

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไลฟ์ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย
ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร)
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก
เลขที่ 279 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02-274-1254-5 ต่อ 2000-2004, 097-046-2951

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

กรกฎาคม 2565

สารบัญ

หน้า

| | |
|--|------------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญภาพ..... | ข |
| สารบัญตาราง..... | ง |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | 1-5 |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน | 1-5 |
| 1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ..... | 1-5 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ..... | 1-7 |
| 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 1-27 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 2-1 |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ..... | 2-31 |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 3-1 |
| 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.4 การตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-7 |
| บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ..... | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ..... | 4-1 |
| 4.2 ข้อเสนอแนะ | 4-1 |
| ภาคผนวก | |

สารบัญภาพ

| | หน้า |
|--|------|
| ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ..... | 1-6 |
| ภาพที่ 1-2 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และระบบปั้มน้ำ..... | 1-10 |
| ภาพที่ 1-3 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และระบบปั้มน้ำ..... | 1-10 |
| ภาพที่ 1-4 ระบบไฟฟ้าหลัก..... | 1-11 |
| ภาพที่ 1-5 ระบบไฟฟ้าสำรอง..... | 1-11 |
| ภาพที่ 1-6 ระบบแจ้งเตือน ป้องกัน และระงับอัคคีภัย..... | 1-18 |
| ภาพที่ 1-7 บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และพื้นที่จุดรวมพล..... | 1-19 |
| ภาพที่ 1-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย..... | 1-20 |
| ภาพที่ 1-9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม..... | 1-21 |
| ภาพที่ 1-10 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น..... | 1-23 |
| ภาพที่ 1-11 ห้องพักมูลฝอยรวม..... | 1-24 |
| ภาพที่ 1-12 ระบบระบายอากาศ..... | 1-25 |
| ภาพที่ 1-13 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง..... | 1-26 |
| ภาพที่ 1-14 พื้นที่สีเขียวชั้น 8..... | 1-27 |
| ภาพที่ 2-1 โครงสร้างและการออกแบบ..... | 2-31 |
| ภาพที่ 2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร..... | 2-31 |
| ภาพที่ 2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง..... | 2-32 |
| ภาพที่ 2-4 การซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ..... | 2-33 |
| ภาพที่ 2-5 การบำรุงรักษา บริหารจัดการน้ำเสีย..... | 2-33 |
| ภาพที่ 2-6 ระบบรักษาความปลอดภัย..... | 2-34 |
| ภาพที่ 2-7 การดูแล ซ่อมบำรุง บริหารจัดการน้ำใช้..... | 2-34 |
| ภาพที่ 2-8 เครื่องมือ อุปกรณ์ และการดูแลระบบไฟฟ้า..... | 2-35 |
| ภาพที่ 2-9 การจัดการมูลฝอย..... | 2-36 |
| ภาพที่ 2-10 ป้ายแสดงการตรวจวัด PH และคลอรีนสระว่ายน้ำประจำวัน..... | 2-36 |
| ภาพที่ 2-11 การดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ..... | 2-36 |
| ภาพที่ 2-12 พื้นที่ส่วนกลาง..... | 2-37 |
| ภาพที่ 2-13 บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว..... | 2-37 |
| ภาพที่ 2-14 บริจาคสิ่งของจากผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อนำไปให้แก่วัดสวนแก้ว..... | 2-37 |
| ภาพที่ 2-15 ป้ายประชาสัมพันธ์การลดปริมาณขยะมูลฝอย..... | 2-37 |
| ภาพที่ 2-16 ป้ายเตือนให้ปิดประตูให้สนิท..... | 2-38 |
| ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ..... | 2-38 |
| ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การเดินทางด้วยขนส่งสาธารณะ..... | 2-38 |
| ภาพที่ 2-19 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม..... | 2-38 |
| ภาพที่ 2-20 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด..... | 2-38 |
| ภาพที่ 3-1 การดูแล บำรุงทำความสะอาดรางระบายน้ำ..... | 3-6 |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------|
| ภาพที่ 3-2 ตรวจสอบ ตรวจเช็คระบบป้องกัน แจ้งเตือน ระวังเหตุอัคคีภัย | 3-6 |
| ภาพที่ 3-3 ตรวจสอบ ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า..... | 3-6 |
| ภาพที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง | 3-7 |

สารบัญตาราง

| | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ | 1-7 |
| ตารางที่ 1-2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบอ็อกซิเจนของโครงการ | 1-11 |
| ตารางที่ 1-3 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-27 |
| ตารางที่ 1-4 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-28 |
| ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-2 |
| ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| ตารางที่ 3-2 มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-7 |
| ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-8 |
| ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-8 |
| ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ไลฟ์ รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ) | |
| ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 | 4-1 |
| ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ | |
| หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ | 4-2 |
| ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ | |
| หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ | 4-7 |