

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด ออเน็กซ์ พหุโยธิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓		โครงการมีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-1
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓		มีการปลูกพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดิน	ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	✓		มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	ภาพที่ 2-28
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓		โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลความสะอาดในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณถนนอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 2,589 ตร. ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓		ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ 1, 5, 18, 19, 20, 22 และชั้นดาดฟ้า	ภาพที่ 2-4
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิด ทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓		โครงการออกแบบที่จอดรถแบบมีช่องเปิดโล่ง	ภาพที่ 2-18
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอด รถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓		โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ในบริเวณ จุดรับ-ส่งของ ของโครงการ	ภาพที่ 2-26
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓		มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	ภาพที่ 2-28
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว	✓		โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2-26 - 2-31

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้ดีและปลอดภัย				
	5. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการโดยคำนึงถึงชนิด ของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดย จากการคำนวณพบว่า จากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 771 mol หรือ 33,924 กรัม ซึ่งมากกว่าคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อคิดเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 317 กรัม	✓	โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้ในบริเวณชั้นที่ 1, 5, 18, 19, 20, 22 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-4
	6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 75 ตร. ม. เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธี บำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดย รวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูด อากาศขนาด 9,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 4 ตัว และ ขนาด 9,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ตัว ผ่านท่อระบาย อากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	⊙	โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้ที่ชั้น 1 แต่ไม่ได้บำบัดอากาศ ด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs)		ภาพที่ 2-1
1.3 เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	✓	มีป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ		ภาพที่ 2-28
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณจุด รับ-ส่งของ ของโครงการ		ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92	○ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ปัจจุบันได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมีได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร		ภาคผนวก 7
	2. สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพหลโยธิน และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	✕ โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร แต่ยังมีได้ขอเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการ		ภาคผนวก 7
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เรื่องการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย คอยดูแลการทำงานอุปกรณ์ในส่วนต่างๆ อยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขในทันที		ภาพที่ 2-11
	4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน ซึ่งรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทจะให้บริการทุกวัน ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. และออกปฏิบัติการเมื่อได้รับแจ้ง	○ โครงการดำเนินการดักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน และทำการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเกรอะปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-11
	5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕ โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ แต่ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน		
	6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่	✕ โครงการไม่ได้ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีการ ปั่นเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก			
	7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซ ดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมี การต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุม การทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการสามารถใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ซึ่ง จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง		
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่าง เคร่งครัด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เรื่องการควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย คอยดูแลการทำงานอุปกรณ์ในส่วนต่างๆ อยู่		ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไข ในทันที		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 550 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 141 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 691 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน	✓ โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และมีถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1.3 วัน		ภาพที่ 2-6
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ มีถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การใช้น้ำจึงไม่ได้ถูกดึงมา ใช้จากท่อประปาโดยตรง		ภาพที่ 2-6
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก 5
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และ หัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ประหยัดน้ำ		
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู		
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่คอยดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้นเป็นประจำสม่ำเสมอ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุดประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินและถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	○ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ปัจจุบันได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมีได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร		ภาพที่ 2-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เรื่องการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย คอยดูแลการทำงานอุปกรณ์ในส่วนต่างๆ อยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขในทันที		ภาพที่ 2-11
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างตะกอนส่วน เกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน ซึ่งรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทจะให้ บริการทุกวัน ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. และออกปฏิบัติการเมื่อได้รับแจ้ง	○ โครงการดำเนินการดักไขมันที่บ่อดักไขมันทุกเดือน และทำการสูบล้างจากบ่อดักไขมัน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕ โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ แต่ใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน		
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการ ปั่นเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕ โครงการไม่ได้ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 2.3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด		
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการสามารถใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 17.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง		
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✕ โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 89 ลบ.ม. เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ความลาดเอียง 1:200 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓ โครงการมีบ่อทวงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน		ภาพที่ 2-36
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำอยู่เสมอ ทำให้ไม่มีตะกอนดินค้างสะสม		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึง 26 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.8 ม. ความยาว 1.9 ม. ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 1-4 (ชั้นจอดรถ) จะติดตั้งมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้อง	✓ - สำหรับชั้น 1-4 มีถังมูลฝอย จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - สำหรับชั้น 5-26 มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นจะติดตั้งถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถังและถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง - สำหรับชั้น 5 จะมีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถังเพิ่มเติมจากชั้นอื่นๆ		ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สันทนาการ (ชั้นที่ 5) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว			
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	พนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ โดยบรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของขนาดถุง และมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2-53
	4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	พนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ และมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2-53
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	✓	มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1	ภาพที่ 2-13
	6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	○	มีถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง โดยถังใหญ่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 5 และถังเล็กตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยมีป้ายแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน แต่ไม่ได้รองกันถังรองด้วยถุงสีส้ม	ภาพที่ 2-13
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากขนย้ายมูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2-12
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยหรือทำความสะอาดเท่านั้น	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. กำหนดให้ที่จอดรถหมายเลข 4 เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งที่จอดรถดังกล่าวเป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัยและสามารถใช้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ โดยใช้วิธีการบริหารจัดการโดยโครงการจะตั้งกรวยยางเพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถและจะนำกรวยยางออกเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	✓ โครงการกำหนดให้ที่จอดรถหมายเลข 4 เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย		ภาพที่ 2-51
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓ โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-52
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-12
	12. ติดตามประสานงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓ โครงการติดต่อให้เขตพญาไทเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-59
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เมื่อรวบรวมได้ในปริมาณหนึ่ง จะแจ้งให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	✓ มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เมื่อรวบรวมได้ในปริมาณหนึ่ง จะแจ้งให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ		ภาพที่ 2-60
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
	- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,157 KVA	✓ โครงการรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งใช้ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม. และ ไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถทำงาน ได้นาน 2 ชม.	✓ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด สำรอง ไฟฟ้า ในตอนที่ระบบไฟฟ้าปกติ เกิดการขัดข้อง		ภาพที่ 2-5
	2. รณรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการมีการรณรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด		ภาพที่ 2-16
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ วางซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลัการใช้ระบบปรับ อากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการ ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ โครงการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิดไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ✓ โครงการใช้ฉนวนบุเพดานตามที่กำหนด ✕ โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์เป็น ประจำสม่ำเสมอ และไม่ได้ติดเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง แอร์ไว้ในจุดประชาสัมพันธ์ ✕ โครงการไม่ได้ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ ในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย ✓ อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างถูกควบคุมด้วยสวิตช์แยกส่วน		ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	✕ โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์		
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ โครงการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟที่มีความเหมาะสม		
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง หลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	✓ โครงการไม่ได้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ในการติดตั้งระบบไฟฟ้า เนื่องจากใช้หลอด LED ในการให้แสงสว่างภายในโครงการ		ภาพที่ 2-61
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	✓ โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า		
	- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✕ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการจึงกำหนดให้ขึ้นลงอาคารด้วยลิฟต์พร้อมระบบคีย์การ์ด จึงไม่สามารถรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ได้		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ - เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้ต้องการขึ้น-ลงอาคารในช่วง 1-2 ชั้น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 	<p>◎ โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานเป็นระยะๆ แต่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน</p>		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
	3. จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานและแจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	○ โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แต่ยังไม่ได้แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้			
	<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>			
	- จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 5 ท่อ เป็นท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 230 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 135 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 135 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 5 ท่อ		ภาพที่ 2-38
	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืนโดยตรง จำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งไว้ด้านหน้า	✓ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกติดตั้งไว้ด้านหน้าอาคาร		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคารใกล้กับทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการ รับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว			
	- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ของ แต่ละชั้น รวมจำนวน 65 ตู้ (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 21 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 22 ถึงชั้น ที่ 26 จำนวน 2 ตู้) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 ม. (ไม่เกิน 64 ม.)	✓ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์		ภาพที่ 2-7
	- จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 6 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง จำนวน 4 ถัง ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นล่าง จำนวน 1 ถังและห้อง เครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง	✓ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ไว้บริเวณต่างๆ อย่างครบถ้วน		ภาพที่ 2-7
	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออก ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่ เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในบริเวณต่างๆ ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์- ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.6 ม.</p> <p>2) บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นถึงเก็บน้ำ - ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 ม.</p> <p>3) บันได 3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 22- ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.</p>	✓ โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟครบถ้วนตามมาตรการ		ภาพที่ 2-37
	<p>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	✓ โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร		ภาพที่ 2-21
	ระบบเตือนภัย			
	<p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	✓ โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ในบริเวณต่างๆ ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-40
	<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในบริเวณต่างๆ ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-8
	<p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ บันได และห้องครัวของแต่ละห้องพัก</p>	○ โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ที่ห้องครัวของแต่ละห้องพัก		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดและโถงลิฟต์	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) ในบริเวณต่างๆ ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-8
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย	✓ โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ในบริเวณต่างๆ ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหลังโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยประดิพัทธ์ 25 ซึ่งจุดรวมคนเบื้องต้นดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 650 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 2,600 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,564 คน ได้ อย่างเพียงพอโดยเมื่อมีการตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจะอพยพให้ผู้พักอาศัยออกจากโครงการ	✓ โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้สำหรับรวมคนก่อนอพยพในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ครบถ้วนตามมาตรการ		ภาพที่ 2-24
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 5
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่บริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์		ภาพที่ 2-42
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของ	✓ โครงการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น		ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	อาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นล่าง)				
	6. ติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าและไม่ให้จุดธูปเทียนทิ้งไว้เมื่อไม่อยู่ในห้องพัก	✗	โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ระมัดระวังในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า		
	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสอดส่องดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบสายไฟภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้แจ้งฝ่ายช่างของโครงการให้มา ซ่อมแซมแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✗	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้า และมี Application สำหรับการเรียกใช้ บริการในด้านต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยดาวน์โหลดเพื่อนำไปใช้ งาน		
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	○	โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้ปีละ 1 ครั้ง ในรอบปัจจุบันยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
	9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. โดยการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ บันได 2 ซึ่งสามารถขึ้นถึงชั้นที่เป็นพื้นที่ตั้งของพื้นที่หนีไฟทาง อากาศได้อย่างสะดวก	✓	โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้นดาดฟ้า ซึ่ง สามารถใช้บันได 1 และบันได 2 ไปถึงพื้นที่ได้อย่างสะดวก		ภาพที่ 2-43
	10. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมชาวกองกำลัง การ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยัง กองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและ อพยพผู้ประสบภัย	✗	กรณีมีเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานงานไปยัง หน่วยงานดับเพลิงของกรุงเทพมหานคร ให้เข้ามาทำการ ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย		
	11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	○	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบเหตุภายในโครงการและจะแจ้ง รถพยาบาลนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		ภาพที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคารเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	○ ในการซ้อมอพยพหนีไฟ จะมีการแจ้งให้คนภายในโครงการทราบเส้นทางหนีไฟที่ถูกต้อง แต่ในรอบปัจจุบันยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศภายในโครงการอยู่เสมอ		
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณจุดรับ-ส่งของของโครงการ		ภาพที่ 2-26
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,589 ตร.ม.	✓ โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้ในบริเวณชั้น ที่ 1, 5, 18, 19, 20, 22 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-4
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		ภาพที่ 2-26 - 2-31
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกในเรื่องของการเดินรถภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถการจราจรบริเวณแยก มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		ภาพที่ 2-25
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		
	5. ปรับระดับคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยลดระดับลงเรื่อยๆ เพื่อที่จะให้ทางเท้ามีระดับเดียวกับถนนภายในโครงการทำให้การเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก	✓ โครงการได้ปรับระดับคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกให้อยู่ในระดับเดียวกันกับถนนภายในโครงการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		
1) ด้านสุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาดในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณถนนอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้ในบริเวณชั้นที่ 1, 5, 18, 19, 20, 22 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-4
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณจุดรับ-ส่งของของโครงการ		ภาพที่ 2-26
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ โครงการออกแบบที่จอดรถแบบมีช่องเปิดโล่ง		ภาพที่ 2-18
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศภายในโครงการอยู่เสมอ		
	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✕ โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ		
อาหาร	- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✕ โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ในการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ	✕ โครงการไม่ได้รณรงค์การรับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร		
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ มีแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลความสะอาดในส่วนต่างๆ ภายในโครงการและบริเวณถนนอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เรื่องการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย คอยดูแลการทำงานอุปกรณ์ในส่วนต่างๆ อยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขในทันที		
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕ โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ		ภาคผนวก 7
	4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำหลากที่อาจจะเกิดขึ้นได้		ภาพที่ 2-35
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ เจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ จะตรวจตราบ่อกักน้ำอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รมแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาพ่นฉีดยากำจัดแมลงทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม		ภาคผนวก 8
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแบบมีฝาปิดตั้งไว้ประจำแต่ละชั้น และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาพที่ 2-13
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดกันอย่างมิดชิด		ภาพที่ 2-13
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ ประตูห้องพักมูลฝอยจะปิดมิดชิดทุกครั้งหลังจากพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	หลังจากพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย เสร็จเรียบร้อยแล้วจะทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2-12
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยตรวจตราดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-54
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	เขตพญาไทจะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ภาพที่ 2-59
	8. ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาพ่นฉีดยากำจัดแมลงทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	ภาคผนวก 8
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	มีตะแกรงครอบท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2-55
	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-54
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในระเบียบผู้พักอาศัย	ภาคผนวก 4
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	โครงการออกแบบอาคารแบบมีช่องเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2-32 ภาพที่ 2-47
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	มีแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลความสะอาดในส่วนต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างมือบ่อยๆ ไว้ภายในลิฟต์		ภาพที่ 2-17
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้สวมใส่ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคไว้ภายในลิฟต์		ภาพที่ 2-17
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล และอำนวยความสะดวกในเรื่องของการเดินทางภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-50
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-26 - 2-31
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยตรวจตรา ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-54
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นต้น และมีระบบเตือนภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน สัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินแบบเสียงและแบบตึงมือ เป็นต้น		ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-8
	5. - รมรณคให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✕ ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยระมัดระวังเรื่องอัคคีภัย		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		ภาคผนวก 5
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้น		ภาพที่ 2-42
	8. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟติดไว้ที่โถงลิฟต์		ภาพที่ 2-7
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวก 6
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว ความเครียด จากการทำงาน เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้ในบริเวณชั้นที่ 1, 5, 18, 19, 20, 22 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-4
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ มีคนสวนของโครงการคอยดูแลตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-3
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในระเบียบผู้พักอาศัย		ภาคผนวก 4
4.3 ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,589 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ยางเหียง ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดุมทองเลื้อย ไทรใบกลม และแพรงพวยฝรั่ง เป็นต้น	✓ โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้ในบริเวณชั้นที่ 1, 5, 18, 19, 20, 22 และชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-4
	2. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไทรกลมขนาดความสูง 2.5 ม. ตลอดระยะที่ประชิด	✓ มีการปลูกต้นไม้ตลอดระยะที่ประชิด		ภาพที่ 2-1

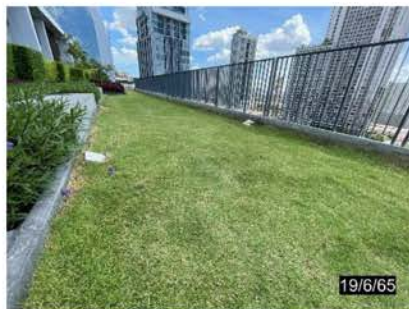
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ มีคนสวนของโครงการคอยดูแล ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-3
	4. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓ โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา		ภาพที่ 2-58
4.4 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงพังกำหนดเงื่อนไขเวลาที่โครงการต้องรับผิดชอบ อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้าง ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น		ภาพที่ 2-57 ภาคผนวก 2

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 การปลูกพืชคลุมดิน



ภาพที่ 2-3 คนสวนของโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 5



พื้นที่สีเขียวชั้น 18



พื้นที่สีเขียวชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 20



พื้นที่สีเขียวชั้น 22



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวในโครงการ



ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2-5 ระบบไฟฟ้า

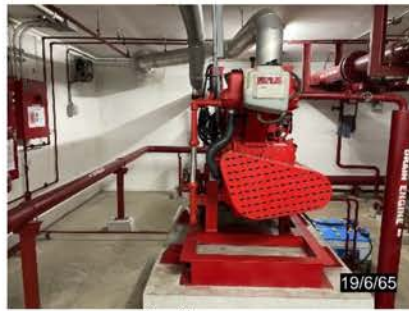


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2-6 ระบบน้ำใช้



ปั้มน้ำดับเพลิง



ถังเคมีดับเพลิง



ป้ายบอกทางออกหนีไฟ



แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟ



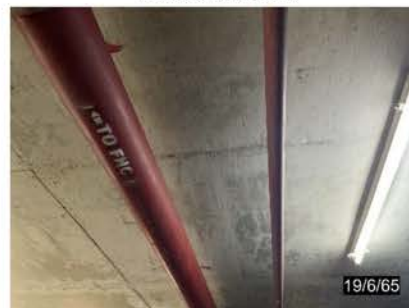
จุดรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

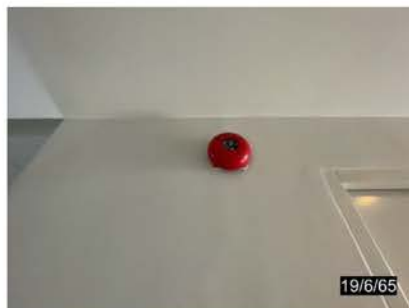


ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบสัญญาณแจ้งเตือน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2-8 ระบบเตือนภัย



ระบบสัญญาณเตือนแบบดึงมือ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-8 ระบบเตือนภัย (ต่อ)



บ่อตกไขมัน



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 การทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการ



ภาพที่ 2-11 การสูบน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-12 การทำความสะอาดห้องพัสดุ



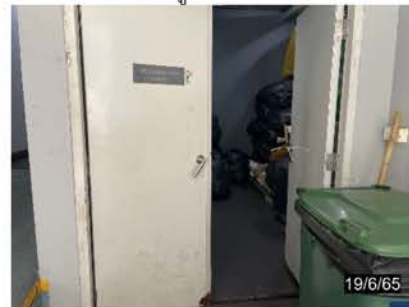
ที่พักมูลฝอยชั้นล่าง



ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น



ถังมูลฝอยอันตราย



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ภาพที่ 2-13 ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย



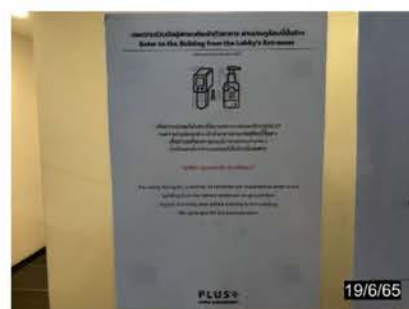
ภาพที่ 2-14 ป้ายทางเดินรถออก



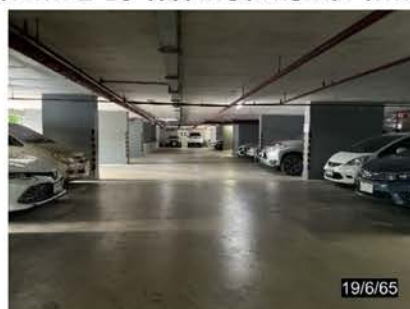
ภาพที่ 2-15 ป้ายลานจอดรถยนต์



ภาพที่ 2-16 รมรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า



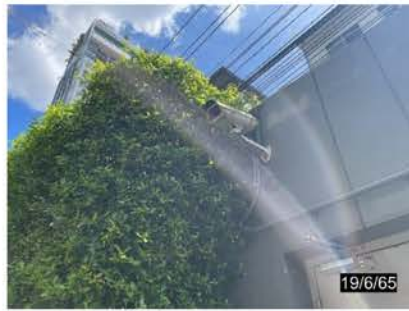
ภาพที่ 2-17 ป้ายรมรงค์ล้างมือ ใส่แมส



ภาพที่ 2-18 ลานจอดรถยนต์



ภาพที่ 2-19 ลานจอดรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 2-20 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-21 ลิฟต์ดับเพลิง



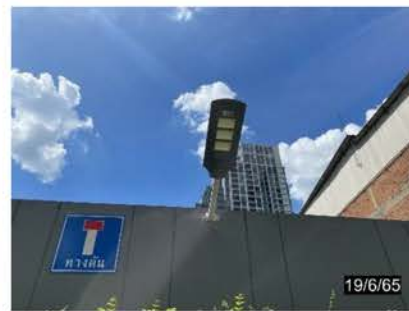
ภาพที่ 2-22 เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ



ภาพที่ 2-23 เครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ



ภาพที่ 2-24 จุฬารวมพล



ภาพที่ 2-25 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2-26 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-27 ป้ายเตือนพื้นที่ห้ามจอดรถ



ภาพที่ 2-28 ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ภาพที่ 2-29 ลานจอดรถส่งของ



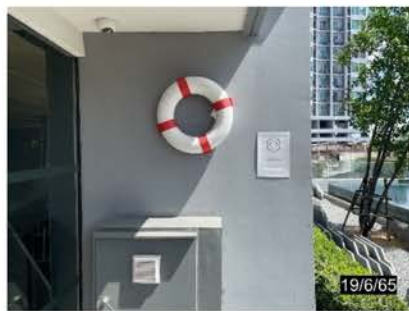
ภาพที่ 2-30 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-31 กระจกนูน



ภาพที่ 2-32 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-33 ห่วงยางชูชีพ



ภาพที่ 2-34 ระเบียบการใช้ส่วร่วยน้ำ



ภาพที่ 2-35 เส้นท่อน้ำ



ภาพที่ 2-36 บ่อหน่วงน้ำ



บันได 1



บันได 2



บันได 3

ภาพที่ 2-37 บันไดหนีไฟ 3 จุด



ภาพที่ 2-38 ท่อเย็น



ภาพที่ 2-39 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
บริเวณโถงบันได/โถงลิฟท์



ภาพที่ 2-40 แผงควบคุม (Fire Alarm
Control Panel)



ภาพที่ 2-41 ระบบหัวกระจายน้ำ
ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ภาพที่ 2-42 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (ตู้ดับเพลิง ถึงดับเพลิง)



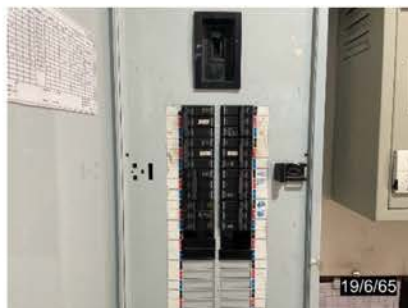
ภาพที่ 2-43 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



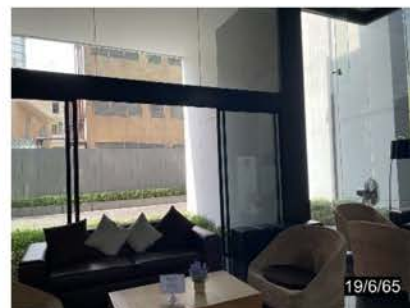
ภาพที่ 2-44 ประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-45 ฉนวนบุเพดาน



ภาพที่ 2-46 สวิตช์แยกควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 2-47 ช่องเปิดโล่ง ช่อง/หน้าต่าง



ภาพที่ 2-48 ท่อระบายอากาศ



ภาพที่ 2-49 เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2-50 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจร



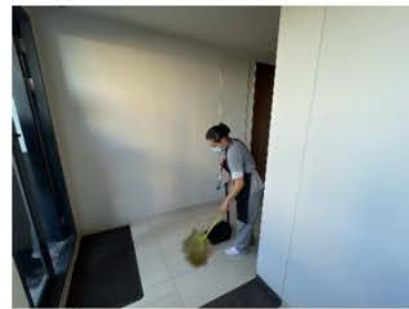
ภาพที่ 2-51 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-52 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง
ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-53 มูลฝอยบรรจุในถุงดำมัด
ปากถุงแน่น



ภาพที่ 2-54 พนักงานคอยดูแลรักษา
ความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน
อาคาร



ภาพที่ 2-55 ตะแกรงครอบรูท่อระบาย
น้ำ



ภาพที่ 2-56 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-57 ตู้รับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-58 ภาพอาคารภายนอก



ภาพที่ 2-59 สำนักงานเขตพญาไทเข้า
มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ



ภาพที่ 2-60 ร้านซื้อของเก่ามารับซื้อมูล
ฝอย



ภาพที่ 2-61 บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์