

## รายละเอียดโครงการ

### 2.1 พื้นที่โครงการ

#### 2.1.1 ที่ตั้งและขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) ของบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312 (สายสนามกีฬาธูปะเตมีย์ - คลอง 16 หรือ ถนนลำลูกกา) ระหว่างคลอง 8 และ คลอง 9 มีแผนที่จะพัฒนาพื้นที่โครงการขนาดที่ดิน 81-0-10.9 ไร่ หรือ 129,643.6 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่ดิน 84-2-64 ไร่ หรือ 135,456 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ ของบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ซึ่งการ ดำเนินโครงการในลักษณะดังกล่าวเป็นการดำเนินการในรูปแบบของ “การจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม” ภายใต้ การกำกับดูแลของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี โดยต้องกำหนดแนวทางในการออกแบบ และเงื่อนไขต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามข้อกำหนดเกี่ยวกับจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2552

สำหรับพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการส่วนที่ไม่ได้นำมาจัดสรรโครงการ บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด มีแผนที่จะนำที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

**ส่วนที่ 1 ผังทิศตะวันตก** ขนาดพื้นที่ 2-0-34.6 ไร่ (3,338.40 ตารางเมตร) จะนำมาพัฒนา เป็นอาคาร สำนักงานใหญ่ของบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ขนาด 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 1 ปี โดยจะดำเนินการก่อสร้างภายหลังการที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เนื่องจากใช้ผู้รับเหมาชุดเดียวกันกับโครงการ

**ส่วนที่ 2 ผังทิศตะวันออก** ขนาดพื้นที่ 1-2-18.5 ไร่ (2,474 ตารางเมตร) บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด จะนำมาพัฒนาเป็นร้านสะดวกซื้อเพื่อบริการแก่กิจการ/โรงงานรายโรง ภายในพื้นที่โครงการ บิกเกอร์แลนด์ 4 เจ้าหน้าที่ของบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด และ บุคคลทั่วไปที่สัญจรไปมาบริเวณดังกล่าว เป็นอาคาร คสล. ขนาด 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 300 ตารางเมตร ปัจจุบัน พื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายชั่วคราวของ โครงการบิกเกอร์แลนด์ 4 โดยจะดำเนินการก่อสร้างภายหลังการที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่ฯ แล้วเสร็จ โดยบริษัทฯ จะทำการรื้อสำนักงานขายชั่วคราวของ โครงการบิกเกอร์แลนด์ 4 ออกก่อน ซึ่งจะใช้เวลา ประมาณ 2 สัปดาห์ และดำเนินการก่อสร้างร้านสะดวกซื้อซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

#### 2.1.2 ขอบเขตพื้นที่ศึกษาและบริเวณโดยรอบ

พื้นที่ของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบดังนี้

|             |     |  |
|-------------|-----|--|
| ทิศเหนือ    | จรด | พื้นที่เกษตรกรรม   |
| ทิศใต้      | จรด | ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312 (ถนนลำลูกกา)                  |
| ทิศตะวันออก | จรด | พื้นที่เกษตรกรรม   |
| ทิศตะวันตก  | จรด | พื้นที่เกษตรกรรม และถัดไปเป็นโครงการออร์ต้าแพลคตอรีแลนด์ |

โครงการตั้งอยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครเป็นระยะทางประมาณ 50 กิโลเมตร ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่ที่ตั้งโครงการทางรถยนต์โดยใช้ทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 (ถนนกาญจนาภิเษก) ตรงไปทางทิศเหนือมุ่งหน้าไปยังจังหวัดปทุมธานี เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3312 หรือถนนสาลูกกา ตรงไประยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ฝั่งซ้ายมือ สำหรับอีกเส้นทางคือ วิ่งตามถนนนิมิตใหม่ แล้วตัดเข้าสู่ถนนสาลูกกา ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบที่ตั้งโครงการ

หากเดินทางมาจากจังหวัดนครนายก ใช้ทางหลวงหมายเลข 305 (ถนนรังสิต-นครนายก) โดยข้ามคลองรังสิตประยูรศักดิ์เข้าสู่ทางหลวงชนบท ปท. 3004 หรือ ทางหลวงชนบท ปท.3009 จากนั้นตัดกับถนนสาลูกกา เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 15 และ 18 กิโลเมตร ตามลำดับ

สำหรับการเดินทางมาจากสนามบินดอนเมือง สามารถเดินทางโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 31 (ถนนวิภาวดีรังสิต) ตรงไปทางทิศเหนือมุ่งหน้าไปยังจังหวัดปทุมธานี เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาลูกกา ระยะทางประมาณ 20 กิโลเมตร จะถึงที่ตั้งโครงการ

### 2.1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่และผังองค์ประกอบโครงการ

การพัฒนาพื้นที่ของโครงการมีพื้นที่รวม 81-0-10.9 ไร่ หรือ 129,643.6 ตารางเมตร ซึ่งมีการจัดสรรที่ดินพร้อมกับอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประกอบด้วย พื้นที่สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ ถนน ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น รวมถึงกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล และสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ ดังตารางที่ 2-1

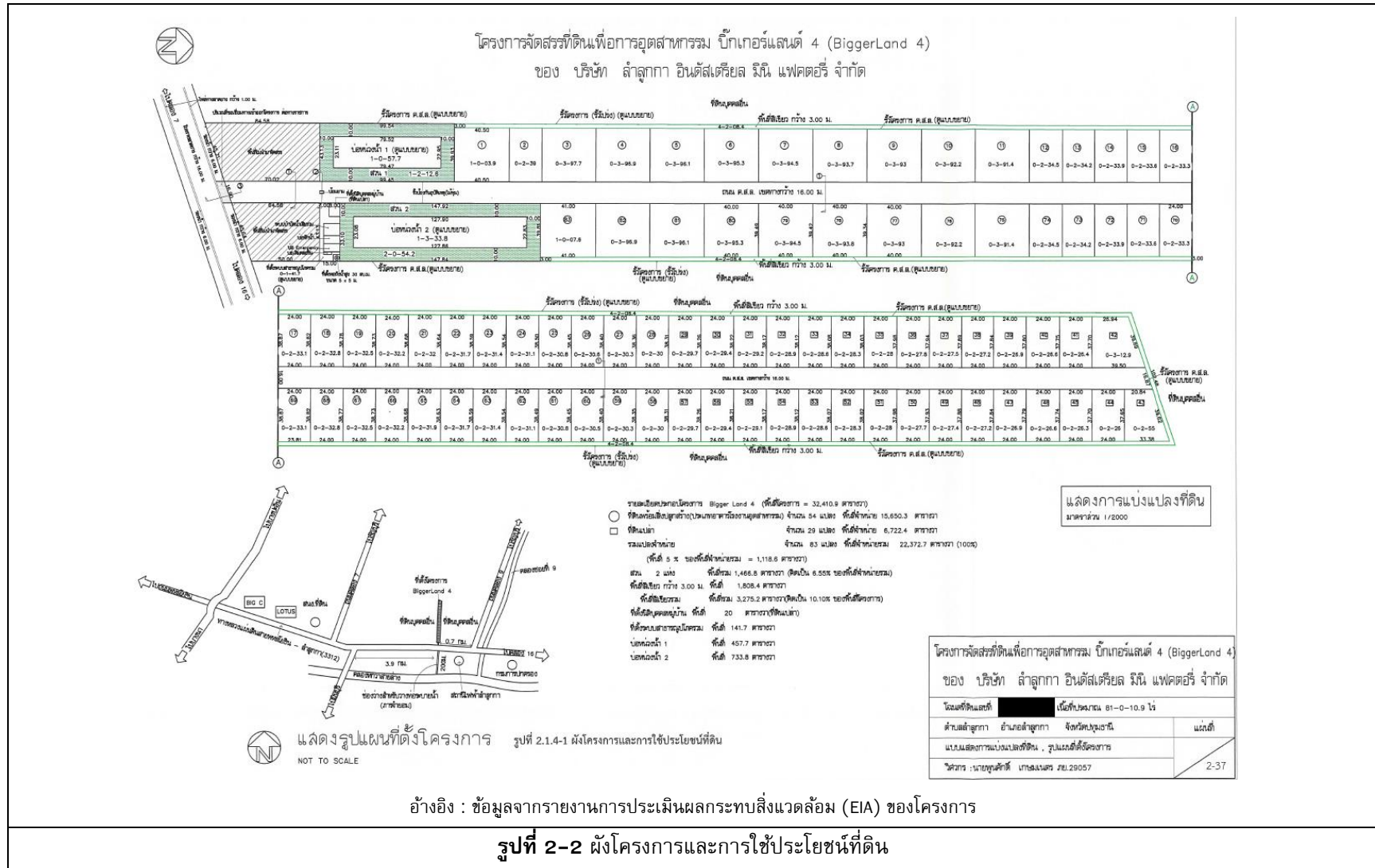
ตารางที่ 2-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

| การใช้ประโยชน์พื้นที่  | ขนาดพื้นที่<br>(ตารางวา) | ขนาดพื้นที่<br>(ไร่) | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) |
|--|--------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>1. พื้นที่จัดสรรอุตสาหกรรม</b>  | <b>22,372.70</b>         | <b>55.93</b>         | <b>69.03</b>        |
| - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง   | 15,650.30                | 39.12                | 48.29               |
| - ที่ดินเปล่า  | 6,722.40                 | 16.81                | 20.74               |
| <b>2. พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล</b>                                       | <b>20.00</b>             | <b>0.05</b>          | <b>0.06</b>         |
| <b>3. พื้นที่สีเขียวทั้งหมด</b>  | <b>3,275.20</b>          | <b>8.19</b>          | <b>10.10</b>        |
| - พื้นที่สวนรอบบ่อหน่วงน้ำ   | 1,466.80                 | 3.67                 | 4.52                |
| - พื้นที่สีเขียวที่เป็นแนวป้องกัน (protection strip)<br>ความกว้าง 3 เมตร | 1,808.40                 | 4.52                 | 5.58                |
| <b>4. พื้นที่สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</b>                               | <b>6,743.00</b>          | <b>16.86</b>         | <b>20.81</b>        |
| - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง   | 141.70                   | 0.35                 | 0.44                |
| - บ่อหน่วงน้ำ  | 1,191.50                 | 2.98                 | 3.68                |
| - ถนน  | 5,409.80                 | 13.53                | 16.69               |
| <b>รวม</b>   | <b>32,410.9</b>          | <b>81.03</b>         | <b>100.00</b>       |

ที่มา : บริษัท สาลูกกา อินดัสเตรียล มินี แพลคเตอร์ จำกัด, 2562









## 2.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

### 2.2.1 การใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้

#### ระยะก่อสร้าง

#### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาธัญบุรี เพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและเพื่อการอุปโภคบริโภคของพนักงาน โดยโครงการได้พิจารณาติดตั้งถังเก็บน้ำขนาด 2,000 ลิตร สำหรับแปลงที่ดินขนาดประมาณ 200 ตารางวา และถังเก็บน้ำขนาด 3,000 ลิตร สำหรับแปลงที่ดินที่มีขนาด 300-400 ตารางวา เพื่อเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง และในช่วงดำเนินการซึ่งตามแผนการก่อสร้างอาคารกิจการ/โรงงานจะทยอยสร้างครั้งละ 10 แปลง

#### 2) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

ความจำเป็นในการใช้น้ำช่วงระยะก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 2 กิจกรรมหลัก คือ การใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง และการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 4 ปีจึงแล้วเสร็จ โดยการใช้กิจกรรมก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณสูงสุดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับจำนวนพนักงานก่อสร้างจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง และคาดว่าจะมีพนักงานสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งเป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยพนักงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งได้จัดเตรียมพื้นที่ไว้เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะจัดทำที่พักสำหรับพนักงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับพนักงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ให้เพียงพอต่อจำนวนพนักงาน ซึ่งภายในบ้านพักพนักงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ลานซักล้าง ตลอดจนที่ตั้งถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อจำนวนพนักงาน

ทั้งนี้ความต้องการการใช้น้ำของพนักงานในช่วงเวลาดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นช่วงสูงสุด จึงคิดเป็นปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ 75 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.2.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### ระยะก่อสร้าง

การก่อสร้างของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 2-4 ปี โดยภายหลังการปรับพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ +0.20 เมตร อ้างอิงจากระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3312) และระดับถมดินอยู่สูงจากระดับที่ดินข้างเคียงประมาณ 1 เมตร ในลำดับแรกของการก่อสร้างโครงการ จะจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.80 เมตร ลึก 0.50 เมตร ยาวตลอดพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนขนาด กว้าง 8 เมตร ยาว 20 เมตร ลึก 1.75 เมตร จำนวน 2 บ่อ จากนั้นจะก่อสร้างกำแพงกันดิน รั้วโครงการ (รั้วตาข่ายโปร่ง) ความสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และส่วนอื่น ๆ ของโครงการต่อไป เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินบริเวณไหล่ดินถมที่มีความลาดชันซึ่งติดกับพื้นที่ข้างเคียง

สำหรับรายละเอียดของบ่อดักตะกอนในช่วงก่อสร้าง จำนวน 2 บ่อ ที่สร้างเพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลมาจากรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ไหลมาจากพื้นที่ดังกล่าวซึ่งอาจมีตะกอนดินปนเปื้อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยบ่อดักตะกอนทั้ง 2 บ่อ มีความสามารถในการรองรับ



น้ำฝนรวมกันได้ไม่ต่ำกว่า 175.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลมาจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ

### 2.2.3 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย

#### ระยะก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในช่วงการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กิจกรรม คือ น้ำเสียจากการใช้น้ำของพนักงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจากการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก จึงคาดว่าส่วนหนึ่งจะซึมลงดินตามธรรมชาติและระบายออกสู่บรรยากาศในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่มีการไหลลงปนเปื้อนสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้างด้วยจำนวนสูงสุดประมาณ 120 คน ซึ่งจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม ซึ่งทางโครงการจะจัดเตรียมถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System Tank) ที่ถูกสุขลักษณะไว้ โดยกำหนดให้ติดตั้งห่างจากบ่อน้ำดื่มและแหล่งน้ำธรรมชาติอย่างน้อย 50 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างในอัตราส่วน 15 คน/ห้อง และติดต่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลลำลูกกาทำการเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล โดยไม่มีการระบายของเสียดังกล่าวออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

### 2.2.4 ระบบกำจัดมูลฝอย/สิ่งปฏิกูลและวัสดุไม่ใช้แล้ว

#### ระยะก่อสร้าง

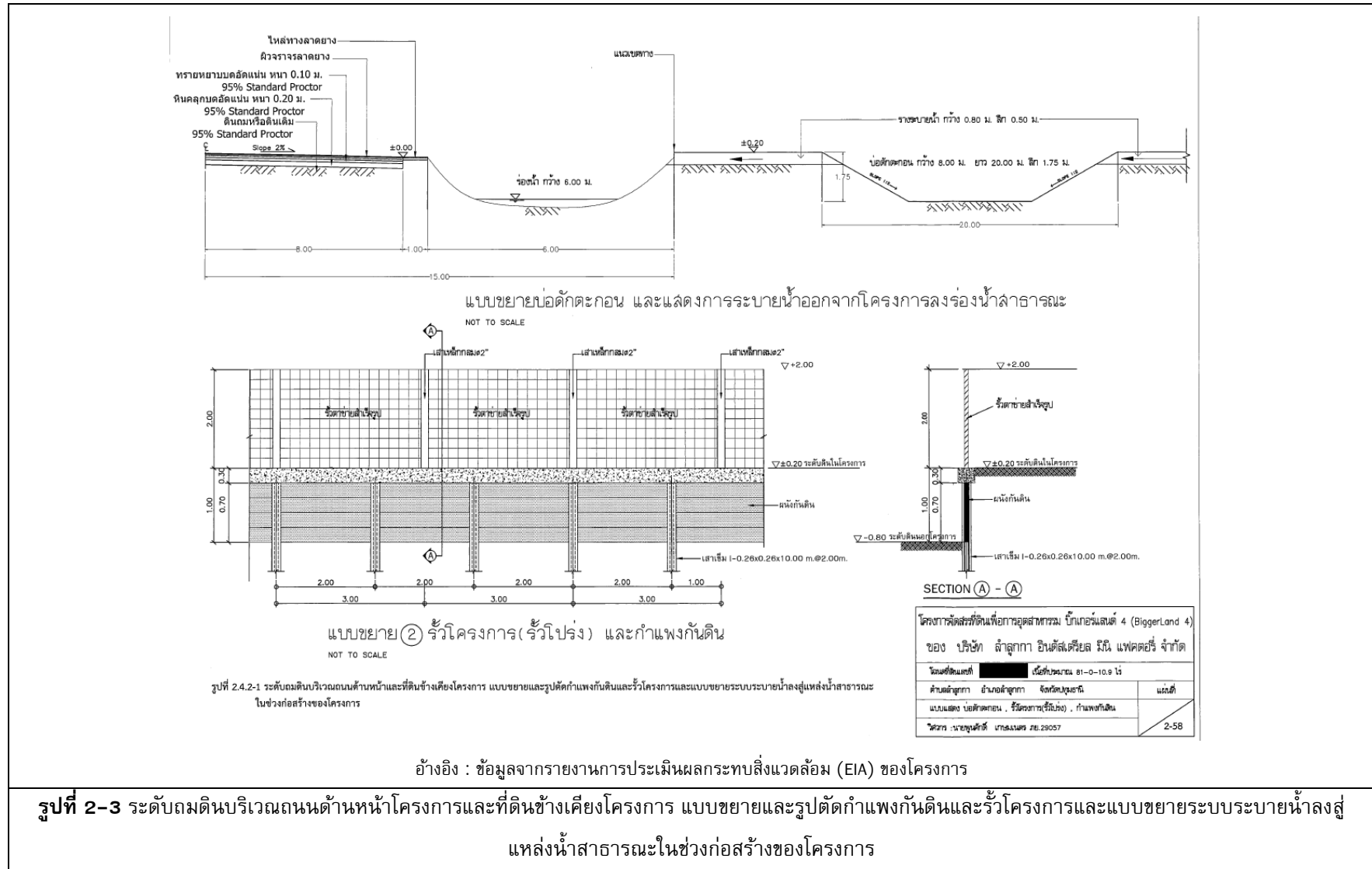
กากของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยทั่วไปจากพนักงานก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้น 96 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.8 กิโลกรัม/คน/วัน) โดยคิดจากพนักงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 120 คน/วัน ทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดมิดชิดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลลำลูกกาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ขยะที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เป็นต้น ซึ่งสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ เช่น จะนำไปปรับถมพื้นที่โครงการ หรือจะมีการรวบรวมและจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป

### 2.2.5 ระบบคมนาคม

#### ระยะก่อสร้าง

การคมนาคมขนส่งในกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ประกอบด้วย การขนส่งคนงานไป-กลับระหว่างที่พักและพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าในช่วงที่มีคนงานสูงสุดที่ 120 คน/วัน จะใช้รถยนต์กระบะ 4 ล้อ รับส่งพนักงานไป-กลับ วันละประมาณ 10 เที่ยว ตลอดช่วงการก่อสร้างของโครงการ สำหรับการขนส่งอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยใช้รถบรรทุกในการขนส่งผ่านถนนทางหลวงหมายเลข 3312 (ถนนลำลูกกา) เป็นหลัก คาดว่า จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน





## 2.2.6 ระบบไฟฟ้า

### ระยะก่อสร้าง

โครงการมีแผนในการประสานงานกับทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอลำลูกกา เพื่อดำเนินการขออนุญาตเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าเพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ โดยปัจจุบันโครงข่ายของสายส่งดังกล่าวมีอาณาเขตครอบคลุมถึงบริเวณที่ตั้งโครงการและแรงดันที่เพียงพอต่อการใช้งานในระยะก่อสร้างของโครงการโดยไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ของประชาชนที่ใช้ไฟฟ้าจากแนวสายส่งเดียวกันแต่อย่างใด

โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ออกแบบระบบไฟฟ้า และเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้กับโครงการทั้งหมด โดยการดำเนินงานทั้งหมดอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 6 เดือน ส่วนงบประมาณในการดำเนินการโครงการจะออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) แผนกแรงสูงภายนอก (ทรัพย์สินของ กฟภ.)

- บักเสา คอร. ขนาด 12.20 เมตร พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสา จำนวน 75 ต้น
- บักเสา คอร. ขนาด 12.20 เมตร พร้อมเสาดอม่อ และติดตั้งอุปกรณ์ประกอบหัวเสา จำนวน 27 ต้น
- ติดตั้งสายไฟฟ้าระบบ 22 เคมี 3 เฟส 3 สาย ด้วยสายเคเบิลอากาศ 185 ตร.มม. ระยะทางประมาณ 2,745 เมตร
- แผนกหม้อแปลงภายนอก (ทรัพย์สินของ กฟภ.)
- ติดตั้งหม้อแปลง ระบบ 3 เฟส 22,000-230/400 โวลต์ ขนาด 250 เคมีเอ จำนวน 12 เครื่อง แบบแขวนบนเสาแรงสูง พร้อมอุปกรณ์ป้องกันครบชุด

#### 2) แผนกแรงต่ำภายนอก (ทรัพย์สินของ กฟภ.)

- ติดตั้งสายหุ้มฉนวนระบบ 230/400 โวลต์ 3 เฟส ขนาด 95 ตร.มม. ระยะทางประมาณ 2,735 เมตร ติดตั้งบนแร็คแรงต่ำ

ในส่วนของการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดำเนินการติดตั้งตาม ระเบียบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคต่อไป

#### 3) แผนกไฟสาธารณะภายใน (ทรัพย์สินของผู้ใช้ไฟฟ้า)

- ติดตั้งสายหุ้มฉนวนระบบ 230/400 โวลต์ ขนาด 25 ตร.มม. ระยะทางประมาณ 2,735 เมตร ติดตั้งบนแร็คแรงต่ำ

## 2.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### ระยะก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติ สำหรับบริษัทรับเหมาซึ่งเข้ามาดำเนินงานด้านต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทรับเหมาที่เข้ามาดำเนินการก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนี้

#### 1) ความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน

- จัดทำคู่มือกฎระเบียบความปลอดภัยทั่วไปสำหรับแจกจ่ายให้บริษัทรับเหมาและผู้ที่เกี่ยวข้อง





- จัดแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว
  - จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องความปลอดภัยแก่บริษัทรับเหมาในพื้นที่โครงการ
  - ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” และ “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนนี้ควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
  - จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุด ผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
  - กำหนดให้มีการทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยใช้หลักการของ good housekeeping
  - ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน
- 2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร
- จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้างเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือเครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงาน และเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย
  - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบ / ซ่อมแซมแก้ไข เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ
  - ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร
- 3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล
- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท โดยเฉพาะหมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายในงานเชื่อมงาน ชัดผิวที่ได้มาตรฐานความปลอดภัย
  - กำหนดให้บริษัทรับเหมากำหนดเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
  - มีการฝึกอบรมคนงานก่อสร้างในเรื่องความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน กำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดให้มีการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล จัดให้มีพาหนะสำรองไว้สำหรับส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง เป็นต้น
  - ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานว่าด้วยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง
  - ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรคติดต่อ รวมถึงรณรงค์ด้านสุขบัญญัติด้วย โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่
- 4) การจัดการด้านความปลอดภัย

โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาต้องจัดให้มีแผนงานด้านความปลอดภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยจะต้องเสนอแผนงานต่อโครงการก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ซึ่งแผนงานดังกล่าวควรระบุรายละเอียดด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน



## 5) การตรวจสอบความปลอดภัย

โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการทำงาน โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบความปลอดภัยต่าง ๆ ในการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับด้านความปลอดภัย และเมื่อพบเหตุการณ์ผิดปกติจะต้องรายงานและเสนอแนวทางแก้ไขให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างรับทราบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

## 2.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน

### 2.3.1 แผนการประชาสัมพันธ์โครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิ๊กเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) เป็นการดำเนินการเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้กลุ่มอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็กได้เข้ามาเปิดดำเนินการ ซึ่งชุมชนที่อยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการย่อมเกิดความวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงได้ตระหนักถึงความสำคัญต่อการจัดทำแผนประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อเผยแพร่ข้อมูลด้านจัดการสิ่งแวดล้อมและแผนมวลชนสัมพันธ์ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการและสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ โครงการได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์ของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

#### การประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มโครงการ

##### 1) กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์

แผนประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของชุมชนในระยะก่อนเริ่มโครงการจะเป็นการดำเนินงานในส่วนของการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการให้ประชาชนได้รับทราบถึงแนวทางการดำเนินงานโครงการ ได้แก่ ลักษณะของโครงการ ประเภทของอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาดำเนินการ รวมถึงวิธีการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งเป็นกลไกการมีส่วนร่วมของชุมชนในการเสนอแนะรูปแบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทีมงานประชาสัมพันธ์โครงการ ทำหน้าที่พบปะประชาชนเพื่อสอบถามความเดือดร้อน ความกังวลใจจากการดำเนินโครงการ รวมถึงมีการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ

นอกจากนี้ ในระหว่างที่โครงการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น โครงการยังได้ลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โครงการรายคร้วเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสัมภาษณ์ตัวแทนหน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน และตัวแทนคร้วเรือนในพื้นที่ศึกษา เพื่อสำรวจข้อมูลทางด้านสังคม-เศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน การรับรู้เกี่ยวกับโครงการและความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ รวมทั้งข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการในชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา เพื่อใช้เป็นแนวทางกำหนดแผนการดำเนินงานของโครงการและเป็นแนวทางในการกำหนดแผนประชาสัมพันธ์โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นและการสำรวจความคิดเห็นรายคร้วเรือน โครงการได้รวบรวมและนำไปปรับปรุงมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับการพัฒนาโครงการและความต้องการของชุมชนต่อไป



## 2) กิจกรรมเยี่ยมชมโครงการ

โครงการได้จัดกิจกรรมการเยี่ยมชมโครงการบิ๊กเกอร์แลนด์ 3 (Biggerland 3) เป็นการจัดให้ผู้นำชุมชนเข้าเยี่ยมชมกิจการ/โรงงานที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการบิ๊กเกอร์แลนด์ 3 (Biggerland 3) ที่เปิดดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน

### แผนงานระยะก่อนก่อสร้าง

เป็นการดำเนินงานในส่วนของการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการให้ประชาชนได้รับทราบถึงแนวทางการดำเนินโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมการดำเนินงานเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวของโครงการจะขึ้นอยู่กับกลุ่มเป้าหมาย ดังนี้

### 1) กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์

บริษัทฯ จะจัดให้มีทีมงานประชาสัมพันธ์โครงการ ในการทำหน้าที่พบปะกับประชาชนเพื่อชี้แจงข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการให้ประชาชนได้รับทราบถึงแนวทางการดำเนินโครงการที่ชัดเจน โดยมีวิธีการต่าง ๆ เช่น แจกเอกสารสรุปความก้าวหน้าของโครงการให้กับผู้นำชุมชนและราษฎรใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการในพื้นที่ระดับเขต/อำเภอ และตำบล

### 2) กิจกรรมด้านการคมนาคม

บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินี แพลคเตอร์ จำกัด เป็นผู้สนับสนุนงบประมาณให้ดำเนินการก่อสร้างที่กลับรถ (U-Turn) พร้อมเกาะกลางถนน และศาลารอรถโดยสาร บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน โดยให้กับทางหลวงชนบท (แขวงทางนครนายก)

### แผนงานระยะก่อสร้าง

บริษัทฯ จะดำเนินการชี้แจงความก้าวหน้าของโครงการ พร้อมทั้งรวบรวมประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งข้อคิดเห็นเกี่ยวกับด้านสังคมเศรษฐกิจ และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อนำผลที่ได้มาใช้ในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขและเป็นแนวทางในการกำหนดแผนประชาสัมพันธ์ชุมชนของโครงการต่อไป

## 2.3.2 การจัดการข้อร้องเรียน

โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน พร้อมรับฟังความคิดเห็นต่อการดำเนินงานจากทุกภาคส่วน และเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ตลอดเวลา ผ่านทางกล่องรับฟังความคิดเห็น บันทึกข้อร้องเรียนผ่านทางจดหมายโทรศัพท์ร้องเรียนโดยตรงที่โครงการ หรือผ่านทางบุคลากรหรือพนักงานของโครงการ ซึ่งโครงการจะมีการสอบสวนในทันที และจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แจ้งผลกลับต่อผู้ร้องเรียนในระยะเวลา 1 วัน หากเหตุการณ์ที่ร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ จะทำการเชิญผู้ร้องเรียน ผู้นำชุมชน ประชาชนที่เกี่ยวข้อง เจ้าหน้าที่ส่วนราชการ และคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเข้าร่วมสังเกตการณ์เพื่อตรวจสอบวิเคราะห์สาเหตุ กำหนดแนวทางแก้ไขและสรุปผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาทั้งในระยะเร่งด่วน และระยะยาว ตามลักษณะปัญหานั้น ๆ พร้อมสอบถามความพึงพอใจถึงผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยมีขั้นตอนการดำเนินงานเรื่องการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ดังรูปที่

2-4



