

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



RATCHADA-HUAI KHWANG



RATCHADA-HUAI KHWANG

โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง
ที่ตั้ง 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-014-1416

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

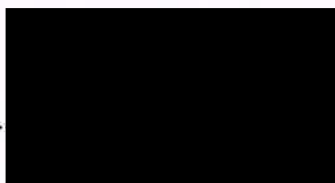
เลขรับรายงาน : Bn246/65 วันที่รับรายงาน : 27 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์วัน อีโค รัชดา - ห้วยขวาง
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11551 วันที่เห็นชอบ : 27 กันยายน 2559
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : นิเทศ เบอร์โทรผู้ส่ง : 0942516816

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

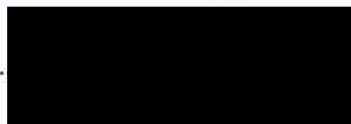
ลงชื่อ.....



.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

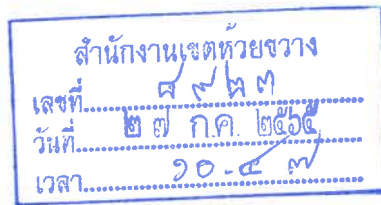


.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร.02-014-1416

ที่...../.....



วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

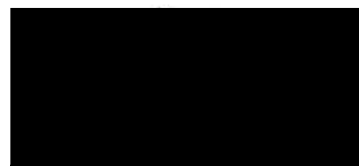
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang ตั้งอยู่เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/11550 ลงวันที่ 27 กันยายน 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง

๑๓๑๓๗๗

๒๗ ก.ค. ๒๕๖๕

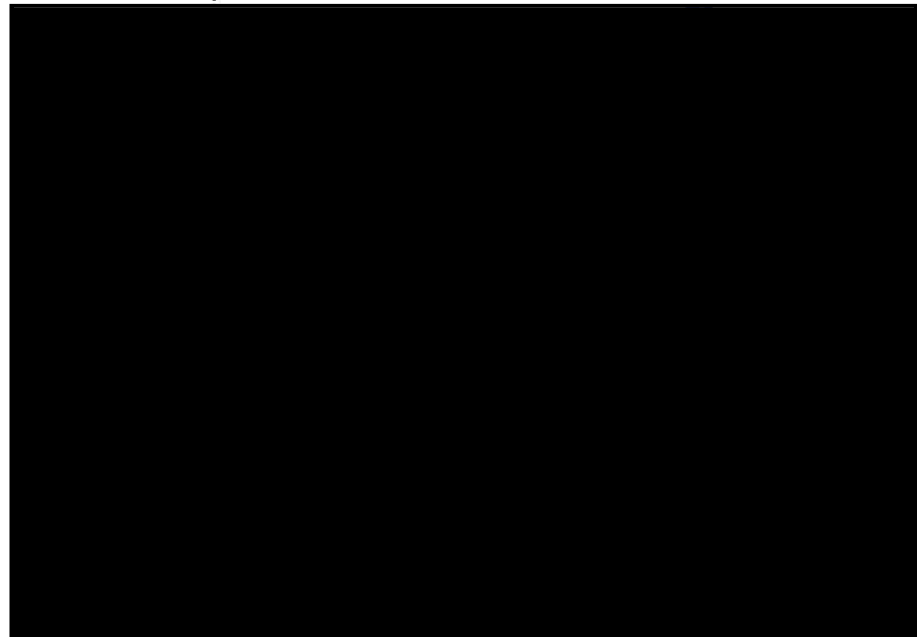
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

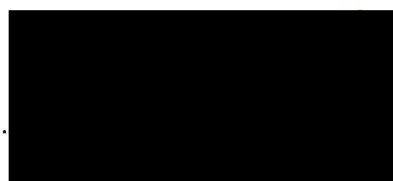
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคล อาคารชุด แชลเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|--|------------|-----------------------|
|  | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang
2. สถานที่ตั้ง : ถนนประชาอุทิศ แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน อีโค รัชดา-ห้วยขวาง
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 578 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/11550 ลงวันที่ 27 กันยายน 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 13-0-45.7 ไร่ หรือ 20,982.80 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท เข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบลมแรงดันสูง จำนวน 2 เครื่อง จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ใช้สอย
 - การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะถูกระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการแบบ Activated Sludge รับน้ำเสียนรวม 1,200 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ
 - พื้นที่เขียว : มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 8 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง, ชั้นที่ 2-6, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 8, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 26 และชั้นดาดฟ้า (ครอบคลุม 1,346 ตารางเมตร) แต่ยังมีพื้นที่สีเขียวที่ยังไม่มีการปลูก ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ), ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะแยกประเภทขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น และมีการติดตั้งถังขยะอันตรายไว้บริเวณชั้น 1 อาคารละ 1 จุด ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง มีการประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามแสน ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าประจำอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุด พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง

สารบัญ

| | หน้า |
|-------------|------|
| สารบัญ | I |
| สารบัญภาพ | II |
| สารบัญตาราง | IV |

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

| | |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ | 1-5 |
| 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-55 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|---|-----|
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | |
|--|------|
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.5 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-13 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|----------|---|
| 1.2-1 | ที่ตั้งโครงการ |
| 1.2-2 | สภาพปัจจุบัน |
| 1.3.1-1 | อาคารโครงการ |
| 1.3.3-1 | พื้นที่สีเขียว |
| 1.3.4-1 | ระบบน้ำใช้ |
| 1.3.5-1 | แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 |
| 1.3.5-2 | แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 |
| 1.3.5-3 | แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 |
| 1.3.5-4 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 1.3.6-1 | ระบบระบายน้ำ |
| 1.3.7-1 | ระบบจัดการมูลฝอย |
| 1.3.8-1 | หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 และ 1,000 kVA ตามลำดับ |
| 1.3.8-2 | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง |
| 1.3.8-3 | เสาหล่อฟ้า |
| 1.3.8-4 | แผงพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) |
| 1.3.9-1 | ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| 1.3.9-2 | จุดรวมพล |
| 1.3.10-1 | จอมอนิเตอร์และกล้องวงจรปิด |
| 1.3.11-1 | การระบายอากาศแบบธรรมชาติ |
| 1.3.11-2 | การระบายอากาศวิธีกล |
| 1.3.12-1 | ระบบจราจร |
| 1.3.13-1 | สระว่ายน้ำ ชั้น 6 อาคาร Facility 3 |
| 1.3.13-2 | การจัดการสระว่ายน้ำ |
| 2.2-1 | การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ |
| 2.2-2 | ระบบจราจร |
| 2.2-3 | พื้นที่สีเขียว |
| 2.2-4 | การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| 2.2-5 | การใช้น้ำ |
| 2.2-6 | การระบายน้ำ |
| 2.2-7 | การจัดการมูลฝอย |
| 2.2-8 | การป้องกันอัคคีภัย |
| 2.2-9 | การระบายอากาศ |

สารบัญญภาพ (ต่อ)

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|---|------|
| 2.2-10 | การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน | 2-64 |
| 2.2-11 | การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค | 2-65 |
| 2.2-12 | การจัดการสระว่ายน้ำ | 2-66 |
| 2.2-13 | สำนักงานนิติบุคคล | 2-68 |
| 3.5.3-1 | ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง | 3-16 |
| 3.5.3-2 | การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง | 3-17 |
| 3.5.3-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้ง | 3-21 |
| 3.5.4-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ | 3-24 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.3.3-1 | รายละเอียดพื้นที่สีเขียว | 1-8 |
| 1.3.4-1 | ปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ | 1-13 |
| 1.3.5-1 | ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และความสามารถในการรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแต่ละชุด | 1-16 |
| 1.3.8-1 | โหลดการใช้ไฟฟ้าแต่ละอาคาร | 1-33 |
| 1.3.8-2 | โหลดเครื่องสำรองไฟฟ้าแต่ละอาคาร | 1-34 |
| 1.4.1-1 | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-55 |
| 1.5-1 | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-58 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) | 2-2 |
| 3.4-1 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One : Eco Ratchada-Huai Khwang (ระยะดำเนินการ) | 3-3 |
| 3.5.2-1 | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-14 |
| 3.5.3-1 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-18 |
| 3.5.3-2 | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-20 |
| 3.5.4-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง | 3-26 |
| 3.5.4-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง | 3-28 |
| 3.5.4-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายปี | 3-32 |
| 3.5.4-4 | เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายปี | 3-33 |
| 4-1 | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 4-1 |
| 4-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2 |