

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565



หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

EMEX Environmental
and Medical Expert

บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

27,29 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

el : 0-2867-1128 Fax : 0-2894-5908 E-mail : contact@emex-assoc.com



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระราม ๙ - อ่อนนุช

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

899/335 หมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

โทรศัพท์ 02-3496072-3

ที่ นทว. พระราม 9 - อ่อนนุช 003/2565

27 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช (ชื่อเดิมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน - อ่อนนุช)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่อ้างถึงโครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช (ชื่อเดิมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน - อ่อนนุช) ตั้งอยู่เลขที่ 899/335 หมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 ได้จัดทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือ ทส. 1009/12571 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2548 (หนังสือเห็นชอบ EIA) ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการหมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช (ชื่อเดิมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านนันทวัน - อ่อนนุช) ระยะดำเนินการฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นาย อีร์ชัย พลปิยะ)

ผู้จัดการนิติบุคคลโครงการหมู่บ้านจัดสรร
บ้านนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

รับแล้ว
11.4a
๒๗ ก.ค. ๒๕๖๕

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช
ที่ตั้งโครงการ	ถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก หมู่ 2 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

.....
เจ้าของโครงการได้มอบหมายอำนาจให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ดังเอกสารมอบอำนาจที่แนบ

.....✓
เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

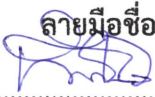



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช

วันที่ 25 กรกฎาคม 2565


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช ถนนคู่ขนานทางหลวงแหวนตะวันออก หมู่ 2 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเกรียงไกร บุญมา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิณีภา นาคพูล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแพรวนพา ทาแพง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายจิรายุเดช หล้าพวง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวกาญจนา จันสา)

ผู้จัดการ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช**

1. ชื่อโครงการ : หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า – อ่อนนุช
2. ที่ตั้งโครงการ : ถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก หมู่ 2 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อเจ้าของโครงการ : เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท เอ็มแม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบ : เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2548 หนังสือที่ ทส 1009/12571
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการฯ ครั้งล่าสุด : ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2565

8. รายละเอียดโครงการ :

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน
- ขนาดพื้นที่โครงการ 114-3-70.8 ไร่
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกเป็น 4 ส่วนพื้นที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ (ECO-TANK) ของบ้านอาคารแต่ละหลังจะไหลสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมไประบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบเติมอากาศ (แบบ SATS และ AEROMAX) เพื่อบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยออกสู่คลองแม่จันทน์และคลองประเวศบุรีรมย์

การจัดการมูลฝอย โครงการได้สร้างช่องพักขยะขนาด กว้าง 0.6 เมตร ยาว 0.65 เมตร สูง 0.6 เมตร รองรับขยะได้ 0.23 ลบ.ม. หรือประมาณ 2 สัปดาห์ ไว้บริเวณริ้วบ้าน ซึ่งช่องพักขยะดังกล่าวนี้จะมีลักษณะเป็นช่องที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย

อื่น ๆ สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	II
สารบัญภาพ	III
บทที่ 1 บทนำ	1-1
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-11
แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	
คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-4
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-31
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
เอกสารแนบที่ 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ	
เอกสารแนบที่ 1-2 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน (จ.ส.2)	
เอกสารแนบที่ 1-3 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก 10)	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
เอกสารแนบที่ 2-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	
เอกสารแนบที่ 2-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
เอกสารแนบที่ 2-3 บัตรผ่านผ่านเข้า - ออก และข้อปฏิบัติ	
เอกสารแนบที่ 2-4 เอกสารตรวจเช็คไฟฟ้า	
เอกสารแนบที่ 2-5 เอกสารตรวจเช็คน้ำประปา	
เอกสารแนบที่ 2-6 ใบเสร็จการกำจัดขยะมูลฝอย	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	
ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 6 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 1-1	รายละเอียดถนนภายในโครงการ
ตารางที่ 1-2	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ
ตารางที่ 1.3-1	แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ การเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตารางที่ 1.3-2	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ
ตารางที่ 2.2-1	การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3.2-1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพผิวดิน
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนกุมภาพันธ์
ตารางที่ 3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนมีนาคม
ตารางที่ 3.2.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนเมษายน
ตารางที่ 3.2.1-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนพฤษภาคม
ตารางที่ 3.2.1-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนมิถุนายน
ตารางที่ 3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3.2.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกุมภาพันธ์
ตารางที่ 3.2.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมีนาคม
ตารางที่ 3.2.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนเมษายน
ตารางที่ 3.2.2-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนพฤษภาคม
ตารางที่ 3.2.2-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมิถุนายน
ตารางที่ 4-1	มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน และข้อเสนอแนะ
ตารางที่ 4-2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมหมู่บ้านจัดสรรนันทวัน พระรามเก้า - อ่อนนุช (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน และข้อเสนอแนะ

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
ภาพที่ 1-2	ผังบริเวณของโครงการ
ภาพที่ 1-3	ผังเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
ภาพที่ 1-4	แผนผังแสดงพื้นที่ถนน วงเวียน และสะพานภายในโครงการ
ภาพที่ 1-5	ตำแหน่งห้อง MAIN ไฟฟ้าแรงสูง และเสาไฟฟ้าแรงสูงต้นเลขที่ 55/1, 55/2
ภาพที่ 1-6	ผังโครงการแสดงพื้นที่ส่วนที่ 1,2,3 และ 4 แนวท่อระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ บริเวณทางเดินเท้า บริเวณโรงเรียนอนุบาล
ภาพที่ 2-2	กันพื้นที่ระยะประมาณ 2.00 เมตร บริเวณแนวรั้วที่ติดกับกุฏิพระของวัดคุณแม่จันทร์
ภาพที่ 2-3	รั้วอุบลล้อมความสูงประมาณ 3 เมตร และเพิ่มระแนง PVC ประมาณ 2 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและวัดคุณแม่จันทร์
ภาพที่ 2-4	แนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
ภาพที่ 2-6	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
ภาพที่ 2-7	ป้อมยามและพนักงานรักษาความปลอดภัย
ภาพที่ 2-8	ป้ายสัญญาณการจราจร และคันชะลอความเร็วเข้า-ออก ภายในโครงการ
ภาพที่ 2-9	อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกภายในโครงการ
ภาพที่ 2-10	สภาพถนนภายในโครงการ
ภาพที่ 2-11	ไฟส่องสว่างภายในโครงการ
ภาพที่ 2-12	มิเตอร์น้ำภายในโครงการ
ภาพที่ 2-13	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
ภาพที่ 2-14	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
ภาพที่ 2-15	ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ
ภาพที่ 2-16	การสูบน้ำจากคลองแม่จันทร์มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
ภาพที่ 2-17	บ่อหน่วงน้ำ
ภาพที่ 2-18	ท่อระบายน้ำ
ภาพที่ 2-19	หัวจ่ายน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น
ภาพที่ 2-20	ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น
ภาพที่ 2-21	การสูบกากตะกอน
ภาพที่ 3.2.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
ภาพที่ 3.2.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนกุมภาพันธ์
ภาพที่ 3.2.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนมีนาคม
ภาพที่ 3.2.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนเมษายน
ภาพที่ 3.2.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนพฤษภาคม
ภาพที่ 3.2.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเดือนมิถุนายน

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 3.2.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง	3-31
ภาพที่ 3.2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนกุมภาพันธ์	3-38
ภาพที่ 3.2.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนมีนาคม	3-42
ภาพที่ 3.2.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนเมษายน	3-46
ภาพที่ 3.2.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนพฤษภาคม	3-50
ภาพที่ 3.2.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนมิถุนายน	3-54



บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

27,29 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

el : 0-2867-1128 Fax : 0-2894-5908 E-mail : contact@emex-assoc.com