

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

# THE KEY



## THE KEY

โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ  
ที่ตั้ง เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

The Key Chaeng Wattana Juristic Person Condominium

TKC-003-5-2565

วันที่ 18 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลการลงพื้นที่ จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/8951 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2553 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กนก

26 ก.ค. 2565

ลงชื่อ.....

(.....นางสาวไทรภรณ์ นิตยาภรณ์.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ แจ้งวัฒนะ

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ**

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
โทรศัพท์ : 083-053-2992
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/8951 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 27  
มกราคม 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 6-0-59 ไร่ (9,836 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะ
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 285 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับอาคาร A และ 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับอาคาร B
    - การระบายน้ำ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ในส่วนของการระบายน้ำฝน จะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะและระบายน้ำออกนอกโครงการ
    - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ดให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1    รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1    ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2    รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3    รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4    แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
<b>บทที่ 2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1    การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3    ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1    การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2    วัตถุประสงค์	3-1
3.3    ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4    ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.5    ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
<b>บทที่ 4    สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	4-1
<b>ภาคผนวก</b>	
ก    หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข    หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค    เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง    ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ    สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ    กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช    เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.4-1	ระบบการจราจร	1-7
1.3.5-1	ระบบประปาและน้ำใช้	1-11
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า	1-12
1.3.7-1	ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	1-15
1.3.8-1	ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย	1-24
1.3.8-2	การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-25
1.3.9-1	ระบบระบายน้ำ	1-28
1.3.10-1	การจัดการขยะมูลฝอย	1-31
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศ	1-34
1.3.11-2	ระบบปรับอากาศ	1-35
1.3.11-3	ระบบอัดอากาศ	1-35
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1-38
1.3.12-2	พื้นที่สีเขียวชั้น 3	1-39
1.3.13-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-40
1.3.14-1	ระบบลิฟต์	1-42
1.3.15-1	การรักษาความปลอดภัย	1-43
2.2-1	การจราจร	2-27
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-30
2.2-3	อาคารโครงการ	2-32
2.2-4	การปลูกต้นไม้ริมระเบียงห้องพัก	2-32
2.2-5	การประชาสัมพันธ์/รณรงค์	2-32
2.2-6	การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-33
2.2-7	การระบายอากาศลานจอดรถ	2-36
2.2-8	การตรวจสอบอาคาร	2-36
2.2-9	การป้องกันอัคคีภัย	2-36
2.2-10	การใช้น้ำ	2-40
2.2-11	การใช้ไฟฟ้า	2-41
2.2-12	การจัดการขยะมูลฝอย	2-42
2.2-13	การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-44
2.2-14	พื้นที่สันทนการ	2-45
2.2-15	การดูแลสภาพภูมิทัศน์	2-45

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด ในปี พ.ศ.2562 ถึง ปัจจุบัน (ย้อนหลัง 3 ปี)	3-22
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ในปี พ.ศ.2562 ถึง ปัจจุบัน (ย้อนหลัง 3 ปี)	3-25
4-1	บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการที่ไม่เป็นไปตามมาตรการ	4-7

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.10-1	สรุปปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	1-29
1.3.10-2	เปรียบเทียบปริมาณขยะและปริมาตรห้องพักขยะรวมของโครงการ	1-30
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	1-36
1.3.12-2	สรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-36
1.3.14-1	รายละเอียดลิฟต์โดยสารสำหรับชั้นพักอาศัย/ลิฟต์โดยสารสำหรับชั้นจอดรถ/ลิฟต์ดับเพลิง	1-42
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-44
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)	1-45
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะ ดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ (ระยะ ดำเนินการ)	3-2
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน	3-11
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-8