
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ Krungsri Ploenchit Tower โดยเป็นโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 153.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ เลขที่ 550 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม หนังสือที่ ทส. 1009.5/2604 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Ploenchit Tower

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ,

การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|--|---|--|-------------------------------|---|
| 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ |
| | พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาพที่ 2-19 จุดรับเรื่องร้องเรียน |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ |
| | พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว |
| | พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ | - | ภาพที่ 2-6 ระบบการจราจร และอาคารจอดรถภายในโครงการ |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|---|-------------------------------|---|
| 1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ) | พารามิเตอร์ ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ยัง ไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน |
| 2. เสียง | พารามิเตอร์ - สภาพที่ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - | ภาพที่ 2-6 ระบบ การจราจร และ อาคารจอดรถ ภายในโครงการ |
| | พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ยัง ไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน |
| 3. น้ำใช้ | พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) เส้นท่อประปา | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสุขภัณฑ์และท่อประปา เป็นประจำหากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนทันที | - | ภาพที่ 2-8 ระบบ น้ำใช้ภายใน โครงการ |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---|-------------------------------|---|
| 3. น้ำใช้ (ต่อ) | พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง(6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | ✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 มีการทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน | | ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา |
| | พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วในช่วง 07.0-10.00น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | ✓ โครงการมีการควบคุมการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. | - | ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ |
| 4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด | พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บ่อเกรอะ | ✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน | - | - |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด | พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง | - บ่อพักน้ำใส | ✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เป็นประจำทุกเดือน | - | - |
| (3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ นอกโครงการ | พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | ✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเป็น ประจำทุกเดือน | - | - |
| 4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีการบันทึกรายงาน ทส.1 และ ทส.2 และส่ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ค-2 รายงาน ทส. 1 ทส. 2 |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|------------------|---|--|-------------------------------|---------------|
| 4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ม ีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละ เดือนและเสนอรายงานต่อ | | | | | |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|--|---|-------------------------------|--|
| 5. การระบายน้ำ | พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) บ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการขุดลอกออก | - | ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน |
| 5. การระบายน้ำ (ต่อ) | พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) บ่อหน่วงน้ำ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการขุดลอกออก | - | ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน |
| 6. มูลฝอย | พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยรวม | ✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลปริมาณขยะตกค้างและ ความสะอาด บริเวณที่ตั้งมูลฝอยและภายในห้องพักขยะรวม | - | ภาพที่ 2-10 การ จัดการขยะภายใน โครงการ |
| | พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ยัง ไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|
| 7. ระบบไฟฟ้า | พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย | ✓ โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” หน้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและ ห้องGenerator | - | ภาพที่ 2-11 ห้อง แปลงไฟฟ้าและ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง |
| | พารามิเตอร์ - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | ✓ โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องบริเวณชั้นที่ 12 โดยมีการติดตั้งหม้อแปลง ห่างจากผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.2 เมตร และไม่มีสิ่งกีด ขวาง | - | ภาพที่ 2-11 ห้อง แปลงไฟฟ้าและ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง |
| | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | - |
| 8. การอนุรักษ์ พลังงาน | พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | ✓ โครงการเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน | - | ภาพที่ 2-12 การ ประหยัดพลังงาน ภายในโครงการ |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|--|---|---|-------------------------------|---|
| 9.ระบบป้องกัน อัคคีภัย | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน |
| | พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน |
| | พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน |
| | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------|---|
| 9.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - หัวรับน้ำดับเพลิง | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน |
| | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บ สายฉีด (FHC) | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน |
| | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน |
| | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|--|---|--|-------------------------------|---|
| 9.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน |
| | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ลิฟต์ดับเพลิง | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน |
| | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้ไม่มีสิ่งกีดขวางและมีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน |
| 10. ระบบระบาย อากาศ/ปรับอากาศ | พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | ✓ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่เสมอ | - | - |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|--|---|-------------------------------|--|
| 10. ระบบระบาย อากาศ/ปรับอากาศ | พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) พัฒนาระบายอากาศ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา | - | - |
| | พารามิเตอร์ 1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง น้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง | ✓ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการว่าง จ้าง บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เข้ามาตรวจวัด ในเดือน มีนาคม 2565 | - | ภาคผนวก ง-2 ผล การตรวจวิเคราะห์ เชื้อ จุลินทรีย์ระบบ ระบายอากาศ |
| 11. การจราจร | พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน | - | ภาพที่ 2-6 ระบบ การจราจร และ อาคารจอดรถ ภายในโครงการ |
| | พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเดินรถ ภายในโครงการ และ รถที่เข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2-6 ระบบ การจราจร และ อาคารจอดรถ ภายในโครงการ |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| 11. การจราจร (ต่อ) | พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สันชะลอความเร็ว | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สันนุชนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดอยู่เสมอ | - | - |
| | พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาพที่ 2-19 จุดรับเรื่องร้องเรียน |
| 12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น | ✓ ในกรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม จุดต่างๆ จะทำกาติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม | - | - |
| 12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาพที่ 2-19 จุดรับเรื่องร้องเรียน |

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| 13. ทัศนียภาพ | พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน |
| 14. การบดบัง แสงแดดและทิศทาง ลม | พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลม แล้ว พบว่าไม่มีผู้แสดง เจตจำนงว่าได้รับผลกระทบดังกล่าว | - | - |
| 15. การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์ | พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | ✓ | โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจาก การการดูดกลืน คลื่นวิทยุ และ บด บังสัญญาณโทรศัพท์แล้ว พบว่าไม่มีผู้แสดงเจตจำนงว่าได้รับผลกระทบดังกล่าว | - | - |
| 16. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของพนักงานและผู้ มาติดต่อโครงการ | พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาติดต่อ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - พนักงานและผู้มาติดต่อ | ✓ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาติดต่อ ที่เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | | ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย

1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

1.2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใส โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN และ Total Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

1.3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN และ Total Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ ประกอบด้วย

คุณภาพหอผึ่งเย็น ดำเนินการตรวจวัดบริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, บริเวณในอ่างรองรับน้ำ และ บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง แบบที่เรียกทั้งหมด และ เชื้อลิจิโอเนลลา โดยทำการตรวจวัด 6 เดือน/ ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Krungsri Ploenchit Tower ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธี วิเคราะห์ |
|---|--|---|-----------------|---|
| 1. ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย | - pH - BOD - Settleable Solids - TSS - TDS - Grease & Oil - TKN - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Coliform Bacteria | Electrometric Azide Modification Volumetric SMWW 2017 (2450D) Dried at 103-105 °C Soxhiet Extraction Marco Kjeldahl Iodometric Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure Standard Total Coliform Fermentation | เดือนละ 1 ครั้ง | APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017 |
| 2. ระบบระบาย อากาศ/ปรับ อากาศ | - pH - Coliform Bacteria - <i>Legionella</i> sp. | Electrometric Standard Total Coliform Fermentation ISO 11731:2017-5 (E) | 6 เดือน/ ครั้ง | APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017 |

3.5.3 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะ, คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใส และ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN และ Total Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด, คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด และ บริเวณจุดระบายน้ำทั้งทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

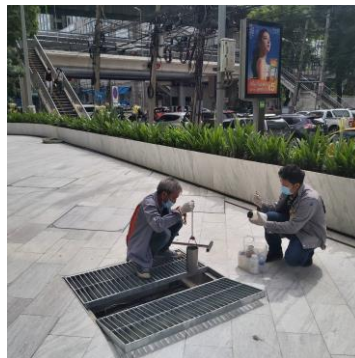
โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และจุดระบายออกนอกโครงการในในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่าบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



เก็บน้ำเสียก่อนการบำบัด



เก็บน้ำเสียหลังการบำบัด



เก็บน้ำเสียจุดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เทสท์เทค จำกัด ชื่อผู้บันทึก : บริษัท เทสท์เทค จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : [REDACTED]

ชื่อผู้วิเคราะห์ : [REDACTED]

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เทสท์เทค จำกัด โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

| ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์ | วัน/เดือน/ปี | pH mg/L | BOD mg/L | TSS mg/L | TDS mg/L | Settleable solids mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | Sulfide mg/L | Total Coliform MPN/100 mL | Fecal Coliform MPN/100 mL |
|--------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|------------------|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------|--|--|
| น้ำเสียก่อนการบำบัด | 14/01/65 | 7.0 | 188 | 302 | 408 | 12 | 9.7 | 70 | 2.92 | 24000000 | 24000000 |
| | 11/02/65 | 7.1 | 124 | 41 | 404 | <0.5 | 9.5 | 58.4 | 3.24 | 540000 | 540000 |
| | 16/03/65 | 7.0 | 114 | 43 | 372 | <0.5 | 9.3 | 48.3 | 7.45 | 5400000 | 5400000 |
| | 08/04/65 | 7.4 | 135 | 158 | 404 | 4 | 41.1 | 61.6 | 4.45 | 24000000 | 16000000 |
| | 13/05/65 | 7.3 | 104 | 33 | 444 | <0.5 | 5.1 | 53.2 | 3.80 | 2200000 | 790000 |
| | 09/06/65 | 7.4 | 105 | 46 | 452 | <0.5 | 7.6 | 59.5 | 4.20 | 24000000 | 13000000 |
| ค่าสูงสุด - ต่ำสุด | | 7.0-7.4 | 104-188 | 41-302 | 372-452 | <0.5-12 | 5.1-41.1 | 48.3-70 | 2.92-7.45 | 5.4*10 ⁵ -2.4*10 ⁷ | 5.4*10 ⁵ -2.4*10 ⁷ |
| น้ำเสียหลังการบำบัด | 14/01/65 | 6.6 | 11 | 4 | 480 | <0.5 | <3.0 | 10.8 | <0.3 | 3500 | 1700 |
| | 11/02/65 | 6.0 | 19 | 6 | 268 ¹ | <0.5 | <3.0 | 8.4 | <0.3 | 350 | 49 |
| | 16/03/65 | 7.3 | 18 | 16 | 370 | <0.5 | <3.0 | 14.0 | 0.44 | 5400 | 2400 |
| | 08/04/65 | 6.6 | 13 | 7 | 400 ¹ | <0.5 | <3.0 | 12.6 | <0.3 | 540 | 540 |
| | 13/05/65 | 7.4 | 7.1 | 3 | 300 ¹ | <0.5 | <3.0 | 22.0 | <0.3 | 3500 | 1300 |
| | 09/06/65 | 7.1 | 12 | 8 | 332 | <0.5 | <3.0 | 7.7 | <0.30 | 2400 | 2400 |
| ค่าสูงสุด - ต่ำสุด | | 6.0-7.4 | 7.1-19 | 3-16 | 268-480 | <0.5 | <3.0 | 7.7-22 | <0.3-0.44 | 350-5400 | 49-2400 |
| มาตรฐาน* | | 5-9 | ≤ 20 | ≤ 30 | ≤ 500** | ≤ 0.5 | ≤ 20 | ≤ 35 | ≤ 1.0 | - | - |

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ,** เป็นค่าที่ลบจากค่าTDS น้ำประปาแล้ว, - ไม่ได้ทำการตรวจวัด ¹ เป็นค่าที่ลบจากค่าTDS น้ำประปาแล้ว

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

| ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์ | วัน/เดือน/ปี | pH mg/L | BOD mg/L | TSS mg/L | TDS mg/L | Settleable solids mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | Sulfide mg/L | Total Coliform MPN/100 mL |
|----------------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|------------------|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------------|
| น้ำเสียก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ | 14/01/65 | 5.9 | 19 | 3 | 456 | <0.5 | <3.0 | 10.2 | <0.3 | 350000 |
| | 11/02/65 | 5.8 | 19 | 4 | 256 ¹ | <0.5 | <3.0 | 8.4 | <0.3 | 540 |
| | 16/03/65 | 7.4 | 14 | 15 | 496 | <0.5 | <3.0 | 20.6 | <0.3 | 5400 |
| | 08/04/65 | 6.6 | 18 | 12 | 380 ¹ | <0.5 | <3.0 | 12.6 | <0.3 | 2400 |
| | 13/05/65 | 7.5 | 7.1 | 5 | 280 ¹ | <0.5 | <3.0 | 20.3 | <0.3 | 1600 |
| | 09/06/65 | 7.1 | 19 | 11 | 384 | <0.5 | <3.0 | 10.2 | <0.30 | 2400 |
| ค่าสูงสุด - ต่ำสุด | | 5.8-7.5 | 7.1-19 | 3-12 | 256-496 | <0.5 | <0.3 | 8.4-20.6 | <3.0 | 540-350000 |
| มาตรฐาน* | | 5-9 | ≤ 20 | ≤ 30 | ≤ 500** | ≤ 0.5 | ≤ 20 | ≤ 35 | ≤ 1.0 | - |

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ,** เป็นค่าที่ลบจากค่าTDS น้ำประปาแล้ว, - ไม่ได้ทำการตรวจวัด ¹ เป็นค่าที่ลบจากค่าTDS น้ำประปาแล้ว

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ปี 2563 - ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2563 – ปัจจุบัน

| ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์ | วัน/เดือน/ปี | pH mg/L | BOD mg/L | TSS mg/L | TDS mg/L | Settleable solids mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | Sulfide mg/L | Total Coliform MPN/100 mL | Fecal Coliform MPN/100 mL |
|--------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|
| น้ำเสียก่อนการบำบัด | 20/01/63 | 7.1 | 75 | 48 | 756 | - | 6.6 | - | - | - | - |
| | 17/02/63 | 7.0 | 214 | 474 | 528 | - | 168 | - | - | - | - |
| | 07/03/63 | 7.4 | 132 | 268 | 444 | - | 11.4 | - | - | - | - |
| | 13/04/63 | 7.2 | 135 | 325 | 440 | - | 35.6 | - | - | - | - |
| | 25/12/63 | 6.2 | 9150 | 37880 | 1680 | 1000 | 11020 | 777 | 73.69 | 54000000 | 35000000 |
| | 16/01/64 | 6.5 | 2790 | 9164 | 600 | 200 | 1338 | 283 | 23.57 | 17000000 | 13000000 |
| | 11/02/64 | 8.0 | 255 | 270 | 948 | 10 | 68.2 | 57.22 | 0.56 | 920000000 | 49000000 |
| | 11/03/64 | 8.2 | 197 | 172 | 580 | 15 | 8.5 | 47.60 | 0.47 | 24000000 | 7900000 |
| | 09/04/64 | 8.5 | 82 | 136 | 456 | 12 | 24.2 | 55.30 | <0.30 | 24000000 | 7900000 |
| | 13/05/64 | 7.2 | 117 | 43 | 464 | <0.5 | 10.4 | 28.70 | 2.04 | 16000000 | 9200000 |
| | 10/06/64 | 7.2 | 107 | 56 | 552 | 1 | 11.4 | 54.6 | 4.99 | 5400000 | 1400000 |
| | 08/07/64 | 7.3 | 66 | 42 | 584 | <0.5 | 3.5 | 56 | 3.73 | 2400000 | 2400000 |
| | 13/08/64 | 7.0 | 298 | 538 | 468 | 8 | 214 | 63 | 5.83 | 17000000 | 17000000 |
| | 09/09/64 | 7.2 | 176 | 472 | 520 | 15 | 69.1 | 52.5 | 3.09 | 16000000 | 16000000 |
| | 14/10/64 | 7.3 | 229 | 476 | 276 | 20 | 58.2 | 46.2 | 2.37 | 16000000 | 5400000 |
| | 11/11/64 | 7.1 | 55 | 183 | 316 | 6 | 20.3 | 50.4 | 2.2 | 24000000 | 24000000 |
| | 13/12/64 | 7.0 | 56 | 90 | 380 | 2 | 11.9 | 29.4 | 2.76 | 24000000 | 4900000 |
| | 14/01/65 | 7.0 | 188 | 302 | 408 | 12 | 9.7 | 70 | 2.92 | 24000000 | 24000000 |
| | 11/02/65 | 7.1 | 124 | 41 | 404 | <0.5 | 9.5 | 58.4 | 3.24 | 540000 | 540000 |

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ,** เป็นค่าที่ลบจากค่าTDS น้ำประปาแล้ว, - ไม่ได้ทำการตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2563 – ปัจจุบัน

| ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์ | วัน/เดือน/ปี | pH mg/L | BOD mg/L | TSS mg/L | TDS mg/L | Settleable solids mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | Sulfide mg/L | Total Coliform MPN/100 mL | Fecal Coliform MPN/100 mL |
|--------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|
| น้ำเสียก่อนการบำบัด | 16/03/65 | 7.0 | 114 | 43 | 372 | <0.5 | 9.3 | 48.3 | 7.45 | 5400000 | 5400000 |
| | 08/04/65 | 7.4 | 135 | 158 | 404 | 4 | 41.1 | 61.6 | 4.45 | 24000000 | 16000000 |
| | 13/05/65 | 7.3 | 104 | 33 | 444 | <0.5 | 5.1 | 53.2 | 3.80 | 2200000 | 790000 |
| | 09/06/65 | 7.4 | 105 | 46 | 452 | <0.5 | 7.6 | 59.5 | 4.20 | 24000000 | 13000000 |
| น้ำเสียหลังการบำบัด | 20/01/63 | 6.3 | 6.7 | 39 | 570 | < 0.5 | < 2 | 25.95 | 0.20 | - | - |
| | 17/02/63 | 6.2 | 14 | 20 | 396 | < 0.5 | < 2 | 22.22 | < 0.03 | - | - |
| | 07/03/63 | 5.9 | 55 | 42 | 482 | < 0.5 | < 2 | 17.32 | < 0.03 | - | - |
| | 13/04/63 | 7.0 | 17 | 18 | 380 | < 0.5 | < 2 | 17.32 | <0.03 | - | - |
| | 25/12/63 | 7.6 | 16 | 22 | 444 | < 0.5 | < 2 | 30.62 | <0.03 | 54000 | - |
| | 16/01/64 | 7.2 | 14 | 23 | 432 | <0.5 | <2.0 | 21.52 | 0.43 | 3500 | 1100 |
| | 11/02/64 | 7.5 | 11 | 20 | 500** | <0.5 | <2.0 | 37.28 | <0.30 | 9200 | 5400 |
| | 11/03/64 | 7.0 | 9.4 | 9 | 232** | <0.5 | <2.0 | 19.60 | 0.35 | 92000 | 35000 |
| | 09/04/64 | 7.4 | 19 | 4 | 496 | <0.5 | <2.0 | 18.90 | <0.30 | 11000 | 4900 |
| | 13/05/64 | 6.9 | <2.0 | 12 | 440 | <0.5 | <3.0 | 3.85 | <0.30 | 5400 | 940 |
| | 10/06/64 | 5.5 | 12 | 18 | 292** | <0.5 | <3.0 | 9.1 | <0.30 | 790 | 490 |
| | 08/07/64 | 5.5 | 11 | 32 | 236** | <0.5 | <3.0 | 9.8 | <0.3 | 9200 | 9200 |
| | 13/08/64 | 6.1 | 26 | 27 | 576** | <0.5 | <3.0 | 9.1 | <0.3 | 3500 | 3500 |
| | 09/09/64 | 6.3 | 4.2 | 29 | 388** | <0.5 | <3.0 | 7.7 | <0.3 | 9200 | 2400 |
| มาตรฐาน* | | 5-9 | ≤ 20 | ≤ 30 | ≤ 500 | ≤ 0.5 | ≤ 20 | ≤ 35 | ≤ 1.0 | - | - |

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ,** เป็นค่าที่ลบจากค่าTDS น้ำประปาแล้ว, - ไม่ได้ทำการตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2563 – ปัจจุบัน

| ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์ | วัน/เดือน/ปี | pH mg/L | BOD mg/L | TSS mg/L | TDS mg/L | Settleable solids mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | Sulfide mg/L | Total Coliform MPN/100 mL | Fecal Coliform MPN/100 mL |
|----------------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|------------------|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|
| น้ำเสียหลังการบำบัด | 14/10/64 | 3.7 | 14 | 12 | 468 | <0.5 | <3 | 3.1 | <0.3 | 70 | 49 |
| | 11/11/64 | 6.2 | 17 | 7 | 476 | <0.5 | <3.0 | 10.5 | <0.3 | 2400 | 2400 |
| | 13/12/64 | 6.6 | 8.5 | 2 | 344 | <0.5 | <3.0 | 9.8 | <0.3 | 3500 | 3500 |
| | 14/01/65 | 6.6 | 11 | 4 | 480 | <0.5 | <3.0 | 10.8 | <0.3 | 3500 | 1700 |
| | 11/02/65 | 6.0 | 19 | 6 | 268 ¹ | <0.5 | <3.0 | 8.4 | <0.3 | 350 | 49 |
| | 16/03/65 | 7.3 | 18 | 16 | 370 | <0.5 | <3.0 | 14.0 | 0.44 | 5400 | 2400 |
| | 08/04/65 | 6.6 | 13 | 7 | 400 ¹ | <0.5 | <3.0 | 12.6 | <0.3 | 540 | 540 |
| | 13/05/65 | 7.4 | 7.1 | 3 | 300 ¹ | <0.5 | <3.0 | 22.0 | <0.3 | 3500 | 1300 |
| | 09/06/65 | 7.1 | 12 | 8 | 332 | <0.5 | <3.0 | 7.7 | <0.30 | 2400 | 2400 |
| น้ำเสียก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ | 25/12/63 | 7.6 | 17 | 25 | 424 | < 0.5 | < 2 | 34.82 | 0.08 | 110000 | - |
| | 16/01/64 | 7.3 | 14 | 25 | 480 | <0.5 | <2.0 | 18.72 | 0.26 | 11000 | - |
| | 11/02/64 | 7.6 | 12 | 20 | 520** | <0.5 | <2.0 | 33.78 | <0.30 | 11000 | - |
| | 11/03/64 | 7.0 | 11 | 6 | 352** | <0.5 | <2.0 | 19.95 | 0.09 | 92000 | - |
| | 09/04/64 | 7.4 | 19 | 4 | 496 | <0.5 | <2.0 | 18.90 | <0.30 | 35000 | - |
| | 13/05/64 | 7.1 | <2.0 | 14 | 376 | <0.5 | <3.0 | 4.55 | <0.30 | 35000 | - |
| | 10/06/64 | 5.4 | 19 | 22 | 272** | <0.5 | <3.0 | 7.7 | <0.30 | 1700 | - |
| | 08/07/64 | 6.0 | 9.9 | 34 | 248** | <0.5 | <3.0 | 7.8 | <0.3 | 3500 | - |
| | 13/08/64 | 6.1 | 14 | 28 | 596** | <0.5 | <3.0 | 9.1 | <0.3 | 540 | - |
| มาตรฐาน* | | 5-9 | ≤ 20 | ≤ 30 | ≤ 500 | ≤ 0.5 | ≤ 20 | ≤ 35 | ≤ 1.0 | - | - |

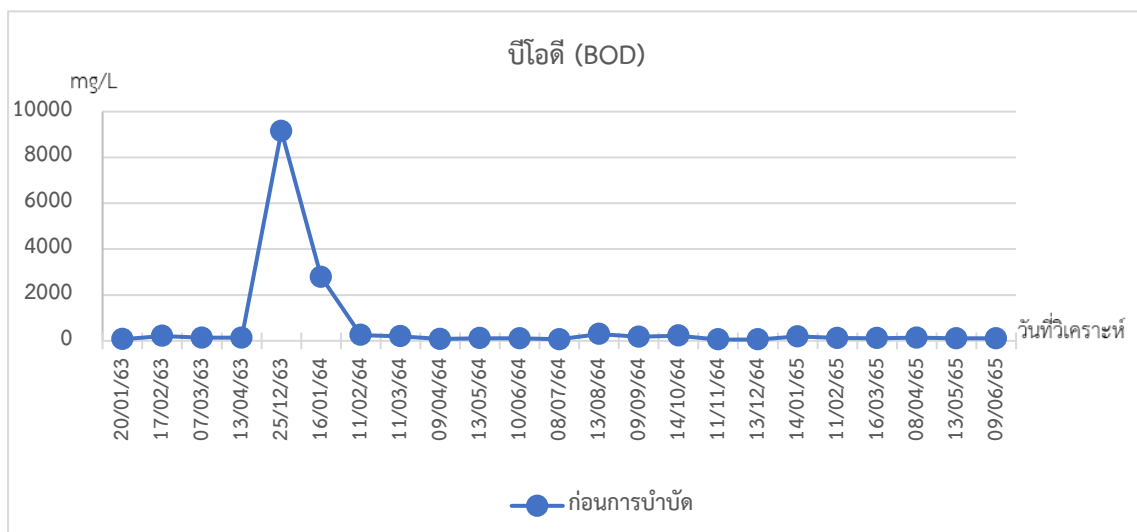
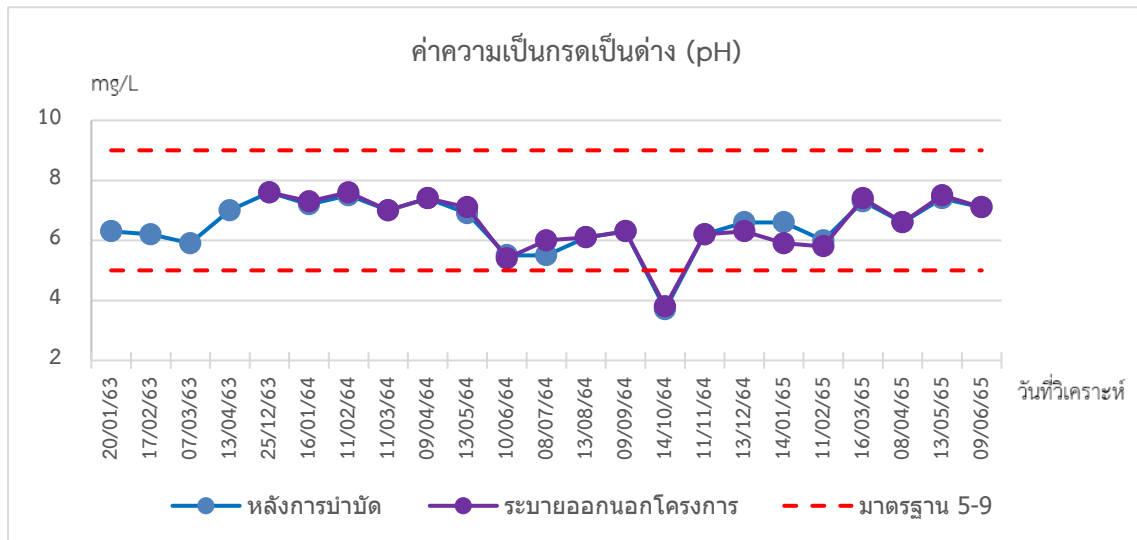
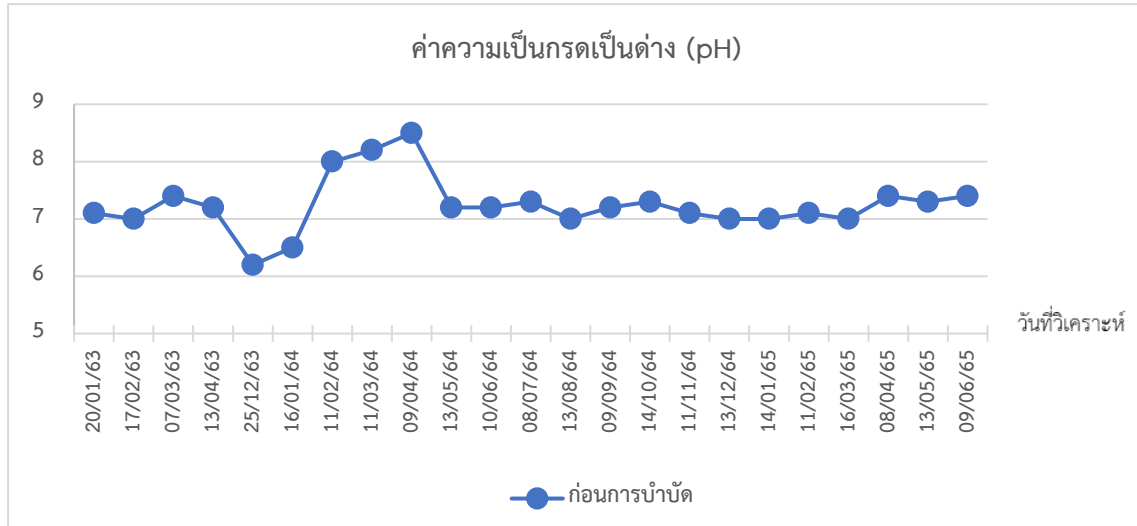
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ,** เป็นค่าที่ลบจากค่าTDS น้ำประปาแล้ว, - ไม่ได้ทำการตรวจวัด

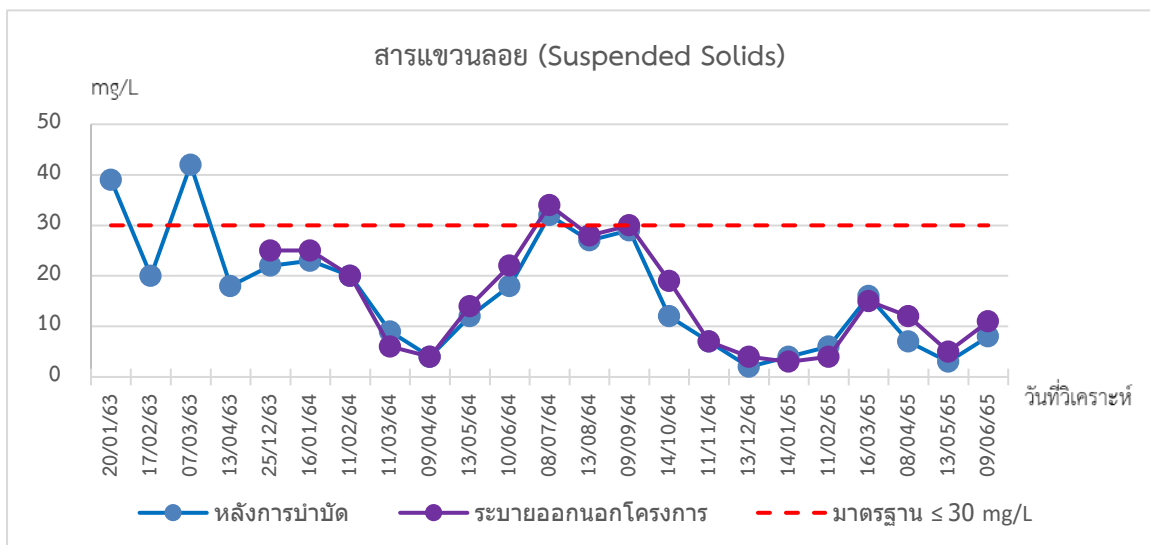
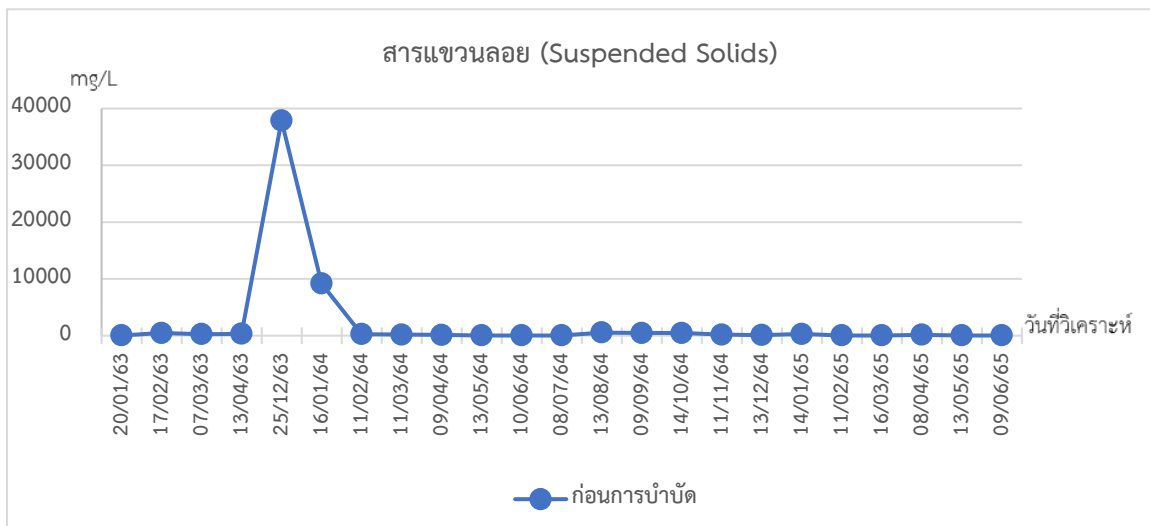
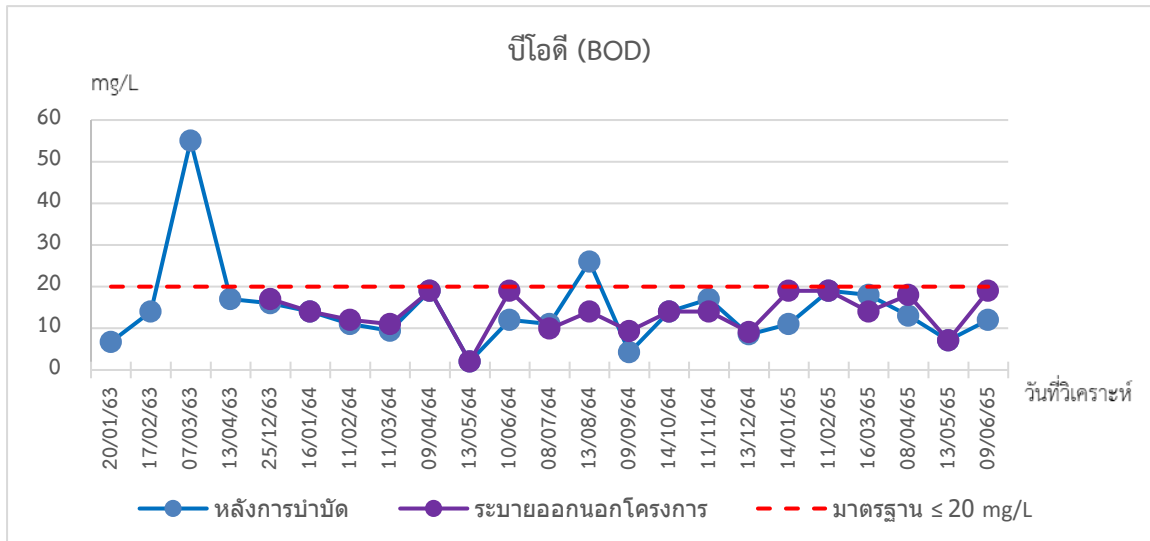
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2563 – ปัจจุบัน

| ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์ | วัน/เดือน/ปี | pH mg/L | BOD mg/L | TSS mg/L | TDS mg/L | Settleable solids mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | Sulfide mg/L | Total Coliform MPN/100 mL | Fecal Coliform MPN/100 mL |
|----------------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|------------------|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|
| น้ำเสียก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ | 09/09/64 | 6.3 | 9.3 | 30 | 348** | <0.5 | <3.0 | 9.1 | <0.3 | 7000 | - |
| | 14/10/64 | 3.8 | 14 | 19 | 400 | <0.5 | <3.0 | 2.8 | <0.3 | 35000 | - |
| | 11/11/64 | 6.2 | 14 | 7 | 448 | <0.5 | <3.0 | 11.2 | <0.3 | 2400 | - |
| | 13/12/64 | 6.3 | 9.1 | 4 | 372 | <0.5 | <3.0 | 10.8 | <0.3 | 5400 | - |
| | 14/01/65 | 5.9 | 19 | 3 | 456 | <0.5 | <3.0 | 10.2 | <0.3 | 350000 | - |
| | 11/02/65 | 5.8 | 19 | 4 | 256 ¹ | <0.5 | <3.0 | 8.4 | <0.3 | 540 | - |
| | 16/03/65 | 7.4 | 14 | 15 | 496 | <0.5 | <3.0 | 20.6 | <0.3 | 5400 | - |
| | 08/04/65 | 6.6 | 18 | 12 | 380 ¹ | <0.5 | <3.0 | 12.6 | <0.3 | 2400 | - |
| | 13/05/65 | 7.5 | 7.1 | 5 | 280 ¹ | <0.5 | <3.0 | 20.3 | <0.3 | 1600 | - |
| | 09/06/65 | 7.1 | 19 | 11 | 384 | <0.5 | <3.0 | 10.2 | <0.30 | 2400 | - |
| | 14/01/65 | 5.9 | 19 | 3 | 456 | <0.5 | <3.0 | 10.2 | <0.3 | 350000 | - |
| มาตรฐาน* | | 5-9 | ≤ 20 | ≤ 30 | ≤ 500 | ≤ 0.5 | ≤ 20 | ≤ 35 | ≤ 1.0 | - | - |

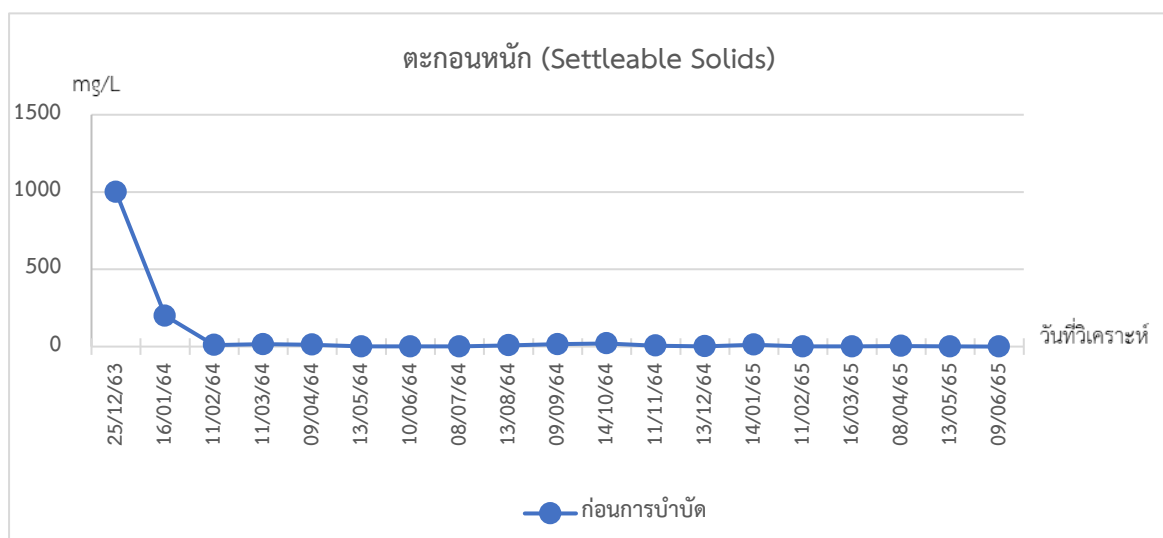
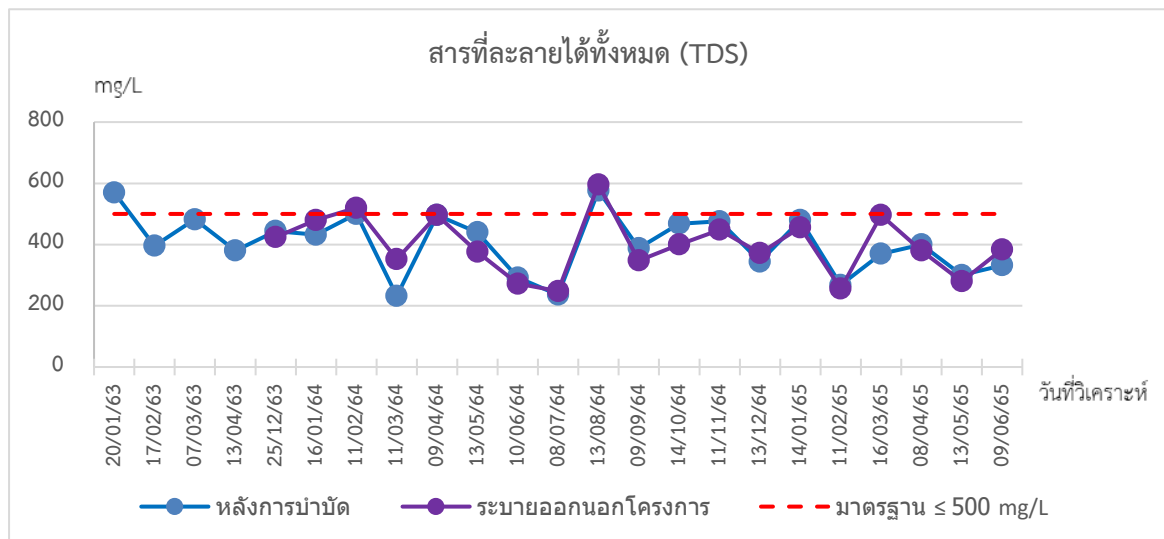
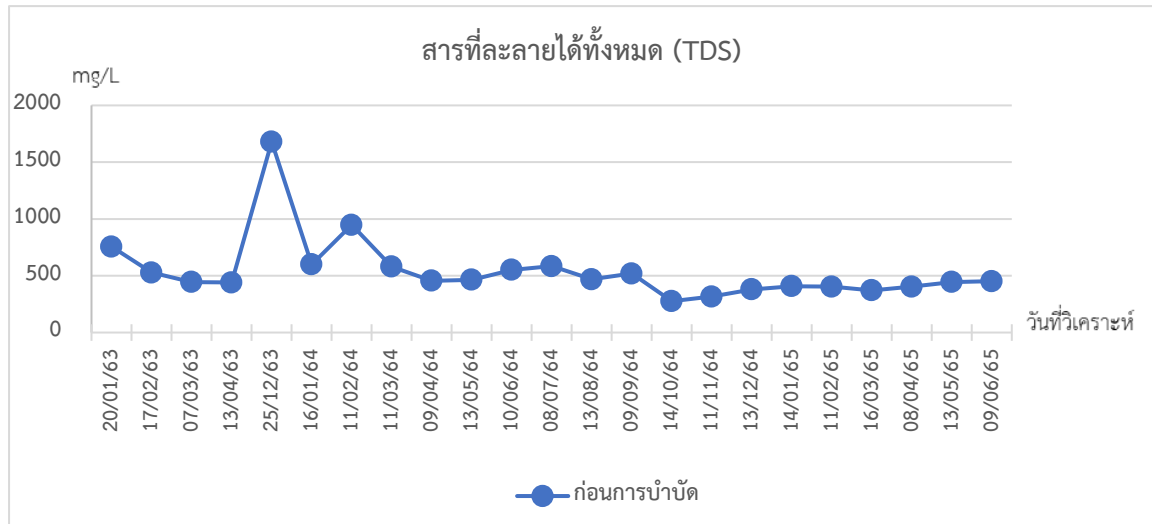
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ,** เป็นค่าที่ลบจากค่าTDS น้ำประปาแล้ว, - ไม่ได้ทำการตรวจวัด



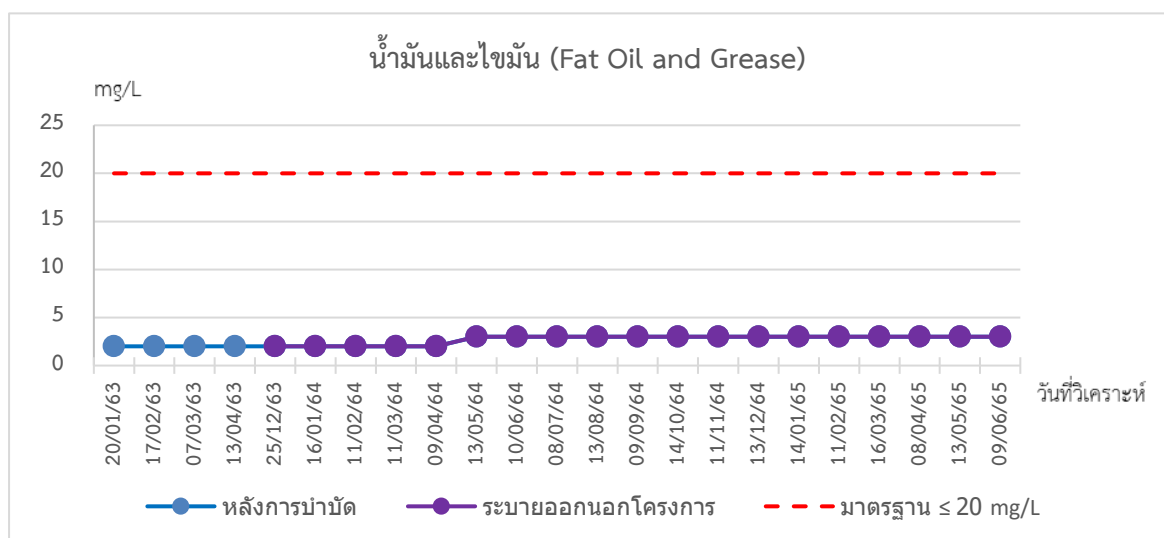
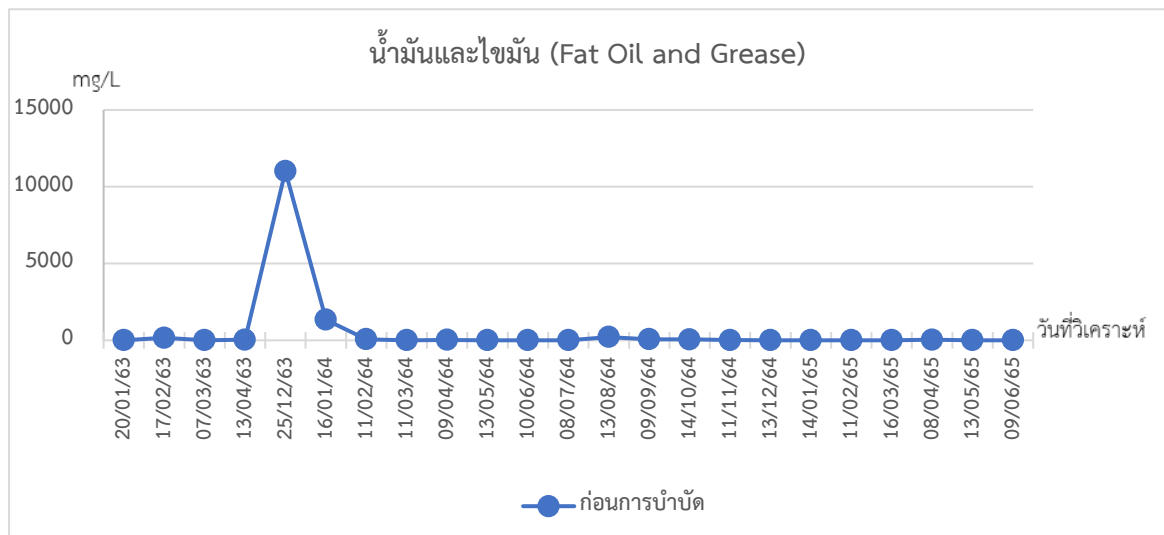
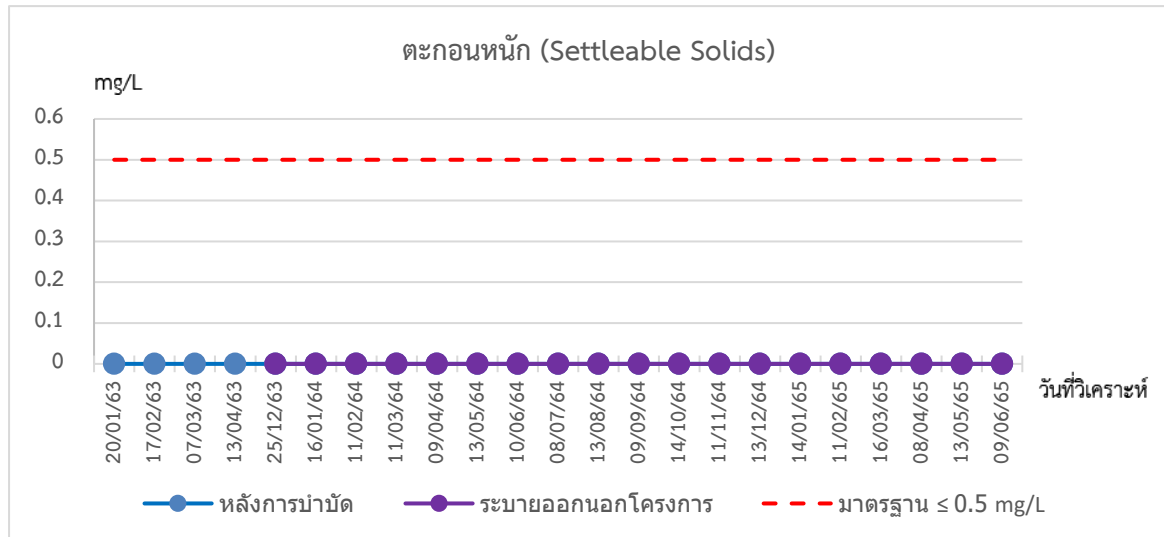
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



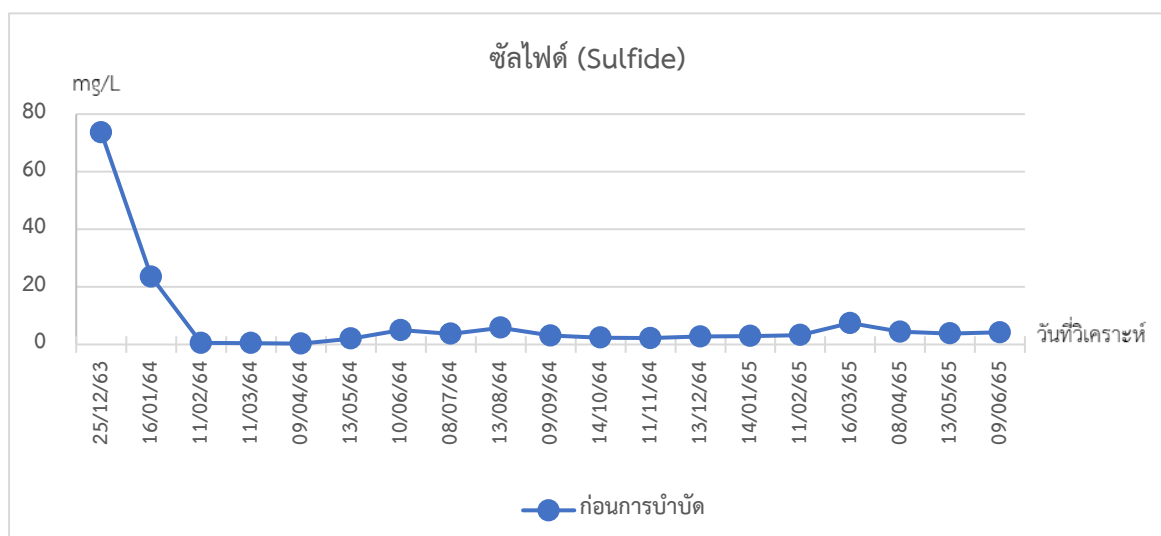
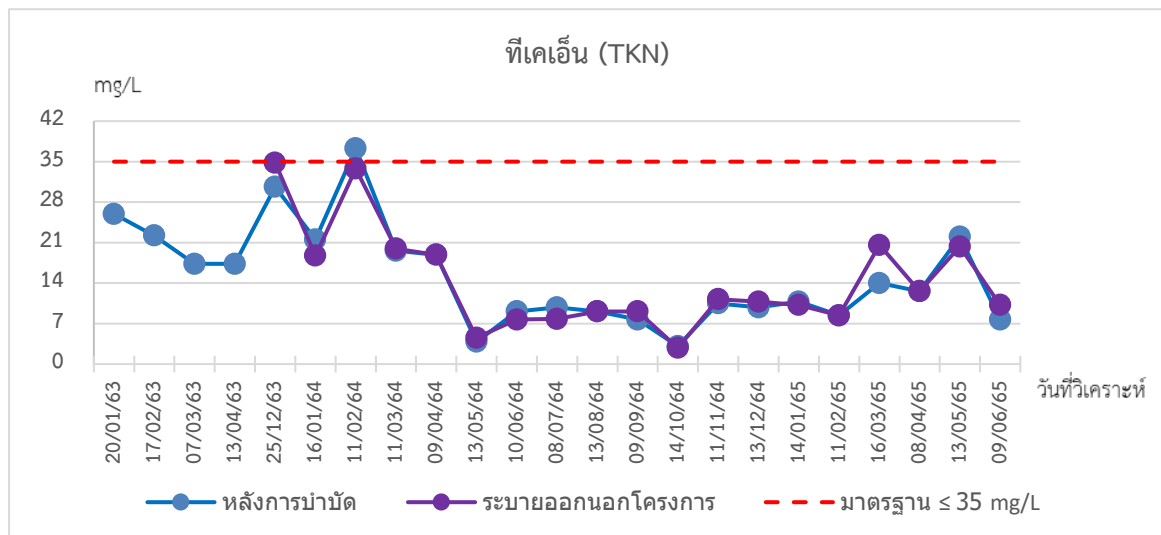
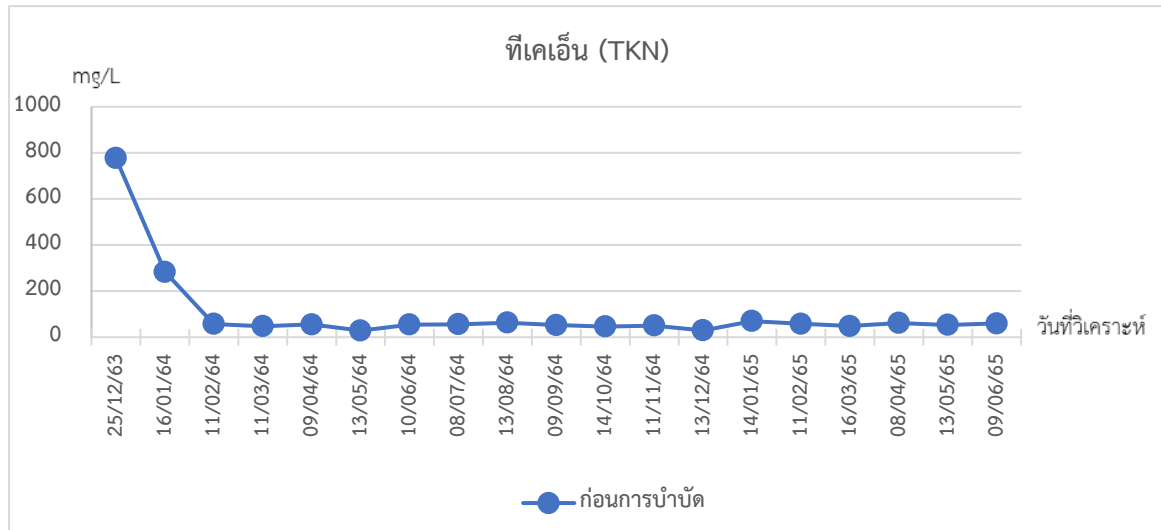
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



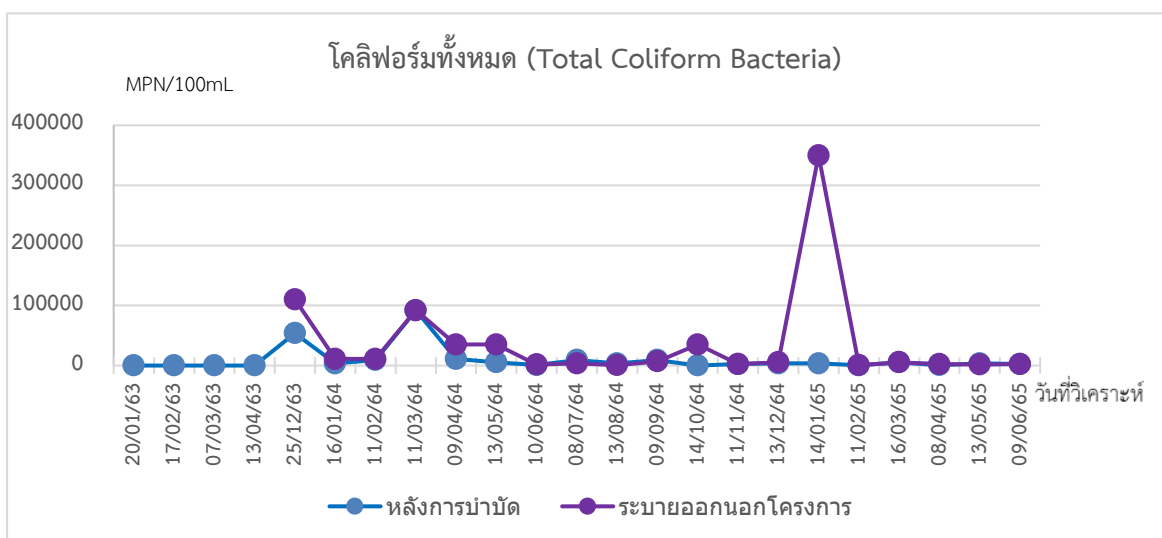
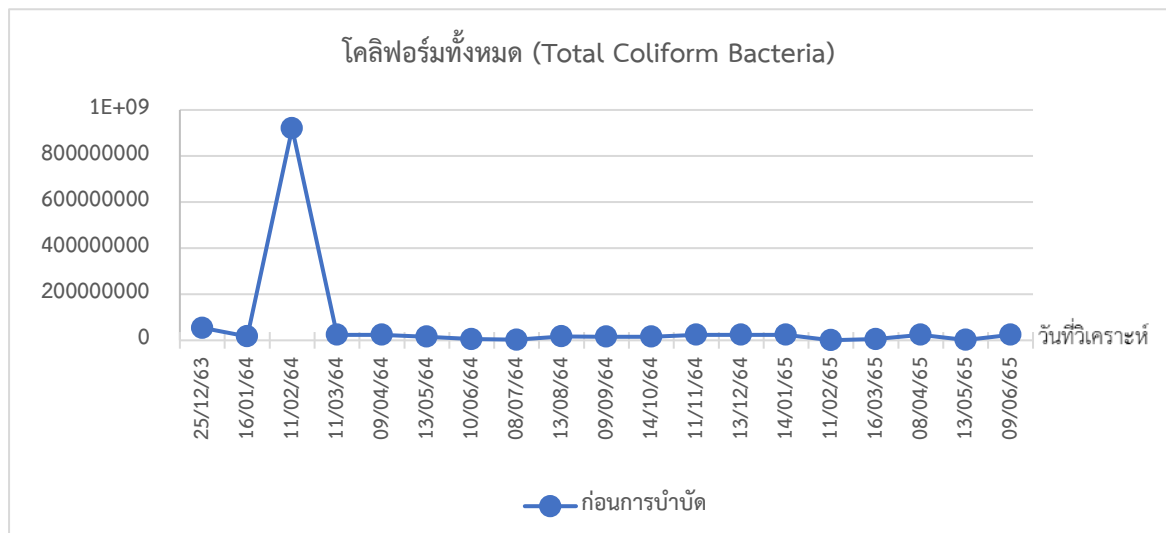
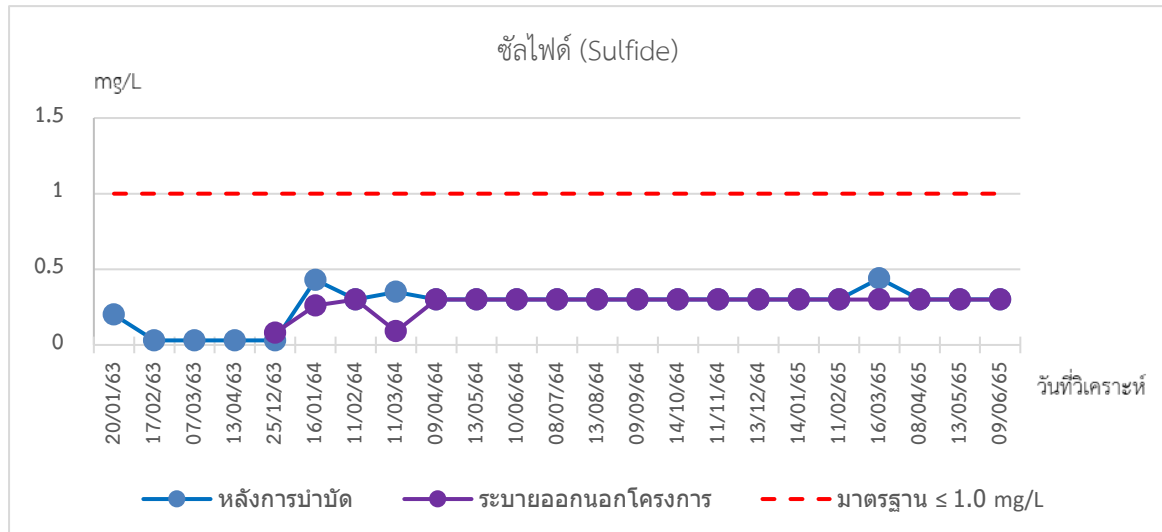
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



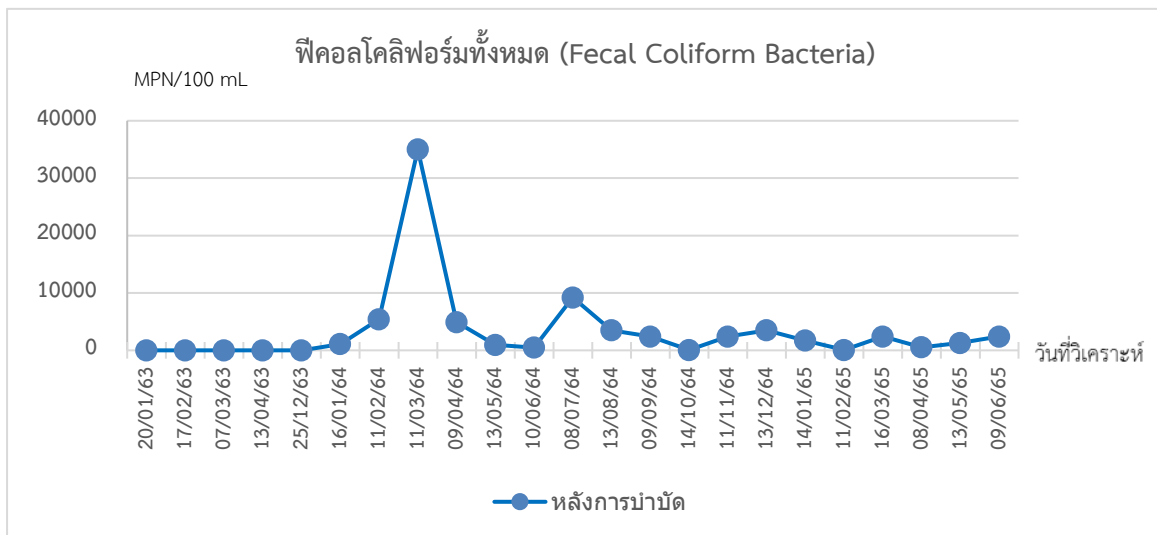
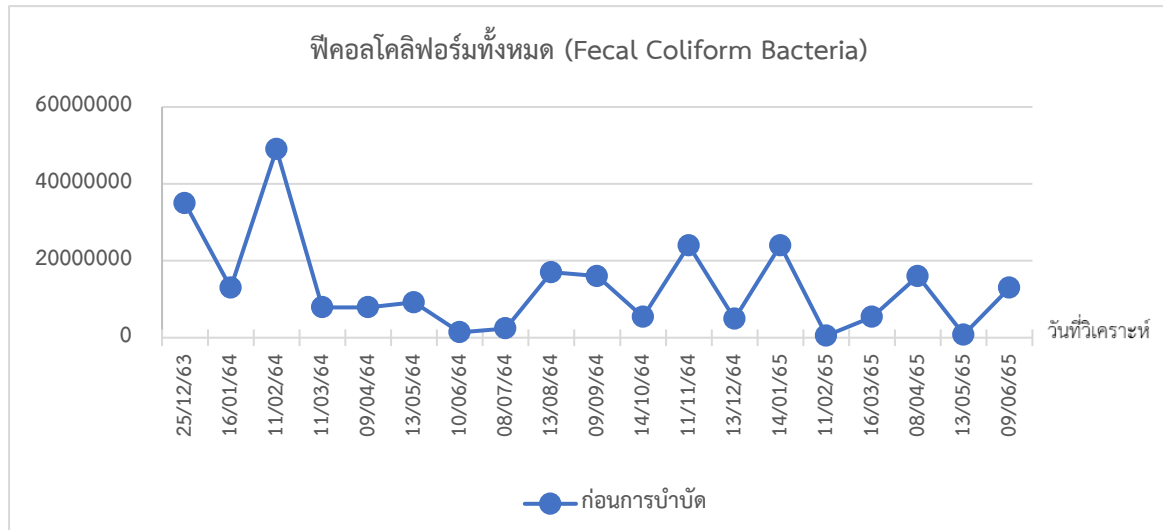
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

3.5.4 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศโดยทำการวิเคราะห์คุณภาพหอผึ่งเย็น จำนวน 3 จุด ประกอบด้วย จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และ ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง โดยทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง แคลท์เรียทั้งหมด และ เชื้อลีสอีโอเนลลา เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2565

สรุปผลการตรวจวัดระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

จากการตรวจวัดระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศบริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และ ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นตรวจไม่พบเชื้อ พบเชื้อ *Legionella spp.* แสดงดังตารางที่ 3.5.4-1



น้ำไหลเข้าระบบหอผึ่งเย็น



ในอ่างรองรับน้ำหอผึ่งเย็น



ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างที่หอผึ่งเย็น

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพหอผึ่งเย็น

| วัน/เดือน/ปี | ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์ | pH mg/L | Total Coliform MPN/100 mL | <i>Legionella spp.</i> CFU/L |
|--------------|--------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|
| 16/03/65 | น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ | 6.9 | <1.8 | ND |
| | ในอ่างรองรับน้ำ | 8.6 | <1.8 | ND |
| | ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น | 8.7 | <1.8 | ND |

หมายเหตุ - ไม่ได้ทำการตรวจวัด
ND คือ not detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เทสท์เทค จำกัด ชื่อผู้บันทึก : บริษัท เทสท์เทค จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :

ชื่อผู้วิเคราะห์ :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เทสท์เทค จำกัด โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ ย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ต้นปี 2564 - ปัจจุบัน พบว่าบริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ **ตรวจไม่พบเชื้อ** พบเชื้อ *Legionella spp.* ส่วนในอ่างรองรับน้ำ และ ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น **มีการตรวจพบเชื้อ** *Legionella spp.* ในเดือน มีนาคม 2564 ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขแล้ว

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพหอผึ่งเย็น ย้อนหลัง

| บริเวณ | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์ | | |
|-------------------------|--------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|
| | | pH mg/L | Total Coliform MPN/100 mL | <i>Legionella spp.</i> CFU/L |
| น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ | 11/03/64 | 7.4 | < 1.8 | ND |
| | 09/09/64 | 7.4 | 2400 | ND |
| | 16/03/65 | 6.9 | <1.8 | ND |
| ในอ่างรองรับน้ำ | 11/03/64 | 9.0 | <1.8 | 27000 |
| | 09/09/64 | 8.8 | <1.8 | ND |
| | 16/03/65 | 8.6 | <1.8 | ND |
| ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น | 11/03/64 | 9.0 | <1.8 | 30000 |
| | 09/09/64 | 8.8 | <1.8 | ND |
| | 16/03/65 | 8.7 | <1.8 | ND |

หมายเหตุ - ไม่ได้ทำการตรวจวัด

ND คือ not detected