

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า ทางโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1) คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัดของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง จำนวน 3 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง” และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

อาคารบ้านพัก คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าซิลิไฟต์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 และค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

อาคารส่วนกลาง คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าซิลิไฟต์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565, ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2565, ค่าน้ำมันและไขมัน (G&O) ในเดือนมกราคม 2565 และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) ยกเว้น ค่าสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565, ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในเดือนมกราคม-มีนาคม และพฤษภาคม-มิถุนายน 2565, ค่าซิลิไฟต์ (S^{2-}) ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2565 และค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม และพฤษภาคม 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ทั้งนี้บางพารามิเตอร์มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด โครงการได้ทำการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดคุณภาพน้ำเสีย โดยการดูแลปฏิบัติการ การเติมจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทั้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง จำนวน 2 จุด คือ Main Pool และ Kid's Pool ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า

Main Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

Kid's Pool คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

3) คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565พบว่าคุณภาพน้ำใช้ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562 กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโครงการ ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโครงการมีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโครงการหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การใช้น้ำ

1. ระบบจ่ายน้ำประปา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกต่างของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างได้ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตามแผนงานที่กำหนด และระบบจ่ายน้ำประปาไม่พบการรั่ว ซึม หรือแตกต่างของท่อจ่ายน้ำประปา

2. ถังสำรองน้ำใช้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งในปี พ.ศ. 2565 โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างได้ทำการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน และโครงการมีแผนการล้างถังน้ำสองน้ำใช้ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ โดยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการตามแผนงานที่กำหนด ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดหรือเสียหาย

3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย โดยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งสภาพห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย

4. การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด และบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน

ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil) และทีเคเอ็น(TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำกับบริษัท เข้าเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง จำกัด (ตารางที่ 3.4-3.9)

2. การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียกและประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่มาเก็บขนต่อไป มีความถี่ในการตรวจสอบทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน รวมทั้งมีการตัก ไขมัน/น้ำมันออกจากบ่อดักไขมันเพื่อเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกก่อนประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่มา เก็บขนตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก 12)

3. การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก มีความถี่ของการตรวจเช็คทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการในช่วงเดือน มกราคม- มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนดและประสานงานให้รถสูบล้าง ปลูกของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 12)

4. การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 รวมทั้งได้เสนอรายงานดังกล่าวต่อนายก เทศมนตรีนคร หาดใหญ่ ตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก 19)

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอย แตกหักของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งไม่พบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

1. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานที่กำหนด (ภาคผนวก 18)

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง(Generator) ทุกสัปดาห์ตามแผนงานที่กำหนด (ภาคผนวก 18)

3. ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน (ดังแสดงในรูปที่ 2.27 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และรูปที่ 2.40 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ในบทที่ 2)

4. ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ตามที่มาตรการกำหนด (ดังแสดงในรูปที่ 2.33 เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ในบทที่ 2)

5. หม้อแปลงไฟฟ้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยในปี 2565 โครงการมีแผนการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

6. ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนโดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการได้ตรวจสอบการหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บนเสาไฟฟ้าบริเวณข้างอาคารจอดรถ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ดังอ้างถึงรูปที่ (ดังแสดงในรูปที่ 2.37 ห้องกำเนิดไฟฟ้า และรูปที่ 2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า ในบทที่ 2)

7. สุนทรียภาพ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าพันธุ์ไม้ตายจะดำเนินการซ่อมแซม และปลูกทดแทนเดิม โดยมีความถี่ของการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ตามที่มาตรการกำหนดซึ่งพืชพันธุ์ไม้ของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว ในบทที่ 2)

8. การจราจร

1. ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด (ดังแสดงในรูปที่ 2.44 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ และรูปที่ 2.45 ป้ายจราจรภายในโครงการ ในบทที่ 2)

2. การจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีผู้พักอาศัยยังไม่เต็มจำนวนห้องของโครงการ ดังนั้นที่จอดรถจึงเพียงพอสำหรับการจอดในพื้นที่โครงการ

9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ มีรายการที่ตรวจสอบดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
 - 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
 - 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
 - 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
 - 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
 - 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
 - 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด
- ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงสร้างของระบบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดหรือเสียหาย และอุปกรณ์ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำสามารถใช้งานได้ตามปกติ ไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย