

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 248 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2542 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/5158 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การคมนาคม การรวบรวมมูลฝอย ความปลอดภัย และสาธารณสุข

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การคมนาคม การรวบรวมมูลฝอย ความปลอดภัย และสาธารณสุข ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม เริ่มครั้งแรกในเดือนธันวาคม 2563 ดังนั้น ในรายงานฉบับนี้จึงประกอบด้วยผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดังกล่าว ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังเอกสารแนบ 4 และเอกสารรับรองห้องปฏิบัติการแสดงดังเอกสารแนบ 5

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์/ความถี่ | วิธีการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---|---------------|---------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ | พารามิเตอร์ -จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนไหลลงสู่บ่อหมุนน้ำ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนไหลลงสู่บ่อหมุนน้ำ ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยวิเคราะห์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspend Solids, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และTKN | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากอาคารนำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแต่ละประเภท 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | เอกสารแนบ 4 | - |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspend Solids, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ TKN

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

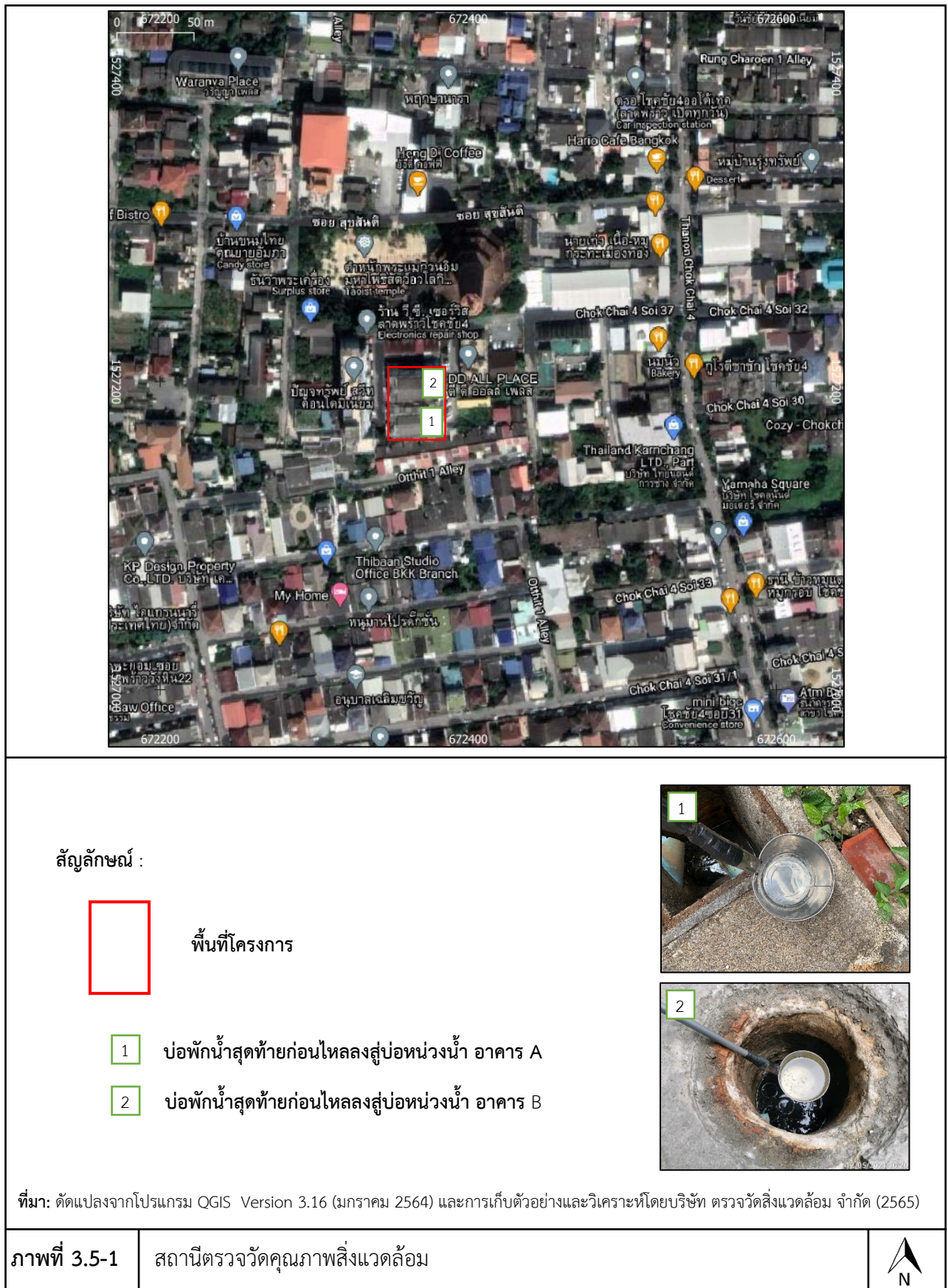
โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการเก็บ และวิเคราะห์ โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป จุดเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 แสดงวิธีเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนี | วิธีการตรวจวัด | วันที่เก็บตัวอย่าง |
|-------------------------|---|--------------------|
| pH | pH Meter | 08/03/65 |
| BOD | 5-day BOD Membrane Electrode | 12/06/65 |
| Suspend Solids | Volumetric Method | |
| Oil & Grease | Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method | |
| Total Coliform Bacteria | Most Probable Number | |
| TKN | Macro-Kjeldahl Method | |

1) ตำแหน่งสถานีตรวจวัด (ภาพที่ 3.5-1)

- (1) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ อาคาร A
- (2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ อาคาร B



3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspend Solids, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ TKN

โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ ของโครงการ โซคชัย ปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) ยกเว้น พารามิเตอร์ BOD ในเดือนมีนาคม 2565 ที่มีค่ามากกว่ามาตรฐานกำหนด ซึ่งในส่วนของ อาคาร B ได้มีการแก้ไขให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้วในเดือนมิถุนายน 2565 ทั้งนี้ในส่วน of อาคาร A ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามโดยเร็วที่สุด

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด | | | | | |
|--------------------------|---------------|--------------|--------|--------|--------|--------|-------------------|
| | | pH | BOD | SS | FOG | TKN | TCB |
| | | - | (mg/L) | (mg/L) | (mg/L) | (mg/L) | MPN/100ml |
| บ่อพักน้ำสุดท้าย อาคาร A | 08/03/65 | 7.2 | 55 | 32 | 8.0 | 15 | 9.2×10^7 |
| | 12/06/65 | 7.2 | 31 | 31 | 7.1 | 20 | 7.2×10^6 |
| บ่อพักน้ำสุดท้าย อาคาร B | 08/03/65 | 7.0 | 53 | 29 | 8.6 | 16 | 9.1×10^7 |
| | 12/06/65 | 7.0 | 26 | 26 | 6.8 | 11 | 7.1×10^6 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5-9 | 30 | 40 | 20 | 35 | - |

ที่มา : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด (2565)

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข)

< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า

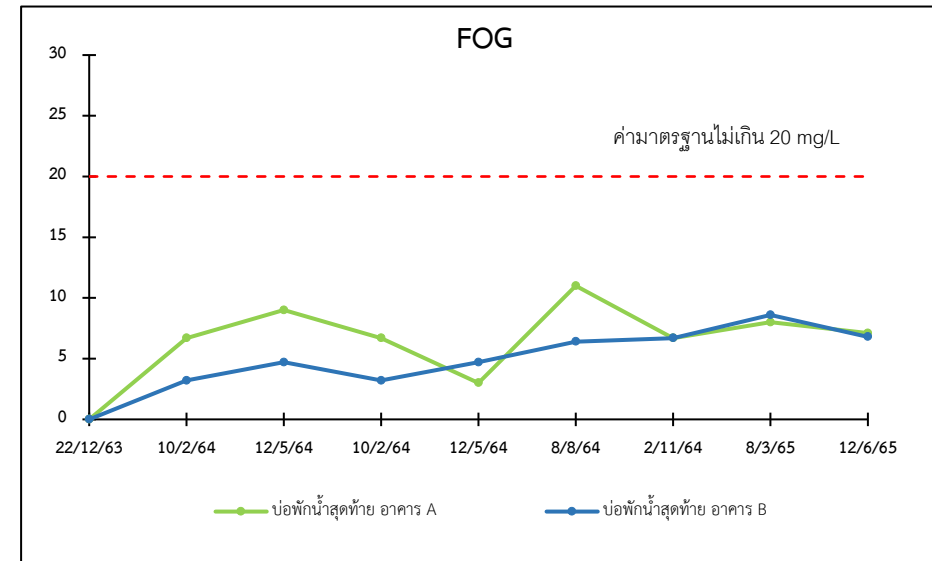
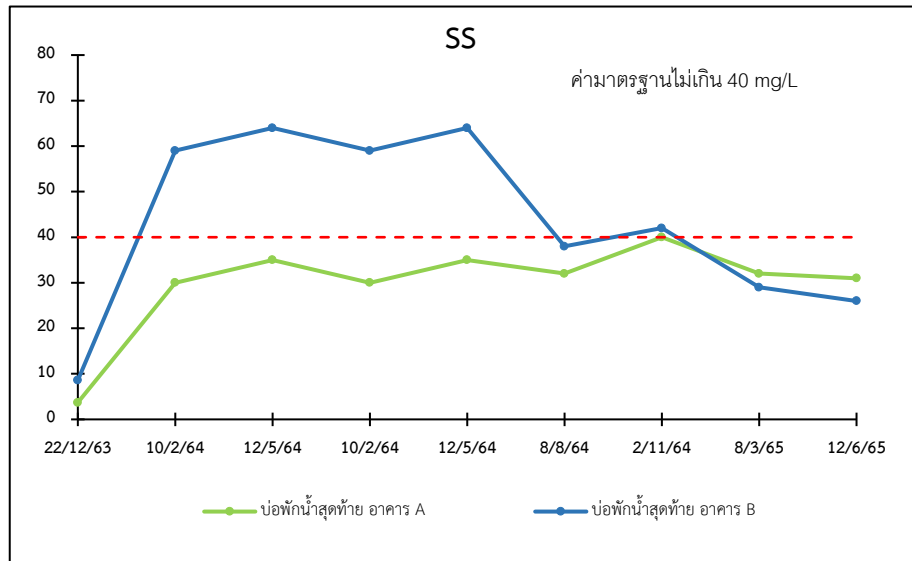
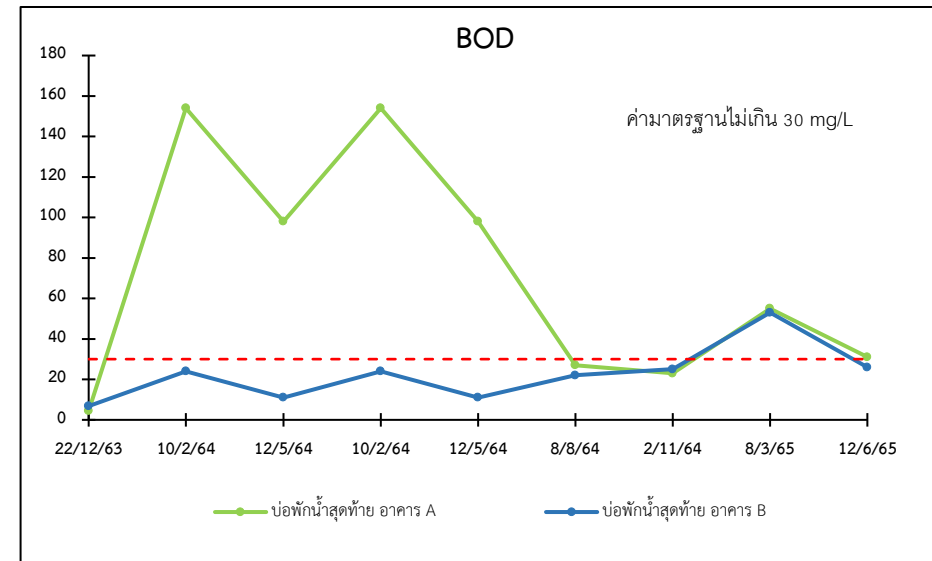
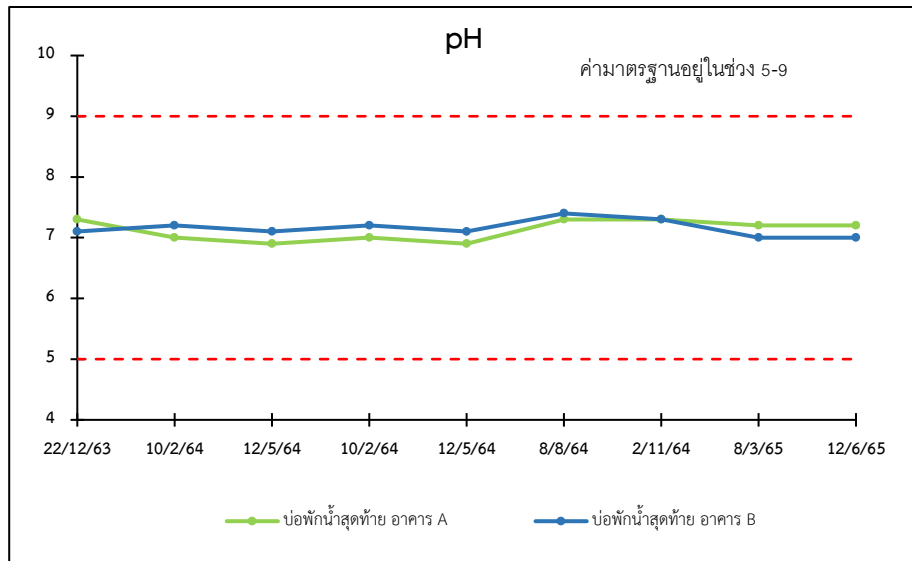
- หมายถึง ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| สถานีตรวจวัด | วันที่ ตรวจวัด | ผลการตรวจวัด | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|
| | | pH - | BOD (mg/L) | SS (mg/L) | FOG (mg/L) | TKN (mg/L) | TCB MPN/100ml |
| บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย อาคาร A | 22/12/63 | 7.3 | 4.4 | 3.7 | <2.0 | 4.2 | <1.8 |
| | 10/02/64 | 7.0 | 154 | 30 | 6.7 | 30 | 7.2×10^5 |
| | 12/05/64 | 6.9 | 98 | 35 | 9 | 37 | 9.2×10^5 |
| | 10/02/64 | 7.0 | 154 | 30 | 6.7 | 30 | 7.2×10^5 |
| | 12/05/64 | 6.9 | 98 | 35 | 3 | 37 | 9.2×10^5 |
| | 08/08/64 | 7.3 | 27 | 32 | 11.0 | 27 | 2.4×10^5 |
| | 02/11/64 | 7.3 | 23 | 40 | 6.7 | 13 | 9.2×10^7 |
| | 08/03/65 | 7.2 | 55 | 32 | 8.0 | 15 | 9.2×10^7 |
| | 12/06/65 | 7.2 | 31 | 31 | 7.1 | 20 | 7.2×10^6 |
| บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย อาคาร B | 22/12/63 | 7.1 | 6.8 | 8.6 | <2.0 | 5.6 | <1.8 |
| | 10/02/64 | 7.2 | 24 | 59 | 3.2 | 29 | 5.6×10^5 |
| | 12/05/64 | 7.1 | 11 | 64 | 4.7 | 32 | 5.4×10^5 |
| | 10/02/64 | 7.2 | 24 | 59 | 3.2 | 29 | 5.6×10^5 |
| | 12/05/64 | 7.1 | 11 | 64 | 4.7 | 32 | 5.4×10^5 |
| | 08/08/64 | 7.4 | 22 | 38 | 6.4 | 24 | 1.7×10^7 |
| | 02/11/64 | 7.3 | 25 | 42 | 6.7 | 19 | 9.6×10^6 |
| | 08/03/65 | 7.0 | 53 | 29 | 8.6 | 16 | 9.1×10^7 |
| | 12/06/65 | 7.0 | 26 | 26 | 6.8 | 11 | 7.1×10^6 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5-9 | 30 | 40 | 20 | 35 | - |

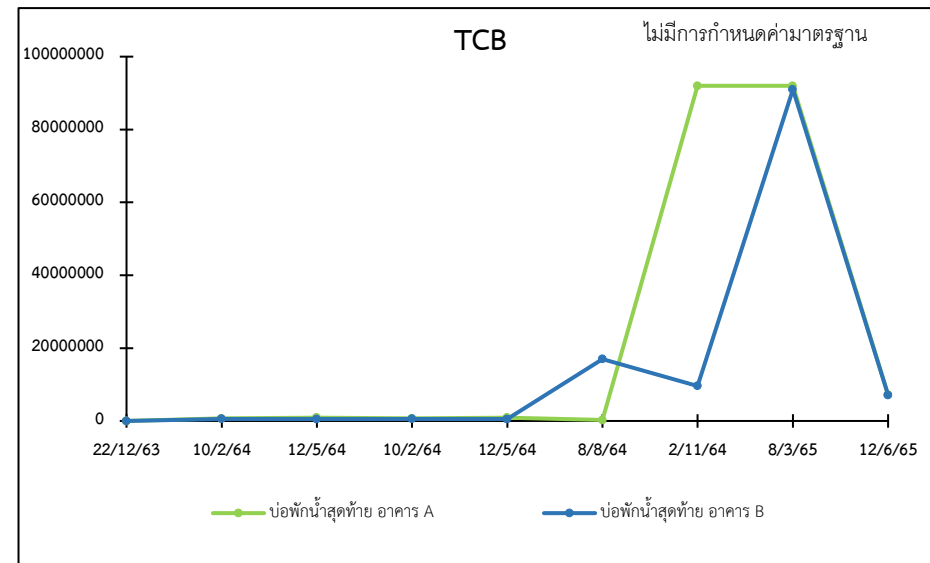
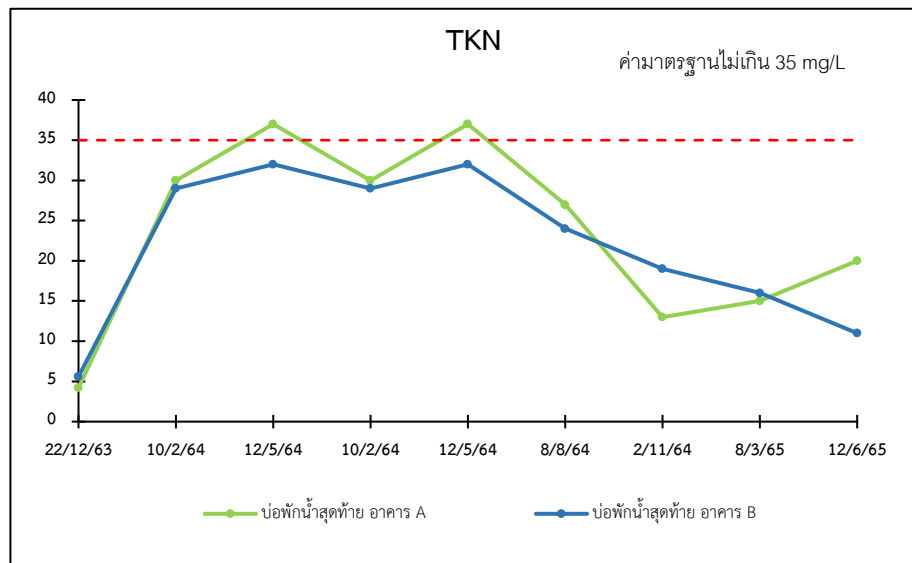
ที่มา : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด (2565)

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข)
< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า
- หมายถึง ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน



ภาพที่ 3.5-2

กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2

กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)