่วงเวลาทำการสูบล้างโครงการจะมีการตั้งกรวยและขังเชือกกันบริเวณที่ทำงาน	- -	- -

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว				
	- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย	✓	- ถ้าโครงการจะทำการสูบลูกสูบ จะเลือกทำงานในช่วงวันจันทร์ – ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00- 15.00 น.	-	-
	- ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	9. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อป้อม ที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝาดปิดเนื่องจากพื้นที่ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเลียบบนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำหน้าที่รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณรวม 887 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการกักเก็บ 28.4 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อป้อมก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนพระรามที่ 2 ออกแบบให้ฝาด้านบนเป็นฝาดะแกรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณของน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	12. บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละเฟส นำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	⊙ - ปัจจุบัน อยู่ระหว่างประสานงานกับ อพท. เพื่อดำเนินการสั่งซื้อโดยประสานงานผ่านคุณพัชรินทร์ 084-3625091	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการแต่ละส่วนจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการเฟส 1 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 ประมาณ 87ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 215 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเฟส 1 ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตรเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 1 ได้รวม 265 ลูกบาศก์	✓ - ในพื้นที่โครงการ เฟส 1 จัดให้มีที่รองรับน้ำฝนโดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ และจะทำการสูบน้ำที่บ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งมีการติดตั้งระบบเดิมอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 2 ต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 1 ปริมาณ 87ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5กิโลกรัม ออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป				
	2) พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเฟส 2 ประมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 210 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 2 ได้ รวม 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 2 ปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อหน่วงน้ำ	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	จะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อหมุนวนน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนวนน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป				
	3) พื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหมุนวนน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 313 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหมุนวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 3 ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหมุนวนน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 3 ได้รวม 463 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 3 ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อหมุนวนน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อหมุนวนน้ำ ทั้งนี้ ใน	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำออกจากบ่อหมุนน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป				
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. แต่ละอาคารภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A และ B จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร สำหรับอาคาร C จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังสำหรับห้อง	⊙	- ในโครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ในอาคาร A B และ C โดยภายในห้องพักขยะจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง ขนาด 150 ลิตร (ใส่ขยะเปียก และขยะแห้ง) - สำหรับห้องนิติ และห้องสำนักงานการจัดให้ถังรองรับขยะ จำนวน 100 ลิตร 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และอาคารสันทนการเฟส 1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ และอาคารสันทนการดังกล่าว				
	2) พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D และ F จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร E จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร E) และอาคารสันทนการเฟส 2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ อาคารสันทนการดังกล่าว	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	ตารางที่ 4-2	-
	3) พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G และ H จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร I จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร I) และห้องออกกกำลังกาย (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร H) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ ห้องออกกกำลังกาย ดังกล่าว				
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการลดปริมาณขยะมูลฝอย	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✗ - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย	ตารางที่ 4-2	-
	5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่ทำการขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาห้องพักขยะรวมถุงขยะต้องไม่มีการขาดรั่ว มีปริมาตร 3 ใน 4 และมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่ทำการขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาห้องพักขยะรวมถุงขยะต้องไม่มีการขาดรั่ว มีปริมาตร 3 ใน 4 และมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ
	7. โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.783 เมตรความยาว 3.55 เมตร ความจุ 9.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	✓ - โครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ปัจจุบันได้ยกเลิกการใช้ เนื่องจากรถเข้ามาเก็บขยะไม่สะดวก โครงการจึงได้มีการก่อสร้างห้องพักขยะขึ้นใหม่บริเวณทางเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.783 เมตรความยาว 3.55 เมตร ความจุ 9.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.97ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 3.55 เมตรความจุ 5.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>				
	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร F โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตรความยาว 4.9 เมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยผิดขนาด</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.9 เมตร</li> </ul>	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าราม่า 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.9 เมตรความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ			
	3) พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร G โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่ อาคารร้านค้า (อาคาร J) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับกิจกรรมจากอาคารร้านค้า	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-
	8. โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับตั้งถังคอนเทนเนอร์ พร้อมทั้งจัดให้มีจุดจอดรถบริเวณใกล้เคียง ซึ่งตำแหน่งที่กำหนดมีความเหมาะสม ทั้งในแง่ทัศนียภาพ และความสะดวกในการเข้าเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทอง	✓	- เนื่องจากปริมาณขยะในเฟส 1 มีไม่มากนักจึงไม่ได้ทำการขอคอนเทนเนอร์ มาตั้งวางไว้ แต่ให้ทางรถเก็บขยะของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บเป็นประจำทุกวัน	-	-
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการกำหนดให้ห้องขยะมูลฝอยของโครงการมีการปิดอยู่ตลอดเวลา ยกเว้น ช่วงเวลาที่นำขยะเข้ามาเก็บเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบวรณะ ขนาด 24 KV ผ่านTransformer ชนิด Oil Type ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการเฟส 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVAจำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	✓ - โครงการเฟส 1 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 3 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	- พื้นที่โครงการเฟส 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,000 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด1,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVAจำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 Vเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	ตารางที่ 4-2	-
	- พื้นที่โครงการเฟส 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการแต่ละเฟสจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งระบบ	✓ - โครงการจัดให้มี ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 220 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง				
	3. รณรงคิให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีติดป้ายรณรงคิให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการเฟส 1 - อาคาร A ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร A ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.4 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) พื้นที่โครงการเฟส 2 - อาคาร D ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.37 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร D ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร E ค่า OTTV รวมเท่ากับ 27.07 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร E ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร F ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร F ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	ตารางที่ 4-2	-
	3) พื้นที่โครงการเฟส 3 - อาคาร G ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร G ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร H ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- อาคาร H ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร I ค่า OTTV รวมเท่ากับ 29.81 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร I ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร				
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
	3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓  ✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ  - โครงการมีการอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านที่ต้องการล้างเครื่องปรับอากาศ โดยมีการแนะนำช่างที่จะเข้ามา หรือลูกบ้านจะนำช่างเข้ามาเอง	-  -	ภาพที่ 2.2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ  ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลาย เท่าให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการมีการอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านที่้องการล้างเครื่องปรับอากาศ โดยมีการแนะนำช่างที่จะเข้ามา หรือลูกบ้านจะนำช่างเข้ามาเอง</li> <li>✓ - โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>✓ - โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟให้มีความสว่างเหมาะสมกับห้อง</li> <li>✓ - โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีความเหมาะสมกับกิจกรรมที่เกิดขึ้นในแต่ละห้อง</li> <li>✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า</li> <li>✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า</li> </ul>	- - - - - -	<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการมีการออกแบบกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม</li> <li>✓ - โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที</li> <li>✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ</li> <li>✓ - โครงการมีการติดเลขชั้นที่ชัดเจน</li> <li>✓ - โครงการมีการควบคุมการเปิดปิดไฟ โดยใช้ Timer และ เจ้าหน้าที่คอยเปิดปิด</li> <li>✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ</li> </ul>	-	-
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ</li> </ul>	-	-



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้าราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>(1) ระบบท่อยื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A B และ C จะจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D E และ F จะจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G H และ I จะจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ</li> </ul> <p>อนึ่ง โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อยื่นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อ</p>	<p>✓</p> <p>●</p> <p>●</p> <p>✓</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในพื้นที่เฟส 1 โครงการจัดให้มีท่อยื่น ประจำแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคาร A B และ C</li> <li>- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2</li> <li>- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3</li> <li>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าทางเข้า เฟส 1 จำนวน 3 หัว และ ประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด</li> </ul>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ทราราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว พร้อม Check Valve อาคารละ 9 ชุด (อาคารละ 1ชุด) ที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟสจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว			
	นอกจากนี้ โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (Mobile Diesel Fire Pump) อัตราการสูบ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจากสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำและสระว่ายน้ำในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาถึงโครงการ (2)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓ - โครงการเฟส 1 ได้มีการจัดหาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (Mobile Diesel Fire Pump) ไว้ภายในโครงการ จำนวน 1 เครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าเฟรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการเฟส 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 1 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	✓ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าทางเข้า เฟส 1 จำนวน 3 หัว และ ประจําอาคาร อาคารละ 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- พื้นที่โครงการเฟส 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 2 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	ตารางที่ 4-2	-
	- พื้นที่โครงการเฟส 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 3 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 3	ตารางที่ 4-2	-
	(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP)	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละอาคาร บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง สุบน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงบันได และทางเดิน	✓ - โครงการจัดให้มี เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ที่ห้องครัวภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และห้องพัคมูลฝอยรวมภายในแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มี เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได บันได ทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ภายในแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มี กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มี โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการเฟส 1</p> <p>(1) อาคาร A และ B แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <p>- บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ</p>	✓ - โครงการเฟส 1 จัดให้มีบันไดหนีไฟครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันไดดังนี้</p> <p>- บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-A-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับอาคารสันทนการเพลส 1 เป็นอาคารชั้นเดียว สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง				
	2) โครงการเพลส 2 (1) อาคาร D และ F แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ - บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-A-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-A-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบ	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเพลส 2	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันไดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>- บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>- บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul>				



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับอาคารสำนักงานแฟส 2 เป็นอาคารชั้นเดียว สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง				
	3) โครงการแฟส 3 (1) อาคาร G และ H แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ - บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแฟส 3	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคาร I จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>- บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>- บันได ST-C-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับอาคารร้านค้า (อาคาร J) ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยสามารถใช้บันไดขึ้น-ลงอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร หนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคารได้โดยตรง				
	<p>3. โครงการแต่ละเฟสจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำน้ำระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,381 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B รวม 1,358 คนพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกหน้าอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25</p>	✓	- โครงการเฟส 1 จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด จุดแรกจะตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A และ B ส่วนจุดที่ 2 จะตั้งอยู่ที่บริเวณด้านหน้าอาคาร C	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 940 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 757 คน				
	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และถนนบางส่วนบริเวณด้านหน้าอาคารสันทนาการเฟส 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและภายในอาคาร D ที่มีจำนวน 760 คน</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสระน้ำระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E F พนักงานโครงการและพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,442 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ F รวม 1,419 คนพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</p>	●	- เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร G และ H ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ที่มีจำนวนรวม 1,447 คน</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร I ขนาดพื้นที่ประมาณ 218 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร I พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 872 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 620 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร I 560 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 45 คน)</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานี</p>	● - เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงดาวคะนอง ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป				
	4. โครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในแต่ละอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะโทรประสานงาน 1669 เพื่อเข้ามารับผู้ประสบภัย	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราพารา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรภายนอก รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภายในโครงการ
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้เช่า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีการอบรมพนักงานเรื่องระบบจราจร	-	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภายในโครงการ
	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	5. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 และทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส รวมถึงริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อการจราจร	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภายในโครงการ
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส บนถนนที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมตลอดจนถนนพระรามที่ 2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล	-	-
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	✓ - โครงการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล	-	-
	8. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีการขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ	-	-
	9. ในการบริหารจัดการถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมด้านการรักษาความปลอดภัย ตลอดจนการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โครงการจะจัดให้มีป้อมยามบริเวณถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 จำนวน 1 จุด ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟสและติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจรตลอดแนวถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ทราเฟรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีการออกแบบให้เป็นไปตามพรบ.ควบคุมอาคาร	-	-
	2. ขออนุญาตกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีการออกแบบให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการและดูแลโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพลัม คอนโด เอ็กซ์ทรา เฟรม 2 เข้ามาบริหารจัดการแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคล
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓ - โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคารมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของอาคารมีลักษณะเปิดโล่งและที่จอดรถภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถึงเพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓ - ภายในถังเก็บน้ำจะมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	-	-
	3. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 2 ฝาลัง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	4. แต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ภายในโครงการแต่ละเฟสได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสุบตะกอนทุก 1 เดือน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบลึงปฎิกลเข้ามาสุบไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบลึงปฎิกลเข้ามาสุบไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	ตารางที่ 4-2	-
	9. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	11. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการใช้ระบบระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	12. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง เป็นอย่างน้อย	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ทราเฟรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	13. ดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำให้สูงกว่าระดับพื้นทำให้มีน้ำจากทางเดินไหลลงมายังสระว่ายน้ำได้	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	15. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	16. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	17. ดูแลให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	18. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	19. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	✓ - ในพื้นที่โครงการ เฟส 1 จัดให้มีท่อรับน้ำฝนโดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ และจะทำการสูบน้ำที่บ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งมีการติดตั้งระบบเติมอากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 2 ต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
- ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำตึก คอยตรวจสอบทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบรายงานน้ำทิ้งหากพบว่าการอุดตันจะทำการขุดลอก	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตจอมทองให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุงเป็นต้น	✓ - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นกำจัดแมลง	-	ภาพที่ 2.2-14 ฉีดยุงกำจัดแมลงและพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - โครงการกำหนดให้ห้องขยะมูลฝอยของโครงการมีการปิดอยู่ตลอดเวลา ยกเว้น ช่วงเวลาที่นำขยะเข้ามาเก็บเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และ ห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะของโครงการ
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภายในโครงการ
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคล
	7. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓ - โครงการจัดให้มีราวกันตกที่ระเบียงของห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2-16 ราวกันตก
	8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-	-
	11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะโทรประสานงาน 1669 เพื่อเข้ามารับผู้ประสบภัย	-	-
	12. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	13. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	14. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	15. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	16. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	17. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าธรรม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	18. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ
	19. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	20. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	21. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	22. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	◎	- โครงการจัดให้มีเพียงห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
	23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✕	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตราราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. โครงการแต่ละเฟส จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการ	✓ - โครงการพยายามดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นคละคลุ้งกับน้ำทิ้ง	✗ - จากการตรวจสอบหน้างานไม่พบระบบรดน้ำต้นไม้ที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการแต่ละเฟสต้องจัดทำ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคล
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่ละเฟสให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 7 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคล

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-1 รื้อและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 7 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-1 7 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคล
	5. ปลุกโมก ความสูง 1.5 เมตร ด้านหลังห้องพักบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อบังสายตาของผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว	✓ - บริเวณชั้น 1 อาคาร C มีการปลูกต้นไม้ด้านหลังห้องพักบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อบังสายตาของผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-1 รื้อและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	6. จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองบัว และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์จะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ สำหรับบริเวณแนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 และถนน	✓ - โครงการมีการก่อสร้างรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง	-	ภาพที่ 2.2-1 รื้อและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพาราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งติดกับคลองนาจะเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และจะปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก โมก เฟิร์น ก้างปลา และหญ้าม้าเลเชีย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีบริเวณริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการ				
	7. จัดให้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ดนอกจากนี้ จะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคารภายในพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ดนอกจากนี้ จะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	-	-
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะ	✓	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัย	✓	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2558 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่อง การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด เอ็กซ์ตร้าพระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดุดกกลิ่นคลื่นวิทยุและ บ ด บั ง สั ญ ญ า ณ โทรทัศน์ (ต่อ)	ที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				





ภาพที่ 2-1 รื้อรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว





ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชะลอความเร็วภายในโครงการ



ที่จอดรถภายนอกอาคาร

ที่จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ทางเข้าออกโครงการ เฟส 1



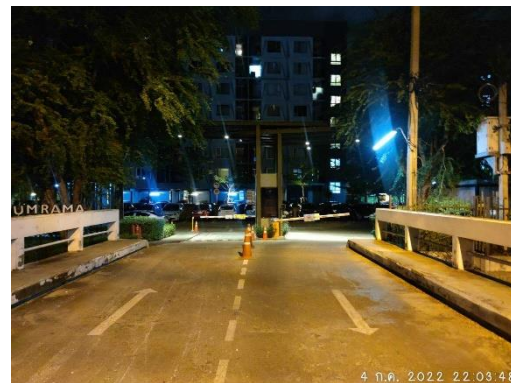
เจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก



ลูกศรบอกทางภายในโครงการ



กระจากงู



ถนนทางเข้าโครงการในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ



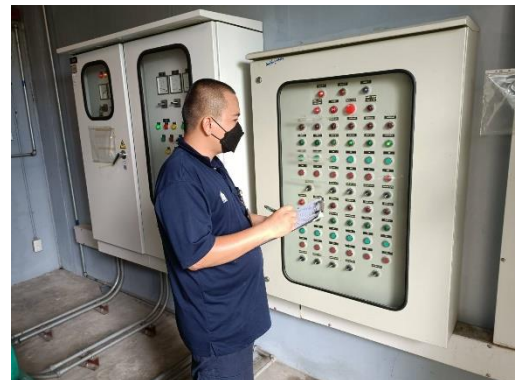


ภาพที่ 2-6 ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานบริการน้ำมัน



ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร

ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รถสูบลูกก่อนเข้ามาสูบลูกก่อน

ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ





จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2-7(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



มิเตอร์รับน้ำจากการประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำขึ้นไปเก็บบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



Booster Pump



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ





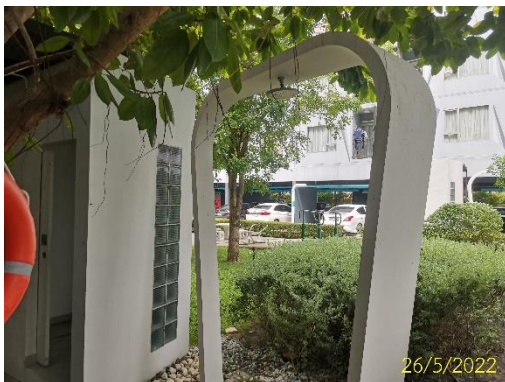
ระบบกรองสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัวก่อนและหลังใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ



ภาพรวมสระว่ายน้ำ



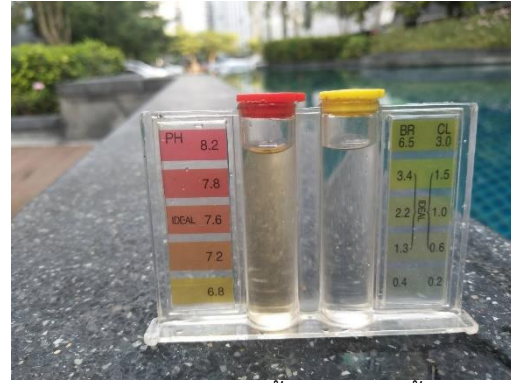
ป้ายแสดงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำของโครงการ





ห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



ป้ายบอกความลึก

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



รางรับน้ำฝนรอบโครงการ

ภาพที่ 2-10 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ





บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



บ่อกักน้ำด้านหน้าโครงการมีการติดเครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรับน้ำชะขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะบริเวณ ห้องออกกำลังกาย



ถังขยะในห้องนิตินุคคล

ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะของโครงการ





แม่บ้านขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



รถขยะสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าของ เฟส 1



ห้อง MDB ประจำอาคาร



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-12 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ





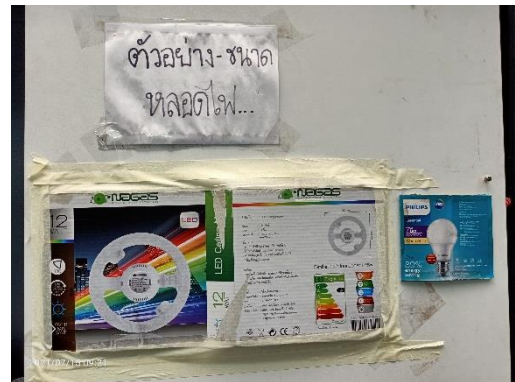
รณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ล้างเครื่องปรับอากาศ



เครื่องปรับอากาศ



หลอดไฟแบบ LED



โคมไฟสะท้อนแสง



ใช้แสงธรรมชาติ ลดการเปิดไฟ



ลิฟท์



เลขชั้นที่กดชัดเจน

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังเคมีดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม



Fire Alarm Control Panel



Smoke Detector

ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ





Fire Alarm Speaker



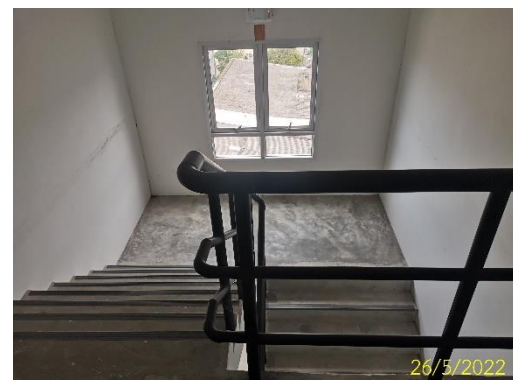
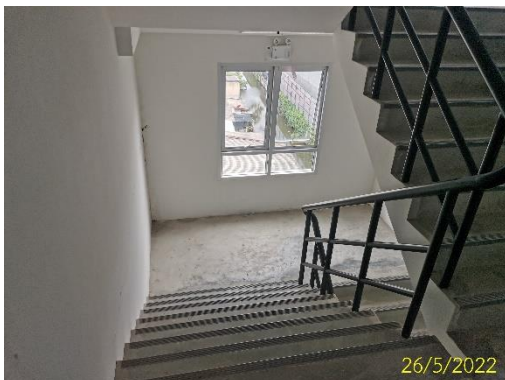
Manual Station



โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)



ป้ายบอกทางหนีไฟ

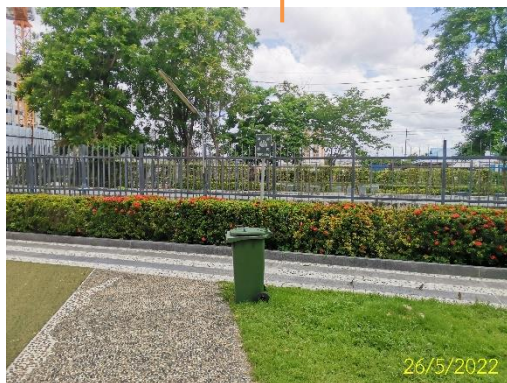


บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล อาคาร C



จุดรวมพล อาคาร A และ อาคาร B



ตรวจสอบ ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ





ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 2-13(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-14 ฉีดพ่นกำจัดแมลงและพาหะนำโรค





ภาพที่ 2-15 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-16 รวากันตก



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ