

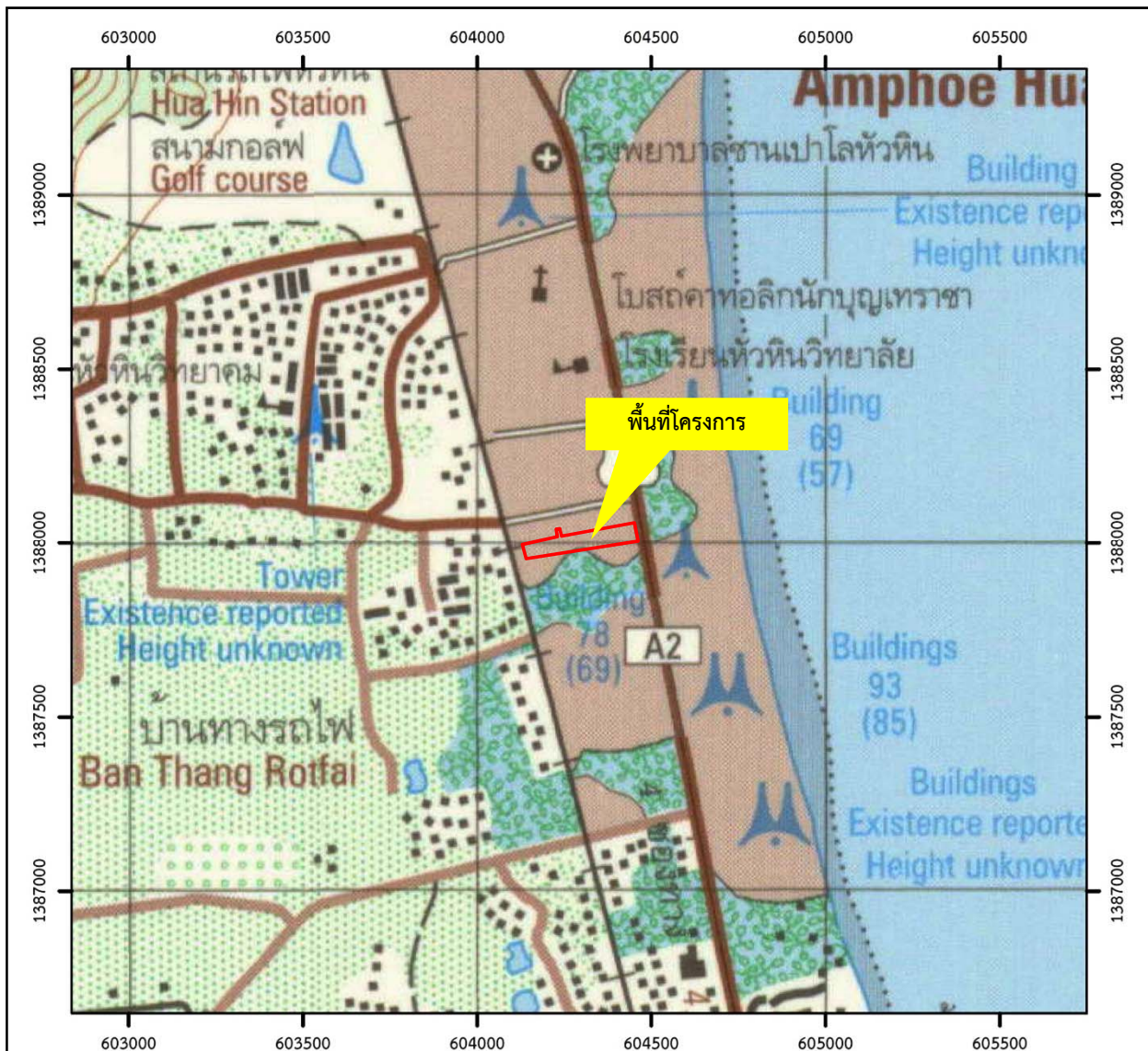
## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

สืบเนื่องจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชื่อเดิม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทั้งนี้ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน ของบริษัทโกลบอล เมดิคัล เน็ทเวิร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (เพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (**รูปที่ 1.1-1**) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7862 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2552 (**เอกสารแนบ 1**) ต่อมาบริษัทโกลบอล เมดิคัล เน็ทเวิร์ค จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน จำกัด จากนั้นได้มีการทำสัญญาโอนกิจการทั้งหมดให้บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2553 (**เอกสารแนบ 2**) ปัจจุบันได้รับอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาลตามใบอนุญาตที่ ด.10201004456 ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ขนาดจำนวน 60 เตียง ดัง**เอกสารแนบ 3**

บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) จึงมอบหมายให้บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

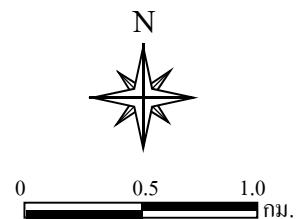
- |                       |                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ชื่อโครงการ        | - โรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน<br>- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง: ไม่มี                         |
| 2. สถานที่ตั้ง        | ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (เพชรเกษม) ตำบลหัวหิน<br>อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)                                                           |



สัญลักษณ์ :



พื้นที่โครงการ



ที่มา: แผนที่มาตราส่วน 1:50,000 ลำดับชุด L7018 ระวาง 4934 II ของกรมแผนที่ทหาร (2543)

รูปที่ 1.1-1

แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ

4. สถานที่ติดต่อ 888 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
77110 โทรศัพท์ 032-616800 โทรสาร 032-616801  
E-mail : huahin@bangkokhospital.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565

### 1.3 รายละเอียดของโครงการ

#### 1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 275 ม. (รูปที่ 1.3-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

- |             |                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับบ้านพักอาศัย ร้านขายสีและอุปกรณ์ทาสี (เหล่าวัดนาค้าวสุค)<br>และถนนซอยหัวหิน 94/1 |
| ทิศใต้      | ติดกับพื้นที่ว่างเปล่า และบ้านพักอาศัย                                                 |
| ทิศตะวันออก | ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)                                         |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยชั้นเดียวริมทางรถไฟ และทางรถไฟสายใต้                            |

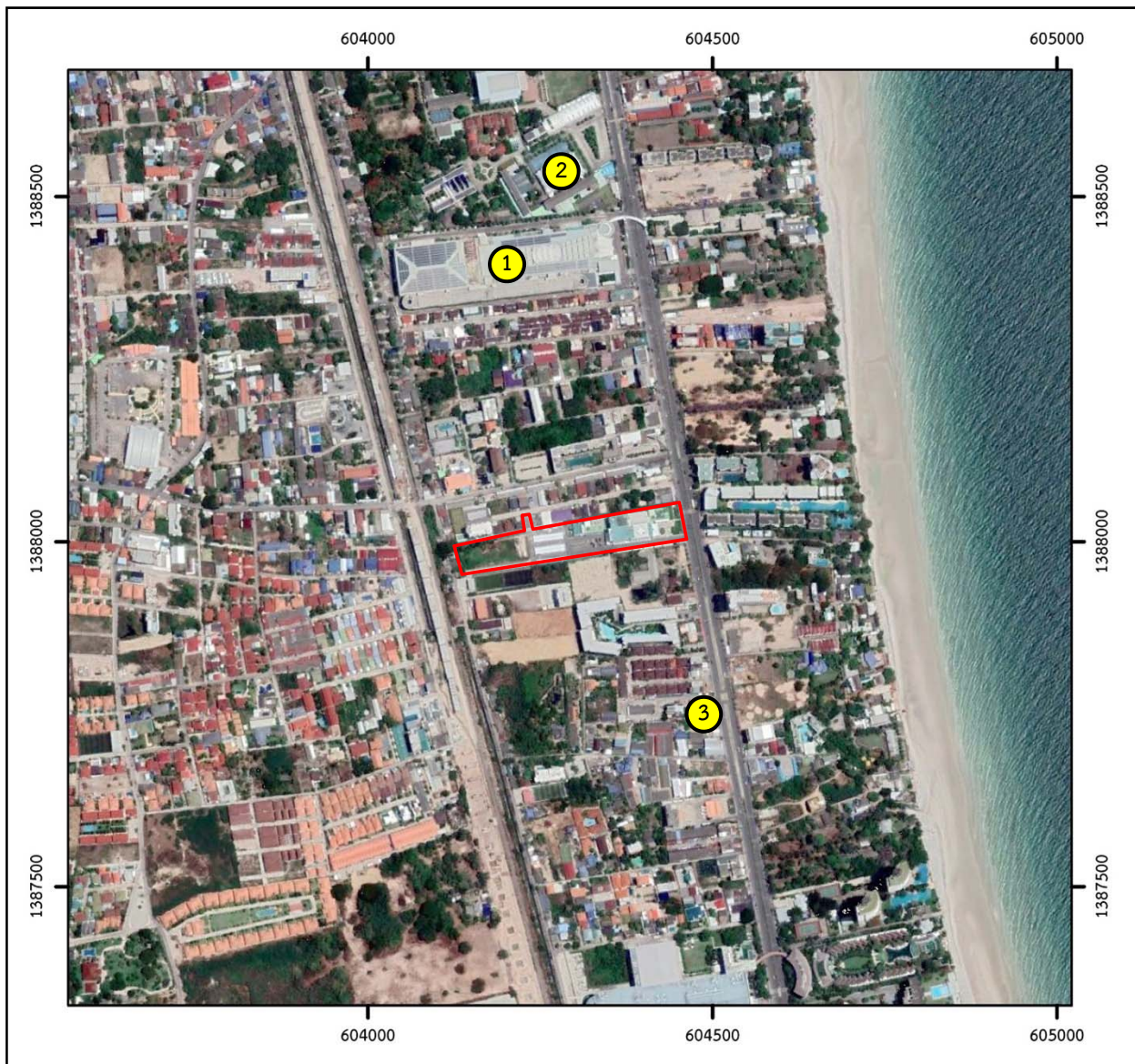
#### 1.3.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการโรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน เป็นโครงการประเภทสถานพยาบาล ประกอบด้วย อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 ม. จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง (ปัจจุบันไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล) และอาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.9 ม. จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนเตียง 60 เตียง มีพื้นที่อาคารประมาณ 11,779 ตร.ม. มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- |            |            |                                                                                                                 |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ชั้นใต้ดิน | ประกอบด้วย | ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใต้ดิน และห้องเครื่องกรองน้ำ                              |
| ชั้นที่ 1  | ประกอบด้วย | ห้องแก๊สทางการแพทย์ ห้องเก็บเวชระเบียน ห้องรังสีวินิจฉัย ห้องครัว ห้องอาหารพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องช่าง ห้องผ้า |

		โรงพักขยะ ห้องเก็บยา ห้องตรวจ ห้องสังเกตอาการ ห้อง ฉุกเฉิน ห้องเครื่องมือ ห้องเจาะเลือด ห้องเก็บยา ห้องจ่ายยา ห้องเก็บของ โถงพักคอย ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็นห้องน้ำชาย- หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ) ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องตรวจ ห้องผ่าตัด ห้องคลอด ห้องเด็กแรกเกิด ห้องล้างไต ห้องทันตกรรม ห้องสังเกตอาการ ห้องผู้ป่วยวิกฤติ จำนวน 12 เตียง ศูนย์หัวใจ ห้องล้างอุปกรณ์ ห้องเก็บของ ห้องเก็บ เครื่องมือ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า โถงพักคอย ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ) ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องสำนักงาน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ห้องกายภาพบำบัด ห้องประชุม ห้องพักผ่อนแพทย์ ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องน้ำ (แบ่งเป็นห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ) ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 4-5	ประกอบด้วย	ห้องพักผู้ป่วย จำนวน 48 เตียง (24 เตียง/ชั้น) ห้องเจ้าหน้าที่ พยาบาล โถงพักผ่อน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	ที่ตั้งถัง Cooling Tower ทางลาด และพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์ ถังเก็บน้ำ





สัญลักษณ์ :



พื้นที่โครงการ



0 250 500 ม.

ที่มา: [www.google-earth.com](http://www.google-earth.com) และการสำรวจภาคสนาม (2565)

รูปที่ 1.3-1

สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

### 1.3.3 ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

พื้นที่โครงการ มีเนื้อที่รวม 11-3-41 ไร่ หรือ 18,964 ตารางเมตร เป็นที่ดินประเภทโฉนดจำนวน 4 แปลงแสดงดังตารางที่ 1.3-1 โครงการโรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยสะดวกทางรถยนต์ โดยใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากกรุงเทพมหานครมุ่งไปยังจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านอำเภอหัวหินจากที่ทำการเทศบาลเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 1.5 กม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (รูปที่ 1.3-2)

ตารางที่ 1.3-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการ

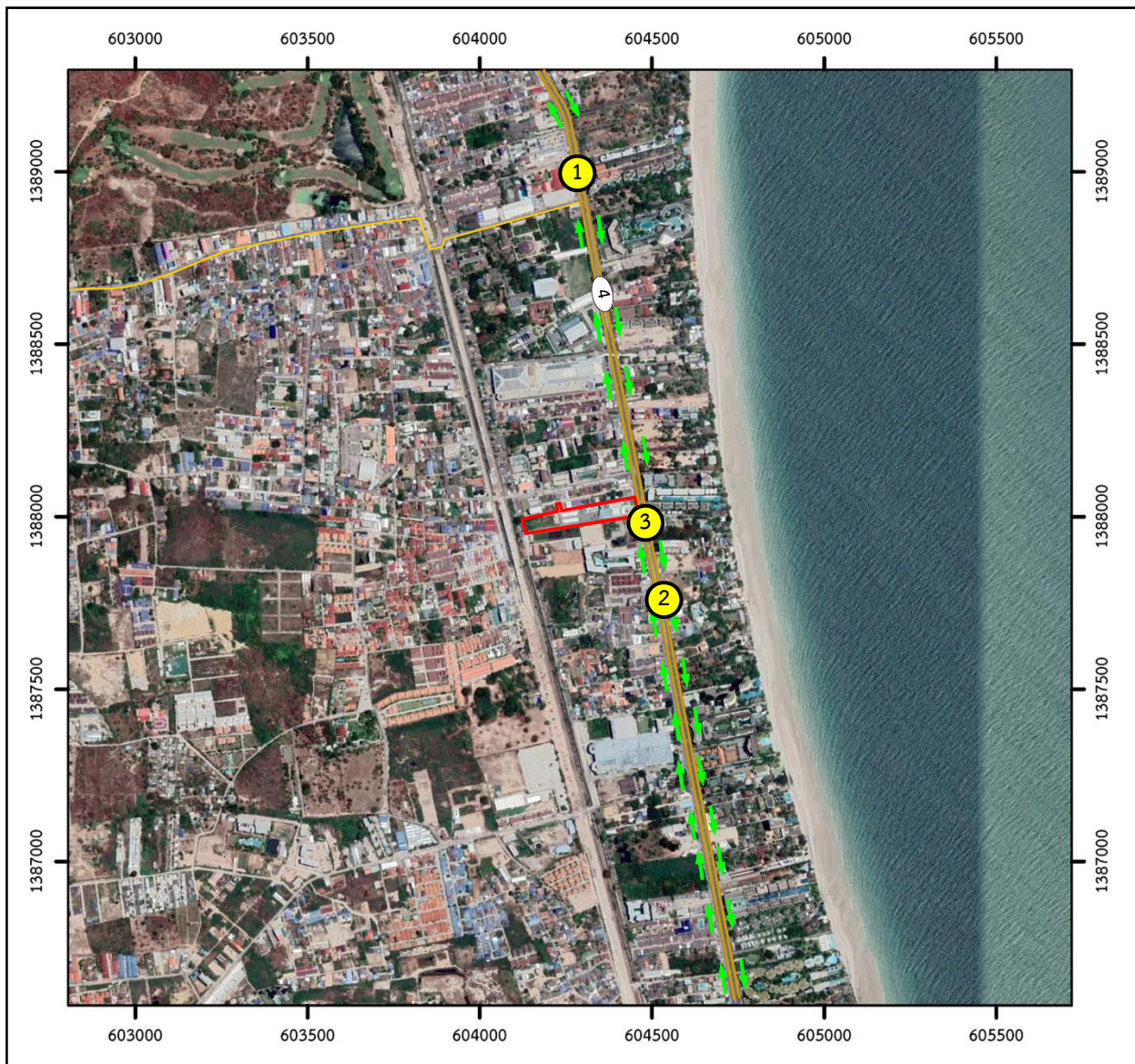
แปลงที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
1.	5325	46	9-2-43.4
2.	42523	6	1-3-91.6
3.	14557	96	0-0-71.3
4.	21671	154	0-0-34.7
รวม			11-3-41

### 1.3.4 กิจกรรมในโครงการ




#### 1) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน

การใช้ประโยชน์ภายในโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน ประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งนอกอาคาร พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และพื้นที่กันไว้พัฒนาในอนาคต (รูปที่ 1.3-3)





สัญลักษณ์ :

-  พื้นที่โครงการ
-  ทางหลวงหมายเลข 4
-  ทิศทางการคมนาคม



0 0.25 0.5  
ม.

ที่มา: [www.google.com/earth](http://www.google.com/earth) และการสำรวจภาคสนาม (2565)

รูปที่ 1.3-2

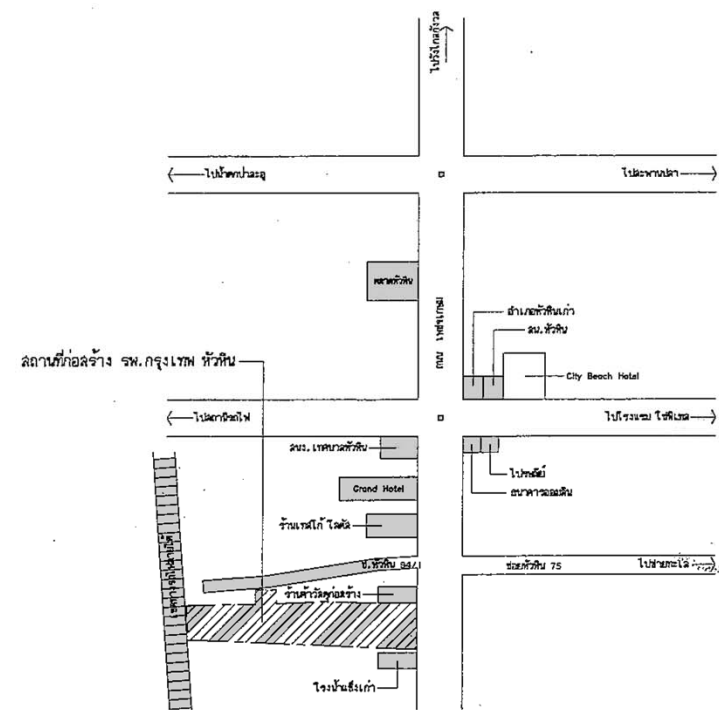
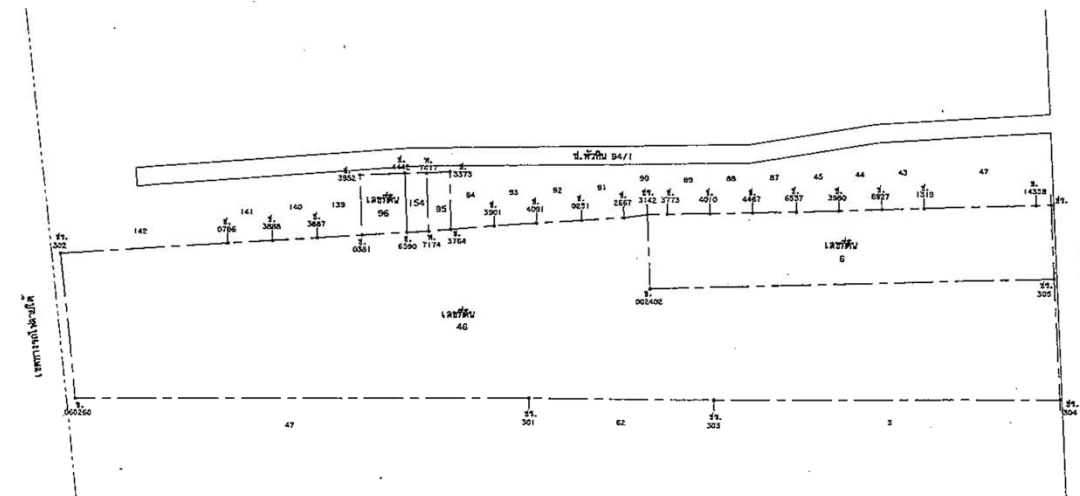
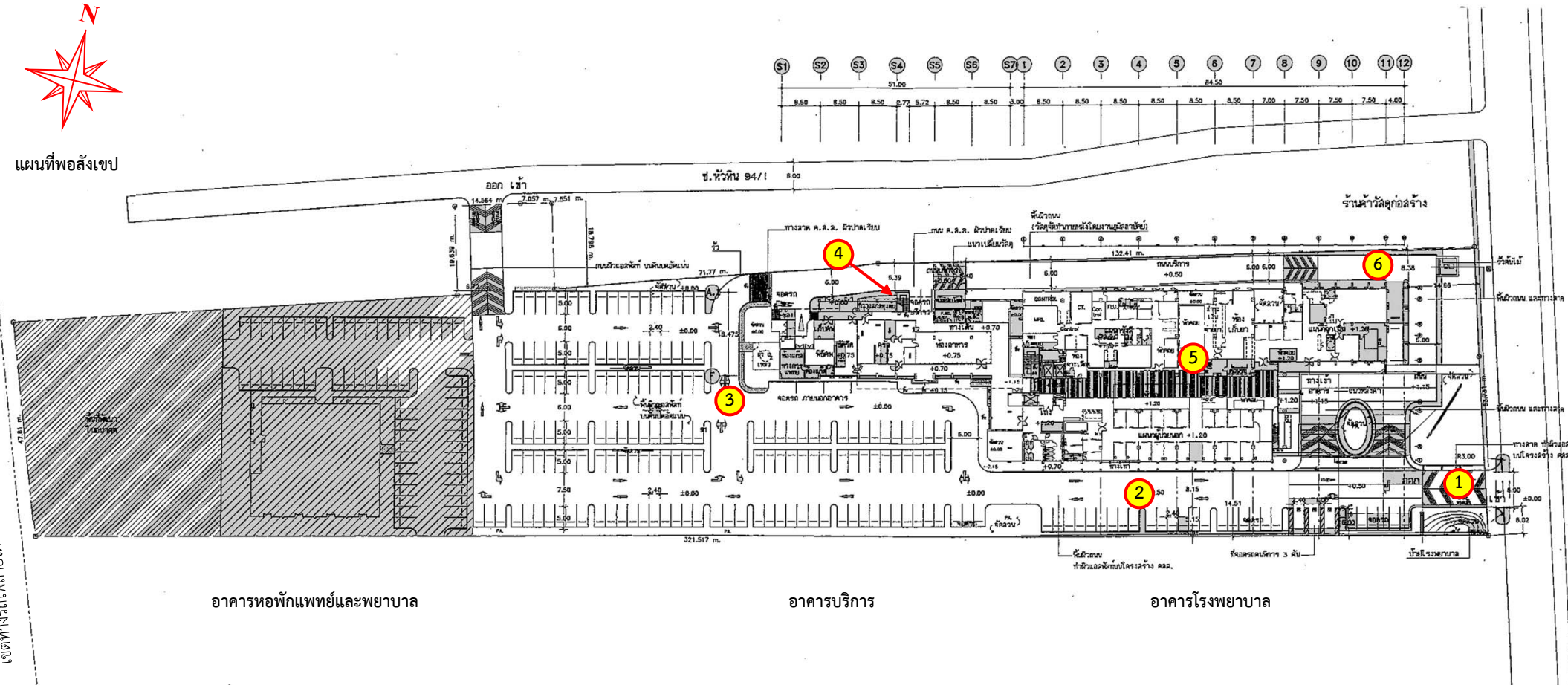
เส้นทางคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการ





แผนที่พอลังเชป

เขตการรถไฟสายใต้



ที่มา : แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารของโครงการ (2552) และการสำรวจภาคสนาม (2565)

รูปที่ 1.3-3

การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ



## 2) ระบบสาธารณูปโภค

### 2.1) น้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 430 ลบ.ม. ภายในอาคารโรงพยาบาลจากนั้นจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

### 2.2) น้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 1. แหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากห้องอาหาร โดยจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 64 ลบ.ม./วัน

#### 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1 ชุด/อาคาร) ปัจจุบัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารโรงพยาบาล

## 3) การจัดการมูลฝอย

โรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหินได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยติดเชื้อตามชั้นต่างๆ เป็นประจำทุกวัน และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งที่พักขยะออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะพิษ และขยะติดเชื้อ โดยขยะทั่วไป ได้ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บ สำหรับขยะติดเชื้อและขยะพิษ บริษัท เทรนด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด เข้ามาจัดเก็บเพื่อขนส่งและนำไปกำจัด ส่วนขยะรีไซเคิลได้ประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงของโครงการให้เข้ามารับซื้อ

## 4) ระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนการป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

### 4.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ประกอบไปด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

สำหรับระบบดับเพลิงของอาคารประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และถังดับเพลิงเคมี

#### 4.2) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรม และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุก 1 ปี โดยในปี 2565 ทางโครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือนกรกฎาคมหรือเดือนสิงหาคม

#### 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7862 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2552 สรุปแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และแผนการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการ และแผนการจัดส่งรายงานของโครงการ

การดำเนินงาน	ช่วงดำเนินการ						
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อเก็บน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด		▲			▲		
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อเก็บน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
3) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น		▲				▲	
4) น้ำใช้* - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา							
5) มูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง/ความสะอาด							
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย							
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง							
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ							
- อุปกรณ์ดับเพลิง							
- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ							
7) ระบบระบายอากาศ*							
8) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ							
● การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ							
- รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน							■
● การจัดส่งรายงาน							
- รายงานผลการดำเนินงาน	◆ของปีถัดไป						◆

หมายเหตุ : \* มาตรการฯ กำหนดให้ดำเนินการทุก 1 เดือน

▲ การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

■ การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ◆ การจัดส่งรายงาน