

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE RIVER
ระยะดำเนินการ
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เจ้าของโครงการ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์
เลขที่ 119 ขอยเจริญนคร 13 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
โทรศัพท์ 02-861-3111 โทรสาร 02 861 3232

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE RIVER

ระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2565



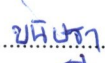
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE RIVER ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 119 ขอยเจริญนคร 13 ถนนเจริญนคร แขวง
คลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
2. นางสาวปิยรัตน์ ยุทธมนตรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวชนิษฐา พลเชียงสา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรายุ อาชาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สารบัญ

หน้า

สารบัญ.....	ก
สารบัญภาพ.....	ข
สารบัญตาราง.....	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 สรุปรายละเอียดโครงการ.....	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ	2-21
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.4 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ.....	3-6
3.5 ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ	4-11
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ.....	4-11
4.2 ข้อเสนอแนะ.....	4-11

ภาคผนวก

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-2
ภาพที่ 1-2 สภาพโครงการในปัจจุบัน.....	1-3
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 1).....	2-21
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ชั้นที่ 5).....	2-21
ภาพที่ 2-3 ร้วกำแพงพื้นที่แนวเขตโครงการ	2-22
ภาพที่ 2-4 แผงกำแพงกันน้ำกัดเซาะริมแม่น้ำเจ้าพระยา	2-22
ภาพที่ 2-5 ปลุกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์.....	2-22
ภาพที่ 2-6 ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณอาคารจอดรถ	2-22
ภาพที่ 2-7 อุปกรณ์ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีฉุกเฉิน	2-22
ภาพที่ 2-8 ถังขยะอันตรายภายในห้องพักขยะรวม.....	2-23
ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ.....	2-23
ภาพที่ 2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำประหยัดไฟและอื่นๆ	2-23
ภาพที่ 2-11 จุลรวมพล	2-23
ภาพที่ 2-12 ถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา	2-24
ภาพที่ 2-13 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่โครงการเลือกใช้	2-24
ภาพที่ 2-14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร TOWER A และTOWER B.....	2-24
ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และถังขยะบริเวณโถงหน้าลิฟท์พื้นที่ส่วนกลาง	2-24
ภาพที่ 2-16 ห้องพักขยะมูลฝอยรวมโครงการ	2-24
ภาพที่ 2-17 ระบบท่อน้ำ และรางระบายน้ำ.....	2-25
ภาพที่ 2-18 พื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ TOWER A และTOWER B	2-25
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถ	2-25
ภาพที่ 2-20 เครื่องหมายการเดินรถบนพื้นถนน	2-25
ภาพที่ 2-21 ระบบระบายอากาศ TOWER A และTOWER B.....	2-26
ภาพที่ 2-22 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-26
ภาพที่ 2-23 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-26
ภาพที่ 2-24 การล้างทำความสะอาดคูลิ่งทาวเวอร์.....	2-27
ภาพที่ 2-25 ช่างอาคารซ่อมแซมระบบท่อน้ำประปา.....	2-27
ภาพที่ 2-26 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-27
ภาพที่ 2-27 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ.....	2-28
ภาพที่ 2-28 ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-28

สารบัญภาพ (ต่อ)

หน้า

ภาพที่ 2-29 การสูบล้างปลิวและดูดตะกอนบ่อบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B.....	2-28
ภาพที่ 3-1 ตรวจสอบการทำงานปั๊มสูบน้ำและซ่อมแซมท่อน้ำ.....	3-6
ภาพที่ 3-2 ตรวจสอบและชุดลอกทรายระบายน้ำ	3-6
ภาพที่ 3-3 ช่างซ่อมแซมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	3-6
ภาพที่ 3-4 ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	3-6
ภาพที่ 3-5 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ	3-6
ภาพที่ 3-6 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง.....	3-7

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
ตารางที่ 1-2	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-14
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-2
ตารางที่ 3-2	ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์.....	3-7
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	3-8
ตารางที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	3-9
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	4-11