

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นโครงการ “การจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม” ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี โดยกำหนดแนวทางในการออกแบบและเงื่อนไขต่างๆ ให้สอดคล้องตามข้อกำหนดเกี่ยวกับจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2522 ภายใต้ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) ตั้งอยู่หมู่ 4 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภท อาคารการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการส่วนที่ไม่ได้นำมาจัดสรรโครงการ มีแผนที่จะพัฒนาที่ดินโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ผังทิศตะวันตก จะก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ขนาด 4 ชั้น พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ส่วนที่ 2 ผังทิศตะวันออก จะก่อสร้างร้านสะดวกซื้อเพื่อบริการแก่กิจการ/โรงงานรายโรงงานภายในพื้นที่โครงการ บิกเกอร์แลนด์ 4 เจ้าหน้าที่บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด และบุคคลทั่วไป เป็นอาคาร คสล. ขนาด 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 300 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ.2562) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท นิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรม หรือ โครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมทุกขนาด ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) ของบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงาน ราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) ของ บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564

โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) ของบริษัท ลำลูกกา อินดัส เตเรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.3/17697 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 โดยแสดงแผนการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| พ.ศ. | เดือน | | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|
| | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 2564 | - | - | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓, ค1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2565 | ✓, ค2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓, ค3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2566 | ✓, ค4 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓, ค5 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2567 | ค6 | | | | | | | | | | | |

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปีเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเมษายน ถึง พฤษภาคม พ.ศ.2564 และทำการเก็บรวบรวมข้อมูลตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน พ.ศ.2564

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566)

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการ
ปัจจุบัน รูปที่ 1-1

