

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโนเบิล รีวิล คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 36 ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมด 2 ไร่ 31 ตารางวา โดยเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 273 ห้อง

โครงการโนเบิล รีวิล คอนโดมิเนียม ดำเนินการโดยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/5870 ลงวันที่

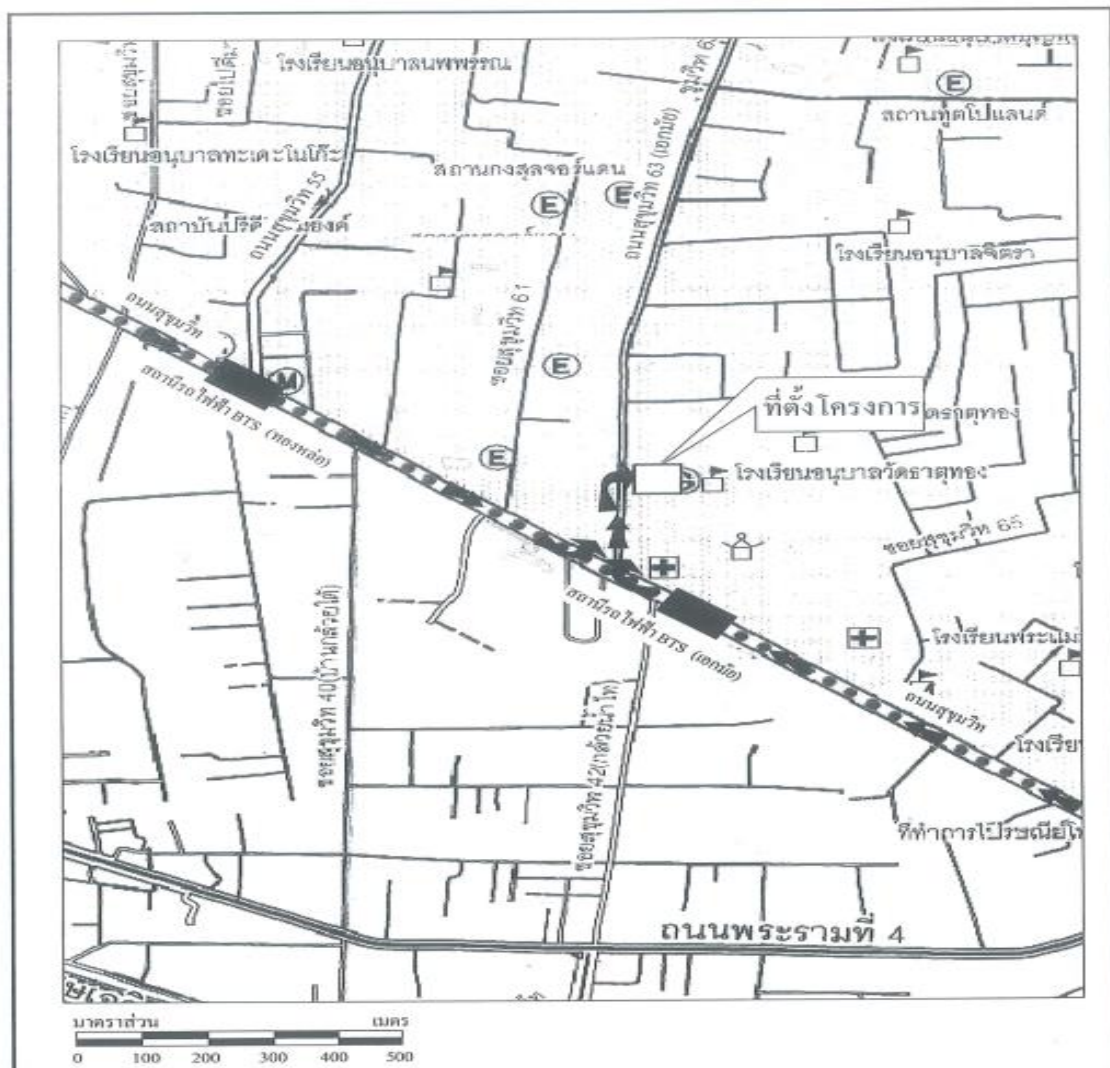
31 กรกฎาคม 2552 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก

โครงการโนเบิล รีวิล คอนโดมิเนียม ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้าง บริษัท อีเกิ้ล มารีน (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโนเบิล รีวิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ที่ 36 ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงพระโขนง  
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดังแสดงใน **รูปที่ 1-1** ดำเนินการโดยบริษัท โนเบิล ดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 27 ชั้น



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

### 1.2.2 การคมนาคมเข้าออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยการเดินทางด้วยรถยนต์ ซึ่งมีโครงข่ายถนนเข้าถึงได้หลายทาง นอกจากนั้นยังเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทั้งรถโดยสารประจำทางและรถไฟฟ้า BTS

**1 การเดินทางด้วยรถยนต์** การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นหลัก โดยมีเส้นทางดังนี้

สุขุมวิทขาออก ในกรณีที่เดินทางตามถนนสุขุมวิทขาออกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 63 แล้วตรงไปประมาณ 200 เมตรก็จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ

สุขุมวิทขาเข้า ในกรณีที่เดินทางตามถนนสุขุมวิทขาเข้า ให้เลี้ยวขวาบริเวณแยกเอกมัย เข้าสู่ถนนสุขุมวิท 63 แล้วตรงไปประมาณ 200 เมตรก็จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ

**2. การเดินทางด้วยรถยนต์โดยสารประจำทาง** ถนนสุขุมวิทมีรถยนต์ประจำทางวิ่งหลายสาย ได้แก่ สาย 2 ลำโพง-ปากคลองตลาด สาย25 ปากน้ำ-ท่าช้าง สาย38 ราม2-หมอชิตใหม่ สาย40 สายใต้ใหม่-พระราม9 สาย98 ห้วยขวาง-บางจาก สายปอ.501 อู่มินบุรี-ลำโพง และสายปอ.508 ปากน้ำ-ท่าราชวรดิษฐ์

**3. การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS** สถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือสถานีเอกมัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร สามารถเดินเท้าจากโครงการไปยังสถานีฯได้สะดวก