เอกสารแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

KASEMKIJ GROUP

วันที่ 12 กันยายน 2554

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.8/ 8000

ตามที่บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อโครงการโรงแรม ขนาด 153 ห้อง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 37017-37023,101694,102310 และน.ส.3 ก เลขที่ 293 จำนวน ห้องพัก 153 ห้อง และได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ตามที่ได้จัดทำรายงาน เป็นชื่อโครงการโรงแรม แคนทารี ฮิลส์ เชียงใหม่ (KANTARY HILLS HOTEL)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)
ผู้จัดการทั่วไป

.....
(ไพเลิศ เชียวคำ)
เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่...../...../.....
13 ก.ย. 2554

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ CO., LTD.
เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. (66) 0-2233-8989-98 โทรสาร. (66) 0-2267-0362 E-mail: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500, THAILAND. Tel. (66) 0-2233-8989-98 Fax. (66) 0-2267-0362 www.kasemkij.com

หนังสือผลพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Kantary Hills Hotel Chiangmai

ที่ ทส 1009/ 8617

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4727 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 44/2 ถนนนิมมานเหมินทร์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ 6 – 2 – 44 ไร่ (นส.3ก. เลขที่ 304/56, 754/56, 293 และโฉนดที่ดินเลขที่ 37017 ถึง 37023) จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทซ์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 16/2548 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2548 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.
รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 02-298-6157, 02-271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 02-279 -2792 , 02-278 -5469

เงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ **Kantary Hills Hotel Chiangmai**

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 44/2 ถนนนิมมานเหมินทร์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ 6 – 2 – 44 ไร่ (นส.3ก. เลขที่ 304/56, 754/56, 293 และโฉนดที่ดินเลขที่ 37017 ถึง 37023) จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทซ์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....2.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ	- มีการถมดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่บางส่วน ดังนั้นจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันเพียงเล็กน้อย	- จัดทำรั้ว/กำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ - ควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบแปลนการออกแบบ ✓ จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- - -
1.2) สภาพภูมิอากาศ/คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองจากการรถบรรทุก/ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓ ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ✓ จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ60	- - - -

หน้า 2 ทั้งหมด 23 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		✓ ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- ตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว และช่วงเวลาการจร เจร ตลอดเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงดังจากการก่อสร้าง	✓ การทำฐานรากจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงดังรบกวน - จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดเสียงดังจากการก่อสร้าง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- - - - -

หน้า 3 ทั้งหมด 23 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- การปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างอาจมีการชะล้างดิน	- จัดทำทำนบดินและแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - บริเวณที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 63 จัดให้เป็นถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะปลูกต้นไม้ เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ✓ โครงการจะใช้วิธีการก่อสร้างแบบใช้ Sheet Pile และระบบค้ำยันแบบ Braced Out เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- - -

หน้า 4 ทั้งหมด 23 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง/กิจกรรมการก่อสร้าง	- จัดให้มีบ่อดักตะกอนสำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อดักเศษดินและทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์ และปล่อยให้น้ำซึมลงดิน/ระเหยแห้งไปเองตามธรรมชาติ ✓ จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างรวม 5 ที่ (คนงาน 20 คน/ที่) ✓ ใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึมสำหรับบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงาน - สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ 3 เดือน/ครั้ง	- - - -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2) ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ	-	✓ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- -
3.2) การใช้ที่ดิน	-	-	-
3.3) การใช้ไฟฟ้า	-	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 5 ทั้งหมด 23 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) การคมนาคม	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุก ช่วงที่ผ่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง ✓ จัดที่จอดรถขณะส่งสินค้า และห้ามมิให้รถบรรทุกจอด หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าและด้านข้าง เนื่องจากจะกีดขวางทางจราจร	- -
3.5) การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยจากการก่อสร้าง 0.30 ลบ.ม/วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	✓ จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง ✓ จัดภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานและรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเชียงใหม่ - ติดต่อเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง → ยังไม่ได้ดำเนินการ - คัดแยกมูลฝอย - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- - - - -

หน้า 1 ทั้งหมด 13 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	- จัดหาอุปกรณ์นิรภัยให้คนงานใช้ในการก่อสร้าง ✓ จัดยามรักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ✓ ติดป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง - จัดหาแหล่งน้ำสะอาดให้แก่คนงานใช้ในการอุปโภคบริโภค - จัดระบบบ่อเกรอะ-ซึมรับน้ำเสียจากห้องสุขาและจากกิจกรรมอื่นๆของคนงาน - จัดหาห้องสุขา จำนวน 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ตามสัดส่วนที่กำหนดให้ห้องสุขาอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดหาถังใส่มูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณสำนักงานคุมงานก่อสร้าง และที่พักคนงาน จำนวน 6 ถัง (ถังขนาด 100 ลิตร)	- - - - - - -

หน้า 2 ทั้งหมด 13 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	-	ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี - สาธิตวิธีการใช้งานถังดับเพลิงแก่คนงานให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธี และอบรมให้คนงานทราบถึงวิธีการแจ้งเหตุ - กำหนดพื้นที่ควบคุมกระบวนการผลิต เครื่องมือเครื่องจักรที่อาจเกิดอัคคีภัยและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- - -
4.3) สาธารณสุข	-	จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	- -
4.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- มุมมองจากภายนอกโครงการ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
4.5) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เพิ่มรายได้ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-

หน้า 8 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- มีการเปลี่ยนสภาพจากบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม อาคารสัมมนา และอาคารพักอาศัยของพนักงาน ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,632.30 ตร.ม. โดยปลูกต้นไม้ เช่น อโศกอินเดีย หางนกยูง ปีบ(กาสะลอง) พลับพลึง เข็ม เฟื่องฟ้า โมก และหญ้า เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี แสดงดังรูปที่ 1 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์และสวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ - คงสภาพต้นไม้บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน	- - - -
1.2 สภาพภูมิอากาศ/คุณภาพอากาศ	-	-	-
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-

หน้า 9 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของพนักงานและผู้พักอาศัย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ซึ่งประกอบด้วย 4 ส่วนบำบัดคือ ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง และส่วนตกตะกอน ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ร้อยละ 90 จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 135 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารโรงแรม ขนาด 13.5 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารสัมมนา และขนาด 15.30 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักอาศัยของพนักงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2 - จัดให้มีการนำน้ำทิ้ง(น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว)มาหมุนเวียนใช้เป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ ยกเว้นในช่วงฤดูฝน	- ตรวจวัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบ ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ BOD pH SS Oil&Grease และ TKN - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ เครื่องมือ และอุปกรณ์ทุก 1 เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 2.1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 182 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นอาคารโรงแรม 150 ลบ.ม./วัน อาคารสัมมนา 15 ลบ.ม./วัน และอาคารพักอาศัยของพนักงาน 17 ลบ.ม./วัน โดยทั้งโครงการมีปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 409.50 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำได้อาคารโรงแรมขนาด 276 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำจากสำนักงานประปาเชียงใหม่ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคารโรงแรมขนาด 200 ลบ.ม. เพื่อเก็บน้ำไว้ใช้สำหรับอาคารโรงแรม และแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินอาคารสัมมนาขนาด 15 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้สำหรับอาคารสัมมนา - จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินอาคารสัมมนาขนาด 17 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้สำหรับอาคารพักพนักงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อประปา (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.2) การใช้ที่ดิน	-	-	-
3.3) การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1000 KVA	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1600 KVA เพื่อลดแรงดันจากไฟฟ้าแรงสูงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่แผงวงจรไฟฟ้าหลัก และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA ใช้ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบไฟส่องสว่าง ระบบสุขาภิบาล ระบบสื่อสาร ระบบบำบัดน้ำเสีย และลิฟท์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) การคมนาคม	- ความสามารถในการรองรับของถนน - ระบบจราจร - ความเพียงพอของที่จอดรถ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลการจราจร เข้า-ออกซอยนิมานเหมินทร์ 12 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการจราจร - จัดให้มีการจัดระบบการจราจรทิศทางเดียว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของบุคคลที่เข้าออกพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3 - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถโดยสารขนาดใหญ่ที่รับส่งผู้ใช้บริการของโรงแรม จำนวน 5 คัน เพื่อลดการกีดขวางการจราจรภายในซอยนิมานเหมินทร์ 12 แสดงดังรูปที่ 4 - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 72 คัน บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรม แสดงดังรูปที่ 4	-
3.5) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย 2.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเชียงใหม่ - จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ไว้อย่างน้อยจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะมูลฝอยนอกอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 10.26 ลบ.ม. สามารถ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับได้ 3 วัน - ประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 3 วัน/ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องทำความเย็นภายในห้องพักขยะเปียกว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน
3.7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีอัตราการไหลสูงสุด 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนที่มีปริมาตรกักเก็บ 536.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลของน้ำและระบายน้ำลงรางระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนนิมมานเหมินทร์ รูปที่ 5 - จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร และมีบ่อพักน้ำทุกระยะ 2.0-7.3 เมตร - จัดให้มีการวางรางระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ขนานกับรางระบายน้ำในซอยนิมมานเหมินทร์ 12 เพื่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงรางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนนิมมานเหมินทร์ - ใช้ปั๊มสูบระบายน้ำฝน ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	- จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	-	- จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัย อันได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ กระดิ่งไฟฟ้า อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ปลายสายวงจร แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยในการดับเพลิง อันได้แก่ ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิง ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง - จัดให้มีระบบสำรองน้ำดับเพลิง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และอุปกรณ์อื่นๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) - จัดให้มีการตรวจสอบคำแนะนำการใช้ของผู้จำหน่ายอุปกรณ์บรรเทาและป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของบุคลากรในโครงการเพื่อป้องกันและดำเนินการในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง และหากพบว่าผิดปกติ ชำรุด หรือเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

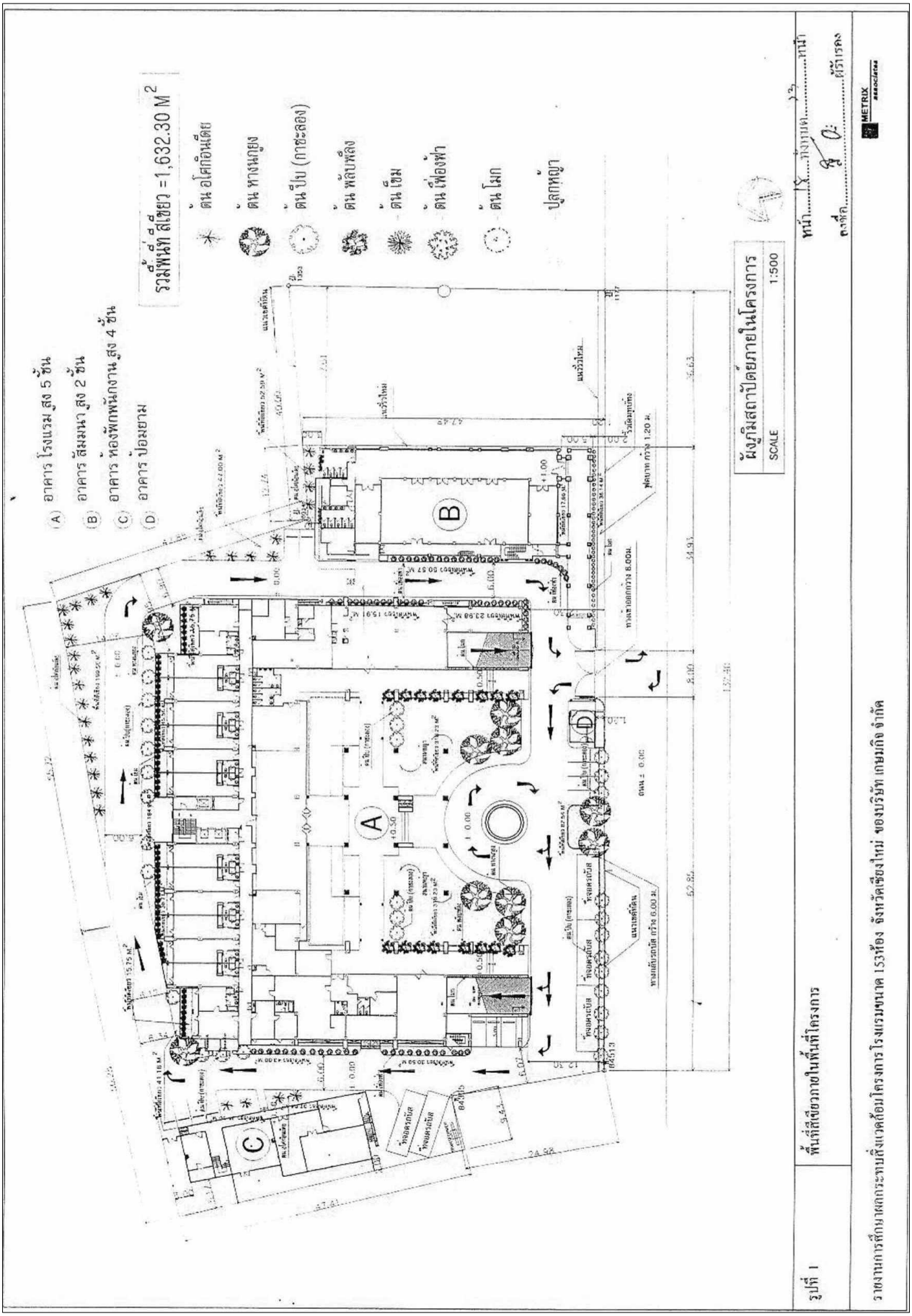
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ รูปที่ 6 - จัดให้มีการซ้อมระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟของโครงการปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการแสดงผังติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของทุกอาคารในโครงการ	
4.3) สาธารณสุข	-	-	-
4.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	มุมมองจากภายนอกโครงการ	-	-
4.5) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	รายได้ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 153 ห้อง ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

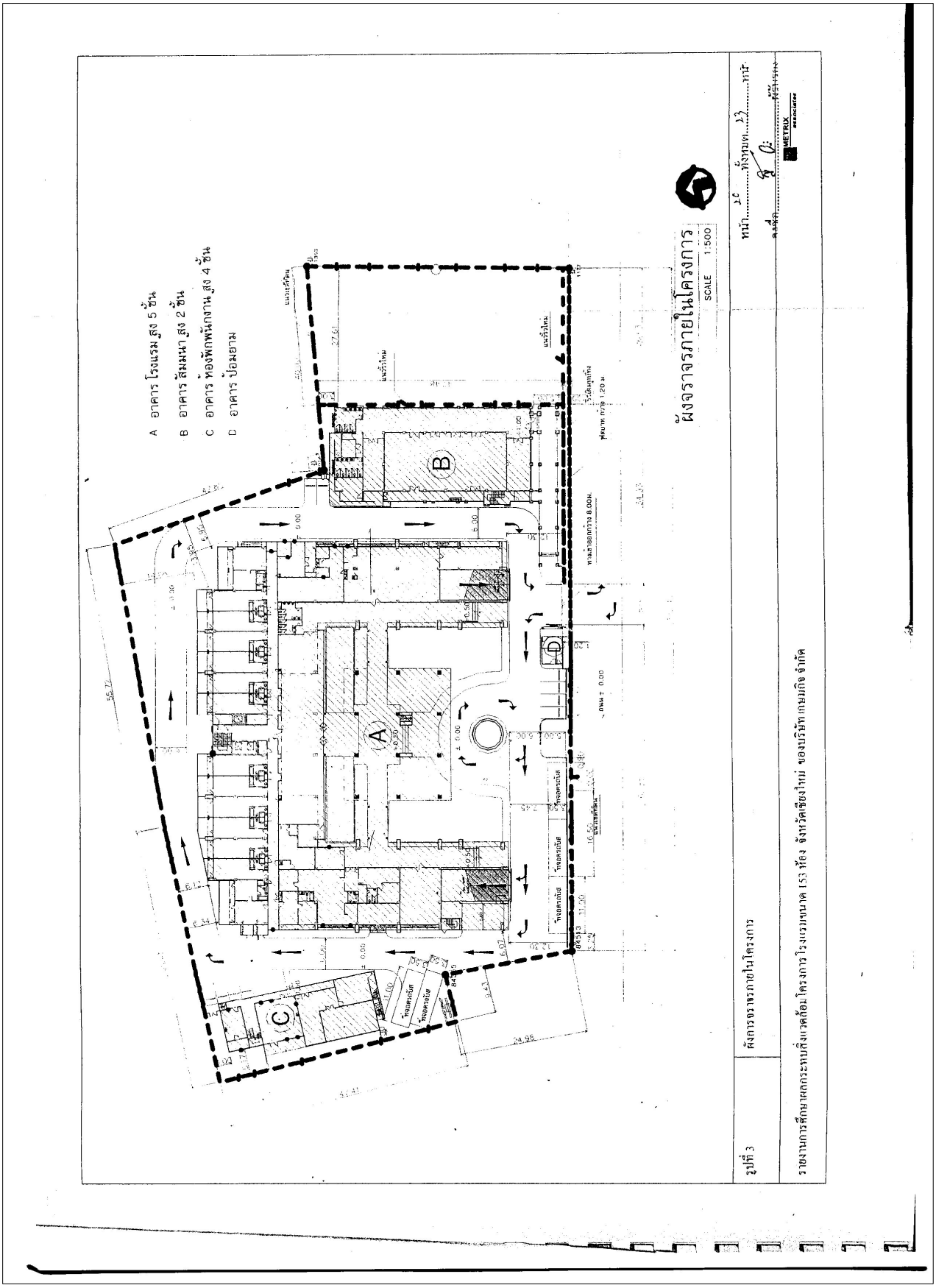
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	บ.เกษมกิจ จก. ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. แหล่งน้ำใช้	- ระบบท่อประปา (ท่อส่งน้ำ/จ่ายน้ำ)	- ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี	บ.เกษมกิจ จก.
3. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอ และความเรียบร้อย - การทำงานของเครื่องทำความเย็น	1 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/เดือน	บ.เกษมกิจ จก.
4. ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และปั๊มระบายน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก.
5. คุณภาพน้ำ	<u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</u> - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B</u> - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C</u> - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD - pH - SS - Oil & Grease - TKN - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์	1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก. บ.เกษมกิจ จก.

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความผิดปกติ ชำรุด เสียหาย	3 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก.

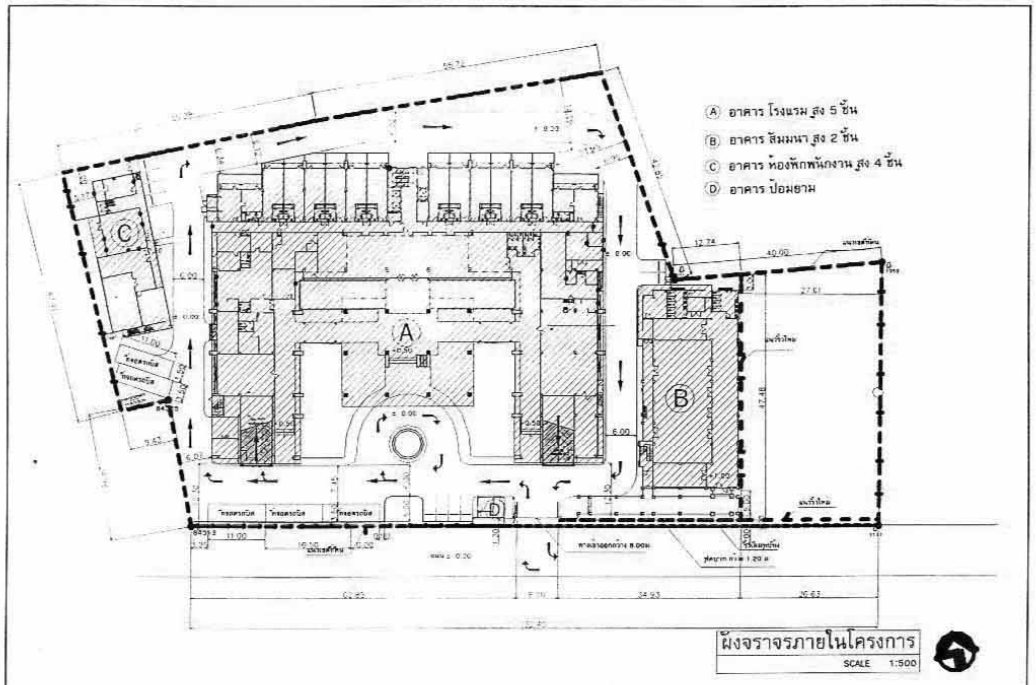
พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการฯ

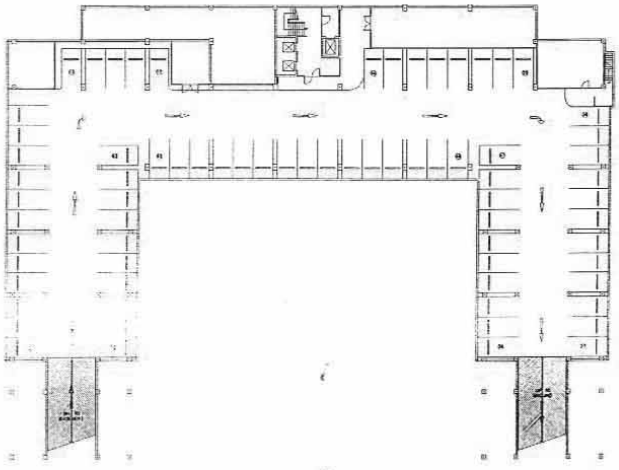


แผนผังการจราจรภายในโครงการฯ



ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการฯ



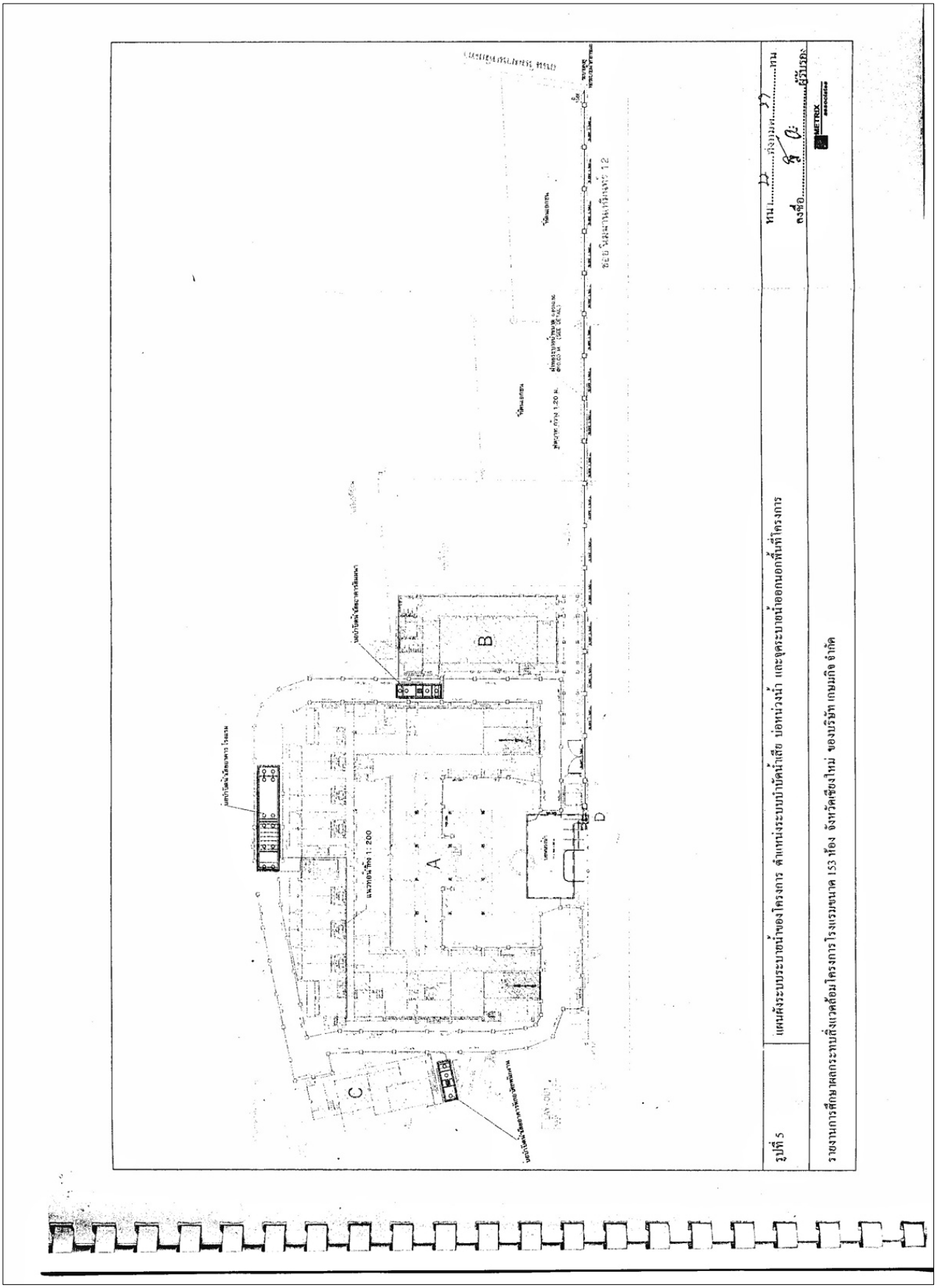


รูปที่ 4	ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 153 ห้อง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการฯ, ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ

และจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐AY3 ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐CKR ☐CKA ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐RY-OR ☐CPH ☐The Cape ☐BAY ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: GN-CHM-A-GR-B-O-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรอเตอร์)

ยี่ห้อ : DORAGEN Capacity : 250 KVA 200 KW

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS		
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คน้ำกลั่น / ขั้วแบตเตอรี่	ทดลองเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจเช็คระบบชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจบันทึกอุณหภูมิน้ำ (°C)	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
12/3/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	182				ดวง		
19/3/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	179				ดวง		
26/3/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	176	✓	✓		ดวง		
29/3/65	✓	✓	✓	2.31 ชม.	✓	✓	5.6	400	52	✓	120				ดวง		- วิ่งงาน 2.31 ชั่วโมง
7/4/65	✓	✓	✓	2.13 ชม.	✓	✓	5.6	400	52	✓	40				ดวง		- ตัดไฟเปลี่ยน CT 12.45-14.58 น.
16/4/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	300				ดวง		* 7/4/65 เติมน้ำมัน 260 ลิตร.
24/4/65	✓	✓	✓	57นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	285	✓	✓	✓	ดวง		- วิ่งงาน 15.53-16.44 น.
30/4/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	283				ดวง		
2/5/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	281				ดวง		- วิ่งงานการไฟฟ้า.
9/5/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	279				ดวง		
15/5/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	276				ดวง		
9/6/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	276				ดวง	✓	
23/6/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	285				ดวง	✓	
23/6/65	✓	✓	✓	10นาที	✓	✓	5.6	400	52	✓	280				ดวง	✓	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU AY3 HHA 304 KBB CHM CKR CKA SRC KV
KR CHA RYG RY3 RY-OR CPH The Cape BAY KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:.....

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

ความถี่		W	W				W				W				W			W			W	W	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ค่าความถี่	ค่าตัวประกอบกำลัง	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T									
22/4/65	21.00น.	1	5	70.8	71.1	72.5									380	380	380	454	557	521	0.96	วิทยา			33.92 %.				
29/4/65	21:00	-	-	-	-	-									380	380	380	542	577	624	0.96	[illegible]			36.40 %.				
30/4/65	21.00	-	-	-	-	-									380	380	380	560	523	498	0.96	[illegible]							
1/5/65	20.00	-	-	-	-	-									380	380	380	457	602	423	0.92	[illegible]			26.99 %.				
2/5/65	20.28	-	-	-	-	-									380	380	380	381	413	491	0.91	[illegible]			23.32 %.				
3/5/65	20.10	-													380	380	380	378	442	456	0.92	[illegible]			27.21 %.				
4/5/65	21.00น.	-	-	-	-	-									380	380	380	394	452	382	0.91	[illegible]			23.32 %.				
5/5/65	20.00	1	9	70.2	70.7	71.9									380	380	380	466	457	519	0.96	[illegible]			34.63 %.				
6/5/65	21:00	1	7	71.2	70.5	72.4									380	380	380	471	500	452	0.94	[illegible]			31.80 %.				
7/5/65	21.00	1	2	70.9	72.	71.6									380	380	380	446	581	561	0.96	[illegible]			42.20				
8/5/65	20.00	1	9	70.4	70.2	72.7									380	380	380	410	461	494	0.95	[illegible]			37.10 %.				
9/5/65	20.10	1	3	70.9	69.2	72.0									380	380	380	501	505	518	0.96	[illegible]			33.57 %.				
10/5/65	20.15	1	7	70.5	71.0	56.2									380	380	380	492	639	504	0.95	[illegible]			46.64 %.				
11/5/65	21.00น.	-	-	-	-	-									380	380	380	510	509	518	0.92	[illegible]			49.12 %.				
12/5/65	21.08	-	-	-	-	-									380	380	380	508	672	621	0.94	วิทยา			53.71 %.				

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU AY3 HHA 304 KBB CHM CKR CKA SRC KV
KR CHA RYG RY3 RY-OR CPH The Cape BAY KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:.....

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

ความถี่		W	W				W				W				W			W			W		W	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ค่าพาวเวอร์ แฟกเตอร์	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ							
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T											
22/2/65	21.00น.	-	-	-	-	-									380	380	380	375	454	452	0.91	จิตตา								60.47 %
1/3/65	20.15	1	8	71.9	71.8	72.9									380	380	380	400	478	454	0.98	[illegible]								31.19 %
1/3/65	20.15	1	3	70.5	67.2	53.8									380	380	380	409	490	464	0.97	[illegible]								32.16 %
2/3/65	20 กว่า	1	1	72.0	71.6	74.1									380	380	380	381	471	445	0.96	[illegible]								31.45 %
3/3/65	21.00	1	6	730	74.1	71.5									380	380	380	480	535	458	0.96	จิตตา								38.16 %
4/3/65	21.00	-	-	-	-	-									380	380	380	465	575	608	0.93	[illegible]								42.05 %
5/3/65	21.00	1	8	72.4	71.0	73.8									380	380	380	492	558	525	0.94	[illegible]								
6/3/65	21.00น.	-	-	-	-	-									380	380	380	360	462	497	0.92	[illegible]								21.20 %
7/3/65	20.15	1	8	72.7	73.2	72.1									380	380	380	345	455	467	0.91	[illegible]								24.03 %
8/3/65	20.10	1	8	71.0	70.7	70.8									380	380	380	385	518	466	0.97	[illegible]								38.16 %
9/3/65	20.06	1	2	70.9	70.7	72.1									380	380	380	350	446	429	0.96	[illegible]								32.51 %
10/3/65	21.00	1	8	70.8	70.6	72.5									380	380	380	448	482	499	0.97	จิตตา								33.52 %
11/3/65	21.00	1	3	70.8	71.7	71.9									380	380	380	450	480	449	0.96	[illegible]								27.92 %
12/3/65	21.00	1	4	72.6	74.3	74.9									380	380	380	429	456	423	0.92	[illegible]								
13/3/65	20.04	1	1	72.3	70.7	74.5									380	380	380	421	522	470	0.95	[illegible]								20.14 %

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU AY3 HHA 304 KBB CHM CKR CKA SRC KV
KR CHA RYG RY3 RY-OR CPH The Cape BAY KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:.....

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

ความถี่		W	W				W				W				W			W			W		W	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ค่าแรงดันไฟฟ้าขาเข้า		ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ					
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T										
14/3/65	20.15	1	7	73.5	73.4	74.6									380	380	380	380	452	422	0.96				22.97%.					
15/3	20.20	1	3	70.0	54.5	55.2									380	380	380	494	567	522	0.96				38.87%.					
16/3/65	20.25น	1	3	70.7	72.9	73.1									380	380	380	460	488	477	0.96									
17/3/65	21.15	-	-	-	-	-									380	380	380	540	505	586	0.96				48.06%.					
18/3/65	21.00	-	-	-	-	-									380	380	380	552	630	542	0.96				98.59%.					
19/3/65	21.07	-	-	-	-	-									380	380	380	707	762	763	0.96									
20/3/65	20.07	-	-	-	-	-									380	380	380	525	523	446	0.96				36.75%.					
21/3/65	20.20	1	8	70.0	71.1	72.1									380	380	380	370	415	454	0.96				30.74%.					
22/3	20.10	1	5	71.2	71.8	72.8									380	380	380	474	507	485	0.97				28.62%.					
23/3/65	20.45น	1	1	70.2	71.4	71.6									380	380	380	484	619	501	0.97									
24/3/65	21.00	1	6	70.5	70.8	71.6									380	380	380	648	752	653	0.96				55.12%.					
25/3/65	21.00	1	7	71.7	72.0	73.0									380	380	380	566	592	548	0.96				49.97%.					
26/3/65	21.00	-	-	-	-	-									380	380	380	493	473	460	0.95									
27/3/65	20.00	1	7	70.9	69.0	71.5									380	380	380	440	449	446	0.96				24.04%.					
28/3/65	20.35น	-	-	-	-	-									380	380	380	341	385	400	0.95									

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU AY3 HHA 304 KBB ✓ CHM CKR CKA SRC KV
KR CHA RYG RY3 RY-OR CPH The Cape BAY KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:.....

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

ความถี่		W	W				W				W				W			W			W		W	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ค่าแฟคเตอร์ เพาเวอร์			ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T										
12/6/65	20.00	–	–	–	–	–									380	380	380	504	561	524	0.94	[illegible]				52.65 %.				
13/6/65	20.10	–	–	–	–	–									380	380	380	521	450	540	0.95	[illegible]				51.59 %.				
14/6/65	22.25	1	7	83.2	83.7	85.7									380	380	380	485	543	584	0.97	[illegible]				43.11 %.				
15/6/65	21.00น	1	6	98.8	103	107									380	380	380	507	611	576	0.97	[illegible]				49.11 %.				
16/6/65	21.00น	–	–	–	–	–									380	380	380	607	826	690	0.94	[illegible]				68.90 %.				
18/6/65	21:00	–	–	–	–	–									380	380	380	530	507	561	0.94	[illegible]				52.65 %.				
19/6/65	21.00	–	–	–	–	–									380	380	380	493	418	508	0.97									
19/6/65	20.10	–	–	–	–	–									380	380	380	455	479	426	0.94	[illegible]				27.92 %.				
20/6/65	20.20	1	2	70.8	70.1	72.2									380	380	380	393	428	417	0.97	[illegible]				26.15 %.				
21/6/65	20.10	–													380	380	380	466	532	498	0.92	[illegible]				32.86 %.				
22/6/65	21.00น	–	–	–	–	–									380	380	380	616	698	592	0.99	[illegible]								
23/6/65	21.00	–	–	–	–	–									380	380	381	869	904	707	0.95	[illegible]				79.86 %.				
24/6/65	21:00	1	8	71.1	71.3	72.6									380	380	380	555	539	566	0.96	[illegible]				54.42 %.				
25/6/65	21.00																	470	517	513	0.93	[illegible]								
26/6/65	20.09	–	–	–	–	–									380	380	380	591	566	562	0.94	[illegible]				54.71 %.				

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU AY3 HHA 304 KBB CHM CKR CKA SRC KV
KR CHA RYG RY3 RY-OR CPH The Cape BAY KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:.....

Equipment : M D B

ผู้ผลิต : _____ ปี พ.ศ. : _____

ความถี่		W	W				W				W				W			W			W		W	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ค่าพลังงานรีแอกทีฟ		ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ						
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T											
28/4/65	21.00น.	1	5	70.3	71.1	72.5									380	380	380	454	557	521	0.96	วิทยา			33.92 %.					
29/4/65	21:00	-	-	-	-	-									380	380	280	542	677	624	0.96	[illegible]			36.40%.					
30/4/65	21.00	-	-	-	-	-									380	380	380	560	523	478	0.94	[illegible]								
1/5/65	20.00	-	-	-	-	-									380	380	380	457	602	432	0.92	[illegible]			26.96%.					
2/5/65	20.20	-	-	-	-	-									380	380	380	381	413	491	0.91	[illegible]			23.32 %.					
3/5/65	20.10	-													380	380	380	378	442	456	0,92	[illegible]			27.21 %.					
4/5/65	21.00น.	-	-	-	-	-									380	380	380	397	452	382	0.91	[illegible]			23.32 %.					
5/5/65	20.00	1	9	70.2	70.7	71.5									380	380	380	466	457	516	0.96	[illegible]			24.63%.					
6/5/65	21:00	1	7	71.2	70.5	72.4									380	380	380	471	500	452	0.97	[illegible]			21.80%.					
7/5/65	21.00	1	2	70.9	72.	71.6									380	380	380	446	591	561	0.96	[illegible]			42.40					
8/5/65	20.00	1	9	70.4	70.2	72.7									380	380	380	410	561	494	0.95	[illegible]			31.10%.					
9/5/65	20.10	1	3	70.9	69.2	72.0									380	380	380	531	605	518	0.96	[illegible]			33.57 %.					
10/5/65	20.15	1	7	70.5	71.0	56.2									380	380	380	492	639	504	0.95	[illegible]			26.64 %.					
11/5/65	21.00น.	-	-	-	-	-									380	380	380	510	509	518	0.92	[illegible]			49.12 %.					
12/5/65	21.08	-	-	-	-	-									380	380	380	508	622	621	0.94	[illegible]			53.71.%.					

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องขยะเปียก

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KA ☐SRC ☐CHM ☐BBB ☐KKB ☐304 ☐AHH ☐CKA ☐UYA ☐BLH-สนามบิน 103 ☐RPE-ศูนย์ราชพัสดุ ☐BLH-HKH ☐LS ☐KJ

☐KR ☐CHA ☐AHO ☐RJG ☐RJ3 ☐CKR ☐HPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐SSC ☐KBK ☐BBK ☐YUN ☐CE ☐BCH

PM CODE NO. BCCM/ว-๑๕-๑๐-๑

| ลำดับที่ | รายการ | ความถี่ | M | M | M | M | M | M | S | A | S | O | M | Equipment : Air Conditioning UHA ☑ Split Type | | |

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องพัก

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ศิริสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: AC-CHM-A-CR-A-14007-1

Equipment : Air Condition ☐AHU ☑Split Type
ยี่ห้อ : YORK รุ่น : GHE412FS-AAA5 Capacity : 18000 BTU

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ EJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เดือน	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	ทำความสะอาดคอยล์เย็น	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง	ทำความสะอาดใบพัดและมอเตอร์พัดลม	ทำความสะอาดมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	ตรวจสภาพและอุณหภูมิ	ตรวจสภาพและอุณหภูมิ	ตรวจสภาพและอุณหภูมิ	แรงดันน้ำยา psi		ตรวจสภาพและอุณหภูมิ	ตรวจสภาพและอุณหภูมิ	แรงดันน้ำยา psi		ตรวจสภาพและอุณหภูมิ			
							R	S	T	ต่ำ	สูง			ต่ำ	สูง				
7 มกราคม 65	/	/	/	/	/	/			6.6	229				64	90		สรสิช	ok	
10 กุมภาพันธ์ 65	/	/	/	/	/	/				229							สรสิช	ok	
14 มีนาคม 65	/	/	/	/	/	/				229							สรสิช	ok	
11 เมษายน 65	/	/	/	/	/	/			6.8	229				65	90		สรสิช	ok	
13 พฤษภาคม 65	/	/	/	/	/	/				229							สรสิช	ok	
16 มิถุนายน 65	/	/	/	/	/	/				229							สรสิช	ok	
กรกฎาคม																			
สิงหาคม																			
กันยายน																			
ตุลาคม																			
พฤศจิกายน																			
ธันวาคม																			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ถ้าถูก (/) = ปกติ ถ้าผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO.: AC-CHM-A-CR-1-1002-1

Equipment : Air Condition ☐AHU ☐Split Type

ยี่ห้อ : TOSHIBA รุ่น : RAS-18DKSG-T Capacity : 18000 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL-3 ☐DTL-4 ☐PCS		
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ตั้งน้ำยาทำความเย็น	ตรวจสภาพแผงคอยล์ร้อน	ตรวจสภาพคอยล์เย็น	ตรวจสภาพมอเตอร์	เทสแรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้าขณะใช้งาน R	S	T	แรงดันไฟฟ้าขณะเครื่องทำงาน	แรงดันน้ำยา psi ต่ำ	สูง	ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
28 มกราคม 65	/	/		/		/				230				/			
25 กุมภาพันธ์ 65	/	/		/		/				220							
18 มีนาคม 65	/	/	/	/	/	/	5.2			230	144						
29 เมษายน 65	/	/		/		/				220							
20 พฤษภาคม 65	/	/		/		/				230							
9 มิถุนายน 65	/	/	/	/	/	/	5.3			220	144						
กรกฎาคม 65																	
สิงหาคม 65																	
กันยายน 65																	
ตุลาคม 65																	
พฤศจิกายน 65																	
ธันวาคม 65																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☑CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: AC-CHM-A-CR-2-1213-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☐ Split Type

ยี่ห้อ : YORK รุ่น : GHEA 18 FS-AAAT Capacity : 18000 BTU

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS		
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง	ตรวจสิ่งอุดตันท่อน้ำทิ้งและถาดน้ำทิ้ง	ตรวจสิ่งอุดตันและความสะอาดคอยล์เย็น	ตรวจรั่วท่อน้ำยาและหุ้มฉนวน	ตรวจรั่วท่อน้ำยาและหุ้มฉนวน	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้าขณะ			ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า	แรงดันน้ำยา psi		ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
							R	S	T		ต่ำ	สูง					
28 มกราคม 65	/	/		/		/				230				/			
25 กุมภาพันธ์ 65	/	/		/		/				230							
18 มีนาคม 65	/	/	/	/	/	/	6.3			230	65	105					
29 เมษายน 65	/	/		/		/				230							
20 พฤษภาคม 65	/	/		/		/				230							
9 มิถุนายน 65	/	/	/	/	/	/	6.4			220	65	105					
กรกฎาคม 65																	
สิงหาคม 65																	
กันยายน 65																	
ตุลาคม 65																	
พฤศจิกายน 65																	
ธันวาคม 65																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำภายในโครงการฯ

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-3หนุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รัชดิส AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV

KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO: W.P-CHM-A-FPR-B-0-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ปั๊มน้ำเสีย Jocky Pump

ยี่ห้อ : GRUNDFOS รุ่น : AQUAGPRO P2070M Capacity : _____

ความถี่	เดือน	M - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ	M - ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	M - ตรวจสอบการทำงานของฐานปั๊ม	M - ตรวจสอบการทำงานของ pressure tank	M - ตรวจสอบการทำงานของคัปปลิ้ง	M - ตรวจสอบการทำงานของใบพัด	M - ตรวจสอบการทำงานของแกนปั๊ม	M - ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	M - ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS	หมายเหตุ
4	เมษายน	/	/	/		/	/	/	0.40	/										
1	พฤษภาคม	/	/	/		/	/	/	0.40	/										
1	มิถุนายน	/	/	/		/	/	/	0.40	/										
5	กรกฎาคม	/	/	/		/	/	/	0.40	/										
3	สิงหาคม	/	/	/		/	/	/	0.40	/										
5	กันยายน	/	/	/		/	/	/	0.40	/										
	ตุลาคม																			
	พฤศจิกายน																			
	ธันวาคม																			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV

KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:.....

Equipment : Control Box (ตู้คอนโทรล)

Pump	No.1								No.2								No.3								KT	KL	KO	BJ	TS
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	36	38	DTL-3	DTL-4	PCS
เดือน	ตรวจเช็คหลอดไฟไซร์	ตรวจเช็ค Selector Switch	ตรวจเช็คขั้วต่อสาย	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor และ Relay	Timer Relay	Push Button Switch	Fuse Control	แท่ง Electrode สูญหาย	ตรวจเช็คหลอดไฟไซร์	ตรวจเช็ค Selector Switch	ตรวจเช็คขั้วต่อสาย	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor และ Relay	Timer Relay	Push Button Switch	Fuse Control	แท่ง Electrode สูญหาย	ตรวจเช็คหลอดไฟไซร์	ตรวจเช็ค Selector Switch	ตรวจเช็คขั้วต่อสาย	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor และ Relay	Timer Relay	Push Button Switch	Fuse Control	แท่ง Electrode สูญหาย	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ			
5 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓														
15 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓														
16 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓														
15 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓														
13 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓														
17 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓														
15 กรกฎาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓														
15 สิงหาคม 65																													
กันยายน 65																													
ตุลาคม 65																													
พฤศจิกายน 65																													
ธันวาคม 65																													

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO.....

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ปั๊มน้ำเสีย Jocky Pump
ยี่ห้อ : _____ รุ่น : _____ Capacity : _____

ความถี่	เดือน	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS	หมายเหตุ
		ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	ตรวจสอบมิเตอร์	ตรวจสอบ pressure tank	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลูกลอย	ตรวจสอบ Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	ตรวจสอบมิเตอร์		ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ								
1	ตุลาคม 62	✓		✓	✓	✓	✓														
2	พฤศจิกายน 62	✓		✓	✓	✓	✓														
3	ธันวาคม 62	✓		✓	✓	✓	✓														
4	มกราคม 63	✓		✓	✓	✓	✓														
5	กุมภาพันธ์ 63	✓		✓	✓	✓	✓														
6	มีนาคม 63	✓		✓	✓	✓	✓														
7	เมษายน 63																				
8	พฤษภาคม 63																				
9	มิถุนายน 63																				
10	กรกฎาคม 63																				
11	สิงหาคม 63																				
12	กันยายน 63																				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:.....

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มน้ำดี ปั๊มน้ำเสีย Jocky Pump

ยี่ห้อ : _____ รุ่น : _____ Capacity : _____

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟ สายไฟ และขั้วต่อสายดิน	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คข้อต่อ	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ pressure tank	ตรวจสอบ	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อน้ำเข้าท่อน้ำออกระบาย	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ	ตรวจเช็ค Pressure Guage ขนาด น้ำเข้า - ออก	สังเกตุเสียงมอเตอร์	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
5 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓			✓												
15 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓			✓												
16 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓			✓												
15 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓			✓												
15 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓			✓												
23 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓			✓												
5 กรกฎาคม 65	✓	✓	✓	✓			✓												
สิงหาคม 65																			
กันยายน 65																			
ตุลาคม 65																			
พฤศจิกายน 65																			
ธันวาคม 65																			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISEI

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ KBB ☑ CHM

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL

PM CODE NO. 50-CHM-A-FPR-B-0

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☑ Jocky Pump

ยี่ห้อ : GRUNDFOS รุ่น : EFF96/2-2409 Capacity : 5.8 ม3/ชม.

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่ / เดือน	M ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์	M ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำดับเพลิงทั้งระบบ	M ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	M ตรวจสอบการทำงานของคัปปลิ้ง	M pressure tank	M ตรวจสอบการทำงานของซีล	M ตรวจสอบการทำงานของแบริ่ง	M ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์	M ตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์	M ตรวจสอบ Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	M เดินเครื่องทดสอบ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
16 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		0/170	✓	รวน		
12 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		0/170	✓	รวน		
18 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		0/170	✓	รวน		
17 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		0/170	✓	รวน		
15 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		0/170	✓	รวน		
23 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		0/170	✓	รวน		
กรกฎาคม														
สิงหาคม														
กันยายน														
ตุลาคม														
พฤศจิกายน														
ธันวาคม														

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2012

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:.....

Equipment : Emergency Light
ยี่ห้อ : _____

เดือน	M ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	M ตรวจเช็คไฟPower Supply	M ตรวจเช็ค Battery	M ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	M ตรวจเช็คระยะไฟฉุกเฉินทั้งโคมและปุ่มกดทดสอบ 30 นาทีแล้วสังเกตุมีปุ่มกดกลับขึ้น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	KT KL KO BJ DTL-3 DTL-4 PCS หมายเหตุ
5 มกราคม 65	✓	✓	12V.	✓	ปกติ	[illegible]	[illegible]	
15 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	12V	✓	ปกติ	[illegible]	[illegible]	
16 มีนาคม 65	✓	✓	12V	✓	ปกติ	[illegible]	[illegible]	
26 เมษายน 65	✓	✓	12V	✓	ปกติ	[illegible]	[illegible]	
15 พฤษภาคม 65	✓	✓	12V	✓	ปกติ	[illegible]	[illegible]	
23 มิถุนายน 65	✓	✓	12V	✓	ปกติ	[illegible]	[illegible]	
5 กรกฎาคม 65	✓	✓	12V	✓	ปกติ	[illegible]	[illegible]	
สิงหาคม 65								
กันยายน 65								
ตุลาคม 65								
พฤศจิกายน 65								
ธันวาคม 65								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

KJ LS KH BLH-วิทยุ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
KR CHA RYG RY3 CKR CPH The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO:.....

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : _____

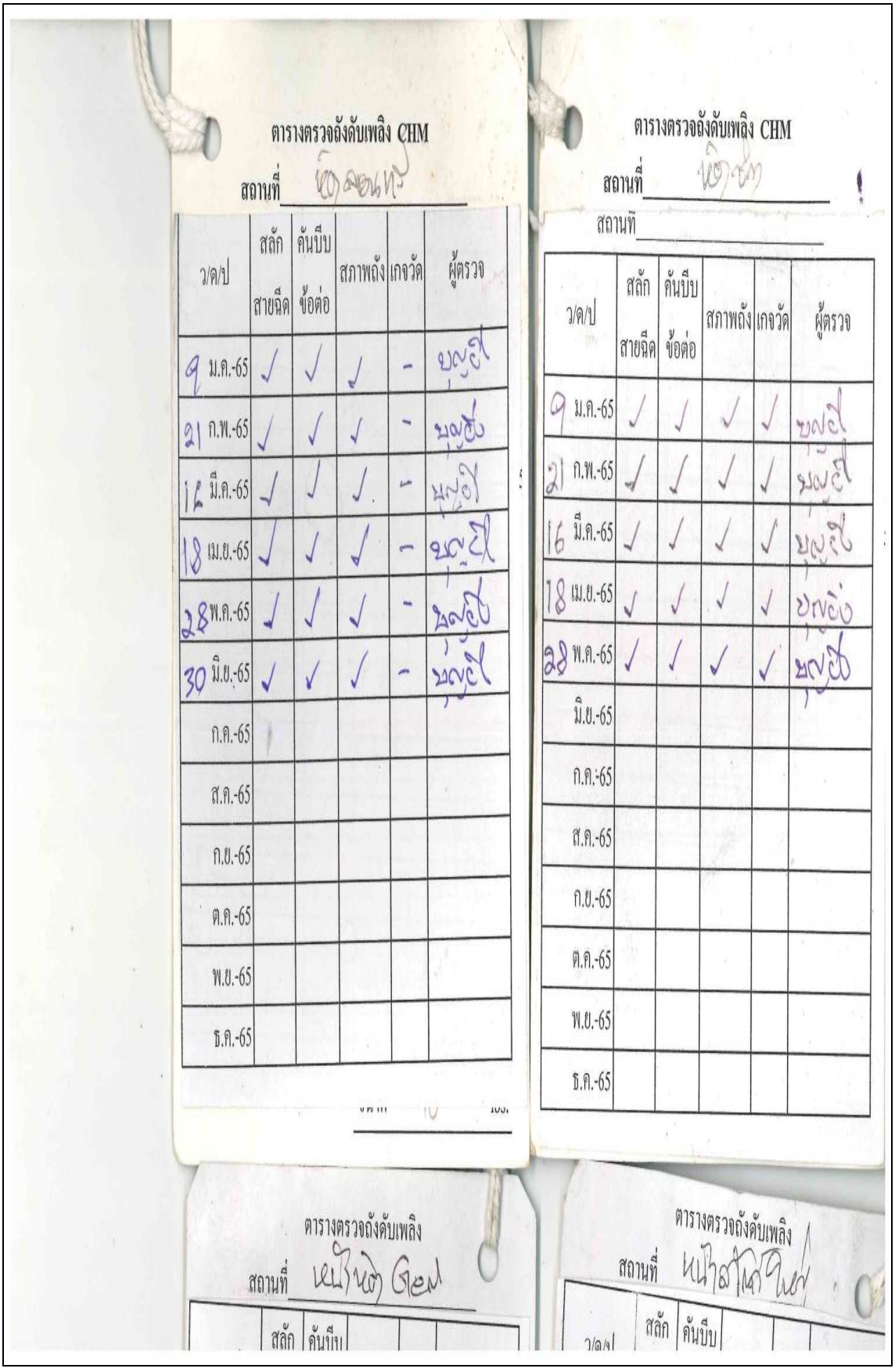
KT KL KO BJ DTL-3 DTL-4 PCS

เดือน	M ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	M ตรวจเช็คชุดPower Supply	M ตรวจเช็ค Battery	M ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	M ตรวจเช็คประสิทธิภาพไฟฉุกเฉิน โดยการถอดปลั๊ก 30 นาทีแล้วจึงเสียบปลั๊กกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
5 มกราคม 65	✓	✓	12.V.	✓	✓ AM	ปกติ		
15 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	12 V	✓	✓ ปกติ	ปกติ		
16 มีนาคม 65	✓	✓	12 V	✓	✓ ปกติ	ปกติ		
25 เมษายน 65	✓	✓	12 V	✓	✓ ปกติ	ปกติ		
15 พฤษภาคม 65	✓	✓	12 V	✓	✓ ปกติ	ปกติ		
23 มิถุนายน 65	✓	✓	12 V	✓	✓ ปกติ	ปกติ		
5 กรกฎาคม 65	✓	✓	12V	✓	✓ ปกติ	ปกติ		
สิงหาคม 65								
กันยายน 65								
ตุลาคม 65								
พฤศจิกายน 65								
ธันวาคม 66								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ



ตารางตรวจถังดับเพลิง CHM

สถานที่ ปั๊มสถานีบริการน้ำมัน

ว/ด/ป	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	ผู้ตรวจ
9 ม.ค.-65	✓	✓	✓	-	บุญยิ่
21 ก.พ.-65	✓	✓	✓	-	บุญยิ่
16 มี.ค.-65	✓	✓	✓	-	บุญยิ่
18 เม.ย.-65	✓	✓	✓	-	บุญยิ่
28 พ.ค.-65	✓	✓	✓	-	บุญยิ่
30 มิ.ย.-65	✓	✓	✓	-	บุญยิ่
ก.ค.-65					
ส.ค.-65					
ก.ย.-65					
ต.ค.-65					
พ.ย.-65					
ธ.ค.-65					

ตารางตรวจถังดับเพลิง CHM

สถานที่ ปั๊มสถานีบริการน้ำมัน

สถานที่

ว/ด/ป	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	ผู้ตรวจ
9 ม.ค.-65	✓	✓	✓	✓	บุญยิ่
21 ก.พ.-65	✓	✓	✓	✓	บุญยิ่
16 มี.ค.-65	✓	✓	✓	✓	บุญยิ่
18 เม.ย.-65	✓	✓	✓	✓	บุญยิ่
28 พ.ค.-65	✓	✓	✓	✓	บุญยิ่
มิ.ย.-65					
ก.ค.-65					
ส.ค.-65					
ก.ย.-65					
ต.ค.-65					
พ.ย.-65					
ธ.ค.-65					

ตารางตรวจถังดับเพลิง

สถานที่ หน้าหน่วย GEM

ตารางตรวจถังดับเพลิง

สถานที่ หน้าสำนักงานใหญ่

ผลการตรวจเช็คการทดสอบ Smoke / Heat Detector 18-19/09/2564

DETECTOR VALIDATION

ชื่ออาคาร ตึก CHT-1 | ชื่อโรงแรม เดอะ ซิตี้ เชียงใหม่ | ผู้บันทึก วิรัช ศิริสม

วันที่ดำเนินการ 18-19/9/64 | ช่วงระยะเวลาที่ทดสอบ 2 วัน | กำหนดการตรวจครั้งต่อไป 9/65

รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector FTG 012 | รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector

ยี่ห้อชุดทดสอบ NOHMI | ยี่ห้อชุดทดสอบ

รุ่น Smoke detector FDK 246 | รุ่น Heat detector

ยี่ห้อ Smoke detector NOHMI | ยี่ห้อ Heat detector

☐ ผลการทดสอบ Smoke Detector

☐ ผลการทดสอบ Heat Detector

จำนวน ตัว

จำนวนทดสอบ ตัว

Number	ตำแหน่งที่ตั้ง	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก	
1	ครัว Bakery / เตาอบขนม	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
2	ทางเดินชั้น 1-6	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
3	หน้าลิฟต์โดยสาร ชั้น 1-5	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
4	ปั๊มโอนน้ำใช้ ระหว่าง - ชั้น	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
5	บริเวณ หน้าห้องเก็บของแม่บ้าน	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
6	บริเวณ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
7	หน้าห้องเก็บสต๊อก	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
8	ห้องอาหาร บริเวณเสาต้นที่ แกน B-C	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
9	หน้าโต๊ะต้อนรับ	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
10	บริเวณเพดานปูนเปลือย ห้องอาหาร	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
11	ห้องอาหารโซน A	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
12	office GM	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
13	office Controller	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
14	ห้อง แคชเชียร์	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
15	ทางเดิน หน้าห้องโถงหน้า ชั้น 1	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
16	ทางเดิน หน้าห้อง 1102	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
17	ทางเดิน หน้าห้อง 1128	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
18	ทางเดิน หน้าห้องโถงหน้า ชั้น 2	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
19	ทางเดิน หน้าห้อง 1208	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
21	ทางเดิน หน้าห้อง 1240	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
22	ทางเดิน หน้าห้อง 1308	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
23	ทางเดิน หน้าห้อง 1311	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
24	ทางเดิน หน้าห้อง 1327	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
25	ปั๊มน้ำดับเพลิง 1338	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No

ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก

1. นายวิรัช ศิริสม
2. นาย รัชชา บุญเปรื่อง
3. นาย วุฒิกรณ์ ตามศรีวงศ์

รับรองผลการบันทึก

หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง

DETECTOR VALIDATION

ชื่ออาคาร อาคาร 1	ชื่อโรงแรม แกรนด์ ซิตี้ เชียงใหม่	ผู้บันทึก วรัชญ์
วันที่ดำเนินการ 18-19/9/64	ช่วงระยะเวลาที่ทดสอบ 2 วัน	กำหนดการตรวจครั้งต่อไป 9/65
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector FTG012		รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector
ยี่ห้อชุดทดสอบ NOHMI		ยี่ห้อชุดทดสอบ
รุ่น Smoke detector FDK 246		รุ่น Heat detector
ยี่ห้อ Smoke detector NOHMI		ยี่ห้อ Heat detector

☐ ผลการทดสอบ Smoke Detector
☐ ผลการทดสอบ Heat Detector

จำนวน ตัว
จำนวนทดสอบ ตัว

Number	ตำแหน่งที่ตั้ง	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก	
1	ในห้องพัก 1404	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
2	ในห้องพัก 1426	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
3	หน้าทางเดิน ห้องพัก 1440	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
4	ทางเดิน F5 หน้าห้อง 1506	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
5	ในห้องพัก. 1511	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
6	ในห้องพัก. 1536	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
7	ในห้องพัก. 1533	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
8	หน้าทางเดิน หน้าห้อง 1602	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
9	ในห้องพัก. 1614	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
10	ในห้องพัก 1608	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
11	ในห้องพัก 1624	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
12	ในห้อง OFFICE F/O	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
13	ในห้อง PABX	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
14	ในห้อง IT	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
15	ในห้อง เวิ้งนาค	☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
16		☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
17		☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
18		☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
19		☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
21		☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
22		☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
23		☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
24		☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No
25		☑ Yes	☐ No	☑ Yes	☐ No

ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก
1. นายวรัชญ์ ฉัตรสม
2. นาย วิทยา บุญเป็ง
3. นายวรุโรจน์ ศรมณีรัตน์

รับรองผลการบันทึก

หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง

ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูดสิ่งปฏิกูล

เล่มที่ 036 เลขที่ 1765

ใบปฏิบัติงานรับจ้างกำจัดปฏิกูล

บริษัท เชียงใหม่กำจัดปฏิกูล จำกัด

336/3 ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร. 053-281533, 053-818446

วันที่ 20 เดือน มี.ค. พ.ศ 2565

นามลูกค้า โรงแรมแคนทารี่ฮิลล์

ที่อยู่ 44,44/1-4 ถ.เจ็ดยอด-เหมืองกาศ ต.สุเทพ อ.เมือง

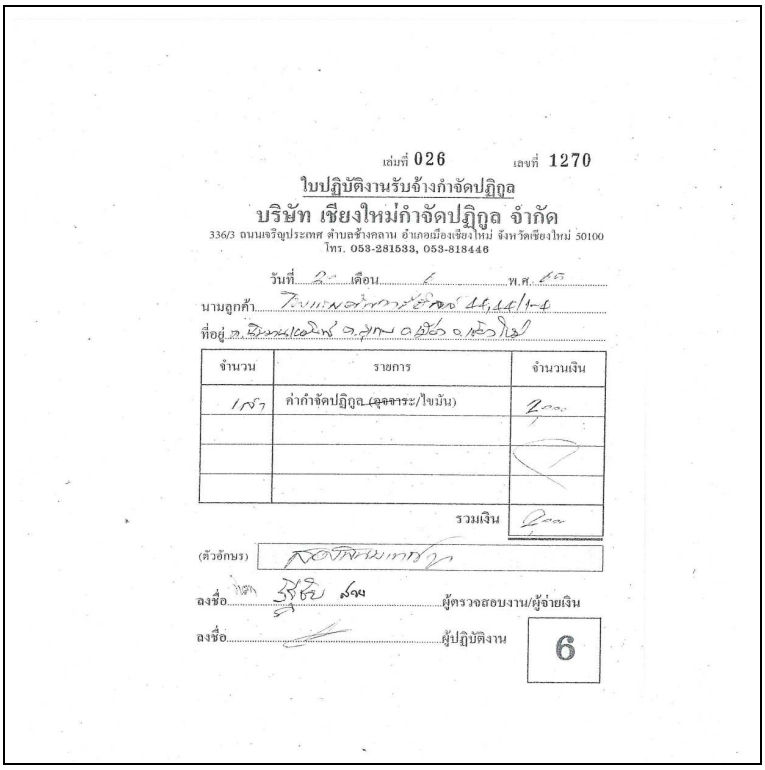
จำนวน เชียงใหม่	รายการ	จำนวนเงิน
1 ลำ	ค่ากำจัดปฏิกูล (อุจจาระ/ไขมัน)	2,000
	รวมเงิน	2,000

(ตัวอักษร) สองพันบาทถ้วน

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบงาน/ผู้จ่ายเงิน

ลงชื่อ ..... ผู้ปฏิบัติงาน

8



เล่มที่ 026 เลขที่ 1270

ใบปฏิบัติงานรับจ้างกำจัดปฏิกูล

บริษัท เชียงใหม่กำจัดปฏิกูล จำกัด

336/3 ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร. 053-281533, 053-818446

วันที่ 20 เดือน 6 พ.ศ. 65

นามลูกค้า โรงแรมสวนการเกษตร 44,44/1-4

ที่อยู่ ต. สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

จำนวน	รายการ	จำนวนเงิน
1 คัน	ค่ากำจัดปฏิกูล (อุจจาระ/ไขมัน)	2,000
	รวมเงิน	2,000

(ตัวอักษร) สองพันบาทถ้วน

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบงาน/ผู้จ่ายเงิน

ลงชื่อ ..... ผู้ปฏิบัติงาน

6

เล่มที่ 036 เลขที่ 1771

ใบปฏิบัติงานรับจ้างกำจัดปฏิกูล

บริษัท เชียงใหม่กำจัดปฏิกูล จำกัด

336/3 ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร. 053-281533, 053-818446

วันที่ 22 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2565

นามลูกค้า บริษัท เกษตรวิจ จำกัด (โรงแรมสวนการเกษตร 1)

ที่อยู่ 44, 44/1-4 ถ.นิมมานเหมินท์ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200

จำนวน	รายการ	จำนวนเงิน
1 คัน	ค่ากำจัดปฏิกูล (อุจจาระ/ไขมัน)	1,600
	รวมเงิน	1600

(ตัวอักษร) หนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบงาน/ผู้จ่ายเงิน

ลงชื่อ ..... ผู้ปฏิบัติงาน

8

<u>เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ</u>

เลขทะเบียนกุมีบัตร ๐๙๒/๒๕๖๔

เทศบาลนครเชียงใหม่

เลขที่ ๑ ถ.วังสิงห์คำ ต.ช้างม่อย อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๓๐๐

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๑๒๙

ขอรับรองว่า

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี ฮิลส์ เชียงใหม่)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๔,๔๔/๑-๔ ถนนนิมมานเหมินทร์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ให้แก่พนักงาน จำนวน ๑๔๘ คน

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุนทร ยามศิริ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่

รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1008.5/4907

ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๔๙๐๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY HILLS CHIANGMAI ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๑๔.๒/๑๓๓๖ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY HILLS CHIANGMAI ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิมมานเหมินทร์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณารายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด

๒. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนดและให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

๓. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุดรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีการเกิดอัคคีภัยตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ (ในฐานะนายทะเบียนโรงแรม) เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเสาวภา หิญชีระนันทน์)
ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (วรรณภา)
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2448 วันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๖๕
เวลา 13094 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ โทร. ๐-๕๓๑๑-๒๗๒๕-๖

ที่ ขม ๐๐๑๔.๒/๑๗๖ **วันที่** ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม ๒๕๖๕

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๑/๕ เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจรวบรวมรายงานที่ได้รับตามวรรคหนึ่งส่งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดในเขตท้องที่นั้นหรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครภายในหกสิบวันนับแต่วันได้รับรายงาน โดยให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรวบรวมรายงานตามวรรคสองและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวพร้อมข้อเสนอแนะและความเห็นเสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งนั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ ขอเรียนว่าได้ดำเนินการรวบรวมรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับจากเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๕ เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งบัญชีรายชื่อและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายอิสระ ศิริไสยาสน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

เอกสารแนบ 5 กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ ชุด CD แผ่น