

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Key แจ่งวัฒนะ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A และ อาคาร B) มีจำนวนห้องพัก 988 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนแจ่งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางกรี่ จังหวัดนนทบุรี โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2553 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/8951 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Key แจ่งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 48.58 ของพื้นที่ดินเพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน	✓	- โครงการมีการจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน	-	ภาพที่ 2.2 - 1 การจราจร
	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 เพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ	✓	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ เช่น สีอาคารโทนอ่อน	-	ภาพที่ 2.2-3 อาคารโครงการ
	- ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางนิติบุคคลไม่ได้มีข้อกำหนดไม่ให้ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียง ทั้งนี้ผู้ปลูกจะต้องดูแลการปลูกต้นไม้ให้อยู่ในขอบเขตที่เหมาะสม ดังนั้น ผู้พักอาศัยในบางห้องจึงได้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ	-	-
	- จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่นันทนาการชั้น 3 ของอาคารเพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่นเย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่และเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของสิ่งแวดล้อมโดยรอบและให้อากาศไหลเวียนผ่านไปได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่นันทนาการ ชั้นที่ 3 ของอาคารเพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่นเย็นสบาย อีกทั้งยังเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส และห้องโยคะ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ออกกำลังกาย และพักผ่อน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	- ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่มีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-1 เอกสารการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และให้มีจุดบริการเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อผู้ให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศไว้ที่ห้องนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ ภาคผนวก ค - 1 เอกสารการประชาสัมพันธ์
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ	✓	- ภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
- คุณภาพอากาศ	- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาลดความเร็ว” และสัญญาณชะลอความเร็วไว้บริเวณพื้นที่ทางเดินรถรอบโครงการ จึงสามารถบรรลุมลพิษได้ในระดับที่ควบคุมความเร็ว เพื่อลดมลพิษทางอากาศได้	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพโครงการ เพื่อช่วยการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	- การกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดขึ้นตัน ได้แก่ ถังเกราะ ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล และถังเก็บตะกอน โดยนำไปเผาด้วย Gas Burner และนำกลับมาใช้ประโยชน์ใช้เป็นตะเกียงให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว และกำจัด Aerosol อากาศด้วยถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber)	✓	- ทางโครงการมีระบบกำจัดก๊าซเรือนกระจกโดยการกักเก็บในถัง Bio gas (ไม่ได้เดินระบบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม) และมีการกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber) พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาหากอุปกรณ์ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากชั้นที่จอดรถชั้น 2	○ - จากการสำรวจเบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ช่างอาคารพบว่า ที่ลานจอดรถชั้นที่ 2 ไม่ได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายออกไปยังพื้นดิน สำหรับบำบัดอากาศแต่อย่างใด อนึ่งสถานะโครงการปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ การที่จะติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) มีความเป็นไปได้ยาก เนื่องจากข้อจำกัดต่างๆ เช่น งบประมาณ สภาพพื้นที่ในปัจจุบัน ฯลฯ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ค้างไว้ขณะจอดรถ และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างทั่วถึง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-6 การระบายอากาศลานจอดรถ
	- มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	○ - โครงการมิได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เดือนละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	○ - โครงการมิได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบ EAPs	ตารางที่ 4-2	-
- ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ	✓ - ภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดผลกระทบจากเสียงของรถยนต์	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาลดความเร็ว” และสัญญาณชะลอความเร็วไว้บริเวณพื้นที่ทางเดินรถรอบโครงการ จึงสามารถบรรลุนิติประสงค์ในการควบคุมความเร็ว เพื่อลดมลพิษทางเสียงได้	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ตามกฎหมาย โดยมีการตรวจสอบอาคารโดยวิศวกร ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-7 การตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพผู้พักอาศัยกรณีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการการซ้อมอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ซึ่งมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2564 โดยมีการฝึกซ้อมวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ฯลฯ	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น คือถังตกไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนทำครัวและถังแยกตะกอนหนัก-เบาสำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้างอื่นๆ และบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยระบบเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของโครงการสูงสุด 285 ลบ.ม./วัน และ 210 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B	✓	- โครงการมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge : AS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกตะกอนหนัก-เบาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้งและตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 4 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล ทั้งอาคาร A และ B เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณตะกอนที่มากเกินไป โดยมีการสูบน้ำครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 และทั้งนี้ไม่ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคคอยติดตามปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้ที่จะเต็มความจุถัง จะดำเนินการสูบน้ำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคโครงการเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)					ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ประมง)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น คือถังตกไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนทำครัวและถังแยกตะกอนหนัก-เบาสำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้างอื่นๆ และบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยระบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของโครงการสูงสุด 285 ลบ.ม./วันและ 210 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ 	✓	- โครงการมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge : AS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกตะกอนหนัก-เบาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้งและตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 4 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	✓	ทางโครงการมีการจ้างบริษัทผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล ทั้งอาคาร A และ B เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณตะกอนที่มากเกินไป โดยมีการสูบน้ำครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 และทั้งนี้ในได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคคอยติดตามปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้ที่จะเต็มความจุถัง จะดำเนินการสูบน้ำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ประมง) (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคโครงการเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค - 2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาหร่ายพืชน้ำและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.89: 1 ค่าอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 51.42% และค่าอัตราส่วนของพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมดิน 48.58%	✓	- โครงการมีการดำเนินการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารตามข้อกำหนด โดยในระยะก่อสร้างได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานราชการอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข - 2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีทางเข้าออกโครงการมีความกว้าง 13 เมตร แบ่งเป็นช่องทางเข้าและทางออกกว้างช่องละ 4.5 เมตร และเกาะกลางกว้าง 4 เมตรเชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการมีความกว้างอย่างเหมาะสม ทำให้สามารถสัญจรเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก โดยทางเข้า-ออกโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนแจ้งวัฒนะ	-	ภาพที่ 2.2 - 1 การจราจร
	- รมรณคใ้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดหมายที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถบริการสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งสำรวจความจำเป็นในการจัดรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานที่ที่เป็นจุดต่อรถบริการสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง เป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พัก	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ โดยมีบริการเรียกรถสาธารณะ (TAXI) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและส่งเสริมการใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	ภาพที่ 2.2 - 1 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อาศัยและส่งเสริมการใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว				
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการและจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแสดงทิศทางบนพื้นถนน และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 - 1 การจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้าออกโครงการเพื่อให้การเข้าออกของรถไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 - 1 การจราจร
	- ควบคุมการจอดรถยนต์ภายในโครงการด้วยสติ๊กเกอร์สำหรับติดหน้ารถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อควบคุมปริมาณรถยนต์ในโครงการไม่ให้เกินจำนวนรถยนต์ที่โครงการจัดไว้	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมการจอดรถยนต์สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ด้วยสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์ และใช้ระบบ Bluetooth	-	ภาพที่ 2.2 - 1 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ของผู้ที่อาศัยชะลอความเร็วก่อนถึงทางเข้าออกที่ถนนแจ้งวัฒนะหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ของผู้ที่อาศัยชะลอความเร็วก่อนถึงทางเข้าออกหน้าโครงการ แต่ได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มีขนาดใหญ่ทำให้สามารถมองเห็น และชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2 - 1 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายเตือนขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัย ไม่นำรถไปจอดไว้บนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- พื้นที่ถนนสาธารณะ บริเวณหน้าโครงการเป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ ตามกฎหมายจราจร โดยมีการติดตั้งป้ายห้ามจอด และตีเส้นขาวแดงบริเวณทางเท้า อีกทั้งทางโครงการยังได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการคอยกำกับดูแล	-	ภาพที่ 2.2 - 1 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	- ธรณรังค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ที่วิธีประหยัดน้ำให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	-	ภาคผนวก ค - 1 เอกสารการประชาสัมพันธ์
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-	ภาคผนวก ค - 2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดล้างส้วมร่งน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้ร่วมกันทั้ง 2 อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังอาคารของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ถัง เพื่อใช้ในการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาให้น้ำแก่ต้นไม้แทนการใช้น้ำประปา	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้ แต่มีปัญหาส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณรถยนต์ผู้พักอาศัย จึงปิดใช้งานชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยจะมีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร รวมทั้งในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดรายละเอียดประกอบด้วย ▪ ปิดสวิตซ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งานพร้อมดึงปลั๊กออก	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยโปสเตอร์ และป้ายรณรงค์บริเวณสวิตซ์ไฟ		ภาคผนวก ค - 1 เอกสารการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกใช้เบอร์ 5 3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาและปิดก่อนเลือกใช้ 30 นาที หรือลดเวลาการปิดแอร์ 30 นาทีเพื่อลดใช้พลังงาน 4) ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า 5) ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ขับรถไม่เกิน 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง				
	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้า
	- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน	✓	- ระบบไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางใช้การควบคุมเปิด-ปิดจากห้องควบคุม และการเดินเปิด-ปิดด้วยคน โดยมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดที่ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้า
	- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ 25 องศาเซลเซียส	✓	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะมีการตั้งอุณหภูมิไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับเพื่อจ่ายไฟให้กับแสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำหลังคา ระบบปั๊มน้ำทิ้ง ระบบปั๊มน้ำเสีย ในระบบอัดอากาศบนโดมหนีไฟ	✓	- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าดับ	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้า
3.5 การสื่อสาร	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและ ในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลาก่อสร้าง ถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2555	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ขยะอันตราย 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นและตั้งตู้คัดแยกขยะไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร	⊙	- ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีการจัดตั้งขยะไว้ภายในโดยประกอบด้วย ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง โดยไม่ได้มีการตั้งถังขยะอันตรายอยู่ภายในห้อง ทั้งนี้ได้จัดให้มีจุดตั้งถังขยะเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง อยู่ที่ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุดประกอบไปด้วย ถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อีกทั้งได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้คัดแยกขยะ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key จังหวัดฉะเชิงเทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดห้องพักขยะรวมขนาด 29 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกน้ำจุ 15 ลบ.ม และห้องพักขยะแห้งความจุ 14 ลบ.ม	✓	- ทางโครงการมีการแบ่งห้องพักขยะรวมเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงในถังรองรับขยะ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง ติดไว้ที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีจุดตั้งถังขยะเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง อยู่ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด ประกอบไปด้วย ถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันการแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓	- ทางโครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันการแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	✓	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่หน้าห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	✓	- ทางโครงการมีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ที่หน้าประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย	✓	- ทางโครงการมีการประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ดเป็นผู้เข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	- รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำด้านหน้าห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย และจัดให้มีจุดถังขยะเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง อยู่ที่ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุดประกอบไปด้วย ถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชน แออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	✓	- โครงการจะจัดให้มีการบริจาคสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วให้กับสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียนเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม	-	-
	- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนต่อครั้ง	✓	- ทางโครงการได้มีการบริจาคขยะรีไซเคิลที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ให้แก่โรงเรียนคลองเกลือ เพื่อให้นำไปใช้ประโยชน์/ขายต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อกักตะกอนไปกำจัด 4 ครั้งต่อเดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสุบสิ่งปฏิกูล ทั้งอาคาร A และ B เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณตะกอนที่มากเกินไป โดยมีการสุบครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 และทั้งนี้ในได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคคอยติดตามปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้ที่จะเต็มความจุถัง จะดำเนินการสุบออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 495 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge : AS) สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองขนาด 4.2 กิโลกรัม ออกซิเจนต่อชั่วโมง จำนวน 1 ตัวไว้บริเวณห้องเครื่องกรณีเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดเหตุขัดข้อง	✓	- ทางโครงการมีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ตัว โดยจะสลับกันทำงาน หากมีตัวใดตัวหนึ่งชำรุด อีกตัวหนึ่งจะยังคงทำงานอยู่ และจะรีบดำเนินการนำตัวที่เสียไปซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 4 เดือนต่อครั้ง	✓	ทางโครงการมีการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสุบสิ่งปฏิกูล ทั้งอาคาร A และ B เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณตะกอนที่มากเกินไป โดยมีการสุบครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2564 และทั้งนี้ในได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคคอยติดตามปริมาณตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้ที่จะเต็มความจุถัง จะดำเนินการสุบออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคโครงการเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในช่องและท่อระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติที่สอดคล้องกับมาตรการไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดขึ้นต้นได้แก่งั๊วะเระอะ ด้วย Gas Burner แนะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใช้เป็นตะเกียงสำหรับให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว และกำจัด Aerosol จากถังเติมอากาศด้วยถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber)	✓	- ทางโครงการมีระบบกำจัดก๊าซเรือนกระจกโดยการกักเก็บในถัง Bio gas (ไม่ได้เดินระบบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม) และมีการกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber) พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาหากอุปกรณ์ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ Gas Burner วันละครั้ง และตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	⊙	- ในปัจจุบันระบบกักเก็บก๊าซมีเทนยังไม่ได้เดินระบบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซมให้ระบบกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงยังไม่ได้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประจำวัน	ตารางที่ 4-2	-
	- มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้งระบบ Gas Burner “เฉพาะเจ้าหน้าที่”	✓	- มีการติดป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่” ที่บริเวณประตูทางเข้าห้องเก็บถังเก็บก๊าซ และถังดักละอองฝอย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	✓	- โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 บริเวณรอบโครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีการทวงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถทวงได้เท่ากับ 276.0 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีการออกแบบการทวงน้ำในเส้นท่อตามมาตรการที่กำหนด โดยการทวงจะเกิดขึ้นเมื่อเครื่องสูบน้ำพักการทำงาน	-	-
	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 1.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที รวมทั้งโครงการไม่เกิน 4.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	✓	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำมากเกินไป ด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ และบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันสิ่งอุดตันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ด้วยระบบท่อซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้ แต่มีปัญหาส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณรถยนต์ผู้พักอาศัย จึงปิดใช้งานชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมตลิ่งที่โครงการ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมตลิ่งที่โครงการ	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมตลิ่งที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน (ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน)	✓	- ช่างประจำอาคารจะตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนด้วยสายตาในการปฏิบัติงานประจำวัน และหากพบว่ามีกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งพนักงานทำความสะอาดจะคอยดูแลความสะอาดของรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนประกอบด้วย 1) แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel) ติดตั้งไว้ที่ Guard House และชั้นที่ 2 ของอาคาร 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและบันไดหลัก บริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) โคนติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell 3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดม้าบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโถงทางเดินชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) ใกล้	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารอย่างเหมาะสม และได้จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>กับตำแหน่งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโถงทางเดินชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) ใกล้กับตำแหน่งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>5) อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ชั้นล่างกระจายภายใน โถง สำนักงาน ร้านอาหาร ร้านค้า ห้องน้ำ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ชั้น 2 ติดไว้ภายในห้องเครื่อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องฟิตเนส ชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) ติดตั้งภายในห้องพัก ทางเดิน ห้องเครื่อง ตรงบันไดและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์</p> <p>*** หมายเหตุ : ห้องครัวไม่มีผนังกันจึงเลือกติดตั้งเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งภายในห้องเครื่อง โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์</p> <p>6) หัวกระเจายนํ้าดับเพลิง ติดตั้งทุกชั้นกระจายครอบคลุมทั้งพื้นที่ทุกชั้นของทาวเวอร์</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้ง 2 ชุดสำหรับอาคาร A และอาคาร B ทาวเวอร์ละ 1 ชุด อยู่ใกล้ลิฟต์โดยสารเดินทางจากชั้นสูงสุด (ชั้น 21) ถึงชั้นล่างใช้เวลา 32.5 วินาที โถงลิฟต์</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิงติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 1 ตู้ต่อชั้น</p> <p>8) ตู้ดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้น 1 ถึงชั้น 21 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 6 ตู้ต่อชั้น ไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถงทางเดิน และบริเวณที่จอดรถของชั้น 1 และ 2 ส่วนชั้นห้องเครื่องติดตั้ง 2 ตู้ไว้บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A และอาคาร B Tower ละ 1 ชุด</p> <p>10) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำของอาคารห้องเครื่อง</p> <p>11) ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งติดไว้ทุกชั้นอยู่ภายในตู้ดับเพลิง และภายในห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้นและติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂ ไว้บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>12) ลานหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่กว้าง X ยาว 10 X 10 เมตร อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 แห่งของแต่ละทาวเวอร์ฯ ละ 1 แห่ง</p> <p>13) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นใต้ดินรวมกับน้ำอุปโภคของโครงการมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30 นาที</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารจากชั้นสูงสุด (ดาดฟ้า) ถึงชั้นล่าง ประกอบด้วยบันไดหลักจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คือ ST-01 และ ST-04 (ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า) ซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟได้และอยู่ติดกับโถงลิฟต์ มีความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้ง 0.172 ถึง 0.185 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร มีความชัน 34.5 ถึง 36.5 องศา ส่วนบันไดหนีไฟมีทั้งหมด 4 แห่ง คือ ST-02, ST-03, ST-05, ST-06 มีขนาดความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้ง 0.172 ถึง 0.185 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร มีความชัน 34.5 ถึง 36.5 องศา ใช้ในการหนีไฟได้ภายใน 26 นาที	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ อาคารละ 3 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลัก 1 แห่ง อยู่ติดกับโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง อยู่บริเวณมุมอาคาร ทั้ง 2 ด้าน	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย
	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปโดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓	- ทางโครงการการได้มีการซ้อมอพยพดับเพลิงจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปีโดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพมีความอยู่โดยรอบ	✓	- ทางโครงการการได้มีการซ้อมอพยพดับเพลิงจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้แก่พนักงาน และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปีโดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ทางโครงการการได้มีการซ้อมอพยพดับเพลิงจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้แก่พนักงาน และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปีโดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- ทางโครงการมีการติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 78.5 ตารางเมตร (0.25 ตารางเมตรต่อคน) เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด 2,994 คน	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนดโดยแจ้งตำแหน่งของจุดรวมพลในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย
	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุม (2) ลิฟต์ให้มาอยู่ที่ชั้นหนึ่งเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์อย่างปลอดภัย (3) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่าย ไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามที่มาตรการระบุไว้อย่างสอดคล้องโดยเจ้าหน้าที่ประจำอาคารจะมีการจัดการอย่างเหมาะสม เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	(4) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์				
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✗	- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการ แต่หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะแจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่มีความชำนาญ และอุปกรณ์ผจญเพลิงเข้ามาทำการกู้ภัยทันที	ตารางที่ 4-2	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
4.2 อาชีวะและอนามัยและความปลอดภัย	- จัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสาธารณูปโภคสาธารณูปการโดยเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย และได้ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-9 การใช้ ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับการออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย สวนสาธารณะ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพที่ดี	✓	- ทางโครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับการออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพอนามัยที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่ สันทนาการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และคนสวน คอยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลสภาพภูมิทัศน์
	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากการสัมผัสน้ำรีไซเคิล - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านล่าง โดยการวางท่อระบบน้ำหยดเพื่อไม่ให้น้ำทิ้งฟุ้งกระจายและสัมผัสหรือนำเชื้อโรคมาสู่คน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้ แต่มีปัญหาส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณรถยนต์ผู้พักอาศัย จึงปิดใช้งานชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการเผาแก๊สมีเทนด้วย Gas Burner (นำกลับมาใช้ประโยชน์เป็นตะเกียงเพื่อให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย เพื่อดักจับละอองฝอยของน้ำทิ้งที่อาจปะปนเชื้อโรคไม่ให้แพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อมและคน	✓	- ทางโครงการมีระบบกำจัดก๊าซเรือนกระจกโดยการกักเก็บในถัง Bio gas (ไม่ได้เดินระบบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม) และมีการกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber) พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาหากอุปกรณ์ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีการตรวจสอบ Gas Burner และบำรุงรักษาดังถังดักละอองฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยดังนี้ <u>Gas Burner</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละครั้ง - มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner	⊙	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร พบว่า ในปัจจุบันระบบกักเก็บก๊าซมีเทนยังไม่ได้เดินระบบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซมให้ระบบกลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ จึงยังไม่ได้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประจำวัน แต่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนไว้หน้าสถานที่ติดตั้งถังเก็บก๊าซแล้ว และสำหรับถังดักละอองฝอยได้มีการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	“เฉพาะเจ้าหน้าที่” ถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber) - ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน - ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้งด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ - ล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ		ระบบท่อ และเครื่องดูดอากาศ อย่างสม่ำเสมอ และมีการระบายของเสียออกทุกๆ เดือน		
	มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนดเท่านั้น	✓	- ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนด	-	-
	- จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้ในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดของโครงการ ซึ่งรายละเอียด ประกอบด้วย 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนิ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ความสะอาดพัดลมส่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดอยู่ตามใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะ	✓	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และได้มีจุดบริการเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อผู้ให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศไว้ที่ห้องนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ ภาคผนวก ค - 1 เอกสารการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ตลอดเวลา ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่ว ต้องรีบตรวจหารอยรั่วและทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด 5) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอยู่เสมออย่าให้เกิดฉีกขาด				
	- รณรงค์และจัดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง เพื่อยืดอายุการใช้งานเครื่องปรับอากาศและช่วยประหยัดพลังงานและลดการสะสมของเชื้อโรคอาจจะมีผลต่อสุขภาพของผู้อาศัย	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์และจัดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และมีจุดบริการเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อผู้บริการล้างเครื่องปรับอากาศไว้ที่ห้องนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์ / รณรงค์
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2995.95 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน) โดยจัดไว้ชั้นล่าง 1633.45 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนยืน 1523.07 ตารางเมตร)	⊙	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รอบพื้นที่โครงการเพื่อสุนทรียภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งในพื้นที่ชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้นยืนยืนน้อยกว่าที่ระบุในมาตรการ เนื่องจากปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถ และเป็นทางเดินรถยนต์ แต่มีการปลูกทดแทนเพิ่มขึ้นในชั้น 3 บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุขทรียภาพ	✓	- โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวระบุอยู่ในคู่มือระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	- วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกตัวอาคารที่เป็นกระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสงไม่สะท้อนแสง	✓	- โครงการเลือกใช้กระจกชนิดตัดแสง ไม่มีการสะท้อนแสง หรือมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2.2-3 อาคารโครงการ
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างอาคารสิ่งแวดล้อมและโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างอาคารสิ่งแวดล้อมและโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ถนนรอบอาคาร



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-1 การจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

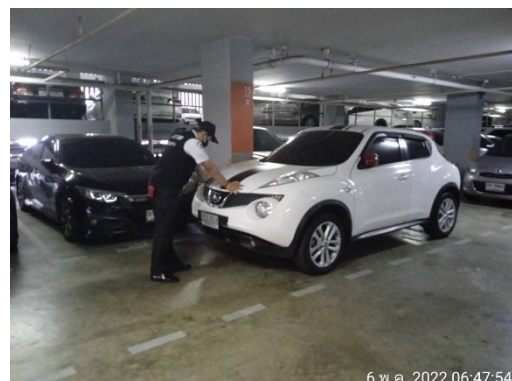
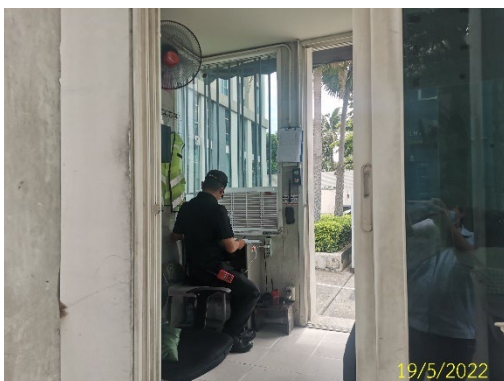


ทางเข้า-ออก



ป้ายเรียกแท็กซี่

ทางเดินเท้าแยก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจร

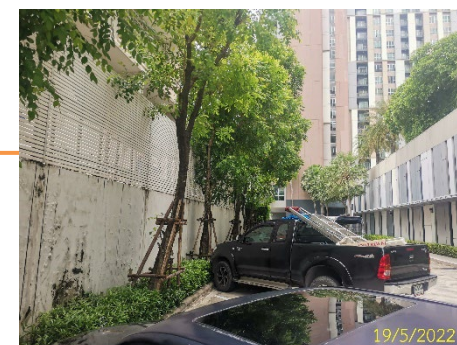
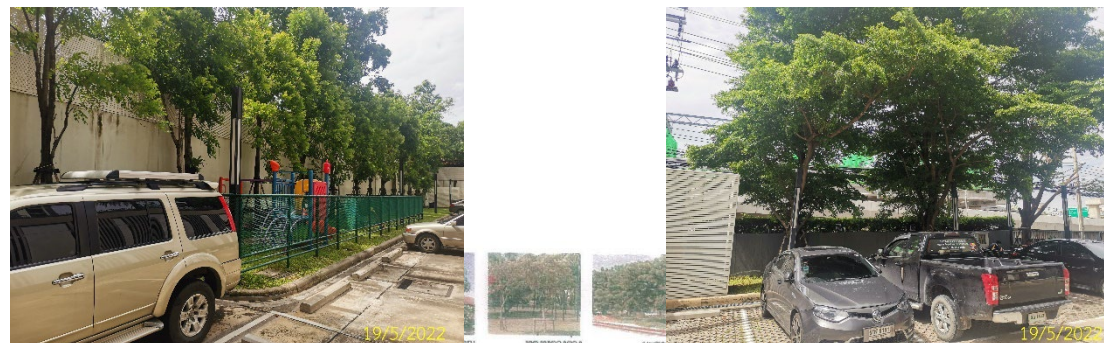


ระบบควบคุมการเข้า-ออก



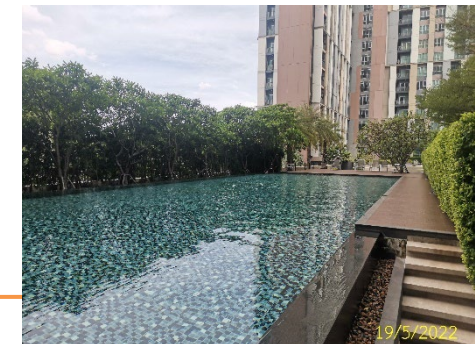
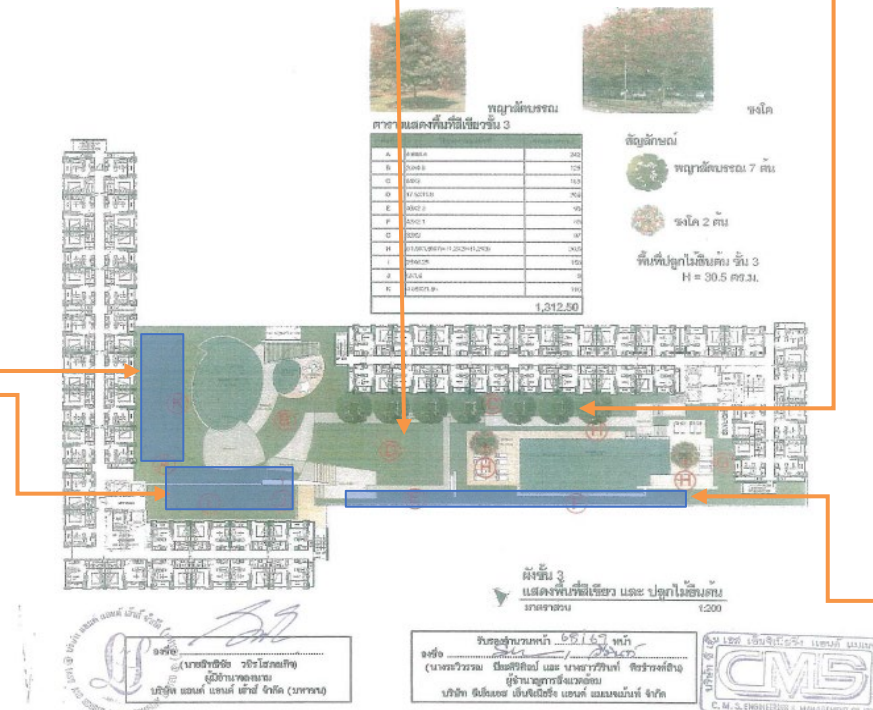
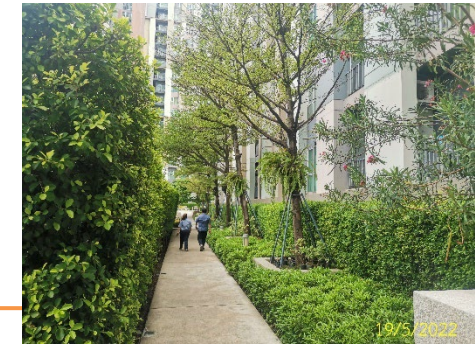
สัญลักษณ์ห้ามจอด

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจร



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวที่ขาดหาย

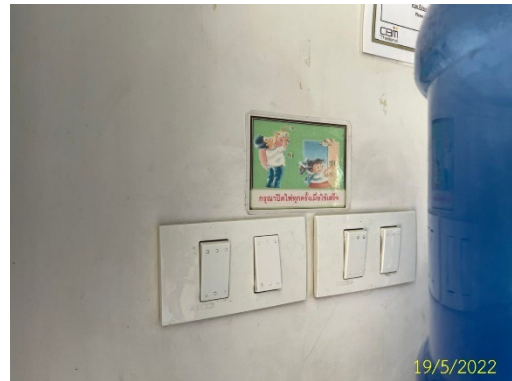


พื้นที่สีเขียวชั้น 3
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

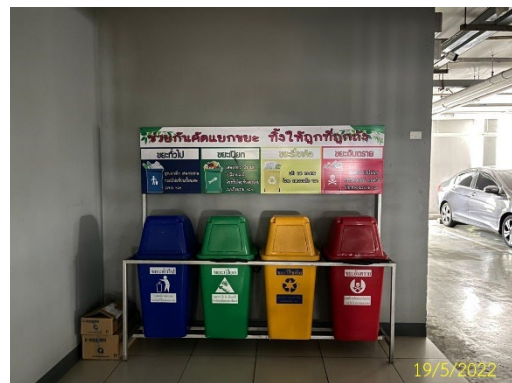
พื้นที่สีเขียวทดแทน



ภาพที่ 2.2-3 อาคารโครงการ



การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงาน



การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ด้านการจัดการขยะ



จุดบริการเบอร์ผู้ให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์

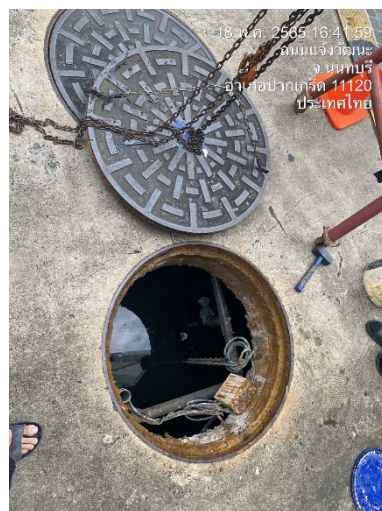


ถังเก็บ Bio gas และ Filter Scrubber



การบำรุงรักษาถัง Filter Scrubber

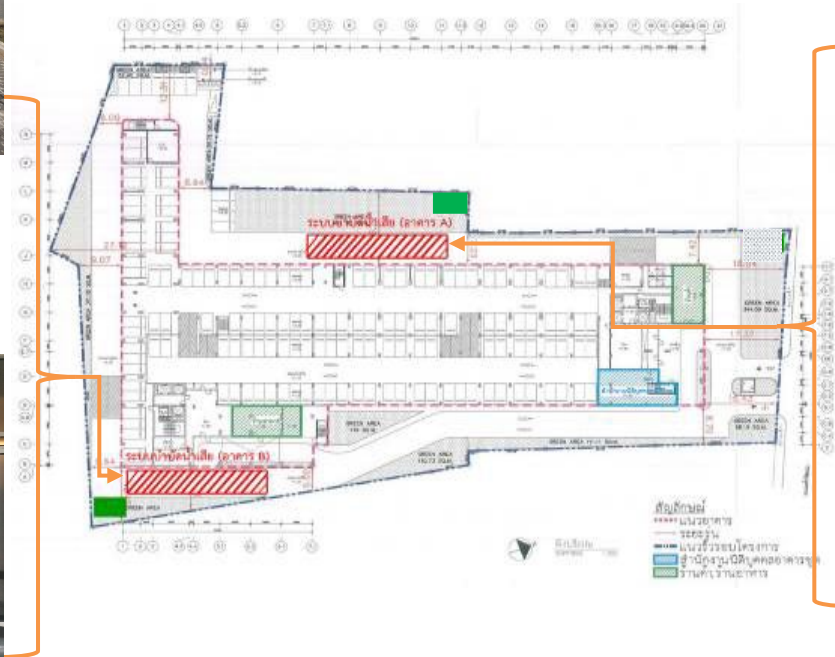
ระบบ Reuse น้ำ



การสูบล้างปลวก

การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



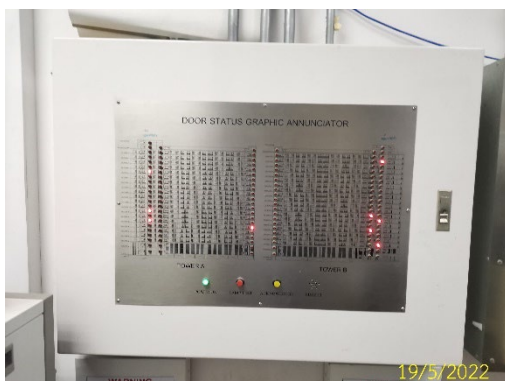
ภาพที่ 2.2-6 การระบายอากาศลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-7 การตรวจสอบอาคาร



การฝึกดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564 (29 พฤศจิกายน 2564)



แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย
ภาพที่ 2.2-8 การป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุและโทรศัพท์ฉุกเฉิน



กระดิ่งส่งสัญญาณ



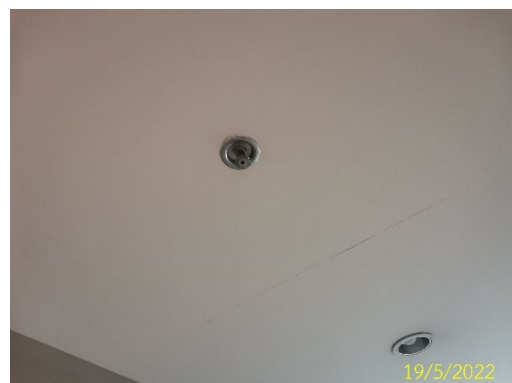
เครื่องตรวจจับควัน



ลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



คำแนะนำในการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงมือถือ



ลานหนีไฟทางอากาศ



ป้ายทางหนีไฟ

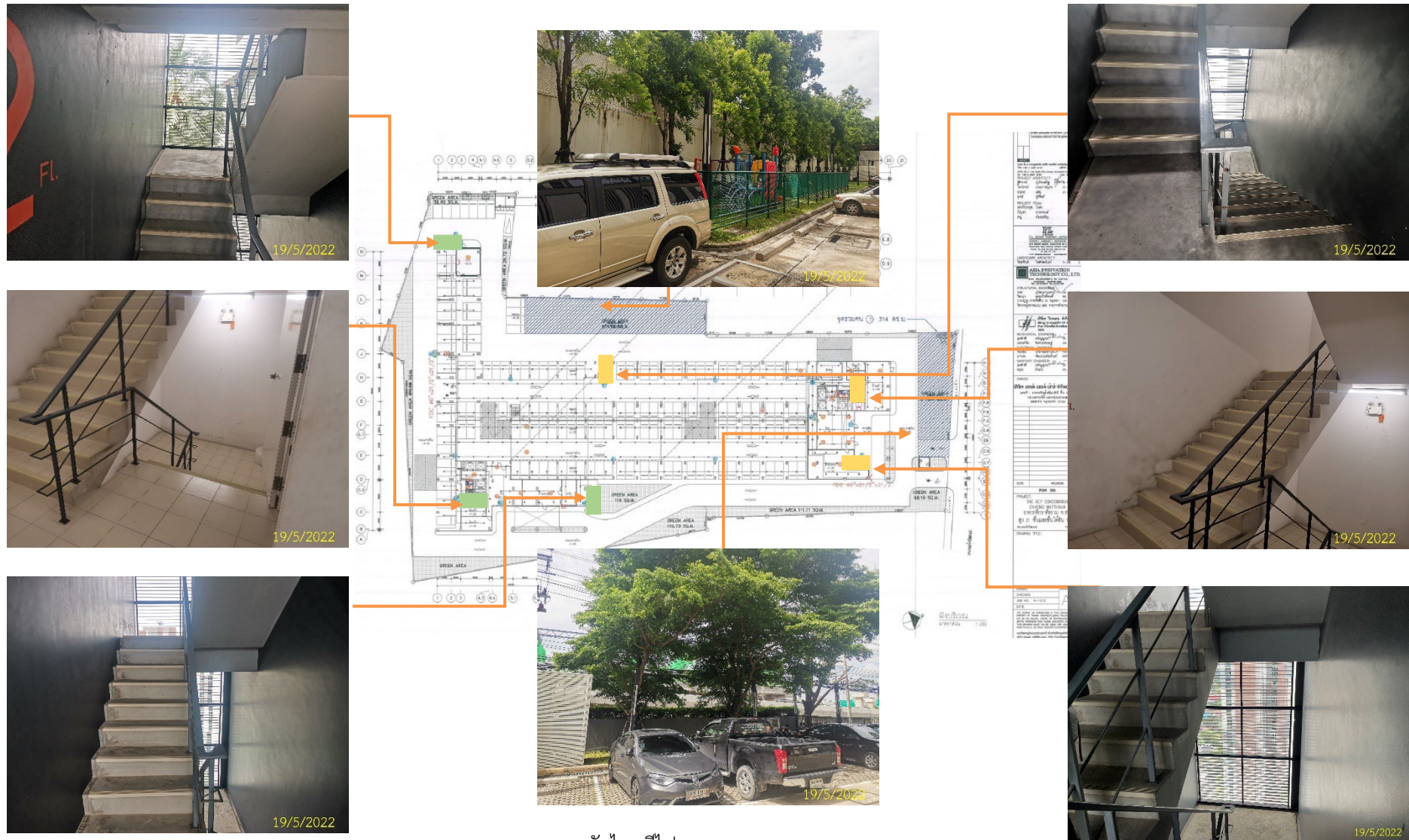


ไฟฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน

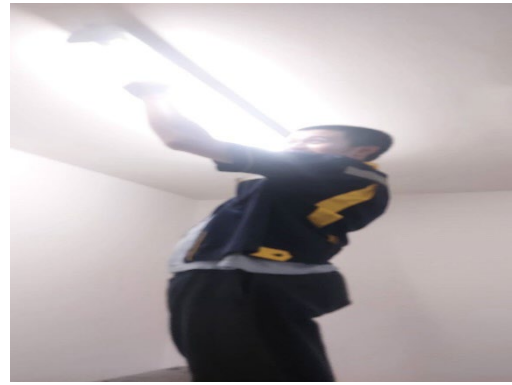


เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน



การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ในระบบประปา

ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ



การบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้า



Motion Switch

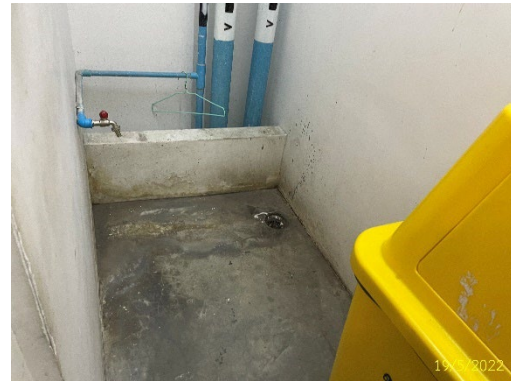


เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

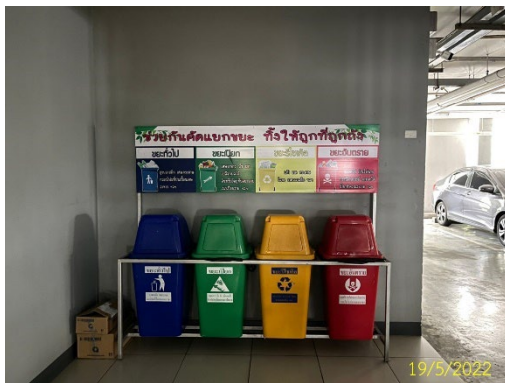


เครื่องใช้ไฟฟ้าติดฉลากประหยัดไฟ

ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้า



ห้องพักขยะประจำชั้น



จุดตั้งถังขยะแยกประเภท อาคาร A

จุดตั้งถังขยะแยกประเภท อาคาร B



ประตูห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะมูลฝอย



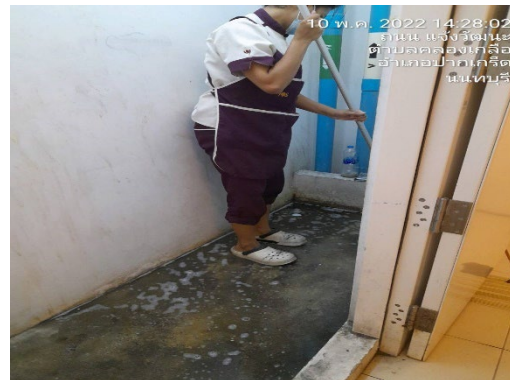
ห้องเก็บขยะเปียก



ห้องเก็บขยะรีไซเคิล



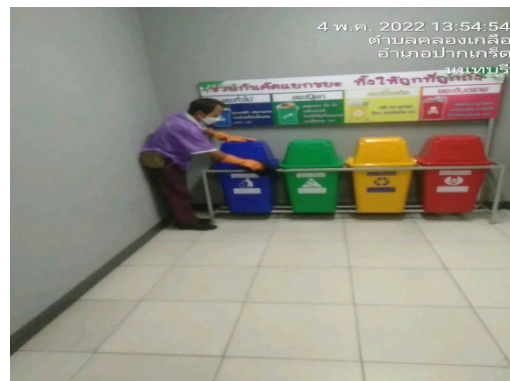
การเก็บขยะมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องขยะประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องขยะรวม



การคัดแยกขยะที่ขายได้

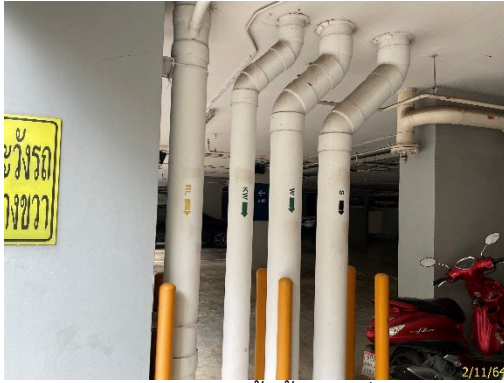


การเก็บขยะของเทศบาล



การบริจาคขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง แนวตั้ง



บ่อพักน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำ



การตรวจสอบท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



สระว่ายน้ำ

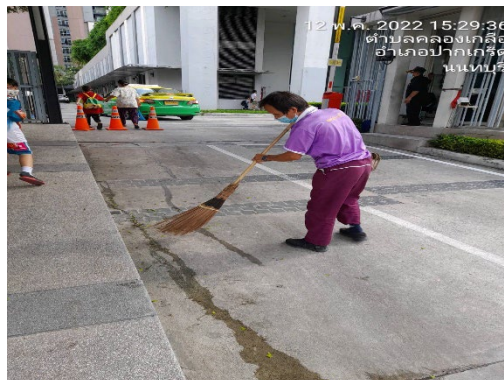
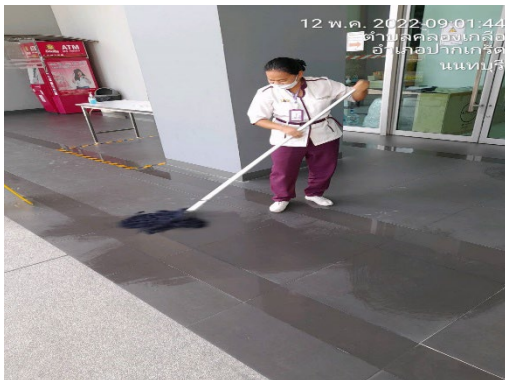


ห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สันทนาการ



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



แม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-14 การดูแลสภาพภูมิทัศน์