
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	⊙	●	✗	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 65	11	-	2	10	2	-	1	-

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเฟส 2 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 2 ได้ 75 โมล (3,300 กรัม) - พื้นที่โครงการเฟส 3 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 3 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 3 ได้ 52 โมล (2,288 กรัม) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการสร้างพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับAerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการตรวจสอบหน้างานไม่พบว่ามีระบบบำบัด Aerosol</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้โครงการตรวจสอบจากแบบก่อสร้างว่าได้มีการก่อสร้างระบบบำบัด Aerosol หรือไม่ หากไม่มีให้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol</p>
	6. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อดึงบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการตรวจสอบหน้างานไม่พบว่ามีระบบบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้โครงการตรวจสอบจากแบบก่อสร้างว่าได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดก๊าซมีเทนหรือไม่ หากไม่มีให้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน</p>
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: จากการตรวจสอบหน้างานไม่พบว่ามีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย และเขียนป้ายเตือนว่าติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
3.1 การใช้น้ำ	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเผยแพร่ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีเพียงห่วงชูชีพประจำสระว่ายน้ำเท่านั้น แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดหา ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน, ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร, โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการไม่ได้มีการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำประจำที่สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำที่สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ หรือจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ
3.4 การระบายน้ำ	2) พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 ประมาณ 93 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 210 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 ความจุ 100 ลบ.ม. เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 2 ได้ รวม 310 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 2 ปริมาณ 93 ลบ.ม. ทั้งนี้ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ มถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 3) พื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ประมาณ 100 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3 แนวทางการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการสร้างระบบระบายน้ำให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	และบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 313 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 3 ความจุ 150 ลบ.ม. เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 3 ได้รวม 463 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 3 ปริมาณ 100 ลบ.ม. ทั้งนี้ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A และ B จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร สำหรับอาคาร C จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และอาคารสำนักงานการเฟส 1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ในโครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ในอาคาร A B และ C โดยภายในห้องพักขยะจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ถัง ขนาด 150 ลิตร (ใส่ขยะเปียก และขยะแห้ง) สำหรับห้องนิติ และห้องสำนักงานการจัดให้ถังรองรับขยะ จำนวน 100 ลิตร 1 ถัง แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการตรวจสอบว่าขนาดถังขยะเปียก และขยะแห้ง ขนาด 150 ลิตร เพียงพอต่อจำนวนขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือไม่ หากไม่เพียงพอให้เปลี่ยนเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร และ จัดหาถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร เพิ่มในห้องพักขยะประจำชั้น

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ และอาคารสันหนาดังกล่าว</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D และ F จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร E จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร E) และอาคารสันหนาดังกล่าวเฟส 2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ อาคารสันหนาดังกล่าว</p> <p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G และ H จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร I จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร I) และห้องออกกำลังกาย (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร H) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ ห้องออกกำลังกายดังกล่าว</p>	<p>สำหรับห้องนิติ และห้องสันหนาดังกล่าว ให้จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ ถังขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร 1 ถัง เพิ่มเติม</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p>แนวทางการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการจัดหาถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนิติบุคคล และ ห้องสันหนาดังกล่าว ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการลดปริมาณขยะมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยลดปริมาณมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเผยแพร่ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเผยแพร่ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันคัดแยกขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือเผยแพร่ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร F โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตรความยาว 4.9 เมตร ความจุ 13.5 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.13 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังจุ่มมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.9 เมตร ความจุ 10.6 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 3.06ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.9 เมตร ความจุ 10.6 ลบ.ม.(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.61 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ <p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร G โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 12.6 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีก 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการจัดทำห้องพักขยะรวม ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.88 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตรความยาว 4.6 เมตร ความจุ 10 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.58 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ <p>นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเฟส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่อาคารร้านค้า (อาคาร J) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 2.64ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับกิจกรรมจากอาคารร้านค้า</p>	
3.6 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเฟส 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,000 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - พื้นที่โครงการเฟส 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร D ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.37 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร D ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร E ค่า OTTV รวมเท่ากับ 27.07 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร E ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร F ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร F ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. <p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร G ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.88 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร G ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร H ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร H ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร I ค่า OTTV รวมเท่ากับ 29.81 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - อาคาร I ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.39 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการออกแบบอาคารให้มีการประหยัดพลังงานเป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D E และ F จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ - พื้นที่โครงการเฟส 3 อาคาร G H และ I จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเฟส 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 2 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>
	<p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการเฟส 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 2 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- พื้นที่โครงการเฟส 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 3 ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2) โครงการเฟส 2</p> <p>(1) อาคาร D และ F แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาตฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. - บันได ST-A-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. - บันได ST-A-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. <p>(2) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันไดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาตฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร 	<p>อาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>- บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>3) โครงการเฟส 3</p> <p>(1) อาคาร G และ H แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <p>- บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>- บันได ST-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>- บันได ST-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1</p>	

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>(2) อาคาร I จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. - บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. - บันได ST-C-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. <p>สำหรับอาคารร้านค้า (อาคาร J) ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยสามารถใช้บันไดขึ้น-ลงอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร หนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคารได้โดยตรง</p>	

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และถนนบางส่วนบริเวณด้านหน้าอาคารสันทนาการเฟส 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและภายในอาคาร D ที่มีจำนวน 760 คน</p> <p>(3) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E F พนักงานโครงการและพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,442 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ F รวม 1,419 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</p> <p>3) พื้นที่โครงการเฟส 3 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร G และ H ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการเฟส 2 และ เฟส 3</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และ เฟส 3 ให้โครงการกำหนดจุดรวมพล ให้เป็นไปตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน EIA</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ที่มีจำนวนรวม 1,447 คน</p> <p>(2) จุติรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร I ขนาดพื้นที่ประมาณ 218 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร I พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 872 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 620 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร I 560 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 45 คน)</p> <p>ทั้งนี้ จุติรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุติรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงดาวคะนอง ในการกำหนดจุติรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>	
- โรคติดต่อ	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบร่น้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p><u>ไม่ได้ปฏิบัติ:</u> จากการตรวจสอบหน้างานไม่พบระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<p>บริเวณ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัดตามที่มาตรการฯ กำหนด จำนวน 2 สถานีตรวจวัด ได้แก่ ส่วนลึกและส่วนตื้น เป็นประจำทุกเดือน ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจ้างบริษัทที่รับตรวจคุณภาพน้ำเสีย เข้ามาตรวจวัด Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น อย่างละ 1 จุด ทั้งนี้หากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการเป็น ตรวจเดือนละ 1 ครั้งให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร)</p>
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>บริเวณ บ่อบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำรายงาน ทส.1 ทส.2 ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดทำรายงาน ทส.1 ทส.2 ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตจอมทอง)ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	
8. ระบบไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า	บริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า (ป้ายเตือนระวังอันตราย) ดัชนีตรวจวัด สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายเตือนระวังอันตรายไว้ที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการติดป้ายเตือน ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง ที่บริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า และ ทำการตรวจสอบป้ายไม่ให้เปลี่ยนแปลง