

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพบเฟิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ THE MET (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 370 ยูนิต สูง 66 ชั้น (ความสูง 230 เมตร) จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ 7 ไร่ 40.012 ตารางวา หรือ 11,360.05 ตร.ม. โดยโครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009/5454 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2547 และได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมท ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MET (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ THE MET (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ				
1) มลภาวะทาง อากาศ	จัดให้มีแผ่นป้าย 'กรุณาอย่าการติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน' ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	✓	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณ ที่จอดรถ	ภาพที่ 2-1
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ จอดรถยนต์ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร และลดปริมาณ มลสาร/ไอเสียที่เกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าที่จอดรถ	ภาพที่ 2-2
	จัดให้มีปลูกต้นไม้โดยรอบบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อบรรเทา ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น	✓	โครงการมีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณผนังของอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2-3
2) กลิ่น	ติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย บริเวณชั้นดาดฟ้าของ อาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 เมตร เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคาร ข้างเคียง	✓	โครงการมีการติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร	ภาพที่ 2-5
	ติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกที่ บริเวณชั้น 8 ฝั่งทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของ เจ้าของโครงการซึ่งมีแผนจะพัฒนาโครงการโรงแรมซึ่งปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง	✓	โครงการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายออกที่บริเวณชั้น 8 ฝั่งทิศเหนือของโครงการ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) กลิ่น (ต่อ)	ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาพัดลมระบาย อากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
1.2 น้ำผิวดิน	จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากร น้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้ง โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	✓ โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ		ภาพที่ 2-4
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบก้ำกั้ว ไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือ ประมาณ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยเหลือประมาณ 30 มก./ล.	⊙ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด แต่เมื่อเดือนสิงหาคม 2562 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ส่ง น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ชองนนทรี กรุงเทพมหานคร		ภาพที่ 2-5 ภาคผนวก 8
	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓ โครงการมีการตรวจสอบดูแลปั๊มสูบน้ำเสีย ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนปล่อยลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของ กทม.		ภาพที่ 2-5
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ	พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	✓	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2-4
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเป็นที่เรียบร้อย	ภาพที่ 2-32
	บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	✓	โครงการมีการจดบันทึกสถิติการใช้น้ำประจำวัน	ภาคผนวก 7
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบก้ำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยระบบดังกล่าวจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย 30 มก./ล. ตามลำดับ	⊙	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด แต่เมื่อเดือนสิงหาคม 2562 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ชองนนท์ กรุงเทพมหานคร	ภาคผนวก 8
	ติดตั้งบ่อดักไขมันปริมาตร 350 ลบ.ม.เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมัน เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2-5
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓	ปัจจุบันมีการตรวจสอบดูแลปั๊มสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนปล่อยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ กทม.	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กำหนดแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่ อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษา เครื่องจักร ดังนี้ - ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวงมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้อง รักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืด - ในการใช้งานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมี การบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มี เจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข	✓ ปัจจุบันมีการตรวจสอบดูแลปั๊มสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนปล่อยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของ กทม.		ภาพที่ 2-5 ภาคผนวก 5
	ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมัน และกากตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดฯ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	✓ โครงการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากพอจะทำการจ้างรถสูบน้ำตะกอนมา สูบน้ำไขมันไปกำจัดต่อไป		
2.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอรวมทั้งคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด และจัดทำ	✕ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด แต่เมื่อเดือนสิงหาคม 2562 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ส่ง		ทส.1 ทส.2 ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อม บำรุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ชองนนทรี กรุงเทพมหานคร		
	จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐาน ตลอดจนจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ โครงการจัดให้มีปั๊มสูบน้ำ 2 ชุด กรณีเกิดเหตุขัดข้องอีกชุดก็ สามารถดำเนินการได้		
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 862.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับ น้ำฝนสูงสุดที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และปั๊มสูบน้ำเพื่อรองรับน้ำฝน ภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ		ภาพที่ 2-6
	ควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อให้ไม่เกิน 0.122 ลบ. ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการ พัฒนาพื้นที่	✓ โครงการออกแบบให้ระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำใน อัตราที่กำหนด		
	ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำ การสูบน้ำออกเพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถ รองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ	✓ โครงการมีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-7
	ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ โครงการมีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้ อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ		ภาพที่ 2-7
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอก โครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	✓ โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำ ออกนอกโครงการ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอและทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอและทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-8
2.4 การจัดการขยะมูล ฝอย	จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยซึ่งมีฝาปิดมิดชิดและมีสีแยกกันตามประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร	✓ โครงการจัดถังขยะขนาด 200 ลิตร ไว้หลังโถงลิฟต์ทั้ง 3 อาคาร อาคารละ 1 ถังในแต่ละชั้น		ภาพที่ 2-9
	- จัดให้มีห้องพักขยะขนาด 25.77 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้น 3 และห้องเก็บขยะขนาด 55.86 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน	× โครงการจัดให้มีห้องพักขยะบริเวณชั้น 3 (แต่ปัจจุบันยกเลิกการใช้งานแล้ว) และจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้บริเวณชั้นล่าง โดยมีการติดเครื่องปรับอากาศ		ภาพที่ 2-9
	รณรงค์ให้มีการแยกขยะมูลฝอย	✓ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์แยกขยะมูลฝอย		ภาพที่ 2-33
2.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องเก็บขยะวันละ 1-2 ครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะ	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นลงมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	ส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น				
	จัดให้มีถังรวบรวมขยะชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่นของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีลำเลียงขยะลงมายังห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลาง	✓		โครงการจัดให้มีถังขยะล้อเลื่อนประจำในแต่ละชั้น หากพบว่าถังขยะมีการฉีกขาดแม้บ้านจะทำการขนขยะลงมาทั้งถึง	ภาพที่ 2-9
	จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำชะขยะจากห้องเก็บขยะไปยังบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓		ที่ห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางรวบรวมน้ำที่เกิดภายในห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2-9
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น ห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง	✓		โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ	ภาพที่ 2-9
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาดักกากไขมันจากถังดักไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำ และรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะเปียก เพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวันต่อไป	✓		โครงการจะตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการจ้างรถสูบน้ำไขมันไปกำจัดต่อไป	
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	จัดให้มีระบบการจัดการขยะมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ มารับขยะมูลฝอยได้โดยสะดวก	✓		โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ หลังจากที่มีการจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขต	✓ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ		ภาพที่ 2-9
2.5 ระบบระบาย อากาศ	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	✓ โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องที่ต้องการให้ มีการระบายอากาศตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-10
	พิจารณาเลือกใช้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (แอร์เบอร์ 5)	✓ โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5		ภาพที่ 2-11
2.6 การใช้ไฟฟ้า	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-12
	เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบ ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	✓ โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและ เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5		ภาพที่ 2-11
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำหน้าที่ป้องกัน และระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย ภายในโครงการ		ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วยระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและตรวจจับสัญญาณ และระบบเตือนภัย	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย ระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและตรวจจับสัญญาณ และระบบเตือนภัย ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-13
	จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบันไดหนีไฟที่จัดเตรียมไว้สามารถระบายคนออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 53 นาที	✓ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยด้วยคอนกรีตประกอบด้วยภายในอาคารตั้งแต่ชั้น 1 - ดาดฟ้า จำนวน 6 บันได (อาคารละ 2 ตัว) บันไดหนีไฟจากชั้น 9 -ชั้นล่างภายนอกอาคาร จำนวน 3 บันได และ บันไดหนีไฟจากชั้น 9 - ชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 1 บันได		ภาพที่ 2-13
	จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก	× โครงการเปลี่ยนถนนรอบโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งไม่สอดคล้องกับมาตรการ		ภาพที่ 2-15
	กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 2 จุด บริเวณป้อมยามใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาทรใต้ และซอยสาทร 7	✓ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 2 จุด บริเวณป้อมยามใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาทรใต้ และซอยสาทร 7		ภาพที่ 2-13
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศ จำนวน 3 แห่ง (อาคารละ 1 แห่ง)		ภาพที่ 2-13
	จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟเส้นทางอพยพ และจุดรวมพลใน	✓ โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณหน้าลิฟต์ ในแต่ละชั้น และจัดให้มีระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาพที่ 2-13 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน			
	จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทั้งนี้การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการสังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิงการดับไฟโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	○	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง แต่ปัจจุบันด้วยสถานการณ์โควิด ทำให้ยังไม่ได้ซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	ภาพที่ 2-19 ภาคผนวก 6
	จัดให้มีการฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าวเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้	○	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง แต่ปัจจุบันด้วยสถานการณ์โควิด ทำให้ยังไม่ได้ซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	ภาพที่ 2-19 ภาคผนวก 6
	จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	จัดให้มีระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 6
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้ายทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	✓	จัดให้มีระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละทีมตามที่กำหนด	ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ภาพที่ 2-14
	จัดให้มีแผนอพยพคนออกนอกอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ โดยมีกลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายทำหน้าที่ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร	✓	จัดให้มีระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก 6
2.8 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	กำหนดให้ทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้เป็นทางเข้า-ออกหลักของผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสาทร 7 จะเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถเก็บขนขยะเท่านั้น โดยจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของห้องเก็บขยะ	✓	ทางเข้าออกหลักของโครงการจะใช้ทางเข้าที่เชื่อมกับถนนสาทรใต้ ส่วนทางเข้าออกบริเวณซอยสาทร 7 จะใช้เป็นทางเข้าออกรถเก็บขยะ	ภาพที่ 2-20
2.8 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 722 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (สำหรับผู้มาติดต่อ) และภายในอาคารจอดรถ (ตั้งแต่ชั้น 2 - ชั้น 8)	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทำการบริหารการจราจรบริเวณโครงการโดยจัดให้พาหนะที่ ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของ กระแสจราจรบนถนนสาทร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออก โดยจะควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการเป็น ตามการเคลื่อนตัวของรถบนถนนสาทร	ภาพที่ 2-2
	จัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม รวมทั้ง มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณต่างๆ ให้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถรอบโครงการเป็นแบบ One Way และตั้งลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถภายใน โครงการ	ภาพที่ 2-22
	จัดให้มีป้อมยามตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีป้อมยามตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-20
	รณรงค์ให้ผู้เช่าและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ทางเลือกอื่น ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสถานีบริการที่อยู่ใกล้ที่สุด คือสถานีช่อง นนทรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปประมาณ 500 เมตร	×	โครงการยังไม่มีมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางมายังโครงการ	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจาก อาคารใกล้เคียง	✓	หากมีเรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไป ดำเนินการตรวจสอบ หากข้อเดือดร้อนดังกล่าวเกิดจาก	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที โดยในช่วงที่ ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียน		
	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะ มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและ ลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	✓ โครงการให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร		ภาพที่ 2-20
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	มาตรการด้านความปลอดภัยของอาคาร จัดให้มีอุปกรณ์กันรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการด้านถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก และ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านซอยสาทร 7 สำหรับรถขนถ่าย วัสดุและรถขนถ่ายขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบ และรับลงทะเบียนบุคคลที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้าออกบริเวณถนนสาทร ใต้ และมีประตูกันทางเข้าออกบริเวณซอยสาทร 7 และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. โดยบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อแลกเปลี่ยนก่อนเข้ามาใน โครงการ		ภาพที่ 2-20
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการทุกด้าน โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัย และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำ ตลอด 24 ชม. บริเวณทางเข้าออก ทั้ง 2 ทาง		ภาพที่ 2-23
	จัดให้มีระบบบัตรประจำตัวผู้พักอาศัยสำหรับการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ (Access entry card system) และมีสติ๊กเกอร์ติด	✓ โครงการจัดให้ระบบ Access entry card system สำหรับ ลูกบ้านเพื่อที่จะสามารถเดินทางเข้าไปในตึกได้ และจัดให้มี		ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>กระจกหน้ารถยนต์ โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>ติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) และกล้องถ่ายรูปไว้ที่บริเวณดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกด้าน - ทางเข้าสู่พื้นที่จอดรถยนต์ทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และโถงด้านหน้าลิฟท์บริเวณพื้นที่จอดรถ - พื้นที่จอดรถด้านทิศเหนือที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตและบ้านพักทูต - กำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์ 	<p>สตีกเกอร์ติดกระจกหน้ารถยนต์ และระบบ Access entry card system เพื่อให้ลูกบ้านที่อาศัยภายในโครงการสามารถนำรถเข้าไปจอดในอาคารจอดรถได้</p>		
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สวนหย่อมบริเวณด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์ - บริเวณชั้นล่างของอาคาร - ภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายขยะระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง 	<p>✓ โครงการจัดให้มีระบบ CCTV บันทึกภาพรอบโครงการ</p>		ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- พื้นที่นันทนาการบริเวณชั้นที่ 9 ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47			
	ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะต่อเข้ากับห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	✓	โครงการติดตั้งกล้อง CCTV ระบบ Motion sensor คือถ้ามีคนหรือสิ่งใดผ่านกล้อง กล้องจะทำการบันทึก	ภาพที่ 2-25
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2-25
	ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ CCTV อินเทอร์เน็ตภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายขยะระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ CCTV อินเทอร์เน็ตภายในลิฟท์ทุกตัว	ภาพที่ 2-25 และภาพที่ 2-26
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ตแบบบันทึกภาพและเสียง (audio/video intercom) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของชั้นล่างเพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย	⊙	โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ต้อนรับ คอยแลกบัตร และประสานงานระหว่างผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2-24
	ควบคุมการทำงานของระบบลิฟท์ โดยติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัยไว้บริเวณโถงด้านหน้าลิฟท์ ทั้งนี้ ลิฟท์จะหยุดเฉพาะชั้นที่ระบุไว้ในบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัย ชั้นล่าง ชั้นจอดรถ และชั้นพื้นที่นันทนาการ (ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47) เท่านั้น	✓	โครงการจัดให้มีระบบ Access entry card system สำหรับลูกบ้านเพื่อที่จะสามารถเดินทางเข้าไปในตึกโดยใช้ลิฟต์ไปยังชั้นที่ลูกบ้านอยู่และชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความประสงค์ในการมาติดต่อ และลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัย - ในกรณีที่นำรถส่วนตัวมาด้วย ผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยแสดงบัตรประจำตัวเพื่อรับบัตรอนุญาตให้เข้าสู่พื้นที่โครงการจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	<p>✓ ในกรณีที่บุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อ โครงการจะมีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่ไม่ได้นำรถยนต์ส่วนตัวมา <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กรณีที่ไม่มีเบอร์ติดต่อลูกบ้าน <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อแลกบัตร และแจ้งว่าต้องการพบลูกบ้านห้องใด - เจ้าหน้าที่จะทำการประสานงานติดต่อลูกบ้านให้ลงมาพบ - เวลากลับให้มาแลกบัตรคืน 		ภาพที่ 2-27
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการตรวจสอบบริเวณใต้ท้องรถและท้ายรถยนต์ ก่อนอนุญาตให้ผู้มาติดื่อนำรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการ - นำรถยนต์ไปจอดบริเวณ 'พื้นที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ' ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่าง - ลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัยที่ฝ่ายต้อนรับของอาคารบริเวณชั้นล่าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1.2 กรณีที่มีเบอร์ติดต่อลูกบ้าน <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อแลกบัตร และแจ้งว่าต้องการพบลูกบ้านห้องใด - รอลูกบ้านลงมารับ - เวลากลับให้มาแลกบัตรคืน 2. กรณีนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามา <ul style="list-style-type: none"> - แลกบัตรบริเวณทางเข้าโครงการ (เจ้าหน้าที่จะบันทึกชื่อและหมายเลขทะเบียน) 		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ติดต่อกับผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าพบโดยผ่านระบบ กล่องโทรศัพท์และอินเทอร์เน็ตคอม</p> <p>ผู้พักอาศัยจะควบคุมระบบลิฟท์ให้นำผู้มาติดต่อขึ้นมายังชั้นที่ กำหนด โดยลิฟท์จะหยุดเฉพาะที่ชั้นล่างและชั้นพักอาศัยที่ กำหนดเท่านั้น</p>	<p>- นำรถไปจอดที่ที่ทางโครงการจัดไว้ให้</p> <p>- มานั่งรอที่แผนกประชาสัมพันธ์</p> <p>- เจ้าหน้าที่จะทำการประสานงานติดต่อลูกบ้านให้ลงมาพบ</p> <p>- เวลากลับให้มาแลกบัตรคืน</p>		
	<p>นอกจากมาตรการข้างต้นแล้ว โครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ใน ลักษณะเป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานทูต สิงคโปร์ และบ้านพักทูตประเทศซาอุดีอาระเบีย และจะปฏิบัติ ให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความ คุ้มกันทางการทูต ค.ศ.1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอก สิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ.2527 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง</p>	✓ โครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ในลักษณะเป็นการรบกวน การดำเนินงานตามปกติของสถานทูตสิงคโปร์ และบ้านพัก ทูตประเทศซาอุดีอาระเบีย และจะปฏิบัติให้เป็นไปตาม อนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกัน ทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง		
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>การจัดเก็บน้ำมันดีเซล</p> <p>จัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของ อาคาร โดยถังดังกล่าวจะต้องสามารถเก็บกักน้ำมันดีเซลสำหรับ เป็นเชื้อเพลิงในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง ประมาณ 8 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ</p>	✓ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า		ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีการติดป้าย 'ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า' ไว้บริเวณประตูทางเข้าสู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ โครงการทำการติดป้าย "ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า" เรียบร้อย		ภาพที่ 2-28
	จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้อย่างชัดเจนบนถังเก็บน้ำมันดีเซล รวมทั้งจัดให้มีป้าย 'ห้ามสูบบุหรี่' ไว้บริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำมันดีเซล	✓ โครงการจัดทำป้ายประกาศไว้บริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำมันดีเซลเรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-28
	จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ซึ่งมีความจุ 110% ของปริมาตรบรรจุของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน	✓ โครงการจัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหลซึ่งมีความจุ 110% ของปริมาตรบรรจุของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง		ภาพที่ 2-28
	จัดให้มีการต่อสายดินสำหรับถังเก็บน้ำมันดีเซล	✓ โครงการต่อสายดินกับถังเก็บน้ำมันดีเซลเรียบร้อยแล้ว		
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ตอบสนองกรณีเกิดการหกรั่วไหลที่เหมาะสมไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำห้อง		ภาพที่ 2-28
	จัดให้มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เขื่อนรองรับการรั่วไหล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เขื่อนรองรับการรั่วไหล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ทศนียภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ใหญ่ที่ให้ร่มเงา เช่น พญาสัตบรรณ สีสาวดี รวมทั้งไม้พุ่มและไม้ประดับ เช่น ปาล์ม โมก โกสน วาสนา แสงจันทร์ สาวน้อยประแป้ง ไม้ ไม้ตระกูลเฟิร์น หล้า เป็นต้น	○ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 28 และชั้น 47 แต่พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้ถูกเปลี่ยนเป็นสนามเทนนิสและสวนเด็กเล่น		ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-18
	จัดให้มีบ่อน้ำประดับโดยปลูกไม้ประดับ เช่น บัว กก รูปฤๅษี บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่โดยรอบอาคาร และริมรั้วด้านที่ติดกับสถานทูตสิงคโปร์	○ โครงการจัดให้มีบ่อน้ำประดับเป็นน้ำพุ แต่ไม่มีการปลูกต้นไม้ภายในบ่อน้ำพุ สำหรับบ่อน้ำริมรั้วด้านที่ติดกับสถานทูตสิงคโปร์ มีการเปลี่ยนเป็นปลูกต้นไม้ และจัดทำพื้นที่สีเขียว		ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-30
	จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ส่วนที่เชื่อมต่อระหว่างอาคารและบริเวณชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47 ซึ่งเป็นชั้นนันทนาการ	✓ โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ส่วนที่เชื่อมต่อระหว่างอาคาร และบริเวณชั้นที่ 9 ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47		ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-18
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัย และคอยอำนวยความสะดวกในการจัดเตรียมบริเวณสำหรับปลูกต้นไม้ดังกล่าวให้กับผู้พักอาศัย	✓ โครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักและจัดให้มีระบบรดน้ำแถมให้กับลูกบ้าน		ภาพที่ 2-31
3.3 ทศนียภาพ (ต่อ)	พิจารณาเลือกวัสดุที่สามารถสะท้อนแสงได้ ซึ่งได้แก่ กระฉก (ร้อยละ 34 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) และ Aluminum panel (ร้อยละ 54.5 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) เพื่อใช้เป็นผนังด้านนอกของอาคาร แต่อย่างไรก็	✓ โครงการเลือกใช้สีตัวอาคารโทนสีอ่อนลดการสะท้อนแสง และเลือกใช้กระฉกสะท้อนแสงต่ำ		ภาพที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามวัสดุดังกล่าวจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด บริเวณที่จอดรถ



บริเวณทางขึ้นที่จอดรถ

บริเวณทางเข้าออกหน้าโครงการ

ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร



ภาพที่ 2-3 ไม้เลื้อยบริเวณผนังของอาคารจอดรถ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8



ภาพที่ 2-4 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำและป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งสิ่งของลงถังโครก



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ห้องควบคุมภาพที่ 2 5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เครื่องรีดตะกอน



บ่อดักไขมัน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-6 ที่ตั้งบ่อน้ำและตู้ควบคุมปั้มน้ำบ่อน้ำ



ภาพที่ 2-7 ตรวจสอบบ่อน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-8 ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในบริเวณโครงการ



ถังขยะหลังโถงลิฟท์ ประจำอาคาร 3 อาคาร



ห้องพักขยะบริเวณชั้น 3 (เลิกใช้งาน)



ห้องพักขยะบริเวณชั้น 1



เครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะรวม



แม่บ้านขนขยะจากบนอาคารไปยังห้องพักขยะรวม



รางรับน้ำจากห้องพักขยะลงระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



เจ้าหน้าที่เขตเข้ามาจัดเก็บขยะ

ภาพที่ 2-9 การจัดการขยะในโครงการ



ภาพที่ 2-10 พัฒนาระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2-11 หลอดไฟประหยัดพลังงานและเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



ภาพที่ 2-12 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้ FHC และถังเคมีดับเพลิง



ป้ายแสดงวิธีการใช้งาน



Sprinkler System



ลิฟต์ดับเพลิง (อาคารละ 1 ตัว มี 3 ตัว)



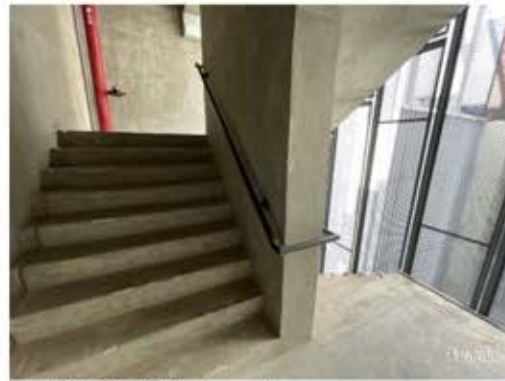
Fire Alarm Control Panel : FCP



ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ



บันไดหนีไฟใหญ่ ประจำอาคาร ที่สามารถขึ้นได้ตั้งแต่ชั้นล่างถึงดาดฟ้า



บันไดหนีไฟเล็ก ประจำอาคาร ที่สามารถขึ้นได้ตั้งแต่ชั้นล่างถึงดาดฟ้า



บันไดหนีไฟ จากอาคารจอดรถ ชั้น 1 - ชั้น 9



บันไดหนีไฟ ด้านข้างอาคารจอดรถ ชั้น 1 - ชั้น 9



Smoke Detector



Fire Alarm Manual Station & Alarm Bell

ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



พื้นที่หนีภัยทางอากาศ 3 ที่ (อาคารละ 1 ที่)



จุดรวมพลด้านหน้าโครงการ



จุดรวมพลด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ (ต่อ)



ตรวจสอบ Fire Alarm Manual Station



ตรวจสอบดังดับเพลิง



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-15 ที่ว่างรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-16 พื้นที่สีเขียวชั้น 9



ภาพที่ 2-17 พื้นที่สีเขียวชั้น 28



ภาพที่ 2-18 พื้นที่สีเขียวชั้น 47



ภาพที่ 2-19 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี



ทางเข้าออกหลักถนนสาทรใต้



บิโอม รพภ. บริเวณทางเข้าออกหลัก



ทางเข้าออกซอยสาทร 7



ทางเข้าออกซอยสาทร 7

ภาพที่ 2-20 ทางเข้าออกของโครงการ



ป้อม รปภ. ประจำทางเข้าออกซอยสาทร 7



ที่จอดรถเก็บขยะ

ภาพที่ 2-20 ทางเข้าออกของโครงการ (ต่อ)



ที่จอดรถภายในอาคาร (ชั้น 2-8)



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ (ภายในอาคารจอดรถชั้น 2)

ภาพที่ 2-21 ที่จอดรถภายในโครงการ



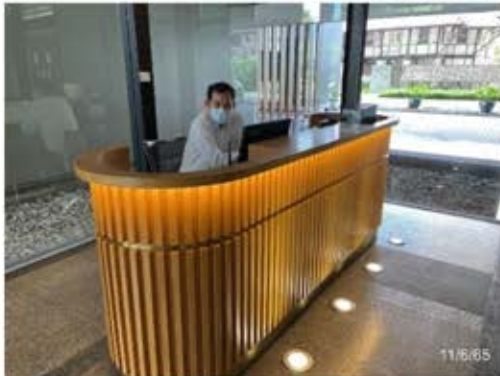
ภาพที่ 2-22 เส้นทางเดินรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-23 ระบบ Access entry card system และสติ๊กเกอร์สำหรับรถลูกบ้านของโครงการ



ระบบ Access entry card system



เจ้าหน้าที่ต้อนรับผู้มาติดต่อโครงการ



ที่นั่งรอสำหรับผู้มาติดต่อโครงการ

ภาพที่ 2-24 ระบบ Access system และต้อนรับผู้มาติดต่อโครงการ



CCTV ภายในลิฟท์



CCTV อาคารจอดรถ



CCTV รั้วรอบและทางเข้าออกโครงการ



เจ้าหน้าที่ รปภ.

ภาพที่ 2-25 ระบบ CCTV ภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ตรวจตราในโครงการ



ภาพที่ 2-26 ระบบอินเทอร์เน็ตคอมพิวเตอร์ภายในลิฟท์



ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบุคคลภายนอกโดยแลกบัตรและลงบันทึก



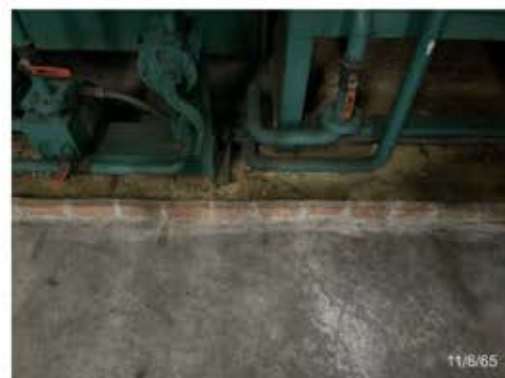
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ถังเก็บน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

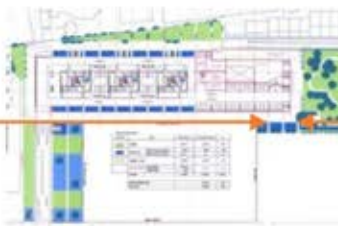


ขอบปูน

ภาพที่ 2-28 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและถังเก็บน้ำมันดีเซล



ภาพที่ 2-29 บ่อน้ำประดับภายในโครงการ



ภาพที่ 2-30 บ่อน้ำประดับที่เปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียว



โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อน



ต้นลีลาวดีบริเวณระเบียง

ภาพที่ 2-31 โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนลดการสะท้อนแสงและการปลูกต้นลีลาวดีบริเวณระเบียง



ภาพที่ 2-32 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-33 รณรงค์การแยกขยะมูลฝอย