

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 2 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อให้ทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN กำหนดแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ซึ่งครอบคลุมดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ทั้งนี้ความถี่ในการตรวจวัดดำเนินการทั้งแบบทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง และ 3 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบด้วยสายตา และจดบันทึกผล

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการ ONYX PHAHONYOTHIN โดยบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ							
1.1 คุณภาพน้ำ ที่ก่อนการบำบัด	ถังแยกตะกอน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	เก็บตัวอย่างน้ำและ วิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรม-ชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและ ขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง	✕ โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของ กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำ เสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมิได้ยื่นขอ เปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย ต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร		ภาคผนวก 7
1.2 คุณภาพน้ำ ที่หลังการบำบัด	ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	เก็บตัวอย่างน้ำและ วิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรม-ชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและ ขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง	✕ โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากได้ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์ของ กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทางกรุงเทพมหานครรับน้ำ เสียไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้โครงการยังมิได้ยื่นขอ เปลี่ยนแปลงมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย ต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร		ภาคผนวก 7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา		เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารทำการ ตรวจสอบระบบประปาให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
3. มลฝอย	บริเวณห้องมูลฝอย ประจำชั้นและห้อง มูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด		ทุกวัน	✓ โครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มารวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง และทำความสะอาดมูลฝอย ทุกครั้งหลังขนย้ายเสร็จ		ภาพที่ 2-12
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ		ภาคผนวก 5
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	✓ โครงการมีการทดสอบระบบไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ สม่ำเสมอ		ภาคผนวก 5
	3) ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟและ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก 5
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง						
	- เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- หัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอก อาคาร	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ		ภาคผนวก 5
	- สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ		ภาคผนวก 5
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ		ภาคผนวก 5
	- Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ		ภาคผนวก 5
	5) บันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ		ภาคผนวก 5
5. ระบบระบาย อากาศ	ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ		
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ อยู่อาศัย	ผู้อยู่อาศัย	ประเมินเรื่องร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ อยู่อาศัย	ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะที่สำนักงานนิติบุคคล ในรอบที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนจากทางผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาพที่ 2-57