

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยอัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์
ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565



เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส ศรีนครินทร์
617/4 ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

กรกฎาคม 2565

สารบัญ

หน้า

สารบัญ.....	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-1
1.3 ประเภท ขนาด และการใช้ประโยชน์ในอาคาร.....	1-3
1.4 ระบบสาธารณูปโภค.....	1-3
1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ	2-52
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ.....	4-1
4.2 ข้อเสนอแนะ.....	4-1

ภาคผนวก

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-2
ภาพที่ 2-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันและรั้วรอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร.....	2-52
ภาพที่ 2-2 ป้ายจราจร เครื่องหมายจราจร และการจัดการจราจรภายในโครงการ.....	2-52
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-53
ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-53
ภาพที่ 2-5 บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	2-54
ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-55
ภาพที่ 2-7 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-55
ภาพที่ 2-8 สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ.....	2-55
ภาพที่ 2-9 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ.....	2-55
ภาพที่ 2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง	2-56
ภาพที่ 2-11 ฝาลังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 2 ฝา	2-56
ภาพที่ 2-12 การฉาบเคลือบเสาภายในถังเก็บน้ำสำรอง	2-56
ภาพที่ 2-13 ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-56
ภาพที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำ.....	2-57
ภาพที่ 2-15 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-57
ภาพที่ 2-16 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ.....	2-57
ภาพที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าของโครงการ.....	2-58
ภาพที่ 2-18 การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ มีความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน.....	2-58
ภาพที่ 2-19 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-58
ภาพที่ 2-20 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ.....	2-59
ภาพที่ 2-21 ระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์และระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ.....	2-59
ภาพที่ 2-22 ทางเข้า - ออกโครงการบริเวณที่ติดต่อกับถนนศรีนครินทร์.....	2-59
ภาพที่ 2-23 พื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ	2-59
ภาพที่ 2-24 กล้องโทรทัศน์วงจรปิดและห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด.....	2-60
ภาพที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-60
ภาพที่ 2-26 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง.....	2-61
ภาพที่ 2-27 จุฑารวมพล	2-61
ภาพที่ 2-28 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า.....	2-61
ภาพที่ 2-29 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	2-62
ภาพที่ 2-30 จุฑารับเรื่องร้องเรียนของโครงการ.....	2-62
ภาพที่ 2-31 การออกแบบอาคารโครงการ	2-62
ภาพที่ 2-32 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-62
ภาพที่ 2-33 ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-63
ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์ช่วยชีวิตในบริเวณสระว่ายน้ำ (โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต).....	2-63

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 2-35 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ.....	2-63
ภาพที่ 2-36 พนักงานทำความสะอาดบริเวณภายในอาคารและที่พักรถยนต์.....	2-63
ภาพที่ 2-37 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ.....	2-64
ภาพที่ 2-38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-64
ภาพที่ 2-39 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา.....	2-64
ภาพที่ 2-40 การล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้.....	2-64
ภาพที่ 2-41 การทำความสะอาด ชุตลอก MANHOLE และท่อระบายน้ำภายในโครงการ.....	2-65
ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าของโครงการ.....	2-65
ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่การดูแลสุขภาพความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-65
ภาพที่ 2-44 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีภัย.....	2-65
ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ.....	2-66

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ของโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-10
ตารางที่ 1-3 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด.....	3-11
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	4-5